Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.02.23 14:22:21 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,23/02/2026
Αριθ. Πρωτ.:4028422

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΦΟΙ Γ. ΦΩΚΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **EXTRA EXTRA LARGE Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **000350801000**.

Την **23/02/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5967141,** οι εγκεκριμένες από την 06/02/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ Γ. ΦΩΚΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «EXTRA EXTRA LARGE Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **000350801000**, για τη χρήση 01/07/2024 έως 30/06/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΦΟΙ Γ. ΦΩΚΑ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ- ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κηφισού 92 – 121 32 Περιστέρι
Τηλ. : 210 57 86 500 - Fax : 210 57 86 509
Γ.Ε.ΜΗ. : 000350801000 Α.Φ.Μ. : 094094190 - Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΦΟΙ Γ. ΦΩΚΑ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Διακριτικός Τίτλος: EXTRA EXTRA LARGE Α.Ε.

Λ.ΚΗΦΙΣΟΥ 92, 12132 - ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ

Αρ.Μ.Α.Ε: 08095/1ΔΤ/Β/86/0242

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ: 000350801000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
χρήσεως
1 Ιουλίου 2024 έως 30 Ιουνίου 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ **Σελίδα**

Α) Ισολογισμός της 30/06/2025	**3**
Β) Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία & κατ΄είδος	**4**
Γ) Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 30ης Ιουνίου 2025	**5**
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)	
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	**5**
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητα.	**5**
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	**5-7**
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προ κειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	**7**
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	**7**
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.	**8-9**
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	**9**
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως	**9**
9. Προβλέψεις	**10**
10. Υποχρεώσεις	**10**
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας..	**10**
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών	**11**
13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο	**11**
14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	**11**
15. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	**11**
16. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη	**11**
17. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου	**11**
18. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	**11**
19. Πρώτη εφαρμογή	**12**

ΑΦΟΙ Γ. ΦΩΚΑ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 08095/1ΔΤ/Β/86/0242 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. : 000350801000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 30ΗΣ ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

44Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΟΥΛΙΟΥ 2024 - 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025)

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**Ποσά Κλειόμ. Χρήσεως 30/06/2025**	**Ποσά Κλειόμ. Χρήσεως 30/06/2024**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	379.006,89	380.125,93
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	24.607,26	52.407,27
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	1.374.289,58	1.385.870,32
Σύνολο		**1.777.903,73**	**1.818.403,52**
Αυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.3	570,07	1.172,89
Σύνολο		**570,07**	**1.172,89**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		11.908,72	13.768,72
Σύνολο		**11.908,72**	**13.768,72**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων		**1.790.382,52**	**1.833.345,13**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		422.776,23	498.989,46
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		7.876,56	9.525,65
Σύνολο		**430.652,79**	**508.515,11**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	66.756,31	42.201,75
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	44.935,26	62.388,29
Προπληρωμένα έξοδα		36.738,21	28.943,49
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3	557.260,22	756.667,37
Σύνολο		**705.690,00**	**890.200,90**
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων		**1.136.342,79**	**1.398.716,01**
Σύνολο ενεργητικού		**2.926.725,31**	**3.232.061,14**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**Ποσά Κλειόμ. Χρήσεως 30/06/2025**	**Ποσά Κλειόμ. Χρήσεως 30/06/2024**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	618.502,04	618.502,04
Σύνολο		**618.502,04**	**618.502,04**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	460.038,00	460.038,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	8	306.592,98	306.592,98
Αποτελέσματα εις νέο		1.219.080,92	1.529.472,86
Σύνολο		**1.985.711,90**	**2.296.103,84**
Σύνολο Καθαρής θέσης		**2.604.213,94**	**2.914.605,88**
Προβλέψεις			

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9	62.019,49	62.019,49
Σύνολο		**62.019,49**	**62.019,49**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1.1	140.371,79	99.989,59
Σύνολο		**140.371,79**	**99.989,59**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	12.765,64	10.663,59
Φόρος εισοδήματος		0,00	36.817,17
Λοιποί φόροι και τέλη		63.864,16	63.002,42
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		7.061,28	7.563,64
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	21.088,29	21.349,88
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		15.340,72	16.049,48
Σύνολο		**120.120,09**	**155.446,18**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**260.491,88**	**255.435,77**
Σύνολο καθαρής θέσης,προβλέψεων και υποχρεώσεων		**2.926.725,31**	**3.232.061,14**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Κατά λειτουργία)	**Ποσά Κλειόμ. Χρήσεως 30/06/2025**	**Ποσά Κλειόμ. Χρήσεως 30/06/2024**
Κατάσταση αποτελεσμάτων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	901.505,84	934.717,95
Κόστος πωλήσεων	276.765,20	346.275,00
Μικτό αποτέλεσμα	**624.740,64**	**588.442,95**
Λοιπά συνήθη έσοδα	73.407,62	28.292,19
ΣΥΝΟΛΟ	**698.148,26**	**616.735,14**
Έξοδα διοίκησης	257.925,38	262.607,98
Έξοδα διάθεσης	456.040,03	422.008,08
Λοιπά έξοδα και ζημιές	41,71	23,42
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-17.150,69	968,41
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από την αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	21.503,84	199.717,07
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-11.505,71**	**132.781,14**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.409,87	971,58
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	296,10	249,40
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-10.391,94**	**133.503,32**
Φόροι εισοδήματος		30.723,48
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-10.391,94**	**102.779,84**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Κατ είδος)	**Ποσά Κλειόμ. Χρήσεως 30/06/2025**	**Ποσά Κλειόμ. Χρήσεως 30/06/2024**
Κατάσταση αποτελεσμάτων		
Κύκλος εργασιών(καθαρός)	901.505,84	934.717,95
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	77.862,32	127.012,81
Μικτό αποτέλεσμα	**823.643,52**	**807.705,14**
Λοιπά συνήθη έσοδα	73.407,62	28.292,19
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία	0,00	0,00

Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	198.902,88	219.262,19
Παροχές σε εργαζόμενους	378.281,42	362.348,17
Αποσβέσεις	21.166,80	24.222,13
Λοιπά έξοδα και ζημιές	314.558,90	298.069,18
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων(καθαρό ποσό)		
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-17.150,69	968,41
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από την αγορά οντότητας σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	21.503,84	199.717,07
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-11.505,71**	**132.781,14**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.409,87	971,58
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	296,10	249,40
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-10.391,94**	**133.503,32**
Φόροι εισοδήματος		30.723,48
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-10.391,94**	**102.779,84**

ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ, 30 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Η ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΙΩΑΝΝΗ ΦΩΚΑ	ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΜΗΝΑ ΦΩΚΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Γ. ΖΟΥΜΑΔΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. : ΑΡ.539595	Α.Δ.Τ. : ΑΜ 603537	Α.Δ.Τ. : Ξ122232

Προσάρτημα
(σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 30ης Ιουνίου 2025

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1.Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΑΦΟΙ Γ. ΦΩΚΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία,
γ) Περίοδος αναφοράς: 1.7.2024 - 30.06.2025
δ) Διεύθυνση της έδρας: Λ.ΚΗΦΙΣΟΥ 92 –ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ , Τ.Κ. 12132
ε) Α.Μ.Α.Ε.: 08095/1ΔΤ/Β/86/0242
ΓΕ.ΜΗ.: 000350801000
στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή αρθ.1 παρ 1&2 οντότητα.
η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων.
Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις.
Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται. σε συνεχή βάση.
Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων,
τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληρεί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6-7 έτη.
Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
Ηλεκτρονικοί Υπολ/στες κλπ 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού 8%, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή
Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν *αναμένει* μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη Χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Αυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης, έξοδα ερευνών, έξοδα *αυξήσεως* κεφαλαίου, έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων, λογισμικά προγράμματα και λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης.

Η αξία των έξοδων ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης, των εξόδων έρευνας, των εξόδων αυξήσεως κεφαλαίου καθώς και των εξόδων κτήσεως ακινητοποιήσεων και των λοιπών εξόδων πολυετούς απόσβεσης περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η απόσβεση των παραπάνω εξόδων πολυετούς απόσβεσης λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός δέκα ετών.
Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους.
Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.
Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.
Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση
Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους.
Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που· Διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

> Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού Πραγματικού επιτοκίου.

> Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις Προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

> Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

> Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Εταιρεία, για τις διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων, δεν σχηματίζει σχετική πρόβλεψη,

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις Φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.5. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.7. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.8.Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα και ειδικότερα:

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:

> Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

3.1.9. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.10. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.11.Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική Ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.12. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που Δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 1/7/2024-30/6/2025 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προ κειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Ακίνητα**	**Λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.7.2023	4.293.619,57	473.866,49
Προσθήκες περιόδου	0,00	944,71
Μειώσεις περιόδου	1.799.388,66	6.736,64
Υπόλοιπο 30.06.2024	**2.494.230,91**	**468.074,56**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.7.2023	3.581.137,81	411.482,41
Αποσβέσεις περιόδου	1.119,04	10.920,54
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	1.468.151,87	6.735,66
Υπόλοιπο 30.06.2024	**2.114.104,98**	**415.667,29**
Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2024	**380.125,93**	**52.407,27**

Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.7.2024	2.494.230,91	468.074,56
Προσθήκες περιόδου	0,00	3.532,24
Μειώσεις περιόδου	0,00	32.894,28
Υπόλοιπο 30.06.2025	**2.494.230,91**	**438.712,52**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.7.2024	2.114.104,98	415.667,29
Αποσβέσεις περιόδου	1.119,04	7.864,20
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	9.426,23
Υπόλοιπο 30.06.2025	**2.115.224,02**	**414.105,26**
Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2025	**379.006,89**	**24.607,26**

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

(Αποτίμηση στο αποσβέσιμο κόστος)

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	**Ακίνητα**
Αξία κτήσεως	

Υπόλοιπο 1.7.2023	4.172.507,25
Προσθήκες περιόδου	1.799.388,66
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 30.06.2024	**5.971.895,91**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.7.2023	3.106.292,98
Αποσβέσεις περιόδου	1.479.732,61
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 30.06.2024	**4.586.025,59**
Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2024	**1.385.870,32**

Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.7.2024	5.971.895,91
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 30.06.2025	**5.971.895,91**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.7.2024	4.586.025,59
Αποσβέσεις περιόδου	11.580,74
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 30.06.2025	**4.597.606,33**
Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2025	**1.374.289,58**

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Λοιπά άυλα στοιχεία**	**Προγράμματα λογισμικού**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.7.2023	0,00	8.039,78	8.039,78
Προσθήκες περιόδου	0,00	220,00	220,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30.06.2024	**0,00**	**8.259,78**	**8.259,78**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.7.2023	0,00	6.485,08	6.485,08
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	601,81	601,81
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30.06.2024	**0,00**	**7.086,89**	**7.086,89**
Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2024	**0,00**	**1.172,89**	**1.172,89**

Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.7.2024	0,00	8.259,78	8.259,78
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30.06.2025	**0,00**	**8.259,78**	**8.259,78**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.7.2024	0,00	7.086,89	7.086,89
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	602,82	602,82
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30.06.2025	**0,00**	**7.689,71**	**7.689,71**
Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2025	**0,00**	**570,07**	**570,07**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**30/6/2025**	**30/6/2024**
Απαιτήσεις απο πελάτες	66.756,31	42.201,75
Επιταγές εισπρακτέες (στο χαρτ/κιο)	0,00	0,00
Σύνολο	**66.756,31**	**42.201,75**

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές *απαιτήσεις*	**30/6/2025**	**30/6/2024**
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	23.335,46	37.965,42
Παρακρατηθείς φόρος τόκων	211,48	145,74
Παρακρατηθείς φόρος τόκων εως χρήση 2001	16.881,27	16.881,27
Παρακρατηθείς φόρος από πώλησεις στο Ελληνικό Δημόσιο	0,00	0,00
Προκαταβολές προσωπικού	750,00	2.964,94
Απαιτήσεις από ειδικές επιχορ/σεις	1.694,89	1.694,89
Λοιποί Χρεώστες	595,00	595,00
Απαιτήσεις από ΔΠ Αναστολής	0,00	0,00
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	1.467,16	2.141,03
Σύνολο	**44.935,26**	**62.388,29**

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**30/6/2025**	**30/6/2024**
Ταμείο	175.942,21	164.511,69
Καταθέσεις όψεως	131.318,01	412.155,68
Καταθέσεις προθεσμίας	250.000,00	180.000,00
Σύνολο	**557.260,22**	**756.667,37**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 618.502,04 και διαιρείται σε 2.378.854 ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές, εκάστη ονομαστικής αξίας € 0,26.

Το τακτικό αποθεματικό € 452.584,60 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920. Επίσης υπάρχουν αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων ποσού € 306.592,98, ή αποθεματικά βάσει νόμων, όπως το υπόλοιπο αποθεμ. από διαφ. Αναπρ/γης παγίων Ν.2065 ποσού € 7.453,40.

9. Προβλέψεις

Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία με βάση τις διατάξεις του άρθρ. 42 ε παρ. 14 του Κ.Ν. 2190/1920 δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της, λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση.

Το ποσό € 62.019,49 αφορά προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού, λόγω εξόδου από την υπηρεσία το οποίο προέκυψε λόγω απορρόφησης της «Β. ΦΩΚΑ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

10.1.1 Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω'πίνακα:

Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**30/6/2025**	**30/6/2024**
Εγγυήσεις για μισθώσεις ακινήτων	90.780,00	38.000,00
Επιστρεπτέα προκαταβολή.Δόσεις πέραν της επόμενης χρήσης.	49.591,79	61.989,59

Σύνολο	**140.371,79**	**99.989,59**

10.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις
Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω'πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**30/6/2025**	**30/6/2024**
Προμηθευτές	12.765,64	10.663,59
Δικαιούχοι Αμοιβών	0,00	0,00
Σύνολο	**12.765,64**	**10.663,59**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις
Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**30/6/2025**	**30/6/2024**
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
Οφειλόμενες αμοιβές προσωπικού	7.560,69	7.803,88
Επιστρεπτέα προκατανολή.Δόσεις επόμενης χρήσης.	12.397,80	12.397,80
Μέτοχοι -λ/σμοι προς απόδοση λόγω μειώσεως Μ.Κ.	0,00	0,00
Λοιπές βραχ/σμες υποχρ.-Καταθ. Μετόχων	0,00	0,00
Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών	0,00	0,00
Προκαταβολές πελατών	1.129,80	1.148,20
Σύνολο	**21.088,29**	**21.349,88**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	**30/6/2025**	**30/6/2024**
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	502.237,83	644.334,91
Έσοδα από Ενοίκια ακινήτων	399.268,01	290.383,04
Σύνολο Κύκλου Εργασιών	**901.505,84**	**934.717,95**
Έσοδα Παρεπομένων ασχολιών	73.407,62	28.292,19
Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Έσοδα κεφαλαίων	1.409,87	971,58
Σύνολο	**976.323,33**	**963.981,72**

Έξοδα	**30/6/2025**	**30/6/2024**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	378.281,42	362.348,17
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	36.984,94	12.341,93
Παροχές τρίτων	170.127,87	224.483,08
Φόροι-Τέλη	124.577,23	120.661,12
Διάφορα έξοδα	49.501,91	66.131,40
Τόκοι και συναφή έξοδα	296,10	249,40
Αποσβέσεις παγίων ενσωματωμένων	21.166,80	24.222,13
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00
Ιδιόχρηση Ακινήτων	-66.674,76	-125.571,77
Σύνολο	**714.261,51**	**684.865,46**

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών-Ζημιών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη μεταφορά των ζημιών χρήσεως € 10.391,94 εις τον Λ/σμό Υπόλοιπο Ζημιών Χρήσης εις νέο.

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στη κλειόμενη χρήση με την από 31/1/2025 Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας αποφασίσθηκε να καταβληθούν μερίσματα € 300.000,00 από κέρδη προηγούμενων χρήσεων.

14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	30/6/2025	30/6/2024
1 Διοικητικό προσωπικό	16	16

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	30/6/2025	30/6/2024
Μισθοί και ημερομίσθια	289.074,91	285.359,47
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	64.674,12	64.045,35
Αποζημιώσεις	24.532,39	12.943,35
Σύνολο	**378.281,42**	**362.348,17**

15. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Αμοιβές συνεδριάσεων μελών Δ.Σ.	0,00

16. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Δέν υπάρχουν.

17. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

18. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Δέν υπάρχουν.

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2007.

19. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Η εταιρεία έκρινε ότι οι αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3,4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/20I4 δεν δε θα εφαρμόσει αναδρομικά τα Ε.Λ.Π.. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014. ' Στον παρακάτω πίνακα γνωστοποιούνται συνοπτικά οι επιπτώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων από τη χρήση απαλλαγών:

Γνωστοποίηση χρήσεως απαλλαγών κατά τη μετάβαση						
Κονδύλι	**Επίπτωση επί του Ισολογισμού σε €**			**Επίπτωση επί των αποτελεσμάτων σε €**		**Απαλλαγή**
	2022/2023	**2023/2024**	**2024/2025**	**2023/2024**	**2024/2025**	
Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	Δύναται να συνεχίσουν να εμφανίζονται στον ισολογισμό μετά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους, βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο διάθεσή τους, καθώς και τα σχετικά ποσά του ισολογισμού και της καταστάσεως αποτελεσμάτων.
Λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	

ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ, 30 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Η ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΙΩΑΝΝΗ ΦΩΚΑ	ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΜΗΝΑ ΦΩΚΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Γ. ΖΟΥΜΑΔΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. : ΑΡ.539595	Α.Δ.Τ. : ΑΜ 603537	Α.Δ.Τ. : Ξ122232

ΑΦΟΙ Γ. ΦΩΚΑ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ- ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κηφισού 92 – 121 32 Περιστέρι
Τηλ. : 210 57 86 500 - Fax : 210 57 86 509
Γ.Ε.ΜΗ. : 000350801000 Α.Φ.Μ. : 094094190 - Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ε Κ Θ Ε Σ Η
του Διοικητικού Συμβουλίου
της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία
ΑΦΟΙ Γ. ΦΩΚΑ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Γ.Ε.ΜΗ. : 000350801000
για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/07/2024 – 30/06/2025

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/07/2024 – 30/06/2025 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ.

Η Έκθεση αυτή Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30/06/2025.

Αφορά τα πεπραγμένα της χρήσης 01/07/2024 – 30/06/2025, περιέχονται δε σ' αυτή συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά την τρέχουσα οικονομική χρήση, περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για την επόμενη χρήση, καθώς και παράθεση στοιχείων και εκτιμήσεων, για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας, κατά την επόμενη περίοδο.

2. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Η Εταιρεία, όπως είναι γνωστό, δραστηριοποιείται στον εμπορικό κλάδο και συγκεκριμένα στο κλάδο της ένδυσης, έρχεται αντιμέτωπη που αφορούν στον ανταγωνισμό στον κλάδο που και αυτή δραστηριοποιείται.

Παρά ταύτα, η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί στενά όλες τις εξελίξεις, με στόχο την αντιμετώπιση των ενδεχόμενων προβλημάτων και την επιλογή των σωστών εναλλακτικών, που θα εξασφαλίσουν την ευρωστία και την ανάπτυξη της, κατέβαλε δε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πιο αποτελεσματική οργάνωση της σε όλους τους τομείς.

3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.

Για την παροχή λεπτομερών πληροφοριών, παραθέτουμε κατωτέρω τον ισολογισμό της χρήσης, καθώς και την κατάσταση των αποτελεσμάτων της χρήσης αυτής.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**Ποσά Κλειόμ. Χρήσεως 30/06/2025**	**Ποσά Κλειόμ. Χρήσεως 30/06/2024**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	379.006,89	380.125,93
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	24.607,26	52.407,27
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	1.374.289,58	1.385.870,32
Σύνολο		**1.777.903,73**	**1.818.403,52**
Αυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.3	570,07	1.172,89
Σύνολο		**570,07**	**1.172,89**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		11.908,72	13.768,72
Σύνολο		**11.908,72**	**13.768,72**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων		**1.790.382,52**	**1.833.345,13**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		422.776,23	498.989,46
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		7.876,56	9.525,65
Σύνολο		**430.652,79**	**508.515,11**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	66.756,31	42.201,75
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	44.935,26	62.388,29
Προπληρωμένα έξοδα		36.738,21	28.943,49
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3	557.260,22	756.667,37
Σύνολο		**705.690,00**	**890.200,90**
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων		**1.136.342,79**	**1.398.716,01**
Σύνολο ενεργητικού		**2.926.725,31**	**3.232.061,14**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**Ποσά Κλειόμ. Χρήσεως 30/06/2025**	**Ποσά Κλειόμ. Χρήσεως 30/06/2024**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	618.502,04	618.502,04
Σύνολο		**618.502,04**	**618.502,04**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	460.038,00	460.038,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	8	306.592,98	306.592,98
Αποτελέσματα εις νέο		1.219.080,92	1.529.472,86
Σύνολο		**1.985.711,90**	**2.296.103,84**

Σύνολο Καθαρής θέσης		**2.604.213,94**	**2.914.605,88**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9	62.019,49	62.019,49
Σύνολο		**62.019,49**	**62.019,49**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1.1	140.371,79	99.989,59
Σύνολο		**140.371,79**	**99.989,59**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	12.765,64	10.663,59
Φόρος εισοδήματος		0,00	36.817,17
Λοιποί φόροι και τέλη		63.864,16	63.002,42
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		7.061,28	7.563,64
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	21.088,29	21.349,88
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		15.340,72	16.049,48
Σύνολο		**120.120,09**	**155.446,18**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**260.491,88**	**255.435,77**
Σύνολο καθαρής θέσης,προβλέψεων και υποχρεώσεων		**2.926.725,31**	**3.232.061,14**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Κατά λειτουργία)	**Ποσά Κλειόμ. Χρήσεως 30/06/2025**	**Ποσά Κλειόμ. Χρήσεως 30/06/2024**
Κατάσταση αποτελεσμάτων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	901.505,84	934.717,95
Κόστος πωλήσεων	276.765,20	346.275,00
Μικτό αποτέλεσμα	**624.740,64**	**588.442,95**
Λοιπά συνήθη έσοδα	73.407,62	28.292,19
ΣΥΝΟΛΟ	**698.148,26**	**616.735,14**
Έξοδα διοίκησης	257.925,38	262.607,98
Έξοδα διάθεσης	456.040,03	422.008,08
Λοιπά έξοδα και ζημιές	41,71	23,42
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-17.150,69	968,41
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από την αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	21.503,84	199.717,07
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-11.505,71**	**132.781,14**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.409,87	971,58
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	296,10	249,40
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-10.391,94**	**133.503,32**
Φόροι εισοδήματος		30.723,48
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-10.391,94**	**102.779,84**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Κατ είδος)	**Ποσά Κλειόμ. Χρήσεως 30/06/2025**	**Ποσά Κλειόμ. Χρήσεως 30/06/2024**
Κατάσταση αποτελεσμάτων		
Κύκλος εργασιών(καθαρός)	901.505,84	934.717,95
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	77.862,32	127.012,81
Μικτό αποτέλεσμα	**823.643,52**	**807.705,14**
Λοιπά συνήθη έσοδα	73.407,62	28.292,19

Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	198.902,88	219.262,19
Παροχές σε εργαζόμενους	378.281,42	362.348,17
Αποσβέσεις	21.166,80	24.222,13
Λοιπά έξοδα και ζημιές	314.558,90	298.069,18
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων(καθαρό ποσό)		
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-17.150,69	968,41
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από την αγορά οντότητας σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	21.503,84	199.717,07
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-11.505,71**	**132.781,14**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.409,87	971,58
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	296,10	249,40
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-10.391,94**	**133.503,32**
Φόροι εισοδήματος		30.723,48
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-10.391,94**	**102.779,84**

ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ, 30 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Η ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΙΩΑΝΝΗ ΦΩΚΑ	ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΜΗΝΑ ΦΩΚΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Γ. ΖΟΥΜΑΔΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. : ΑΡ.539595	Α.Δ.Τ. : ΑΜ 603537	Α.Δ.Τ. : Ξ122232

Στη συνέχεια παρατίθεται αναλυτικός πίνακας των μεταβολών της καθαρής θέσης της εταιρείας κατά την 30-06-2025 και αντίστοιχα κατά την 30-06-2024.

ΑΦΟΙ Γ. ΦΩΚΑ ΑΕΒΕ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΩΝ & ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ	ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΙΣ ΝΈΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
Υπόλοιπα 1/7/2023	**618.502,04**	**460.038,00**	**306.592,98**	**1.576.693,02**	**2.961.826,04**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	-150.000,00	-150.000,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	102.779,84	102.779,84
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 30/06/2024	***618.502,04***	***460.038,00***	***306.592,98***	***1.529.472,86***	***2.914.605,88***

Υπόλοιπα 1/7/2024	**618.502,04**	**460.038,00**	**306.592,98**	**1.529.472,86**	**2.914.605,88**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	-300.000,00	-300.000,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	-10.391,94	-10.391,94
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 30/06/2025	***618.502,04***	***460.038,00***	***306.592,98***	***1.219.080,92***	***2.604.213,94***

4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η πραγματική οικονομική κατάσταση ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της κλειομένης χρήσεως.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 30-06-2025 ανήλθαν σε € 2.604.213,94, ενώ κατά την 30-06-2024 ανήλθαν σε € 2.914.605,88.

5. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο κύριος πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται με την πιθανότητα ότι οι πελάτες της εταιρείας θα αποτύχουν να εκπληρώσουν τις οικονομικές υποχρεώσεις τους. Η ύφεση στην οποία έχει περιέλθει η ελληνική οικονομία και η έλλειψη ρευστότητας που παρατηρείται στην αγορά ενέχουν αυξημένο κίνδυνο για την εμφάνιση ζημιών που συνδέονται με τυχόν αδυναμία πελατών να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις έναντι της εταιρείας. Ωστόσο, η Διοίκηση θεωρεί ότι η εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου.

β) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι συναλλαγές της εταιρείας διεξάγονται κυρίως σε ευρώ και συνεπώς δεν υφίσταται ιδιαίτερος συναλλαγματικός κίνδυνος.

γ) Κίνδυνος τιμής

Η εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές των τιμών των εμπορευμάτων της. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου αυτού, η εταιρεία θέτει ως βασική προϋπόθεση συνεργασίας με τους προμηθευτές της, τη δέσμευση για σταθερές τιμές τουλάχιστον σε ετήσια βάση.

Επιπλέον βελτίωση των τιμών επιχειρείται, με την επίτευξη οικονομιών κλίμακας, μέσω του όγκου των προγραμματισμένων της αγορών από τους προμηθευτές της.

δ) Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμιακές ροές της εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας.

ε) Κίνδυνος ρευστότητας

Η διοίκηση παρακολουθεί τις κυλιόμενες προβλέψεις των απαιτήσεων ρευστότητας της εταιρείας για να διασφαλίσει ότι υπάρχει η αναγκαία ρευστότητα για τις λειτουργικές της ανάγκες.

6. ΑΛΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Χρεόγραφα : Δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα.
2. Συνάλλαγμα : Δεν έχει στην κατοχή της συνάλλαγμα.

7. ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία έχει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της, τα ακόλουθα ακίνητα:

(7.1) Οικόπεδο με ΚΑΕΚ 051203519009/0/0, το οποίο βρίσκεται επί της **Λεωφόρου Κηφισού 88** (κατά την υπ αρ πρωτοκόλλου 42448/12-12-2016 χορήγηση Βεβαίωσης αρίθμησης του Δήμου-Περιστερίου-Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, σε σχέση με την μέχρι τότε αρίθμησή του ως 90 Α) **και Οικονομίδου 18 Τ.Κ. 12132**, μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως του Δήμου Περιστερίου, 1994/6γ Οικοδομικό Τετράγωνο του Δήμου Περιστερίου. Τίτλος κτήσης του αποτελεί το Συμβόλαιο 7960/20-10-1993 του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελευθερίου Χατζηελευθερίου, που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Περιστερίου Τόμος 195, Αριθμός 277 στις 21-10-1993. Η έκτασή του σύμφωνα με τον τίτλο κτίσης του ανέρχεται σε 711,26τμ (στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο από Οκτωβρίου 1993 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Αντωνίου Π. Ηλιοπούλου, το οποίο έχει προσαρτηθεί στο υπ' αριθ. 7960/20.10.93 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελευθερίου Νικ. Χατζηελευθερίου). Σε αυτό έγινε κατεδάφιση του παλαιού ισόγειου κτιρίου (Αρ. Αδείας 1154/90/Α1059/94) και ανεγέρθηκε κτίριο καταστημάτων με την υπ' αριθμό 1151/1994/Α951/1994 Οικοδομική Άδεια. Ακολούθησε Προσθήκη Ανελκυστήρα & Εσωτερικές Διαρρυθμίσεις σε υπάρχον τριώροφο κτίριο καταστημάτων με δύο υπόγεια με την υπ' αριθμό 1/09-01-2019 Άδεια Δόμησης. Μετά τις Υπαγωγές στον Ν. 3843/2010 και στον Ν. 4178/2013 η συνολική επιφάνεια του ακινήτου διαμορφώθηκε σε 2.513,67τμ , ως ακολούθως: Υπόγειο Β' (543,00τμ), Υπόγειο Α' (504,24τμ), Ισόγειο (497τμ), Α' όροφος (436,00τμ), Β' όροφος (533,43τμ).

(7.2) Οικόπεδο με ΚΑΕΚ 051203519008/0/0, το οποίο βρίσκεται επί της **Λεωφόρου Κηφισού 90 και Οικονομίδου 16 Τ.Κ. 12132**, μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως του Δήμου Περιστερίου, 1994/6γ Οικοδομικό Τετράγωνο του Δήμου Περιστερίου. Τίτλος κτήσης του αποτελεί το Συμβόλαιο 3777/12-01-1981 του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελευθερίου Χατζηελευθερίου , που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Περιστερίου Τόμος 116, Αριθμός 191 στις 21-01-1981. Η έκτασή του σύμφωνα με τον τίτλο κτίσης του ανέρχεται σε 1.181,50τμ (στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ στο από Ιούνιο 1979 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του αρχιτέκτονος Νικολάου Καφίρη, που έχει προσαρτηθεί στο 18921/25-06-1979 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Χαραλάμπου Λουκά Παπαγγελή). Σε αυτό ανεγέρθηκε τριώροφη οικοδομή με υπόγειο με την υπ' αριθμό 728/1980/Α1831/1979 Οικοδομική Άδεια. Μετά τις Υπαγωγές στον Ν. 4014/2011 και στον Ν. 4178/2013 και στον Ν. 4495/2017 η συνολική επιφάνεια διαμορφώθηκε σε 3.765,78τμ , ως ακολούθως: Υπόγειο Α' (884,38τμ), Ισόγειο (884,35τμ), Ημιώροφος (884,35τμ), Α' όροφος (821,64τμ), Β' όροφος (291,06τμ).

(7.3) Οικόπεδο με ΚΑΕΚ 051203519015/0/0, το οποίο βρίσκεται επί της **Λεωφόρου Κηφισού 92 και Οικονομίδου 12 Τ.Κ. 12132**, μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως του Δήμου Περιστερίου, 1994/6γ Οικοδομικό Τετράγωνο του Δήμου Περιστερίου. Τίτλοι κτήσης του αποτελούν τα Συμβόλαια του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελευθερίου Χατζηελευθερίου 6853/13-10-1989 που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Περιστερίου Τόμος 164, Αριθμός 81 στις 31-10-1989 και 6904/14-12-1989 που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Περιστερίου Τόμος 214, Αριθμός 13 στις 30-04-1996 και 7452/19-12-1991 που μεταγράφηκε

στο Υποθηκοφυλακείο Περιστερίου Τόμος 184, Αριθμός 297 στις 27-12-1991 και 7453/19-12-1991 που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Περιστερίου Τόμος 184, Αριθμός 298 στις 27-12-1991. Η έκτασή του σύμφωνα με τον τίτλο κτίσης του ανέρχεται σε 842,25τμ (στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ στο από Σεπτεμβρίου 1989 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Γερασίμου Αραβαντινού, που έχει προσαρτηθεί στο υπ' αριθμ. 7452/1991 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελευθερίου Χατζηελευθερίου). Σε αυτό έγινε κατεδάφιση του παλαιού κτιρίου και ανεγέρθηκε τριώροφη οικοδομή με δύο υπόγεια με την υπ' αριθμό 164/1995/12656/1995 Οικοδομική Άδεια. Μετά τις Υπαγωγές στον Ν. 4014/2011 και στον Ν. 4178/2013 και στον Ν. 4495/2017 η συνολική επιφάνεια διαμορφώθηκε σε 2.945,37τμ , ως ακολούθως: Υπόγειο Β' (647,00τμ), Υπόγειο Α' (625,33τμ), Ισόγειο (566,05τμ), Α' όροφος (566,05τμ), Β' όροφος (497,74τμ), Δώμα (43,20τμ).
(7.4) Οικόπεδο με ΚΑΕΚ 051203519006/0/0, το οποίο βρίσκεται επί της **Λεωφόρου Κηφισού 94 και Οικονομίδου 10 Τ.Κ. 12132**, μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως του Δήμου Περιστερίου, 1994/6γ Οικοδομικό Τετράγωνο του Δήμου Περιστερίου. Τίτλοι κτήσης του αποτελούν τα Συμβόλαια του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελευθερίου Χατζηελευθερίου 6011/12-12-1986 που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Περιστερίου Τόμος 145, Αριθμός 260 στις 17-12-1986. Η έκτασή του σύμφωνα με τον τίτλο κτίσης του και την μεταφορά συντελεστή ανέρχεται σε 744,20 τμ (στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ στο από Νοεμβρίου 1986 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του αρχιτέκτονα Μηχανικού Γιάννη Π. Κονίδη, που έχει προσαρτηθεί στο υπ' αριθμ. 6011/9-12-1986 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελευθερίου Χατζηελευθερίου). Σε αυτό έγινε κατεδάφιση του παλαιού κτιρίου και ανεγέρθηκε τριώροφη οικοδομή με δύο υπόγεια με την υπ' αριθμό 165/1995/12657/1995 Οικοδομική Άδεια. Μετά τις Υπαγωγές στον Ν. 4014/2011 και στον Ν. 4178/2013 και στον Ν. 4495/2017 η συνολική επιφάνεια διαμορφώθηκε σε 2.555,76 τμ, ως ακολούθως: Υπόγειο Β' (566,83τμ), Υπόγειο Α' (566,83τμ), Ισόγειο (506,15τμ), Α' όροφος (506,15τμ), Β' όροφος (373,80τμ), Δώμα (36,00).

Πέραν των ανωτέρω, ουδεμία μεταβολή επήλθε στα ακίνητα της εταιρείας.

8. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ.

Η εταιρεία, δίνει έμφαση στο υψηλό επίπεδο, την επαγγελματική εμπειρία, αλλά και το προσωπικό ήθος των στελεχών της. Τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Επιθεώρηση Εργασίας και στους Ασφαλιστικούς φορείς.

9. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ.

Η εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα και στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός την προστασία του περιβάλλοντος και αφετέρου την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

10. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

10.1. Περισσότερες πληροφορίες και διευκρινίσεις περί των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, των απαιτήσεων και των υποχρεώσεών της, ως και των κονδυλίων του λογαριασμού των αποτελεσμάτων της χρήσεως, παρέχονται στο Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 30ης Ιουνίου 2025, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν. 4308/2014.

10.2. Από την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μέχρι σήμερα που συντάχθηκε η έκθεση αυτή, πέραν των ανωτέρω, δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Μετά την παράθεση των παραπάνω οικονομικών στοιχείων, καθώς και των περαιτέρω διευκρινίσεων και πληροφοριών, παρακαλούμε για την :

- ✓ **ΕΓΚΡΙΣΗ** των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης από 01/07/2024 – 30/06/2025, καθώς και αυτής της Έκθεσης των πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την περίοδο αυτή και

- ✓ **ΕΓΚΡΙΣΗ**, κατά το άρθρο 108 του ν. 4548/2018, της συνολικής διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την ίδια περίοδο.

Περιστέρι, 30 Νοεμβρίου 2025
Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΙΩΑΝΝΟΥ ΦΩΚΑ