Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.02.23 14:17:15 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,23/02/2026

Αριθ. Πρωτ.:4028411

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΘΗΒΑΙΚΟΣ ΑΝΕΜΟΣ ΘΙΣΒΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΘΗΒΑΙΚΟΣ ΑΝΕΜΟΣ ΘΙΣΒΗΣ Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **125731201000**.

Την **23/02/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5967117,** οι εγκεκριμένες από την 07/02/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΘΗΒΑΙΚΟΣ ΑΝΕΜΟΣ ΘΙΣΒΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΘΗΒΑΙΚΟΣ ΑΝΕΜΟΣ ΘΙΣΒΗΣ Α.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **125731201000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΘΗΒΑΪΚΟΣ ΑΝΕΜΟΣ ΘΙΣΒΗΣ Α. Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025

ΘΗΒΑΪΚΟΣ ΑΝΕΜΟΣ ΘΙΣΒΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΡΑΓΩΓΗ & ΔΙΑΘΕΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Δημητρίου Γούναρη 96 – ΜΑΡΟΥΣΙ 15125
Α.Φ.Μ.: 800497398 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 125731201000 – Α.Φ. 679441

Περιεχόμενα

Κατάστασης Οικονομικής Θέσης 3

Κατάσταση Αποτελεσμάτων 4

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων 5

1 Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 5

2 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 5

3 Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 5

3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι 7

3.2 Φόροι Εισοδήματος 7

3.3 Προβλέψεις 7

3.4 Έσοδα και Έξοδα 7

3.5 Στοιχεία της καθαρής θέσεως 7

3.6 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων 7

3.7 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 7

4 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις 8

5 Ασώματες Ακινητοποιήσεις 8

6 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 9

7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 9

8 Μετοχικό κεφάλαιο 9

9 Δάνεια 10

10 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 10

11 Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) – καθαρά 11

12 Έξοδα ανά κατηγορία 12

13 Λοιπά κέρδη 12

14 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 13

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	**Σημ.**	**31-Δεκ-25**	**31-Δεκ-24**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	4	4.305.078	4.685.400
Δαπάνες ανάπτυξης	5	36.444	20.922
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		5.220	5.220
		4.346.742	**4.711.542**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6	198.135	199.610
Δεσμευμένες καταθέσεις			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7	298.255	482.590
		496.390	**682.200**
Σύνολο ενεργητικού		**4.843.132**	**5.393.742**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	8	25.000	25.000
Λοιπά αποθεματικά		8.400	8.400
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		2.457.334	2.389.422
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**2.490.734**	**2.422.822**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια Μακροπρόθεσμα	9	2.300.000	2.879.800
		2.300.000	**2.879.800**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	10	52.398	91.119
Φόρος εισοδήματος		0	0
Δάνεια Βραχυπρόθεσμα	9	0	0
Λοιπές Προβλέψεις Βραχυπρόθεσμες		0	0
		52.398	**91.119**
Σύνολο υποχρεώσεων		**2.352.398**	**2.970.919**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**4.843.132**	**5.393.742**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 5 έως 13 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημ.	1-Ιαν. έως 31-Δεκ-25	1-Ιαν. έως 31-Δεκ-24
Πωλήσεις		**1.472.936**	**1.831.089**
Κόστος πωληθέντων	11	(764.565)	(782.080)
Μεικτό κέρδος		**708.371**	**1.049.009**
Έξοδα διοίκησης	11	(34.796)	(29.681)
Λοιπά έσοδα	13	2.902	161
Λοιπά κέρδη/(ζημιές)	13		
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**676.477**	**1.019.489**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	12		
Χρηματοοικονομικά (έξοδα)	12	(107.435)	(205.534)
Κέρδη προ φόρων		**569.042**	**813.956**
Φόρος εισοδήματος		(68.080)	(122.148)
Καθαρά κέρδη χρήσης		**500.962**	**691.808**

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1 Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΘΗΒΑΪΚΟΣ ΑΝΕΜΟΣ ΘΙΣΒΗΣ Α.Ε

Η εταιρεία προήλθε από μετατροπή της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ Γ.- ΜΑΝΟΣ Γ. & ΣΙΑ Ε.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΘΗΒΑΙΚΟΣ ΑΝΕΜΟΣ ΘΙΣΒΗΣ Α.Ε.» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ΚΝ 2190/20 και την από 11/09/2015 έκθεση εκτίμησης των Ορκωτών Ελεγκτών Παναγιώτη Θεοδωρόπουλου (ΑΜ ΣΟΕΛ 13221) και Γεωργίου Γιαννακόπουλου (ΑΜ ΣΟΕΛ 36861).

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 8η εταιρική χρήση 01.01.2025- 31.12.2025

δ) Διεύθυνση της έδρας: Δημητρίου Γούναρη 96, Μαρούσι ,Αθήνα, Τ.Κ. 15125.

ΓΕ.ΜΗ.: 125731201000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Νόμου 4308/2014.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Νόμο 4308/2014.

θ) Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις.

2 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3 Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια	20-40	έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός (εκτός αιολικών πάρκων)	10	έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός αιολικών πάρκων	20	έτη
- Αυτοκίνητα	6-9	έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	5-10	έτη

Ζημία απομειώσεως καταχωρείται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

3.1.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις περιλαμβάνουν δαπάνες ανάπτυξης που σχετίζονται με την προώθηση και βελτιστοποίηση της δραστηριότητας της επιχείρησης. Αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 10 χρόνια.

3.2 Φόροι Εισοδήματος

Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

3.3 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.4 Έσοδα και Έξοδα

Η εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρούνται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

3.5 Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρούνται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.6 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.7 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

4. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

	Μηχ/κός Εξοπλισμός	**Ακινητ. υπό εκτέλεση**	**Σύνολο**
1 Ιανουαρίου 2024	**7.597.159**	**-**	**7.597.159**
Προσθήκες	2.151	-	2.151
Αναταξινομήσεις από Ακίν. υπό εκτέλεση	**-**	**-**	**-**
31 Δεκεμβρίου 2024	**7.599.311**	**-**	**7.599.311**
1 Ιανουαρίου 2025	**7.599.311**	**-**	**7.599.311**
Προσθήκες	-	-	-
Αναταξινομήσεις από Ακίν. υπό εκτέλεση	**-**	**-**	**-**
31 Δεκεμβρίου 2025	**7.599.311**	**-**	**7.599.311**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
1 Ιανουαρίου 2024	**(2.533.763)**	**-**	**(2.533.763)**
Αποσβέσεις χρήσης	(380.147)	**-**	(380.147)
31 Δεκεμβρίου 2024	**(2.913.910)**		**(2.913.910)**
1 Ιανουαρίου 2025	**(2.913.910)**	**-**	**(2.913.910)**
Αποσβέσεις χρήσης	(380.323)		(380.323)
31 Δεκεμβρίου 2025	**(3.294.233)**		**(3.294.233)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	**4.685.400**	**-**	**4.685.400**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025	**4.305.078**	**-**	**4.305.078**

Στον λογαριασμό «Μηχανολογικός Εξοπλισμός» περιλαμβάνονται ανεμογεννήτριες Αιολικών Πάρκων οι οποίες έχουν ενεχυριαστεί στη τράπεζα για εξασφάλιση μακροπρόθεσμων δανείων.

5. Άυλα Περιουσιακά στοιχεία

	Δαπάνες ανάπτυξης	**Λοιπά άϋλα**	**Σύνολο**
1 Ιανουαρίου 2024	**26.898**	**-**	**26.898**
Προσθήκες	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2024	**26.898**	**-**	**26.898**
1 Ιανουαρίου 2025	**26.898**	**-**	**26.898**
Προσθήκες	18.212	-	18.212
31 Δεκεμβρίου 2025	**45.110**	**-**	**45.110**

Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
1 Ιανουαρίου 2024	**(3.286)**	**-**	**(3.286)**
Αποσβέσεις χρήσης	(2.690)	-	(2.690)
31 Δεκεμβρίου 2024	**(5.976)**	**-**	**(5.976)**
1 Ιανουαρίου 2025	**(5.976)**	**-**	**(5.976)**
Αποσβέσεις χρήσης	(2.690)	-	(2.690)
31 Δεκεμβρίου 2025	**(8.665)**	**-**	**(8.665)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	**20.922**	**-**	**20.922**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025	**36.444**	**-**	**36.444**

6. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	31-Δεκ-25	31-Δεκ-24
Πελάτες	-	-
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	**-**	-
Απαιτήσεις από Δημόσιο	29.639	-
Απαιτήσεις από ΦΠΑ	-	-
Προκαταβολές προμηθευτών	-	-
Λοιπές Απαιτήσεις	173.717	204.830
Σύνολο	**203.355**	**204.830**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	5.220	5.220
Κυκλοφορούν ενεργητικό	198.135	199.610
	203.355	**204.830**

7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31-Δεκ-25	31-Δεκ-24
Καταθέσεις όψεως	298.255	482.590
Σύνολο	**298.255**	**482.590**

8. Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2024	2.500	25.000	25.000
31 Δεκεμβρίου 2024	**2.500**	**25.000**	**25.000**
1 Ιανουαρίου 2025	2.500	25.000	25.000
31 Δεκεμβρίου 2025	**2.500**	**25.000**	**25.000**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31.12.2024 ανέρχονταν σε ευρώ 25.000,00 διαιρούμενο σε 2.500 μετοχές μετά ψήφου, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ εκάστη.

9. Δάνεια

	31-Δεκ-25	31-Δεκ-24
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Ομολογιακό Δάνειο	2.300.000	2.879.800
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**2.300.000**	**2.879.800**
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός		
Ομολογιακό Δάνειο	0	0
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**0**	**0**
Σύνολο δανείων	**2.300.000**	**2.879.800**

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-25	31-Δεκ-24
Μεταξύ 1 και 2 ετών	0	0
Μεταξύ 2 και 5 ετών	72.341	652.141
Πάνω από 5 έτη	2.227.659	2.227.659
	2.300.000	**2.879.800**

Το νόμισμα του δανεισμού της Εταιρείας είναι το ευρώ. Τα κυμαινόμενα επιτόκια δανεισμού είναι Euribor πλέον περιθωρίου 1.9%.

Για την εξασφάλιση του δανείου, έχει εκχωρηθεί προς την δανείστρια τράπεζα, η σύμβαση πώλησης ενέργειας με το ΔΑΠΕΕΠ του αιολικού πάρκου. Η Εταιρεία έχει συμμορφωθεί με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που απορρέουν από την παραπάνω δανειακή σύμβαση.

10. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	31-Δεκ-25	31-Δεκ-24
Προμηθευτές	8.751	3.981
Φ.Π.Α.	285	9.218
Προκαταβολές πελατών	21.730	11.045
Φόρος εισοδήματος 2024	17.500	-
Παρακρατούμενοι φόροι	200	200
Δεδουλευμένοι τόκοι	2.044	5.086
Δεδουλευμένα έξοδα	1.888	20.621
Λοιπές υποχρεώσεις	-	40.969
Σύνολο	**52.398**	**91.119**

11. Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) – καθαρά

	1-Ιαν. έως 31-Δεκ-25	1-Ιαν. έως 31-Δεκ-24
Έξοδα τόκων		
-Τραπεζικά δάνεια	(107.435)	(205.534))
	(107.435)	**(205.534)**
Έσοδα τόκων		
- Έσοδα τόκων		-
Καθαρά (έξοδα) / έσοδα τόκων	**(107.435)**	**(205.534)**
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα		
- Διάφορα έξοδα τραπεζών	-	-
	-	**-**
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) - καθαρά	**(107.435)**	**(205.534)**

12. Έξοδα ανά κατηγορία

	1-Ιαν. έως 31-Δεκ-25			1-Ιαν. έως 31-Δεκ-24		
	Κόστος πωληθέντων	**Έξοδα διοίκησης**	**Σύνολο**	**Κόστος πωληθέντων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Σύνολο**
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	379.803	520	380.323	379.728	420	380.147
Αποσβέσεις άυλων	2.690		2.690	2.690		2.690
Αμοιβές τρίτων (Έξοδα αναδιάρθρωσης ΚΟΔ)	263.186	11.652	274.838	254.027	16.602	270.629
Παροχές τρίτων (ΔΕΗ, ΟΤΕ, εταιρείες κινητής τηλεφωνίας)	16.626	-	16.626	37.879	-	37.879
Ασφάλιστρα	49.472	-	49.472	48.878	-	48.878
Λοιπές παροχές τρίτων (υπόλοιποι λογ/σμοί 62)	7.247	8.897	16.144	3.934	7.006	10.940
Φόροι-Τέλη (Δημοτικοί φόροι κ.λπ.) (λογ/σμοί 63)	44.480	624	45.105	49.890	2.261	52.151
Διάφορα έξοδα (υπόλοιποι λογ/σμοί 64)	1.061	13.102	14.163	5.055	3.392	8.447
Σύνολο	**764.565**	**34.796**	**799.361**	**782.080**	**29.681**	**811.761**

13. Λοιπά κέρδη

	1-Ιαν. έως 31-Δεκ-25	**1-Ιαν. έως 31-Δεκ-24**
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	-	-
Ασφαλιστικές Αποζημιώσεις	-	-
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	2.902	161
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	-	-
Σύνολο	**2.902**	**161**

14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Δεν απασχολείται προσωπικό στην Εταιρεία.

Μαρούσι, 6 Φεβρουαρίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΩΣΣΙΔΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΤΣΟΠΟΔΙΩΤΗΣ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΝΙΑΝΙΑΚΟΥΔΗΣ ΑΦΜ 076465329 ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 27774/Α' ΤΑΞΕΩΣ
ΑΔΤ ΑΚ833801	ΑΔΤ Α01166719	

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΘΗΒΑΪΚΟΣ ΑΝΕΜΟΣ ΘΙΣΒΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΧΡΗΣΗΣ 2025
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 125731201000

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το ν.4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2025 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

1. **Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας.**

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία προήλθε από μετατροπή της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ Γ.- ΜΑΝΟΣ Γ. & ΣΙΑ Ε.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΘΗΒΑΙΚΟΣ ΑΝΕΜΟΣ ΘΙΣΒΗΣ» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ΚΝ 2190/20 και την από 11/09/2015 έκθεση εκτίμησης των Ορκωτών Ελεγκτών Παναγιώτη Θεοδωρόπουλου (ΑΜ ΣΟΕΛ 13221) και Γεωργίου Γιαννακόπουλου (ΑΜ ΣΟΕΛ 36861).

Το κύριο αντικείμενό της είναι η παραγωγή και διάθεση ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή αιολικής.

Μοναδικός πελάτης της Εταιρείας είναι ο Διαχειριστής ΑΠΕ & Εγγυήσεων Προέλευσης.

β. Στόχοι και κύριες στρατηγικές

Στόχοι

α) διατήρηση της ετήσιας παραγωγής ενέργειας άνω των 17 GWh, με φετινή παραγωγή 14 GWh.

β) βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Οι αρχές της Εταιρίας στα στάδια της λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

β) Σεβασμό για το περιβάλλον. Στην Εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός «Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα» ή άλλος «Κανονισμός» (ISO, κ.λπ.)

δ. Επισκόπηση αποτελεσμάτων χρήσεως 2025

Τον Απρίλιο του 2017 τέθηκε σε λειτουργία το αιολικό πάρκο της εταιρείας ισχύος 6 MW, στην θέση ¨Σπάρτα¨ της Δημοτικής Ενότητας Θίσβης, του Δήμου Θηβαίων της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας. Από τον Απρίλιο 2023 η ισχύς του πάρκο αυξήθηκε στα 6,6MW.

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη (καθώς και εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης, οι ορισμοί των οποίων δίνονται παρακάτω) των χρήσεων 2024 και 2025, σε εταιρικό επίπεδο, έχουν ως εξής:

	Στοιχεία εταιρείας	
	31/12/2024	**31/12/2025**
Κύκλος εργασιών	1.831.089	1.472.936
EBITDA	1.402.327	1.059.489
Δείκτης EBITDA	76,58%	71.93%
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης (EBIT)	1.019.489	676.477
Κέρδη προ φόρων	813.956	569.042
Κέρδη μετά από φόρους	691.808	500.962

Ο καθαρός δανεισμός στις 31.12.2025 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2024	**31/12/2025**
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	0	0
Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	2.879.800	2.300.000
Σύνολο δανείων	2.879.800	2.300.000
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και Δεσμευμένες καταθέσεις	482.590	298.255
Καθαρός Δανεισμός	2.397.210	2.001.745
Σύνολο Καθαρής Θέσης Εταιρείας	2.422.822	2.490.734
Σύνολο Κεφαλαίων	4.820.032	4.492.479
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης	49,73%	44.56%

Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης («ΕΔΜΑ»)

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με την αξιολόγηση των επιδόσεών της, οι οποίοι χρησιμοποιούνται ευρέως στον τομέα που δραστηριοποιείται και ορίζονται ως εξής:

EBITDA (Earnings before Interest, Tax, Depreciation and Amortization): Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων.

Δείκτης EBITDA: Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων προς κύκλο εργασιών.

EBIT (Earnings before Interest and Tax): Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων.

Καθαρός δανεισμός: Σύνολο βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τις δεσμευμένες καταθέσεις και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση βραχυπρόθεσμα.

Δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης: Το πηλίκο του καθαρού δανεισμού (ήτοι, μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τις δεσμευμένες καταθέσεις) προς το σύνολο των κεφαλαίων (ήτοι, σύνολο καθαρής θέσης πλέον καθαρός δανεισμός).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα εισηγηθεί στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη διανομή μερίσματος **€96.54**/μετοχή ήτοι σύνολο **€241.350.**

2. Κυριότεροι κίνδυνοι.

Επιπλέον, ενδεχόμενες μεταβολές του θεσμικού πλαισίου μπορεί να επηρεάσουν δυσμενώς τα λειτουργικά αποτελέσματα και την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (κίνδυνο επιτοκίων), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος επιτοκίου: Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας συνδέονται άμεσα με το επιτόκιο Euribor ως εκ τούτου υφίσταται τέτοιος κίνδυνος. Δεν χρησιμοποιούνται από την εταιρεία και τον Όμιλο παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αντιστάθμισης κινδύνου.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η Εταιρεία έχει κύριο πελάτη τον ΔΑΠΕΕΠ και ως εκ τούτου δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Οι συναλλαγές με προμηθευτές είναι σε Ευρώ.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο ΔΑΠΕΕΠ μέχρι σήμερα έχει καλύψει πλήρως τις υποχρεώσεις του. Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει σε μελλοντικές απαιτήσεις σε περίπτωση καθυστέρησης ή μη εξόφλησης των τιμολογίων και θα έχει επίπτωση στη δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει και αυτή με τη σειρά της τις υποχρεώσεις προς τη δανείστρια Τράπεζα και τη συντήρηση του έργου. Η Εταιρεία έχει ήδη προβεί σε πρόωρες αποπληρωμές του ΚΟΔ που καλύπτουν δόσεις μέχρι και Δεκέμβριο 2029.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της.

(δ) Λοιποί Κίνδυνοι

Πέρα από τους χρηματοοικονομικούς ο Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στους ακόλουθους κινδύνους:

- Αλλαγές στη φορολογική, ασφαλιστική και εταιρική νομοθεσία ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς δυσμενώς, τη χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Κατά το παρελθόν το Ελληνικό Κράτος επέβαλλε έκτακτες φορολογικές εισφορές.

- Η εξάρτηση από τις καιρικές συνθήκες (αιολικό δυναμικό), οι οποίες είναι από τη φύση τους στοχαστικές και απρόβλεπτες και μπορεί να διαφέρουν σημαντικά από έτος σε έτος, ενδέχεται να οδηγήσει σε αυξομειώσεις της ηλεκτροπαραγωγής, των σχετικών εσόδων και της κερδοφορίας της Εταιρείας από έτος σε έτος.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

- Εφαρμόζουμε στο πάρκο μας, τα υψηλότερα περιβαλλοντικά πρότυπα σε σχέση με τη διατήρηση και προστασία των φυσικών πόρων και της βιοποικιλότητας, την κατανάλωση ενέργειας, τη διαχείριση απορριμμάτων κ.λπ.
- Επιδίωξή μας είναι η ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον από τις δραστηριότητές μας. Στο πλαίσιο αυτό, ακολουθούμε την αρχή της πρόληψης στις περιβαλλοντικές προκλήσεις και δίνουμε προτεραιότητα στην ανάπτυξη Συστημάτων Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, εφαρμόζοντας διεθνώς αναγνωρισμένα περιβαλλοντικά πρότυπα.
- Δεσμευόμαστε για την πλήρη συμμόρφωση με το σύνολο της περιβαλλοντικής νομοθεσίας συμπεριλαμβανομένης και της λήψης και διατήρησης όλων των αδειών και εγκρίσεων που απαιτούνται για την επιχειρηματική μας δραστηριότητα.
- Δεσμευόμαστε να λειτουργούμε με απόλυτη υπευθυνότητα και σεβασμό προς το περιβάλλον και την κοινωνία. Η ορθή περιβαλλοντική διαχείριση του έργου μας αποτελεί έναν από τους πιο σημαντικούς στόχους και κρίνεται απολύτως απαραίτητη για τη βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας μας.

4. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας.

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την αποτελεσματικότητα της.

Μετά τα παραπάνω, σας καλούμε, Κύριοι Μέτοχοι, να εγκρίνετε τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1/1/2025- 31/12/2025 της Εταιρείας, με την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που τις συνοδεύουν και να απαλλάξετε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και το Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την Εταιρική χρήση 1/1/2025 - 31/12/2025.

Στη συνέχεια σας καλούμε να πάρετε αποφάσεις και για λοιπά θέματα ημερησίας διατάξεως.

Μαρούσι, 6 Φεβρουαρίου 2026

ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΜΥΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΤΣΟΠΟΔΙΩΤΗΣ