Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.02.20 14:22:24 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,20/02/2026
Αριθ. Πρωτ.:4028160

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **AIR WINDMILL ENERGY ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **AIR WINDMILL ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **147128401000**.

Την **20/02/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **5966835**, η από 18/02/2026 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Διάσπαση με απορρόφηση ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Προς τη Διοίκηση και τη Γενική Συνέλευση των εταιρειών

- **«AIR WINDMILL ENERGY ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»**
- **«NEW REAL PATRA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»**

ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ

ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ «ΑΚΙΝΗΤΑ» ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «AIR WINDMILL ENERGY ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (Αρ. ΓΕΜΗ: 147128401000) ΒΑΣΕΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ 20/12/2025 ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΕΙΣΦΟΡΑ ΤΟΥ ΣΤΗΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «NEW REAL PATRA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4601/2019 ΚΑΙ ΤΟΥ Ν. 5162/2024

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2026

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

α/α	Περιγραφή	Σελ.
1	**Εντολή, αντικείμενο της έκθεσης και περιοριστικοί παράγοντες**	**2**
2	**Δομή της έκθεσης αποτίμησης**	**4**
3	**Η Διασπώμενη Εταιρεία «AIR WINDMILL ENERGY ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»**	**5**
3.1	Ίδρυση-Έδρα-Σκοπός	5
3.2	Μετοχικό κεφάλαιο	6
3.3	Διοίκηση	6
3.4	Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η αποτίμηση	7
4	**Αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Κλάδου «Ακίνητα» της Διασπώμενης εταιρείας**	**8**
4.1	Ενεργητικό	9
4.2	Παθητικό	14
5	**Συμπέρασμα**	**16**
	Παράρτημα – Λογιστική Κατάσταση (Ισολογισμός Μετασχηματισμού) της 20/12/2025	18

1 Εντολή, αντικείμενο της έκθεσης και περιοριστικοί παράγοντες

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε ακολούθως σχετικής εντολής της διοίκησης της εταιρείας «AIR WINDMILL ENERGY ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (στο εξής και: «Εταιρεία» ή «Διασπώμενη») με αριθμό ΓΕΜΗ 147128401000 και ΑΦΜ 801021542, με την οποία μας γνωστοποιήθηκε η απόφασή της για τον ορισμό της ελεγκτικής εταιρείας «ΚΜC ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με Α.Μ. ΣΟΕΛ 167, η οποία όρισε τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές κ.κ. Ιωσήφ Ορφανουδάκη με Α.Μ. ΣΟΕΛ 34951 και Παναγή Μαρινάκη με Α.Μ. ΣΟΕΛ 24201 (στο εξής και: «Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές» ή «Αποτιμητές»), ως Αποτιμητές της παρ.3 του άρθρου 17 Ν.4548/2018 προκειμένου να αποτιμήσουν την αξία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων και ως εκ τούτου να προσδιορίσουν την καθαρή θέση του κλάδου «Ακίνητα» της Εταιρείας (στο εξής και: «Κλάδος») κατά την 20/12/2025, με σκοπό την εισφορά του στην εταιρεία «NEW REAL PATRA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (στο εξής και: «Επωφελούμενη») στα πλαίσια Μερικής Διάσπασης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και του Ν. 5162/2024.

Ο Κλάδος «Ακινήτων» αποτελεί οργανωμένο σύνολο ικανό να λειτουργήσει αυτοτελώς. Με βάση τη νομοθεσία, οι μισθωτικές σχέσεις μεταβιβάζονται ως σύνολο χωρίς την συναίνεση των αντισυμβαλλομένων.

Η εργασία με βάση την οποία συντάχθηκε η παρούσα έκθεση, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, και ως εκ τούτου δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω στα πλαίσια του Ν.4601/2019.

Η παρούσα έκθεση σχολιάζει, αποκλειστικά στα πλαίσια των παρουσών συνθηκών, τα θέματα που αναφέρονται σε αυτή, απευθύνεται μόνο στη Διοίκηση και στη Γενική συνέλευση των μετόχων της Διασπώμενης εταιρείας «AIR WINDMILL ENERGY ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και της Επωφελούμενης για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από το Ν. 4601/2019 για την ολοκλήρωση του εν λόγω μετασχηματισμού και δεν επεκτείνεται σε άλλα θέματα, ούτε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άλλο σκοπό. Δεν επιτρέπεται η διανομή της παρούσας έκθεσης σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη γραπτή εξουσιοδότηση της «ΚΜC ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με εξαίρεση τους αποδέκτες που απαιτούνται για την ολοκλήρωση του μετασχηματισμού.

Η χρήση και εξαγωγή συμπερασμάτων από οποιοδήποτε τρίτο μέρος, καθώς και η λήψη αποφάσεων με βάση την παρούσα έκθεση αποτελούν αποκλειστική ευθύνη αυτών που θα την

χρησιμοποιήσουν. Ως εκ τούτου η «ΚΜC ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» περιλαμβανομένων των περιλαμβανομένων των partners, των συνεργατών και του προσωπικού της δεν φέρουν καμία ευθύνη για ζημιές (περιλαμβανομένων τυχόν διαφορών φορολογικού ελέγχου ή οποιουδήποτε φόρου ή τέλους ή αξιώσεων τρίτων), που μπορεί να προκύψουν σε οποιοδήποτε μέρος, λόγω του μετασχηματισμού ή σαν αποτέλεσμα αποφάσεων που θα ληφθούν με βάση την παρούσα έκθεση. Η επιλογή του φορολογικού νόμου που χρησιμοποιείται συνδυαστικά έχει επιλεγεί από τη διοίκηση της Εταιρείας και είναι αποκλειστική ευθύνη της διοίκησης αν η Εταιρεία δικαιούται τις φοροαπαλλαγές ή οποιεσδήποτε άλλες ρυθμίσεις του εν λόγω φορολογικού νόμου, καθώς και αν ο κλάδος και η ταξινόμηση των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων αυτού καλύπτει τις προϋποθέσεις της εμπορικής ή φορολογικής νομοθεσίας.

Τα αποτελέσματα μιας αποτίμησης, σε πολλές περιπτώσεις είναι υποκειμενικά και εξαρτώνται από τις αναλύσεις και τις χρησιμοποιούμενες αξιολογήσεις του κάθε αποτιμητή. Ένας διαφορετικός αποτιμητής ενδεχομένως να χρησιμοποιήσει διαφορετικές εκτιμήσεις και παραδοχές προκειμένου να εξάγει τη δική του υποκειμενική αξιολόγηση και κρίση.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των περιουσιακών στοιχείων του Ενεργητικού και των υποχρεώσεων του Κλάδου και κατ' επέκταση της Λογιστικής Κατάστασης (Ισολογισμό Μετασχηματισμού) του Κλάδου σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Δική μας ευθύνη είναι να εκτελέσουμε τις διαδικασίες που αναφέρονται στην πρώτη παράγραφο της παρούσας ενότητας και να εκδώσουμε την παρούσα έκθεση.

2 Δομή της έκθεσης αποτίμησης

Η παρούσα έκθεση αποτελείται από τις ακόλουθες τρεις επιμέρους ενότητες:

Στην πρώτη ενότητα (Κεφάλαιο 3) περιλαμβάνονται γενικές πληροφορίες για τη Διασπώμενη Εταιρεία «AIR WINDMILL ENERGY ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», το κεφάλαιο αυτής καθώς και αναφορά στα στοιχεία και πληροφορίες στα οποία βασίστηκε η έκθεσή μας.

Στην δεύτερη ενότητα (Κεφάλαιο 4) περιλαμβάνεται η περιγραφή και αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, ήτοι της καθαρής περιουσίας, του Κλάδου Ακίνητα της Διασπώμενης Εταιρείας κατά την 20/12/2025, για τη διενέργεια της οποίας χρησιμοποιήθηκε η Λογιστική Κατάσταση (Ισολογισμός Μετασχηματισμού) της 20/12/2025 του Κλάδου (βλέπε Παράρτημα), η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις που προδιαγράφονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) από τη διοίκηση της Εταιρείας.

Στην τρίτη ενότητα (Κεφάλαιο 5) περιλαμβάνονται τα συμπεράσματα της εργασίας μας αναφορικά με την αποτίμηση της αξίας της καθαρής θέσης του Κλάδου Ακίνητα της Διασπώμενης Εταιρείας κατά την 20/12/2025.

3 Η Διασπώμενη Εταιρεία «AIR WINDMILL ENERGY ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

3.1 Ίδρυση – Έδρα – Σκοπός

Η εταιρεία συστάθηκε στις 01/08/2018 όπου καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 54/20-7-2018 η πράξη σύστασης Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «AIR WINDMILL ENERGY ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «AIR WINDMILL ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» της Συμβολαιογράφου Γεω*** Καλ***. Η Εταιρεία φέρει αριθμό μητρώου ΓΕΜΗ: 147128401000 και ΑΦΜ: 801021542.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται επί της οδού Ασκληπιού 17 με Τ.Κ. 10680 του Δήμου Αθηναίων, Δημοτική Ενότητα Αθηνών, Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε τριάντα (30) έτη.

Η εταιρεία έχει ως σκοπό, με βάση το καταστατικό της, τα κάτωθι:

- Την κατασκευή και εκμετάλλευση σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (ΑΠΕ) (λ.χ. φωτοβολταϊκοί σταθμοί, αιολικά πάρκα κ.ο.κ),
- Τον σχεδιασμό, την χρηματοδότηση, την κατασκευή και την εν γένει λειτουργία και εκμετάλλευση ενεργειακών και περιβαλλοντικών έργων και προγραμμάτων.
- Την εμπορία και εγκατάσταση ανεμογεννητριών και φωτοβολταϊκών πανέλων (panels)
- Την παραγωγή, εμπορία και προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς ηλεκτροπαραγωγής με χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ) για οικιακές, βιομηχανικές και λοιπές χρήσεις.
- Την παροχή υπηρεσιών προς τρίτους σχετικά με τη μελέτη, κατασκευή και εκμετάλλευση έργων ηλεκτροπαραγωγής από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, καθώς και τη παροχή συναφών υπηρεσιών. Για τον σκοπό αυτό, η εταιρεία θα εκπονεί μελέτες σκοπιμότητας, παραγωγικών διαδικασιών και εμπορικής εκμεταλλεύσεως σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Περαιτέρω, η εταιρεία θα δύναται να επενδύει ή συμμετέχει σε επενδύσεις, κατασκευάζει, λειτουργεί και εκμεταλλεύεται σταθμούς και εγκαταστάσεις ηλεκτροπαραγωγής από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.
- Την ανέγερση και κατασκευή παντός είδους οικοδομημάτων όπως κατοικιών, κτιρίων γραφείων ή επαγγελματικών εγκαταστάσεων, για λογαριασμό τρίτων εργολαβικά περιλαμβανομένου και του συστήματος αντιπαροχής.

- Την αγορά οικοπέδων ή εδαφικών εκτάσεων με σκοπό είτε τη μεταπώλησή τους είτε την ανέγερση επ' αυτών οικοδομημάτων ως ανωτέρω και την πώλησή τους σε τρίτους, ή την εν γένει εκμετάλλευσή τους.
- Την κατασκευή παντός είδους ιδιωτικών ή δημοσίων έργων υποδομής, όπως έργων οδοποιίας, ύδρευσης, αποχέτευσης και εν γένει τεχνικών έργων σε οικιστικές εκτάσεις.
- Την άσκηση τουριστικών εν γένει επιχειρήσεων και δραστηριοτήτων επί ιδιόκτητων ή μισθωμένων, κατάλληλων προς τούτο ακινήτων ή εκτάσεων.
- Την αντιπροσώπευση Ξενοδοχειακών και Τουριστικών Επιχειρήσεων της ημεδαπής και αλλοδαπής.
- Την πώληση ακινήτων κάθε είδους (οικοπέδων, αγροτεμαχίων, διαμερισμάτων, καταστημάτων, γραφείων, αποθηκών κλπ), αγορές και πωλήσεις οικοπέδων και αγροτεμαχίων.
- Την εκμετάλλευση, εκμίσθωση, leasing, και με κάθε άλλο τρόπο αξιοποίηση κατοικιών, καταστημάτων, αποθηκών και κάθε είδους ακινήτων.
- Την ίδρυση και λειτουργία μεσιτικού γραφείου και την παροχή μεσιτικών υπηρεσιών.
- Την εκμετάλλευση χώρων στάθμευσης (parking) επιβατικών οχημάτων υπαίθριων ή στεγασμένων.

3.2 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 25.000,00 διαιρούμενο σε 25.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €1,00 η καθεμιά.

3.3 Διοίκηση

Η Διοίκηση της Εταιρείας κατά την ημερομηνία της παρούσης αποτελείται από τα κάτωθι μέλη:

1. Μόσχοβος Απόστολος του Γεωργίου, Σύμβουλος - Διαχειριστής
2. Βουγιουκλάκης Γεώργιος του Χρήστου, Αναπληρωτής Σύμβουλος - Διαχειριστής

3.4 Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η αποτίμηση

Βάση της εργασίας μας, η οποία πραγματοποιήθηκε για την αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων του Κλάδου Ακίνητα της Διασπώμενης Εταιρείας, αποτέλεσαν τα εξής:

α) Η Λογιστική Κατάσταση (Ισολογισμός Μετασχηματισμού) της 20/12/2025

Για το σκοπό του μετασχηματισμού η Εταιρεία συνέταξε την 20/12/2025 απογραφή για όλα τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού και στη συνέχεια προέβη στη σύνταξη Λογιστικής Κατάστασης (Ισολογισμού Μετασχηματισμού) του Κλάδου Ακίνητα της 20/12/2025 για το σκοπό της Μερικής Διάσπασης, στην οποία εμφανίζεται η γενικότερη περιουσιακή του κατάσταση.

β) Διάφορες πληροφορίες

Συλλογή πληροφοριών σχετικά με τα οικονομικά μεγέθη του Κλάδου Ακινήτων βάσει των τηρούμενων βιβλίων της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι η Διασπώμενη Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά αρχεία (βιβλία) της βάσει των αρχών και κανόνων που προβλέπονται από την Ελληνική φορολογική νομοθεσία και τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

γ) Καταχώρηση Απογραφής και Ισολογισμού Μετασχηματισμού

Η αναλυτική απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Κλάδου κατά την 20/12/2025 έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 3 του Ν.4308/2014 και με βάση αυτή την απογραφή συντάχθηκε η Λογιστική Κατάσταση (Ισολογισμός Μετασχηματισμού) της 20/12/2025 από τη διοίκηση της Εταιρείας.

4 Αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Κλάδου «Ακίνητα» της Διασπώμενης εταιρείας

Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων του Κλάδου Ακίνητα της Διασπώμενης Εταιρείας, όπως αυτά εμφανίζονται στη συνταχθείσα για το σκοπό του μετασχηματισμού Λογιστική Κατάσταση (Ισολογισμό Μετασχηματισμού) της 20/12/2025, παρουσιάζονται αναλυτικά στις ενότητες 4.1 και 4.2. Για τον προσδιορισμό της αξίας του Κλάδου Ακίνητα, εκτός από τα λογιστικά δεδομένα, έγιναν αποτιμήσεις αξιών και αντίστοιχες προσαρμογές τιμών περιουσιακών στοιχείων, όπου αυτό θεωρήθηκε σκόπιμο από τους Αποτιμητές Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Όλα τα ποσά παρατίθενται σε ευρώ.

Σημειώνεται ότι για λόγους επαγγελματικού απορρήτου καθώς η παρούσα Έκθεση υποβάλλεται σε δημοσιότητα, οι επωνυμίες πελατών, προμηθευτών και λοιπών συναλλασσόμενων, όπου συντρέχει περίπτωση, ή δεν αναφέρονται ή δεν αναφέρονται πλήρως ή έχουν δηλωθεί με τους αντίστοιχους κωδικούς αριθμούς των λογιστικών βιβλίων. Οι πλήρεις επωνυμίες και τα σχετικά υπόλοιπα ανά συναλλασσόμενο έχουν τεθεί υπόψη των Αποτιμητών, έχει γίνει ταυτοποίηση από αυτούς και είναι στη διάθεση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Κλάδου Ακίνητα της Διασπώμενης Εταιρείας όπως αυτά εμφανίζονται στη συνταχθείσα, για το σκοπό της Απόσχισης, Λογιστική Κατάσταση (Ισολογισμό Μετασχηματισμού) και οι αντίστοιχες προσαρμογές τιμών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων έχουν αναλυτικά ως κάτωθι.

(Η παράθεση γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στη Λογιστική Κατάσταση (Ισολογισμό Μετασχηματισμού) της 20/12/2025).

4.1 ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

4.1.1 Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

4.1.1.1 Ενσώματα πάγια

4.1.1.1.1 Ακίνητα

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 20/12/2025 **€ 256.233,99**

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού αφορά ιδιόκτητα ακίνητα που αναλύονται ως ακολούθως:

	Κόστος Κτήσης	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστο Υπόλοιπο**
Οικόπεδο	109.090,04	0,00	109.090,04
Κτιριακές εγκαταστάσεις	169.592,81	22.448,86	147.143,95
Σύνολο	**278.682,85**	**22.448,86**	**256.233,99**

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 3 του Ν.4308/2014. Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στο αρχείο ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων. Διενεργήθηκε συμφωνία με το αρχείο ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και δεν εντοπίστηκαν αποκλίσεις.

Ο λογαριασμός «Ακίνητα» κατά την 20/12/2025 αναλύεται περαιτέρω ως ακολούθως:

		ΟΙΚΟΠΕΔΟ	**ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**			**Συνολική αξία (Α) + (Β)**
	% Κυριότητας	**Κόστος Κτήσης (Α)**	**Κόστος Κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστο Υπόλοιπο (Β)**	
Οικόπεδο 195,84 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Πατρέως 11, Πάτρα	75%	109.090,04	0,00	0,00	0,00	109.090,04
Διαμέρισμα 47,50 τ.μ. 2ο ορόφου που βρίσκεται επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως 93 και Καρόλου, Πάτρα	100%	0,00	76.923,93	10.149,63	66.774,30	66.774,30
Διαμέρισμα 60,80 τ.μ. 2ο ορόφου που βρίσκεται επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως 93 και Καρόλου, Πάτρα	100%	0,00	92.668,88	12.299,23	80.369,65	80.369,65
Σύνολο		**109.090,04**	**169.592,81**	**22.448,86**	**147.143,95**	**256.233,99**

1) **<u>Οικόπεδο 195,84 τ.μ. επί της οδού Πατρέως 11, Πάτρα</u>**

Δυνάμει του υπ' αριθμόν 2.194/9.5.2024 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Πατρών Οθω*** Κων*** Ρου*** η εταιρεία απέκτησε ένα οικόπεδο συνολικού εμβαδού 195,84 τ.μ. επί της οδού Πατρέως 11, Πάτρα του Δήμου Πατρέων.

Το ακίνητο έχει ΑΤΑΚ στον ΕΝΦΙΑ 01264239802.

Η εταιρεία έχει 75% ποσοστό κυριότητας στο ανωτέρω οικόπεδο.

2) **<u>Διαμέρισμα 2ου ορόφου 47,50 τ.μ. επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως 93 και Καρόλου, Πάτρα (4Β)</u>**

Δυνάμει του υπ' αριθμόν 9.374/3.4.2024 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελε*** Σπη*** Που*** η εταιρεία απέκτησε ένα διαμέρισμα (4Β) 2ου ορόφου εμβαδού 47,50 τ.μ. και ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο 42,30/1.000. Το ανωτέρω διαμέρισμα βρίσκεται επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως 93 και Καρόλου, συνοικία Αγίου Διονυσίου, Δημοτικής ενότητας Πατραίων, Δήμου Πατραίων, Περιφερειακής ενότητας Αχαΐας Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος.

Το ακίνητο έχει ΑΤΑΚ στον ΕΝΦΙΑ 01247913850.

Η εταιρεία έχει 100% ποσοστό κυριότητας στο ανωτέρω διαμέρισμα.

3) **<u>Διαμέρισμα 2ου ορόφου 60,80 τ.μ. επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως 93 και Καρόλου, Πάτρα (5Β)</u>**

Δυνάμει του υπ' αριθμόν 9.374/3.4.2024 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελε*** Σπη*** Που*** η εταιρεία απέκτησε ένα διαμέρισμα (5Β) 2ου ορόφου εμβαδού 60,80 τ.μ. και ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο 54,20/1.000. Το ανωτέρω διαμέρισμα βρίσκεται επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως 93 και Καρόλου, συνοικία Αγίου Διονυσίου, Δημοτικής ενότητας Πατραίων, Δήμου Πατραίων, Περιφερειακής ενότητας Αχαΐας Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος.

Το ακίνητο έχει ΑΤΑΚ στον ΕΝΦΙΑ 01247913877.

Η εταιρεία έχει 100% ποσοστό κυριότητας στο ανωτέρω διαμέρισμα.

Τέθηκαν υπόψη μας εκθέσεις εκτίμησης της Εμπορικής Αξίας (Market Value) των ακινήτων του Πολιτικού Μηχανικού κ. Νικ*** Βασ*** Μαυ***, με βάση την οποία η εκτίμηση της αξίας των ακινήτων έχει ως ακολούθως:

	% Κυριότητας	**Αξία Εκτίμησης**
Οικόπεδο 195,84 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Πατρέως 11, Πάτρα		
Οικόπεδο	75%	97.500,00
Διαμέρισμα 47,50 τ.μ. 2ο ορόφου που βρίσκεται επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως 93 και Καρόλου, Πάτρα		
Κτιριακές εγκαταστάσεις	100%	48.000,00
Διαμέρισμα 60,80 τ.μ. 2ο ορόφου που βρίσκεται επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως 93 και Καρόλου, Πάτρα		
Κτιριακές εγκαταστάσεις	100%	65.000,00
Σύνολο		**210.500,00**

Βάση της εργασίας μας, για την αποτίμηση της τρέχουσας αξίας των ακινήτων, αποτέλεσαν:

a) Τα συμβόλαια αγοράς των ακινήτων
b) Αξία κτήσης των ακινήτων
c) Η αξία των βελτιώσεων και ανακαινίσεων βάσει των λογιστικών αρχείων της Εταιρείας
d) Τρέχουσες τιμές για όσο το δυνατόν παρεμφερή ακίνητα
e) Εμπορικότητα της περιοχής που βρίσκονται τα ακίνητα και προοπτικές ανάπτυξης
f) Τεχνικές εκθέσεις εκτίμησης της τρέχουσας αξίας των ακινήτων του Διπλωματούχου Πολιτικό Μηχανικού κ. Νικ*** Βασ *** Μαυ***
g) Πληροφορίες από το πλέον πρόσφατο Εκκαθαριστικό Σημείωμα ΕΝΦΙΑ
h) Πληροφορίες από το πλέον πρόσφατο Έντυπο Ε9
i) Πραγματική κατάσταση των ακινήτων

Οι Αποτιμητές αφού έλαβαν υπόψη τα ανωτέρω καθώς και λοιπά στοιχεία σχετικά με την τρέχουσα αξία των ακινήτων, εκτίμησαν την αξία των ακινήτων ως ακολούθως:

	% Κυριότητας	Λογιστική αξία	Ποσό Προσαρμογής	Αξία Αποτίμησης
Οικόπεδο 195,84 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Πατρέως 11, Πάτρα				
Οικόπεδο	75%	109.090,04	-11.590,04	97.500,00
Διαμέρισμα 47,50 τ.μ. 2ο ορόφου που βρίσκεται επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως 93 και Καρόλου, Πάτρα				
Κτιριακές εγκαταστάσεις	100%	66.774,30	-18.774,30	48.000,00
Διαμέρισμα 60,80 τ.μ. 2ο ορόφου που βρίσκεται επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως 93 και Καρόλου, Πάτρα				
Κτιριακές εγκαταστάσεις	100%	80.369,65	-15.369,65	65.000,00
Σύνολο		**256.233,99**	**-45.733,99**	**210.500,00**

Συνεπώς, η αξία του λογαριασμού «Ακίνητα» αποτιμάται στο ποσό των € 210.500,00.

4.1.1.1.2 Λοιπός εξοπλισμός

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 20/12/2025 **€** **8.867,31**

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού αφορά έπιπλα & λοιπό εξοπλισμό ως ακολούθως:

	Κόστος Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο
Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	14.242,74	5.375,43	8.867,31

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 3 του Ν.4308/2014. Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στο αρχείο ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων. Διενεργήθηκε συμφωνία με το αρχείο ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και δεν εντοπίστηκαν αποκλίσεις.

Τα έπιπλα & ο λοιπός εξοπλισμός αναλύονται περαιτέρω, ως ακολούθως:

α/α	Περιγραφή	Κόστος Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο
1	ΚΡΕΒΒΑΤΙΑ ΚΑΙ ΣΤΡΩΜΑΤΑ ΚΩΝΣΤ/ΛΕΩΣ 93 ΠΑΤΡΑ	2.683,87	428,25	2.255,62
2	ΨΥΓΕΙΟΚΑΤΑΨΥΚΤΗΣ BOSCH	887,90	141,68	746,22
3	ΦΟΥΡΝΟΣ BOSCH ΜΕ ΕΣΤΙΕΣ	741,13	118,25	622,88
4	ΣΤΕΓΝΩΤΗΡΙΟ BOSCH	830,65	132,55	698,10

5	ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΠΙΑΤΩΝ BOSCH	441,94	70,51	371,43
6	ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΡΟΥΧΩΝ BOSCH ΜΕ ΣΥΝΔΕΤΙΚΟ	494,35	78,88	415,47
7	ΣΕΤ 5 ΣΚΕΥΩΝ FISSLER COPENHAGEN	152,41	24,32	128,09
8	ΨΥΓΕΙΚΑΤΑΨΥΚΤΗΣ TEKA NFL 430S INOX	500,00	499,99	0,01
9	ΦΟΥΡΝΟΣ-ΕΣΤΙΑ PYRAMIS	790,34	790,32	0,02
10	ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ UNITED 6KG	403,24	403,22	0,02
11	ΒΡΑΣΤΗΡΑΣ ΝΕΡΟΥ ΤΕΛΕΜΑΞ INOX	32,26	32,24	0,02
12	ΣΑΝΤΟΙΤΣΙΕΡΑ ΜΑΥΡΗ PYREX	48,36	48,34	0,02
13	ΣΤΕΓΝΩΤΗΡΙΟ SIEMENS	685,48	685,47	0,01
14	ΑΦΥΓΡΑΝΤΗΡΑΣ JUROPRO ECO WIFI	216,93	216,92	0,01
15	ΚΑΦΕΤΙΕΡΑ ΒΕΚΟ ΛΕΥΚΗ	63,72	63,71	0,01
16	ΑΤΜΟΣΙΔΕΡΩΣΤΡΑ PHILIPS	79,84	79,83	0,01
17	ΦΟΥΡΝΟΣ ΜΙΚΡΟΚΥΜΜΑΤΩΝ SAMSUNG	95,97	95,96	0,01
18	ΚΑΜΑΠΕΣ ΤΡΙΘΕΣΙΟΣ ΜΗΧ.	967,74	967,73	0,01
19	ΚΑΝΑΠΕΣ ΤΡΙΘΕΣΙΟΣ BARSLOV	644,35	88,03	556,32
20	ΚΡΕΒΒΑΤΙ GRASBO 160X200 WHITE	362,10	49,47	312,63
21	ΚΡΕΒΒΑΤΙ ΜΕ ΣΤΡΩΜΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΑΤΡΑΣ	3.120,16	359,76	2.760,40
Σύνολο		**14.242,74**	**5.375,43**	**8.867,31**

Η αξία του λογαριασμού «Λοιπός εξοπλισμός» αποτιμάται ως έχει, στο ποσό των € 8.867,31.

4.2 Παθητικό

4.2.1 Καθαρή θέση

4.2.1.1 Διαφορά Ενεργητικού – Υποχρεώσεων του Κλάδου

Υπόλοιπο την 20/12/2025	**€**	**263.489,27**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά τη διαφορά μεταξύ του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του Κλάδου κατά την 20/12/2025.

Η αξία του λογαριασμού «Διαφορά Ενεργητικού – Υποχρεώσεων του Κλάδου» αποτιμάται ως έχει, στο ποσό των € 263.489,27.

4.2.1.2 Προσαρμογές Αποτιμητών αρ.17 Ν.4548/2018

Υπόλοιπο την 20/12/2025	**€**	**0,00**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά τις προσαρμογές που διενήργησαν οι Αποτιμητές του άρθρου 17 Ν. 4548/2018 επί της λογιστικής καθαρής θέσης του Κλάδου Ακίνητα της Διασπώμενης Εταιρείας κατά την 20/12/2025, οι οποίες αναλύονται ως κάτωθι:

ΚΛΑΔΟΣ "ΑΚΙΝΗΤΑ" **Λογιστική Κατάσταση 20/12/2025 προ και μετά αποτίμησης - Προσαρμογές Αποτιμητών**			
	Προ αποτίμησης	**Προσαρμογές Αποτιμητών**	**Μετά αποτίμησης**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	256.233,99	-45.733,99	210.500,00
Λοιπός εξοπλισμός	8.867,31		8.867,31
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσ. στοιχείων	**265.101,30**	**-45.733,99**	**219.367,31**
Σύνολο ενεργητικού	**265.101,30**	**-45.733,99**	**219.367,31**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Διαφορά Ενεργητικού – Υποχρεώσεων του Κλάδου	263.489,27		263.489,27
Προσαρμογές Αποτιμητών αρ.17 Ν.4548/2018	0,00	-45.733,99	-45.733,99
Σύνολο καθαρής θέσης	**263.489,27**	**-45.733,99**	**217.755,28**

Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιποί φόροι και τέλη	1.612,03		1.612,03
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.612,03**	**0,00**	**1.612,03**
Σύνολο παθητικού	**265.101,30**	**-45.733,99**	**219.367,31**

Συνεπώς, η αξία του λογαριασμού «Προσαρμογές Αποτιμητών άρθρου 17 Ν.4548/2018» αποτιμάται στο ποσό των € -45.733,99.

4.2.2 Υποχρεώσεις

4.2.2.1 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

4.2.2.1.1 Λοιποί φόροι και τέλη

Υπόλοιπο την 20/12/2025	**€**	**1.612,03**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά υποχρέωση Ε.Ν.Φ.Ι.Α..

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 3 του Ν.4308/2014.

Η αξία του λογαριασμού «Λοιποί φόροι και τέλη» αποτιμάται ως έχει, στο ποσό των € 1.612,03.

5. Συμπέρασμα

Βάσει της εργασίας των Αποτιμητών του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, οι προσαρμογές επί της Καθαρής θέσης του Κλάδου Ακίνητα της Διασπώμενης Εταιρείας κατά την 20/12/2025 συνοψίζονται ως ακολούθως:

Καθαρή θέση του Κλάδου «ΑΚΙΝΗΤΑ» της Διασπώμενης Εταιρείας «AIR WINDMILL ENERGY ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» κατά την 20/12/2025 μετά την αποτίμηση		
Α) Λογιστική Καθαρή θέση 20/12/2025 προ αποτίμησης	**263.489,27**	(Α)
Β) Προσαρμογές Αποτιμητών άρθρου 17 Ν. 4548/2018		
Αποτίμηση ακινήτων στην τρέχουσα αξία	**-45.733,99**	(Β)
Λογιστική Καθαρή Θέση 20/12/2025 μετά την αποτίμηση	**217.755,28**	(Α) + (Β)

Συνεπώς, η Καθαρή θέση κατά την 20/12/2025 του κλάδου Ακίνητα αποτιμάται σε ποσό € 217.755,28.

Η αξία της Καθαρής θέσης 20/12/2025 μετά την αποτίμηση, δύναται εν μέρει να εμφανιστεί στα βιβλία της επωφελούμενης εταιρείας «NEW REAL PATRA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» σε λογαριασμό αποθεματικού ή υπολοίπου εις νέον.

Η αξία των περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικό), των υποχρεώσεων και της Καθαρής θέσης του Κλάδου Ακίνητα της Διασπώμενης Εταιρείας κατά την 20/12/2025, προ και μετά της αποτίμησης, έχει ως ακολούθως:

Καθαρή θέση του Κλάδου «ΑΚΙΝΗΤΑ» της Διασπώμενης Εταιρείας «AIR WINDMILL ENERGY ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» κατά την 20/12/2025 μετά την αποτίμηση			
	Προ αποτίμησης	**Προσαρμογές Αποτιμητών**	**Μετά αποτίμησης**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	265.101,30	-45.733,99	219.367,31
Σύνολο (Α)	**265.101,30**	**-45.733,99**	**219.367,31**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.612,03		1.612,03
Σύνολο (Β)	**1.612,03**	**0,00**	**1.612,03**
Καθαρή Θέση [(Α) - (Β)]	**263.489,27**	**-45.733,99**	**217.755,28**

Η Καθαρή Θέση αναλύεται ως ακολούθως:			
Διαφορά Ενεργητικού – Υποχρεώσεων του Κλάδου	263.489,27		263.489,27
Προσαρμογές Αποτιμητών άρθρου 17 Ν.4548/18	0,00	-45.733,99	-45.733,99
Σύνολο	**263.489,27**	**-45.733,99**	**217.755,28**

Συνοψίζοντας, η καθαρή θέση του Κλάδου «Ακίνητα» της Διασπώμενης Εταιρείας «AIR WINDMILL ENERGY ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» μετά την αποτίμηση ανέρχεται σε ποσό € 217.755,28.

Αθήνα, 18 Φεβρουαρίου 2026

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές





Ιωσήφ Στεφ. Ορφανουδάκης — **Α.Μ. ΣΟΕΛ 34951**

Παναγής Χρυσ. Μαρινάκης — **Α.Μ. ΣΟΕΛ 24201**

ΚΜC ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

Λεωφόρος Κηφισίας 201, Μαρούσι 15124

ΑΡ ΓΕΜΗ 122542001000

ΑΜ ΣΟΕΛ 167

Παράρτημα – Λογιστική Κατάσταση (Ισολογισμός Μετασχηματισμού) της 20/12/2025

ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ) 20/12/2025 ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ «ΑΚΙΝΗΤΑ» ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «AIR WINDMILL ENERGY ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**20/12/2025**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	256.233,99
Λοιπός εξοπλισμός	8.867,31
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσ.στοιχείων	**265.101,30**
Σύνολο ενεργητικού	**265.101,30**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Καθαρή θέση	
Διαφορά Ενεργητικού – Υποχρεώσεων του Κλάδου	263.489,27
Σύνολο καθαρής θέσης	**263.489,27**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Λοιποί φόροι και τέλη	1.612,03
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.612,03**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**265.101,30**