Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.02.20 14:43:23 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,20/02/2026
Αριθ. Πρωτ.:4027922

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ACTUS DEVELOPMENT ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε**, το διακριτικό τίτλο **ACTUS DEVELOPMENT Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **007890101000**.

Την **20/02/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5966615,** οι εγκεκριμένες από την 31/01/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ACTUS DEVELOPMENT ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε», το διακριτικό τίτλο «ACTUS DEVELOPMENT Α.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **007890101000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

ACTUS DEVELOPMENT ΑΕ, Α.Φ.Μ.:998537579, Φορολογικό έτος :2024, περιόδου : (01/01/2024 - 31/12/2024) - Γ.Ε.ΜΗ.:7890101000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

		2024		2023
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		27.250,00		27.250,00
Μείον: Αποσβεσμένα	2.180,00		1.090,00	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	2.180,00	0,00	1.090,00
		25.070,00		**26.160,00**
Αποθέματα		1.712.151,19		1.517.083,45
Απαιτήσεις		453.106,14		190.588,54
Λοιπά		3.199,05		1.943,63
Σύνολο ενεργητικού		**2.193.526,38**		**1.735.775,62**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-184.521,18		-61.325,17
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.378.047,56		1.797.100,79
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**2.193.526,38**		**1.735.775,62**

Αποτελέσματα χρήσης πολύ μικρής οντότητας

ACTUS DEVELOPMENT ΑΕ, Α.Φ.Μ.:998537579, Φορολογικό έτος :2024, περιόδου : (01/01/2024 - 31/12/2024) - Γ.Ε.ΜΗ.:7890101000

	2024	2023
Λοιπά συνήθη έσοδα	42.202,08	42.202,08
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	1.517.083,45
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	-1.047.642,75
Παροχές σε εργαζόμενους	-33.698,41	-98.710,25
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-1.090,00	-1.090,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-130.299,18	-388.169,60
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-310,50	-1.945,85
Αποτελέσματα προ φόρων	**-123.196,01**	**21.727,08**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-123.196,01**	**21.727,08**

30/06/2025

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΣΟΚΟΛΗΣ ΜΗΝΑΣ
ΑΔΤ ΑΕ065649

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΤΣΑΒΑΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΜ ΟΕΕ Α25288 ΑΔΤ ΑΙ634278
037575165

Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

ACTUS DEVELOPMENT ΑΕ, Α.Φ.Μ.:998537579, Φορολογικό έτος :2024, περιόδου : (01/01/2024 - 31/12/2024) - Γ.Ε.ΜΗ.:7890101000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

		2024		2023
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		27.250,00		27.250,00
Μείον: Αποσβεσμένα	2.180,00		1.090,00	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	2.180,00	0,00	1.090,00
		25.070,00		**26.160,00**
Αποθέματα		1.712.151,19		1.517.083,45
Απαιτήσεις		453.106,14		190.588,54
Λοιπά		3.199,05		1.943,63
Σύνολο ενεργητικού		**2.193.526,38**		**1.735.775,62**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-184.521,18		-61.325,17
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.378.047,56		1.797.100,79
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**2.193.526,38**		**1.735.775,62**

Αποτελέσματα χρήσης πολύ μικρής οντότητας

ACTUS DEVELOPMENT ΑΕ, Α.Φ.Μ.:998537579, Φορολογικό έτος :2024, περιόδου : (01/01/2024 - 31/12/2024) - Γ.Ε.ΜΗ.:7890101000

	2024	2023
Λοιπά συνήθη έσοδα	42.202,08	42.202,08
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	1.517.083,45
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	-1.047.642,75
Παροχές σε εργαζόμενους	-33.698,41	-98.710,25
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-1.090,00	-1.090,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-130.299,18	-388.169,60
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-310,50	-1.945,85
Αποτελέσματα προ φόρων	**-123.196,01**	**21.727,08**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-123.196,01**	**21.727,08**

30/06/2025

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΣΟΚΟΛΗΣ ΜΗΝΑΣ
ΑΔΤ ΑΕ065649

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΤΣΑΒΑΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΜ ΟΕΕ Α25288 ΑΔΤ ΑΙ634278
037575165

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ACTUS DEVELOPMENT ΑΕ ΑΦΜ. 998537579 ΜΕ ΠΕΡΙΟΔΟ ΧΡΗΣΗΣ από 01/01/2024 έως 31/12/2024 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 7890101000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα με νομική μορφή **Ανώνυμη εταιρεία (Α.Ε.)** με την επωνυμία **ACTUS DEVELOPMENT ΑΕ**, με ΑΦΜ **998537579** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7890101000**, επί της οδού **Λ ΣΥΓΓΡΟΥ 96 ΤΚ: 11742 ΑΘΗΝΑ**, συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**Β5 και Β6**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2024 έως 31/12/2024**.

Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων
ACTUS DEVELOPMENT ΑΕ Α.Φ.Μ. 998537579
περιόδου από 01/01/2024 έως 31/12/2024, Γ.Ε.ΜΗ. 7890101000 ποσά σε €

		2024		2023
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		27.250,00		27.250,00
Μείον: Αποσβεσμένα	2.180,00		1.090,00	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	2.180,00	0,00	1.090,00
		25.070,00		**26.160,00**
Αποθέματα		1.712.151,19		1.517.083,45
Απαιτήσεις		453.106,14		190.588,54
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		3.199,05		1.943,63
Σύνολο ενεργητικού		**2.193.526,38**		**1.735.775,62**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-184.521,18		-61.325,17
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.378.047,56		1.797.100,79
Σύνολο καθαρής θέσης και		**2.193.526,38**		**1.735.775,62**

Αποτελέσματα χρήσης πολύ μικρής οντότητας
ACTUS DEVELOPMENT ΑΕ Α.Φ.Μ. 998537579
περιόδου από 01/01/2024 έως 31/12/2024, Γ.Ε.ΜΗ. 7890101000 ποσά σε €

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**0,00**	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	42.202,08	42.202,08
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα,	0,00	1.517.083,45
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	-1.047.642,75
Παροχές σε εργαζόμενους	-33.698,41	-98.710,25
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-1.090,00	-1.090,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-130.299,18	-388.169,60
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-310,50	-1.945,85
Αποτελέσματα προ φόρων	**-123.196,01**	**21.727,08**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-123.196,01**	**21.727,08**

Σημειώσεις Ισολογισμού

1. Η εταιρεία **δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της**.
2. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των **47.545,90€**.
3. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των **-184.521,18€.**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (**Β5 και Β6**) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; **(Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)**	**Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**
Εκκαθάριση **(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)**	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας **(Παρ. 3(η) άρθρου 29)**	**Πολύ Μικρή Οντότητα**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων **(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)**	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. **(Παρ. 25 άρθρου 29)**	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις **(Παρ. 16 άρθρου 29)**	**Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν **(Παρ. 34 άρθρου 29)**	**Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. **(Παρ. 23α άρθρου 29)**	**1**
Σημειώσεις	

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας

Λ ΣΥΓΓΡΟΥ 96 ΤΚ: 11742 ΑΘΗΝΑ, Δευτέρα 30/06/2025

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΟΚΟΛΗΣ ΜΗΝΑΣ

ΑΔΤ ΑΕ065649

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΤΣΑΒΑΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΜ ΟΕΕ Α25288 ΑΔΤ ΑΙ634278