VASILIKI ZERVOUDAKI
Digitally signed by VASILIKI ZERVOUDAKI
Date: 2026.02.20 11:55:42 +02'00'

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ελ. Βενιζέλου 4
Τ.Κ.: 73110
Πληροφορίες: ΖΕΡΒΟΥΔΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2821052329
E-mail: zervoudaki@chania-cci.gr

Χανιά,20/02/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4018379

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΠΙΤΣΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **SEA VIEW HOTEL E.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **188057458000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **20/02/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5966108**, το από 11/02/2026 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο **προστέθηκαν τα άρθρα 8, 9, 10, 11, 12, 13, τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 του καταστατικού** της εταιρείας με την επωνυμία «ΜΠΙΤΣΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», το διακριτικό τίτλο SEA VIEW HOTEL E.E. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 188057458000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊστάμενη της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Ζερβουδάκη Βασιλική

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΜΠΙΤΣΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΔΑΡΑΤΣΟΥ 0, 73100, ΧΑΝΙΑ

Τροποποίησης του ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

με την επωνυμία Μπιτσάκης Αντώνης και ΣΙΑ Ε.Ε. με Α.Φ.Μ. 803042521 και αριθμό ΓΕΜΗ 188057458000

Στα Χανιά σήμερα την 11η του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2026 οι κάτωθι υπογράφοντες :

1) ο **Μπιτσάκης Αντώνιος** του Κωνσταντίνου και της Αναστασίας , που γεννήθηκε στα Χανιά την 09η-01-1979 κάτοικος Χανίων επί της οδού Γερμανικό Πουλί , κάτοχος του υπ' αριθ. Α01481415/ 23-02-2025 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας εκδόσεως Υ.Α. Χανιών και με Α.Φ.Μ. 112353948 της Δ.Ο.Υ. Χανίων ως ομόρρυθμος εταίρος και

2) η **Μπιτσάκη Αναστασια** γένος Στασινοπούλου του Γεωργίου και της Διαμάντας , που γεννήθηκε στην Καλαμάτα την 27η-04-1948, κάτοικος Χανίων επί της οδού Γερμανικό Πουλί , κάτοχος του με αριθμό ΑΙ973148/13-06-2012 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας, που εκδόθηκε από το Α.Τ. ΝΕΑΣ ΚΥΔΩΝΙΑΣ ΧΑΝΙΩΝ και με ΑΦΜ 041886289 της Δ.Ο.Υ. Χανίων, ως ετερόρρυθμος εταίρος,

συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν αμοιβαίως τα ακόλουθα :

Την 20η μηνός Οκτωβρίου του έτους 2025 σύστησαν ετερόρρυθμη εταιρεία μεταξύ του Μπιτσάκης Αντώνιος του Κωνσταντίνου και της Αναστασίας με Α.Φ.Μ 112353948 και της Μπιτσάκη Αναστασια γένος Στασινοπούλου του Γεωργίου και της Διαμάντας με Α.Φ.Μ. : 041886289 , με την επωνυμία « **Μπιτσάκης Αντώνης και ΣΙΑ Ε.Ε.**» και με διακριτικό τίτλο «**Sea View Hotel Ε.Ε.**». με Α.Φ.Μ. : 803042521 και Αριθμό ΓΕΜΗ 188057458000

Με το παρόν συμφωνείται με κοινή απόφαση των εταίρων ,

1) Την δέσμευση της ολοκλήρωση της επένδυση του προγράμματος :

Ανταγωνιστικότητα 2021 -2027 Πράσινη Παραγωγική Επενδυση ΜμΕ με κωδικό αίτησης χρηματοδότησης ΑΝΤ05ΠΠΕ-0000172 / 13-06-2023 εγκριτική απόφαση Α.Π. 1779/ 22.04.2024 (ΑΔΑ. ΨΨΟΜΗ-0ΟΗ) /23-04-2024

Επωνυμία Δικαιούχου ΜΠΙΤΣΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α.Φ.Μ.: 112353948

- Επέρχεται καθολική διαδοχή του φορέα από τον νέο, ως προς όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις του ή σε περίπτωση απόσχισης κλάδου, κατ` ελάχιστον ως προς αυτές που απορρέουν από την απόφαση ένταξης και την πρόσκληση της δράσης.

- Εξακολουθούν να εξυπηρετούνται οι αρχικοί στόχοι της επένδυσης και να διατηρείται ο ολοκληρωμένος χαρακτήρας της.

2) Επιπλέον η εταιρεία Η **Μπιτσάκης Αντώνης και ΣΙΑ Ε.Ε.** δηλώνει ρητά ότι γνωρίζει την ένταξη της επιχείρησης με την επωνυμία ΜΠΙΤΣΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ και ΑΦΜ 112353948, στη Δράση «Ενίσχυση Τουριστικών ΜΜΕ για τον εκσυγχρονισμό τους και την ποιοτική αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών» και κωδικό έργου Ν3ΤΡ-01185 , σύμφωνα με την υπ' αρίθμ. 4773/1548/Α3/31-07-2018 (ΑΔΑ: ΨΔΥΤ465ΧΙ8-2Σ9) Απόφαση Ένταξης και τους όρους αυτής, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Περαιτέρω, η **Μπιτσάκης Αντώνης και ΣΙΑ Ε.Ε.** αναλαμβάνει να τηρήσει όλες τις(μακροχρόνιες) υποχρεώσεις που απορρέουν από το ως άνω επενδυτικό πρόγραμμα εξ ονόματος και για λογαριασμό της ατομικής επιχείρησης του Δικαιούχου, της οποίας η εταιρεία **Μπιτσάκης Αντώνης και ΣΙΑ Ε.Ε.** αποτελεί συνέχεια καθώς εδρεύει στην ίδια διεύθυνση, έχει τον ίδιο εταιρικό σκοπό και έχει γίνει μεταβίβαση των πάγιων στοιχείων, των υποχρεώσεων και δικαιωμάτων της επιχείρησης με την επωνυμία ΜΠΙΤΣΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ και ΑΦΜ 112353948 και τα οποία είχαν επιδοτηθεί με την παραπάνω Δράση. Τέλος, η **Μπιτσάκης Αντώνης και ΣΙΑ Ε.Ε.** αναγνωρίζει και εγγυάται και η ίδια την αποπληρωμή οποιουδήποτε ποσού ήθελε ζητηθεί να επιστραφεί λόγω παράβασης των μακροχρόνιων υποχρεώσεων και εν γένει των υποχρεώσεων που απορρέουν από την πρόσκληση της Δράσης «Ενίσχυση Τουριστικών ΜΜΕ για τον εκσυγχρονισμό τους και την ποιοτική αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών» καθιστάμενη αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνη με την ΜΠΙΤΣΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ».

Ήδη, δια του παρόντος , οι εταίροι της αυτής ετερόρρυθμης εταιρείας,

συμφώνησαν και κατέληξαν στην προσθήκη του Άρθρου 8 του καταστατικού, ως κάτωθι:

Άρθρο 8

Ρυθμίσεις λοιπών θεμάτων

Η εταιρεία με την επωνυμία « **Μπιτσάκης Αντώνης και ΣΙΑ Ε.Ε.**» και με διακριτικό τίτλο «**Sea View Hotel Ε.Ε.**». και Α.Φ.Μ. 803042521 βάσει το καταστατικό δηλώνει :

1) Την δέσμευση της ολοκλήρωση της επένδυση του προγράμματος :

Ανταγωνιστικότητα 2021 -2027 Πράσινη Παραγωγική Επενδυση ΜμΕ με κωδικό αίτησης χρηματοδότησης ΑΝΤ05ΠΠΕ-0000172 / 13-06-2023 εγκριτική απόφαση Α.Π. 1779/ 22.04.2024 (ΑΔΑ. ΨΨΟΜΗ-0ΟΗ) /23-04-2024

Επωνυμία Δικαιούχου ΜΠΙΤΣΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α.Φ.Μ.: 112353948

- Επέρχεται καθολική διαδοχή του φορέα από τον νέο, ως προς όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις του ή σε περίπτωση απόσχισης κλάδου, κατ` ελάχιστον ως προς αυτές που απορρέουν από την απόφαση ένταξης και την πρόσκληση της δράσης.

- Εξακολουθούν να εξυπηρετούνται οι αρχικοί στόχοι της επένδυσης και να διατηρείται ο ολοκληρωμένος χαρακτήρας της.

2) Επιπλέον η εταιρεία Η **Μπιτσάκης Αντώνης και ΣΙΑ Ε.Ε.** δηλώνει ρητά ότι γνωρίζει την ένταξη της επιχείρησης με την επωνυμία ΜΠΙΤΣΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ και ΑΦΜ 112353948, στη Δράση «Ενίσχυση Τουριστικών ΜΜΕ για τον εκσυγχρονισμό τους και την ποιοτική αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών» και κωδικό έργου Ν3ΤΡ-01185 , σύμφωνα με την υπ' αρίθμ. 4773/1548/Α3/31-07-2018 (ΑΔΑ: ΨΔΥΤ465ΧΙ8-2Σ9) Απόφαση Ένταξης και τους όρους αυτής, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Περαιτέρω, η **Μπιτσάκης Αντώνης και ΣΙΑ Ε.Ε.** αναλαμβάνει να τηρήσει όλες τις(μακροχρόνιες) υποχρεώσεις που απορρέουν από το ως άνω επενδυτικό πρόγραμμα εξ ονόματος και για λογαριασμό της ατομικής επιχείρησης του Δικαιούχου, της οποίας η εταιρεία **Μπιτσάκης Αντώνης και ΣΙΑ Ε.Ε.** αποτελεί συνέχεια καθώς εδρεύει στην ίδια διεύθυνση, έχει τον ίδιο εταιρικό σκοπό και έχει γίνει μεταβίβαση των πάγιων στοιχείων, των υποχρεώσεων και δικαιωμάτων της επιχείρησης με την επωνυμία

ΜΠΙΤΣΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ και ΑΦΜ 112353948 και τα οποία είχαν επιδοτηθεί με την παραπάνω Δράση. Τέλος, η **Μπιτσάκης Αντώνης και ΣΙΑ Ε.Ε.** αναγνωρίζει και εγγυάται και η ίδια την αποπληρωμή οποιουδήποτε ποσού ήθελε ζητηθεί να επιστραφεί λόγω παράβασης των μακροχρόνιων υποχρεώσεων και εν γένει των υποχρεώσεων που απορρέουν από την πρόσκληση της Δράσης «Ενίσχυση Τουριστικών ΜΜΕ για τον εκσυγχρονισμό τους και την ποιοτική αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών» καθιστάμενη αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνη με την ΜΠΙΤΣΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ».

Συνεπώς, κατόπιν της προσθήκης του άρθρου 8, όπως περιγράφονται ανωτέρω, και δεδομένου του γεγονότος προχωράνε στην ολική διαμόρφωση του καταστατικού και στην προσθήκη νέων άρθρων από το 8 -13 , όλα τα άρθρα του ήδη τροποποιημένου καταστατικού και η νέα μορφή του καταστατικού παρατίθεται ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
Μπιτσάκης Αντώνης και ΣΙΑ Ε.Ε.
με Α.Φ.Μ. 803042521 και αριθμό ΓΕΜΗ 188057458000

Άρθρο 1

Επωνυμία

1. Η ετερόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία « **Μπιτσάκης Αντώνης και ΣΙΑ Ε.Ε.**» και με διακριτικό τίτλο «**Sea View Hotel E.E.**».
2. Για τις σχέσεις της με το εξωτερικό η εταιρεία θα χρησιμοποιεί την πιο πάνω επωνυμία και τον διακριτικό τίτλο με πιστή μετάφραση στην Αγγλική.

Άρθρο 2

Έδρα

1. Ως έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Χανίων,
2. Η εταιρεία με ομόφωνη απόφαση των εταίρων της, μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα γραφεία αντιπροσωπείες της εταιρείας στην ίδια ή άλλη πόλη της Ελλάδας ή στο εξωτερικό.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι η άσκηση επιχειρηματικής δραστηριότητας με τα ακόλουθα αντικείμενα:

Α) 55101001 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΥΠΝΟΥ, Β' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΩ, ΜΕ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ

Β) 47190000 ΑΛΛΟ ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΣΕ ΜΗ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Γ) 47788904 ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΠΑΡΟΜΟΙΩΝ ΕΙΔΩΝ ΛΑΪΚΗΣ ΤΕΧΝΗΣ

Άρθρο 4

Διάρκεια

1.Η διάρκεια της εταιρείας αρχίζει από τη νόμιμη σύσταση αυτής και λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2050.

2. Συμφωνείτε όμως ότι κατά την προηγούμενη παράγραφο διάρκεια αυτής της Εταιρείας παρατείνεται αυτοδικαίως για όσο χρόνο εφ' άπαξ η κατ' εξακολούθηση, εφ' όσον οποιοσδήποτε από τους εταίρους δεν ήθελε να δηλώσει την περί του αντιθέτου βούληση του με εξώδικη έγγραφη δήλωση του που έχει κοινοποιηθεί νόμιμα προς τους άλλους εταίρους έξη (6) τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη της πιο πάνω συμφωνημένης διάρκειας

Άρθρο 5

Εταιρικό Κεφάλαιο Εισφορές

1. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των 20.000€. (είκοσι χιλιάδες ευρώ)
2. Για το χρηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου ο καθένας εταίρος εισέφερε τα πιο κάτω ποσά ήτοι:

Α) ο **Μπιτσάκης Αντώνιος** του Κωνσταντίνου και της Αναστασίας, κατέβαλε 17.600,00€ δεκαεφτά χιλιάδες εξακόσια ευρώ σε μετρητά και συμμετέχει με ποσοστό 88% επί του συνόλου.

Β)) ο **Μπιτσάκη Αναστασια** γένος Στασινοπούλου του Γεωργίου και της Διαμάντως, κατέβαλε 2.400,00€ δύο χιλιάδες τετρακόσια ευρώ σε μετρητά και συμμετέχει με ποσοστό 12% επί του συνόλου. Η ευθύνη του ετερόρρυθμου εταίρου για της ζημίες της εταιρείας βαρύνει αποκλειστικά την ομόρρυθμο εταίρο, καθώς ο ετερόρρυθμος εταίρος έχει καταβάλει την εισφορά του, η οποία υπόκειται στον επιχειρηματικό κίνδυνο, επομένως στο εξής ουδεμία ευθύνη φέρει.

Άρθρο 6

Μεταβίβαση εταιρικής μερίδας

Η μεταβίβαση της μερίδας ενός εταίρου σε πρόσωπο εκτός της εταιρείας επιτρέπεται μόνο με τη σύμφωνη έγγραφη συμφωνία και του άλλου εταίρου.

Άρθρο 7

Διαχείριση Εκπροσώπηση

Ο διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται δια του παρόντος ο ομόρρυθμος εταίρος **Μπιτσάκης Αντώνιος** του Κωνσταντίνου και της Αναστασίας. Ο Διαχειριστής έχει τη διοίκηση και διαχείριση της εταιρείας είναι δε αρμόδιος να αποφασίζει επί πάσης υποθέσεως που θα αφορά τη διοίκηση και τη διαχείριση της εταιρείας αυτής, αποφασίζει επί πάντων εν γένει των ζητημάτων του εταιρικού σκοπού εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις συναλλαγές αυτής και δεσμεύει την εταιρεία θέτοντας την υπογραφή του κάτωθι της εταιρικής επωνυμία και ειδικότερα:

Ο Διαχειριστής έχει τα εξής καθήκοντα:

Α) Εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον όλων των Δικαστηρίων Ελληνικών και Αλλοδαπών παντός βαθμού και δικαιοδοσίας και αυτού τούτου του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου της Επικρατείας του Ελεγκτικού Συνεδρίου ως και

πάσης δημόσιας, δημοτικής, κοινοτικής αρχής και παντός Οργανισμού ή Νομικού προσώπου Δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου.

Β. Αντιπροσωπεύει την εταιρεία ενώπιον πάσης Τελωνειακής Αρχής.

Γ. Παραλαμβάνει και μεταβιβάζει δι' οπισθογραφήσεως ή κατά πάντα έτερον τρόπον φορτωτικές και εξοφλεί εκδιδόμενες τοιαύτας επ' ονόματι της Εταιρείας.

Δ. Υπογράφει κάθε έγγραφο ή Δήλωση η οποία εξυπηρετεί τις ανάγκες της εταιρείας και εν γένει είναι επιφορτισμένος με την επιμέλεια της εταιρικής περιουσίας για την οποία δύναται να λαμβάνει οποιαδήποτε συντηρητικά μέτρα εκτάκτως προς εξασφάλιση των συμφερόντων της εταιρείας.

Ε. Εισπράττει τα εις την εταιρεία οφειλόμενα παρ' οιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου ιδιωτικού ή Δημοσίου Δικαίου και του ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και Τραπεζών

ΣΤ. Δέχεται, επάγεται, αντεπάγεται και δίδει τους για την εταιρεία επιβαλλόμενους όρους.

Ζ. Παραλαμβάνει δέματα αλληλογραφίας, επιταγές, συστημένες επιστολές, και αντικείμενα έγγραφα κλπ.

Η) Ενεργεί αγοράς και πωλήσεις εμπορευμάτων τοις μετρητοίς και επί πιστώσει και εισπράττει το τίμημα της πωλήσεως εμπορευμάτων.

Θ) Καταρτίζει και υπογράφει συμβάσεις ανοιγμάτων πιστώσεων δι' εισαγωγάς εκ του εξωτερικού.

Ι) Καταρτίζει και υπογράφει συμβάσεις ανεκκλήτων πιστώσεων, δι' εισαγωγάς εκ το εξωτερικό.

ΙΑ) Διορίζει και παύει το πάσης φύσεως και κατηγορίας προσωπικό. Κανονίζει τις αμοιβές την δικαιοδοσία και τις υποχρεώσεις ενός εκάστου υπαλλήλου ή εργατοτεχνίτου.

ΙΒ) Κανονίζει τις αμοιβές των επιφορτιζόμενων με ειδική υπηρεσία ή εντολή.

ΙΓ) Ενεργεί καταθέσεις αμοιβών σε Τράπεζες και αναλήψεις εκ των λογαριασμών καταθέσεων, καθώς επίσης και προεξοφλήσεις συναλλαγματικών και γραμματίων και προκαταβολές.

ΙΔ) Διορίζει πληρεξούσιους Δικηγόρους της εταιρείας και παρέχει σ' αυτούς την δέουσα δικαστική πληρεξουσιότητα.

ΙΕ) Κλείνει τους λογαριασμούς και καταρτίζει τον εκάστοτε ισολογισμό της εταιρείας.

1) Ο Διαχειριστής **Μπιτσάκης Αντώνιος** του Κωνσταντίνου και της Αναστασίας επίσης :

Α) Αποφασίζει την ίδρυση και κατάργηση υποκαταστημάτων γραφείων και αντιπροσωπειών

Β) Προσδιορίζει τις δαπάνες εν γένει της εταιρείας

Γ) Αποκτά συνιστά ή μεταβιβάζει εμπράγματα δικαιώματα επί ακινήτων και κινητών

Δ) Αποφασίζει την απόκτηση των απαραίτητων για την επιχείρηση ακινήτων και κινητών και συνομολογεί αγορές, πωλήσεις, ανταλλαγές, υποθηκεύσεις, ενεχυριάσεις, μισθώσεις και εκμισθώσεις ακινήτων και κινητών την κτήση και απαλλοτρίωση διαφόρων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της εταιρείας.

Ε) Χορηγεί πιστώσεις προσδιορίζοντας το ύψος αυτών.

ΣΤ) Λαμβάνει πιστώσεις και συνάπτει συμβάσεις δια τη λήψη δανείων και πιστώσεων δι' ανοικτού λογαριασμού και παρέχει ασφάλειας επί της περιουσίας της εταιρείας.

Ζ) Παρέχει εγγυήσεις δια την Εταιρείαν και προς οποιουσδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

Η) Παρέχει εγγυήσεις υπέρ οποιουδήποτε τρίτου προσώπου μετά του οποίου η εταιρεία συναλλάσσεται και εφ' όσον κρίνει ότι τούτο είναι αναγκαίο προς ευόδωση του εταιρικού σκοπού.

Θ) Εκδίδει αποδέχεται και οπισθογραφεί γραμμάτια, συναλλαγματικές επιταγές προς τρίτους.

Ι) Τοποθετεί την περιουσία της εταιρείας

ΙΑ) Αποφασίζει την έκταση των εργασιών της Εταιρείας και γενικώς καθορίζει την εμπορική πολιτική αυτής.

ΙΒ) Εκχωρεί απαιτήσεις της εταιρείας και αποδέχεται την εκχώρηση άλλων τοιούτων και εν γένει αναλαμβάνει πάσαν δια την εταιρεία υποχρέωση.

ΙΓ) Προσδιορίζει εκάστοτε τη χρήση των διαθέσιμων κεφαλαίων.

ΙΔ) Παρέχει γενική ή ειδική πληρεξουσιότητα προς τρίτους δικηγόρους ή όχι να εκπροσωπούν την εταιρείας.

Η ανωτέρω απαρίθμηση είναι απλώς ενδεικτική και ουχί περιοριστική.

3. α) Ο διαχειριστής ή νόμιμος εκπρόσωπος αυτού εκπροσωπούν την εταιρεία σε κάθε συναλλαγή αυτής.

β) η εταιρεία αναλαμβάνει υποχρεώσεις και δεσμεύσεις έναντι κάθε τρίτου με την υπογραφή του ως άνω διαχειριστή που τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Άρθρο 8

Ρυθμίσεις λοιπών θεμάτων

Η εταιρεία με την επωνυμία « **Μπιτσάκης Αντώνης και ΣΙΑ Ε.Ε.**» και με διακριτικό τίτλο «**Sea View Hotel Ε.Ε.**». και Α.Φ.Μ. 803042521 βάσει το καταστατικό δεσμεύεται την ολοκλήρωση της επένδυση του προγράμματος :

1) Την δέσμευση της ολοκλήρωση της επένδυση του προγράμματος :

Ανταγωνιστικότητα 2021 -2027 Πράσινη Παραγωγική Επενδυση ΜμΕ με κωδικό αίτησης χρηματοδότησης ΑΝΤ05ΠΠΕ-0000172 / 13-06-2023 εγκριτική απόφαση Α.Π. 1779/ 22.04.2024 (ΑΔΑ. ΨΨΟΜΗ-0ΟΗ) /23-04-2024

Επωνυμία Δικαιούχου ΜΠΙΤΣΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α.Φ.Μ.: 112353948

- Επέρχεται καθολική διαδοχή του φορέα από τον νέο, ως προς όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις του ή σε περίπτωση απόσχισης κλάδου, κατ` ελάχιστον ως προς αυτές που απορρέουν από την απόφαση ένταξης και την πρόσκληση της δράσης.

- Εξακολουθούν να εξυπηρετούνται οι αρχικοί στόχοι της επένδυσης και να διατηρείται ο ολοκληρωμένος χαρακτήρας της.

2) Επιπλέον η εταιρεία Η **Μπιτσάκης Αντώνης και ΣΙΑ Ε.Ε.** δηλώνει ρητά ότι γνωρίζει την ένταξη της επιχείρησης με την επωνυμία ΜΠΙΤΣΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ και ΑΦΜ 112353948, στη Δράση «Ενίσχυση Τουριστικών ΜΜΕ για τον εκσυγχρονισμό τους και την ποιοτική αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών» και κωδικό έργου Ν3ΤΡ-01185 , σύμφωνα με την υπ' αρίθμ. 4773/1548/Α3/31-07-2018 (ΑΔΑ: ΨΔΥΤ465ΧΙ8-2Σ9) Απόφαση Ένταξης και τους όρους αυτής, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Περαιτέρω, η **Μπιτσάκης Αντώνης και ΣΙΑ Ε.Ε.** αναλαμβάνει να τηρήσει όλες τις(μακροχρόνιες) υποχρεώσεις που απορρέουν από το ως άνω επενδυτικό πρόγραμμα εξ ονόματος και για λογαριασμό της ατομικής επιχείρησης του Δικαιούχου, της οποίας η εταιρεία **Μπιτσάκης Αντώνης και ΣΙΑ Ε.Ε.** αποτελεί συνέχεια καθώς εδρεύει στην ίδια διεύθυνση, έχει τον ίδιο εταιρικό σκοπό και έχει γίνει μεταβίβαση των πάγιων στοιχείων, των υποχρεώσεων και δικαιωμάτων της επιχείρησης με την επωνυμία ΜΠΙΤΣΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ και ΑΦΜ 112353948 και τα οποία είχαν επιδοτηθεί με την παραπάνω Δράση. Τέλος, η **Μπιτσάκης Αντώνης και ΣΙΑ Ε.Ε.** αναγνωρίζει και εγγυάται και η ίδια την αποπληρωμή οποιουδήποτε ποσού ήθελε ζητηθεί να επιστραφεί λόγω παράβασης των μακροχρόνιων υποχρεώσεων και εν γένει των υποχρεώσεων που απορρέουν από την πρόσκληση της Δράσης «Ενίσχυση Τουριστικών ΜΜΕ για τον εκσυγχρονισμό τους και την ποιοτική αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών» καθιστάμενη αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνη με την ΜΠΙΤΣΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ».

Άρθρο 9

Ισολογισμός κέρδη και ζημιές

1.Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους συντάσσεται απογραφή και ισολογισμός και κλείνουν τα βιβλία της εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Β.Σ.

2. Οι εταίροι συμμετέχουν στα αποτελέσματα της χρήσεως (κέρδη και ζημιές) ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρεία. Με κοινή συμφωνία των εταίρων επιτρέπεται η διανομή κερδών και πριν το τέλος της χρήσης . Με βάση αυτή τη συμφωνία κάθε εταίρος δικαιούται να προβαίνει σε απολήψεις κατά μήνα έναντι κερδών της χρήσης συνολικά.

Άρθρο 10

Λύση της εταιρείας

1. Η εταιρεία λύεται με την πάροδο του χρόνου διαρκείας αυτής παρατείνεται όμως αυτοδικαίως η διάρκεια αυτής για μια πενταετία από τη λήξη της κάθε φορά εάν ενενήντα (90) ημέρες πριν τη λήξη κάποιος από τους εταίρους δεν κοινοποιήσει με δικαστικό επιμελητή στον άλλο εταίρο έγγραφη δήλωση του ότι δεν επιθυμεί τη συνέχιση της λειτουργίας αυτής .
2. Σε περίπτωση θανάτου ενός εταίρου η εταιρεία συνεχίζεται από τους επιζώντες εταίρους και τους κληρονόμους του θανόντος.

Άρθρο 11

Εκκαθάριση της εταιρείας

1. Τη λύση της εταιρείας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης
2. Εκκαθαριστές ορίζονται από τώρα και οι δυο εταίροι. Δύναται όμως κατόπιν απόφασης των εταίρων να ορισθούν εκκαθαριστές και άλλα πρόσωπα μη εταίροι.
3. Κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης διεξάγονται μόνο εργασίες απαραίτητες για σκοπό αυτής (ρευστοποίηση περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας εξόφληση το προς τρίτους υποχρεώσεων απόδοση των εισφορών των εταίρων και τέλος διανομή του απομένοντος υπολοίπου στους εταίρους).

Άρθρο 12

Απαγόρευση σφράγισης περιουσίας εταιρείας

Απαγορεύεται στους εταίρους ή στους κληρονόμους αυτών να ζητήσουν τη σφράγιση των εγκαταστάσεων ή της περιουσίας της εταιρείας κατά τις διατάξεις του ΚΠολΔ περί ασφαλιστικών μέτρων.

Άρθρο 13

Διαιτησία

Κάθε διαφορά που μπορεί να προκύψει ανάμεσα στους εταίρους σχετικά με την ερμηνεία και εφαρμογή του παρόντος καταστατικού καθώς και κάθε απαίτηση αυτών μεταξύ τους, που να προέρχεται από την παρούσα σύμβαση θα λύεται υποχρεωτικά με τη διαιτησία και τις διατάξεις των άρθρων 867-901 του ΚΠολΔ από δυο διαιτητές και σε περίπτωση διαφωνίας αυτών ορίζεται από τώρα ως επιδιαιτητής ο Προϊστάμενος Πρωτοδικείου Χανίων ή ο υπ' διορθησόμενος.

Οι Συμβαλλόμενοι