ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
EIRINI ALEXANDRI
19/02/2026 11:48

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Β'
Πληροφορίες: ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
Τηλέφωνο: 2103604815 – 9
E-mail: ae00@acci.gr

Αθήνα, 19/02/2026
Αρ. Πρωτ.: 3805309

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **(Γ.Ε.ΜΗ.)** και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του **Γ.Ε.ΜΗ.,** στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 157875001000.**

Την **19/02/2026** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **(Γ.Ε.ΜΗ.)** τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** τον διακριτικό τίτλο **«CBMC HELLAS.»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 157875001000:**

Α) Με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5964586** οι εγκεκριμένες από την **10/09/2025 Τακτική Γενική Συνέλευση** οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση **01/01/2024** έως **31/12/2024.**

Β) Με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5964587** η από **10/09/2025 απόφαση** της **Τακτικής Γενικής Συνέλευσης** σύμφωνα με την οποία ορίστηκε για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από **01/01/2025** έως **31/12/2025** η ελεγκτική εταιρεία **«Ελεγκτική Εταιρεία «ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε» «ΕΥ»** με ΑΜ ΣΟΕΛ 107 και ΑΦΜ 094316657 και συγκεκριμένα ο κ. Νικόλαος Ντιπτσής του Κωνσταντίνου με ΑΦΜ 075113603 ως Τακτικός Ελεγκτής και ο κ. Ιωάννης Πιέρρος του Αντωνίου με ΑΦΜ 104308848 ως Αναπληρωματικός.

Η ανωτέρω αίτηση υποβλήθηκε σε ορθή επανάληψη του ήδη καταχωρισθέντος με τη διαδικασία της αυτοματοποιημένης καταχώρισης, με Κωδικούς Καταχώρισης 5559541 & 5559542 και ΑΠ Ανακοίνωσης 3789316 /30.09.2025.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024 είναι αυτές που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «Ηλεκτροπαραγωγή Αλεξανδρούπολης Α.Ε.» την 05/09/2025.

Περιεχόμενα

Περιεχόμενα	2
Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	10
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης	11
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	12
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	13
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	14
1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	14
2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ	14
3. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ	14
3.1 Βάση Παρουσίασης	14
3.2 Μεταβολές σε λογιστικές αρχές και γνωστοποιήσεις	15
3.3 Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές	17
3.4 Ουσιώδεις λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις	20
4. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	21
5. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	22
6. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	22
7. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	23
8. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ	23
9. ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ	24
10. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	25
11. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	25
12. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)	25
13. ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	27
14. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ/ (ΕΣΟΔΑ)	27
15. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ/ (ΕΣΟΔΑ)	27
16. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	28
17. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	28
18. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	29

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, υποβάλλουμε προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση σας την παρούσα έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Ηλεκτροπαραγωγής Αλεξανδρούπολης Ανώνυμη Εταιρεία (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία»), οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 και εμφανίζουν με απόλυτη σαφήνεια την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της Εταιρείας.

Η σύνθεση του Δ.Σ είναι η ακόλουθη:

1. ΠΑΪΖΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ του Περικλή και ΑΦΜ: 033578729 ως Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος.
2. ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Ευθυμίου και ΑΦΜ: 072679389 ως Αντιπρόεδρος.
3. ΜΑΚΡΥΑΛΕΑΣ ΦΩΤΗΣ του Γεωργίου και ΑΦΜ: 106404360 ως Μέλος.
4. ΣΤΡΑΤΗΓΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ του Δημητρίου και ΑΦΜ: 045962190 ως Μέλος .
5. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ του Παναγιώτη και ΑΦΜ: 042024233 ως Μέλος.
6. ΤΖΙΩΡΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ του Κωνσταντίνου και ΑΦΜ: 069668315 ως Μέλος.
7. ΚΑΡΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του Θεοδώρου και ΑΦΜ: 053762038 ως Μέλος.
8. ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του Θεοδώρου και ΑΦΜ: 106650244 ως Μέλος.
9. ΛΕΜΠΙΔΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΑ του Εμμανουήλ και ΑΦΜ: 070764226 ως Μέλος.

Η Έκθεση περιέχει το σύνολο της αναγκαίας πληροφόρησης (χρηματοοικονομική και μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση) με ευσύνοπτο, πλην όμως εύληπτο, αντικειμενικό και επαρκή τρόπο και με γνώμονα την πλήρη και ουσιαστική πληροφόρηση σχετικά με τα θέματα που περιέχονται σε αυτήν.

Απολογισμός της χρήσης

Η χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 είναι η τέταρτη εταιρική χρήση. Τα αποτελέσματα της Εταιρείας είναι σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης. Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της. Περαιτέρω ενέργειες θα απαιτούνταν αν η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να συνεχίσει ομαλά τις δραστηριότητές της.

Αριθμοδείκτες

Παραθέτουμε τους οικονομικούς δείκτες που αφορούν στην οικονομική διάρθρωση και αποδοτικότητα της Εταιρείας σύμφωνα με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2024 και 2023 αντίστοιχα.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΕΩΣ
(Ίδια κεφάλαια πρός το Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων)

	31-Δεκ-24			31-Δεκ-23		
Ίδια κεφάλαια	(26.773.128)	=	(34%)	13.017.041	=	34%
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	79.400.302			37.840.473		

(Ίδια κεφάλαια προς Σύνολο μακροπρόθεσμου ενεργητικού)

	31-Δεκ-24			31-Δεκ-23		
Ίδια κεφάλαια	(26.773.128)	=	(9%)	13.017.041	=	7%
Σύνολο μακροπρόθεσμου ενεργητικού	283.453.590			177.284.646		

ΓΕΝΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

	31-Δεκ-24			31-Δεκ-23		
Σύνολο βραχυπρόθεσμου ενεργητικού	69.548.973	=	0,88	38.207.843	=	1,01
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	79.400.302			37.840.473		

	31-Δεκ-24			31-Δεκ-23		
Σύνολο βραχυπρόθεσμου ενεργητικού	69.548.973	=	0,20	38.207.843	=	0,18
Σύνολο ενεργητικού	353.002.563			215.492.489		

Επενδυτική στρατηγική

Κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι ο σχεδιασμός, προμήθεια, κατασκευή, επέκταση, συντήρηση και λειτουργία θερμοηλεκτρικών σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ή εν γένει εγκαταστάσεων θερμοηλεκτρικών σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας στη ΒΙ.ΠΕ. Αλεξανδρούπολης.

Η Εταιρεία κατασκευάζει (σε ιδιόκτητο οικόπεδο στη ΒΙ.ΠΕ. Αλεξανδρούπολης) και θα λειτουργήσει νέα μονάδα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας κλειστού συνδυασμένου κύκλου (CCGT) με καύσιμο Φυσικό Αέριο, ονομαστικής ισχύος 840MW, η οποία θα συμβάλει στην εξασφάλιση ενεργειακής επάρκειας της Ελλάδας και της ευρύτερης περιοχής. Η μονάδα θα είναι τελευταίας τεχνολογίας και αναμένεται να είναι η πιο αποδοτική θερμική μονάδα της χώρας, με εκτιμώμενο συντελεστή απόδοσης κοντά στο 63%.

Η μονάδα θα τροφοδοτείται με Φυσικό Αέριο από το Εθνικό Σύστημα Φυσικού Αερίου, μέσω νέου αγωγού που θα κατασκευαστεί για τη σύνδεσή της με το δίκτυο. Σημειώνεται η εγγύτητά της στον σταθμό Υγροποιημένου Φυσικού Αερίου Αλεξανδρούπολης (FSRU). Η μονάδα θα συνδεθεί με το Εθνικό Σύστημα Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας μέσω νέας διπλής γραμμής Υψηλής Τάσης η οποία θα ξεκινάει από τον νέο Υποσταθμό 400 kV που θα κατασκευαστεί εντός του ιδιόκτητου οικοπέδου της Εταιρείας και θα καταλήγει στον Υποσταθμό Υψηλής Τάσης «Νέα Σάντα».

Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο ρευστότητας καθώς και σε κίνδυνους της αγοράς.

i) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα με τις συνεργαζόμενες τράπεζες και μέσω αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου, όταν αυτό κρίνεται απαραίτητο. Επίσης, η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με τακτικό ταμειακό προγραμματισμό, προσεκτική παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και μεθοδική διαχείριση των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.

ii) Κίνδυνοι αγοράς

Οι λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις πρέπει συνεχώς να αξιολογούνται βάσει της ιστορικής εμπειρίας και άλλων παραγόντων, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται εύλογα υπό τις εκάστοτε συνθήκες. Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις και υποθέσεις που αφορούν το μέλλον. Οι υπολογιζόμενες λογιστικές εκτιμήσεις σπανίως θα ισούνται με τα σχετικά πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις, που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο στο να αλλοιώσουν τα λογιστικά αποτελέσματα των στοιχείων του ενεργητικού και των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων της χρήσης, παρατίθενται παρακάτω.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2021, 2022, 2023 και 2024. Για τη χρήση 2024, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των τακτικών Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δε θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εργασιακά θέματα

Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία σεβόμενη το περιβάλλον και την τοπική κοινωνία έχει θέσει ως προτεραιότητά της την ελαχιστοποίηση της επιβάρυνσης που θα προκληθεί από τη δραστηριότητα της. Παρά το ότι για το έργο υπάρχει Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων, η Εταιρεία έχει αναθέσει σε εξειδικευμένο σύμβουλο τη σύνταξη ολοκληρωμένου πλάνου διαχείρισης τόσο των περιβαλλοντικών όσο και των κοινωνικών θεμάτων το οποίο θα λαμβάνει υπόψη όλες τις παραμέτρους που σχετίζονται με την κατασκευή και λειτουργία της μονάδας σε συνδυασμό με την ανάγκη για προστασία του περιβάλλοντος και τον σεβασμό των δικαιωμάτων της τοπικής κοινωνίας.

Εργασιακά Θέματα

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό, επομένως δεν υφίστανται εργασιακά θέματα προς αναφορά.

Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη

Το Δεκέμβριο του 2024, η Ηλεκτροπαραγωγή Αλεξανδρούπολης απέστειλε στους κύριους φορείς υλοποίησης του Έργου αιτήματα αναφορικά με τις αναμενόμενες ημερομηνίες ολοκλήρωσης των συμβατικών τους υποχρεώσεων.

Επιπρόσθετα, λαμβάνοντας υπόψη ότι το Σεπτέμβριο 2024 ο ΔΕΣΦΑ έθεσε σε δημόσια διαβούλευση το σχέδιο του Προγράμματος Ανάπτυξης ΕΣΦΑ 2024 – 2033, σύμφωνα με το κείμενο του οποίου η ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του κλάδου μεταφοράς και παροχής φυσικού αερίου και των απαραίτητων εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης του Σταθμού έχει μετατεθεί χρονικά από τον Αύγουστο 2026 στον Απρίλιο του 2027, είχε ήδη αποστείλει στις 30/9/2024 επιστολή σχολιασμού αιτούμενη την επαναφορά της ημερομηνίας ολοκλήρωσης των εργασιών ΔΕΣΦΑ στην προγενέστερη ημερομηνία.

Η Ηλεκτροπαραγωγή Αλεξανδρούπολης απέστειλε εκ νέου το Νοέμβριο του 2024 επιστολή προς το ΔΕΣΦΑ με αίτημα την παροχή ενημέρωσης από το ΔΕΣΦΑ σχετικά με τη δυνατότητα αναθεώρησης της ως άνω ημερομηνίας.

Στη συνέχεια, αφού έλαβε τις σχετικές απαντήσεις των ως άνω φορέων, διαμόρφωσε αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης του Έργου από το οποίο προκύπτει ότι η Πραγματική Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Κατασκευής της Μονάδας (Actual Completion Date) θα επιτευχθεί έως την 31η Οκτωβρίου 2027, υπερβαίνοντας την εν ισχύ Απώτατη Πραγματική Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Κατασκευής της Μονάδας (Longstop Actual Completion Date) η οποία, σύμφωνα με τη δανειακή σύμβαση, είναι η 30η Απριλίου 2026, ενώ η Έναρξη της Εμπορικής Λειτουργίας της Μονάδας (Commercial Operation Date) θα επιτευχθεί έως την 30η Νοεμβρίου 2027, υπερβαίνοντας την εν ισχύ Απώτατη Ημερομηνία Έναρξης της Εμπορικής Λειτουργίας της Μονάδας (Longstop Operation Commencement Date) η οποία, σύμφωνα με τη σύμβαση κοινού ομολογιακού δανείου, είναι η 31η Μαΐου 2026 και για το σκοπό αυτό η Εταιρεία έστειλε Επιστολές Παραίτησης («Waiver Request») προς την Εθνική Τράπεζα με τις νέες εκτιμώμενες ημερομηνίες.

Συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη αφορούν συναλλαγές στα πλαίσια της κατασκευής και χρηματοδότησης του έργου.

Περαιτέρω ανάλυση των συναλλαγών και των υπολοίπων με τα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνεται στη Σημείωση 16 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων «Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη».

Λοιπά θέματα

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024, οι σωρευμένες ζημίες της Εταιρείας ανέρχονται σε € 64.156.875 και το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβαίνει το σύνολο του βραχυπρόθεσμου ενεργητικού κατά € 9.851.329. Επιπλέον, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είχε καταστεί αρνητικό, επομένως κατώτερο του ημίσεως (½) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί κατώτερο του ½ του μετοχικού της κεφαλαίου την 31 Δεκεμβρίου 2024 ως συνέπεια της αναγνώρισης ζημίας ύψους € 42.242.879 στην κατάσταση αποτελεσμάτων της από την αποτίμηση στην εύλογη αξία των contract for differences (CFDs) των συμβολαίων αγοραπωλησίας ενέργειας (Power Purchase Agreements-"PPAs") που υπογράφηκαν εντός του 2023 με τους μετόχους της ΔΕΗ και ΔΕΠΑ και ζημιά ύψους € 7.057.355 από την αποτίμηση συμβάσεων αντιστάθμιση του επιτοκιακού κινδύνου με την ΕΤΕ (βλέπε αναλυτικά σημείωση 9 Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Μέσα).

Εντός του Α' εξαμήνου του 2025 η Εταιρεία προχώρησε σε εκ νέου αποτίμηση των συμβάσεων PPAs βάσει των επικαιροποιημένων στοιχείων της αγοράς, με αποτέλεσμα την αναγνώριση κέρδους από αποτίμηση αξίας € 43.230.745 στην κατάσταση αποτελεσμάτων της. Η θετική επίδραση από την αποτίμηση είχε ως αποτέλεσμα το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας να καταστεί θετικό αλλά κατώτερο του ½ του μετοχικού της κεφαλαίου και να εξακολουθούν να συντρέχουν κατά την 30η Ιουνίου 2025 οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018. Επιπρόσθετα, κατά την 30η Ιουνίου 2025, το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας ήταν θετικό.

Έως τα τέλη του 2025, προβλέπεται η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με συμψηφισμό υφιστάμενου και μελλοντικού χρέους της Εταιρείας προς τους μετόχους της, ποσού μέχρι € 37.000.000.

Στο πλαίσιο αυτό η Διοίκηση της Εταιρείας θα θέσει το εν λόγω θέμα προς συζήτηση και έγκριση στην τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας για την υιοθέτηση μέτρων βάσει της κείμενης νομοθεσίας. Συγκεκριμένα τα μέτρα αυτά αποσκοπούν στην βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης και ενίσχυσης της ρευστότητας της Εταιρείας και τα οποία ενδεικτικά αφορούν την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με ισόποση κεφαλαιοποίηση υφιστάμενου χρέους της Εταιρείας προς τους μετόχους. Μετά από τη συντέλεση της αύξησης, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας θα καταστεί ανώτερο του ½ του μετοχικού κεφαλαίου.

Κατόπιν των ανωτέρω μέτρων που θα ληφθούν από τη Διοίκηση της Εταιρείας προκειμένου το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας να καταστεί ανώτερο του ½ του μετοχικού της κεφαλαίου και λαμβάνοντας υπόψη τη δέσμευση του μετόχου για την παροχή οικονομικής ενίσχυσης, εφόσον αυτό απαιτηθεί, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων βάση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ορθή.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως

Πέραν των ήδη μνημονεθέντων γεγονότων ανωτέρω, αξιοσημείωτο να αναφερθούν τα ακόλουθα:

- η αποστολή στην Εθνική Τράπεζα, σύμφωνα με τις προβλέψεις του Κοινού Ομολογιακού Δανείου, της από 01.04.2025 Επιστολής Παραίτησης που έγινε αποδεκτή από την τράπεζα, με τις εκτιμώμενες νέες ημερομηνίες βάσει του αναθεωρημένου χρονοδιαγράμματος.
- η από 13.06.25 υπογραφή νέων όρων ("Terms Sheet") της Σύμβασης EPC που σχετίζονται με το χρονοδιάγραμμα του έργου και το κόστος αυτού (variation orders).
- η από 27.06.25 ολοκλήρωση της εξαγοράς του μεριδίου της DAMCO από την ΔΕΗ και η τροποποίηση των σχετικών εγγράφων (Σύμβαση Μετόχων, συμβάσεις κοινού ομολογιακού δανείου κλπ).
- η από 04.08.25 υπογραφή της τροποποίησης της σύμβασης με την ΕΤΒΑ
- η εισφορά στην Εταιρεία συνολικού ποσού € 17,134,600 ως δάνειο μετόχων από τη ΔΕΗ και τη ΔΕΠΑ, κατ' αναλογία της συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.
- η υπογραφή της Συμφωνίας Σύνδεσης με τον Διαχειριστή Εθνικού Συστήματος Φυσικού Αερίου.

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημ.	31.12.2024	31.12.2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μακροπρόθεσμο ενεργητικό			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	4	263.473.449	167.052.841
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων		7.064	140
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5	3.666.948	4.764.628
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	12	16.306.129	5.467.037
Σύνολο μακροπρόθεσμου ενεργητικού		**283.453.590**	**177.284.646**
Βραχυπρόθεσμο ενεργητικό			
Λοιπές απαιτήσεις	5	51.227.845	29.473.832
Χρηματικά διαθέσιμα	6	18.321.128	8.734.011
Σύνολο βραχυπρόθεσμου ενεργητικού		**69.548.973**	**38.207.843**
Σύνολο ενεργητικού		**353.002.563**	**215.492.489**
ΊΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	7	34.360.000	34.360.000
Υπεραξία αναπροσαρμογής παγίων	4	3.023.747	2.999.076
Αποτελέσματα εις νέον		(64.156.875)	(24.342.036)
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων		**(26.773.128)**	**13.017.040**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	8	222.376.179	135.939.842
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	9	77.995.367	28.695.133
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων		3.843	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**300.375.389**	**164.634.975**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	10	24.703.823	16.480.399
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμου δανεισμού	8	43.680.567	20.604.001
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων		3.307	145
Δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις	11	11.012.605	755.929
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**79.400.302**	**37.840.474**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**353.002.563**	**215.492.489**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13-30 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

	Σημ.	01.01.2024-31.12.2024	01.01.2023-31.12.2023
ΕΞΟΔΑ			
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης		(3.462)	(3.614)
Αμοιβές τρίτων	13	(471.417)	(36.737)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	14	(1.124.698)	(1.483.080)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	14	289.326	-
Λοιπά έξοδα	15	(49.343.680)	(28.901.033)
Λοιπά έσοδα	15	-	2.980
		(50.653.931)	**(30.421.484)**
ΖΗΜΙΕΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		**(50.653.931)**	**(30.421.484)**
Φόρος εισοδήματος	12	10.839.092	6.312.930
ΚΑΘΑΡΕΣ ΖΗΜΙΕΣ		**(39.814.839)**	**(24.108.554)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα που δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες χρήσεις			
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων στοιχείων	4	24.671	-
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ		**(39.790.168)**	**(24.108.554)**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13-30 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπεραξία αναπροσαρμογής παγίων	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2022	**2.500.000**	**2.999.076**	**(42.322)**	**5.456.754**
Καθαρές ζημιές χρήσης	-	-	(24.108.554)	(24.108.554)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	31.860.000	-	-	31.860.000
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	(191.161)	(191.161)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2023	**34.360.000**	**2.999.076**	**(24.342.036)**	**13.017.040**
Καθαρές ζημιές χρήσης	-	-	(39.814.839)	(39.814.839)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	24.671	-	24.671
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	**34.360.000**	**3.023.747**	**(64.156.875)**	**(26.773.128)**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13-30 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημ.	01.01.2024-31.12.2024	01.01.2023-31.12.2023
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Ζημίες προ φόρων		**(50.653.931)**	**(30.421.484)**
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης		3.462	3.614
Ζημιά από αποτίμηση παραγώγων		49.300.234	28.695.113
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων		(289.326)	(28.440)
Χρεωστικοί τόκοι		1.124.698	1.483.080
Λειτουργικές ζημίες προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης		**(514.863)**	**(268.117)**
(Αύξηση)/μείωση σε:			
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις		(20.656.333)	(29.883.026)
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		8.223.424	16.090.837
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		-	(279)
Δεδουλευμένες & λοιπές υποχρεώσεις		4.977.024	767.384
Ταμειακές εκροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**(7.970.747)**	**(13.293.201)**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	4	(82.298.310)	(157.112.198)
Είσπραξη τόκων		289.326	-
Ταμειακές εκροές από επενδυτικές δραστηριότητες		**(82.008.984)**	**(157.112.198)**
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες			
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		-	31.668.839
Εισπράξεις μακροπρόθεσμου δανεισμού		107.019.260	153.521.000
Πληρωμές κεφαλαίου μίσθωσης δικαιωμάτων χρήσης		(3.381)	(3.755)
Πληρωμές τόκων		(7.449.031)	(6.596.082)
Ταμειακές εισροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**99.566.848**	**178.590.002**
Καθαρή αύξηση σε μετρητά και ισοδύναμα		**9.587.117**	**8.184.603**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		**8.734.011**	**549.408**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης		**18.321.128**	**8.734.011**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13-30 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η «ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε.» (εφεξής «ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε.» ή «Εταιρεία») συστάθηκε την 20/01/2021, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 41621/15-01-2021 συμβολαιογραφικό έγγραφο συστάσεως Ανώνυμης Εταιρείας. Την 01/02/2023 αναρτήθηκε ανακοίνωση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ), σύμφωνα με την οποία και βάσει του πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου της 26/01/2023 της Εταιρείας, η επωνυμία της Εταιρείας άλλαξε από «ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σε «ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται στη Λεωφόρος Κηφισιάς 209, Δήμος Αμαρουσίου. Σκοπός της Εταιρείας είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας. Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται για ενενήντα εννιά χρόνια, αρχίζει από την καταχώριση της εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2120.

Η Εταιρεία έχει ως μέτοχο την εταιρεία Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού Α.Ε. («ΔΕΗ») με ποσοστό 51%.Η ενσωμάτωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΔΕΗ γίνεται με τη μέθοδο της πλήρους (ολικής) ενοποιήσεως.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι ο σχεδιασμός, η προμήθεια, η κατασκευή, η επέκταση, η συντήρηση και η λειτουργία θερμοηλεκτρικών σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ή εν γένει εγκαταστάσεων θερμοηλεκτρικών σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας στη ΒΙ.ΠΕ. Αλεξανδρούπολης. Η νέα μονάδα ηλεκτροπαραγωγής στην Αλεξανδρούπολη θα βρίσκεται σε ένα κομβικό σημείο για την ασφάλεια τροφοδοσίας της Ελλάδας αλλά και της ευρύτερης περιοχής. Πρόκειται για μια μονάδα που θα συνδέεται απευθείας με το FSRU της Αλεξανδρούπολης, βρίσκεται μια αναπνοή από τον ελληνοβουλγαρικό αγωγό IGB ενώ παράλληλα θα μπορεί να εξάγει ηλεκτρική ενέργεια σε όλες τις γειτονικές χώρες. Η μονάδα θα είναι ονομαστικής ισχύος 840MW και αναμένεται να είναι η πιο αποδοτική μονάδα της χώρας, με συντελεστή απόδοσης 63%. Αναμένεται να έχει το χαμηλότερο μεταβλητό κόστος ανάμεσα στις θερμικές μονάδες, γεγονός που θα της δίνει τη δυνατότητα να μπαίνει πρώτη στη χονδρεμπορική αγορά με υψηλό συντελεστή χρησιμοποίησης. Η μονάδα ηλεκτροπαραγωγής και ο υποσταθμός 400 kV αναπτύσσονται σε έκταση συνολικής επιφάνειας 181.181 m2, στην ΒΙ.ΠΕ. Αλεξανδρούπολης, στον κόμβο των πηγών και διαδρομών φυσικού αερίου.

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Τυχόν επιπτώσεις από γεωπολιτικές εξελίξεις

Η τρέχουσα γεωπολιτική κρίση στην Ουκρανία, σε συνδυασμό με τις οικονομικές κυρώσεις που έχουν επιβληθεί στη Ρωσία από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις Ηνωμένες Πολιτείες της Αμερικής και πολλές άλλες χώρες έχουν δημιουργήσει συνθήκες αβεβαιότητας στο οικονομικό περιβάλλον σε ευρωπαϊκό και παγκόσμιο επίπεδο. Η Εταιρεία δεν διαθέτει σχετική εμπορική παρουσία σε Ρωσία και Ουκρανία, με αποτέλεσμα να μην προκύπτει άμεση επίδραση στις δραστηριότητές της.

Η όποια συνολική τελική οικονομική επίδραση από τον πόλεμο Ρωσίας-Ουκρανίας και από τις γεωπολιτικές εντάσεις στη Μέση Ανατολή στην παγκόσμια και την ελληνική οικονομία και τις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας, δεν μπορεί επί του παρόντος να εκτιμηθεί, λόγω του υψηλού βαθμού αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης της τελικής κατάληξης, αλλά και λόγω των δευτερογενών επιπτώσεών της που αναφέρονται παραπάνω.

Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί συνεχώς τις σχετικές εξελίξεις και αξιολογεί τυχόν επιπτώσεις στη λειτουργία, την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα.

3. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

3.1 Βάση Παρουσίασης

Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι χρηματοοικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 5 Σεπτεμβρίου 2025 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα πάγια περιουσιακά στοιχεία και τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία, τα οποία αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ και όλα τα κονδύλια στρογγυλοποιούνται στην πλησιέστερη ακέραιη μονάδα ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Τυχόν διαφορές στους πίνακες οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Συνέχιση δραστηριότητας

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024, οι σωρευμένες ζημίες της Εταιρείας ανέρχονται σε € 64.156.875 και το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβαίνει το σύνολο του βραχυπρόθεσμου ενεργητικού κατά € 9.851.329. Επιπλέον, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είχε καταστεί αρνητικό, επομένως κατώτερο του ημίσεως (½) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί κατώτερο του ½ του μετοχικού της κεφαλαίου την 31 Δεκεμβρίου 2024 ως συνέπεια της αναγνώρισης ζημίας ύψους € 42.242.879 στην κατάσταση αποτελεσμάτων της από την αποτίμηση στην εύλογη αξία των contract for differences (CFDs) των συμβολαίων αγοραπωλησίας ενέργειας (Power Purchase Agreements-"PPAs") που υπογράφηκαν εντός του 2023 με τους μετόχους της ΔΕΗ και ΔΕΠΑ και ζημιά ύψους € 7.057.355 από την αποτίμηση συμβάσεων αντιστάθμισης του επιτοκιακού κινδύνου με την ΕΤΕ (βλέπε αναλυτικά σημείωση 9 Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Μέσα).

Εντός του Α' εξαμήνου του 2025 η Εταιρεία προχώρησε σε εκ νέου αποτίμηση των συμβάσεων PPAs βάσει των επικαιροποιημένων στοιχείων της αγοράς, με αποτέλεσμα την αναγνώριση κέρδους από αποτίμηση αξίας € 43.230.745 στην κατάσταση αποτελεσμάτων της. Η θετική επίδραση από την αποτίμηση είχε ως αποτέλεσμα το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας να καταστεί θετικό αλλά κατώτερο του ½ του μετοχικού της κεφαλαίου και να εξακολουθούν να συντρέχουν κατά την 30η Ιουνίου 2025 οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018. Επιπρόσθετα, κατά την 30η Ιουνίου 2025, το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας ήταν θετικό.

Έως τα τέλη του 2025, προβλέπεται η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με συμψηφισμό υφιστάμενου και μελλοντικού χρέους της Εταιρείας προς τους μετόχους της, ποσού μέχρι €37.000.000.

Στο πλαίσιο αυτό η Διοίκηση της Εταιρείας θα θέσει το εν λόγω θέμα προς συζήτηση και έγκριση στην τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας για την υιοθέτηση μέτρων βάσει της κείμενης νομοθεσίας. Συγκεκριμένα τα μέτρα αυτά αποσκοπούν στην βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης και ενίσχυσης της ρευστότητας της Εταιρείας και τα οποία ενδεικτικά αφορούν την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με ισόποση κεφαλαιοποίηση υφιστάμενου χρέους της Εταιρείας προς τους μετόχους. Μετά από τη συντέλεση της αύξησης, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας θα καταστεί ανώτερο του ½ του μετοχικού κεφαλαίου.

Κατόπιν των ανωτέρω μέτρων που θα ληφθούν από τη Διοίκηση της Εταιρείας προκειμένου το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας να καταστεί ανώτερο του ½ του μετοχικού της κεφαλαίου και λαμβάνοντας υπόψη τη δέσμευση του μετόχου για την παροχή οικονομικής ενίσχυσης, εφόσον αυτό απαιτηθεί, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων βάση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ορθή.

3.2 Μεταβολές σε λογιστικές αρχές και γνωστοποιήσεις

Οι λογιστικές αρχές και οι μέθοδοι υπολογισμού βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν κατά την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023, πλην των τροποποιήσεων και προτύπων που αναφέρονται κατωτέρω.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα χρήση

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2024 και μεταγενέστερα, τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2024:

- ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις).
- ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης (Τροποποιήσεις).
- ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμφωνίες χρηματοδότησης της εφοδιαστικής αλυσίδας (τροποποιήσεις).

Τα νέα ΔΠΧΑ και οι τροποποιήσεις των ΔΠΧΑ που υιοθετήθηκαν δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

Νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες που δεν έχουν ακόμη εφαρμογή, αλλά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, για τα οποία η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης τους από την εφαρμογή τους στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος**: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις). Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή.

Νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες που δεν έχουν ακόμη εφαρμογή, και δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, για τα οποία η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης τους από την εφαρμογή τους στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Κατάταξη και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις).** Τον Μάιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις σχετικά με την Κατάταξη και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων, οι οποίες τροποποίησαν το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και το ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή.

- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμβάσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας Εξαρτώμενης από τη Φύση (Τροποποιήσεις).** Το Δεκέμβριο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε στοχευμένες τροποποιήσεις για μια καλύτερη απεικόνιση των Συμβάσεων Ηλεκτρικής Ενέργειας που εξαρτώνται από τη φύση, οι οποίες τροποποίησαν το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και το ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις, (α) διευκρινίζουν την εφαρμογή των απαιτήσεων σχετικά με συμβάσεις αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών στοιχείων που συνάφθηκαν και συνεχίζουν να κατέχονται για την παραλαβή ή την παράδοση μη χρηματοοικονομικού στοιχείου σύμφωνα με τις αναμενόμενες ανάγκες της οικονομικής οντότητας για αγορά, πώληση, ή ίδια χρήση "own use", (β) επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμισης εάν τα συμβόλαια που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των τροποποιήσεων χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης, και (γ) εισάγουν νέες απαιτήσεις γνωστοποίησης για να επιτρέψουν στους επενδυτές να κατανοήσουν τον αντίκτυπο αυτών των συμβολαίων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας. Οι διευκρινίσεις σχετικά με τις απαιτήσεις "own use" εφαρμόζονται αναδρομικά, ενώ η καθοδήγηση που επιτρέπει τη λογιστική αντιστάθμισης εφαρμόζεται μελλοντικά για νέες σχέσεις αντιστάθμισης που ορίζονται την ή μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) – Τόμος 11**. Τον Ιούλιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς – Τόμος 11 οι οποίες τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή.

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες – Τροποποίηση**. Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέση.

- **ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.** Στις 9 Απριλίου 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18– Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 – Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027. Το ΔΠΧΑ 18 εισάγει νέες απαιτήσεις παρουσίασης στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Απαιτεί από την οικονομική οντότητα να κατατάσσει όλα τα έσοδα και έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης σε μία από τις πέντε κατηγορίες: λειτουργικά, επενδυτικά, χρηματοδοτικά, φόροι εισοδήματος και διακοπτόμενες δραστηριότητες. Αυτές οι κατηγορίες συμπληρώνονται από τις απαιτήσεις για παρουσίαση καθορισμένων συνόλων και υποσυνόλων, όπως «λειτουργικό κέρδος ή ζημιά», «κέρδος ή ζημιά προ χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και φόρων εισοδήματος » και «κέρδος ή ζημιά». Απαιτεί επίσης τη γνωστοποίηση μέτρων απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και περιλαμβάνει νέες απαιτήσεις για ομαδοποίηση και περαιτέρω ανάλυση οικονομικών πληροφοριών με βάση τους προσδιορισμένους «ρόλους» των κύριων οικονομικών καταστάσεων και των σημειώσεων. Επιπλέον, υπάρχουν επακόλουθες τροποποιήσεις σε άλλα λογιστικά πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 18 τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Απαιτείται αναδρομική εφαρμογή τόσο στις ετήσιες όσο και στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Το

πρότυπο δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Στις επόμενες περιόδους αναφοράς, η Διοίκηση θα αναλύσει τις απαιτήσεις αυτού του νέου προτύπου και θα αξιολογήσει τον αντίκτυπό του.

3.3 Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Οι προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών που χρησιμοποιούνται για την κάλυψη βραχυπρόθεσμων ταμειακών αναγκών θεωρούνται ως χρηματικά διαθέσιμα.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης.

Επιπλέον, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών των στοιχείων εκπνεύσουν ή μεταβιβαστούν ουσιωδώς όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα των στοιχείων.

(α) Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί.

Ενδείξεις απομείωσης μπορεί να αποτελούν τα εξής γεγονότα: η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημιά απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου ή την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτήν όταν οι συνθήκες που τις δημιούργησαν παύουν να ισχύουν. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

(β) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση που οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο

κόστος, αναγνωρίζονται αρχικά στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη τον ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός αν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αντανακλά την αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται άμεσα με την έκδοση νέων μετοχών αναγνωρίζονται απαλλαγμένα από κάθε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος απευθείας στην καθαρή θέση.

Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος

Ο φόρος της χρήσης περιλαμβάνει τον αναβαλλόμενο φόρο και τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από τους φόρους που σχετίζονται με κονδύλια που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των ισχυουσών φορολογικών διατάξεων και συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων στις χώρες όπου η Εταιρεία δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διοίκηση περιοδικά προβαίνει σε εκτιμήσεις κατά την υποβολή φορολογικών δηλώσεων σε περιπτώσεις που οι σχετικές φορολογικές διατάξεις επιδέχονται ερμηνείας και προβαίνει στο σχηματισμό προβλέψεων, όπου χρειάζεται, με βάση τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης, για προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων, καθώς και των αντίστοιχων ποσών στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Ωστόσο, αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν υπολογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων σε συναλλαγή, εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων, που κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό ούτε φορολογητέο κέρδος ή ζημία.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται βάσει φορολογικών συντελεστών που αναμένεται ότι θα ισχύουν στο χρόνο που το περιουσιακό στοιχείο θα αναγνωριστεί ή η υποχρέωση θα διακανονιστεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανό να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εν μέρει ή στο σύνολό της.

Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα καταχωρούνται ως Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις ή Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, τόσο κατά την ημέρα της αρχικής τους αναγνώρισης όσο και μεταγενέστερα ανεξάρτητα του σκοπού της συναλλαγής εκτός εάν έχουν οριστεί σε μία αποτελεσματική σχέση λογιστική αντιστάθμισης ταμειακών ροών.

Τα κέρδη ή ζημίες από την αποτίμηση των παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στα « Λοιπά Έξοδα »/« Λοιπά Έσοδα ».

Την 31 Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία κατείχε παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα κερδοσκοπικού χαρακτήρα. Η εύλογη αξία των παραγώγων λαμβάνεται από τιμές χρηματιστηριακών αγορών, εάν είναι διαθέσιμες, ή προσδιορίζεται βάσει τεχνικών αποτίμησης, οι οποίες χρησιμοποιούν σε μεγάλο βαθμό μη παρατηρήσιμα δεδομένα.

Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μία παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και εάν δεν είναι πλέον πιθανόν ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης αντιστρέφονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται όταν μία εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις είναι υποχρεώσεις για αγαθά ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ενσώματα πάγια

Η Εταιρεία υιοθετώντας τις λογιστικές πολιτικές της μητρικής αποτιμά τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία σε αναπροσαρμοσμένες αξίες (εκτιμώμενες εύλογες αξίες) όπως αυτές προσδιορίζονται από εταιρεία ανεξάρτητων εκτιμητών. Ανεξάρτητες εκτιμήσεις εκτελούνται περιοδικά (κάθε 3-5 χρόνια). Ο προσδιορισμός των εύλογων αξιών των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων, παραδοχών και κρίσεων αναφορικά με την κυριότητα, αξία εν χρήσει καθώς και την ύπαρξη τυχόν οικονομικής, λειτουργικής και φυσικής απαξίωσης των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης της το οποίο περιλαμβάνει τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση ή κατασκευή τους. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποτιμώνται σε εύλογες αξίες μείον σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής οι σωρευμένες αποσβέσεις συμψηφίζονται με την προ αποσβέσεων λογιστική αξία της και τα καθαρά ποσά επαναδιατυπώνονται σύμφωνα με τα αναπροσαρμοσμένα ποσά.

Κάθε αύξηση της αξίας πιστώνεται σε αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια, καθαρή από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος. Όμως, μια αύξηση λόγω αναπροσαρμογής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, κατά την έκταση που αναστρέφει μία προηγούμενη υποτίμηση του ιδίου περιουσιακού στοιχείου, η οποία είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

Τυχόν μειώσεις πρώτα συμψηφίζουν τυχόν πλεόνασμα αναπροσαρμογής από προηγούμενες αναπροσαρμογές και κατά το εναπομείναν ποσό βαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως. Κατά την απομάκρυνση του αναπροσαρμοσμένου ενσώματου παγίου περιουσιακού στοιχείου, το αντίστοιχο τμήμα της αναγνωρισθείσας υπεραξίας μεταφέρεται από το αποθεματικό απευθείας στα αποτελέσματα εις νέο.

Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται εφόσον ικανοποιούνται τα κριτήρια αναγνώρισής της ως περιουσιακά στοιχεία. Για όλα τα πάγια που αποσύρονται, η αξία κτήσης της και οι σχετικές αποσβέσεις της, διαγράφονται κατά την πώληση ή απόσυρσή της. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή του παγίου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση που απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κόστη δανεισμού

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή ενσώματων παγίων κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα υπόλοιπα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

3.4 Ουσιώδεις λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί από τη Διοίκηση να προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται κατά τις χρήσεις αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιωδώς τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

Εύλογες αξίες και ωφέλιμες ζωές των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία υιοθετώντας της λογιστικές πολιτικές της μητρικής Εταιρείας αποτιμά τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία σε αναπροσαρμοσμένες αξίες (εκτιμώμενες εύλογες αξίες) της αυτές προσδιορίζονται από εταιρεία ανεξάρτητων εκτιμητών. Ανεξάρτητες εκτιμήσεις εκτελούνται περιοδικά (κάθε 3-5 χρόνια). Ο προσδιορισμός των εύλογων αξιών των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων, παραδοχών και κρίσεων αναφορικά με την κυριότητα, αξία εν χρήσει καθώς και την ύπαρξη τυχόν οικονομικής, λειτουργικής και φυσικής απαξίωσης των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Απομείωση παγίων περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία εξετάζει, σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, την ύπαρξη ή μη ενδείξεων απομείωσης των μακροπρόθεσμων περιουσιακών του στοιχείων. Ο προσδιορισμός ύπαρξης ενδείξεων απομείωσης απαιτεί από τη Διοίκηση να προβεί σε εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις αναφορικά με εξωτερικούς και εσωτερικούς παράγοντες, τον βαθμό στον οποίο επηρεάζουν την ανακτησιμότητα των περιουσιακών στοιχείων καθώς και κρίσεις αναφορικά με τον προσδιορισμό των ανεξάρτητων μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών.

Αναβαλλόμενη φορολογία.

Ο φόρος της χρήσης περιλαμβάνει τον αναβαλλόμενο φόρο και τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από τους φόρους που σχετίζονται με κονδύλια που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των ισχυουσών φορολογικών διατάξεων και συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων στις χώρες όπου η Εταιρεία δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διοίκηση περιοδικά προβαίνει σε εκτιμήσεις κατά την υποβολή φορολογικών δηλώσεων σε περιπτώσεις που οι σχετικές φορολογικές διατάξεις επιδέχονται ερμηνείας και προβαίνει στο σχηματισμό προβλέψεων, όπου χρειάζεται, με βάση τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης, για προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων, καθώς και των αντίστοιχων ποσών στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Ωστόσο, αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν υπολογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων σε συναλλαγή, εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων, που κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό ούτε φορολογητέο κέρδος ή ζημία.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται βάσει φορολογικών συντελεστών που αναμένεται ότι θα ισχύουν στο χρόνο που το περιουσιακό στοιχείο θα αναγνωριστεί ή η υποχρέωση θα διακανονιστεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανό να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εν μέρει ή στο σύνολό της.

Συμφωνίες αγοραπωλησίας ενέργειας

Η Εταιρεία εξετάζει τις συμφωνίες αγοραπωλησίας ενέργειας (PPA) και εφόσον δεν συντρέχει,βάσει των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 ή ΔΛΠ 28, η ύπαρξη ελέγχου ή από κοινού ελέγχου ή σημαντική επιρροή από τον αντισυμβαλλόμενο σε ένα ή περισσότερα περιουσιακά στοιχεία που παράγουν την πωλούμενη ενέργεια ή και δεν ικανοποιούνται οι απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 για την αναγνώριση μίσθωσης, αλλά συμμορφώνονται με τον ορισμό του παραγώγου σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, λογιστικοποιούνται ως παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα στον βαθμό που δεν πληρούνται τα κριτήρια της εξαίρεσης από το ΔΠΧΑ 9 ως συμβόλαια ιδίας χρήσης.

Επομένως, οι συμφωνίες παράδοσης μη χρηματοοικονομικών στοιχείων σύμφωνα με τις αναμενόμενες πωλήσεις/αγορές της Εταιρείας που πληρούν τα κριτήρια εξαίρεσης ως συμβόλαιο ίδιας χρήσης από το ΔΠΧΑ 9 δεν λογιστικοποιούνται ως παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα, αλλά ως συμβάσεις εκτέλεσης.

Οι συμφωνίες αγοραπωλησίας ηλεκτρικής ενέργειας άνευ φυσικής παράδοσης ενέργειας που συμπεριλαμβάνουν και την πώληση πιστοποιητικών προέλευσης ηλεκτρικής ενέργειας, εξετάζονται ως προς την εκπλήρωση των κριτηρίων εξαίρεσης από το πεδίο του ΔΠΧΑ 9 ως συμβόλαια ίδιας χρήσης/συμβάσεις εκτέλεσης για την πώληση των πιστοποιητικών προέλευσης, ενώ ο μηχανισμός ανταλλαγής τιμής ηλεκτρικής ενέργειας εξετάζεται κατά πόσο πληροί τον ορισμό ενός ενσωματωμένου παραγώγου σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

Εάν οι συμφωνίες ίδιας χρήσης εμπεριέχουν ενσωματωμένα παράγωγα, τα ενσωματωμένα παράγωγα λογίζονται χωριστά σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων από το κύριο συμβόλαιο, εφόσον τα οικονομικά χαρακτηριστικά και οι κίνδυνοι των ενσωματωμένων παραγώγων δεν σχετίζονται στενά με τα οικονομικά χαρακτηριστικά και τους κινδύνους του κύριου συμβολαίου.

Για τις συμφωνίες αγοραπωλησίας ενέργειας που πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης του ΔΠΧΑ 9 ως παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα, η εύλογη αξία αυτών προσδιορίζεται βάσει τεχνικών αποτίμησης λαμβάνοντας υπόψη μη παρατηρήσιμες τιμές. Σε περίπτωση που, κατά την αρχική αναγνώριση του παραγώγου, η εταιρεία διαπιστώσει ότι η τιμή της συναλλαγής είναι διαφορετική από την εύλογη αξία όπως ορίζει το ΔΠΧΑ 13, τότε η τεχνική αποτίμησης αναβαθμονομείται (recalibrate), ώστε η αξία της συναλλαγής την ημέρα της αρχικής αναγνώρισης να προσεγγίζει την εύλογη.

Στις περιπτώσεις που τα παράγωγα που προκύπτουν από συμβόλαια αγοραπωλησίας ηλεκτρικής ενέργειας αντιπροσωπεύουν ενσωματωμένα παράγωγα, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 κατά το διαχωρισμό τους αναγνωρίζονται πάντα σε τιμή ίση με το μηδέν.

Η μεταγενέστερη αναγνώριση της μεταβολής της εύλογης αξίας των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων καταχωρείται είτε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν η συναλλαγή διενεργείται για κερδοσκοπικούς σκοπούς είτε στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων, όταν η συναλλαγή διενεργείται για σκοπούς λογιστικής αντιστάθμισης ταμειακών ροών, στο βαθμό που είναι αποτελεσματική.

4. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	Σύνολο
Αξία Κτήσεως την 31 Δεκεμβρίου 2022	**5.251.329**	**738.095**	**5.989.425**
Προσθήκες	-	161.063.417	161.063.417
Αξία Κτήσεως την 31 Δεκεμβρίου 2023	**5.251.329**	**161.801.512**	**167.052.841**
Υπεραξίες αναπροσαρμογής παγίων	24.671	-	24.671
Προσθήκες	-	96.395.937	96.395.937
Αξία Κτήσεως την 31 Δεκεμβρίου 2024	**5.276.000**	**258.197.449**	**263.473.449**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2023	**5.251.329**	**161.801.512**	**167.052.841**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2024	**5.276.000**	**258.197.449**	**263.473.449**

Αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων

Την 31 Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία προέβη στην αναπροσαρμογή των εν λειτουργία ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων. Η αναπροσαρμογή πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με το ΔΛΠ 16 από ανεξάρτητη εταιρεία εκτιμητών και δεν περιλάμβανε τις ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση.

Η μέθοδος και οι σημαντικές παραδοχές που εφαρμόστηκαν από την ανεξάρτητη εταιρεία εκτιμητών, ήταν οι ακόλουθες:

(α) Η ακίνητη περιουσία θεωρήθηκε ότι ανήκει κατά πλήρη κυριότητα στην Εταιρεία και είναι ελεύθερη βαρών ή άλλων δεσμεύσεων.

(β) Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας εφαρμόστηκε η Προσέγγιση της Αγοράς (τεκμηρίωση με βάση τις συνθήκες της αγοράς, δηλαδή με τη μέθοδο των συγκριτικών στοιχείων). Ειδικότερα, ο εκτιμητής βασίστηκε σε στοιχεία της έρευνας αγοράς την οποία πραγματοποίησε και σε στοιχεία που συνέλεξε από επαγγελματίες οι οποίοι δραστηριοποιούνται στη διερευνηθείσα περιοχή του σχετικού ακινήτου, προσαρμόζοντας τα στοιχεία της αγοράς ανάλογα με τις συνθήκες της περιοχής και τα φυσικά χαρακτηριστικά του ακινήτου της Εταιρείας (μέγεθος, κατάσταση και ακριβή τοποθεσία).

Αποθεματικό υπεραξίας αναπροσαρμογής παγίων περιουσιακών στοιχείων

	31.12.2024	31.12.2023
Έναρξη χρήσης	2.999.076	2.999.076
Μεταβολή αποθεματικού υπεραξίας στη χρήση	24.671	-
Υπόλοιπο	**3.023.747**	**2.999.076**

Κεφαλαιοποίηση κόστους δανεισμού

Η εταιρεία κεφαλαιοποίησε κόστος δανεισμού για έργα υπό εκτέλεση συνολικού ύψους € 14,2 εκατ. για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 (2023: € 3,9 εκατ.).

5. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	31.12.2024	31.12.2023
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις		
ΦΠΑ συμψηφιστέος στην επόμενη χρήση	50.974.052	29.469.414
Προκαταβολές σε προμηθευτές	247.000	-
Έξοδα προπληρωθέντα	6.974	4.418
Σύνολο	**51.227.846**	**29.473.832**

	31.12.2024	31.12.2023
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		
Προπληρωμένα έξοδα δανείου	3.086.948	4.184.628
Εγγυήσεις	580.000	580.000
Σύνολο	**3.666.948**	**4.764.628**

6. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα χρηματικά διαθέσιμα της Εταιρείας κατά την 31.12.2024 αφορούν κυρίως τραπεζικές καταθέσεις. Το σύνολο των χρηματικών διαθεσίμων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ.

	31.12.2024	31.12.2023
Διαθέσιμα στο ταμείο	385	385
Καταθέσεις όψεως	18.320.743	8.733.626
Σύνολο	**18.321.128**	**8.734.011**

7. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Στις 26 Αυγούστου 2022, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων ενέκρινε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των €1.000.000 με καταβολή μετρητών και έκδοση 1.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών με ονομαστική αξία €100 η καθεμία.

Στις 14 Ιουνίου 2023, η Γενική Συνέλευση των μετόχων ενέκρινε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των € 31.860.000 με την έκδοση 318.600 μετοχών, ονομαστικής αξίας € 100) έκαστη.

Την 31 Δεκεμβρίου 2024, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 34.360.000 διαιρούμενο σε 343.600 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 100 έκαστην, ολοσχερώς καταβεβλημένο

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία	Μετοχικό κεφάλαιο	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	**25.000**	**100,00**	**2.500.000**	**2.500.000**
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	318.600	100,00	31.860.000	31.860.000
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023	**343.600**	**100,00**	**34.360.000**	**34.360.000**
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024	**343.600**	**100,00**	**34.360.000**	**34.360.000**

8. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

	31.12.2024	31.12.2023
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Ομολογιακό Δάνειο	141.699.107	59.495.194
Ομολογιακό Δάνειο από συνδεμένα μέρη	80.677.072	76.444.648
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**222.376.179**	**135.939.842**
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμου δανεισμού		
Ομολογιακό Δάνειο	43.680.567	20.604.001
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**43.680.567**	**20.604.001**
Σύνολο δανεισμού	**266.056.746**	**156.543.843**

Ομολογιακό Δάνειο με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (ΕΤΕ)

Στις 3 Ιουλίου 2023, η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση κάλυψης Ομολογιακού Δανείου, για έκδοση κοινού εμπράγματος εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου, με αρχικό ομολογιούχο και εκπρόσωπο των ομολογιούχων την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (ΕΤΕ) ποσού έως €436,1 εκατ. Κύριος σκοπός του δανείου είναι η μερική χρηματοδότηση του κόστους κατασκευής του Σταθμού Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας συνδυασμένου κύκλου με καύσιμο φυσικό αέριο ονομαστικής ισχύος 840 MW, στην ΒΙ.ΠΕ. Αλεξανδρούπολης του Δήμου Αλεξανδρούπολης της Π.Ε. Έβρου. Η ως άνω χρηματοδότηση αναμένεται να καλύψει ποσοστό μόχλευσης 60-65%.

Την 31 Δεκεμβρίου 2024, το αντληθέν ποσό ανερχόταν σε €187,3 εκατ. Οι μετοχές της Εταιρείας ενεχυριάστηκαν από την ΕΤΕ σύμφωνα με τη σύμβαση share pledge agreement, στο πλαίσιο των εξασφαλίσεων που παρέχουν οι μέτοχοι προς την τράπεζα. Επιπρόσθετα, εκδόθηκαν τραπεζικές εγγυητικές επιστολές από το σύνολο των μετόχων ως εξασφάλιση του δανείου.

Ομολογιακό Δάνειο με τους μετόχους

Στις 3 Ιουλίου 2023, η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση για την έκδοση υποτελούς μη εξασφαλισμένου κοινού ομολογιακού δανείου, ποσού έως €157,3 εκατ. με ομολογιούχους τους μετόχους της Εταιρείας, ήτοι ΔΕΗ, DAMCO ENERGY και ΔΕΠΑ ως εισφορά ιδίων κεφαλαίων για την χρηματοδότηση του ως άνω έργου λήξεως την 30 Ιουνίου 2042. Την 31 Δεκεμβρίου 2024, το υπόλοιπο του εν λόγω κοινού ομολογιακού δάνειο ανερχόταν σε € 80,7 εκατ.

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας με τις μελλοντικές αποπληρωμές δανείων.

	31.12.2024
Εντός ενός έτους	43.680.567
Μεταξύ 2 και 5 ετών	74.073.782
Πάνω από 5 έτη	148.302.397
Σύνολο	**266.056.746**

Συμμόρφωση με Χρηματοοικονομικούς Δείκτες

Η δανειακή σύμβαση της Εταιρείας με την ΕΤΕ περιλαμβάνει χρηματοοικονομικές ρήτρες, η μη τήρηση των οποίων μπορεί να οδηγήσει σε γεγονός καταγγελίας της σύμβασης ή και κατά περίπτωση σε αλλαγή του περιθωρίου.

Η Εταιρεία είναι σε συμμόρφωση με τους χρηματοοικονομικούς δείκτες που περιλαμβάνονται στις δανειακές της συμβάσεις την 31.12.2024.

9. ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

α) Συμβόλαια Αγοραπωλησίας Ενέργειας

Η Εταιρεία εντός του 2023 σύναψε διμερείς συμβάσεις αγοραπωλησίας ενέργειας («PPA») διάρκειας 15 ετών με τους μετόχους της ΔΕΗ και ΔΕΠΑ Εμπορίας Α.Ε. («ΔΕΠΑ») (θέσεις πώλησης). Τα συμβόλαια αυτά είναι σχεδιασμένα για ανταλλαγή διαφοράς τιμής ενέργειας, έτσι ώστε η Εταιρεία να εξασφαλίζει σταθερές ταμειακές ροές/έσοδα στο μέλλον και χρηματοδότηση για την κατασκευή της νέας Μονάδας. Όλα τα PPA που έχει υπογράψει η Εταιρεία είναι κερδοσκοπικού χαρακτήρα.

Την 31 Δεκεμβρίου 2024 και την 31 Δεκεμβρίου 2023, οι θέσεις σε συμβόλαια ανταλλαγής τιμής μέσω PPA με χρηματοοικονομική διευθέτηση χωρίς φυσική παράδοση για την Εταιρεία ήταν οι κάτωθι:

Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	**Θέση**	**Ονομαστική ποσότητα (MW/h)**	**Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα /Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**
Contract for Differences Ενέργειας την **31.12.2024**	Πώλησης	27.250.000	€70.938.013
Contract for Differences Ενέργειας την **31.12.2023**	Πώλησης	27.250.000	€28.695.113

Οι θέσεις πώλησης Ηλεκτρικής Ενέργειας αφορούν συμβάσεις με μεταβαλλόμενη τιμή καθ΄ όλη την διάρκεια των PPA που εξαρτάται από τα άμεσα μεταβλητά κόστη της νέας μονάδας υπό κατασκευή. Η περίοδος ανταλλαγής τιμής είναι για διάστημα

15 έτη και αρχίζει με την ολοκλήρωση της κατασκευής της μονάδας. Επίσης, η ποσότητα ηλεκτρικής ενέργειας βάσει της οποίας θα γίνεται η ανταλλαγή της διαφοράς τιμής, είναι συγκεκριμένη και συνολικά ανέρχεται σε 27.250.000 MW/h.

Η αναμενόμενη Τιμή Εκκαθάρισης και τα άμεσα μεταβλητά κόστη της Μονάδας προέκυψαν βάσει εκτιμήσεων από διαθέσιμα δεδομένα της αγοράς. Για την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών χρησιμοποιήθηκε προεξοφλητικό επιτόκιο που προσδιορίστηκε βάσει του μηνιαίου Euribor μηδενικού κινδύνου (καμπύλη με βάσει την διάρκεια των PPA) και του κινδύνου αντισυμβαλλόμενου.

β) Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων

Για την αντιστάθμιση του επιτοκιακού κινδύνου που προκύπτει από τη δανειακή σύμβαση κυμαινόμενου επιτοκίου με την ΕΤΕ, η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση εξωχρηματιστηριακών παραγώγων Ανταλλαγής Επιτοκίου (Interest Rate Swap) με την ΕΤΕ. Δεν ακολουθείται λογιστική αντιστάθμισης για την εν λόγω σύμβαση. την 31 Δεκέμβριου 2024 και η αποτίμηση του IRS τη χρήση του 2024 ανέρχεται σε ζημιά € 7,1 εκατ.

Η ονομαστική αξία του συμβολαίου μεταβάλλεται ώστε να ακολουθεί τις αποπληρωμές κεφαλαίου/πλάνο σταδιακών εκταμιεύσεων της δανειακής σύμβασης λήξεως έως το 2030.

Η αποτίμηση πραγματοποιήθηκε βάσει τιμών της ΕΤΕ με την οποία η Εταιρεία έχει συνάψει τη σύμβαση.

10. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
Πιστωτές	3.960.907	372.397
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες οντότητες	20.638.118	15.939.114
Λοιποί Φόροι	104.798	168.888
Σύνολο	**24.703.823**	**16.480.399**

11. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δεδουλευμένες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
Προμήθεια αδράνειας	484.895	707.938
Δεδουλευμένοι τόκοι δανείων	5.050.102	-
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα - μη συνδεδεμένες οντότητες	2.200.127	47.991
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα - συνδεδεμένες οντότητες	3.277.481	-
Σύνολο	**11.012.605**	**755.929**

Η προμήθεια αδράνειας και οι δεδουλευμένοι τόκοι δανείων έχουν υπολογιστεί σύμφωνα με την από 3 Ιουλίου 2023 σύμβαση κάλυψης Ομολογιακού Δανείου με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (ΕΤΕ).

12. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)

	01.01-31.12.2024	01.01-31.12.2023
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	10.839.092	6.312.930
Σύνολο	**10.839.092**	**6.312.930**

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος, για τις εταιρείες με έδρα στην Ελλάδα, υποβάλλεται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις δηλώσεις και τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Ο τρέχων συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των νομικών προσώπων στην Ελλάδα είναι 22%.

Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την χρήση που ένα περιουσιακό στοιχείο πραγματοποιείται ή μια υποχρέωση διακανονίζεται, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος έχει ως εξής:

	2024	2023
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	5.467.037	(845.893)
Πίστωση στα αποτελέσματα	10.839.092	6.312.930
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**16.306.129**	**5.467.037**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στον συνημμένο ισολογισμό έχουν ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		
Συμβόλαια ανταλλαγής τιμής επιτοκίων	1.552.618	-
Συμβάσεις αγοραπωλησίας ενέργειας	15.606.363	6.312.930
Σύνολο	**17.158.981**	**6.312.930**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		
Ενσώματα πάγια	852.852	845.893
Σύνολο	**852.852**	**845.893**
Καθαρές αναβ. φορολογικές απαιτήσεις	**16.306.129**	**5.467.037**

Ακολουθεί ανάλυση και συμφωνία μεταξύ του φόρου και του προϊόντος του λογιστικού αποτελέσματος πολλαπλασιαζόμενου με τον ονομαστικό φορολογικό συντελεστή :

	2024	2023
Ζημιές προ φόρων	**(50.653.931)**	**(30.421.484)**
Ονομαστικός συντελεστής φόρου	22%	22%
Φόρος που αναλογεί στον ονομαστικό συντελεστή	11.143.865)	6.692.726
Μη εκπιπτόμενες δαπάνες/απαλλασσόμενα έσοδα	(52.141)	(38.969)
Στοιχεία για τα οποία δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογία	(252.631)	(340.827)
Φόρος εισοδήματος	**10.839.092**	**6.312.930**

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2021, 2022, 2023 και 2024. Για τη χρήση 2024, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των τακτικών Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013.

Με τις θεσπισμένες διατάξεις της Φορολογίας Εισοδήματος, από τη Διαχειριστική χρήση του 2021 και εντεύθεν, εκδίδεται από τους Νόμιμους Ελεγκτές, Ετήσια «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης», μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργούν, παράλληλα με τον έλεγχο της οικονομικής διαχείρισης.

Ο φορολογικός έλεγχος πραγματοποιείται επί συγκεκριμένων φορολογικών αντικειμένων, που προσδιορίζονται σε ειδικό πρόγραμμα ελέγχου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην φορολογική νομοθεσία. Ελεγκτικά ζητήματα που δεν καλύπτονται από την προαναφερόμενη απόφαση αντιμετωπίζονται σύμφωνα με το πλαίσιο που προδιαγράφεται από το Διεθνές Πρότυπο Εργασιών Διασφάλισης 3000, «Έργα Διασφάλισης πέραν ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης».

Από την 01/01/2016 και μετά, σύμφωνα με τον Ν.4410/2016 η έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού κατέστη προαιρετική, εν τούτοις, η Εταιρεία έχει επιλέξει να εφαρμόζει την διαδικασία έκδοσής του από τους Νόμιμους Ελεγκτές. Η διαδικασία έκδοσης του φορολογικού πιστοποιητικού της χρήσης 2024 βρίσκεται σε εξέλιξη, ενώ η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν αναμένεται να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις για την Εταιρεία που να έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις μέχρι την έκδοση του.

13. ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ

	31.12.2024	31.12.2023
Λοιπές αμοιβές και παροχές τρίτων	220.805	2.738
Αμοιβές συμβούλων	212.180	17.679
Αμοιβές και έξοδα ελεγκτών	38.432	16.320
Σύνολο	**471.417**	**36.737**

14. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ/ (ΕΣΟΔΑ)

	01.01-31.12.2024	01.01-31.12.2023
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Προμήθεια αδράνειας	1.095.490	707.938
Χρηματοοικονομικά έξοδα υποχρέωσης δικαιώματος χρήσης παγίων	218	56
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	28.990	775.087
Σύνολο	**1.124.698**	**1.483.080**

	01.01-31.12.2024	01.01-31.12.2023
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Πιστωτικοί τόκοι από συναλλαγές παραγώγων	289.326	-
Σύνολο	**289.326**	**-**

Οι πιστωτικοί τόκοι από συναλλαγές παραγώγων αφορούν το αποτέλεσμα της χρήσης από τη σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίου που έχει συνάψει η Εταιρεία με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (ΕΤΕ).

15. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ/ (ΕΣΟΔΑ)

	01.01-31.12.2024	01.01-31.12.2023
Λοιπά έξοδα		
Ζημιά από αποτίμηση (Σημ. 9)	49.300.234	28.695.133
Φόροι και τέλη	1.204	17.335
Λοιπά έξοδα	42.242	188.565
Σύνολο	**49.343.680**	**28.901.033**

	01.01-31.12.2024	01.01-31.12.2023
Λοιπά έσοδα		
Λοιπά έσοδα	-	2.980
Σύνολο	**-**	**2.980**

16. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεμένα μέρη, θεωρούνται αυτά που ορίζονται από το ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεμένων Μερών». Τα υπόλοιπα την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 και οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη κατά τη διάρκεια της χρήσης 2024 και της χρήσης 2023 έχουν ως εξής:

2023

	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	Λοιπά έξοδα	Ομολογιακά δάνεια (Σημ. 8)	Λοιπές Υποχρεώσεις
ΔΕΠΑ	-	-	21.558.600	-
ΔΕΗ	-	-	37.913.400	-
DAMCO	120.741.552	4.631	14.868.000	15.939.114
Σύνολο	**120.741.552**	**4.631**	**74.340.000**	**15.939.114**

2024

	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	Λοιπά έξοδα	Ομολογιακά δάνεια (Σημ. 8)	Λοιπές Υποχρεώσεις
ΔΕΠΑ	-	-	23.396.351	-
ΔΕΗ	-	185.180	41.145.307	-
DAMCO	84.902.879	3.730	16.135.414	20.638.118
Σύνολο	**84.902.879**	**188.910**	**80.677.072**	**20.638.118**

Οι λοιπές υποχρεώσεις προς την DAMCO αφορούν εργολαβικές εργασίες στα πλαίσια υλοποίησης του Έργου, ενώ τα λοιπά έξοδα αφορούν έξοδα μίσθωσης και κοινόχρηστες δαπάνες των γραφείων για την έδρα της Εταιρείας.

17. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του Επιπέδου 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας.

	Εύλογη Αξία		
	31.12.2024	**31.12.2023**	**Ιεραρχία Εύλογης αξίας**
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις			
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα- Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	77.995.367	28.695.133	Επίπεδο 1, Επίπεδο 3

Πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων

Εύλογη Αξία

Τα ποσά που εμφανίζονται στον συνημμένο ισολογισμό για τα διαθέσιμα, τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογές τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

Οι λογιστικές αξίες του μακροπρόθεσμου δανεισμού προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους επειδή τα δάνεια αυτά είναι σε τοπικό νόμισμα και έντοκα κυρίως με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Αναφορικά με τα εξωχρηματιστηριακά παράγωγα Ανταλλαγής Επιτοκίου (Interest Rate Swap), οι εύλογες αξίες αυτών επιβεβαιώνονται από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα με τα οποία η Εταιρεία έχει συνάψει τις σχετικές συμβάσεις. Τα συμβόλαια αγοραπωλησίας ενέργειας PPA, βασίζονται σε τεχνικές αποτίμησής που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των μελλοντικών χρηματοροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Η Εταιρεία έχει στο ενεργητικό της έντοκα στοιχεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024. Ο δανεισμός με μεταβλητά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο χρηματικών ροών από διακυμάνσεις στα επιτόκια, ενώ ο δανεισμός με σταθερά επιτόκια σε κίνδυνο μεταβολών της εύλογης αξίας. Ο δανεισμός της Εταιρείας είναι σταθερού και μεταβλητού επιτοκίου. Ανάλογα με τα εκάστοτε επίπεδα καθαρού δανεισμού, η μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού (EURIBOR ή LIBOR), έχει αναλογική επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές περιόδους, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

18. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Εκτός αυτών που παρουσιάζονται σε άλλες σημειώσεις, τα ακόλουθα γεγονότα συνέβησαν από την 31 Δεκεμβρίου 2024 μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία προχώρησε με την αποστολή στην Εθνική Τράπεζα, σύμφωνα με τις προβλέψεις του Κοινού Ομολογιακού Δανείου, της από 01.04.2025 Επιστολής Παραίτησης που έγινε αποδεκτή από την τράπεζα, με τις εκτιμώμενες νέες ημερομηνίες βάσει του αναθεωρημένου χρονοδιαγράμματος.

Η Εταιρεία υπέγραψε τους νέους όρους ("Terms Sheet") της Σύμβασης EPC που σχετίζονται με το χρονοδιάγραμμα του έργου και το κόστος αυτού (variation orders) στις 13.06.25.

Στις 27.06.2025 η ΔΕΗ εξαγόρασε το ποσοστό συμμετοχής (20%) του αρχικού μετόχου DAMCO ENERGY στην Εταιρεία. Επίσης, την ίδια ημερομηνία εξαγόρασε και το μέρος του κοινού ομολογιακού δανείου που κατείχε η DAMCO ENERGY.

Η Εταιρεία προχώρησε με την υπογραφή της τροποποίησης της σύμβασης με την ΕΤΒΑ στις 04.08.25.

Η Εταιρεία εισέπραξε ποσό € 17.134.600 στα πλαίσια της σύμβασης ομολογιακού δανείου που έχει συνάψει με τους μετόχους της.

Η Εταιρεία προχώρησε με την υπογραφή της Συμφωνίας Σύνδεσης με τον Διαχειριστή Εθνικού Συστήματος Φυσικού Αερίου,

Μαρούσι Αττικής, 05 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Πρόεδρος ΔΣ	**Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ**	**Μέλος Δ.Σ**	**Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου**
Αλέξιος Παΐζης	Δημήτριος Μανώλης	Καραβάς Γεώργιος	Αθανάσιος Νέζης
			Αρ.Αδείας ΟΕΕ. 0099320

Deloitte Business Solutions

Αρ.Αδείας ΟΕΕ 1297

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8Β, Μαρούσι
151 25 Αθήνα

Τηλ.: 210 2886 000
ey.com

Shape the future with confidence

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Shape the future
with confidence

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

  Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Shape the future
with confidence

Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν.4548/2018, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Στη σημείωση 3.1 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 έχει καταστεί κατώτερο του ½ του μετοχικού της κεφαλαίου με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ.4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, και περιγράφονται οι εκτιμήσεις και οι ενέργειες της Εταιρείας ως προς το θέμα αυτό.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΝΙΚΟΣ ΝΤΙΠΤΣΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 27341
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8Β, ΜΑΡΟΥΣΙ
151 25 ΑΘΗΝΑ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 107

Επωνυμία: ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Διακριτικός Τίτλος: ERNST & YOUNG
Νομική Μορφή: Ανώνυμη Εταιρία
Έδρα: Χειμάρρας 8Β, Μαρούσι, 15125
Αριθμός ΓΕΜΗ: 000710901000

A member firm of Ernst & Young Global Limited