KONSTANTINA CHALIOU
18/02/2026 15:27
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Πανεπιστημίου 44
Τ.Κ.: 10679
Πληροφορίες: Κωνσταντίνα Χαλιού
Τηλέφωνο: 2103380251
E-mail: kxaliou@eea.gr

Αθήνα,18/02/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4018913

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΖΑΦΕΙΡΗΣ - ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Δ. ΝΤΕΛΩΝΗΣ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΚΑΦΕ ΟΥΖΕΡΙ ΚΑΣΤΑΛΙΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **069456103000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **18/02/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5963517**, το από 10/02/2026 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο ***τροποποιήθηκαν τα άρθρα 3, 5 και 6*** και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΖΑΦΕΙΡΗΣ - ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Δ. ΝΤΕΛΩΝΗΣ Ο.Ε.», το διακριτικό τίτλο ΚΑΦΕ ΟΥΖΕΡΙ ΚΑΣΤΑΛΙΑ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 069456103000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Υ.Γ.Ε.ΜΗ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΖΑΦΕΙΡΗΣ – ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Δ. ΝΤΕΛΩΝΗΣ Ο.Ε.»

Στο Μαρούσι σήμερα την **10η του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2026**, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1) Γεώργιος Ζαφείρης του Θωμά, κάτοικος Ηρακλείου Αττικής, οδός Αττ. Ολυμπίας, αρ. 31, γεννηθείς την 14-6-1971 στην Αθήνα, κάτοχος του υπ' αριθμόν Α02496994 δελτίου ταυτότητας έκδοσης Τ.Δ.Ε.Ε. Αμαρουσίου με ημερομηνία έκδοσης 04.11.2025 και ημερομηνία λήξης 03.11.2035 και με ΑΦΜ 059621947,

2) Αθανάσιος Ντελώνης του Δημητρίου και της Σταματίνας, κάτοικος Ιλίου Αττικής, οδός Πραμάντων αρ. 7, γεννηθείς την 24-12-1986 στο Μαρούσι Αττικής, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΜ 577165/11-04-2006 δελτίου ταυτότητας έκδοσης Α.Τ. Ιλίου Αττικής και με ΑΦΜ 138812281,

3) Δημήτριος Ντελώνης του Αθανασίου, κάτοικος Ιλίου, οδός Πραμάντων, αρ. 7, γεννηθείς την 10-2-1960 στο Μαυρόπουλο νομού Ιωαννίνων, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΖ 066797/26-9-2007 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας έκδοσης Α.Τ. Ιλίου και με ΑΦΜ 037118925

4) Ευάγγελος Ντελώνης του Δημητρίου, κάτοικος Ιλίου, οδός Πραμάντων αρ. 7, γεννηθείς στο Μαρούσι Αττικής στις 08-12-1989, κάτοχος του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό ΑΝ 504051/28-12-2027 έκδοσης Τ.Α. Ιλίου και με ΑΦΜ 149154863,

συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

Δυνάμει του από 31-01-2007 ιδιωτικού συμφωνητικού συστάσεως ομόρρυθμης εταιρείας, συστήθηκε μεταξύ των Ελένης Χρ. Ντελώνη, Δημητρίου Ντελώνη και Γεωργίου Ζαφείρη, ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «Ελένη Χρ. Ντελώνη και Σία Ο.Ε.» και έδρα το Δήμο Αμαρουσίου Αττικής και ειδικότερα το εταιρικό κατάστημα επί της οδού Μητροπόλεως αρ. 5 του Δήμου

Αμαρουσίου ακίνητο, με σκοπό την λειτουργία και εκμετάλλευση του εις Αμαρούσιο και επί της οδού Μητροπόλεως αρ. 5 μισθίου καταστήματος λειτουργούντος ως καφενείου, μεζεδοπωλείου, σνακ-μπάρ, ουζερί, ζαχαροπλαστείου εν γένει και με διάρκεια δεκαπέντε (15) ετών, διεπόμενη κατά τα λοιπά η εταιρεία από τους όρους που διαλαμβάνονται στο ως άνω συμφωνητικό (καταστατικό της εταιρείας) το οποίο δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 06-02-2007, με αύξοντα αριθμό καταχώρισης 2207. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίσθηκε στο ποσό των εννέα χιλιάδων (9.000,00) Ευρώ, προς διαμόρφωση του οποίου κατέβαλε και εισέφερε έκαστος των εταίρων στο ταμείο της εταιρείας ως κάτωθι: α) η Ελένη Ντελώνη το ποσό των 3.000,00 Ευρώ, β) ο Δημήτριος Ντελώνης το ποσό των 3.000,00 Ευρώ και γ) ο Γεώργιος Ζαφείρης το ποσό των 3.000,00 Ευρώ. Η εταιρεία λειτούργησε έκτοτε συνεχώς μέχρι την 30-11-2012 χωρίς καμιά τροποποίηση του καταστατικού της. Δυνάμει του από 30-11-2012 Κωδικοποιημένου Καταστατικού της εταιρείας «Ελένη Χρ. Ντελώνη και Σία Ο.Ε.» οι αρχικοί εταίροι προέβησαν σε τροποποίηση του αρχικού καταστατικού και σε μεταβίβαση η μεν Ελένη Χρ. Ντελώνη του συνόλου του εταιρικού της μεριδίου προς τον υιό της Αθανάσιο Ντελώνη του Χρήστου, ο δε Δημήτριος Ντελώνης τα 4/27 από τα 9/27 της εταιρικής του μερίδας προς τον υιό του, Αθανάσιο Ντελώνη του Δημητρίου. Συνεπεία των ανωτέρω μεταβιβάσεων η συμμετοχή στην εταιρεία εκάστου των εταίρων την 30-11-2012 ήταν η εξής: 1) Δημήτριος Ντελώνης του Αθανασίου, κατά ποσοστό 18,518% ή 5/27, 2) Γεώργιος Ζαφείρης του Θωμά, κατά ποσοστό 33,333% ή 9/27, 3) Αθανάσιος Ντελώνης του Χρήστου και της Ελένης κατά ποσοστό 33,333% ή 9/27 και 4) Αθανάσιος Ντελώνης του Δημητρίου και της Σταματίνας κατά ποσοστό 14,815% ή 4/27, η οποία τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας καταχωρήθηκε νομίμως στο Γ.Ε.ΜΗ. την 31-12-2012, με αύξοντα αριθμό καταχώρισης 71591. Η εταιρεία, μετά την από 30-11-2012 τροποποίηση του αρχικού καταστατικού λειτουργεί υπό την επωνυμία «Δημήτριος Αθ. Ντελώνης και Σία Ο.Ε.» και με διακριτικό τίτλο «ΚΑΦΕ – ΟΥΖΕΡΙ "ΚΑΣΤΑΛΙΑ"». Επίσης με την ανωτέρω τροποποίηση τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1, 6 και 7 του

από 31-01-2007 αρχικού ιδιωτικού συμφωνητικού συστάσεως ομόρρυθμης εταιρείας.

Δυνάμει του από 27-03-2015 Κωδικοποιημένου Καταστατικού της εταιρείας «Δημήτριος Αθ. Ντελώνης και Σία Ο.Ε.» οι εταίροι προέβησαν σε τροποποίηση του αρχικού καταστατικού και σε μεταβίβαση αφενός ο εταίρος Αθανάσιος Ντελώνης του Χρήστου του συνόλου του εταιρικού του μεριδίου προς τους Δημήτριο Ντελώνη του Αθανασίου και Γεώργιο Ζαφείρη του Θωμά, κοινώς αδιαιρέτως και κατ᾽ ισομοιρίαν στον καθένα τους, αφετέρου ο εταίρος Αθανάσιος Ντελώνης του Δημητρίου του συνόλου του εταιρικού του μεριδίου προς τον Δημήτριο Ντελώνη του Αθανασίου. Συνεπεία των ανωτέρω μεταβιβάσεων η συμμετοχή στην εταιρεία εκάστου των εταίρων σήμερα είναι η εξής: 1) Δημήτριος Ντελώνης του Αθανασίου, κατά ποσοστό 50%, 2) Γεώργιος Ζαφείρης του Θωμά, κατά ποσοστό 50%, η οποία τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας καταχωρήθηκε νομίμως στο Γ.Ε.ΜΗ. την 31-03-2015, με κωδικό αριθμό καταχώρισης 344973.
Η εταιρεία, μετά την από 27-03-2015 τροποποίηση του αρχικού καταστατικού λειτουργεί υπό την επωνυμία «Δημήτριος Αθ. Ντελώνης και Σία Ο.Ε.» και με διακριτικό τίτλο «ΚΑΦΕ – ΟΥΖΕΡΙ “ΚΑΣΤΑΛΙΑ”». Επίσης με την ανωτέρω τροποποίηση τροποποιήθηκαν τα άρθρα 3, 5, 6 και 7 του από 31-01-2007 αρχικού ιδιωτικού συμφωνητικού συστάσεως ομόρρυθμης εταιρείας.

Δυνάμει του από 27-12-2017 Κωδικοποιημένου Καταστατικού της εταιρείας «Δημήτριος Αθ. Ντελώνης και Σία Ο.Ε.» οι εταίροι προέβησαν σε τροποποίηση του αρχικού καταστατικού και σε μεταβίβαση ο εταίρος Δημήτριος Ντελώνης του Δημητρίου του συνόλου του εταιρικού του μεριδίου προς τον Αθανάσιο Ντελώνη του Δημητρίου. Συνεπεία των ανωτέρω μεταβιβάσεων η συμμετοχή στην εταιρεία εκάστου των εταίρων διαμορφώθηκε ως εξής: 1) Δημήτριος Ντελώνης του Αθανασίου, κατά ποσοστό 50%, 2) Γεώργιος Ζαφείρης του Θωμά, κατά ποσοστό 50%, η οποία τροποποίηση του καταστατικού της

εταιρείας καταχωρήθηκε νομίμως στο Γ.Ε.ΜΗ. την 20-02-2018, με κωδικό αριθμό καταχώρισης 1139200.
Η εταιρεία, μετά την από 27-12-2017 τροποποίηση του αρχικού καταστατικού λειτουργεί υπό την επωνυμία «Γεώργιος Θ. Ζαφείρης – Αθανάσιος Δ. Ντελώνης Ο.Ε.» και με διακριτικό τίτλο «ΚΑΦΕ – ΟΥΖΕΡΙ "ΚΑΣΤΑΛΙΑ"».
Επίσης με την ανωτέρω τροποποίηση τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1, 5, 6 και 7 του από 31-01-2007 αρχικού ιδιωτικού συμφωνητικού συστάσεως ομόρρυθμης εταιρείας.

Η επιχείρηση είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 069456103000 και με ΑΦΜ 998570644 .

Ήδη, σήμερα με το παρόν οι συμβαλλόμενοι αποφάσισαν να τροποποιήσουν το από 31-01-2007 ιδιωτικό συμφωνητικό συστάσεως ομόρρυθμης εταιρείας, όπως αυτό έχει τροποποιηθεί με την από 30-11-2012, 27-3-2015 και 27-12-2017 τροποποιήσεις ως ακολούθως:

Ο εταίρος **Αθανάσιος Ντελώνης του Δημητρίου**, με τη συναίνεση και του εταίρου Γεωργίου Ζαφείρη του Θωμά αλλά και κατ' εφαρμογήν του άρθρου 10 παρ. 3 εν συνδυασμώ με το άρθρο 11 παρ. 3 του από 31-01-2007 ιδιωτικού συμφωνητικού συστάσεως ομόρρυθμης εταιρείας, πωλεί, εκχωρεί και μεταβιβάζει : α) το είκοσι τέσσερα τοις εκατό (24%) της εταιρικής του συμμετοχής, προς τον αδελφό του **Ευάγγελο Ντελώνη του Δημητρίου** με τίμημα το συνολικό ποσόν των 2.160 ευρώ, το οποίο ποσόν εισέπραξε, του παρόντος επέχοντος θέσιν αποδείξεως και β) το δύο τοις εκατό (2%) της εταιρικής του συμμετοχής, προς τον πατέρα του **Δημήτριο Ντελώνη του Αθανασίου** με τίμημα το συνολικό ποσόν των 180 ευρώ, το οποίο ποσόν εισέπραξε, του παρόντος επέχοντος θέσιν αποδείξεως. Κατόπιν τούτου, οι Ευάγγελος Ντελώνης και Δημήτριος Ντελώνης υπεισέρχονται κατ' αυτόν τον τρόπο στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των ποσοστών τα οποία απέκτησαν από τον μεταβιβάζοντα εταίρο Αθανάσιο Ντελώνη του Δημητρίου.

<u>Συνεπεία των ανωτέρω μεταβιβάσεων η συμμετοχή στην εταιρεία εκάστου των εταίρων είναι σήμερα η εξής:</u>

1) Αθανάσιος Ντελώνης του Δημητρίου, κατά ποσοστό 24%.

2) Γεώργιος Ζαφείρης του Θωμά, κατά ποσοστό 50%.

3) Δημήτριος Ντελώνης του Αθανασίου, κατά ποσοστό 2%.

4) Ευάγγελος Ντελώνης του Δημητρίου, κατά ποσοστό 24%.

Περαιτέρω οι ώδε συμβαλλόμενοι αποφάσισαν να τροποποιήσουν τα άρθρα 3, 5 και 6 τα οποία στο εξής θα έχουν ως ακολούθως:

Άρθρο 3

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται για αόριστο χρονικό διάστημα, αρχομένης από την 31 Ιανουαρίου 2007.

Άρθρο 5

Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται το ποσό των εννέα χιλιάδων (9.000,00) Ευρώ, προς διαμόρφωση του οποίου κατέβαλε και εισέφερε έκαστος των εταίρων στο ταμείο της εταιρείας ως κάτωθι: α) ο Αθανάσιος Ντελώνης το ποσό των 2.160,00 Ευρώ, β) ο Γεώργιος Ζαφείρης το ποσό των 4.500,00 Ευρώ, γ) ο Δημήτριος Ντελώνης το ποσόντων 180,00 ευρώ και δ) ο Ευάγγελος Ντελώνης το ποσόν των 2.160,00 ευρώ.

Άρθρο 6

Συμμετοχή σε κέρδη - ζημίες

6.1 Η συμμετοχή των εταίρων στα καθαρά κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας είναι ανάλογη και αντίστοιχη προς τη συμμετοχή τους στο εταιρικό κεφάλαιο. Κατά συνέπεια, έκαστος των εταίρων συμμετέχει στα καθαρά κέρδη και τις

ζημίες κατά ποσοστό, ήτοι: ο Αθανάσιος Ντελώνης του Δημητρίου, κατά ποσοστό 24%, ο Γεώργιος Ζαφείρης του Θωμά κατά ποσοστό 50%, ο Δημήτριος Ντελώνης του Αθανασίου κατά ποσοστό 2% και ο Ευάγγελος Ντελώνης του Δημητρίου κατά ποσοστό 24%.

Με κοινή συμφωνία των εταίρων και υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχει για τον σκοπό αυτό ταμειακή ευχέρεια στην εταιρεία, θα καθορίζονται οι τυχόν προσωρινές απολήψεις των εταίρων, το ύψος των οποίων θα ρυθμίζεται από κοινού μεταξύ τους, έναντι των προσδοκομένων κερδών και θα συμψηφίζονται με τα διανεμητέα κατά τον οριστικό ισολογισμό κέρδη.

6.2 Οι εταίροι είναι υποχρεωμένοι να προσφέρουν την προσωπική τους εργασία χωρίς αμοιβή για την ευόδωση του σκοπού της εταιρείας. Σε περίπτωση κατά την οποία, κάποιος εκ των εταίρων, για οποιοδήποτε λόγο αδυνατεί να προσφέρει την προσωπική του εργασία τότε εις αναπλήρωση του θα προσλαμβάνεται υπάλληλος, η αμοιβή του οποίου και όλες εν γένει οι δαπάνες που αφορούν την πρόσληψη του υπαλλήλου αυτού (ασφαλιστικές εισφορές κλπ.) βαρύνουν την εταιρεία.

Κατά τα λοιπά, ισχύουν όλοι οι άλλοι όροι του από 31-01-2007 ιδιωτικού συμφωνητικού συστάσεως ομόρρυθμης εταιρείας όπως αυτό τροποποιήθηκε με την από 30-12-2012, την από 27-03-2015 και 27-12-2017 τροποποιήσεις ιδιωτικού συμφωνητικού, το οποίο τροποποιείται εκ νέου και κωδικοποιείται δια του παρόντος, όπως από κοινού συμφωνούν οι εδώ συμβαλλόμενοι ως εξής:

Άρθρο 1

Επωνυμία - Διακριτικός τίτλος

Η εταιρεία θα λειτουργεί υπό την επωνυμία «Γεώργιος Θ. Ζαφείρης – Αθανάσιος Δ. Ντελώνης Ο.Ε.» και με διακριτικό τίτλο «ΚΑΦΕ – ΟΥΖΕΡΙ “ΚΑΣΤΑΛΙΑ”».

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της, δια του παρόντος, συνιστώμενης εταιρείας ορίζεται το Αμαρούσιον Αττικής και ειδικώτερα το εταιρικό κατάστημα επί της οδού Μητροπόλεως αρ. 5 του Δήμου Αμαρουσίου μίσθιο ακίνητο.

Άρθρο 3

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται για αόριστο χρονικό διάστημα, αρχομένης από την 31 Ιανουαρίου 2007.

Άρθρο 4

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας που συνιστάται είναι η λειτουργία και εκμετάλλευση του εις Αμαρούσιο και επί της οδού Μητροπόλεως αρ. 5 μισθίου καταστήματος λειτουργούντος ήδη ως καφενείου, μεζεδοπωλείου, σνακ-μπάρ, ουζερί, ζαχαροπλαστείου εν γένει.

Άρθρο 5

Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται το ποσό των εννέα χιλιάδων (9.000,00) Ευρώ, προς διαμόρφωση του οποίου κατέβαλε και εισέφερε έκαστος των εταίρων στο ταμείο της εταιρείας ως κάτωθι: α) ο Αθανάσιος Ντελώνης το ποσό των 2.160,00 Ευρώ, β) ο Γεώργιος Ζαφείρης το ποσό των 4.500,00 Ευρώ, γ) ο Δημήτριος Ντελώνης το ποσόντων 180,00 ευρώ και δ) ο Ευάγγελος Ντελώνης το ποσόν των 2.160,00 ευρώ.

Άρθρο 6

Συμμετοχή σε κέρδη - ζημίες

6.1 Η συμμετοχή των εταίρων στα καθαρά κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας είναι ανάλογη και αντίστοιχη προς τη συμμετοχή τους στο εταιρικό κεφάλαιο. Κατά συνέπεια, έκαστος των εταίρων συμμετέχει στα καθαρά κέρδη και τις ζημίες κατά ποσοστό, ήτοι: ο Αθανάσιος Ντελώνης του Δημητρίου, κατά ποσοστό 24%, ο Γεώργιος Ζαφείρης του Θωμά κατά ποσοστό 50%, ο Δημήτριος Ντελώνης του Αθανασίου κατά ποσοστό 2% και ο Ευάγγελος Ντελώνης του Δημητρίου κατά ποσοστό 24%.

Με κοινή συμφωνία των εταίρων και υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχει για τον σκοπό αυτό ταμειακή ευχέρεια στην εταιρεία, θα καθορίζονται οι τυχόν προσωρινές απολήψεις των εταίρων, το ύψος των οποίων θα ρυθμίζεται από κοινού μεταξύ τους, έναντι των προσδοκομένων κερδών και θα συμψηφίζονται με τα διανεμητέα κατά τον οριστικό ισολογισμό κέρδη.

6.2 Οι εταίροι είναι υποχρεωμένοι να προσφέρουν την προσωπική τους εργασία χωρίς αμοιβή για την ευόδωση του σκοπού της εταιρείας. Σε περίπτωση κατά την οποία, κάποιος εκ των εταίρων, για οποιοδήποτε λόγο αδυνατεί να προσφέρει την προσωπική του εργασία τότε εις αναπλήρωση του θα προσλαμβάνεται υπάλληλος, η αμοιβή του οποίου και όλες εν γένει οι δαπάνες που αφορούν την πρόσληψη του υπαλλήλου αυτού (ασφαλιστικές εισφορές κλπ) βαρύνουν την εταιρεία.

Άρθρο 7

Διαχείριση - Εκπροσώπηση

7.1 Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται στους δύο συμβαλλόμενους εταίρους ήτοι στους α) Αθανάσιο Ντελώνη και β) Γεώργιο Ζαφείρη, οι οποίοι θα είναι διαχειριστές της εταιρείας και υπό την ιδιότητά τους αυτή θα εκπροσωπούν και θα δεσμεύουν την εταιρεία ενεργώντας, είτε από κοινού, είτε καθένας χωριστά με την υπογραφή τους

εξώδικα ή δικαστικά, θα μπορούν να διενεργούν κάθε πράξη διαχείρισης που ανάγεται στο σκοπό της εταιρικής δραστηριότητας και είναι αναγκαία για την εκπλήρωση του σκοπού της εταιρείας, κατά τα ως κατωτέρω οριζόμενα στην παράγραφο 7.5 του παρόντος συμφωνητικού.

7.2 Εφ' όσον, όμως, πρόκειται για ανάληψη υποχρεώσεων για λογαριασμό της εταιρείας, για την έγκυρη δέσμευση αυτής (της εταιρείας), που υπερβαίνει το ποσόν των τριάντα (30.000) χιλιάδων Ευρώ, θα απαιτείται η υπογραφή και των δύο διαχειριστών.

7.3 Οι διαχειριστές ενεργούν με την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία, εφ' όσον αναλαμβάνουν υποχρεώσεις για λογαριασμό της εταιρείας, όπως έκδοση και οπισθογράφηση επιταγών, αποδοχή, τριτεγγύηση και οπισθογράφηση στο όνομα της εταιρείας συναλλαγματικών, μίσθωση ακινήτων, σύναψη δανείων, λήψη πιστώσεων ή δανείων ατόκων ή εντόκων, απλών ή με εμπράγματη ασφάλεια, παροχή εγγυήσεων για άνοιγμα πιστώσεων σε Τράπεζα ή άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο και οποιαδήποτε άλλη πράξη που δεσμεύει την εταιρεία, οπότε και απαιτείται αποκλειστικά και μόνο ομόφωνη απόφαση και υπογραφή και των δύο εταίρων.

Απαγορεύεται ρητά η παροχή εγγυήσεων της εταιρείας υπέρ τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου. Αν τυχόν δοθεί τέτοια εγγύηση, θα υποχρεούται ατομικώς ο συμβαλλόμενος που υπέγραψε και όχι η εταιρεία, εκτός της περίπτωσης κατά την οποία θα υπογράφουν κατόπιν συμφωνίας και οι δύο εταίροι.

7.4 Οι εισπράξεις και κάθε άλλη πράξη που δε γεννά υποχρεώσεις, παρά μόνο δικαιώματα για την εταιρεία, δύναται να γίνει χωριστά από κάθε διαχειριστή με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.

7.5 Με την επιφύλαξη των παραγράφων 7.2 και 7.3 οι εταίροι θα διενεργούν όλες τις διαχειριστικές πράξεις και θα διαχειρίζονται τις εταιρικές υποθέσεις, είτε από κοινού είτε χωριστά, εκπροσωπώντας την εταιρεία εξώδικα ή δικαστικά στις συναλλαγές και σε όλες τις σχέσεις και αναφορές της έναντι των τρίτων και ιδίως ενώπιον ελληνικού και αλλοδαπού οργανισμού ή Ταμείου, κάθε δικαστηρίου οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, κάθε δημόσιας, δημοτικής ή κοινοτικής αρχής και παντός άλλου προσώπου φυσικού ή νομικού, του

δημοσίου ή του ιδιωτικού δικαίου, υπογράφοντας κάθε σχετικό δημόσιο ή ιδιωτικό έγγραφο που αφορά την εταιρία ή αξιόγραφο. Ειδικότερα και ενδεικτικά: **i)** θα εκπροσωπούν την εταιρεία σαν ενάγουσα ή εναγόμενη και με όλες τις ιδιότητες του διαδίκου ενώπιον παντός ελληνικού ή αλλοδαπού δικαστηρίου, πολιτικού, ποινικού, διοικητικού, φορολογικού, οποιουδήποτε είδους, κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, συμπεριλαμβανομένου και του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου της Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, ενώπιον κάθε δικαστικής ή διοικητικής επιτροπής ή οργάνου ενώπιον του δημοσίου, καθώς και κάθε νομικού προσώπου ή οργάνου δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, θα ενεργούν όλες τις κύριες ή παρεπόμενες πράξεις της Πολιτικής, Ποινικής, Φορολογικής ή Διοικητικής Δικονομίας, δίδουν όρκους στο όνομα της εταιρίας, θα υποβάλλουν στη διαιτησία διαφορές της εταιρείας έναντι τρίτων, θα διορίζουν διαιτητές και επιδιαιτητές, θα διορίζουν πληρεξουσίους δικηγόρους για την υπεράσπιση των συμφερόντων της, παρέχοντας σε αυτούς κάθε αναγκαία γενική ή ειδική εντολή, **ii)** θα συνάπτουν με οποιονδήποτε, οποιασδήποτε φύσεως συμβάσεις που ανάγονται στον σκοπό της εταιρείας ή υποβοηθούν την εκπλήρωσή του, έγγραφες ή άτυπες, **iii)** θα εισπράττουν χρήματα ή άλλες αξίες από οποιαδήποτε τράπεζα ή άλλο ταμείο, οργανισμό, ίδρυμα, σωματείο και φυσικό ή νομικό πρόσωπο, πιστωτή ή οφειλέτη της εταιρείας, παρέχοντας τις σχετικές ή παραστατικές αποδείξεις, θα προεξοφλούν συναλλαγματικές, γραμμάτια και γενικά αξίες της εταιρείας προς τρίτους, θα εισπράττουν χρήματα της εταιρείας από δάνεια ή χρηματοδότηση και προκαταβολές, θα προβαίνουν σε καταθέσεις χρημάτων της εταιρείας και θα αναλαμβάνουν αυτές, **iv)** θα έχουν τη φροντίδα της τήρησης των εταιρικών βιβλίων και της εκάστοτε σύνταξης του ισολογισμού για τον καταμερισμό και τη διανομή μεταξύ των εταίρων των κερδών και των ζημιών, **v)** θα προσλαμβάνουν και απολύουν υπαλληλικό προσωπικό της εταιρείας και θα καθορίζουν τους όρους εργασίας του, θα επιμελούνται την εγγραφή του προσωπικού στα αρμόδια ασφαλιστικά ταμεία και εν γένει κάθε αναγκαία πράξη για την νομότυπη πρόσληψη και εργασία αυτού, υπό την επιφύλαξη των προηγουμένων παραγράφων του οικείου άρθρου. Αγορανομικός υπεύθυνος

έναντι των Αρχών ορίζεται ο εκ των εταίρων Γεώργιος Ζαφείρης ο οποίος εκπροσωπεί την εταιρεία στα δικαστήρια μόνος αυτός. Κάθε οικονομική συνέπεια εις βάρος του εκ της δραστηριότητος της εταιρείας βαρύνει την εταιρεία.

Άρθρο 8

Βιβλία - Εταιρική Χρήση - Ισολογισμός

8.1 Η εταιρεία θα τηρεί τα προβλεπόμενα από το νόμο εμπορικά και λογιστικά βιβλία.

8.2 Η Εταιρική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου έτους. Εξαιρετικώς, η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από σήμερα και λήγει την 31.12.2007.

8.3 Κάθε χρόνο και στο τέλος της εταιρικής χρήσης, δηλαδή την 31.12 εκάστου έτους, οι διαχειριστές της εταιρείας υποχρεούνται να συντάσσουν απογραφή των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της εταιρίας, βάσει της οποίας θα καταρτίζεται ετήσιος ισολογισμός, στον οποίο απεικονίζεται η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

8.4 Κάθε συμβαλλόμενος μπορεί οποτεδήποτε επιθυμεί να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως των βιβλίων και στοιχείων της εταιρείας.

Άρθρο 9

Διανομή Κερδών

Τα κέρδη διανέμονται μεταξύ των εταίρων, σύμφωνα με την αναλογία που αναφέρεται στο άρθρο 6 του παρόντος, στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης και μετά τη σύνταξη του ισολογισμού. Κέρδη εννοούνται τα μετά τη σύνταξη του ισολογισμού απομένοντα, αφού προηγηθεί η αφαίρεση από τις ακαθάριστες εισπράξεις, των μισθωμάτων, των υπαλληλικών μισθών, των αμοιβών, οφειλών προς τρίτους, φόρων, τελών και γενικά κάθε είδους δαπανών λειτουργίας και

διαχείρισης, τακτικών και εκτάκτων. Με κοινή συμφωνία των εταίρων μπορούν να διανεμηθούν κέρδη, εφόσον υπάρχουν, και πριν το τέλος του έτους.

Άρθρο 10
Μεταβίβαση μερίδων - Πρόσληψη συνεταίρων

10.1 Απαγορεύεται η εκχώρηση ή μεταβίβαση με οποιονδήποτε τρόπο ολικά ή μερικά του εταιρικού μεριδίου σε ένα εκ των εταίρων ή σε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, εκτός εάν δοθεί έγγραφη συναίνεση όλων των εταίρων.

10.2 Για την πρόσληψη και άλλων εταίρων απαιτείται ομόφωνη και έγγραφη απόφαση των εταίρων.

10.3 Επιτρέπεται η μεταβίβαση ή εκχώρηση σε τέκνο ή σύζυγο του εταιρικού μεριδίου του επιθυμούντος ν' αποχωρήσει εταίρου.

Άρθρο 11
Λύση - Εκκαθάριση

11.1 Η εταιρεία θα λύεται μόνο για σπουδαίο λόγο ή κατόπιν ομόφωνης αποφάσεως των εταίρων δημοσιευόμενης στα βιβλία εταιρειών του αρμόδιου πρωτοδικείου ή λόγω λύσεως της μισθώσεως του εταιρικού καταστήματος ή λόγω παρόδου του χρόνου διάρκειάς της ή σε κάθε άλλη περίπτωση που προβλέπεται από το νόμο.

11.2 Σε περίπτωση θανάτου κάποιου από τους εταίρους, η εταιρεία δεν θα λύεται, αλλά θα συνεχίζεται υπεισερχομένων των κληρονόμων αυτομάτως και αυτοδικαίως στη θέση του αποβιώσαντος, οι οποίοι έτσι θα αποκτούν όλα τα δικαιώματα και θα αναλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις που είχε έναντι της εταιρείας και των εταίρων ή τρίτων εκ της εταιρικής του ιδιότητας ο αποβιώσας. Απαγορεύεται η εκ των κληρονόμων του αποβιώσαντος εταίρου εκχώρηση ή μεταβίβαση με οποιονδήποτε τρόπο ολικά ή μερικά του εταιρικού μεριδίου σε ένα εκ των εταίρων ή σε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, εκτός εάν δοθεί έγγραφη συναίνεση όλων των εταίρων.

11.3 Σε περίπτωση αποχωρήσεως κάποιου εταίρου η εταιρεία δε θα λύεται, αλλά θα συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων, θα καταβάλλεται δε το ποσόν της εταιρικής συμμετοχής του εις τον αποχωρήσαντα εταίρο καθώς και τα μέχρι της αποχωρήσεώς του τυχόν οφειλόμενα υπό της εταιρείας προς αυτόν καθαρά κέρδη.

11.4 Σε περίπτωση πτωχεύσεως κάποιου εταίρου, η εταιρεία δε θα λύεται αλλά θα συνεχίζεται μεταξύ των άλλων εταίρων.

11.5 Σε περίπτωση πτωχεύσεως κάποιου εταίρου, θα καταβάλλεται το ποσόν της εταιρικής συμμετοχής του πτωχεύσαντος εταίρου καθώς και τα μέχρι της πτωχεύσεώς του τυχόν οφειλόμενα υπό της εταιρείας προς αυτόν καθαρά κέρδη.

Άρθρο 12

Εκκαθάριση

Αν η εταιρεία λυθεί για οποιοδήποτε λόγο, τελεί υπό εκκαθάριση με εκκαθαριστές τους έως τότε διαχειριστές, ενεργούντες από κοινού για να διανείμουν μεταξύ τους το εναπομείναν προϊόν της εκκαθαρίσεως, το οποίο θα κατανέμεται κατ' ίσα μέρη. Οι εκκαθαριστές υποχρεούνται στη σύνταξη απογραφής της εταιρικής περιουσίας, πριν τη ρευστοποίηση και διανομή της οποίας μεταξύ των εταίρων, θα εξοφληθούν τα τυχόν υπάρχοντα ληξιπρόθεσμα ή μη χρέη της εταιρείας, έτσι ώστε μετά τη λύση της εταιρείας να μην υφίστανται εταιρικά χρέη. Η εκκαθάριση σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις πρέπει να γίνεται σε σύντομο χρονικό διάστημα από την ημέρα του επισυμβάντος γεγονότος το οποίο επέβαλλε την εκκαθάριση ή από την ημέρα που αποφασίστηκε η λύση της εταιρείας.

Άρθρο 13

Διάφορα

13.1 Για κάθε διαφορά που τυχόν προκύψει μεταξύ των συμβαλλομένων, λόγω της εταιρικής τους σχέσης, αρμόδια ορίζονται τα Δικαστήρια των Αθηνών.

13.2 Κάθε συμφωνία των μερών που είναι αντίθετη με το περιεχόμενο του καταστατικού αυτού, θα αποδεικνύεται μόνο εγγράφως αποκλειομένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου.

13.3 Κάθε τροποποίηση του παρόντος καταστατικού γίνεται και αποδεικνύεται μόνο γραπτώς. Το τροποποιητικό έγγραφο υπόκειται στις από το νόμο προβλεπόμενες διατυπώσεις και δημοσιεύσεις. Κάθε τροποποίηση δε, ισχύει μόνον εφόσον ολοκληρωθεί αυτή.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάσσεται το παρόν σε τέσσερα πρωτότυπα και υπογράφεται από κάθε συμβαλλόμενο, που λαμβάνει από ένα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Αθανάσιος Ντελώνης **Γεώργιος Ζαφείρης**

_____ _____

Δημήτριος Ντελώνης **Ευάγγελος Ντελώνης**

_____ _____