ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΡΟΛΥΧΕΝΙ ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΙ
18/02/2026 09:22

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Β΄

Αθήνα,18/02/2026
Αριθ. Πρωτ.:4023322

Πληροφορίες: ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ ΞΕΝΙΑ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae90@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ALFA OCEAN DEVELOPMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ALFA OCEAN DEVELOPMENTS S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005381901000**.

Την **18/02/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **ΚΑΚ 5962247,** η από 06/02/2026 Ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία **ALFA OCEAN DEVELOPMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ALFA OCEAN DEVELOPMENTS S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005381901000**, από την οποία προκύπτει το κάτωθι:

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία «ALFA OCEAN DEVELOPMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» ανακοινώνουν σήμερα σύμφωνα με το άρθρο 101 παρ. 2 του Ν. 4548/2018, ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν συνεδρίασης στις 06.02.2026 έλαβε απόφαση δυνάμει της οποίας εγκρίνεται και παρέχεται άδεια για την σύναψη σύμβασης με Συνδεδεμένο Μέρος και συγκεκριμένα την υπογραφή Συμβολαίου Αγοραπωλησίας Ακινήτου μεταξύ της Εταιρείας και του κ. Δημήτρη Αγγελόπουλου, ο οποίος αποτελεί μέλος της οικογένειας των μετόχων αυτής.
Ειδικότερα, η Εταιρεία θα μεταβιβάσει έναντι συνολικού τιμήματος ΕΥΡΩ 5.700.000 το Α-3 διαμέρισμα του Α΄ πάνω από το ισόγειο ορόφου (μετά των χώρων αποκλειστικής χρήσης και των προσαρτημάτων αυτού), το Β-2 διαμέρισμα του Β΄ πάνω από το ισόγειο ορόφου (μετά των χώρων αποκλειστικής χρήσεως και των προσαρτημάτων αυτού), την υπ' αριθμόν 6 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου β' υπογείου, την υπ' αριθμόν 7 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου β' υπογείου, την υπ' αριθμόν 8 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου β' υπογείου, και την υπ' αριθμόν εννέα (9) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου β' υπογείου, όλες εκ των οποίων βρίσκονται στην Φιλοθέη Αττικής επί της οδού Συνταγματάρχου Δαβάκη αρ. 17. Ο αγοραστής κ. Δημήτρης Αγγελόπουλος τυγχάνει να είναι τέκνο του ενός εκ των μετόχων της Εταιρείας αλλά και αδελφός του έτερου μετόχου αυτής.
Η πώληση αυτή γίνεται στο πλαίσιο του σκοπού της Εταιρείας και κρίνεται δίκαιη και εύλογη καθώς το τίμημα που θα καταβάλει ο ως άνω αγοραστής ανταποκρίνεται στην αγοραία αξία του ακινήτου όπως αυτή έχει εκτιμηθεί και προσδιοριστεί από την εταιρεία πιστοποιημένων εκτιμητών- πραγματογνωμόνων "Colliers Greece", η οποία συνέταξε αναλυτική έκθεση εκτίμησης του εν λόγω Ακινήτου με ημερομηνία 05.02.2026 χρησιμοποιώντας την μέθοδο "Προσέγγισης Αγοράς". Συνεπώς, η συναλλαγή αυτή δεν γίνεται με ευνοϊκότερους όρους σε σχέση με τους συνήθεις όρους της αγοράς, είναι προς όφελος της Εταιρείας καθώς αυτή θα αποκομίσει κέρδος από την εν λόγω συναλλαγή και δεν βλάπτει αυτήν ούτε τους μετόχους της ούτε τους τυχόν πιστωτές της.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx