Ακριβές αντίγραφο
PANORAIA KYPRAIOU
17/02/2026 10:29

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Πληροφορίες: Παύλου Ιωάννης
Τηλέφωνο: 2103382140
E-mail: jpavlou@acci.gr

Αθήνα, 17/02/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4021434

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **T.J.D. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **T.J.D. ΑΚΙΝΗΤΑ Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008405901000**.

Την **17/02/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5960639**, η υπ΄αρίθ 6017 / 20/01/2026 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΓΑΡΔΕΝΙΩΤΗ ΤΑΤΙΑΝΑΣ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 22/12/2025 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1, 2, 4, 5, 6, 15, 19, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την νέα επωνυμία «T.J.D. ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο T.J.D. ΑΚΙΝΗΤΑ Ε.Π.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 008405901000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

TATIANA GARDENIOTI
12.02.2026 17:31

ΤΑΤΙΑΝΑ Γ. ΓΑΡΔΕΝΙΩΤΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ 188 & ΒΑΣ. ΠΑΠΠΑ
ΚΟΡΩΠΙ Τ.Κ. 19400
ΤΗΛ. 210 6620975

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ 6017

Α. ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«Τ.J.D. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

ΜΕ ΑΠΟΧΩΡΗΣΗ ΕΤΑΙΡΟΥ,

ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΟΜΕΝΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ:

60,00 ΕΥΡΩ,

ΣΥΜΦΩΝΗΘΕΝ ΤΙΜΗΜΑ: 200,00 ΕΥΡΩ.

Β. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

****

Στο Κορωπί Αττικής σήμερα στις είκοσι (20) του μηνός Ιανουαρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι έξι (2026), ημέρα της εβδομάδος Τρίτη, στο γραφείο μου, που βρίσκεται στην οδό Βασιλέως Κωνσταντίνου αριθμός 188, παρουσιάστηκαν σ' εμένα την Συμβολαιογράφο Κρωπίας **ΤΑΤΙΑΝΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΑΡΔΕΝΙΩΤΗ** με έδρα το Κορωπί (με ΑΦΜ 011955215, ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ), οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο: **Αφενός** ο κ. **ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΟΞΟΠΟΥΛΟΣ του ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ και της**

ΓΙΟΛΑΝΔΑΣ, με ΑΦΜ 035921010, ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, πολιτικός μηχανικός, ο οποίος γεννήθηκε στην Αθήνα, το έτος 1960 (08/11/1960) και κατοικεί στην Φιλοθέη Αττικής, επί της οδού Ευνάρδου αριθμός 2, κάτοχος του δελτίου αστυνομικής ταυτότητος με αριθμό Α02618398, που εκδόθηκε στις 26-11-2025 από το Α. Τ. Ορχομενού και λήγει στις 25-11-2035 Και

Αφετέρου η κ. **ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΘΗΒΑΙΟΥ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ και της ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑΣ,** με Α.Φ.Μ. 037158763, ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ, δικηγόρος, που γεννήθηκε στην Αθήνα Αττικής, στις 29/11/1966 και κατοικεί στην Αθήνα, Λ. Αλεξάνδρας αριθμός 91, κάτοχος του δελτίου αστυνομικής ταυτότητος με αριθμό Α02714663, που εκδόθηκε στις 14-12-2025 από το Τ.Δ.Ε.Ε. Φιλοθέης – Ψυχικού και λήγει στις 13-12-2035.

Οι ανωτέρω ζήτησαν τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος, με το οποίο δηλώνουν, συμφωνούν και αποδέχονται αμοιβαία τα ακόλουθα:

Ότι ο εκ ανωτέρω εμφανισθέντων Ιωάννης Δοξόπουλος ενεργεί στο παρόν: Α) Ως νόμιμος εκπρόσωπος και διαχειριστής, όπως μου δήλωσε και προκύπτει και από το προσαρτώμενο στο παρόν με αριθμ. Πρωτ. 3106907.4769046/01-07-2025 Αναλυτικό Πιστοποιητικό εκπροσώπησης της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών και δυνάμει του άρθρου 13 του καταστατικού, της εδρεύουσας στον πρώην Δήμο Φιλοθέης Αττικής, ήδη Δημοτική Ενότητα Φιλοθέης του Δήμου Φιλοθέης–Ψυχικού, επί της οδού Εϋνάρδου αριθμός 2, εταιρείας περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΙΟΝΙΟΣ**

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με **Α.Φ.Μ. 099829114**, ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 4453701000**. Η άνω εταιρεία συστάθηκε ως μονοπρόσωπη με το υπ' αριθμόν 8669/26-9-2001 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Χρυσούλας Αλ. Θωμίδου, νόμιμα καταχωρημένο στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμούς γενικό 11336 και ειδικό 3460 και περίληψη δημοσιεύθηκε στο φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) με αριθμό 8795/5-10-2001 με μοναδικό εταίρο τον Ιωάννη Δοξόπουλο του Θεμιστοκλέους, κεφάλαιο έξι εκατομμύρια δραχμές (6.000.000) και σκοπό και διάρκεια τα αναφερόμενα στο άνω καταστατικό. Το ανωτέρω καταστατικό τροποποιήθηκε: α) με το υπ' αριθμόν 9038/19-6-2002 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Χρυσούλας Αλ. Θωμίδου, νόμιμα καταχωρημένο στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμούς γενικό 7440 και ειδικό 2319 και περίληψη δημοσιεύθηκε στο φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) με αριθμό 6346/1-7-2002 με το οποίο έγινε αύξηση του κεφαλαίου της εταιρείας και κωδικοποίηση του καταστατικού, β) με το υπ' αριθμόν 9378/17-4-2003 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Χρυσούλας Αλ. Θωμίδου, νόμιμα καταχωρημένο στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 21-4-2003 με αριθμούς γενικό 5273 και ειδικό 1565 και περίληψη δημοσιεύθηκε στο φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) με αριθμό 3192/22-4-2003 με το οποίο ο άνω μοναδικός εταίρος Ιωάννης Δοξόπουλος μεταβίβασε στην Αναστασία Πανταζοπούλου του Πανταζή, το σύνολο των εταιρικών μεριδίων της άνω εταιρείας και εξήλθε από αυτήν, γ) με το υπ'

αριθμόν 7.154/2-1-2009 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίας Σ. Καμπανέλλου, νόμιμα καταχωρημένο στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 24-2-2009 με αριθμούς γενικό 3216 και ειδικό 971 και περίληψη δημοσιεύθηκε στο φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) με αριθμό 1478/24-02-2009 με το οποίο μεταβιβάσθηκαν από την μοναδική εταίρο εταιρικά μερίδια της άνω εταιρείας και έτσι αυτή κατέστη πολυπρόσωπη και

δ) με το υπ' αριθμόν 4398/25-10-2021 συμβόλαιό μου με το οποίο αποφασίστηκε η αναβίωση και συνέχιση της εταιρείας λόγω λήξης της τυπικής διάρκειάς της, για είκοσι (20) χρόνια, και η αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 4 του καταστατικού και η τροποποίηση των άρθρων: -01-, -06-, -07-, -08-, -11-,-12-, -16-, -19, -20-, -21 του καταστατικού με σκοπό την περαιτέρω εναρμόνισή του με τις αντίστοιχες διατάξεις του Ν. 3190/1955 όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το Ν. 4541/2018, καθώς και η κωδικοποίηση αυτού.

Το ανωτέρω συμβόλαιο καταχωρήθηκε στην Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. Του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών την 25/10/2021 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2661587.

Κατά ρητή δε δήλωσή του εμφανισθέντος στο παρόν νόμιμου εκπρόσωπου και διαχειριστή της ανωτέρω εταιρείας και σύμφωνα και με το προσαρτώμενο στο παρόν με αριθμ. Πρωτ. 3106907.4769045/30-06-2025 Γενικό Πιστοποιητικό της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, η προρρηθείσα εταιρεία εγγράφηκε

στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 29/12/2012. Από την σύσταση της εταιρείας και την καταχώρησή της στο Γ.Ε.ΜΗ. δεν έχει καταχωριστεί καμία άλλη τροποποίηση του καταστατικού, πλην των ανωτέρω αναφερομένων. Επίσης, για την εν λόγω εταιρεία α) δεν έχει παρέλθει ο εκ του καταστατικού ορισμένος χρόνος διάρκειάς της, επιπλέον β) δεν έχει καταχωρισθεί στη μερίδα της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 103 του Ν.4072/2012, ούτε πράξη ή στοιχείο προβλεπόμενα από το καταστατικό για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση, γ) δεν έχει περιέλθει στο Γ.Ε.ΜΗ. για να καταχωρισθεί στη μερίδα της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση της εταιρείας και διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συν-εκκαθαριστή ούτε απόφαση που να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση, επιπλέον δε δ) δεν έχει περιέλθει στην υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. απόφαση που να κηρύσσει την εταιρεία σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής/εξυγίανσης ούτε αίτηση προς το αρμόδιο δικαστήριο για κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασία συνδιαλλαγής/εξυγίανσης, όπως προκύπτει από το προαναφερόμενο με αριθμό πρωτοκόλλου 3106907.4769045/30-06-2025 γενικό πιστοποιητικό της Υπηρεσίας του Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, που προσαρτάται στο παρόν.

Β) Ως νόμιμος πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και αντίκλητος στο όνομα και για λογαριασμό της ιδιωτικής μετοχικής εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«HBC LIMITED»** με Α.Φ.Μ. 998279525, η οποία εδρεύει στη Λευκωσία

στην Κύπρο επί της οδού Ζένας Κάνθερ αριθμός 16, δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας, που δόθηκε σε αυτή με το από 03/12/2008 πληρεξούσιο έγγραφο της ανωτέρω εταιρείας, το οποίο έχει υπογραφεί νόμιμα από το Διευθυντή αυτής Κωνσταντίνο Εργατούδη και βεβαιωθεί αρμοδίως αυθημερόν από τον πιστοποιούντα υπάλληλο στην Επαρχία Λευκωσίας της Κύπρου Γεώργιο Δημητρίου και ο οποίος Κωνσταντίνος Εργατούδης εξουσιοδοτήθηκε ειδικά προς την παροχή της ανωτέρω πληρεξουσιότητας με το από 03/12/2008 πρακτικό της συνεδρίασης του διοικητικού συμβουλίου της ανωτέρω εταιρείας, με το οποίο αποφασίσθηκε και εγκρίθηκε η σύνταξη και υπογραφή του παρόντος, το οποίο έχει υπογραφεί νόμιμα από το Διευθυντή αυτής Κωνσταντίνο Εργατούδη, η υπογραφή του οποίου βεβαιώθηκε αρμοδίως αυθημερόν από τον πιστοποιούντα υπάλληλο στην Επαρχία Λευκωσίας της Κύπρου Γεώργιο Δημητρίου, τα οποία φέρουν επ' αυτών την επισημείωση APOSTILE της σύμβασης της Χάγης 05/10/1961 με αριθμούς 393934 και 393933 αντίστοιχα ημερομηνίας 04/12/2008 και προσαρτώνται στο παρόν και η οποία πληρεξουσιότητα δεν έχει μέχρι σήμερα ακυρωθεί ή ανακληθεί με άλλο τρόπο καταστεί ανίσχυρη, όπως ο εμφανισθείς μου δήλωσε υπεύθυνα και όπως προκύπτει και από το Νο 200763/19-10-2021 πρακτικό των αποφάσεων του Δ.Σ. της εταιρείας με το οποίο επικυρώνεται και η ισχύς του ανωτέρω πληρεξουσίου.

Η παραπάνω εταιρεία «HBC LIMITED» λειτουργεί σύμφωνα με τους νόμους της Κυπριακής Δημοκρατίας και συνεστήθη

νόμιμα με βάση τον Περί Εταιρειών Νόμο της Κυπριακής Δημοκρατίας κεφάλαιο 113, την 30/05/2007, με αριθμό εγγραφής ΗΕ 200763 με το από 30/05/2007 ιδρυτικό έγγραφο και καταστατικό της, νόμιμα επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, όπως προκύπτει και από: α) το από 20/10/2021 πιστοποιητικό του Εφόρου Εταιρειών της Κυπριακής Δημοκρατίας περί συστάσεως της ανωτέρω εταιρείας, με το οποίο βεβαιώνεται ότι εξακολουθεί να βρίσκεται στο μητρώο του Εφόρου Εταιρειών, νόμιμα επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, β) το από 20/10/2021 πιστοποιητικό του Υπουργείου Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού της Κυπριακής Δημοκρατίας, Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Επισήμου Παραλήπτη, νόμιμα επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, από το οποίο προκύπτει η καταχωρημένη ως άνω διεύθυνση της ανωτέρω εταιρείας, γ) το από 20/10/2021 πιστοποιητικό του Υπουργείου Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού της Κυπριακής Δημοκρατίας, Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Επισήμου Παραλήπτη, νόμιμα επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, στο οποίο πιστοποιούνται ο Διευθυντής και ο Γραμματέας της ανωτέρω εταιρείας και δ) το από 26/08/2020 πιστοποιητικό του Υπουργείου Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού της Κυπριακής Δημοκρατίας, Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Επισήμου Παραλήπτη, νόμιμα επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, στο οποίο βεβαιώνονται οι μέτοχοι της εταιρείας.

Όλα τα ανωτέρω πιστοποιητικά φέρουν επ' αυτών την επισημείωση APOSTILE της σύμβασης της Χάγης 05/10/1961

τα οποία προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 4398/25-10- 2021 πράξη μου.

Οι ανωτέρω εταιρείες **«ΙΟΝΙΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και η ιδιωτική μετοχική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«HBC LIMITED» όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν *τυγχάνουν μοναδικοί εταίροι*** της εδρεύουσας στον πρώην Δήμο Φιλοθέης Αττικής, ήδη Δημοτική Ενότητα Φιλοθέης του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού, επί της οδού Εϋνάρδου αριθμός 2, εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«T.J.D. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και τον διακριτικό τίτλο «T.J.D. ΑΚΙΝΗΤΑ Ε.Π.Ε.», με Α.Φ.Μ. 998406186, ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ (πρώην ΨΥΧΙΚΟΥ) και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 8405901000.

Η άνω εταιρεία συστάθηκε με το υπ' αριθμόν 6.508/06-05-2008 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίας Σ. Καμπανέλλου, νόμιμα καταχωρημένο στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό γενικό 7323/2008 και ειδικό 2113/2008 και περίληψη δημοσιεύθηκε στο φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) με αριθμό 2787/13-05-2008 με εταίρους αρχικά την μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΙΟΝΙΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» η οποία μετατράπηκε σε πολυπρόσωπη εταιρεία και μεταξύ άλλων τροποποιήθηκε η επωνυμία της σε «ΙΟΝΙΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ως ανωτέρω και την ιδιωτική μετοχική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία

«HBC LIMITED», κεφάλαιο δεκαοκτώ χιλιάδες ευρώ (18.000,00), διάρκεια και σκοπό τα αναφερόμενα στο άνω καταστατικό και διαχειριστή και νόμιμο εκπρόσωπο τον εκ των εμφανισθέντων Ιωάννη Δοξόπουλο του Θεμιστοκλέους και της Γιολάνδας, ο οποίος δεσμεύει αποκλειστικά την εταιρία, όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν με αριθ. Πρωτ. 3350992.5173662/15-01-2026 Αναλυτικό Πιστοποιητικό εκπροσώπησης της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ.

Αντίγραφα του ανωτέρω ΦΕΚ και καταστατικού προσαρτώνται στο υπ' αριθμόν 3739/28-5-2019 συμβόλαιό μου.

Σύμφωνα με το προσαρτώμενο στο παρόν με αριθμ. Πρωτ. 3350992.5173661/14-01-2026 Γενικό Πιστοποιητικό της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, η προρρηθείσα εταιρεία εγγράφηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 29/12/2012. Από την σύσταση της εταιρείας και την καταχώρησή της στο Γ.Ε.ΜΗ. δεν έχει καταχωριστεί καμία τροποποίηση του καταστατικού. Επίσης, για την εν λόγω εταιρεία α) δεν έχει παρέλθει ο εκ του καταστατικού ορισμένος χρόνος διάρκειάς της, επιπλέον β) δεν έχει καταχωρισθεί στη μερίδα της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 103 του Ν.4072/2012, ούτε πράξη ή στοιχείο προβλεπόμενα από το καταστατικό για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση, γ) δεν έχει περιέλθει στο Γ.Ε.ΜΗ. για να καταχωρισθεί στη μερίδα της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση της εταιρείας και διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συν-εκκαθαριστή ούτε απόφαση που να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση,

επιπλέον δε δ) δεν έχει περιέλθει στην υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. απόφαση που να κηρύσσει την εταιρεία σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής/εξυγίανσης ούτε αίτηση προς το αρμόδιο δικαστήριο για κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασία συνδιαλλαγής/εξυγίανσης, όπως προκύπτει από το προαναφερόμενο γενικό πιστοποιητικό της Υπηρεσίας του Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, που προσαρτάται στο παρόν.

Ήδη σήμερα οι άνω εταίροι, **«ΙΟΝΙΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και η ιδιωτική μετοχική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«HBC LIMITED»** σε εκτέλεση του από 22-12-2025 πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας με την επωνυμία **«T.J.D. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» αποφασίζουν ομόφωνα** τα κάτωθι: **α)** Την εκχώρηση και μεταβίβαση λόγω πώλησης του συνόλου των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας με την επωνυμία «ΙΟΝΙΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», η οποία θα ονομάζεται στην συνέχεια του παρόντος «πωλήτρια», **προς την αφετέρου συμβαλλόμενη ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΘΗΒΑΙΟΥ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ και της ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑΣ,** η οποία θα ονομάζεται στην συνέχεια του παρόντος «αγοράστρια», αντί του μεταξύ τους συμφωνηθέντος δικαίου και ευλόγου τιμήματος των ευρώ διακοσίων (200,00€) και την αποχώρηση της μεταβιβάζουσας εταιρείας από την εταιρεία.

Στο σημείο αυτό άπαντες οι εταίροι δηλώνουν όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται ρητά και ανεπιφύλακτα ότι

τελώντας έγκαιρα εν γνώσει της πρόθεσης για την παραπάνω μεταβίβαση, δεν είχαν ούτε έχουν δικαίωμα προτίμησης όπως προβλέπεται από το καταστατικό και σε κάθε περίπτωση παραιτούνται από κάθε σχετικό δικαίωμά τους και αναγνωρίζουν από τώρα ως απολύτως έγκυρη και ισχυρή τη μεταβίβαση αυτή, όπως θα υλοποιηθεί κατωτέρω κατά τη βούληση των ενδιαφερομένων με την παρούσα πράξη, **β)** την ανάλογη τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρείας που αφορά στο κεφάλαιο της εταιρείας.

(Β) ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Ήδη σήμερα με το παρόν, η εκ των συμβαλλομένων στο παρόν εταιρεία **με την επωνυμία «ΙΟΝΙΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»,** η οποία θα ονομάζεται στο παρόν εφ' εξής χάριν συντομίας **«ΠΩΛΗΤΡΙΑ»,** σε εκτέλεση της παραπάνω ληφθείσης αυτόκλητης απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της εταιρείας με την επωνυμία **«Τ.J.D. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», εκχωρεί λόγω πώλησης, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, το ανήκον σε αυτήν ένα (1) εταιρικό μερίδιο** της ανωτέρω Εταιρίας το οποίο αποτελεί ολόκληρη την εταιρική μερίδα συμμετοχής της στην παραπάνω Εταιρία, κατά τους όρους και τις συμφωνίες του Καταστατικού της Εταιρίας, προς την αφετέρου συμβαλλόμενη στο παρόν **ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΘΗΒΑΙΟΥ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ και της ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑΣ,** η οποία θα ονομάζεται στο παρόν εφ'εξής χάριν συντομίας **«ΑΓΟΡΑΣΤΡΙΑ»**, με όλα τα σε αυτό και από αυτό δικαιώματά της προσωπικά και εμπράγματα και τις συναφείς αγωγές και

αξιώσεις της, ως και τις αντίστοιχες υποχρεώσεις της ως εταίρου και αποχωρεί από τη Εταιρία, αντί του ποσού των διακοσίων ευρώ (200,00€) για το ανωτέρω εταιρικό μερίδιο, και το οποίο τίμημα θεωρείται και συνομολογείται μεταξύ των συμβαλλομένων στο παρόν εύλογο, δίκαιο, αληθινό, αγοραίο και ανάλογο μεταξύ παροχής και αντιπαροχής.

Ολόκληρο το ως άνω τίμημα η αγοράστρια κατέβαλε στην πωλήτρια εταιρεία με τραπεζικό έμβασμα που εκτελέστηκε σήμερα από τον υπ' αριθμόν IBAN GR66 0171 2830 0062 8301 0083 251 λογαριασμό της αγοράστριας που διατηρεί στην Τράπεζα Πειραιώς, στον λογαριασμό της πωλήτριας με αριθμό IBAN GR5401402690269002002001166 που διατηρεί στην Τράπεζα ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ, όπως προκύπτει από το επιδειχθέν σε εμένα με Κωδικός Συναλλαγής: F928TO6002771132 έγγραφο μεταφοράς σε άλλη Τράπεζα, της Τράπεζας Πειραιώς, του παρόντος επέχοντος θέση αποδείξεως για την εν λόγω συναλλαγή.

Δήλωσε ακόμη η πωλήτρια εταιρεία ότι μεταβιβάζει το ως άνω ένα (1) εταιρικό μερίδιό της παραπάνω Εταιρίας προς την αγοράστρια, όπως αυτό προσδιορίζεται από το Καταστατικό, τα βιβλία και στοιχεία της εν λόγω Εταιρίας και ότι εγγυάται και υπόσχεται το με το παρόν πωλούμενο και μεταβιβαζόμενο εταιρικό μερίδιο ελεύθερο από κάθε άλλη μεταβίβαση, βάρος, χρέος, ενεχυρίαση, συντηρητική ή αναγκαστική κατάσχεση, αναγκαστική διαχείριση και μεσεγγύηση, εκνίκηση τρίτου ή διεκδίκηση και κάθε άλλο νομικό ελάττωμα, καθώς και από οποιαδήποτε φιλονικία, διένεξη ή αμφισβήτηση και ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμά της προσβολής ή διάρρηξης του παρόντος, για οποιοδήποτε λόγο, τυπικό ή ουσιαστικό.

Έτσι, μετά από τα ως άνω αναφερόμενα, η πωλήτρια εταιρεία δήλωσε, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται ότι δεν διατηρεί καμία αξίωση κατά της αγοράστριας από το τίμημα της παρούσας πώλησης, το οποίο εξοφλείται πλήρως και ολοσχερώς, ότι αποξενώνεται από κάθε εν γένει τίτλο και δικαίωμά της κυριότητας, νομής και κατοχής στο πωλούμενο με το παρόν εταιρικό μερίδιο και από κάθε επ' αυτού ή εξ αυτού δικαιώματος, προσωπικού και πραγματικού, τίτλο και αγωγή της και από τα σε αυτό αναλογούντα κέρδη και απαλλάσσεται από κάθε υποχρέωσή της προς οποιονδήποτε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, που απορρέει από το εταιρικό αυτό μερίδιο, αναγνωρίζει δε και αποκαθιστά την ως άνω αγοράστρια Βασιλική Θηβαίου αποκλειστικό κύριο, νομέα και κάτοχο αυτού, η οποία μπορεί να το κατέχει, νέμεται και διαθέτει από την καταχώρηση στο ΓΕΜΗ, όπως θέλει και κατά πλήρες και απόλυτο ιδιοκτησίας δικαίωμα.

Η αγοράστρια ακολούθως δήλωσε ότι: α) αποδέχεται τη με το παρόν γενόμενη πώληση και μεταβίβαση του ως άνω αναφερομένου εταιρικού μεριδίου, κατέβαλε δε στην πωλήτρια εταιρεία ολόκληρο το τίμημα των διακοσίων ευρώ (200,00€) με τον τρόπο που αναφέρθηκε παραπάνω και β) παρέλαβε το ένα (1) εταιρικό μερίδιο στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του και υπεισέρχεται στη θέση της πωλήτριας εταιρείας ως προς όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, που παρακολουθούν το πωλούμενο σε αυτήν εταιρικό μερίδιο, αποδεχόμενη ρητά τις αντίστοιχες υποχρεώσεις της έναντι της Εταιρίας, οι οποίες απορρέουν από αυτό το εταιρικό μερίδιο, καθώς και το Καταστατικό της Εταιρίας και όλες τις συμπληρωματικές ή συναφείς συμβάσεις που έχουν καταρτιστεί ή πρόκειται να καταρτιστούν μεταξύ του εταίρου

που μεταβιβάζει και της Εταιρίας ή μεταξύ των λοιπών εταίρων και της Εταιρίας, δυνάμενη και δικαιούμενη στο εξής να νέμεται, κατέχει και διαθέτει το πωληθέν σε αυτήν εταιρικό μερίδιο, όπως αυτό θέλει, κατά πλήρες και απόλυτο ιδιοκτησίας δικαίωμα και σύμφωνα με τις διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρίας, όπως αυτό εκάστοτε ισχύει.

Κατόπιν της ως άνω πώλησης και μεταβίβασης του συνόλου των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας **με την επωνυμία «ΙΟΝΙΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»,** εταίρου της εταιρείας με την επωνυμία **«Τ.J.D. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»,** προς την **Βασιλική ΘΗΒΑΙΟΥ του Αναστασίου και της Τριανταφυλλιάς,** και της αποχώρησης της ανωτέρω πωλήτριας από την Εταιρία, όλα τα εταιρικά μερίδια της άνω εταιρείας περιέρχονται στους συμβαλλόμενους ως εξής:

α) Στην **Βασιλική ΘΗΒΑΙΟΥ του Αναστασίου και της Τριανταφυλλιάς,** θα ανήκει ένα (1) εταιρικό μερίδιο, ονομαστικής αξίας εξήντα (60) ευρώ και μία μερίδα συμμετοχής και **β)** Στην ιδιωτική μετοχική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«HBC LIMITED»** θα ανήκουν συνολικά διακόσια ενενήντα εννέα (299) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εξήντα (60) ευρώ το καθένα και μία μερίδα συμμετοχής, οι οποίοι θα κατέχουν το σύνολο των εταιρικών μεριδίων τα οποία θα εκπροσωπούν και καλύπτουν το σύνολο (100%) του εταιρικού κεφαλαίου της ως άνω εταιρείας και τροποποιείται αναλόγως το άρθρο 5 του καταστατικού που αφορά στο κεφάλαιο της εταιρείας το οποίο άρθρο θα έχει πλέον ως εξής :

«ΑΡΘΡΟ 5ο

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ευρώ δέκα οκτώ χιλιάδες (18.000,00) και κατεβλήθη ολοσχερώς και τοις μετρητοίς στο ταμείο της εταιρείας κατά τη ρητή βεβαίωση των συμβαλλομένων. Το κεφάλαιο τούτο διαιρείται σε δύο (2) εταιρικά μερίδια αξίας δέκα επτά χιλιάδων εννιακοσίων σαράντα (17.940,00) ευρώ και εξήντα (60.00) ευρώ αντίστοιχα. Κάθε εταίρος μετέχει στην εταιρεία με μια μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από περισσότερα εταιρικά μερίδια, ανάλογα με την καταβληθείσα χρηματική εισφορά του για τον σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου. Δηλαδή:

1) Η Βασιλική ΘΗΒΑΙΟΥ του Αναστασίου και της Τριανταφυλλιάς, κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας ευρώ εξήντα (60,00) και συμμετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από ένα (1) εταιρικό μερίδιο των ευρώ εξήντα (60,00) και

2) Η εταιρεία με την επωνυμία «HBC LIMITED» , κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας ευρώ δέκα επτά χιλιάδες εννιακόσια σαράντα (17.940,00) και συμμετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από διακόσια ενενήντα εννέα (299) εταιρικά μερίδια των ευρώ εξήντα (60,00) το κάθε ένα.

Περαιτέρω οι ανωτέρω εταίροι, Βασιλική ΘΗΒΑΙΟΥ του Αναστασίου και της Τριανταφυλλιάς, και η ιδιωτική μετοχική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «HBC LIMITED», οι οποίοι πλέον κατέχουν το σύνολο των εταιρικών μεριδίων τα οποία καλύπτουν, το σύνολο (100%) του εταιρικού κεφαλαίου της ως άνω εταιρείας, συνέρχονται με το παρόν αυτόκλητα σε Συνέλευση των Εταίρων, χωρίς την τήρηση των διατυπώσεων του σχετικού άρθρου του Καταστατικού αφού είναι παρόντες όλοι οι εταίροι που

εκπροσωπούν το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10, παράγραφος 4 του Νόμου 3190/1955 όπως ισχύει σήμερα, και αποφασίζουν **ομόφωνα** τα κάτωθι:

Προβαίνουν στην τροποποίηση του άνω καταστατικού:

Α) Ως προς το άρθρο 1 του καταστατικού που αφορά στην επωνυμία της εταιρείας και στον διακριτικό τίτλο αυτής, και ειδικότερα τροποποιείται η επωνυμία αυτής σε «***«Τ.J.D. ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»***.

Β) Ως προς το άρθρο 2 του καταστατικού που αφορά στον σκοπό της εταιρείας, στον οποίο προστίθενται οι κάτωθι δραστηριότητες: ‘‘Υπηρεσίες θαλάσσιων και παράκτιων μεταφορών επιβατών με θαλαμηγούς - τουριστικά πλοία με ελληνική σημαία, Υπηρεσίες θαλάσσιων και παράκτιων μεταφορών επιβατών με θαλαμηγούς - τουριστικά πλοία με σημαία άλλη από ελληνική, Υπηρεσίες θαλάσσιων κρουαζιέρων, Υπηρεσίες σκαφών εκδρομών και περιηγήσεων θάλασσας, Υπηρεσίες ενοικίασης πλοίων ψυχαγωγίας (κότερων, θαλαμηγών, βενζινακάτων κλπ) με πλήρωμα, Υπηρεσίες ενοικίασης τουριστικού σκάφους, χωρίς πλήρωμα, Υπηρεσίες χορήγησης πιστώσεων, εκτός αυτών από τα νομισματικά ιδρύματα ’’ και το οποίο θα έχει ως κατωτέρω:

ΑΡΘΡΟ 2ο

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. *Κάθε κατασκευαστική, οικοδομική και τεχνική εργασία.*

2. *Η αγορά ακινήτων, οικοπέδων και αγροτεμαχίων για την εκμετάλλευση τους ή/ και για την ανέγερση οικοδομών,*

οικημάτων, πολυκατοικιών, μονοκατοικιών και εν γένει κάθε είδους οικοδομής.

3. *Η ανάληψη τεχνικών κατασκευαστικών έργων επί οικοπέδων ιδιοκτησίας της ή κατόπιν συνάψεως εργολαβικών συμβολαίων με το σύστημα της αντιπαροχής.*

4. *Η εμπορία οικοδομικών υλικών και πάσης φύσεως εξοπλισμού κατοικιών και επαγγελματικών χώρων.*

5. *Κάθε άλλη εργασία ή δραστηριότητα συναφής με τα ανωτέρω .*

6. *Οι Υπηρεσίες θαλάσσιων και παράκτιων μεταφορών επιβατών με θαλαμηγούς - τουριστικά πλοία με ελληνική σημαία.*

7. *Οι Υπηρεσίες θαλάσσιων και παράκτιων μεταφορών επιβατών με θαλαμηγούς - τουριστικά πλοία με σημαία άλλη από ελληνική.*

8. *Οι Υπηρεσίες θαλάσσιων κρουαζιέρων.*

9. *Οι Υπηρεσίες σκαφών εκδρομών και περιηγήσεων θάλασσας.*

10. *Οι Υπηρεσίες ενοικίασης πλοίων ψυχαγωγίας (κότερων, θαλαμηγών, βενζινακάτων κλπ) με πλήρωμα.*

11. *Οι Υπηρεσίες ενοικίασης τουριστικού σκάφους, χωρίς πλήρωμα.*

12. *Οι Υπηρεσίες χορήγησης πιστώσεων, εκτός αυτών από τα νομισματικά ιδρύματα.*

13. *Τέλος η συμμετοχή και η συνεργασία σε οιουδήποτε εταιρικού τύπου εταιρεία, που υφίσταται ή θα συσταθεί στο μέλλον, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και εκτελεί κάθε ενέργεια που θα συνδράμει στους ανωτέρω σκοπούς.*

Β) Ως προς το άρθρο 4 του καταστατικού που αφορά στην διάρκεια αυτής, η οποία ορίζεται σε τριάντα (30) έτη και το οποίο θα έχει ως κατωτέρω:

ΑΡΘΡΟ 4ο

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε τριάντα (30) χρόνια. Αρχίζει από τότε που συμπληρώθηκαν οι διατυπώσεις του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955, όπως αυτός ισχύει σήμερα, μετά τις τροποποιήσεις του , με το άρθρο 4 του Π.Δ 419/1986 και το Νόμο 4541/2018, οπότε θεωρείται ότι συστήθηκε η εταιρεία και θα λήξει την αντίστοιχη ημέρα του έτους 2038. Αντίγραφο του καταστατικού αυτού Δημοσιεύεται με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστή στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ της έδρας της εταιρείας -.

2. Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Συνελεύσεως των Εταίρων που περιβάλλεται τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου και δημοσιεύεται σύμφωνα με το νόμο και η οποία θα ληφθεί, πριν την εκπνοή της παραπάνω προθεσμίας, και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν καταστατικό.

Γ) Ως προς το άρθρο 22 του καταστατικού που αφορά στα δάνεια των εταίρων προς την εταιρεία, το οποίο θα έχει ως κατωτέρω:

«ΑΡΘΡΟ 22ο

ΔΑΝΕΙΑ ΕΤΑΙΡΩΝ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥΣ ΚΑΙ ΤΡΙΤΟΥΣ

1) Απαγορεύονται δάνεια των εταίρων στην εταιρία με εμπράγματη ασφάλεια περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας. Η παρά την απαγόρευση αυτή σύσταση εμπράγματης ασφάλειας είναι άκυρη.

2)Η εξόφληση από την εταιρία των δανείων που έγιναν προς αυτή από τους εταίρους θεωρείται ότι δεν έγινε, αν με την εξόφληση αυτή ματαιώνονται στο σύνολο τους ή μερικά , οι κατά τον χρόνο αυτό απατήσεις των τρίτων .

3) Σε περίπτωση λύσης της εταιρείας από οποιονδήποτε λόγο εκτός από την περίπτωση της κήρυξής της σε κατάσταση πτώχευσης οι από δάνεια απαιτήσεις των εταίρων ικανοποιούνται μετά την εξόφληση των άλλων χρεών της εταιρείας

4) Επιτρέπονται δάνεια της εταιρείας προς τους εταίρους και προς τρίτους.»

Δ) Με σκοπό την περαιτέρω εναρμόνιση του καταστατικού της εταιρείας με τις αντίστοιχες διατάξεις του Ν. 3190/1955 όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το Ν. 4541/2018 και τον Ν. 4872/2021 όπως ισχύουν**,** σε τροποποίηση των άρθρων: 1, 6, 15, 19, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36.

Κατόπιν δε των τροποποιήσεων αυτών τα ανωτέρω τροποποιούμενα άρθρα του καταστατικού θα έχουν ως εξής:

«ΑΡΘΡΟ 1ο

Συνιστάται με το παρόν εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία ***«Τ.J.D. ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ****» και με τον διακριτικό τίτλο «Τ.J.D. ΑΚΙΝΗΤΑ Ε.Π.Ε.» Για τις σχέσεις της με την αλλοδαπή η εταιρεία μπορεί να χρησιμοποιεί την παραπάνω επωνυμία σε πιστή μετάφραση, προσθέτοντας τις λέξεις* ***«LIMITED LIABILITY COMPANY».***

«ΑΡΘΡΟ 6ο

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Οι αποφάσεις των εταίρων παίρνονται σε συνέλευση.

2. Η συνέλευση συγκαλείται από τους διαχειριστές.

α) Η σύγκληση της ετήσιας τακτικής συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ, από τον διαχειριστή, μπορεί να πραγματοποιηθεί οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια του έτους όχι <u>όμως αργότερα από τη 10η Σεπτεμβρίου</u>, η οποία ορίζεται ως η απώτατη ημερομηνία της υποχρέωσης σύγκλησης.

β) Η πρόσκληση των εταίρων για την σύγκληση οποιασδήποτε συνέλευσης των εταίρων (τακτικής, έκτακτης ή καταστατικής) μπορεί να πραγματοποιείται και με ηλεκτρονικά μέσα, υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχει αποδεικτικό αποστολής της πρόσκλησης.

γ) Η συνέλευση των εταίρων, εκτός από την έδρα της εταιρείας, μπορεί να συνέρχεται οπουδήποτε στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό.

δ) Η συνέλευση μπορεί να διεξαχθεί και μέσω τηλεδιάσκεψης.

Οι αποφάσεις της Συνέλευσης λαμβάνονται με πλειοψηφία, όπως προβλέπεται από άρθρο 13 του Ν.3190/1955.

3. Απόφαση της Γενικής Συνέλευσης η οποία αφορά τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον πλέον του ενός δευτέρου (1/2) του συνολικού αριθμού των εταίρων, οι οποίοι εκπροσωπούν τουλάχιστον το εξήντα πέντε τοις εκατό (65%) του εταιρικού κεφαλαίου.

4. Απόφαση <u>που πρέπει να λαμβάνεται από όλους τους εταίρους</u> απαιτείται προκειμένου: α) για την μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας και β) για την επαύξηση των

υποχρεώσεων των εταίρων ή την ευθύνη αυτών, καθώς επίσης και για την μείωση των δικαιωμάτων αυτών που αναφέρονται στο παρόν καταστατικό. Για την απαρτία σε κάθε μία από τις παραπάνω περιπτώσεις απαιτείται ο αντίστοιχος αριθμός.

5. Σε περίπτωση απώλειας του μισού (1/2) εταιρικού κεφαλαίου, Ο διαχειριστής υποχρεούται σε σύγκληση της συνέλευσης των εταίρων. Η Συνέλευση των εταίρων αποφασίζει για τη λήψη των αναγκαίων μέτρων που απαιτούνται για την επαναφορά στην ομαλότητα.»

«ΑΡΘΡΟ 15ο

1) Μια φορά τον χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσης , ο διαχειριστής της εταιρείας υποχρεούται να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της , με καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από τον διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή.

2) Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) γίνεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4308/2014 (Α΄251), όπως ισχύει. Στις περιπτώσεις σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις των Ευρωπαϊκών Κανονισμών.

3) Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του ή των διαχειριστών, που απευθύνονται στη συνέλευση των εταίρων, για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και για τη δημοσίευση των εγκεκριμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και των σχετικών εκθέσεων των διαχειριστών και των ελεγκτών της εταιρείας εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 22 του Ν. 3190/1955 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 4541/2018.

4) Με ευθύνη του διαχειριστή οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (πλην του προσαρτήματος) δημοσιεύονται στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο Γ.Ε.ΜΗ., μέσω του διαδικτυακού τόπου του Γ.Ε.ΜΗ.»

«ΑΡΘΡΟ 19ο

1. Ο διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί στην ελληνική γλώσσα ηλεκτρονικά ή χειρόγραφα, τα εξής:

α. το βιβλίο εταίρων στο οποίο καταχωρίζονται το όνομα, το επώνυμο, το πατρώνυμο, ο αριθμός δελτίου ταυτότητας (Α.Δ.Τ.), ο αριθμός φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ), η διεύθυνση, η ηλεκτρονική διεύθυνση και οι εισφορές κάθε εταίρου, καθώς και κάθε μεταβολή στα πρόσωπα των εταίρων,

β. το βιβλίο πρακτικών συνελεύσεων στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις που λαμβάνουν οι εταίροι,

γ. το βιβλίο πρακτικών διαχείρισης στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις των διαχειριστών»

«ΑΡΘΡΟ 28ο

ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1) Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται μόνο με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης, μετά από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που παίρνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπεί τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου.

2) Η ανάληψη του νέου κεφαλαίου γίνεται είτε από τους εταίρους ανάλογα με τη συμμετοχή του καθενός στο εταιρικό

κεφάλαιο, είτε (εφόσον οι εταίροι δεν επιθυμούν να αναλάβουν μέρος ή όλο το νέο κεφάλαιο) μετά από έγκριση της γενικής συνέλευσης των εταίρων από τρίτους, με έγγραφη δήλωσή τους προς την εταιρεία, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την απόφαση της συνέλευσης για αύξηση του κεφαλαίου.

3) Μέσα σε δέκα (10) ημέρες από τη λήξη της προθεσμίας της παρ. 2 του παρόντος άρθρου πρέπει να υπογραφεί συμβολαιογραφικό έγγραφο μεταξύ του διαχειριστή της εταιρείας και των αναλαβόντων τα εταιρικά μερίδια, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του Ν. 3190/55. *Η εξόφληση των πιο πάνω εταιρικών μεριδίων δεν μπορεί να γίνει με συμψηφισμό»*

«ΑΡΘΡΟ 29ο

ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1) Η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται μόνο με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μετά από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που παίρνεται τουλάχιστον με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εμπορικού κεφαλαίου. Στην απόφαση αυτή αναφέρεται ο σκοπός της μείωσης , το ποσό αυτής καθώς και ο τρόπος με τον οποίο θα πραγματοποιηθεί η μείωση .

2) Μείωση του εταιρικού κεφαλαίου είναι και η κατά τις διατάξεις του Ν. 3190/1955 καταβολή σε εξερχόμενο ή αποκλειόμενο εταίρο της αξίας της μερίδας συμμετοχής.

3) Σε περίπτωση <u>απώλειας του μισού (1/2) εταιρικού κεφαλαίου</u>, ο διαχειριστής υποχρεούται σε σύγκληση της συνέλευσης των εταίρων. Η Συνέλευση των εταίρων

αποφασίζει για τη λήψη των αναγκαίων μέτρων που απαιτούνται για την επαναφορά στην ομαλότητα.»

«ΑΡΘΡΟ 30ο

ΔΙΑΤΥΠΩΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΗΣ

Η τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης λόγω μείωσης του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει μόνο μετά την πάροδο ενός (1) μηνός από τη δημοσίευση, σύμφωνα με το Άρθρο 8 της απόφασης της συνέλευσης, σχετικά με τη μείωση του κεφαλαίου, η οποία πραγματοποιείται με μέριμνα των διαχειριστών και μόνο αν μέσα στην προθεσμία κανένας δανειστής δεν διατυπώσει εγγράφως αντίρρηση που απευθύνεται στην εταιρεία.»

«ΑΡΘΡΟ 31ο

ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΑΠΟ ΕΞΟΔΟ ΕΤΑΙΡΟΥ

1) Σε κάθε περίπτωση , που κατά τις διατάξεις της εταιρικής σύμβασης και του Ν. 3190/1955 εξέρχονται από την εταιρεία ένας ή περισσότεροι εταίροι, η καταβολή σ΄αυτούς της αξίας της μερίδας συμμετοχής τους δεν μπορεί να γίνει πριν από την τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης για τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου κατά τις διατάξεις των άρθρων 41 και 42 του Ν. 3190/1955.

2) Αν δεν παρθεί απόφαση από τη συνέλευση περί μείωσης εταιρικού κεφαλαίου μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες από εκείνη της κοινοποίησης στην εταιρεία της απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας που ορίζει την αξία της μερίδας συμμετοχής του εξερχόμενους εταίρου ή αν δεν ακολουθήσει μέσα σε εύλογο χρόνο ή στο

προηγούμενο άρθρο του παρόντος αναγραφόμενη διαδικασίας , ο εξερχόμενος εταίρος μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο τη λύση της εταιρείας ή να μεταβιβάσει το μερίδιό του ελεύθερα και ανεξάρτητα από κάθε διαφορετική πρόβλεψη του καταστατικού .

3) Οι διατάξεις των προηγουμένων παραγράφων δεν εφαρμόζονται σε περίπτωση σύγχρονης αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου κατά ίσο τουλάχιστον ποσό».

«ΑΡΘΡΟ 32ο

ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ – ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΗΣ

1. Η εταιρεία λύεται: α) σε κάθε περίπτωση προβλεπόμενη από το νόμο ή το παρόν καταστατικό, β) με απόφαση των εταίρων η οποία λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43α του Ν. 3190/1955 όπως ισχύει, γ) δια της κηρύξεως της εταιρείας σε κατάσταση πτωχεύσεως. Η εταιρεία δεν λύεται διά της απαγορεύσεως, της πτωχεύσεως ή του θανάτου των εταίρων, δ) δια της λήξεως της διάρκειάς της, εκτός αν παραταθεί η διάρκεια της εταιρείας με σχετική απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων.

Η λύση της εταιρείας υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητος του άρθρου 8 του νόμου 3190/55, όπως αντικαταστάθηκε από τον Ν. 4541/2018 και ισχύει.

2. Με ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων η εταιρεία μπορεί να αναβιώσει όταν: 1. λύθηκε λόγω παρόδου του χρόνου διάρκειάς της ή 2. λύθηκε με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων ή 3. μετά την κήρυξή της σε πτώχευση, επήλθε συμβιβασμός ή αποκατάσταση σύμφωνα με τις διατάξεις του Πτωχευτικού Κώδικα. Η απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, καθώς και η νέα εταιρική σύμβαση μαζί με τις τροποποιήσεις της, υποβάλλεται στις διατυπώσεις

δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955 όπως ισχύει. Στην περίπτωση έναρξης διανομής της εταιρικής περιουσίας απόφαση της συνέλευσης των εταίρων για αναβίωση της εταιρείας αποκλείεται.

3. Η Συνέλευση των εταίρων καλείται υποχρεωτικά προκειμένου να αποφασίσει για την λήψη των αναγκαίων μέτρων, σε περίπτωση κατά την οποία η αξία του ενεργητικού της εταιρείας εμφανίζεται μικρότερη του μισού (1/2) του κατατεθειμένου εταιρικού κεφαλαίου».

«ΑΡΘΡΟ 33ο

ΑΠΩΛΕΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Σε περίπτωση απώλειας του μισού (1/2) εταιρικού κεφαλαίου, ο διαχειριστής υποχρεούνται σε σύγκληση της συνέλευσης των εταίρων. Η Συνέλευση των εταίρων αποφασίζει για τη λήψη των αναγκαίων μέτρων που απαιτούνται για την επαναφορά στην ομαλότητα.»

«ΑΡΘΡΟ 35ο

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΤΟΥΣ

1.- Η εκκαθάριση γίνεται από τους διαχειριστές εκτός κι αν αποφασίσει αλλιώς η συνέλευση των εταίρων.

2. Ο εκκαθαριστής που διορίζεται με το παρόν καταστατικό ανακαλείται για σπουδαίο λόγο.

3. Η συνέλευση των εταίρων μπορεί να ανακαλέσει οποτεδήποτε τον εκκαθαριστή που διόρισε με απόφασή της καθώς και τους εκκαθαριστές που ενεργούν την εκκαθάριση κατά την παρ. 1 του παρόντος άρθρου .

4. Ο διορισμός και η για οποιονδήποτε λόγο παύση της εξουσίας του εκκαθαριστή, με τα στοιχεία της ταυτότητας του,

υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης της εξουσίας του εκκαθαριστή.

5. Αν το στάδιο εκκαθάρισης υπερβεί τα τρία (3) έτη, εφαρμόζεται ανάλογα η παρ. 6 του άρθρου 49 του κ.ν. 2190/1920. Το σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης εγκρίνεται με απόφαση των εταίρων σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 38 Νόμου 3190/1955, όπως ισχύει. Η αίτηση στο δικαστήριο υποβάλλεται και από το ένα δέκατο (1/10) των εταίρων που συγχρόνως εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων».

«ΑΡΘΡΟ 36ο

Με την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή της εταιρικής περιουσίας και συντάξει ισολογισμό έναρξης εκκαθάρισης, ο οποίος υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955, όπως αντικαταστάθηκε από τον Ν. 4541/2018. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε χρήσης οικονομικές καταστάσεις εκκαθάρισης, οι οποίες εγκρίνονται από τη συνέλευση των εταίρων και υποβάλλονται στις διατυπώσεις του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955, όπως αντικαταστάθηκε από τον Ν. 4541/2018 και ισχύει.

Εφόσον η εκκαθάριση συνεχίζεται ο εκκαθαριστής υποχρεούται να κάνει κάθε χρόνο ισολογισμό».

Δ) Προβαίνουν στην κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας περιλαμβανομένων των προρρηθέντων τροποποιήσεων σε ένα ενιαίο κείμενο, το οποίο θα έχει ως κατωτέρω:

Τέλος οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι διατηρούν σε πλήρη ισχύ όλους τους υπόλοιπους όρους και συμφωνίες του υπ' αριθμόν 46.508/06-05-2008 συμβολαίου Σύστασης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης της συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίας Σ. Καμπανέλλου.

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

της εταιρείας με την επωνυμία

«T.J.D. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

και διακριτικό τίτλο **" T.J.D. ΑΚΙΝΗΤΑ Ε.Π.Ε.".**

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΣΚΟΠΟΣ – ΕΔΡΑ – ΕΜΩΝΥΜΙΑ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1ο

Συνιστάται με το παρόν εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«T.J.D. ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» και με τον διακριτικό τίτλο «T.J.D. ΑΚΙΝΗΤΑ Ε.Π.Ε.» Για τις σχέσεις της με την αλλοδαπή η εταιρεία μπορεί να χρησιμοποιεί την παραπάνω επωνυμία σε πιστή μετάφραση, προσθέτοντας τις λέξεις « **LIMITED LIABILITY COMPANY».**

ΑΡΘΡΟ 2ο

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Κάθε κατασκευαστική, οικοδομική και τεχνική εργασία.

2. Η αγορά ακινήτων, οικοπέδων και αγροτεμαχίων για την εκμετάλλευση τους ή/ και για την ανέγερση οικοδομών,

οικημάτων, πολυκατοικιών, μονοκατοικιών και εν γένει κάθε είδους οικοδομής.

3. Η ανάληψη τεχνικών κατασκευαστικών έργων επί οικοπέδων ιδιοκτησίας της ή κατόπιν συνάψεως εργολαβικών συμβολαίων με το σύστημα της αντιπαροχής.

4. Η εμπορία οικοδομικών υλικών και πάσης φύσεως εξοπλισμού κατοικιών και επαγγελματικών χώρων.

5. Κάθε άλλη εργασία ή δραστηριότητα συναφής με τα ανωτέρω .

6. Οι Υπηρεσίες θαλάσσιων και παράκτιων μεταφορών επιβατών με θαλαμηγούς - τουριστικά πλοία με ελληνική σημαία.

7. Οι Υπηρεσίες θαλάσσιων και παράκτιων μεταφορών επιβατών με θαλαμηγούς - τουριστικά πλοία με σημαία άλλη από ελληνική.

8. Οι Υπηρεσίες θαλάσσιων κρουαζιέρων.

9. Οι Υπηρεσίες σκαφών εκδρομών και περιηγήσεων θάλασσας.

10. Οι Υπηρεσίες ενοικίασης πλοίων ψυχαγωγίας (κότερων, θαλαμηγών, βενζινακάτων κλπ) με πλήρωμα.

11. Οι Υπηρεσίες ενοικίασης τουριστικού σκάφους, χωρίς πλήρωμα.

12. Οι Υπηρεσίες χορήγησης πιστώσεων, εκτός αυτών από τα νομισματικά ιδρύματα.

13. Τέλος η συμμετοχή και η συνεργασία σε οιουδήποτε εταιρικού τύπου εταιρεία, που υφίσταται ή θα συσταθεί στο μέλλον, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και εκτελεί κάθε ενέργεια που θα συνδράμει στους ανωτέρω σκοπούς.

ΑΡΘΡΟ 3ο

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Φιλοθέης – Ψυχικού, Δημοτική Ενότητα Φιλοθέης, (Εϋνάρδου 2). Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μπορεί η εταιρεία να ιδρύει υποκαταστήματα, και σε άλλες περιοχές ή πόλεις της Ελλάδας και στο εξωτερικό.

ΑΡΘΡΟ 4ο

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε τριάντα (30) χρόνια. Αρχίζει από τότε που συμπληρώθηκαν οι διατυπώσεις του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955, όπως αυτός ισχύει σήμερα, μετά τις τροποποιήσεις του , με το άρθρο 4 του Π.Δ 419/1986 και το Νόμο 4541/2018, οπότε θεωρείται ότι συστήθηκε η εταιρεία και θα λήξει την αντίστοιχη ημέρα του έτους 2038. Αντίγραφο του καταστατικού αυτού Δημοσιεύεται με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστή στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ της έδρας της εταιρείας -.

2. Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Συνελεύσεως των Εταίρων που περιβάλλεται τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου και δημοσιεύεται σύμφωνα με το νόμο και η οποία θα ληφθεί, πριν την εκπνοή της παραπάνω προθεσμίας και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν καταστατικό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΜΕΡΙΔΙΑ – ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΑΥΤΩΝ

ΑΡΘΡΟ 5ο

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ευρώ δέκα οκτώ χιλιάδες (18.000,00) και κατεβλήθη ολοσχερώς και τοις μετρητοίς στο ταμείο της εταιρείας κατά τη ρητή βεβαίωση των

συμβαλλομένων. Το κεφάλαιο τούτο διαιρείται σε δύο (2) εταιρικά μερίδια αξίας δέκα επτά χιλιάδων εννιακοσίων σαράντα (17.940,00) ευρώ και εξήντα (60.00) ευρώ αντίστοιχα. Κάθε εταίρος μετέχει στην εταιρεία με μια μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από περισσότερα εταιρικά μερίδια, ανάλογα με την καταβληθείσα χρηματική εισφορά του για τον σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου. Δηλαδή:

1) Η Βασιλική ΘΗΒΑΙΟΥ του Αναστασίου και της Τριανταφυλλιάς κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας ευρώ εξήντα (60,00) και συμμετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από ένα (1) εταιρικό μερίδιο των ευρώ εξήντα (60,00) και

2) Η εταιρεία με την επωνυμία «HBC LIMITED» , κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας ευρώ δέκα επτά χιλιάδες εννιακόσια σαράντα (17.940,00) και συμμετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από διακόσια ενενήντα εννέα (299) εταιρικά μερίδια των ευρώ εξήντα (60,00) το κάθε ένα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

ΑΡΘΡΟ 6ο
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Οι αποφάσεις των εταίρων παίρνονται σε συνέλευση.

2. Η συνέλευση συγκαλείται από τους διαχειριστές.

α) Η σύγκληση της ετήσιας τακτικής συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ, από τον διαχειριστή, μπορεί να πραγματοποιηθεί οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια του έτους όχι όμως αργότερα από τη 10η Σεπτεμβρίου, η οποία ορίζεται ως η απώτατη ημερομηνία της υποχρέωσης σύγκλησης.

β) Η πρόσκληση των εταίρων για την σύγκληση οποιασδήποτε συνέλευσης των εταίρων (τακτικής, έκτακτης ή καταστατικής) μπορεί να πραγματοποιείται και με ηλεκτρονικά μέσα, υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχει αποδεικτικό αποστολής της πρόσκλησης.

γ) Η συνέλευση των εταίρων, εκτός από την έδρα της εταιρείας, μπορεί να συνέρχεται οπουδήποτε στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό.

δ) Η συνέλευση μπορεί να διεξαχθεί και μέσω τηλεδιάσκεψης.

Οι αποφάσεις της Συνέλευσης λαμβάνονται με πλειοψηφία, όπως προβλέπεται από άρθρο 13 του Ν.3190/1955.

3. Απόφαση της Γενικής Συνέλευσης η οποία αφορά τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον πλέον του ενός δευτέρου (1/2) του συνολικού αριθμού των εταίρων, οι οποίοι εκπροσωπούν τουλάχιστον το εξήντα πέντε τοις εκατό (65%) του εταιρικού κεφαλαίου.

4. Απόφαση <u>που πρέπει να λαμβάνεται από όλους τους εταίρους</u> απαιτείται προκειμένου: α) για την μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας και β) για την επαύξηση των υποχρεώσεων των εταίρων ή την ευθύνη αυτών, καθώς επίσης και για την μείωση των δικαιωμάτων αυτών που αναφέρονται στο παρόν καταστατικό. Για την απαρτία σε κάθε μία από τις παραπάνω περιπτώσεις απαιτείται ο αντίστοιχος αριθμός.

5. Σε περίπτωση απώλειας του μισού (1/2) εταιρικού κεφαλαίου, Ο διαχειριστής υποχρεούται σε σύγκληση της συνέλευσης των εταίρων. Η Συνέλευση των εταίρων

αποφασίζει για τη λήψη των αναγκαίων μέτρων που απαιτούνται για την επαναφορά στην ομαλότητα.

ΑΡΘΡΟ 7ο

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑ

1) Ένας ή περισσότεροι εταίροι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20)το ελάχιστο του εταιρικού κεφαλαίου, μπορούν να ζητήσουν τη σύγκληση έκτακτης γενικής συνέλευσης και να προσδιορίσουν τα θέματα που θα συζητηθούν.

2) Αν οι διαχειριστές δε συγκαλέσουν τη συνέλευση σε είκοσι (20) μέρες από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση γίνεται από τους στην προηγούμενη παράγραφο εταίρους μετά από απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των άρθρων 628 και επομένων του Κώδικα της Πολιτικής Δικονομίας.

ΑΡΘΡΟ 8ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

1) Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μίας τουλάχιστον ψήφου στη συνέλευση . Αν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια, ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος με τον αριθμό αυτών.

2) Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από εταίρο αν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν στην απαλλαγή του από την ευθύνη ή στην άσκηση του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 3190/55

ΑΡΘΡΟ 9ο

ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Οι αποφάσεις της συνέλευσης των εταίρων παίρνονται με πλειοψηφία πάνω από το μισό του αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν πάνω από το μισό του εταιρικού κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟ 10ο

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1) Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, οι αποφάσεις της υποχρεώνουν και απόντες ή διαφωνούντες εταίρους

2) Η συνέλευση των εταίρων είναι μόνη αρμόδια να αποφασίζει:

α) Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού.

β) Για το διορισμό και την ανάκληση των διαχειριστών, καθώς και για απαλλαγή τους από κάθε ευθύνη.

γ) Για έγκριση του ισολογισμού και τη διάθεση των κερδών.

δ) Για την άσκηση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας ή των εταίρων για αξιώσεις της εταιρείας ή των εταίρων για αξιώσεις της εταιρείας κατ΄αυτών με αποζημίωση που απορρέει από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή κατά τη λειτουργία της εταιρείας .

ε)Για την παράταση της διάρκειας της εταιρείας ή τη συγχώνευση αυτής, για τη διάλυσή της και το διορισμό ή ανάκληση των εκκαθαριστών

στ) Για κάθε άλλη περίπτωση οριζόμενη στον Ν. 3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 11ο

ΠΡΟΣΒΟΛΗ ΤΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1) Οι διαχειριστές και κάθε εταίρος έχουν το δικαίωμα να προσβάλλουν τις αποφάσεις της συνέλευσης στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών, αν οι αποφάσεις αυτές

πάρθηκαν κατά παράβαση του Νόμου ή του καταστατικού αυτού.

2) Η κατά την προηγούμενη παράγραφο αγωγή ασκείται κατά της εταιρείας μέσα σε τρεις (3) μήνες από την απόφαση.

3) Αν η απόφαση προσβάλλεται από τους διαχειριστές της εταιρείας το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρίας που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, διορίζει προσωρινό εκπρόσωπο της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης.

4) Η διαδικαστική απόφαση που αποφαίνεται για την ακυρότητα ισχύει για κάθε εταίρο και για τους διαχειριστές .

ΑΡΘΡΟ 12ο

ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ – ΕΞΟΥΣΙΑ- ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1) Τη διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας αναλαμβάνει με το παρόν από τη σύσταση της εταιρείας και για όλη τη διάρκεια αυτής ο Ιωάννης Δοξόπουλος του Θεμιστοκλέους , ο οποίος θα διαχειρίζεται και θα εκπροσωπεί την εταιρεία, σε κάθε δικαστήριο οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας ακόμα και στον Άρειο Πάγο και το Συμβούλιο της Επικράτειας, στα φορολογικά δικαστήρια και στις εκδικαστικές επιτροπές και σε κάθε διοικητική, οικονομική ή άλλη αρχή ή σε επιτροπή και σε κάθε νόμιμο πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή τράπεζας ή και φυσικό πρόσωπο, ενεργεί κάθε είδους συμβάσεις, εκδίδει ή αποδέχεται ή μεταβιβάζει συναλλαγματικές ή γραμμάτια σε διαταγή ή τραπεζικές επιταγές και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης ή διάθεσης σε κάθε περίπτωση που αφορά, το σκοπό της εταιρικής υπόθεσης και επιχείρησης.

Επίσης να αγοράζει για λογαριασμό της εταιρείας ακίνητα, να υπογράφει εργολαβικά συμβόλαια, πράξεις σύστασης

οριζοντίων και καθέτων ιδιοκτησιών, Κανονισμούς Πολυκατοικιών, δηλώσεις του Ν. 1221/81 και τροποποιητικές πράξεις αυτών, προσύμφωνο, συμβόλαια με τα οποία θα πωλεί ακίνητα της εταιρείας.

Πράξεις του διαχειριστή ακόμα και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους εκτός αν η εταιρία αποδείξει ότι ο τρίτος γνωρίζει την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Ο διαχειριστής διορίζεται και ταμίας της εταιρείας και δικαιούται να εισπράττει από τον οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημόσιο ταμείο, οργανισμό. Τράπεζα κ.λ.π. χρήματα παραλαμβάνοντας πράγματα και χορηγώντας τις σχετικές αποδείξεις.

2) Ο διαχειριστής υπογράφει για την εταιρεία θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.

3) Ο διαχειριστής δύναται να αναθέτει με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, σε τρίτο εταίρο ή μη, όλες ή μερικές από τις εξουσίες του.

ΑΡΘΡΟ 13ο

1) Η διαχείριση που ανατέθηκε με το παρόν καταστατικό ανακαλείται με απόφαση της συνέλευσης οποτεδήποτε , με την επιφύλαξη της τυχόν αξίωσης για αποζημίωση

2) Αν ανακληθεί ή πεθάνει ή παραιτηθεί ή εκπέσει για οποιονδήποτε λόγο από τη διαχείριση ο διαχειριστής, η συνέλευση αποφασίζει για την αναπλήρωση του.

Ο διαχειριστής της εταιρείας μπορεί να επανεκλεγεί . Η εκλογή του διαχειριστή καταχωρίζεται στο βιβλίο που τηρείται κατά

νόμο στο αρμόδιο Πρωτοδικείο για τις εταιρείες περιορισμένης ευθύνης.

ΑΡΘΡΟ 14ο

Ο διαχειριστής καθώς και οι εταίροι δικαιούνται να ενεργούν για λογαριασμό τους ή για λογαριασμό άλλου , πράξεις που ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας και να είναι εταίροι ομόρρυθμης ή ετερόρρυθμης εταιρείας ή εταίροι εταιρείας περιορισμένης ευθύνης που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό, μόνο μετά από ομόφωνη απόφαση της συνέλευσης των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 15ο

1) Μια φορά τον χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσης , ο διαχειριστής της εταιρείας υποχρεούται να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της , με καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από τον διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή.

2) Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) γίνεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4308/2014 (Α΄251), όπως ισχύει. Στις περιπτώσεις σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις των Ευρωπαϊκών Κανονισμών.

3) Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του ή των διαχειριστών, που απευθύνονται στη συνέλευση των εταίρων, για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και για τη δημοσίευση των εγκεκριμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και των σχετικών εκθέσεων των διαχειριστών και των ελεγκτών της εταιρείας εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 22 του Ν. 3190/1955 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 4541/2018.

4) Με ευθύνη του διαχειριστή οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (πλην του προσαρτήματος) δημοσιεύονται στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο Γ.Ε.ΜΗ., μέσω του διαδικτυακού τόπου του Γ.Ε.ΜΗ..

ΑΡΘΡΟ 16ο

1) Με την επιφύλαξη της παρακάτω παραγράφου 2 , για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 36 και 37, καθώς και της παρ. 4 του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών» , όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Οι ελεγκτές ορίζονται από τη συνέλευση των εταίρων και ο διορισμός τους υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8.

2) Οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που δεν υπερβαίνουν, κατά την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού τους, τα αριθμητικά όρια των δύο από τα τρία κριτήρια της παρ. 6 του άρθρου 42α του Κωδ. Ν. 2190/1920 , όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, απαλλάσσονται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων τους , η οποία προβλέπεται από την προηγούμενη παρ. 1 . Οι διατάξεις των παρ. 7 και 8 του άρθρου 42α του Κωδ. Ν. 2190/20 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως.

3) Οι διαχειριστές των Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης που απαλλάσσονται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων τους, σύμφωνα με την προηγούμενη παρ . 2, στην περίπτωση που παραβαίνουν τις διατάξεις του άρθρου 23 τιμωρούνται με τις ποινές του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα.

ΑΡΘΡΟ 17ο

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

1) Με βάση την απογραφή κατά το προηγούμενη άρθρο καταρτίζεται από τον διαχειριστή ο ισολογισμός , στον οποίο πρέπει να φαίνεται με σαφήνεια η αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

2) Τον ισολογισμό συνοδεύει και λεπτομερής ανάλυση του λογαριασμού «κερδών και ζημιών.

ΑΡΘΡΟ 18ο

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Κάθε χρόνο αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον από τα καθαρά κέρδη για να σχηματιστεί το αποθεματικό κεφάλαιο. Η αφαίρεση αυτή σταματά μέχρι να φτάσει το αποθεματικό στο ένα τρίτο (1/3) του κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟ 19ο

1. Ο διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί στην ελληνική γλώσσα ηλεκτρονικά ή χειρόγραφα, τα εξής:

α. το βιβλίο εταίρων στο οποίο καταχωρίζονται το όνομα, το επώνυμο, το πατρώνυμο, ο αριθμός δελτίου ταυτότητας (Α.Δ.Τ.), ο αριθμός φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ), η διεύθυνση, η ηλεκτρονική διεύθυνση και οι εισφορές κάθε εταίρου, καθώς και κάθε μεταβολή στα πρόσωπα των εταίρων,

β. το βιβλίο πρακτικών συνελεύσεων στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις που λαμβάνουν οι εταίροι,

γ. το βιβλίο πρακτικών διαχείρισης στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις των διαχειριστών.

ΑΡΘΡΟ 20ο

ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

1) Ο διαχειριστής ευθύνεται για αποζημίωση απέναντι στην εταιρεία, τους εταίρους και τρίτους, από παραβάσεις του παρόντος καταστατικού και του Ν. 3190/1955 ή για πταίσματα κατά την διαχείριση αυτών.

2) Η κατά την προηγούμενη παράγραφο αξίωση των εταίρων και των τρίτων μπορεί να ασκηθεί εφόσον η συνέλευση των εταίρων απέρριψε πρόταση για άσκηση αγωγής από την εταιρεία ή εφόσον δεν πάρθηκε απόφαση της συνέλευσης μέσα σε εύλογο χρόνο. Η πιο πάνω αξίωση παραγράφεται μετά από πέντε (5) χρόνια.

ΑΡΘΡΟ 21ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ

1) Το εταιρικό μερίδιο ή τα τυχόν περισσότερα εταιρικά μερίδια κάθε εταίρου, αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του.

2) Μόνο για ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής μπορεί να εκδοθεί έγγραφο από την εταιρεία, το οποίο αποτελεί απλή απόδειξη της εταιρικής ιδιότητας. Στην απόδειξη πρέπει να γράφονται με κεφαλαία γράμματα οι λέξεις «ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ».

3) Αν το εταιρικό μερίδιο περιήλθε σε περισσότερα πρόσωπα πρέπει αυτά να υποδείξουν με γραπτή δήλωση τον κοινό τους εκπρόσωπο στην εταιρεία. Αν δεν υποδειχθεί εκπρόσωπος, οι ανακοινώσεις που γίνονται από την εταιρεία στον ένα ισχύουν για όλους.

4) Κατά την περίπτωση της προηγούμενης παραγράφου ο καθένας από τους περισσότερους κατόχους του εταιρικού

μεριδίου, ευθύνεται «εις ολόκληρον» για τις υποχρεώσεις προς την εταιρεία.

5) Η μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου επιτρέπεται μόνο σε εταίρο της εταιρείας ή και σε τρίτο μη εταίρο εφόσον αποφασίσει για τούτο η συνέλευση με πλειοψηφία δύο τρίτων (2/3) του όλου αριθμού των εταίρων και του συνόλου του εταιρικού κεφαλαίου. Η ίδια πλειοψηφία απαιτείται και για την μεταβίβαση σε εταίρο της εταιρείας.

6) Η εταιρεία δεν μπορεί σε καμία περίπτωση ν' αποκτήσει τα ίδια τα δικά της εταιρικά μερίδια.

7) Επιτρέπεται η μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου «αιτία θανάτου» στην περίπτωση όμως αυτή το εταιρικό μερίδιο θα εξαγοράζεται από πρόσωπο με υπόδειξη της εταιρείας στην πραγματική αξία του με απόφαση της που παίρνεται με πλειοψηφία πάνω από το μισό του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν πάνω από το μισό του εταιρικού κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟ 22ο

ΔΑΝΕΙΑ ΕΤΑΙΡΩΝ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥΣ ΚΑΙ ΤΡΙΤΟΥΣ

1) Απαγορεύονται δάνεια των εταίρων στην εταιρία με εμπράγματη ασφάλεια περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας. Η παρά την απαγόρευση αυτή σύσταση εμπράγματης ασφάλειας είναι άκυρη.

2) Η εξόφληση από την εταιρία των δανείων που έγιναν προς αυτή από τους εταίρους θεωρείται ότι δεν έγινε, αν με την εξόφληση αυτή ματαιώνονται στο σύνολο τους ή μερικά , οι κατά τον χρόνο αυτό απατήσεις των τρίτων .

3) Σε περίπτωση λύσης της εταιρείας από οποιονδήποτε λόγο εκτός από την περίπτωση της κήρυξής της σε κατάσταση πτώχευσης οι από δάνεια απαιτήσεις των εταίρων

ικανοποιούνται μετά την εξόφληση των άλλων χρεών της εταιρείας

4) Επιτρέπονται δάνεια της εταιρείας προς τους εταίρους και προς τρίτους.»

ΑΡΘΡΟ 23ο

ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

1) Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει από την εταιρεία για σπουδαίο λόγο μετά από δικαστική απόφαση , με την οποία θα ορίζεται η αξία της μερίδας συμμετοχής του εξερχόμενου εταίρου ή μετά από απόφαση της συνελεύσεως με παμψηφία.

2) Εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος το δικαστήριο με αίτηση του διαχειριστή ή εταίρου μπορεί να αποκλείσει από την εταιρεία εταίρο ή εταίρους εφόσον πάρθηκε γι' αυτό απόφαση της συνέλευσης με πλειοψηφία πάνω από το μισό του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν πάνω από το μισό του εταιρικού κεφαλαίου. Με την καταβολή στον εταίρο που αποκλείστηκε της αξίας της εταιρικής του μερίδας , η εταιρεία συνεχίζεται με τους υπολοίπους .

ΑΡΘΡΟ 24ο

ΓΝΩΣΗ ΤΗΣ ΠΟΡΕΙΑΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Κάθε εταίρος δικαιούται, κατά το πρώτο δεκαήμερο από τη λήξη κάθε ημερολογιακού τριμήνου , να λαβαίνει γνώση ο ίδιος ή με αντιπρόσωπό του για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης , με έξοδά του να ζητεί να του

παραδίνονται αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών των συνελεύσεων .

ΑΡΘΡΟ 25ο

1) Οι εταίροι έχουν δικαίωμα στα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό και αντίστοιχα υποχρέωση για τις ζημιές ανάλογα με την εισφορά τους.
2) Αν έγινε διανομή μη πραγματικών κερδών οι εταίροι που τα πήραν υποχρεούνται να τα επιστρέψουν , η δε αγωγή για την επιστροφή τους παραγράφεται μετά πέντε χρόνια από την καταβολή τους .

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε

ΑΡΘΡΟ 26ο

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ -ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

1) Η τροποποίηση του παρόντος καταστατικού μπορεί να γίνει μόνο με απόφαση της συνέλευσης με συμβολαιογραφικό έγγραφο που παίρνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα δύο τρίτα (2/3) του εταιρικού κεφαλαίου.
2) Χρειάζεται απόφαση με κοινή συναίνεση όλων των εταίρων στις εξής περιπτώσεις :
Α) Για τη μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας και β) Για επαύξηση των υποχρεώσεων των εταίρων ή της ευθύνης τους για μείωση των από το καταστατικό δικαιωμάτων τους , καθώς και στις περιπτώσεις που αναφέρονται στη παρούσα εταιρική σύμβαση , εκτός κι αν αλλιώς ορίζουν οι σχετικές διατάξεις του Ν. 3190/1955.

3) Κάθε τροποποίηση της παρούσας εταιρικής σύμβασης μαζί με ολόκληρο το νέο κείμενο της σύμβασης υποβάλλεται στις διατυπώσεις που ορίζει το άρθρο 8 , όπως ισχύει, μετά την τροποποίηση του. Πριν από την τήρηση των παραπάνω διατυπώσεων η τροποποίηση δεν παράγει αποτέλεσμα.

ΑΡΘΡΟ 27ο

ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αν παρθεί απόφαση της συνέλευσης για τη μεταβολή του αντικειμένου της εταιρικής επιχείρησης, οι εταίροι που διαφώνησαν για τούτο έχουν το δικαίωμα να εξέλθουν από την εταιρεία, αν κάνουν έγγραφη για τούτο δήλωση μέσα σε τρεις (3) μήνες από τότε που πάρθηκε η πιο πάνω απόφαση και παίρνουν την αξία της μερίδας συμμετοχής τους, την οποία καθορίζει απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 28ο

ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1) Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται μόνο με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης, μετά από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που παίρνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπεί τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου.

2) Η ανάληψη του νέου κεφαλαίου γίνεται είτε από τους εταίρους ανάλογα με τη συμμετοχή του καθενός στο εταιρικό κεφάλαιο, είτε (εφόσον οι εταίροι δεν επιθυμούν να αναλάβουν μέρος ή όλο το νέο κεφάλαιο) μετά από έγκριση

της γενικής συνέλευσης των εταίρων από τρίτους, με έγγραφη δήλωσή τους προς την εταιρεία, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την απόφαση της συνέλευσης για αύξηση του κεφαλαίου.

3) Μέσα σε δέκα (10) ημέρες από τη λήξη της προθεσμίας της παρ. 2 του παρόντος άρθρου πρέπει να υπογραφεί συμβολαιογραφικό έγγραφο μεταξύ του διαχειριστή της εταιρείας και των αναλαβόντων τα εταιρικά μερίδια, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του Ν. 3190/55. Η εξόφληση των πιο πάνω εταιρικών μεριδίων δεν μπορεί να γίνει με συμψηφισμό.

ΑΡΘΡΟ 29ο

ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1) Η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται μόνο με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μετά από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που παίρνεται τουλάχιστον με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εμπορικού κεφαλαίου. Στην απόφαση αυτή αναφέρεται ο σκοπός της μείωσης , το ποσό αυτής καθώς και ο τρόπος με τον οποίο θα πραγματοποιηθεί η μείωση .

2) Μείωση του εταιρικού κεφαλαίου είναι και η κατά τις διατάξεις του Ν. 3190/1955 καταβολή σε εξερχόμενο ή αποκλειόμενο εταίρο της αξίας της μερίδας συμμετοχής.

3) Σε περίπτωση <u>απώλειας του μισού (1/2) εταιρικού κεφαλαίου</u>, ο διαχειριστής υποχρεούται σε σύγκληση της συνέλευσης των εταίρων. Η Συνέλευση των εταίρων αποφασίζει για τη λήψη των αναγκαίων μέτρων που απαιτούνται για την επαναφορά στην ομαλότητα.

ΑΡΘΡΟ 30ο

ΔΙΑΤΥΠΩΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΗΣ

Η τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης λόγω μείωσης του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει μόνο μετά την πάροδο ενός (1) μηνός από τη δημοσίευση, σύμφωνα με το Άρθρο 8 της απόφασης της συνέλευσης, σχετικά με τη μείωση του κεφαλαίου, η οποία πραγματοποιείται με μέριμνα των διαχειριστών και μόνο αν μέσα στην προθεσμία κανένας δανειστής δεν διατυπώσει εγγράφως αντίρρηση που απευθύνεται στην εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 31ο

ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΑΠΟ ΕΞΟΔΟ ΕΤΑΙΡΟΥ

1) Σε κάθε περίπτωση , που κατά τις διατάξεις της εταιρικής σύμβασης και του Ν. 3190/1955 εξέρχονται από την εταιρεία ένας ή περισσότεροι εταίροι, η καταβολή σ΄αυτούς της αξίας της μερίδας συμμετοχής τους δεν μπορεί να γίνει πριν από την τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης για τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου κατά τις διατάξεις των άρθρων 41 και 42 του Ν. 3190/1955.

2) Αν δεν παρθεί απόφαση από τη συνέλευση περί μείωσης εταιρικού κεφαλαίου μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες από εκείνη της κοινοποίησης στην εταιρεία της απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας που ορίζει την αξία της μερίδας συμμετοχής του εξερχόμενους εταίρου ή αν δεν ακολουθήσει μέσα σε εύλογο χρόνο ή στο προηγούμενο άρθρο του παρόντος αναγραφόμενη διαδικασίας , ο εξερχόμενος εταίρος μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο τη λύση της εταιρείας ή να μεταβιβάσει το μερίδιό

του ελεύθερα και ανεξάρτητα από κάθε διαφορετική πρόβλεψη του καταστατικού .

3) Οι διατάξεις των προηγουμένων παραγράφων δεν εφαρμόζονται σε περίπτωση σύγχρονης αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου κατά ίσο τουλάχιστον ποσό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ

ΑΡΘΡΟ 32ο
ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ – ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΗΣ

1. Η εταιρεία λύεται: α) σε κάθε περίπτωση προβλεπόμενη από το νόμο ή το παρόν καταστατικό, β) με απόφαση των εταίρων η οποία λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43α του Ν. 3190/1955 όπως ισχύει, γ) δια της κηρύξεως της εταιρείας σε κατάσταση πτωχεύσεως. Η εταιρεία δεν λύεται διά της απαγορεύσεως, της πτωχεύσεως ή του θανάτου των εταίρων, δ) δια της λήξεως της διάρκειάς της, εκτός αν παραταθεί η διάρκεια της εταιρείας με σχετική απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων.

Η λύση της εταιρείας υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητος του άρθρου 8 του νόμου 3190/55, όπως αντικαταστάθηκε από τον Ν. 4541/2018 και ισχύει.

2. Με ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων η εταιρεία μπορεί να αναβιώσει όταν: 1. λύθηκε λόγω παρόδου του χρόνου διάρκειάς της ή 2. λύθηκε με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων ή 3. μετά την κήρυξή της σε πτώχευση, επήλθε συμβιβασμός ή αποκατάσταση σύμφωνα με τις διατάξεις του Πτωχευτικού Κώδικα. Η απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, καθώς και η νέα εταιρική σύμβαση μαζί με τις τροποποιήσεις της, υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955 όπως ισχύει.

Στην περίπτωση έναρξης διανομής της εταιρικής περιουσίας απόφαση της συνέλευσης των εταίρων για αναβίωση της εταιρείας αποκλείεται.

3. Η Συνέλευση των εταίρων καλείται υποχρεωτικά προκειμένου να αποφασίσει για την λήψη των αναγκαίων μέτρων, σε περίπτωση κατά την οποία η αξία του ενεργητικού της εταιρείας εμφανίζεται μικρότερη του μισού (1/2) του κατατεθειμένου εταιρικού κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟ 33ο

ΑΠΩΛΕΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Σε περίπτωση απώλειας του μισού (1/2) εταιρικού κεφαλαίου, ο διαχειριστής υποχρεούνται σε σύγκληση της συνέλευσης των εταίρων. Η Συνέλευση των εταίρων αποφασίζει για τη λήψη των αναγκαίων μέτρων που απαιτούνται για την επαναφορά στην ομαλότητα.

ΑΡΘΡΟ 34ο

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1) Όταν λυθεί η εταιρεία από οποιονδήποτε λόγο , εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση και η διανομή η εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υπάρχει και στην επωνυμία της γράφονται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση».

2) Η κατά το στάδιο της εκκαθάρισης των οργάνων της εταιρείας περιορίζεται στις αναγκαίες πράξεις για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας.

3) Οι διατάξεις του παρόντος για τη διαχείριση εφαρμόζονται ανάλογα και στην εκκαθάριση, εφόσον δεν τροποποιούνται από τα πιο κάτω άρθρα του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 35^{0}

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΤΟΥΣ

1.- Η εκκαθάριση γίνεται από τους διαχειριστές εκτός κι αν αποφασίσει αλλιώς η συνέλευση των εταίρων.

2. Ο εκκαθαριστής που διορίζεται με το παρόν καταστατικό ανακαλείται για σπουδαίο λόγο.

3. Η συνέλευση των εταίρων μπορεί να ανακαλέσει οποτεδήποτε τον εκκαθαριστή που διόρισε με απόφασή της καθώς και τους εκκαθαριστές που ενεργούν την εκκαθάριση κατά την παρ. 1 του παρόντος άρθρου .

4. Ο διορισμός και η για οποιονδήποτε λόγο παύση της εξουσίας του εκκαθαριστή, με τα στοιχεία της ταυτότητας του, υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης της εξουσίας του εκκαθαριστή.

5. Αν το στάδιο εκκαθάρισης υπερβεί τα τρία (3) έτη, εφαρμόζεται ανάλογα η παρ. 6 του άρθρου 49 του κ.ν. 2190/1920. Το σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης εγκρίνεται με απόφαση των εταίρων σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 38 Νόμου 3190/1955, όπως ισχύει. Η αίτηση στο δικαστήριο υποβάλλεται και από το ένα δέκατο (1/10) των εταίρων που συγχρόνως εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

ΑΡΘΡΟ 36ο

ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Με την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή της εταιρικής περιουσίας και συντάξει ισολογισμό έναρξης εκκαθάρισης, ο οποίος υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955, όπως αντικαταστάθηκε από τον Ν. 4541/2018. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε χρήσης οικονομικές καταστάσεις εκκαθάρισης, οι οποίες εγκρίνονται από τη συνέλευση των εταίρων και υποβάλλονται στις διατυπώσεις του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955, όπως αντικαταστάθηκε από τον Ν. 4541/2018 και ισχύει.
Εφόσον η εκκαθάριση συνεχίζεται ο εκκαθαριστής υποχρεούται να κάνει κάθε χρόνο ισολογισμό.

ΑΡΘΡΟ 37ο

ΕΞΟΥΣΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1) Ο εκκαθαριστής εκπροσωπεί όπως και οι διαχειριστές την εταιρεία και υπογράφει γι' αυτήν κάτω από την εταιρική επωνυμία.
2) Ο εκκαθαριστής πρέπει να τελειώσει χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της εταιρείας , να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Για τον σκοπό αποπεράτωσης των εκκρεμών υποθέσεων, μπορεί ο εκκαθαριστής να ενεργήσει και νέες πράξεις.

ΑΡΘΡΟ 38ο

ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΤΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

Μόλις τελειώσει η εκκαθάριση ο εκκαθαριστής καταρτίζει τον τελικό ισολογισμό που υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 παρ. 1 και τον δημοσιεύει στο δελτίο που προβλέπει η παρ. 3 του ιδίου άρθρου όπως ισχύει μετά την τροποποίηση του Ν. 3190/1955 και στη συνέχεια διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους εταίρους, ανάλογα με την μερίδα συμμετοχής τους.

ΑΡΘΡΟ 39ο

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση αρχίζει από τη δημοσίευση του παρόντος στο Δελτίο Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου κάθε έτους.

Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από το νόμιμη δημοσίευση το παρόντος στο Δελτίο Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου του 2009.

ΑΡΘΡΟ 40ο

Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και τις τυχόν τροποποιήσεις του καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Νόμου 3190/1955 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ:

Όλοι οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν με το παρόν ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα τους, αγωγής ή ένστασής τους για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος για οποιονδήποτε λόγο και αιτία

ακόμη και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Κατά ρητή δήλωση των συμβαλλομένων σύμφωνα με το Ν. 1599/1986 η μόνιμη κατοικία και έδρα τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

Εγώ η συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του εν ενεργεία δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή εάν έπαυσε αυτή η ιδιότητα τους εντός των δύο (2) τελευταίων ετών προ της υπογραφής του παρόντος ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω (σύζυγος, πρόσωπο με το οποίο έχει συνάψει σύμφωνο συμβίωσης ή τέκνο του), σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 5026/2023 (ΦΕΚ Α΄ 45/28.02.2023) και μου απάντησαν αρνητικά.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε είκοσι επτά (27) φύλλα.

Θα Εισπραχθούν ευρώ είκοσι (20,00€) για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α΄ 91/13.4.2023). Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως αντιγράφων θα εισπραχθούν ευρώ τετρακόσια εξήντα επτά και 0,60 (467,60€).

Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων θα εισπραχθεί Φ.Π.Α. ευρώ εκατόν δώδεκα και 0,22 (112,22€).

Επί της συμβολαιογραφικής αμοιβής θα γίνει παρακράτηση φόρου 20%, ήτοι ευρώ ενενήντα τρία και 0,52 (93,52€).

Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι συμβαλλόμενοι, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ
Έπονται υπογραφές

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

TATIANA GARDENIOTI
12.02.2026 17:32