ARISTEA
ANAGNOSTOPOULOU
17.02.2026 09:58

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΡΤΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Κ. Αιτωλού και Ν. Πριοβόλου -
Τ.Κ.: 47100
Πληροφορίες: ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΙΣΤΕΑ
Τηλέφωνο: 2681028728
E-mail: anagnostopoulou@e-artas.gr

Άρτα,17/02/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4022047

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Γ. Ν. & Θ. ΘΩΜΑΣ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΗ** και αριθμό ΓΕΜΗ **017454215000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΡΤΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **17/02/2026,** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5960414**, η αριθμ.178/17-02-2026 απόφαση της Υ.Γ.Ε.ΜΗ του Επιμελητηρίου Άρτας (ΑΔΑ: ΨΕ8Π469ΗΛ4-86Γ) με την οποία εγκρίνεται η μετατροπή της εταιρείας με την επωνυμία «**Γ. Ν. & Θ. ΘΩΜΑΣ Ο.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **017454215000**, σε ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» διακριτικό τίτλο «**ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.**» και αρ. ΓΕΜΗ **017454215000.**

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Αναγνωστοπούλου Αριστέα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Γ. Ν. & Θ. ΘΩΜΑΣ Ο.Ε.
ΑΡΑΧΘΟΥ 77, 47100, ΑΡΤΑ

-Αριθμός –1.333-

-ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΔΙΑ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 4548/2018.-

-ΚΕΦΑΛΑΙΟ: (151.500,00) ΕΥΡΩ.-

-Στην Άρτα σήμερα στις δώδεκα (12) του μηνός Φεβρουαρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι έξι (2026), ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη και στο Συμβολαιογραφείο μου, ιδιοκτησίας μου, που βρίσκεται στον πρώτο (Α) όροφο πολυκατοικίας, επί της οδού Μακρυγιάννη αρ. (08), σε μένα τον Συμβολαιογράφο και κάτοικο Άρτας, **ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΜΠΟΚΟ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, (Α.Φ.Μ. 113988430, Δ.Ο.Υ. Άρτας)**, που εδρεύω εδώ στην Άρτα, εμφανίστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από τον Νόμο, που μου δήλωσαν, ότι μπορούν να υπογράφουν και δεν επιθυμούν τη σύμπραξη μαρτύρων ή δευτέρου Συμβολαιογράφου, **1) Ο Θωμάς Θωμάς του Βασιλείου και της Φωτεινής**, χειριστής μηχανημάτων, που γεννήθηκε στις (04-12-1981) στη Δημοτική Κοινότητα Άρτας, της Δ.Ε. Αρταίων, του Δήμου Αρταίων της Π.Ε. Άρτας, όπου και κατοικεί, οδός Στρατώνος αρ. (1), κάτοχος του αριθμ. Α01226545/15-12-2024 δελτίου ταυτότητας, που εκδόθηκε από το Α.Τ. Κεντρικών Τζουμέρκων και λήγει στις (15/12/2034), (Α.Φ.Μ. 105166606, Δ.Ο.Υ. Άρτας), **2) Ο Νικόλαος Θωμάς του Βασιλείου και της Φωτεινής**, χειριστής μηχανημάτων, που γεννήθηκε στις (06-12-1982) στη Δημοτική Κοινότητα Άρτας, της Δ.Ε. Αρταίων του Δήμου Αρταίων της Π.Ε. Άρτας, όπου και κατοικεί, οδός Γώγου Μπακόλα αρ. (35), κάτοχος του αριθμ. Α01226546/16-12-2024 δελτίου ταυτότητας, που εκδόθηκε από το Α.Τ. Κεντρικών

Τζουμέρκων και λήγει στις (15/12/2034), (Α.Φ.Μ. 120631283, Δ.Ο.Υ. Άρτας) και **3) Ο Γεώργιος Θωμάς του Βασιλείου και της Φωτεινής,** Πολιτικός Μηχανικός, που γεννήθηκε στις (25-05-1988) στη Δημοτική Κοινότητα Άρτας της Δ.Ε. Αρταίων του Δήμου Αρταίων της Π.Ε. Άρτας και κατοικεί στη Δημοτική Κοινότητα Μικροσπηλιάς, της Δ.Ε. Αγνάντων του Δήμου Κεντρικών Τζουμέρκων της Π.Ε. Άρτας, κάτοχος του αριθμ. Α00079588/08-11-2023 δελτίου ταυτότητας, που εκδόθηκε από το Τ.Α. Άρτας και λήγει στις (07/11/2033), (Α.Φ.Μ. 142163224, Δ.Ο.Υ. Άρτας), **οι οποίοι είναι τα μοναδικά μέλη και ο εξ' αυτών Γεώργιος Θωμάς του Βασιλείου είναι νόμιμος εκπρόσωπος και διαχειριστής, της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Γ. Ν. & Θ. ΘΩΜΑΣ Ο.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΗ», (Α.Φ.Μ. 998580754, Δ.Ο.Υ. Άρτας), (Αριθμός ΓΕΜΗ 017454215000),** που εδρεύει στην Δημοτική Κοινότητα Άρτας, της Δ.Ε. Αρταίων του Δήμου Αρταίων της Π.Ε. Άρτας, οδός Αράχθου αρ. (77), με σκοπό και αντικείμενο εργασιών, την ανάληψη και εκτέλεση δημοσίων και ιδιωτικών τεχνικών έργων, την ανάληψη και εκτέλεση χωματουργικών, κατασκευαστικών και λοιπών συναφών τεχνικών εργασιών και εργολαβιών και υπεργολαβιών του είδους αυτού για λογαριασμό φυσικών και κάθε είδους προσώπων στην Ελλάδα και σε άλλες χώρες. Την εμπορία αδρανών και οικοδομικών υλικών, την ίδρυση και λειτουργία λατομικών επιχειρήσεων και την παραγωγή, επεξεργασία και συσκευασία οικοδομικών και αδρανών υλικών. Την παραγωγή και εμπορία ασφαλτοσκυροδέματος, σκυροδεμάτων, την κατασκευή ασφαλτικών και την ανάληψη και εκτέλεση έργων συντηρήσεως οδών. Την κατασκευή αυτοκινητόδρομων, οδών, αεροδρομίων, αθλητικών εγκαταστάσεων, τοπικών

αγωγών ύδρευσης και αποχέτευσης, κατασκευή κτιρίων και τεχνικών έργων πολιτικού μηχανικού και υδραυλικών έργων και με κεφάλαιο εκατόν πενήντα μία χιλιάδες πεντακόσια (151.500,00) ΕΥΡΩ και συστήθηκε δυνάμει του από (26-03-2008) καταστατικού συστάσεως ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΘΩΜΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» που καταχωρήθηκε στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Άρτας, στις (07-05-2008), με αύξοντα αριθμό (87) και δημοσιεύτηκε νόμιμα, με το οποίο συστήθηκε μεταξύ των δύο πρώτων συμβαλλομένων και του Βασιλείου Θωμά του Θωμά, ομόρρυθμη εμπορική εταιρεία με την επωνυμία «ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΘΩΜΑΣ και ΣΙΑ Ο.Ε.» με έδρα την Δημοτική Κοινότητα Μικροσπηλιάς, της Δ.Ε. Αγνάντων, του Δήμου Κεντρικών Τζουμέρκων Π.Ε. Άρτας και αριθμό ΓΕΜΗ 017454215000 και σε συνδυασμό: **α)** Με την από (20-05-2008) τροποποίηση καταστατικού της ομόρρυθμης εταιρείας «ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΘΩΜΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», που καταχωρήθηκε στα αυτά ως άνω βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Άρτας, με αύξοντα αριθμό (109/2008) και δημοσιεύτηκε νόμιμα και της οποίας αντίγραφο προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου, με το οποίο οι ανωτέρω εταίροι τροποποίησαν τα άρθρα 1, 3 και 6 του αρχικού καταστατικού και συγκεκριμένα: στο άρθρο 1 προστέθηκε στην επωνυμία της εταιρίας και ο διακριτικός τίτλος «ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΗ», στο άρθρο 3 επεκτάθηκε ο σκοπός της Ομόρρυθμης Εταιρίας στην ανάληψη και εκτέλεση δημοσίων και ιδιωτικών τεχνικών έργων, χωματουργικών, κατασκευαστικών και λοιπόν συναφών τεχνικών εργασιών και εργολαβιών και υπεργολαβιών του είδους αυτού για λογαριασμό φυσικών και κάθε είδους προσώπων στην Ελλάδα και σε άλλες χώρες, στην εμπορία αδρανών και οικοδομικών υλικών,

στην ίδρυση και λειτουργία λατομικών επιχειρήσεων και στην παραγωγή, επεξεργασία και συσκευασία οικοδομικών και αδρανών υλικών, στην παραγωγή και εμπορία ασφαλτοσκυροδέματος, σκυροδεμάτων, στην κατασκευή ασφαλτικών και στην ανάληψη και εκτέλεση έργων συντηρήσεως οδών, στην κατασκευή αυτοκινητοδρόμων, οδών, αεροδρομίων, αθλητικών εγκαταστάσεων, τοπικών αγωγών ύδρευσης και αποχέτευσης, κατασκευή κτιρίων και τεχνικών έργων πολιτικού μηχανικού και υδραυλικών έργων και στο άρθρο 6 διορίστηκε ως αναπληρωτής διαχειριστής, σε περίπτωση κωλύματος του Βασιλείου Θωμά, ο Θωμάς του Βασιλείου, **β)** Με το από (03-02-2014) ιδιωτικό συμφωνητικό μεταβιβάσεως εταιρικών μεριδίων και τροποποίησης καταστατικού ομόρρυθμης εταιρεία, που καταχωρήθηκε στην αρμόδια υπηρεσία ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Άρτας, στις (14/02/2014), με Κ.Α.Κ. 158304, με το οποίο ο εκ των αρχικών εταίρων Βασίλειος Θωμάς, με τη συναίνεση και σύμφωνη γνώμη και των άλλων εταίρων αποχώρησε από την εταιρία λόγω συνταξιοδότησης και την εταιρική του ιδιότητα (συμπεριλαμβανομένης σε αυτήν και της εταιρικής του μερίδας) μεταβίβασε στον τρίτο εδώ συμβαλλόμενο Γεώργιο Θωμά του Βασιλείου. Επίσης οι υπόλοιποι εκ των αρχικών εταίρων μεταβίβασαν στον τελευταίο ποσοστά τους, από τα ανήκοντα σ΄ αυτούς αρχικά ποσοστά, διαμορφούμενων πλέον των ποσοστών συμμετοχής των εταίρων στην ανωτέρω εταιρία ως εξής: α) ο Θωμάς Θωμάς του Βασιλείου, κατά ποσοστό 33,33%, β) ο Νικόλαος Θωμάς του Βασιλείου, κατά ποσοστό 33,34% και γ) ο Γεώργιος Θωμάς του Βασιλείου, κατά ποσοστό 33,33%. Επίσης με το συμφωνητικό αυτό τροποποιήθηκαν τα άρθρα 5 και 6 και συγκεκριμένα: α) με το άρθρο 5 καθορίστηκε ότι οι εταίροι θα μετέχουν στα κέρδη και

τις ζημίες της εταιρίας κατά τα ποσοστά συμμετοχής τους σε αυτήν και β) με το άρθρο 6 καθορίστηκε ότι διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας ο Γεώργιος Θωμάς του Βασιλείου, ενώ σε περίπτωση δε απουσίας ή κωλύματος στην άσκηση των καθηκόντων του αναπληρωτής ορίζεται ο Θωμάς Νικόλαος του Βασιλείου, **γ)** Με το από (19-10-2018) ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού ομόρρυθμης εταιρείας, που καταχωρήθηκε στην αρμόδια υπηρεσία ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Άρτας, στις (19/10/2018), με Κ.Α.Κ. 1531797, με το οποίο τα μέλη της εταιρείας, αποφασίζουν να τροποποιήσουν τα άρθρα 1 και 2 του αρχικού καταστατικού και συγκεκριμένα: α) Αναφορικά με το άρθρο 1 η επωνυμία της εταιρίας μεταβάλλεται σε «Γ. Ν. & Θ. ΘΩΜΑΣ Ο.Ε.» ενώ διατηρείται ο διακριτικός τίτλος «ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΗ». Η εταιρία για τις συναλλαγές της στην αλλοδαπή ή με αλλοδαπές εταιρίες θα χρησιμοποιεί την επωνυμία της με λατινικούς χαρακτήρες ως εξής: «G. N. & T. THOMAS Co» και τον διακριτικό τίτλο «Ergotechniki» και β) Η έδρα της εταιρίας μεταφέρεται στην πόλη της Άρτας και σε μισθωμένο γραφείο επί της οδού Αράχθου, ενώ συμφωνείται ότι η εταιρία με απόφαση των εταίρων θα δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα οποιουδήποτε στην Ελληνική επικράτεια αλλά και στην αλλοδαπή χωρίς τούτο να εκλαμβάνεται ως μεταβολή ή αλλαγή της έδρας της και **δ)** Με το από (11-07-2025) ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικούς ομόρρυθμης εταιρείας, που καταχωρήθηκε στην αρμόδια υπηρεσία ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Άρτας, στις (22/07/2025), με Κ.Α.Κ. 5440816, με το οποίο τροποποίησαν το άρθρο 5 του καταστατικού με σκοπό την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου. Το εταιρικό κεφάλαιο αυξάνεται κατά

150.000,00 ευρώ το οποίο εισφέρουν οι εταίροι σύμφωνα με τα ποσοστά τους ως εξής: Γεώργιος Θωμάς του Βασιλείου, πενήντα χιλιάδες (50.000,00) ευρώ, Θωμάς Θωμάς του Βασιλείου, πενήντα χιλιάδες (50.000,00) ευρώ και Νικόλαος Θωμάς του Βασιλείου, πενήντα χιλιάδες (50.000,00) ευρώ. Οι εταίροι συμμετέχουν στην εταιρία με τα ακόλουθα ποσοστά: α) ο Γεώργιος Θωμάς του Βασιλείου, κατά το ποσοστό 33,33%, β) ο Θωμάς Θωμάς του Βασιλείου, κατά το ποσοστό 33,33% και γ) ο Νικόλαος Θωμάς του Βασιλείου, κατά το ποσοστό 33,34% και θα μετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας κατά τα ποσοστά συμμετοχής τους σε αυτήν και η οποία εταιρία κατά τη ρητή δήλωσή τους, δεν έχει άλλως τροποποιηθεί, ούτε έχει πτωχεύσει ή λυθεί μέχρι σήμερα, όπως προκύπτει από το προσαρτημένο στο συμβόλαιο αυτό, αριθ. πρωτ. 3306862.5099686/05-12-2025 Γενικό πιστοποιητικό του Τμήματος Μητρώου/Υπηρεσία ΓΕΜΗ, του Επιμελητηρίου Άρτας, που συνοδεύει και το αριθμ. 553/2013 πιστοποιητικό της κας Γραμματέως του Πρωτοδικείου Άρτας.

Ήδη με την παρούσα πράξη μου οι παραπάνω συμβαλλόμενοι, ως μοναδικοί εταίροι της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Γ. Ν. & Θ. ΘΩΜΑΣ Ο.Ε.» και σε εκτέλεση του από (03-02-2026) πρακτικού της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης Των Εταίρων, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου, αποφασίζουν ομόφωνα και με παμψηφία τη μετατροπή της εταιρείας από ομόρρυθμη εταιρεία σε ανώνυμη εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018. Στη συνέχεια οι εταίροι, ενέκριναν το καταστατικό μετατροπής της Ο.Ε. σε Α.Ε. και το οποίο έχει ως εξής:

Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ- ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστάθηκε ανώνυμη εμπορική εταιρία με την επωνυμία: «ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και διακριτικό τίτλο «ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.». Η εταιρία για τις συναλλαγές της αλλοδαπή ή με αλλοδαπές εταιρίες θα χρησιμοποιεί την επωνυμία της με λατινικούς χαρακτήρες ως εξής: «ERGOTECHNIKI VIOMICHANIKI KAI TECHNIKI S.A.» και τον διακριτικό τίτλο «ERGOTEXNIKI S.A.».

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

Ως έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αρταίων, οδός Αράχθου αρ. (77). Η εταιρία θα μπορεί, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ή του Συμβούλου Διαχειριστή της, να ιδρύσει υποκαταστήματα γραφεία ή πρακτορεία οποιουδήποτε στην Ελληνική επικράτεια αλλά και στην αλλοδαπή χωρίς τούτο να εκλαμβάνεται ως μεταβολή ή αλλαγή της έδρας της.

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρίας είναι η ανάληψη και εκτέλεση δημοσίων και ιδιωτικών τεχνικών και οικοδομικών έργων και η παροχή υπηρεσιών Μηχανικών για, τεχνικά, οικοδομικά, ενεργειακά έργα και έργα μεταφορών. Η ανάληψη και εκτέλεση χωματουργικών, κατασκευαστικών και λοιπόν συναφών τεχνικών εργασιών και εργολαβιών και υπεργολαβιών του είδους αυτού για λογαριασμό φυσικών και κάθε είδους προσώπων στην Ελλάδα και σε άλλες χώρες. Η εμπορία αδρανών και οικοδομικών υλικών,

η ίδρυση και λειτουργία λατομικών επιχειρήσεων και η παραγωγή, η επεξεργασία, η ανακύκλωση και η συσκευασία οικοδομικών και αδρανών υλικών. Η παραγωγή και εμπορία ασφαλτοσκυροδέματος, σκυροδεμάτων, προϊόντων σκυροδεμάτων, η κατασκευή ασφαλτικών και η ανάληψη και εκτέλεση έργων συντηρήσεως οδών. Η κατασκευή αυτοκινητόδρομων, οδών, αεροδρομίων, αθλητικών εγκαταστάσεων, έργων ύδρευσης και αποχέτευσης, υδραυλικών έργων, ενεργειακών έργων και έργων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας καθώς και η κατασκευή κτιριακών έργων και εν γένει τεχνικών έργων πολιτικού μηχανικού.

Η εταιρεία να μπορεί να μετέχει ως οντότητα και σε άλλες εταιρείες με απόφαση του οργάνου διοίκησης όπως αυτό προβλέπετε στο άρθρο 6 του παρόντος καταστατικού.

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται αορίστου χρόνου, και αρχίζει από την καταχώρησή και Δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 5

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΜΕΤΟΧΕΣ

Α. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε εκατό πενήντα μία χιλιάδες και πεντακόσια ευρώ (151.500 €), τα οποία είναι ολοσχερώς καταβεβλημένα κατά τη σύσταση. Η καταβολή του κεφαλαίου έγινε εξ’ ολοκλήρου με μετρητά.

Β. Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε ονομαστικές μετοχές, το είδος, η ονομαστική αξία και ο αριθμός των οποίων έχουν ως εξής:

Είδος Μετοχών	Αριθμός Μετοχών ανά Κατηγορία	Ονομαστική αξία μετοχής	Ποσό κεφαλαίου
Κοινές Μετοχές	151.500	1,00 ΕΥΡΩ	151.500
Σύνολο Μετοχικού Κεφαλαίου			151.500

Γ. Το ανωτέρω κεφάλαιο έχει καταβληθεί ως κατωτέρω:
Ο Γεώργιος Θωμάς του Βασιλείου [ΑΦΜ 142163224, Δ.Ο.Υ. Άρτας και ΑΔΤ Α00079588] κατέβαλε το ποσό των 50.500,00€ ευρώ, Θωμάς Θωμάς του Βασιλείου [ΑΦΜ 105166606, Δ.Ο.Υ. Άρτας, και ΑΔΤ Α01226545] το ποσό των 50.500,00€ και ο Νικόλαος Θωμάς του Βασιλείου [ΑΦΜ 120631283, Δ.Ο.Υ. Άρτας και ΑΔΤ Α01226546] το ποσό των 50.500,00€ ευρώ.

Άρθρο 6

ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ ΟΡΓΑΝΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ - ΘΗΤΕΙΑ

Η εταιρεία διοικείται από μονομελές Διοικητικό Όργανο (Σύμβουλος-Διαχειριστής) που εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για θητεία έξι (6) ετών
Ο σύμβουλος διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της.
Σύμβουλος-Διαχειριστής ορίζεται, ο Γεώργιος Θωμάς του Βασιλείου [ΑΦΜ 142163224, Δ.Ο.Υ. Άρτας και ΑΔΤ Α00079588].

Άρθρο 7

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της, συγκαλείται και αποφασίζει για

κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 8

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας.

Άρθρο 9

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ

1. Όλες οι μετοχές της Εταιρείας είναι δεσμευμένες κατά την έννοια του άρθρου 43 του ν. 4548/2018 και η μεταβίβασή τους επιτρέπεται μόνο σύμφωνα με τους όρους του παρόντος άρθρου.
2. Απαγορεύεται η μεταβίβαση μετοχών σε τρίτο, εφόσον προηγουμένως οι μετοχές δεν έχουν προσφερθεί στους λοιπούς μετόχους της Εταιρείας σύμφωνα με το παρόν άρθρο, με την επιφύλαξη των εξαιρέσεων της παραγράφου 11.
3. Ο μέτοχος που επιθυμεί να μεταβιβάσει μετοχές (εφεξής «Μεταβιβάζων») υποβάλλει στον Σύμβουλο Διαχειριστή και κοινοποιεί στους λοιπούς μετόχους έγγραφη δήλωση (εφεξής «Δήλωση Μεταβίβασης») με την οποία αναφέρει:

   α) τον αριθμό και το είδος/κατηγορία των προς μεταβίβαση μετοχών,

   β) προτεινόμενο τίμημα (εφόσον υπάρχει),

   γ) στοιχεία επικοινωνίας για την αποστολή δηλώσεων αποδοχής.
4. Κάθε λοιπός μέτοχος έχει δικαίωμα να αποκτήσει τις προσφερόμενες μετοχές κατ’ αναλογία της συμμετοχής του στο μετοχικό κεφάλαιο, όπως αυτή υφίσταται κατά την ημερομηνία κοινοποίησης της Δήλωσης Μεταβίβασης.

Το δικαίωμα ασκείται με έγγραφη δήλωση προς τον Μεταβιβάζοντα και κοινοποίηση στον Σύμβουλο Διαχειριστή εντός τριάντα (30) ημερών από την παραλαβή της Δήλωσης Μεταβίβασης (εφεξής «Προθεσμία Προτίμησης»).

5. Το τίμημα για την απόκτηση των μετοχών από τους λοιπούς μετόχους (εφεξής «Τίμημα») καθορίζεται:

5.1. Στο ύψος του προτεινόμενου τιμήματος, ή μετά από διαπραγμάτευση η οποία θα πρέπει να καταλήξει σε συμφωνία εντός δέκα (10) ημερών από την λήξη της προθεσμίας προτίμησης.

5.2. Αν η διαδικασία της παραγράφου 5.1 δεν καταλήξει σε συμφωνία έως το πέρας της προθεσμίας της παραγράφου 5.1, τότε το Τίμημα καθορίζεται με αποτίμηση της εύλογης αξίας των μετοχών από ανεξάρτητο εκτιμητή.

6. Ο ανεξάρτητος εκτιμητής ορίζεται με κοινή συμφωνία του Μεταβιβάζοντος και των μετόχων που δήλωσαν ότι επιθυμούν να ασκήσουν δικαίωμα προτίμησης, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την ενεργοποίηση της παραγράφου 5.2.

6.1. Σε περίπτωση μη συμφωνίας επί του προσώπου του εκτιμητή, αυτός ορίζεται με κλήρωση μεταξύ δύο υποψηφίων εκτιμητών έως την επόμενη ημέρα από την λήξη της προθεσμίας της παραγράφου 6. Ο ένας υποψήφιος ορίζεται από τον Μεταβιβάζων και ο άλλος από τους μετόχους που διαφωνούν ως προς το τίμημα.

6.2. Ο εκτιμητής προσδιορίζει την εύλογη αξία των μετοχών κατά την ημερομηνία της Δήλωσης Μεταβίβασης, εφαρμόζοντας κατά την κρίση του κατάλληλες μεθόδους αποτίμησης.

6.3. Η αποτίμηση ολοκληρώνεται εντός τριάντα (30) ημερών από την αποδοχή του διορισμού του εκτιμητή και το προσδιορισθέν Τίμημα είναι τελικό και δεσμευτικό.
6.4. Τα έξοδα της αποτίμησης βαρύνουν κατά 50% τον Μεταβιβάζοντα και κατά 50% τους αποκτώντες μετόχους, αναλογικά προς τις μετοχές που θα αποκτήσουν.
7. Οι μέτοχοι που άσκησαν δικαίωμα προτίμησης υποχρεούνται να καταβάλουν το Τίμημα εντός είκοσι (20) ημερών από:
α) τη λήξη της Προθεσμίας της παραγράφου 5.1, εφόσον υπάρχει συμφωνία ανταλλάγματος χωρίς την χρήση εκτιμητή, ή
β) την κοινοποίηση της αποτίμησης, εφόσον εφαρμόζεται η παράγραφος 5.2 και 6.
Η μεταβίβαση ολοκληρώνεται με την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών μεταβίβασης και την καταχώριση στο βιβλίο μετόχων.
8. Αν το δικαίωμα προτίμησης ασκηθεί για μέρος των προσφερόμενων μετοχών, οι μετοχές κατανέμονται:
α) αρχικά κατ’ αναλογία της συμμετοχής των μετόχων που άσκησαν το δικαίωμα, και
β) τυχόν αδιάθετες μετοχές κατανέμονται μεταξύ όσων δήλωσαν πρόσθετο ενδιαφέρον, αναλογικά προς τις πρόσθετες δηλώσεις τους.
9. Εφόσον μετά την ολοκλήρωση της ανωτέρω διαδικασίας δεν αποκτηθεί ή καταβληθεί το τίμημα για το σύνολο των μετοχών από τους λοιπούς μετόχους, ο Μεταβιβάζων δύναται να μεταβιβάσει τις αδιάθετες μετοχές σε τρίτο, υπό την προϋπόθεση ότι:
α) η μεταβίβαση ολοκληρώνεται εντός εξήντα (60) ημερών από την ημερομηνία καταβολής του τιμήματος της παραγράφου 7, και

β) το τίμημα και οι ουσιώδεις όροι δεν είναι ευνοϊκότεροι για τον τρίτο από αυτούς που ίσχυσαν για τους μετόχους (ή, αν εφαρμόστηκε αποτίμηση, δεν είναι χαμηλότεροι από το Τίμημα που καθορίστηκε από τον εκτιμητή).

10. Μεταβίβαση που γίνεται κατά παράβαση του παρόντος άρθρου δεν αναγνωρίζεται έναντι της Εταιρείας και δεν καταχωρίζεται στο βιβλίο μετόχων.

11. Οι περιορισμοί μεταβίβασης και η διαδικασία προηγούμενης προσφοράς του παρόντος άρθρου δεν εφαρμόζονται σε περίπτωση καθολικής ή ειδικής διαδοχής λόγω θανάτου (κληρονομική διαδοχή), οπότε οι μετοχές μεταβιβάζονται στους κληρονόμους ή κληροδόχους του αποβιώσαντος μετόχου σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου.

11.1. Οι κληρονόμοι ή κληροδόχοι υποχρεούνται να προσκομίσουν στην Εταιρεία τα νόμιμα έγγραφα που αποδεικνύουν την ιδιότητά τους (ενδεικτικά: ληξιαρχική πράξη θανάτου, πιστοποιητικό εγγυτέρων συγγενών, πιστοποιητικό περί μη αποποίησης/μη δημοσίευσης διαθήκης ή δημοσιευμένη διαθήκη, καθώς και κάθε άλλο έγγραφο που εύλογα ζητείται) προκειμένου να καταχωρισθούν στο βιβλίο μετόχων.

11.2. Σε περίπτωση περισσότερων κληρονόμων, οι εξ αδιαιρέτου συγκύριοι των μετοχών ορίζουν κοινό εκπρόσωπο έναντι της Εταιρείας για την άσκηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από τις μετοχές, σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.

Άρθρο 10
ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η έκθεση των Ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών που συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 2166/1993, για την επιβεβαίωση της λογιστικής αξίας της μετατρεπόμενης εταιρείας με βάση τον ισολογισμό μετασχηματισμού της, της (28-11-2025), έχει ως ακολούθως:

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας
της ομόρρυθμης εταιρείας **«Γ. Ν. & Θ. ΘΩΜΑΣ Ο.Ε.»**
κατά την 31/08/2025 προκειμένου να μετατραπεί
σε Ανώνυμη Εταιρεία
με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.5162/2024.

Οι διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019, ορίζουν ότι σε περίπτωση μετατροπής σε κεφαλαιουχική εταιρεία απαιτείται προηγούμενη εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας από πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018. Στις διατάξεις της περ. δ της παρ.1 του άρ.2 του Ν.4601/2019, ορίζεται ότι οι ομόρρυθμες εταιρείες δύναται να υποβληθούν σε διαδικασία μετασχηματισμού.

Η παρούσα «Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή» για την εξακρίβωση της περιουσίας της υπό μετατροπή ομόρρυθμης εταιρείας την 31/08/2025, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019» (εφεξής «Έκθεση»), έχει συνταχθεί κατά εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 2 και 123 του Ν. 4601/2019, στο πλαίσιο της μετατροπής της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία **«Γ. Ν. & Θ. ΘΩΜΑΣ Ο.Ε.»** (εφεξής η «Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμη Εταιρεία») σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Ι. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η παρούσα εργασία, μας ανατέθηκε με την από 14/10/2025 επιστολή του νόμιμου εκπροσώπου της ομόρρυθμης εταιρείας « Γ. Ν. & Θ. ΘΩΜΑΣ Ο.Ε. », με την οποία μας ζητήθηκε η σύνταξη της έκθεσης αυτής, προκειμένου με βάση τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν.4601/2019, να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο την εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, της ομόρρυθμης εταιρείας **«Γ. Ν. & Θ. ΘΩΜΑΣ Ο.Ε.»**, βάσει του συνταχθέντος Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31ης Αυγούστου 2025.

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υπέπιπταν στην αντίληψη μας θέματα τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο της εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Ενεργούντες ως πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, έχουμε προβεί στην σύνταξη της παρούσας έκθεσης για κάλυψη αποκλειστικά των απαιτήσεων του άρθρου 123 του Ν.4601/2019, για την μετατροπή της Ομόρρυθμης Εταιρείας σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας την 31/08/2025. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα. Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς του άρθρου 123 του Ν. 4601/ 2019 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

2. Ικανότητα και ανεξαρτησία

Ανήκουμε στα πρόσωπα της παραγράφου 3 των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και πληρούμε , από κάθε άποψη, τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της συγκεκριμένης εργασίας.

Δεν συντρέχουν λόγοι ανεξαρτησίας ως προς την Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμη Εταιρεία, όπως αυτοί ορίζονται στις διατάξεις, της παραγράφου 1 του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, καθώς και του άρθρου 21 του Ν. 4449/2017, οι οποίοι θα μπορούσαν να μην επιτρέψουν την ανάληψη της εργασίας αυτής.

ΙΙ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Ίδρυση

Η εταιρεία συστάθηκε την 01/04/2008 με την επωνυμία: «ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΘΩΜΑΣ και ΣΙΑ Ο.Ε.» της οποίας το Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύστασης Ομόρρυθμου Εταιρείας έχει νόμιμα δημοσιευθεί και καταχωρηθεί στα βιβλία του Πρωτοδικείου Άρτας με αύξοντα αριθμό 98/7.52008 την 26/03/2008. Εν συνεχεία με το από 20.5.2008 καταστατικό τροποποίησης ομόρρυθμου εταιρίας προστέθηκε στην επωνυμία της εταιρίας και ο διακριτικός τίτλος «ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΗ». Το ανωτέρω από 19.10.2018 συμφωνητικό τροποποιήθηκε εκ νέου με το από 10/10/2018 ιδιωτικό συμφωνητικό νομίμως καταχωρηθέντος στην αρμόδια υπηρεσία ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Άρτας με Κ.Α.Κ 1531797, με το οποίο τα μέλη της εταιρείας, αποφασίζουν να τροποποιήσουν τα άρθρα 1 και 2 του αρχικού καταστατικού και συγκεκριμένα: α) Αναφορικά με το άρθρο 1 η επωνυμία της εταιρίας μεταβάλλεται σε «Γ. Ν. & Θ. ΘΩΜΑΣ Ο.Ε.» ενώ διατηρείται ο διακριτικός τίτλος «ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΗ» και β) η έδρα της εταιρίας μεταφέρεται στην πόλη της Άρτας και σε μισθωμένο γραφείο επί της οδού Αράχθου.

2. Έδρα

Ως έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αρταίων και το επί της οδού Αράχθου εταιρικό κατάστημα.

3. Διάρκεια

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε σε αορίστου χρόνου, αρχομένης της λειτουργίας της από 01.04.2008.

4. Σκοπός

Όπως προκύπτει από το άρθρο 3 του καταστατικού σκοπός της εταιρίας είναι:

1. Η ανάληψη και εκτέλεση δημοσίων και ιδιωτικών τεχνικών έργων,

2. Η ανάληψη και εκτέλεση χωματουργικών, κατασκευαστικών και λοιπών συναφών τεχνικών εργασιών και εργολαβιών και υπεργολαβιών του είδους αυτού για λογαριασμό φυσικών και κάθε είδους προσώπων στην Ελλάδα και σε άλλες χώρες.

5. <u>Εταιρικό Κεφάλαιο</u>

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας όπως προκύπτει από το άρθρο 5 του καταστατικού της ορίζεται το ποσό των 151.500,00 ευρώ ,το οποίο εισέφεραν οι εταίροι σύμφωνα με τα ποσοστά τους ως εξής: Θωμάς Γεώργιος το ποσό των 50.150,00€ ευρώ, ο Θωμάς Θωμάς το ποσό των 50.675,00€ και ο Νικόλαος Θωμάς το ποσό των 50.675,00€ ευρώ.

Πιο αναλυτικά: Με το από 26.3.2008 καταστατικό σύστασης ομόρρυθμου εταιρίας, το οποίο έχει νόμιμα δημοσιευθεί και καταχωρηθεί στα βιβλία του Πρωτοδικείου Άρτας με αύξοντα αριθμό 87/7.5.2008, συστάθηκε μεταξύ των 1) Θωμά Θωμά , 2) Νικόλαου Θωμά και 3) Βασιλείου Θωμά , ομόρρυθμη εμπορική εταιρεία με την επωνυμία «ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΘΩΜΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.». Εν συνεχεία με το από 20.5.2008 καταστατικό τροποποίησης ομόρρυθμου εταιρίας, οι ανωτέρω εταίροι τροποποίησαν τα άρθρα 1, 3 και 6 του αρχικού καταστατικού. Το ανωτέρω από 20.5.2008 συμφωνητικό τροποποιήθηκε εκ νέου με το από 3.2.2014 ιδιωτικό συμφωνητικό με το οποίο ο εκ των αρχικών εταίρων Βασίλειος Θωμάς, με τη συναίνεση και σύμφωνη γνώμη και των άλλων εταίρων αποχώρησε από την εταιρία λόγω συνταξιοδότησης και την εταιρική του ιδιότητα (συμπεριλαμβανομένης σε αυτήν και της εταιρικής του μερίδας) μεταβίβασε στον τρίτο εδώ συμβαλλόμενο Γεώργιο Θωμά. Επίσης οι υπόλοιποι εκ των αρχικών εταίρων μεταβίβασαν στον τελευταίο ποσοστά τους, διαμορφούμενων πλέον των ποσοστών συμμετοχής των εταίρων στην ανωτέρω εταιρία ως εξής:

α) Ο Θωμάς Γεώργιος κατά το ποσοστό 33,33%,

β) Ο Θωμάς Θωμάς κατά το ποσοστό 33,33% και

γ) Ο Νικόλαος Θωμάς κατά το ποσοστό 33,34%.

Επίσης με το συμφωνητικό αυτό τροποποιήθηκαν τα άρθρα 5 και 6 και συγκεκριμένα: α) με στο άρθρο 5 καθορίστηκε ότι οι εταίροι θα μετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας κατά τα ποσοστά συμμετοχής τους σε αυτήν και β) με το άρθρο 6 καθορίστηκε ότι διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας είναι ο Γεώργιος Θωμάς, ενώ σε περίπτωση δε απουσίας ή κωλύματος στην άσκηση των καθηκόντων του αναπληρωτής αυτού ορίζεται ο Θωμάς Νικόλαος του Βασιλείου.

Το τελικό κεφάλαιο κατά την 31/08/2025 έχει καταβληθεί από τους εταίρους αυτής ως εξής:

Εταίροι	**Συμμετοχή σε κεφάλαιο ποσοστό**
Θωμάς Γεώργιος	33,33%
Θωμάς Θωμάς	33,33%
Θωμάς Νικόλαος	33,34%

6. Διοίκηση – Διαχείριση

Σύμφωνα με το άρθρο 6 του καταστατικού διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο Γεώργιος Θωμάς, ο οποίος έχει τη διοίκηση των υποθέσεων αυτής, εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον των Δικαστηρίων και κάθε Διοικητικής, Οικονομικής και άλλης αρχής και διεκπεραιώνει τις συναλλαγές με τρίτους. Σε περίπτωση δε απουσίας ή κωλύματος στην άσκηση των καθηκόντων του αναπληρωτής αυτού ορίζεται ο Θωμάς Νικόλαος του Βασιλείου.

7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές

- Η επιχείρηση εντάσσεται στην κατηγορία «μικρές οντότητες», με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ». Το λογιστικό σύστημα που τηρεί η επιχείρηση είναι αυτό που της παρέχεται η δυνατότητα, από τις διατάξεις της παραγρ 10 του άρθρου 3 του Ν. 4308/2014, δηλαδή υποχρεούται στην σύνταξη Ισολογισμού, Κατάστασης Αποτελεσμάτων και Προσαρτήματος.
- Τα βιβλία της επιχείρησης τηρούνται στην έδρα της.

Η Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμη Εταιρεία δεν εφαρμόζει την επιμέτρηση των περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεών της στην εύλογη αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 24 του Ν. 4308/2014.

Η Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμη Εταιρεία δεν αναγνωρίζει στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις αναβαλλόμενους φόρους, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 23 του Ν. 4308/2014.

Μας παραδόθηκε «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας της περιόδου που έληξε την 31/08/2025, η οποία συντάχθηκε από τον Διαχειριστή αποκλειστικά για τις ανάγκες του μετασχηματισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π. Επίσης έχει συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας.

III. <u>ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</u>

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά στα στοιχεία, τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που λάβαμε από τα στοιχεία και την «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 31/08/2025 της υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας, η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π.) και

αποκλειστικά για τις ανάγκες της μετατροπής της σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Ειδικότερα στην Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού απεικονίζεται η υπό εξέταση πραγματική καθαρή περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας την ημερομηνία αυτή.

Στη συνέχεια παρατίθενται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την περίοδο που έληξε την 31/08/2025, όπως αυτές προκύπτουν από την «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» που συντάχθηκε για τις ανάγκες της μετατροπής.

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της Γ. Ν. & Θ. ΘΩΜΑΣ κατά την 31/08/2025	**Ποσά σε ευρώ**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός	**247.899,15**
Μεταφορικά Μέσα	**89.878,83**
Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	**6.646,05**
Σύνολο	**344.424,02**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**344.424,02**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	**414.329,92**
Λοιπές απαιτήσεις	**14.985,13**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**603.425,57**
Σύνολο	**1.032.740,62**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.032.740,62**
Σύνολο ενεργητικού	**1.377.164,64**
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	**1.500,00**
Σύνολο	**1.500,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	

Αποτελέσματα εις νέο	**987.817,97**
Σύνολο καθαρής θέσης	**989.317,97**
Υποχρεώσεις	
Εμπορικές Υποχρεώσεις	**103.256,62**
Λοιπές υποχρεώσεις	**35.667,68**
Φόρος εισοδήματος	**184.836,13**
Λοιποί φόροι τέλη	**58.716,61**
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	**5.369,64**
Σύνολο υποχρεώσεων	**387.846,68**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.377.164,65**

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας από το Διαχειριστή της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας, προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

- Το αρχικό καταστατικό της Εταιρείας το οποίο έχει νόμιμα δημοσιευθεί και καταχωρηθεί στα βιβλία του Πρωτοδικείου Άρτας με αύξοντα αριθμό 87/7.5.2008
- Η πρώτη τροποποίηση του καταστατικού της Εταιρείας, το οποίο έχει νόμιμα δημοσιευθεί και καταχωρηθεί στα βιβλία του Πρωτοδικείου Άρτας με αύξοντα αριθμό και ημερομηνία καταχώρησης 109/22.5.2008.
- Η δεύτερη τροποποίηση του καταστατικού της Εταιρείας, 3.2.2014 νομίμως καταχωρηθέντος στη αρμόδια υπηρεσία ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Άρτας με Κ.Α.Κ 158304 .
- Η τρίτη τροποποίηση του καταστατικού της Εταιρείας 10/10/2018 νομίμως καταχωρηθέντος στην αρμόδια υπηρεσία ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Άρτας με Κ.Α.Κ 1531797.

- Η από 22/07/2025 απόφαση του Διαχειριστή της Εταιρείας, στην οποία αποφασίστηκε η μετατροπή της Ομόρρυθμης Εταιρείας σε Ανώνυμη Εταιρεία.
- Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.
- Τα πρακτικά του Διαχειριστή.
- Τα πρακτικά της Συνέλευσης των εταίρων.
- Η Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού υπογεγραμμένη από τον λογιστή και τον διαχειριστή της οντότητας.
- Τα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας.
- Μητρώο Παγίων
- Η έκθεση εκτίμησης από πιστοποιημένο εκτιμητή μηχανολογικού εξοπλισμού στο Υπουργείο Οικονομικών.
- Μη ρυθμισμένες υποχρεώσεις από TAXIS.
- Τα αντίγραφα κίνησης τραπεζικών λογαριασμών (extraits) και επιστολές τραπεζών.
- Φορολογικές δηλώσεις του τελευταίου φορολογικού έτους καθώς και σχέδιο της φορολογικής δήλωσης εισοδήματος της περιόδου.
- Καταστάσεις προσωπικού που υπηρετεί την 31.08.2025 στην οποία αναγράφεται η ημερομηνία πρόσληψης , οι αμοιβές κλπ
- Υπολογισμός πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού
- Επιστολή διαβεβαιώσεων της διοίκησης.

<u>Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας</u>

Προκειμένου να εξακριβώσουμε την περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας, προβήκαμε σε εκτιμήσεις της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεών της που περιλαμβάνονται στη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού».

Σύμφωνα με την προσέγγιση που υιοθετήθηκε στο πλαίσιο της συγκεκριμένης μετατροπής εκτιμήθηκε η περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας ως συνόλου, αφού προηγουμένως προσδιορίστηκε η αξία των επιμέρους περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεων, με την προϋπόθεση της συνέχισης της δραστηριότητας. Η καθαρή περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας την 31/08/2025, είναι αυτή η οποία προκύπτει όταν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των υποχρεώσεων την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις μεθόδους οι οποίες αναφέρονται στη συνέχεια.

Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της εργασίας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες:

1. Εξέταση της «Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού».
2. Εξέταση του λογιστικού πλαισίου των Ε.Λ.Π βάσει του οποίου η Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμη Εταιρεία συντάσσει χρηματοοικονομικές καταστάσεις και λοιπές χρηματοοικονομικές αναφορές.
3. Επισκόπηση λοιπών επιχειρηματικών πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας.
4. Εξέταση του νομικού καθεστώτος της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας, εστιάζοντας στη μελέτη του καταστατικού και του νομικού τύπου του.

5. Επισκόπηση των πρακτικών του Διαχειριστή, και των Συνελεύσεων των εταίρων της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας.

Περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας

Η περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας προσδιορίστηκε ως η καθαρή θέση αυτής, κατά την 31/08/2025, η οποία προκύπτει εάν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των συνολικών υποχρεώσεων της συμπεριλαμβανομένων και των προβλέψεων.

Στην συνέχεια παραθέτουμε αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις με τις αξίες τους, όπως αυτά προκύπτουν από τη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 31/08/2025, καθώς τα στοιχεία στα οποία βασιστήκαμε για την εκτίμησή μας και την εκτίμηση της αξίας τους από εμάς.

IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού		**Λογιστική κατάσταση μετασχηματισμού**	**Αξίες εκτίμησης**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία **Ενσώματα πάγια** **1. <u>Μηχανήματα και Λοιπός εξοπλισμός</u>** **1.1 Μηχανήματα**			
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**ΕΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ**		
Οδοστρωτήρας με αριθμό κυκλοφορίας 138225	2020	3.266,67	10.000,00

Φορτωτής με αριθμό κυκλοφορίας 147283	2023	43.916,67	51.500,00
Διαστρωτήρας ασφαλτομίγματος αριθμό κυκλοφορίας 138238	2020	10.412,50	23.000,00
Ψεκαστικό ασφάλτου με αριθμό κυκλοφορίας 138223	2020	10.412,50	30.000,00
Σκούπα Bobcat	2022	2.835,00	3.300,00
Στατήρας	2023	2.375,00	115.000,00
Συγκρότημα Ασφάλτου Sim	2020	107.009,97	500.000,00
Υπογεια Ηλ/Κη Γεφυροπλάστιγγα	2024	14.025,00	16.000,00
Ισοπεδωτής με αριθμό κυκλοφορίας 154618	2024	53.645,84	62.000,00

Ο ανωτέρω λογαριασμός περιλαμβάνει μηχανήματα έργου και λοιπά μηχανήματα. Τα ανωτέρω πάγια ανήκουν στην εταιρεία και έχουν καταχωρηθεί στο μητρώο παγίων της και στην λογιστική κατάσταση μετασχηματισμού. Για τον προσδιορισμό της αξίας λήφθηκε η εργασία ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή και βάσει αυτής η αξία προσδιορίζεται στο ποσό των ευρώ 810.800,00.
Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 810.800,00

2. Μεταφορικά Μέσα

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**ΕΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ**		
ΦΙΧ με αριθμό πλαισίου MPATFS87JMTC09255 και αριθμό κυκλοφορίας ΑΤΚ 4679	2022	18.889,72	25.000,00
ΦΙΧ με αριθμό πλαισίου WDB9062331N589515 με αριθμό κυκλοφορίας ΑΤΚ 5712	2023	28.168,29	33.000,00
ΦΙΧ με αριθμό πλαισίου WDB9573141K719699 με αριθμό κυκλοφορίας ΗΜΧ 1175	2025	9.800,00	40.000,00
ΓΕΡΑΝΟΣ με αριθμό πλαισίου YV2A4C0C83B334256 και αριθμό κυκλοφορίας ΑΤΚ 6436	2025	33.020,82	50.000,00

Ο ανωτέρω λογαριασμός περιλαμβάνει τα μεταφορικά μέσα της εταιρείας. Τα ανωτέρω πάγια ανήκουν στην εταιρεία και έχουν καταχωρηθεί στο μητρώο παγίων της και στην λογιστική κατάσταση μετασχηματισμού. Για τον προσδιορισμό της αξίας λήφθηκε η εργασία ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή και βάσει αυτής η αξία προσδιορίζεται στο ποσό των ευρώ 148.000,00.
Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 148.000,00

3. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός		
Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά σε έπιπλα και σκεύη, ηλεκτρονικούς υπολογιστές και περιφερειακά τους. Η ανάλυση του λογαριασμού προκύπτει από το μητρώο παγίων της εταιρείας και συμφωνεί με αυτό και την λογιστική κατάσταση μετασχηματισμού. Τα πάγια που δεν έχουν αποσβεστεί πλήρως είναι πάγια που αποκτήθηκαν σχετικά πρόσφατα. Τα ανωτέρω πάγια αποτιμήθηκαν στην λογιστική τους αξία. **Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 6.646,05.**	6.646,05	6.646,05
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**344.424,02**	**965.446,05**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
2. <u>Εμπορικές απαιτήσεις</u> Αφορούν τις απαιτήσεις της οντότητας από πελάτες για παροχή υπηρεσιών και την εκτέλεση έργων ποσού 311.283,06 ευρώ. Η ανάλυση των υπολοίπων των πελατών συμφωνεί με το ισοζύγιο της οντότητας. Στάλθηκαν επιβεβαιωτικές επιστολές και διενεργήθηκαν όπου χρειάστηκε εναλλακτικές διαδικασίες ώστε να επιβεβαιωθεί κατά την 31/08/2025 το ύψος των εμπορικών απαιτήσεων. Επιπλέον το ποσό των επιταγών εισπρακτέων 103.046,86€ επιβεβαιώθηκε με επιστολές και εναλλακτικές διαδικασίες (εξόφληση στην επόμενη περίοδο και επισκόπηση τιμολίγων όπου απαιτήθηκε). Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών δεν προκύπτουν ενδείξεις για ύπαρξη ανάγκης απομείωσης της αξίας τους επομένως οι απαιτήσεις θεωρούνται ασφαλούς εισπράξεως. **Η συνολική αξία των ανωτέρω απαιτήσεων εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 414.329,92.**	414.329,92	414.329,92
1. <u>Λοιπές απαιτήσεις</u> Αφορά σε παρακρατήσεις φόρου εισοδήματος 3% επί των τιμολογίων ποσό 14.985,00€. Ποσό το οποίο επιβεβαιώθηκε μέσω επαναϋπολογισμού	14.985,13	14.985,13

της παρακράτησης επί των τιμολογίων παροχής υπηρεσιών. **Η συνολική αξία των ανωτέρω απαιτήσεων εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 14.985,13.**		
3. <u>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</u> Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά τα ταμειακά διαθέσιμα της οντότητας. Την επαλήθευση του υπόλοιπου του ταμείου την διαπιστώσαμε, διενεργώντας σχετική καταμέτρηση και συμφωνία με το αντίστοιχο λογιστικό υπόλοιπο. Την επαλήθευση των υπολοίπων των λογαριασμών όψεως την διαπιστώσαμε μέσω συμφωνία τους με τα αντίστοιχα υπόλοιπα των αντιγράφων λογαριασμών όψεως της τράπεζας(extraits) και μέσω λήψης απευθείας από εμάς επιστολών από τις τράπεζες. **Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 603.425,57.**	603.425,57	603.425,57
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.032.740,62**	**1.032.740,62**
Σύνολο ενεργητικού	**1.377.164,64**	**1.998.186,67**
<u>Υποχρεώσεις</u> **1. <u>Προμηθευτές</u>** Αφορούν τα υπόλοιπα υποχρεώσεων προς τους προμηθευτές της οντότητας. Τα υπόλοιπα επαληθεύτηκαν είτε μέσω απαντητικών επιστολών επιβεβαίωσης υπολοίπων είτε μέσω επισκόπησης των εξοφλήσεων στην επόμενη περίοδο και επισκόπηση τιμολογίων όπου χρειάστηκε. **Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 103.256,62.**	103.256,62	103.256,62
2. <u>Λοιπές υποχρεώσεις</u> Αφορά σε αποδοχές προσωπικού πληρωτέες ποσό 13.623,26 € οι οποίες είναι σύμφωνες με τη μισθοδοτική κατάσταση και τις ΑΠΔ του Αυγούστου. Μερίσματα πληρωτέα ποσού 16.998,68 € τα οποία επιβεβαιώθηκαν μέσω του Ε3 χρήσης 2024 και τέλος λοιπές υποχρεώσεις όπως η καταβολή του ενοικίου, ποσό 1.520€ και	35.667,68	35.667,68

η επιστρεπτέα προκαταβολή, ποσό 3.525,74€.		
Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 35.667,68.		
3. Φόρος εισοδήματος		
Αφορά πρόβλεψη φόρου εισοδήματος της περιόδου από 1/1/2025 έως 31/8/2025. Η πρόβλεψη προκύπτει από τα βιβλία της οντότητας για την συγκεκριμένη περίοδο.	184.836,13	184.836,13
Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 184.836,13		
4. Φόροι-Τέλη		
Αφορά ΦΠΑ για τον μήνα Αύγουστο ποσού 58.107,69€ το οποίο συμφωνήθηκε με την περιοδική δήλωση ΦΠΑ. Επιπλέον ΦΜΥ Αυγούστου ποσού 134,67€ και παρακράτηση φόρου εργολάβων 3% ποσού 418,60€, επιβεβαιώθηκαν μέσω των αντίστοιχων δηλώσεων και αποδόθηκαν εμπρόθεσμα. Σχετικά με τις φορολογικές υποχρεώσεις επισημαίνουμε ότι δεν επεκταθήκαμε στην εκτίμηση πιθανών φορολογικών επιβαρύνσεων που μπορεί να προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.	58.716,61	58.716,61
Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 58.660,96.		
5. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί		
Αφορά σε υπόλοιπο του ΙΚΑ οικοδομοτεχνικών και του τρέχοντος λογαριασμού ΙΚΑ. Ποσά που επιβεβαιώθηκαν από τις ΑΠΔ και τις οικονομικές καρτέλες εργοδότη κάθε έργου.	5.369,64	5.369,64
Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 5.369,64		
Σύνολο υποχρεώσεων	**387.846,68**	**387.846,68**
Σύνολο προβλέψεων και υποχρεώσεων	**387.846,68**	**387.846,68**

V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «Γ. Ν. & Θ. ΘΩΜΑΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/08/2025

Κατόπιν της εκτίμησης της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Εταιρείας τα συνολικά μεγέθη αυτών διαμορφώνονται ως εξής:

Σύνολο Ενεργητικού	**Ευρώ**	**1.998.186,67**
Μείον: Σύνολο Υποχρεώσεων	**«**	**-387.846,68**
Καθαρή Θέση την 31/08/2025	**Ευρώ**	**1.610.339,99**

Επομένως η καθαρή αξία της Εταιρείας κατά την 31/08/2025 εκτιμάται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου εξακοσίων δέκα χιλιάδων τριακοσίων τριάντα εννέα ευρώ και ενενήντα εννέα λεπτών **(1.610.339,99 €).**

VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. Ο σκοπός, η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της εκτίμησης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας την 31/08/2025 είναι αυτά που αναφέρονται ανωτέρω, όπως συμφωνήθηκαν στην Επιστολή Ανάθεσης της 14/10/2025. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.

2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής

της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.

3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την εξακρίβωση της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας, βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας και η προσέγγισή τους έγινε στη βάση ενός επιπέδου σημαντικότητας.

4. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της εξέτασης της από 14/10/2025 Απόφασης του Διαχειριστή της Ομόρρυθμης Εταιρείας και των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπεράσματα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της μετατροπής κατ’ εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την

ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.

5. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω μετατροπής και δεν σχετίζονται με αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019.

6. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας.

Ιωάννινα, 28 Νοεμβρίου 2025

Μάριος Β. Φασούλας	**Παππά Ελένη**
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής	Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια
Α.Μ. ΣΟΕΛ 54501	Α.Μ. ΣΟΕΛ 22731

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Άρθρο 11
ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4548/2018 (Α' 104).

1. Οι δια του παρόντος συμβαλλόμενοι δηλώνουν, υπόσχονται και εγγυούνται ότι: α) η περιουσία της μετατρεπόμενης εταιρείας ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικό και παθητικό), κατά την (28-11-2025), είναι αυτή που περιγράφεται στην ως άνω έκθεση των Ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών, στην οποία αναγράφονται λεπτομερώς τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στη συνιστώμενη εταιρεία περιουσιακά στοιχεία, β) τα εισφερόμενα ενεργητικά μεν στοιχεία τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτής και είναι απαλλαγμένα παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος και βάρους, τα δε παθητικά στοιχεία ανέρχονται στα ποσά που αναφέρονται στην ως άνω έκθεση.

2. Οι δια του παρόντος συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι αποδέχονται για λογαριασμό της μετατρεπόμενης με το παρόν Ο.Ε σε Ανώνυμη Εταιρεία, την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της μετατρεπόμενης εταιρείας, όπως αναφέρονται στην ως άνω έκθεση, καθώς και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι της τελειώσεως της μετατροπής . Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της μετατρεπόμενης εταιρείας.

3. Όλα τα πιο πάνω ανήκουν και περιέρχονται στη μετρεπόμενη με το παρόν Εταιρία από Ο.Ε σε Α.Ε , η οποία αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβεί σε κάθε απαιτούμενη πράξη, ενέργεια και διατύπωση για να γίνει και τυπικά η μεταβίβαση και μεταφορά των πιο πάνω περιουσιακών στοιχείων σ' αυτήν και η οποία δηλώνει

δια των μελών της ότι αποδέχεται τις μεταβιβάσεις που προαναφέρονται.

4. Η παραπάνω μετατροπή τελειώνει με την καταχώρισή της στο αρμόδιο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Επιμελητηρίου Αρτας καθώς. Μετά την τήρηση των διατυπώσεων αυτών η από μετατροπή προερχόμενη εταιρεία συνεχίζεται υπό τον τύπο της Ανώνυμης Εταιρείας.

5. Από την παραπάνω τελείωση της μετατροπής, ολόκληρο το ενεργητικό και παθητικό της μετατρεπόμενης εταιρείας μεταφέρεται λόγω εισφοράς στην Ανώνυμη Εταιρία, η οποία αυτοδικαίως και χωρίς άλλη διατύπωση υποκαθίσταται στο σύνολο της περιουσίας και σε όλα γενικά τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης εταιρείας, καθώς και σε όλες τις έννομες σχέσεις αυτής με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, οποιασδήποτε Δημόσιας, Δημοτικής ή Κοινοτικής Αρχής και σε κάθε φύσεως συμβάσεις με οποιοδήποτε τρίτο. Ειδικότερα οι στο όνομα της μετατρεπόμενης εταιρείας πάσης φύσεως συμφωνίες, συμβάσεις και κάθε δικαιοπραξία, με Τράπεζες, τρίτους και κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, συνεχίζονται από τη συνιστώμενη ανώνυμη εταιρεία, με τους ίδιους όρους και συμφωνίες, δικαιούμενης αυτής ως γενικής και ειδικής διαδόχου να κινεί τους σχετικούς λογαριασμούς κατά συνέχεια της μετατρεπόμενης εταιρείας.

6. Οι πάσης φύσεως αγωγές και ενστάσεις της μετατρεπόμενης εταιρείας, μεταβιβάζονται και περιέρχονται στη συνιστώμενη εταιρεία, οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται μη επερχόμενης βιαίας διακοπής αυτών.

7. Οι με το παρόν συμβαλλόμενοι ατομικά και ως εταίροι της μετατρεπόμενης εταιρείας, βεβαιώνουν την ακρίβεια του ισολογισμού με βάση τα στοιχεία του οποίου γίνεται η μετατροπή και δηλώνουν ότι η μετατρεπόμενη εταιρεία δεν έχει καμία άλλη υποχρέωση προς τρίτους ή και προς αυτούς τους εταίρους εκτός από τις εμφανιζόμενες στον ισολογισμό της, της .

8. Οι δια του παρόντος συμβαλλόμενοι δηλώνουν, συμφωνούν και αποδέχονται:

α) Ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους να προσβάλλουν αυτό το συμβόλαιο ή να αμφισβητήσουν το κύρος αυτού του συμβολαίου για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία, καθώς και για τους λόγους που προβλέπονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

β) Ότι η έδρα της μετατρεπόμενης εταιρείας και η μόνιμη κατοικία τους, είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

γ) Ότι για την περίπτωση που από παραδρομή κάποιο περιουσιακό στοιχείο ή δικαίωμα της μετατρεπόμενης εταιρείας, για τη μεταβίβαση του οποίου απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις να τηρηθεί κάποιος τύπος, δεν περιγράφηκε ειδικά παραπάνω ή δεν τηρήθηκε ο απαιτούμενος τύπος, οι συμβαλλόμενοι παρέχουν την εντολή και πληρεξουσιότητα στη συνιστώμενη εταιρεία, όπως ενεργώντας μονομερώς και χωρίς τη σύμπραξη αυτών με αυτοσύμβαση σύμφωνα με το άρθρο 235 του ΑΚ για τον εαυτόν της ατομικά και σαν εντολοδόχος και εκπρόσωπος των συμβαλλομένων, σύμφωνα με εντολή και πληρεξουσιότητα που δίνεται με το συμβόλαιο αυτό από

αυτούς και ισχύει και για το χρόνο μετά τη μετατροπή της εταιρείας τους, να προβεί είτε στη συμπλήρωση του παρόντος συμβολαίου όσον αφορά τον απαιτούμενο τύπο με σύνταξη συμπληρωματικής πράξης στην οποία θα περιγράφονται τα περιουσιακά στοιχεία ή δικαιώματα και θα εκπληρούται ο απαιτούμενος τύπος, είτε στη διενέργεια οποιασδήποτε πράξης απαιτείται για τη συντέλεση της μεταβίβασης του περιουσιακού στοιχείου ή δικαιώματος.

Τέλος οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν και τα εξής: 1) Ότι παραιτούνται ρητά από κάθε τυχόν δικαίωμά τους να διαρρήξουν, ακυρώσουν και γενικά να προσβάλουν την παρούσα πράξη για οποιονδήποτε λόγο ουσιαστικό ή τυπικό και αιτία και για όσα αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα και από κάθε σχετική αγωγή και ένστασή τους. **2)** Ότι όπως δήλωσαν οι συμβαλλόμενοι υπεύθυνα κατά το άρθρο 8 του Ν. 1599/1986 η μόνιμη κατοικία τους καθώς και η έδρα της ανώνυμης εταιρίας που δημιουργήθηκε είναι αυτή, που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου, γνωρίζοντες τις συνέπειες περί ψευδούς δηλώσεώς τους και **3)** Ότι σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 4 του Α. Ν. 148/1967, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.Δ. 34/1968 και ερμηνεύθηκε με το άρθρο μόνο του Ν.Δ. 665/1970, το παρόν καταστατικό απαλλάσσεται από τα αναλογικά τέλη χαρτοσήμου, δικαιώματα ή άλλες επιβαρύνσεις, υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων και ότι για την παρούσα σύμβαση βάσει του άρθρου 7 παρ. 2 του Ν.Δ. 34/1968 δεν οφείλονται δικαιώματα υπέρ του Τ.Ν. ή του Ταμείου Προνοίας Δικηγόρων. Αφού ρωτήθηκαν από μένα οι συμβαλλόμενοι αν σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 3213/2003 συντρέχει στο πρόσωπό τους η ιδιότητα του δικαστικού

ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν τυγχάνουν σύζυγοι ή τέκνα αυτών απάντησαν αρνητικά. **Σημειώνεται ότι προσαρτώνται στην παρούσα πράξη μου: α)** Το αριθμ. πρωτ. 87598557/23-01-2026 αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο ισχύος έως (23/02/2026) στο όνομα της ως άνω εταιρείας, που εκδόθηκε μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων-Γενική Διεύθυνση Φορολογικής Διοίκησης και από την οποία προκύπτει ότι η ως άνω μετατρεπόμενη Ο.Ε., είναι ενήμερη στα χρέη της προς το Δημόσιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 41 του Ν. 4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1274/2013 του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων) και **β)** Το υπ' αριθμ. πρωτ. 270148/27-01-2026 και υπ’ αριθμ. συστήματος 000/Φ/128376/2026 αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας (Ν. 4611/2019), στο όνομα της ως άνω ομόρρυθμης εταιρείας, το οποίο εκδόθηκε από τον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ), του Υπουργείου Εργασίας και κοινωνικών υποθέσεων, από την οποία προκύπτει ότι αυτή, δεν οφείλει ληξιπρόθεσμες ασφαλιστικές εισφορές για το προσωπικό της και ισχύει μέχρι στις (24/07/2026) έτους. Ο e-Ε.Φ.Κ.Α επιφυλάσσεται στην περίπτωση που από μελλοντικό έλεγχο διαπιστώσει ότι οφείλονται, να τις αναζητήσει. Αυτά συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν οι συμβαλλόμενοι και σε πίστωση και βεβαίωση όλων αυτών, συντάχτηκε το συμβόλαιο αυτό, σε δέκα εννέα (19) φύλλα, για το οποίο θα εισπράξω: **α)**Δέκα (10,00) ΕΥΡΩ για υποχρεωτικές εισφορές ΥΠΕΡ ΤΑΧΔΙΚ και **β)**Για τέλη και δικαιώματά μου, με τρία (03) επικυρωμένα αντίγραφα, οκτακόσια ενενήντα τρία (893,00) ΕΥΡΩ. Επί

των εισπραχθέντων δικαιωμάτων, εισπράχτηκε Φ.Π.Α., διακόσια δέκα τέσσερα ΕΥΡΩ και τριάντα δύο λεπτά (214,32), (ποσό 893,00 Χ 24% = 214,32 ΕΥΡΩ). Επί της συμβολαιογραφικής αμοιβής έγινε παρακράτηση φόρου 20%, ήτοι ΕΥΡΩ εκατόν εβδομήντα οκτώ και εξήντα λεπτά (178,60) και το οποίο αφού αναγνώστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλομένους, βεβαιώθηκε και υπογράφτηκε νόμιμα από αυτούς και μένα τον Συμβολαιογράφο, στο τέλος καθενός από τα δέκα οκτώ (18) πρώτα φύλλα και του τελευταίου τούτου.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ **Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**