Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.02.16 14:59:23 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,16/02/2026
Αριθ. Πρωτ.:4023088

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **P.S.S. POWER SYSTEMS & SOLUTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ**, το διακριτικό τίτλο **P.S.S. Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **009697701000**.

Την **16/02/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **5960218**, η από 02/02/2026 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Διάσπαση με απορρόφηση ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Αθήνα 02/02/2026

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΗΛΙΑΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "PSS POWER SYSTEMS AND SOLUTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ" ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ 31.12.2025 ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4601/2019

Γ Ε Ν Ι Κ Α

1. Σημαντική Σημείωση

Η παρούσα έκθεση αποτίμησης (η «**Έκθεση**») έχει προετοιμασθεί από την PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (εφεξής «**PKF**»), σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην από 09.01.2026 επιστολή ανάθεσης, και σκοπός της είναι η **αποτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού του κλάδου παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή ηλιακής ενέργειας** της εταιρείας με την επωνυμία «PSS Power Systems and Solutions Ανώνυμη Εταιρεία Κατασκευής και Εμπορίας Ηλεκτρολογικού Υλικού» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 009697701000 (η «**Διασπώμενη**»), προκειμένου να εισφερθεί σε υφιστάμενη εταιρεία (η «Επωφελούμενη»), η οποία θα συντελεστεί με βάση τις διατάξεις των νόμων Ν.4172/2013, Ν.4601/2019 και Ν.4548/2018.

Κατά την εισφορά των περιουσιακών του κλάδου συντελείται αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου στην Επωφελούμενη και συνεπώς η έκθεσή μας συντάσσεται κατά εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, στο πλαίσιο της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου με την εισφορά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Διασπώμενης.

Η παρούσα Έκθεση προορίζεται αποκλειστικά για χρήση από την Εταιρεία «PSS Power Systems and Solutions Ανώνυμη Εταιρεία Κατασκευής και Εμπορίας Ηλεκτρολογικού Υλικού» στο πλαίσιο της σκοπούμενης απόσχισης κλάδου με απορρόφηση.

Για την προετοιμασία της Έκθεσης η PKF βασίσθηκε σε πληροφορίες που έλαβε από την Εταιρεία. Η PKF υπέθεσε ότι όλες οι πληροφορίες που παρασχέθηκαν είναι πλήρεις και ακριβείς ως προς τα ουσιώδη στοιχεία. Για την εγκυρότητα των οικονομικών και άλλων στοιχείων που τέθηκαν υπ' όψιν μας, την πλήρη ευθύνη φέρει η Εταιρεία.

Στο πλαίσιο της ανάθεσης εκτελέσαμε τις διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες προκειμένου να εξακριβώσουμε την αξία της εισφοράς σε είδος για την καταβολή του μετοχικού κεφαλαίου της Επωφελούμενης Εταιρείας.

Η εργασία που εκπονήθηκε στα πλαίσια της σύνταξης της παρούσης Έκθεσης δεν αφορά σε τακτικό έλεγχο σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο της ακρίβειας των στοιχείων που μας δόθηκαν πέραν των διαδικασιών που περιγράφονται στην παρούσα Έκθεση και η Έκθεση αυτή δεν είναι αυτή που δίδεται στις περιπτώσεις ελέγχου Λογιστικών Καταστάσεων.

Ενεργούντες ως πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, έχουμε προβεί στη σύνταξη της παρούσας έκθεσης για κάλυψη αποκλειστικά των απαιτήσεων των διατάξεων του ανωτέρω άρθρου, για την εξακρίβωση της αξίας της εισφοράς σε είδος κατά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στο πλαίσιο της απόσχισης κλάδου. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνεχεία. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα. Σε περίπτωση που η Έκθεση παραδοθεί σε οποιαδήποτε τρίτα πρόσωπα, θα πρέπει να παραδοθεί στο σύνολο της και όχι τμηματικά. Η PKF δεν αποδέχεται καμία ευθύνη για τυχόν ζημιές που μπορεί να προκύψουν λόγω αποφάσεων ή πράξεων που βασίστηκαν στην παρούσα Έκθεση.

Η PKF δεν αποδέχεται καμία ευθύνη για τη χρησιμοποίηση της αποτίμησης για άλλους λόγους πέραν αυτών για τους οποίους εξ' αρχής συμφωνήθηκε και οι οποίοι αναφέρονται στην ενότητα της παρούσας Έκθεσης "*Εντολή και αντικείμενο της αποτίμησης*".

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνα για τους σκοπούς του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

2. Εντολή και αντικείμενο της αποτίμησης

Κατόπιν σχετικής εντολής που λάβαμε, ολοκληρώσαμε την αποτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού του κλάδου παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή ηλιακής ενέργειας της εταιρείας με την επωνυμία «PSS Power Systems and Solutions Ανώνυμη Εταιρεία Κατασκευής και Εμπορίας Ηλεκτρολογικού Υλικού» (η «Διασπώμενη»), με ημερομηνία αναφοράς για τα στοιχεία της αποτίμησης την 31.12.2025, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, προκειμένου να εισφερθεί σε υφιστάμενη εταιρεία. Η αποτίμηση πραγματοποιήθηκε με βάση τις διατάξεις των άρθρων 57 του Ν. 4601/2019 και 54 του Ν. 4172/2013.

3. Σύντομο ιστορικό - περιγραφή της απόσχισης κλάδου

Ίδρυση - Έδρα - Διάρκεια - Σκοπός της Διασπώμενης Εταιρείας

Η Εταιρεία «PSS Power Systems And Solutions Ανώνυμη Εταιρεία Κατασκευής και Εμπορίας Ηλεκτρολογικού Υλικού» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 009697701000 συστάθηκε στις 11.10.2010. Ο διακριτικός τίτλος της Εταιρείας είναι «PSS Α.Ε.». Η έδρα της εταιρείας είναι σήμερα στο Δήμο Κηφισιάς, επί της οδού Μενεξεδών 14 και η διάρκειά της είναι μέχρι την 11.10.2030.

Σκοπός και αντικείμενο της Εταιρείας καθ' όλη τη διάρκειά της είναι:

α) η κατασκευή και εμπορία ηλεκτρολογικών και ηλεκτρονικών προϊόντων υψηλής τεχνολογίας.

β) η κατασκευή και εμπορία μετασχηματιστών ισχύος και υλικών αυτοματισμών.

γ) η κατασκευή και εμπορία ηλεκτρικών πινάκων χαμηλής, μέσης και υψηλής τάσης.

δ) η κατασκευή και εμπορία υποσταθμών και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.

ε) η κατασκευή και εμπορία ηλεκτρονικών προϊόντων και συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας.

στ) η εκπόνηση μελετών αναφορικά με την ανάπτυξη, αξιοποίηση και εκμετάλλευση των ανωτέρω προϊόντων και συστημάτων.

ζ) η συμμετοχή σε πάσης φύσεως διαγωνισμούς με αντικείμενο την εκτέλεση έργων που άπτονται των ανωτέρω σκοπών της εταιρείας.

η) η συμμετοχή σε κοινοπραξίες, καθώς και η σύναψη συνεργασιών με φυσικά ή νομικά πρόσωπα Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου με αντικείμενο την εκτέλεση έργων που άπτονται των ανωτέρω σκοπών της εταιρείας.

θ) η αντιπροσώπευση οίκων εξωτερικού με αντικείμενο δραστηριοτήτων παρεμφερές με το ανωτέρω καθώς και η κατασκευή για λογαριασμό τρίτων των ανωτέρω προϊόντων και συστημάτων.

ι) η κατασκευή και συντήρηση ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων.

κ) η ανάπτυξη πάσης φύσεως και υφής δραστηριότητας αναφορικά με την παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας είτε μέσω των λεγομένων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε) είτε και μέσω οιασδήποτε άλλης νόμιμης διαδικασίας.

λ) καθώς και πάσα συναφής δραστηριότητα που άπτεται των ανωτέρω σκοπών της εταιρείας.

Για την επίτευξη των άνω σκοπών η εταιρεία μπορεί να συμμετέχει σε εταιρείες όμοιου ή παρεμφερούς σκοπού οποιασδήποτε νομικής μορφής, σε συνεργασία με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε μορφής να μισθώνει ή χρηματοδοτεί παρεμφερείς επιχειρήσεις, να ιδρύει υποκαταστήματα πρακτορεία ή γραφεία στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση πού να επιδιώκει τους αυτούς ή παρεμφερείς σκοπούς.

Η επωφελούμενη εταιρεία

Η εταιρεία με την επωνυμία «PSS POWER SOLAR ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» (η «Επωφελούμενη») και με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 180453001000 συστάθηκε στις 14.11.2024. Η έδρα της εταιρείας είναι σήμερα στο Δήμο Κηφισιάς, επί της οδού Μενεξεδών 14 και η διάρκειά της ορίστηκε για είκοσι έτη. Στο σκοπό της περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή ηλιακής ενέργειας.

4. Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε ο έλεγχος και η αποτίμηση

Βάση της εργασίας μας για την διαπίστωση της λογιστικής αξίας του κλάδου παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή ηλιακής ενέργειας αποτέλεσαν:

α) *Τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας*:

Η Εταιρεία τηρεί λογιστικά βιβλία Γ΄ Κατηγορίας των Ε.Λ.Π. (Ν.4308/2014).

β) *Ο ισολογισμός του αποσχιζόμενου κλάδου με ημερομηνία αναφοράς 31.12.2025, που συντάχθηκε για τους σκοπούς της παρούσας Έκθεσης*:

Για το σκοπό της απόσχισης κλάδου με απορρόφηση από υφιστάμενη εταιρεία και ιδίως, για τους σκοπούς της παρούσας Έκθεσης, η Εταιρεία συνέταξε την 31.12.2025 απογραφή με όλα τα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού που αφορούν τον κλάδο και στη συνέχεια, με βάση αυτή την απογραφή, προέβη στη σύνταξη ισολογισμού αναφοράς μετασχηματισμού με ημερομηνία 31.12.2025, στον οποίο εμφανίζεται η εν γένει περιουσιακή κατάσταση του κλάδου.

γ) *Διάφορες Πληροφορίες*:

Συλλογή πληροφοριών σχετικά με τα οικονομικά μεγέθη και τη δραστηριότητα του κλάδου της Εταιρείας βάσει των τηρούμενων λογιστικών αρχείων αυτής, τα οποία θεωρήσαμε ότι είναι ακριβή και ότι αντικατοπτρίζουν την πραγματική οικονομική θέση του κλάδου της Εταιρείας, έγγραφα και παραστατικά που τέθηκαν υπ' όψιν μας.

δ) *Μέθοδος αποτίμησης*:

Κατά την εκτέλεση της εργασίας μας επιλέχτηκε η μέθοδος της αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης, σύμφωνα με την οποία η αξία των περιουσιακών στοιχείων όπως απεικονίζεται στα λογιστικά αρχεία (ισολογισμός αναφοράς μετασχηματισμού της 31.12.2025) αναμορφώνεται για να απεικονίζει την τρέχουσα/ανακτήσιμη αξία και οι υποχρεώσεις αναμορφώνονται για να απεικονίζουν την παρούσα αξία τους.

Η μέθοδος της αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης έχει ως αφετηρία τον ισολογισμό αναφοράς μιας επιχείρησης. Έκαστο κονδύλι των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του εν λόγω ισολογισμού αποτιμάται στην εύλογη αξία του και η εκτιμώμενη αξία της υπό εκτίμηση επιχείρησης προκύπτει ως η διαφορά της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Η μέθοδος της αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης απαιτεί επισκόπηση και διενέργεια όλων των απαραίτητων αναπροσαρμογών επί της λογιστικής αξίας εκάστου υφιστάμενου κονδυλίου του ισολογισμού αναφοράς. Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων μιας επιχείρησης ενδέχεται να διαφέρει από την εύλογη αξία αυτών για διάφορους λόγους, λόγω π.χ. των υιοθετούμενων λογιστικών αρχών και το λογιστικό πλαίσιο, βάσει του οποίου έχουν καταρτισθεί οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να έχει διαφοροποιηθεί από το ιστορικό κόστος τους με το οποίο έχουν αρχικά καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, λόγω μη προσαρμογής των αναγνωρισμένων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στην εύλογη αξία τους, κ.λπ. Συνεπώς, σύμφωνα με την εν λόγω μέθοδο αποτίμησης η λογιστική αξία εκάστου περιουσιακού στοιχείου και υποχρέωσης της εταιρείας αναπροσαρμόζεται εφόσον υφίστανται ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του διαφέρει από την τρέχουσα/εύλογη αξία του. Επιπρόσθετα, λαμβάνονται υπ' όψιν η επίδραση τυχόν σημειώσεων της διοίκησης της επιχείρησης, τυχόν παρατηρήσεις των εξωτερικών ελεγκτών επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εφόσον υφίσταται σχετική υποχρέωση και εφόσον υπάρχουν τέτοιες παρατηρήσεις, κ.λπ. Περαιτέρω, οι αναπροσαρμογές που θα πρέπει να γίνουν περιλαμβάνουν τον υπολογισμό τυχόν άυλων υπεραξιών από συμμετοχές και φήμη και πελατεία (goodwill).

Κατά τη μέθοδο αυτή, οι αξίες των κυριότερων περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας εκτιμώνται και προσαρμόζονται ανάλογα. Κατά συνέπεια, η μέθοδος αυτή απαιτεί τον έλεγχο και πιθανώς αναπροσαρμογές επί της λογιστικής αξίας (σε σχέση με την τρέχουσα αξία τους) των παρακάτω ενδεικτικών κατηγοριών περιουσιακών στοιχείων:

1.Πάγια

2.Απαιτήσεις

3.Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού

Σύμφωνα με αυτή τη μέθοδο, η αξία καθενός από τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία αναπροσαρμόζεται αν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία αυτών δεν ανταποκρίνεται στις τρέχουσες αξίες αγοράς.

Η αξία των υποχρεώσεων αφαιρείται από την αξία των περιουσιακών στοιχείων. Η προκύπτουσα διαφορά είναι η αξία της επιχείρησης για τους ιδιοκτήτες της.

ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΗΛΙΑΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "PSS POWER SYSTEMS AND SOLUTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ" ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2025

Η εύλογη αξία της Εταιρείας, για τις ανάγκες του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, προσδιορίζεται από τη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων αυτής που αναφέρονται στον ισολογισμό αναφοράς μετασχηματισμού της 31.12.2025, ο οποίος έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία και για τους σκοπούς της παρούσας Έκθεσης.

Η λογιστική αξία των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας**,** όπως αυτά εμφανίζονται στο συνταχθέντα για το σκοπό της παρούσας Έκθεσης ισολογισμό αναφοράς μετασχηματισμού και στο πλαίσιο της σκοπούμενης απόσχισης κλάδου με απορρόφηση από υφιστάμενη εταιρεία, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4601/2019, έχουν αναλυτικά ως κάτωθι:

(Η παράθεση γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στον ισολογισμό αναφοράς της 31.12.2025):

PSS POWER SYSTEMS AND SOLUTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ

ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 31/12/2025 ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΑΠΟΣΧΙΣΗΣ

(κλάδος παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή ηλιακής ενέργειας)

	Λογιστικά υπόλοιπα 31/12/2025	Προσαρμογές εύλογης αξίας	Προσαρμοσμένα υπόλοιπα 31/12/2025
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά στοιχεία			
Κτίρια	58.488,11	0,00	58.488,11
Μηχανολογικός εξοπλισμός	243.994,61	0,00	243.994,61
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**302.482,72**	**0,00**	**302.482,72**
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπές απαιτήσεις	1.128,73	0,00	1.128,73
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**1.128,73**	**0,00**	**1.128,73**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Λοιπές υποχρεώσεις	368,39	0,00	368,39
Σύνολο υποχρεώσεων	**368,39**	**0,00**	**368,39**
Καθαρή Θέση - Εισφερόμενη περιουσία	**303.243,06**	**0,00**	**303.243,06**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία

1. Πάγια

Αναπόσβεστο Υπόλοιπο 31.12.2025	**€**	**302.482,72**

Κτίρια	63.344,52
Μηχανήματα	301.849,00
Μείον:	
Σωρευμένες αποσβέσεις κτιρίων μέχρι και την 31.12.2025	4.856,41
Σωρευμένες αποσβέσεις μηχανημάτων μέχρι και την 31.12.2025	57.854,39
Σύνολο	**€ 302.482,72**

Ο εν λόγω λογαριασμός περιλαμβάνει τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για την ανάπτυξη, μελέτη, προμήθεια εξοπλισμού, εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία ενός Φωτοβολταϊκού Σταθμού Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΦΒΣ) συνολικής ονομαστικής ισχύος 499,50 KW, στη θέση «Αετοράχη (154)» Δ.Ε. Ελλησπόντου, Δήμου Κοζάνης.

Προς επιβεβαίωση των ανωτέρω λάβαμε τη σύμβαση που συνάφθηκε μεταξύ της Εταιρείας «PSS Power Systems and Solutions Ανώνυμη Εταιρεία Κατασκευής και Εμπορίας Ηλεκτρολογικού Υλικού» και της εταιρείας «KIEFER ΤΕΚ Ε.Π.Ε.» και τα σχετικά παραστατικά που εκδόθηκαν. Από την επισκόπηση τους δεν προέκυψε κάποιο εύρημα. Τα ανωτέρω ποσά αναγνωρίζονται από τους διενεργούντες την παρούσα αποτίμηση.

Η αξία αποτίμησης των λογαριασμών Κτίρια και Μηχανήματα ταυτίζεται με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζεται από τους διενεργούντες την παρούσα αποτίμηση.

Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία

1. Λοιπές Απαιτήσεις

Υπόλοιπο 31.12.2025	**€**	**1.128,73**

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού αφορά προκαταβολές προμηθευτών που απεικονίζονται στα βιβλία της Διασπώμενης και αναλύονται στο Ισοζύγιο Προμηθευτών της 31.12.2025.

Οι διενεργούντες την παρούσα αποτίμηση αναγνωρίζουν το ποσό των λοιπών απαιτήσεων στην ονομαστική του αξία.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

1. Λοιπές υποχρεώσεις

Υπόλοιπο 31.12.2025	**€**	**368,39**

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού αφορά προκαταβολές πελατών που απεικονίζονται στα βιβλία της Διασπώμενης και αναλύονται στο Ισοζύγιο Πελατών της 31.12.2025.

Οι διενεργούντες την παρούσα αποτίμηση αναγνωρίζουν το ποσό των λοιπών υποχρεώσεων στην ονομαστική του αξία.

Σ Υ Μ Π Ε Ρ Α Σ Μ Α

Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας με βάση τον ισολογισμό αναφοράς μετασχηματισμού της 31.12.2025 έχει συνοπτικά ως ακολούθως (ποσά σε ευρώ):

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά στοιχεία	€	302.482,72
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά στοιχεία	€	1.128,73
Σύνολο (Α)	**€**	**303.611,45**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	€	368,39
Σύνολο (Β)	**€**	**368,39**
Καθαρή Θέση / Εισφερόμενη περιουσία (Α) – (Β)	**€**	**303.243,06**

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι η λογιστική αξία της εταιρείας ταυτίζεται με την εύλογη αξία της.

Προσδιορισμός αξίας περιουσιακής κατάστασης της υπό διάσπαση Εταιρείας

Εάν από τη συνολική αξία των περιουσιακών στοιχείων της υπό διάσπαση Εταιρείας αφαιρεθούν οι υποχρεώσεις της, προκύπτει η καθαρή θέση αυτής και συνεπώς, η εισφερόμενη περιουσία - ενεργητικό στην υφιστάμενη εταιρεία, ήτοι στην Επωφελούμενη. Στην έννοια των υποχρεώσεων περιλαμβάνονται βέβαιες δεσμεύσεις και οι προβλέψεις.

Σύμφωνα με το παράρτημα των ορισμών του Ν. 4308/2014 "*Οι υποχρεώσεις αποτελούν παρούσες δεσμεύσεις της εταιρείας οι οποίες προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος, ο διακανονισμός των οποίων αναμένεται να οδηγήσει σε εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και οι προβλέψεις αποτελούν υποχρεώσεις σαφώς καθορισμένης φύσης, οι οποίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι περισσότερο πιθανό να συμβούν από το να μη συμβούν ή βέβαιο ότι θα προκύψουν, αλλά είναι αβέβαιη ως προ το ποσό και το χρόνο που θα προκύψει*."

Συμπεράσματα – Αποτελέσματα αποτίμησης Εταιρείας και αξία Επωφελούμενης

Αποτίμηση Εταιρείας

Με βάση τα ανωτέρω αναλυτικώς εκτεθέντα προκύπτει ότι το σύνολο της εύλογης αξίας του ενεργητικού της Εταιρείας ανέρχεται σε ποσό **€ 303.611,45** και το σύνολο της εύλογης αξίας των υποχρεώσεων αυτής σε ποσό **€ 368,39**. Επομένως η **καθαρή θέση της Εταιρείας ανέρχεται συνολικά σε ποσό € 303.243,06** και αποτελεί την συνολική καθαρή εισφερόμενη περιουσία - ενεργητικό στην Επωφελούμενη στο πλαίσιο της απόσχισης κλάδου της Διασπώμενης Εταιρείας.

Τελικές παρατηρήσεις

Σύμφωνα με το σχέδιο απόσχισης κλάδου της Εταιρείας, μετά την ολοκλήρωση της απόσχισης κλάδου, η Διασπώμενη Εταιρεία θα λάβει το σύνολο των μετοχών της Επωφελούμενης.

Αθήνα, 2/2/2026

Η ορκωτός ελεγκτής λογιστής

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Λ. Κηφισίας 124, 115 26 – Αθήνα

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δέσποινα Χονδράκη

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 42361

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

Ισολογισμός Μετασχηματισμού 31.12.2025

PSS POWER SYSTEMS AND SOLUTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΠΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 31/12/2025 ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΑΠΟΣΧΙΣΗΣ
(κλάδος παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή ηλιακής ενέργειας)

	Λογιστικά υπόλοιπα 31/12/2025	Προσαρμογές εύλογης αξίας	Προσαρμοσμένα υπόλοιπα 31/12/2025
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά στοιχεία			
Κτίρια	58.488,11	0,00	58.488,11
Μηχανολογικός εξοπλισμός	243.994,61	0,00	243.994,61
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**302.482,72**	**0,00**	**302.482,72**
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπές απαιτήσεις	1.128,73	0,00	1.128,73
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**1.128,73**	**0,00**	**1.128,73**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Λοιπές υποχρεώσεις	368,39	0,00	368,39
Σύνολο υποχρεώσεων	**368,39**	**0,00**	**368,39**
Καθαρή Θέση - Εισφερόμενη περιουσία	**303.243,06**	**0,00**	**303.243,06**