Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.02.16 14:49:32 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,16/02/2026
Αριθ. Πρωτ.:4023081

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **PRINCIPIA ENERGY GENERATION** και αριθμό ΓΕΜΗ **009119501000**.

Την **16/02/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **5960211**, η από 22/10/2025 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Συγχώνευση με απορρόφηση ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

PRINCIPIA ENERGY SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση εκτίμησης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας «PRINCIPIA ENERGY SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», βάσει του Ν.4601/2019, του Ν.5162/2024 και του άρθρου 17 του Ν.4548/2018.

Οκτώβριος 2025

Ωρίων Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λεωφόρος Ηρακλείου 531
141 22, Νέο Ηράκλειο
T: +302114111500
E: info@orion-audit.gr
www.orion-audit.gr

Προς την Ανώνυμη Εταιρεία
PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Σωρού 18-20, Μαρούσι, ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ / ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ, 15125

Νέο Ηράκλειο, 22 Οκτωβρίου 2025

Έκθεση εκτίμησης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «PRINCIPIA ENERGY SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «PRINCIPIA ENERGY SERVICES», βάσει Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31/08/2025, με σκοπό την συγχώνευση της με απορρόφηση από την εταιρεία «PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 (άρθρα 7-21 και 30-38), του Ν. 5162/2024 (άρθρα 47-51 και 56) και του άρθρου 17 του Ν.4548/2018.

Αξιότιμοι Κύριοι,

Σε συνέχεια της από 17/09/2025 εντολής που λάβαμε, από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας **«PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, εσωκλείουμε ένα αντίγραφο της έκθεσης μας και προτιθέμεθα να παρέχουμε επιπλέον αντίγραφα κατόπιν αιτήσεως σας.

Σκοπός της παρούσας έκθεσης είναι η εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«PRINCIPIA ENERGY SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο **«PRINCIPIA ENERGY SERVICES»**, βάσει Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31/08/2025, με σκοπό την συγχώνευση της με απορρόφηση από την εταιρεία **«PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 (άρθρα 7-21 και 30-38), του Ν. 5162/2024 (άρθρα 47-51 και 56) και του άρθρου 17 του Ν.4548/2018.

Τα συμπεράσματα της εργασίας μας παρουσιάζονται στο κεφάλαιο **V. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ** αλλά τονίζουμε ότι για την πλήρη κατανόηση του, θα πρέπει να μελετηθεί σε συνδυασμό με την υπόλοιπη έκθεση.

Η παρούσα έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά στον Διαχειριστή της εταιρείας «**PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (η Διοίκηση) με κοινοποίηση στις αρμόδιες αρχές σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο Ν. 4601/2019, στο Ν. 5162/2024 και στο άρθρο 17 παρ. 8 του ν.4548/2018.

Επίσης δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη ή υποχρέωση για τυχόν απώλεια ή ζημιά που προκύπτει από χρήση της έκθεσης από τον αποδέκτη για σκοπό διαφορετικό από αυτόν που αναφέρεται στην παρούσα.

Παρότι μπορεί να υπάρχουν και άλλα μέρη εκτός από εσάς που να ενδιαφέρονται να λάβουν αντίγραφο της έκθεσής μας, τονίζουμε ότι, στο μέγιστο βαθμό που επιτρέπεται από το νόμο, δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη σε σχέση με οποιαδήποτε απόφαση που μπορεί να πάρουν τα μέρη αυτά για τις εταιρείες βασιζόμενα στην εργασία μας.

Με εκτίμηση,

Για την **Ωρίων Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.**

Φώτης Λώλας
Partner
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 34011

Κωνσταντίνος Νιφορόπουλος
Partner
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 16541

Περιεχόμενα

I. ΓΕΝΙΚΑ 4

1. ΕΝΤΟΛΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ..... 4 2.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΣΤΗΡΙΧΘΗΚΕ Ο ΕΛΕΓΧΟΣ ..... 4 3.

ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΎ ..... 5 4.

ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΙ ΑΡΧΕΣ ..... 5 5.

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ..... 6 II.

ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ..... 7 III.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2025 ..... 10 IV.

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ..... 11 1.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ..... 11 2.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ ..... 16 3.

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ..... 19 V.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ..... 19 VI.

ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ 20

Ι. ΓΕΝΙΚΑ

1. ΕΝΤΟΛΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΛΕΓΧΟΥ

- Σύμφωνα με τις αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των εταιρειών «PRINCIPIA ENERGY SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η «Απορροφώμενη Εταιρεία») και «PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η «Απορροφώσα Εταιρεία»), αποφασίστηκε η συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρείας «PRINCIPIA ENERGY SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» από την εταιρεία «PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».
- Η συγχώνευση των εταιρειών στοχεύει σε στρατηγικό μετασχηματισμό του ομίλου προκειμένου να απλοποιηθεί η δομή του, να μειωθεί ο αριθμός των εταιρειών και να επιτευχθεί η ορθολογικότερη και αποδοτικότερη διοικητική οργάνωση και μεγαλύτερη ωφέλεια για τους μετόχους των εταιρειών.
- Στο πλαίσιο αυτό η Διοίκηση της εταιρείας «PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ανέθεσε στις 17 Σεπτεμβρίου 2025 στους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές κ. Φώτη Λώλα με Α.Μ. ΣΟΕΛ 34011 και κ. Κωνσταντίνο Νιφορόπουλο με Α.Μ. ΣΟΕΛ 16541 μέλη της ελεγκτικής εταιρείας «ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «PRINCIPIA ENERGY SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με τον διακριτικό τίτλο «PRINCIPIA ENERGY SERVICES», βάσει Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31/08/2025, με σκοπό την συγχώνευση της με απορρόφηση από την εταιρεία «PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 (άρθρα 7-21 και 30-38) και του Ν. 5162/2024 (άρθρα 47-51 και 56).
- Η εκτίμηση θα διενεργηθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 17 του Ν.4548/2018.
- Επισημαίνεται πως τόσο για την Ωρίων Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε. όσο και για τους υπογράφοντες Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές κ.κ. Φώτη Λώλα και Κωνσταντίνο Νιφορόπουλο δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα στο πρόσωπο τους και είναι ανεξάρτητοι σε σχέση με τη απορροφώμενη και την απορροφώσα την τελευταία τριετία πριν από την απορρόφηση και πληρούν τα κριτήρια ανεξαρτησίας που προβλέπονται στο άρθρο 10 του Ν.4601/2019, σε συνδυασμό με τα κριτήρια του άρθρου 21 του Ν.4449/2017 και της παραγράφου 4 του άρθρου 17 του Ν.4548/2018.

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΣΤΗΡΙΧΘΗΚΕ Ο ΕΛΕΓΧΟΣ

- Για την εκτίμηση των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της Απορροφώμενης εταιρείας και την σύνταξη της παρούσας έκθεσης χρησιμοποιήθηκαν ενδεικτικά οι κάτωθι πληροφορίες και στοιχεία που τέθηκαν υπόψη μας από τη Διοίκηση της εταιρείας:
  - Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού με ημερομηνία αναφοράς την 31 Αυγούστου 2025, που καταρτίστηκε από την Διοίκηση της εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.»)
  - Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας βάσει των Δ.Π.Χ.Α. της 31.12.2024
  - Το εν ισχύ καταστατικό της απορροφώμενης εταιρείας
  - Τα ισοζύγια με ημερομηνία αναφοράς την 31 Αυγούστου 2025
  - Υποστηρικτικά αρχεία και τεκμήρια, όπως μας παρασχέθηκαν από τη Διοίκηση.
  - Στοιχεία της εταιρείας που τέθηκαν υπόψη μας από την διοίκηση της Εταιρείας καθώς και δημοσιευμένες πληροφορίες.
  - Συζητήσεις, διευκρινήσεις και επεξηγήσεις που μας παρείχε η Διοίκηση της Εταιρείας και η Διοίκηση της Απορροφώσας .

3. ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΎ	• Η απογραφή και ο Ισολογισμός μετασχηματισμού της εταιρείας της 3108/2025 της εταιρείας «PRINCIPIA ENERGY SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που συντάχθηκε για τους σκοπούς της συγχώνευσης, καταχωρήθηκε στο βιβλίο απογραφών και ισολογισμών.
4. ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΙ ΑΡΧΕΣ	• Η Εταιρεία «PRINCIPIA ENERGY SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» συντάσσει τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και εφαρμόζει τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΚ) 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, καθώς και τις συναφείς διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας (Ν. 4548/2018). • Οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 31 Αυγούστου 2025 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και σύμφωνα με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern). Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ (€). • Η εταιρεία εφαρμόζει πλήρως τα Δ.Π.Χ.Α., συμπεριλαμβανομένων των ακόλουθων βασικών προτύπων που επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική της πληροφόρηση: – ΔΛΠ 16 – Ενσώματα Πάγια, για την αναγνώριση και αποτίμηση των ενσώματων ακινητοποιήσεων στο κόστος κτήσης, μειωμένο κατά αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. – ΔΛΠ 38 – Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία, για την αποτίμηση των λογισμικών, δικαιωμάτων και λοιπών άυλων στοιχείων. – ΔΠΧΑ 16 – Μισθώσεις, για την αναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης παγίων και υποχρεώσεων από μισθώσεις. – ΔΛΠ 27 – Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις, για την αποτίμηση επενδύσεων σε θυγατρικές στο κόστος κτήσης, μειωμένο κατά απομειώσεις. – ΔΠΧΑ 9 – Χρηματοοικονομικά Μέσα, για την ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων και την εφαρμογή της μεθοδολογίας αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ECL). – ΔΛΠ 19 – Παροχές σε Εργαζομένους, για την αποτίμηση των υποχρεώσεων από παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία βάσει αναλογιστικών εκτιμήσεων. • Η εταιρεία αναγνωρίζει αναβαλλόμενους φόρους για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού, σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 – Φόροι Εισοδήματος. • Τα λογιστικά βιβλία τηρούνται στην έδρα της εταιρείας, ενώ αρμόδια Δ.Ο.Υ. είναι η ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής. Το φορολογικό και εταιρικό έτος εκτείνεται από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους. • Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31/08/2025 συντάχθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αποκλειστικά για τις ανάγκες της συγχώνευσης, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., όπως προκύπτει από τη σχετική έγγραφη διαβεβαίωση της Διοίκησης. • Η ευθύνη για τη σύνταξη του Ισολογισμού Μετασχηματισμού κατά τρόπο που να απεικονίζει με πληρότητα και σαφήνεια την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, βαρύνει τη Διοίκηση. Η Διοίκηση φέρει επίσης την ευθύνη για την υιοθέτηση κατάλληλων λογιστικών αρχών, την τήρηση νόμιμων λογιστικών βιβλίων και την εφαρμογή επαρκούς συστήματος εσωτερικού ελέγχου, ώστε να διασφαλίζεται η αξιοπιστία των χρηματοοικονομικών πληροφοριών και να αποτρέπονται ουσιώδη λάθη ή παραλείψεις.

5. ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

- Για να πραγματοποιηθεί η εκτίμηση της εύλογης αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώμενης εταιρείας απαιτείται να υπολογισθεί η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων της. Για το σκοπό αυτό υπάρχουν αρκετές, ευρέως χρησιμοποιούμενες και αποδεκτές μέθοδοι αποτίμησης. Στα πλαίσια της εργασίας μας αξιολογήσαμε την καταλληλότητα και την εφαρμογή της Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης (Adjusted Net Book Value) (εφεξής ως «ΑΚΘ») .

- Η μέθοδος της ΑΚΘ είναι μια στατική μέθοδος αποτίμησης της αξίας μίας επιχείρησης. Με βάση τη μέθοδο αυτή, οι αξίες των κυριότερων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας εκτιμώνται και προστίθενται. Κατά συνέπεια, η μέθοδος αυτή απαιτεί επισκόπηση και πιθανώς αναπροσαρμογή επί της λογιστικής αξίας (σε σχέση με την τρέχουσα αξία τους) των παρακάτω ενδεικτικών κατηγοριών περιουσιακών στοιχείων:
  - Ενσώματες ακινητοποιήσεις, όπως οικόπεδα, κτίρια, εξοπλισμός, μηχανήματα, κλπ.,
  - Άυλα περιουσιακά στοιχεία, όπως ευρεσιτεχνίες, σήματα κατατεθέντα, πελατολόγιο, εργατικό δυναμικό, καλή φήμη, κλπ.,
  - Αξία συμμετοχών
  - Αξία αποθεμάτων
  - Τρέχουσα / εισπράξιμη αξία απαιτήσεων

- Σύμφωνα με αυτή την μέθοδο, η αξία καθενός από τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία αναπροσαρμόζεται αν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία αυτών δεν ανταποκρίνεται στις τρέχουσες αξίες αγοράς κατά την ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού. Επίσης, λαμβάνονται υπόψη οι τυχόν σημειώσεις της Διοίκησης της εταιρείας καθώς και οι παρατηρήσεις των ορκωτών ελεγκτών στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις. Η εν λόγω μέθοδος δεν απαιτεί υποθέσεις και παραδοχές ως προς την εξέλιξη των μεγεθών, οι οποίες, ως καθαρά υποκειμενικές μπορεί να μοχλεύουν σημαντικά το αποτέλεσμα της εκτίμησης.

ΙΙ. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στοιχεία εταιρείας

Επωνυμία : «**PRINCIPIA ENERGY SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 121825501000
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ): 998384896
ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
Έδρα: Σωρού 18-20, Μαρούσι, Τ.Κ. 15125

Σύσταση - Επωνυμία

Την 08/04/2010 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών η σύσταση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΟΡΥΦΑΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΠΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και δ.τ. «ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΟΡΥΦΑΟΥ Α.Ε.» με τη με αριθμό 13.867/7−4−2010 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Παναγιώτη Παπακωστοπούλου, με βάση τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 και πήρε αριθμό Μ. Α. Ε. 69510/01ΑΤ/Β/10/110.

Κατόπιν της από 19/01/2017 αποφάσεως της έκτακτης γενικής συνέλευσης της εταιρείας, η οποία καταχωρήθηκε την 26/01/2017 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 931183, τροποποιήθηκε η επωνυμία αυτής σε «ΕΝΕΛ ΓΚΡΙΝ ΠΑΟΥΕΡ ΕΛΛΑΣ (ENEL GREEN POWER HELLAS) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»

Κατόπιν της από 02-04-2024 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, η οποία καταχωρήθηκε την 09-04-2024 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4111557, τροποποιήθηκε η επωνυμία της εταιρείας σε «Principia Energy Services Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» και με διακριτικό τίτλο «Principia Energy Services».

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι: **1)** Ο σχεδιασμός, αδειοδότηση, κατασκευή, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες και μη πηγές ενέργειας, καθώς και κάθε είδους έργων σχετικών με την εξοικονόμηση ή/και την αποθήκευση ενέργειας για εμπορική, οικιακή ή άλλη χρήση ή/και την ηλεκτροκίνηση, **2)** Η παραγωγή, διανομή, μεταφορά, προμήθεια και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες και μη πηγές ενέργειας, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία, είτε σε χονδρική είτε σε λιανική αγορά, καθώς και η αγορά, πώληση και παροχή υπηρεσιών ηλεκτρικής ενέργειας σε σχέση με την αποθήκευση ενέργειας και την ηλεκτροκίνηση, **3)** Η έρευνα και ανάπτυξη στον τομέα της αξιοποίησης των ανανεώσιμων και μη πηγών ενέργειας, των υπηρεσιών ενέργειας, της αποθήκευσης και εξοικονόμησης ενέργειας και της ηλεκτροκίνησης, **4)** Η παροχή ενεργειακών υπηρεσιών ή και άλλων μέτρων βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης σε εγκαταστάσεις / κτίρια τελικών καταναλωτών, **5)** Οι αγοραπωλησίες και διαχείριση δικαιωμάτων εκπομπών αέριων ρύπων και εγγυήσεων προέλευσης, **6)** εγγραφή στο Μητρώο Συμμετεχόντων της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. (ΕΧΕ Α.Ε.) μετά την υποβολή αίτησης στη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας για τη λήψη άδειας Φορέα Σωρευτικής Εκπροσώπησης (εφεξής «ΦοΣΕ») σύμφωνα με την οικεία νομοθεσία, **7)** παροχή υπηρεσιών ΦοΣΕ μέσω εκμετάλλευσης λογισμικού συστήματος για τη διαχείριση της συμμετοχής κατόχων σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ και ΣΗΘΥΑ στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4414/2016 και της εκάστοτε εφαρμοζόμενης οικείας νομοθεσίας, **8)** Η περαιτέρω ανάπτυξη και εξέλιξη του λογισμικού συστήματος με στόχο τη βέλτιστη συμμετοχή των σταθμών ΑΠΕ και ΣΗΘΥΑ στην χονδρεμπορική αγορά ηλεκτρικής ενέργειας (ΧΑΗΕ), καθώς και η συνεχής προσαρμογή του στις σχετικές ανάγκες της εταιρείας τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, **9)** Οποιαδήποτε δραστηριότητα σχετική, παρεμφερής, επικουρική ή καθ΄ οιονδήποτε τρόπο επιδιώκουσα τις προαναφερόμενες δραστηριότητες

Έδρα

Έδρα της εταιρίας ορίστηκε ο Δήμος Αμαρουσίου Αττικής και συγκεκριμένα επί της οδού Σωρού 18-20.

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρίας ορίστηκε σε 99 χρόνια, και αρχίζει από την καταχώριση στο Μητρώο Α.Ε. από την αρμόδια εποπτεύουσα Αρχή, της Διοικητικής Απόφασης για την σύσταση της Εταιρείας και την έγκριση του Καταστατικού της.

Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 47.137.920,00 (σαράντα επτά εκατομμυρίων εκατό τριάντα επτά χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι ευρώ) και διαιρείται σε 47.137.920 (σαράντα επτά εκατομμύρια εκατό τριάντα επτά χιλιάδες εννιακόσιες είκοσι) μετοχές, ονομαστικής αξίας € 10,00 (δέκα ευρώ) έκαστην.

Διοικητικό Συμβούλιο

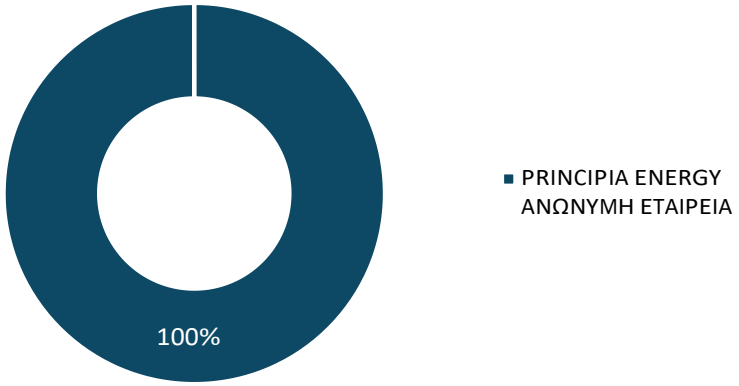
Ονοματεπώνυμο	Τίτλος
BJONERUD ERIC CHRISTOPHER	Πρόεδρος
PANIZZO ANDREA	Μέλος
PREZIOSO NICOLA MATTEO	Μέλος
THORNHILL ROBERT GARY TENNANT	Μέλος
BRUNO FRANCESCO	Μέλος
COLLOPY JAMES RICHARD ZYGMUNT	Μέλος

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 19/12/2029.

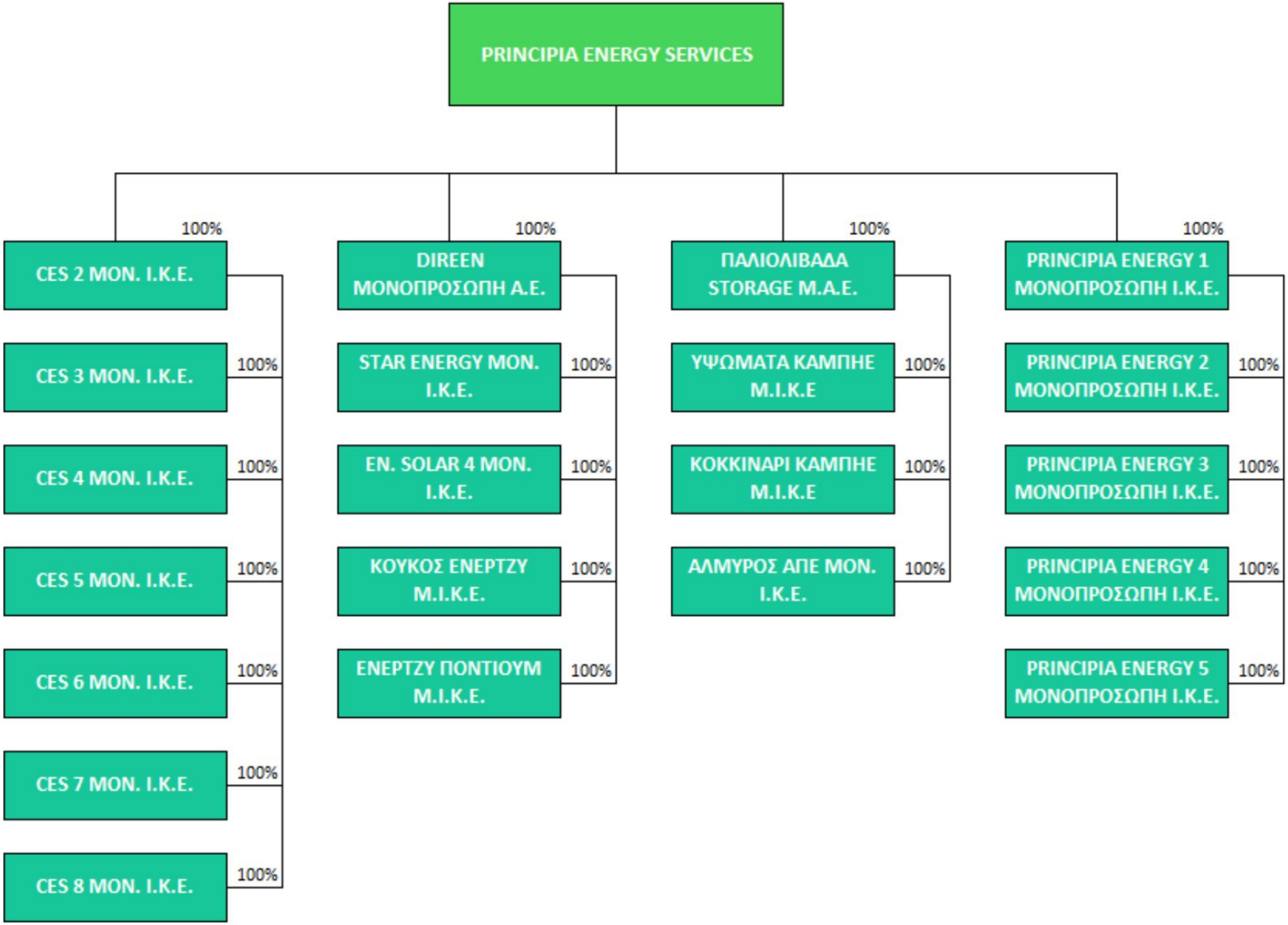
Το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα και παμψηφεί αποφασίζει να αναθέσει την εκπροσώπηση της Εταιρείας στα ακόλουθα πρόσωπα, υπό τους όρους που ορίζονται σε κάθε περίπτωση, με την επιφύλαξη των διατάξεων του καταστατικού και του νόμου, ως εκάστοτε ισχύει. Διορίσει τον κ. Αριστοτέλη Χαντάβα του Αθανασίου και της Ευανθίας, κάτοικο Αμαρουσίου Αττικής, Σωρού 18-20, με ΑΔΤ ΑΜ 139024/20.01.2015, τόπος γέννησης: Πτολεμαΐδα Εορδαίας Κοζάνης, ημ/νία γέννησης: 30/12/1980, Έλληνας υπήκοος, ΑΦΜ 122520517, ως Γενικό Διευθυντή της Εταιρείας («CEO») και τον κ. Γεώργιο Κουκουμέλη του Κωνσταντίνου και της Διαμάντως, Έλληνα υπήκοο, κάτοικο Αμαρουσίου Αττικής (οδός Σωρού 18-20), με ΑΔΤ ΑΚ101669, ΑΦΜ 077176136, ως οικονομικό διευθυντή της Εταιρείας («CFO»).

Για την ευέλικτη, ταχεία, εύρυθμη και αποτελεσματική διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας και για την εξασφάλιση καλύτερης λειτουργικής δομής και ευελιξίας για την αποτελεσματική δράση των οργάνων, ομόφωνα αποφασίζει σύμφωνα με το άρθρο 87 παρ. 1 του νόμου 4548/2018, ως έχει τροποποιηθεί, και το άρθρο 14 παρ. 2 του καταστατικού της Εταιρείας, και αναθέτει στον CEO την ενάσκηση όλων των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου, εξαιρουμένων εκείνων που δυνάμει του νόμου ή του καταστατικού της Εταιρείας απαιτούν συλλογική ενέργεια του Διοικητικού Συμβουλίου ή απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Μετοχική σύνθεση



Συμμετοχές


PRINCIPIA ENERGY SERVICES
100%
CES 2 MON. I.K.E.
CES 3 MON. I.K.E.
CES 4 MON. I.K.E.
CES 5 MON. I.K.E.
CES 6 MON. I.K.E.
CES 7 MON. I.K.E.
CES 8 MON. I.K.E.
DIREEN ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
STAR ENERGY MON. I.K.E.
EN. SOLAR 4 MON. I.K.E.
ΚΟΥΚΟΣ ΕΝΕΡΤΖΥ Μ.Ι.Κ.Ε.
ΕΝΕΡΤΖΥ ΠΟΝΤΙΟΥΜ Μ.Ι.Κ.Ε.
ΠΑΛΙΟΛΙΒΑΔΑ STORAGE Μ.Α.Ε.
ΥΨΩΜΑΤΑ ΚΑΜΠΗΕ Μ.Ι.Κ.Ε
ΚΟΚΚΙΝΑΡΙ ΚΑΜΠΗΕ Μ.Ι.Κ.Ε
ΑΛΜΥΡΟΣ ΑΠΕ ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε.
PRINCIPIA ENERGY 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
PRINCIPIA ENERGY 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
PRINCIPIA ENERGY 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
PRINCIPIA ENERGY 4 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
PRINCIPIA ENERGY 5 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

III. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2025

Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της εταιρείας, όπως συντάχθηκε από τη Διοίκηση της Εταιρίας μαζί με την εκτίμηση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή κατά την 31 Αυγούστου 2025, παρατίθεται παρακάτω.

PRINCIPIA ENERGY SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ισολογισμός της 31 Αυγούστου 2025 (Περίοδος: 01/01/2025 έως 31/08/2025)
Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Ποσά σε €	Σημ.	Αξία Δ.Π.Χ.Α.	Αξία Εκτίμησης
Πάγιο Ενεργητικό			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	1	2.804.889,44	2.804.889,44
Άυλες ακινητοποιήσεις	2	3.165.835,55	3.165.835,55
Δικαιώματα χρήσης παγίων	3	3.793.066,05	3.793.066,05
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4	952.278,51	952.278,51
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	5	42.251.446,71	42.251.446,71
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	5	2,01	2,01
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού		**52.967.518,27**	**52.967.518,27**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	6	86.423,42	86.423,42
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	7	4.985.413,78	4.985.413,78
Πελάτες	8	4.484,33	4.484,33
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	5.012.447,27	5.012.447,27
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**10.088.768,80**	**10.088.768,80**
Σύνολο Ενεργητικού		**63.056.287,07**	**63.056.287,07**
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο		47.137.920,00	47.137.920,00
Αποτελέσματα εις νέο		-6.577.014,16	-6.577.014,16
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων		**40.560.905,84**	**40.560.905,84**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	10	921.624,87	921.624,87
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	11	3.773.686,80	3.773.686,80
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**4.695.311,67**	**4.695.311,67**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Οφειλόμενες συμμετοχές	13	6.969.634,96	6.969.634,96
Υποχρεώσεις από μισθώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	11	512.583,29	512.583,29
Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές	15	6.354.483,20	6.354.483,20
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχείρησες	16	113.831,17	113.831,17
Λοιπές υποχρεώσεις	17	3.849.536,94	3.849.536,94
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**17.800.069,56**	**17.800.069,56**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**22.495.381,23**	**22.495.381,23**
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων		**63.056.287,07**	**63.056.287,07**

IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

(Αξίες εκφρασμένες σε ευρώ)

Πάγιο Ενεργητικό	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
Πάγιο Ενεργητικό		
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	2.804.889,44	2.804.889,44
Άυλες ακινητοποιήσεις	3.165.835,55	3.165.835,55
Δικαιώματα χρήσης παγίων	3.793.066,05	3.793.066,05
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	952.278,51	952.278,51
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	42.251.446,71	42.251.446,71
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	2,01	2,01
Σύνολο πάγιου ενεργητικού	**52.967.518,27**	**52.967.518,27**

Πάγιο Ενεργητικό

	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	**2.804.889,44**	**2.804.889,44**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής :

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
Κτίρια και εγκαταστάσεις Κτιρίων	460.746,90	460.746,90
Τεχνικά Έργα	37.063,77	37.063,77
Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός, Η/Υ και ηλεκτρονικά συγκροτήματα	278.175,14	278.175,14
Ενσώματες ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση – ανάπτυξη νέων έργων.	2.028.903,63	2.028.903,63
Σύνολο	**2.804.889,44**	**2.804.889,44**

Το κονδύλι αφορά τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, όπως κτίρια, εγκαταστάσεις, μηχανολογικό και ηλεκτρολογικό εξοπλισμό, έπιπλα, Η/Υ και λοιπό εξοπλισμό γραφείου. Τα εν λόγω στοιχεία αποτελούν τον λειτουργικό κορμό της δραστηριότητας της εταιρείας.

Σχετικά με τις ενσώματες ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση αφορούν αναπτυξιακές επενδύσεις που βρίσκονται σε φάση ανάπτυξης και συνδέονται κυρίως με την κατασκευή και ανάπτυξη φωτοβολταϊκών πάρκων, με τις ονομασίες Αγιός Χαράλαμπος, Άγιος Γεώργιος, Αύρονερι, Χωρύγι, Καλλίδρομο 1, Καλλίδρομο 2, Καλλίδρομο 3 και κατά την ημερομηνία της αποτίμησης, η πλειονότητα των έργων βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο ανάπτυξης, χωρίς ακόμη να έχουν εξασφαλίσει όρους σύνδεσης με το δίκτυο (connection terms) από τον αρμόδιο Διαχειριστή.

Σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 16 – Ενσώματα Πάγια, τα πάγια αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης, το οποίο περιλαμβάνει την τιμή αγοράς και κάθε δαπάνη απαραίτητη για τη θέση τους σε λειτουργία. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης βάσει του ωφέλιμου χρόνου ζωής ανάλογα με την κατηγορία παγίου.

Κατόπιν ελέγχου του μητρώου παγίων και των λογιστικών βιβλίων, διαπιστώθηκε ότι οι αποσβέσεις υπολογίζονται ορθά, ενώ δεν προέκυψαν ενδείξεις απομείωσης. Η αποτίμηση έγινε στη λογιστική αξία, η οποία θεωρείται αντιπροσωπευτική της εύλογης αξίας των παγίων.

	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
2. Άυλες ακινητοποιήσεις	**3.165.835,55**	**3.165.835,55**

Το ποσό αφορά άυλα περιουσιακά στοιχεία, όπως λογισμικά προγράμματα, δικαιώματα, τεχνογνωσία και λοιπά άυλα στοιχεία που χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες της λειτουργίας και διαχείρισης της εταιρείας.

Η αποτίμηση τους πραγματοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 38 – Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία, στο κόστος κτήσης μείον σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Δεν διαπιστώθηκε ανάγκη απομείωσης, καθώς τα στοιχεία αυτά εξακολουθούν να παρέχουν οικονομικά οφέλη. Η αποτίμηση έγινε στη λογιστική αξία, η οποία θεωρείται εύλογη.

Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης καθ' όλη τη διάρκεια του εκτιμώμενου ωφέλιμου χρόνου ζωής των άυλων στοιχείων, ο οποίος κυμαίνεται συνήθως έως 10 έτη, ανάλογα με τη φύση και τη διάρκεια εκμετάλλευσης

του εκάστοτε περιουσιακού στοιχείου. Η αποτίμηση έγινε στη λογιστική αξία, η οποία θεωρείται εύλογη και αντιπροσωπευτική της παρούσας αξίας των άυλων στοιχείων.

	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
3. Δικαιώματα χρήσης παγίων	**3.793.066,05**	**3.793.066,05**

Το κονδύλι αφορά δικαιώματα χρήσης ακινήτων και επιβατικών οχημάτων που μισθώνονται από την εταιρεία, τα οποία έχουν αναγνωριστεί σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 – Μισθώσεις. Η εταιρεία αναγνωρίζει στα πάγια το δικαίωμα χρήσης και στο παθητικό την αντίστοιχη υποχρέωση μίσθωσης, αποσβένοντας το περιουσιακό στοιχείο βάσει της διάρκειας των μισθωτικών συμβάσεων.
Τα δικαιώματα χρήσης αποσβένονται συστηματικά καθ' όλη τη διάρκεια των συμβάσεων μίσθωσης, είτε με βάση τη συμβατική διάρκεια του υποκείμενου παγίου. Η αποτίμηση έγινε στη λογιστική αξία, που θεωρείται αντιπροσωπευτική της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών των μισθώσεων.

	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
4. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**952.278,51**	**952.278,51**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής :

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
Εγγυήσεις	36.160,00	36.160,00
Προ-μίσθωση εκτάσεων γης	559.217,84	559.217,84
Δικαιώματα εξαγοράς εταιρειών	356.900,67	356.900,67
Σύνολο	**952.278,51**	**952.278,51**

Το κονδύλι αφορά δοσμένες εγγυήσεις και λοιπές καταθέσεις μακροπρόθεσμου χαρακτήρα, οι οποίες περιλαμβάνουν ενδεικτικά: α) Εγγυήσεις προς τρίτους, που έχουν παρασχεθεί για την εκπλήρωση συμβατικών υποχρεώσεων, β) Προ-μίσθωση εκτάσεων γης, δηλαδή προκαταβολές ή προκαθορισμένα μισθώματα που αφορούν μακροχρόνιες μισθώσεις ακινήτων για μελλοντική χρήση της εταιρείας.
Οι εν λόγω απαιτήσεις θεωρούνται ανακτήσιμες, καθώς καλύπτονται από συμβατικούς όρους και δεν υπάρχουν ενδείξεις κινδύνου αθέτησης. Δεν προκύπτει ανάγκη για σχηματισμό πρόβλεψης απομείωσης.

Η αποτίμηση πραγματοποιήθηκε στο ονομαστικό ποσό (€952.278,51), το οποίο ανταποκρίνεται στην εύλογη αξία τους, δεδομένου ότι οι εγγυήσεις και οι προκαταβολές αντιστοιχούν σε μελλοντικές οικονομικές ωφέλειες που θα εισπραχθούν ή θα αξιοποιηθούν από την εταιρεία.

	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
5. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	**42.251.448,72**	**42.251.448,72**

Το κονδύλι αφορά τις συμμετοχές της εταιρείας σε θυγατρικές επιχειρήσεις του ομίλου, με ποσοστό κυριότητας 100% σε όλες τις εταιρείες. Συνολικά, η λογιστική αξία των συμμετοχών ανέρχεται σε €42.251.448,72 και κατανέμεται ως εξής:

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
Θυγατρικές		
STAR ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	876.537,55	876.537,55
ΑΛΜΥΡΟΣ ΑΠΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	1.050.725,00	1.050.725,00
EN SOLAR 4 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	3.754.013,17	3.754.013,17
DIREEN ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	13.498.626,60	13.498.626,60
ΥΨΩΜΑΤΑ ΚΑΜΠΗΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ .Ι.Κ.Ε.	71.030,43	71.030,43
ΚΟΚΚΙΝΑΡΙ ΚΑΜΠΗΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	318.483,76	318.483,76
ΠΑΛΙΟΛΙΒΑΔΑ STORAGE Μ.Α.Ε.	12.034.001,00	12.034.001,00
ΚΟΥΚΟΣ ΕΝΕΡΤΖΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	924.679,95	924.679,95
CES 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	1.055.990,51	1.055.990,51
CES 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	1.241.829,62	1.241.829,62
CES 4 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	304.139,24	304.139,24
CES 5 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	954.745,67	954.745,67
CES 6 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	2.568.140,21	2.568.140,21
CES 7 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	565.212,21	565.212,21
CES 8 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	1.323.125,76	1.323.125,76
ΕΝΕΡΤΖΥ ΠΟΝΤΙΟΥΜ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	1.700.166,03	1.700.166,03
PRINCIPIA ENERGY 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	2.000,00	2.000,00
PRINCIPIA ENERGY 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	2.000,00	2.000,00
PRINCIPIA ENERGY 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	2.000,00	2.000,00
PRINCIPIA ENERGY 4 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	2.000,00	2.000,00
PRINCIPIA ENERGY 5 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	2.000,00	2.000,00
Συγγενείς	0,00	0,00
ECOSOLAR2 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	1,00	1,00
ΕΡΜΗΣ 2 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	1,00	1,00
Σύνολο	**42.251.448,72**	**42.251.448,72**

Η επένδυση της Εταιρείας σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις ανέρχεται συνολικά σε €42.251.448,72, σύμφωνα με τη λογιστική και εκτιμητική αποτίμηση της 31/08/2025. Το χαρτοφυλάκιο συμμετοχών περιλαμβάνει σειρά εταιρειών που δραστηριοποιούνται κυρίως στον τομέα της ανάπτυξης έργων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ), όπως φωτοβολταϊκά πάρκα και έργα αποθήκευσης ενέργειας.

Η πλειονότητα των θυγατρικών εταιρειών βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο ανάπτυξης, χωρίς ακόμη να έχουν εξασφαλίσει όρους σύνδεσης με το δίκτυο (connection terms) από τον αρμόδιο Διαχειριστή, γεγονός που υποδηλώνει ότι τα έργα βρίσκονται σε φάση αδειοδότησης ή αρχικού σχεδιασμού. Παρά την απουσία παραγωγικής λειτουργίας ή κατοχυρωμένων εσόδων, η αποτίμηση των συμμετοχών διατηρείται στη λογιστική τους αξία, καθώς δεν έχουν εντοπιστεί ενδείξεις απομείωσης βάσει των υφιστάμενων δεδομένων και της εκτίμησης της διοίκησης για την αναμενόμενη εξέλιξη των έργων.

Οι επενδύσεις παρακολουθούνται λογιστικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 27 – Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις, στο κόστος κτήσης, μειωμένο κατά τυχόν απομειώσεις. Κατά την επισκόπηση των οικονομικών στοιχείων των θυγατρικών δεν προέκυψαν ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους, συνεπώς η αποτίμηση πραγματοποιήθηκε στη λογιστική αξία, η οποία θεωρείται αντιπροσωπευτική της εύλογης αξίας των συμμετοχών κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Συνολικά, η ανωτέρω λογιστική αξία των €42.251.448,72 αντικατοπτρίζει την τρέχουσα επενδυτική θέση της Εταιρείας, η οποία αποτυπώνει την παρούσα φάση ανάπτυξης του χαρτοφυλακίου έργων και ενσωματώνεται πλήρως στην εκτίμηση της συνολικής αξίας του ενεργητικού της.

Κυκλοφορούν Ενεργητικό	**Λογιστική Αξία**	**Αξία Εκτίμησης**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	86.423,42	86.423,42
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	4.985.413,78	4.985.413,78
Πελάτες	4.484,33	4.484,33
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.012.447,27	5.012.447,27
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**10.088.768,80**	**10.088.768,80**

	Λογιστική Αξία	**Αξία Εκτίμησης**
6. Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	**86.423,42**	**86.423,42**

Το κονδύλι περιλαμβάνει προκαταβολές, προπληρωμένα έξοδα, απαιτήσεις από το Δημόσιο από παρακρατηθέντες φόρους και λοιπές απαιτήσεις που έχουν βραχυπρόθεσμο χαρακτήρα και αφορούν τη συνήθη λειτουργική δραστηριότητα της εταιρείας.
Η ανάλυση των ποσών έχει ως εξής:

Περιγραφή	**Λογιστική Αξία**	**Αξία Εκτίμησης**
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	50.064,92	50.064,92
Προπληρωμένα έξοδα	2.499,79	2.499,79
Απαιτήσεις από Ελληνικό δημόσιο	3.849,02	3.849,02
Λοιπές Απαιτήσεις	30.009,69	30.009,69
Σύνολο	**86.423,42**	**86.423,42**

Οι χρεωστικές διαφορές προμηθευτών αφορούν προκαταβολές που έχουν καταβληθεί σε προμηθευτές για προμήθειες υλικών ή υπηρεσιών, οι οποίες αναμένεται να συμψηφιστούν εντός της επόμενης χρήσης.

Τα προπληρωμένα έξοδα σχετίζονται με λειτουργικές δαπάνες που αφορούν την επόμενη περίοδο και λογιστικοποιούνται σύμφωνα με την αρχή του δεδουλευμένου.

Οι απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο αφορούν κυρίως παρακρατηθέντες φόρους, ενώ οι λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν μικρές οφειλές τρίτων.

Όλες οι ανωτέρω απαιτήσεις έχουν ελεγχθεί ως πλήρως εισπράξιμες, δεν υφίστανται ενδείξεις απομείωσης, και η αποτίμησή τους έγινε στη λογιστική αξία, η οποία θεωρείται ότι αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς του ισολογισμού.

	Λογιστική Αξία	**Αξία Εκτίμησης**
7. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	**4.985.413,78**	**4.985.413,78**

Το κονδύλι αφορά απαιτήσεις της εταιρείας από συνδεδεμένες επιχειρήσεις του ομίλου, οι οποίες προκύπτουν από τιμολογημένες παροχές υπηρεσιών, προκαταβολές για έργα και προμήθειες και λοιπές συνήθεις ενδοομιλικές συναλλαγές.

Οι απαιτήσεις αυτές είναι εισπράξιμες εντός της επόμενης χρήσης και δεν φέρουν επιτόκιο, ενώ προέρχονται αποκλειστικά από τη λειτουργική δραστηριότητα.
Η ανάλυση ανά συνδεδεμένη εταιρεία έχει ως εξής:

Συνδεδεμένη Εταιρεία	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
EGP GERMANY GMBH	20.396,48	20.396,48
DIREEN ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	1.331.494,66	1.331.494,66
STAR ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	12.930,35	12.930,35
CES 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	10.500,00	10.500,00
CES 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	28.517,87	28.517,87
CES 4 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	112.166,22	112.166,22
CES 5 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	6.825,00	6.825,00
CES 6 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	54.916,99	54.916,99
CES 7 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	6.300,00	6.300,00
CES 8 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	30.103,61	30.103,61
ΕΝΕΡΤΖΥ ΠΟΝΤΙΟΥΜ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	20.300,00	20.300,00
ΚΟΥΚΟΣ ΕΝΕΡΤΖΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	10.469,38	10.469,38
ΑΛΜΥΡΟΣ ΑΠΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	43.445,28	43.445,28
EN SOLAR 4 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	353.741,55	353.741,55
PRINCIPIA ENERGY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	9.932,13	9.932,13
ΠΑΛΙΟΛΙΒΑΔΑ STORAGE Μ.Α.Ε.	507.781,56	507.781,56
ΥΨΩΜΑΤΑ ΚΑΜΠΗΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ .Ι.Κ.Ε.	13.996,92	13.996,92
ΚΟΚΚΙΝΑΡΙ ΚΑΜΠΗΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	44.425,99	44.425,99
PRINCIPIA ENERGY 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	10.355,79	10.355,79
PRINCIPIA ENERGY 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	10.355,79	10.355,79
PRINCIPIA ENERGY 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	10.398,50	10.398,50
PRINCIPIA ENERGY 4 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	10.355,79	10.355,79
PRINCIPIA ENERGY 5 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	10.355,79	10.355,79
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΤΟΛΗΣ – ΠΡΙΝΙΑΣ ΜΟΝ ΑΕ	59.950,98	59.950,98
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΑΘΑΡΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	52.443,94	52.443,94
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	50.055,92	50.055,92
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΗΛΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	51.333,44	51.333,44
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΥΤΙΚΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	54.804,58	54.804,58
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΣΠΗΛΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	52.242,64	52.242,64
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΠΛΑΤΑΝΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	51.191,89	51.191,89
PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝ. ΑΕ	1.317.608,65	1.317.608,65
EGP SPA	308.378,46	308.378,46
EGP RSA PTY LTD	317.337,42	317.337,42
ENEL GLOBAL SERVICES SRL	0,2	0,2
Σύνολο	**4.985.413,78**	**4.985.413,78**

Οι απαιτήσεις αυτές δεν παρουσιάζουν ενδείξεις απομείωσης, καθώς αφορούν εταιρείες με στενή επιχειρησιακή σχέση με τη μητρική. Όλες οι συναλλαγές έχουν πραγματοποιηθεί σε καθαρά εμπορική βάση (arm's length principle) και δεν εμπεριέχουν στοιχεία χρηματοδότησης.

Η αποτίμηση πραγματοποιήθηκε στη λογιστική αξία, η οποία θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εύλογη αξία τους, δεδομένου ότι οι απαιτήσεις είναι εισπράξιμες εντός 12 μηνών και δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος.

	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
8. Πελάτες	**4.484,33**	**4.484,33**

Το κονδύλι αφορά απαιτήσεις από πελάτες για παρεχόμενες υπηρεσίες. Οι απαιτήσεις κρίνονται εισπράξιμες και δεν απαιτήθηκε σχηματισμός πρόβλεψης επισφαλειών. Η αποτίμηση έγινε στη λογιστική αξία.

	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**5.012.447,27**	**5.012.447,27**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής :

1. Ταμείο		
Ταμείο έδρας	1.287,93	1.287,93
Σύνολο	**1.287,93**	**1.287,93**

Αφορά το υπόλοιπο του Ταμείου της έδρας της επιχείρησης όπως εμφανίζεται αναλυτικά στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας και στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού της εταιρείας κατά την 31/08/2025.

2. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας		
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΟΨΕΩΣ GR5901106890000068900139434	66.758,97	66.758,97
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΟΨΕΩΣ GR2001106140000061401175957	165.557,28	165.557,28
CITIBANK ΟΨΕΩΣ GR6008400010000000444615354	685.898,70	685.898,70
ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK Α.Ε. ΟΨΕΩΣ 00260900120200205432	3.765.091,51	3.765.091,51
ALPHA BANK ΟΨΕΩΣ GR8201401460146002002041889	333.392,94	333.392,94
ALPHA BANK ΟΨΕΩΣ GR9801401460146002002041213	0,00	0,00
Πρόβλεψη απομείωσης διαθεσίμων βάση ΔΠΧΑ 9	-5.540,07	-5.540,07
Σύνολο	**5.011.159,33**	**5.011.159,33**

Το κονδύλι αφορά μετρητά στα ταμεία της εταιρείας και καταθέσεις σε τραπεζικούς λογαριασμούς όψεως και προθεσμίας, που τηρούνται σε αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα.

Το υπόλοιπο των τραπεζικών λογαριασμών και καταθέσεων της εταιρείας επιβεβαιώθηκε με αντίγραφα κίνησης (τραπεζικά extrait) με ημερομηνία αναφοράς την 31/08/2025, που τέθηκαν στην διάθεση μας.

Τα ποσά αυτά χρησιμοποιούνται για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων λειτουργικών αναγκών της εταιρείας και αντιπροσωπεύουν άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία χωρίς σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους, δεν προέκυψαν ενδείξεις απομείωσης ή περιορισμού χρήσης των υπολοίπων.

Η Πρόβλεψη απομείωσης διαθεσίμων (βάσει ΔΠΧΑ 9) € 5.540,07, έχει επιβληθεί σε επίπεδο τραπεζικών απαιτήσεων βάσει της πολιτικής αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (IFRS 9) και μειώνει το ακαθάριστο υπόλοιπο των τραπεζικών καταθέσεων στο καθαρό τραπεζικό υπόλοιπο €5.011.159,33.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτιμήθηκαν στην ονομαστική τους αξία, η οποία αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία, καθώς δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος ή περιορισμός στη ρευστότητά τους.

Η ύπαρξη πρόβλεψης υποδηλώνει ότι η εταιρεία εφαρμόζει πολιτική αναγνώρισης πιστωτικού κινδύνου και εκτιμά ότι μια μικρή πιθανότητα πιστωτικής ζημίας υπάρχει στις τρέχουσες τραπεζικές καταθέσεις (π.χ. λόγω έκθεσης σε συγκεκριμένα πιστωτικά ιδρύματα ή λόγω επιδείνωσης οικονομικών δεικτών των αντισυμβαλλομένων).

Η πρόβλεψη είναι σχετικά περιορισμένη σε σχέση με το συνολικό υπόλοιπο (~0,11% του ακαθάριστου τραπεζικού υπολοίπου), γεγονός που δείχνει ότι ο πιστωτικός κίνδυνος θεωρείται χαμηλής έντασης.

	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
Σύνολο Ενεργητικού	**63.056.287,07**	**63.056.287,07**

2. ΠΑΘΗΤΙΚΟ

(Αξίες εκφρασμένες σε ευρώ)

Υποχρεώσεις	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	921.624,87	921.624,87
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	3.773.686,80	3.773.686,80
Σύνολο	**4.695.311,67**	**4.695.311,67**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Οφειλόμενες συμμετοχές	6.969.634,96	6.969.634,96
Υποχρεώσεις από μισθώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	512.583,29	512.583,29
Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές	6.354.483,20	6.354.483,20
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	113.831,17	113.831,17
Λοιπές υποχρεώσεις	3.849.536,94	3.849.536,94
Σύνολο	**17.800.069,56**	**17.800.069,56**
Σύνολο υποχρεώσεων	**22.495.381,23**	**22.495.381,23**

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
10. Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	**921.624,87**	**921.624,87**

Το κονδύλι αφορά την πρόβλεψη υποχρέωσης της εταιρείας προς το προσωπικό για παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία (αποζημίωση αποχώρησης), όπως αυτή προβλέπεται από την εργατική νομοθεσία και τις διατάξεις του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου (ΔΛΠ) 19 – Παροχές σε Εργαζομένους.

Η υποχρέωση έχει υπολογιστεί βάσει αναλογιστικής μελέτης, η οποία εκπονήθηκε από ανεξάρτητο αναλογιστή, λαμβάνοντας υπόψη:

- τη μέση ηλικία και προϋπηρεσία του προσωπικού,
- το εκτιμώμενο ποσοστό αποχωρήσεων,
- τις μελλοντικές αυξήσεις αποδοχών,
- καθώς και το προεξοφλητικό επιτόκιο που αντικατοπτρίζει την τρέχουσα απόδοση εταιρικών ομολόγων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Η εξέλιξη της πρόβλεψης έχει ως εξής:

Περιγραφή	Ποσό (€)
Υπόλοιπο πρόβλεψης 31/12/2024	848.377,48
Αναπροσαρμογή περιόδου (αναλογιστικό κέρδος/ζημία και προσθήκες)	73.247,39
Σύνολο πρόβλεψης 31/08/2025	**921.624,87**

Η αποτίμηση πραγματοποιήθηκε στη λογιστική αξία, η οποία αντικατοπτρίζει την παρούσα αξία της εκτιμώμενης υποχρέωσης, λαμβάνοντας υπόψη τις πλέον πρόσφατες αναλογιστικές παραμέτρους.

Δεν διαπιστώθηκαν ενδείξεις αναθεώρησης ή ανάγκης πρόσθετης πρόβλεψης πέραν της ήδη σχηματισμένης, καθώς η υποχρέωση θεωρείται επαρκώς καλυμμένη. Η λογιστική αξία θεωρείται ισοδύναμη της εύλογης αξίας για σκοπούς αποτίμησης στο πλαίσιο της παρούσας έκθεσης.

	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
11. Υποχρεώσεις από μισθώσεις	**4.286.270,09**	**4.286.270,09**

Το κονδύλι αφορά το μακροπρόθεσμο τμήμα των υποχρεώσεων της εταιρείας που απορρέουν από συμβάσεις μίσθωσης, σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 16 – Μισθώσεις. Οι εν λόγω υποχρεώσεις προκύπτουν κυρίως από:

- Μισθώσεις ακινήτων (γραφείων, εγκαταστάσεων, αποθηκευτικών χώρων),
- Μισθώσεις οχημάτων, που χρησιμοποιούνται για τη λειτουργία και τη διαχείριση έργων του Ομίλου.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16, κατά την έναρξη κάθε μίσθωσης η εταιρεία αναγνωρίζει:
Δικαίωμα χρήσης του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου (Right-of-Use Asset), το οποίο αποσβένεται συστηματικά καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, και
Υποχρέωση μίσθωσης (Lease Liability), η οποία αποτιμάται στην παρούσα αξία των μελλοντικών πληρωμών μισθωμάτων, προεξοφλημένων με το αποδοτικό επιτόκιο δανεισμού της εταιρείας.

Κατά την 31 Αυγούστου 2025, οι συνολικές υποχρεώσεις από μισθώσεις ανήλθαν σε €4.286.270,09, εκ των οποίων:

- €512.583,29 αφορούν το βραχυπρόθεσμο μέρος (πληρωτέο εντός 12 μηνών), και
- €3.773.686,80 αφορούν το μακροπρόθεσμο μέρος, δηλαδή πληρωμές που θα πραγματοποιηθούν μετά το πέρας της επόμενης χρήσης.

Οι μισθώσεις έχουν υπόλοιπο διάρκειας από 4 έως 8 έτη, ανάλογα με τη σύμβαση, και μέσο προεξοφλητικό επιτόκιο περίπου 2,5% – 6%.

Οι υποχρεώσεις αυτές καταχωρίζονται στη λογιστική αξία τους, η οποία προσεγγίζει την εύλογη αξία, καθώς τα επιτόκια προεξόφλησης και οι όροι μίσθωσης αντανακλούν τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς.

Η εταιρεία πραγματοποιεί σε ετήσια βάση έλεγχο για πιθανή αναθεώρηση των όρων μίσθωσης (π.χ. προσαρμογή μισθωμάτων, παράταση διάρκειας, ή ανανέωση), σύμφωνα με τις διατάξεις του προτύπου.

Κατά συνέπεια, για σκοπούς εκτίμησης, το ποσό των **€4.286.270,09** θεωρείται εύλογο και αντιπροσωπευτικό της πραγματικής αξίας των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων μισθώσεων.

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
12. Οφειλόμενες συμμετοχές	**6.969.634,96**	**6.969.634,96**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής :

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
STAR ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	679.500,00	679.500,00
ΑΛΜΥΡΟΣ ΑΠΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	737.135,38	737.135,38
DIREEN ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	2.585.000,00	2.585.000,00
ΚΟΥΚΟΣ ΕΝΕΡΤΖΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	245.000,00	245.000,00
CES 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	262.500,00	262.500,00
CES 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	367.500,00	367.500,00
CES 4 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	87.500,00	87.500,00
CES 5 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	227.500,00	227.500,00
CES 6 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	693.000,00	693.000,00
CES 7 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	157.500,00	157.500,00
CES 8 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	420.000,00	420.000,00
ΕΝΕΡΤΖΥ ΠΟΝΤΙΟΥΜ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	507.500,00	507.500,00
Σύνολο	**6.969.635,38**	**6.969.635,38**

Το ποσό αφορά υποχρεώσεις της εταιρείας προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις που σχετίζονται με εισφορές κεφαλαίου ή συμμετοχές οι οποίες δεν έχουν ακόμη καταβληθεί. Οι οφειλές αυτές προκύπτουν από αποφάσεις της εταιρείας για παροχή κεφαλαίου, καθώς και από συμφωνημένες χρηματοδοτήσεις μεταξύ του ομίλου, και ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες, δηλαδή αναμένεται να εξοφληθούν εντός της επόμενης χρήσης. Η λογιστική αξία των €6.969.634,96 αποτυπώνει το ονομαστικό υπόλοιπο των υποχρεώσεων, το οποίο θεωρείται αντιπροσωπευτικό της εύλογης αξίας, δεδομένου ότι δεν φέρει επιτόκιο και δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης ή αναθεώρησης των όρων εξόφλησης. Η αποτίμηση πραγματοποιήθηκε στη λογιστική αξία, η οποία αντανακλά την πραγματική υποχρέωση της εταιρείας κατά την ημερομηνία εκτίμησης.

	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
13. Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές	**6.354.483,20**	**6.354.483,20**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής :

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
Προμηθευτές	5.307.109,35	5.307.109,35
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη (ΦΠΑ, Παρακρατούμενοι, κλπ)	900.054,88	900.054,88
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	144.998,97	144.998,97
Λοιποί πιστωτές	2.320,00	2.320,00
Σύνολο	**6.354.483,20**	**6.354.483,20**

Το κονδύλι αφορά υποχρεώσεις της εταιρείας προς τρίτους, οι οποίες προκύπτουν από αγορές αγαθών, παροχή υπηρεσιών και λοιπές συναλλαγές λειτουργικού χαρακτήρα. Περιλαμβάνει υποχρεώσεις προς προμηθευτές για τιμολογημένες αλλά μη εξοφλημένες αγορές, καθώς και υποχρεώσεις προς το Δημόσιο από φόρους και τέλη, όπως Φ.Π.Α. και παρακρατούμενους φόρους. Επιπλέον, περιλαμβάνονται εισφορές προς ασφαλιστικούς οργανισμούς, που αφορούν το προσωπικό της εταιρείας, καθώς και λοιπές υποχρεώσεις μικρής αξίας προς τρίτους. Όλες οι υποχρεώσεις είναι πραγματικές, βραχυπρόθεσμες και αναμένεται να εξοφληθούν εντός της επόμενης χρήσης. Η αποτίμηση πραγματοποιήθηκε στη λογιστική τους αξία, η οποία θεωρείται εύλογη, καθώς δεν συντρέχουν λόγοι αναπροσαρμογής ή απομείωσης.

	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
14. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	**113.831,17**	**113.831,17**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής :

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
ENEL SPA	31,18	31,18
ENEL GLOBAL SERVICES SRL	99.137,25	99.137,25
CES 5 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	14.662,74	14.662,74
Σύνολο	**113.831,17**	**113.831,17**

Το κονδύλι αφορά βραχυπρόθεσμες οφειλές της εταιρείας προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις του Ομίλου, οι οποίες προκύπτουν από εμπορικές και λειτουργικές συναλλαγές, όπως αγορές υπηρεσιών, χρεώσεις διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης, καθώς και λοιπές ενδοομιλικές κινήσεις. Οι συναλλαγές αυτές διενεργούνται σε κανονικούς εμπορικούς όρους και δεν περιλαμβάνουν επιτοκιακές χρεώσεις ή μακροπρόθεσμους όρους αποπληρωμής. Οι υποχρεώσεις είναι άμεσα εξοφλητέες εντός της επόμενης χρήσης και δεν παρουσιάζουν ενδείξεις απομείωσης. Η αποτίμηση πραγματοποιήθηκε στη λογιστική τους αξία, η οποία θεωρείται αντιπροσωπευτική της εύλογης αξίας, καθώς δεν απαιτείται προεξόφληση ή αναπροσαρμογή.

	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
15. Λοιπές υποχρεώσεις	**3.849.536,94**	**3.849.536,94**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής :

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
Αμοιβές προσωπικού πληρωτέες	3.594.487,29	3.594.487,29
Δεδουλευμένοι λοιποί-φόροι τέλη	205.049,65	205.049,65
Αμοιβές Τρίτων Πληρωτέες	50.000,00	50.000,00
Σύνολο	**3.849.536,94**	**3.849.536,94**

Το κονδύλι περιλαμβάνει βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας προς διάφορους τρίτους, οι οποίες προκύπτουν από λειτουργικές και νομικές δεσμεύσεις.

Αναλυτικά, περιλαμβάνει:

- Αμοιβές προσωπικού πληρωτέες, που αφορούν δεδουλευμένες αποδοχές και επιδόματα προς το προσωπικό, οι οποίες θα εξοφληθούν εντός της επόμενης περιόδου.
- Δεδουλευμένα λοιπά, φόροι και τέλη, που περιλαμβάνουν οφειλές προς το Δημόσιο από παρακρατούμενους φόρους.
- Αμοιβές τρίτων πληρωτέες, που αφορούν προμηθευτές υπηρεσιών ή τρίτους συνεργάτες για παρεχόμενες υπηρεσίες, οι οποίες είναι βραχυπρόθεσμες και απαιτητές.

Όλες οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι πραγματικές, βραχυπρόθεσμες και αναμένεται να εξοφληθούν εντός της επόμενης χρήσης. Η αποτίμηση πραγματοποιήθηκε στη λογιστική αξία, η οποία θεωρείται αντιπροσωπευτική της εύλογης αξίας, δεδομένου ότι πρόκειται για υποχρεώσεις που δεν φέρουν επιτόκιο ή άλλους ιδιαίτερους όρους πληρωμής.

	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
Σύνολο Υποχρεώσεων	**22.495.381,23**	**22.495.381,23**

3. ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σύμφωνα με την ως άνω ανάλυση, η καθαρή θέση της απορροφώμενης εταιρείας με βάση την εκτίμηση μας επί των στοιχείων του Ισολογισμού της 31 Αυγούστου 2025 ανέρχεται σε:

	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
Ενεργητικό	63.056.287,07	63.056.287,07
Μείον: Υποχρεώσεις	(22.495.381,23)	(22.495.381,23)
Καθαρή Λογιστική Θέση την 31/08/2025	**40.560.905,84**	**40.560.905,84**

Άρα η Καθαρή Θέση της Εταιρείας την 31/08/2025, με βάση την εκτίμηση μας είναι θετική: **40.560.905,84**

Η ανωτέρω «Καθαρή Λογιστική Θέση» την 31/08/2025 αναλύεται σε:

	Λογιστική Αξία
-- Κεφάλαιο	47.137.920,00
-- Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	(6.577.014,16)
Σύνολο Λογιστικής Θέσης	**40.560.905,84**
Πλέον/(Μείον): Ποσά εκτίμησης που αυξάνουν/μειώνουν την Καθαρή Λογιστική θέση	
……..	
Καθαρή Θέση της Εταιρείας την 31/08/2025, με βάση την εκτίμηση μας	**40.560.905,84**

V. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Με βάση τα παραπάνω και αφού ελήφθησαν υπόψη τα αναφερόμενα στις παραγράφους 3, 5 και 6 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, το σύνολο του Ενεργητικού της εταιρείας ανέρχεται **€ 63.056.287,07** και το σύνολο των Υποχρεώσεων σε **€ 22.495.381,23.**

Επομένως η Καθαρή Θέση της εταιρείας με βάση την εκτίμηση μας είναι (Θετική) και ανέρχεται συνολικά σε σαράντα εκατομμύρια πεντακόσιες εξήντα χιλιάδες εννιακόσια πέντε ευρώ και ογδόντα τέσσερα λεπτά € 40.560.905,84.

VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

- Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε από την ΩΡΙΩΝ Α.Ε.Ο.Ε.Λ. και απευθύνεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «PRINCIPIA ENERGY SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».
- Σκοπός της έκθεσης μας είναι η εκτίμησης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «PRINCIPIA ENERGY SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «PRINCIPIA ENERGY SERVICES», βάσει Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31/08/2025, με σκοπό την συγχώνευση της με απορρόφηση από την εταιρεία «PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 (άρθρα 7-21 και 30-38), του Ν. 5162/2024 (άρθρα 47-51 και 56) και του άρθρου 17 του Ν.4548/2018.
- Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.
- Οι υπογράφοντες Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές, που ορισθήκαμε κατά το άρθρο 17 του ν. 4548/2018 «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών (Νέος νόμος περί Ανωνύμων Εταιριών)», όπως ισχύει, για τις εργασίες που περιγράφουμε ανωτέρω, βεβαιώνουμε ότι δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, που θα απέκλειαν τη διενέργεια τακτικού ελέγχου της Απορροφώμενης ή της Απορροφώσας από τα πρόσωπα αυτά, ούτε έχουν αναλάβει τον τακτικό έλεγχο της Απορροφώμενης ή της Απορροφώσας ή συνδεδεμένης με αυτές εταιρίας κατά την έννοια του άρθρου 32 του Ν. 4308/2014 κατά την τελευταία τριετία. Επιπρόσθετα, οι υπογράφοντες δεν είναι τα πρόσωπα που προβαίνουν στην εισφορά σε είδος, μέλη του διοικητικού συμβουλίου της Απορροφώμενης ή της Απορροφώσας, πρόσωπα που διατηρούν επιχειρηματική ή άλλη επαγγελματική σχέση με τη Απορροφώμενη ή την Απορροφώσα, ούτε είναι συγγενείς με τα πρόσωπα αυτά μέχρι δεύτερου βαθμού ή σύζυγοι αυτών.
- Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της εξέτασης των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπέρασμα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της συγχώνευσης με απορρόφηση κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 7-21 και 30-38 του ν. 4601/2019, και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.
- Σημειώνεται ότι οποιοσδήποτε εκτός από την «PRINCIPIA ENERGY SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και την ΩΡΙΩΝ Α.Ε.Ο.Ε.Λ., έχει στα χέρια του την παρούσα (με εξαίρεση τις αρμόδιες αρχές που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 17 παρ. 8 του Ν. 4548/2018) δεν μπορεί να τη δώσει σε τρίτους ή να κρατήσει αντίγραφα αυτής. Γενικότερα, απαγορεύεται η χρήση, αναπαραγωγή ή κυκλοφορία ολόκληρης ή αποσπασμάτων της παρούσας χωρίς την έγγραφη άδειά μας, την οποία θα δώσουμε αφού λάβουμε υπόψη μας τις περιστάσεις.
- Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω συγχώνευσης και δεν σχετίζονται με αυτή.
- Η παρούσα Έκθεση εκτίμησης, δεν συνιστά πλήρη έλεγχο ή/και επισκόπηση των οικονομικών καταστάσεων και των καταστάσεων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της Απορροφώμενης Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελληνικά ή άλλα Λογιστικά και Ελεγκτικά Πρότυπα και δεν περιλαμβάνει αξιολόγηση του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας, για οποιαδήποτε χρονική περίοδο, καθώς επίσης δεν μπορεί να αποτελέσει τη βάση για την αποκάλυψη ουσιωδών αδυναμιών, λαθών, ατασθαλιών της υπό εξέταση Εταιρείας, εφόσον υπάρχουν. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Ν. 4601/2019 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Απορροφώμενης Εταιρείας.
- Η παρούσα έκθεση εκτίμησης δεν καλύπτει τυχόν νομικά, ρυθμιστικά, τεχνικά ή/και φορολογικά θέματα σχετιζόμενα με τη σκοπούμενη συγχώνευση, αλλά περιορίζεται αποκλειστικά σε χρηματοοικονομικά θέματα εκτίμησης.