Ακριβές Αντίγραφο
PARTHENA KAIMASIDOU
16/02/2026 09:21

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,16/02/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4020395

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΥΛΙΝΑ ΚΑΙ ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΗΛΙΑΣΟΓΛΟΥ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ο.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **006721401000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Αναβίωσε με τον ίδιο αριθμό ΓΕΜΗ **006721401000** σε ενεργή κατάσταση, η Ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία **ΠΑΥΛΙΝΑ ΚΑΙ ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΗΛΙΑΣΟΓΛΟΥ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ο.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **006721401000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ / ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ (Δ/νση : ΑΛΑΤΣΑΤΩΝ 5, ΤΚ: 14231, Ν ΙΩΝΙΑ) και η οποία είχε τεθεί σε εκκαθάριση την 07/11/2012 , ημερομηνία κατά την οποία είχε καταχωρηθεί με ΚΑΚ 21047 το από 01/11/2012 ιδιωτικό συμφωνητικό των εταίρων για την θέση αυτής σε εκκαθάριση και τον ορισμό εκκαθαριστή. Η αναβίωση αποφασίστηκε καθώς η εταιρεία συνέχισε να λειτουργεί κανονικά και δεν ξεκίνησε η διανομή της περιουσίας της.

Η αναβίωση της ανωτέρω εταιρείας έγινε την **16/02/2026** που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5958745,** σύμφωνα με το από 01/02/2026 ιδιωτικό συμφωνητικό των εταίρων της ως άνω εταιρείας και με το άρθρο 18 του Ν. 4919/2022.
Περαιτέρω με το ίδιο ως άνω συμφωνητικό κωδικοποιήθηκε και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Συνεπεία των ανωτέρω επέρχεται η αναβίωση του Νομικού Προσώπου σε ενεργή κατάσταση.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΑΝΑΒΙΩΣΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΠΑΥΛΙΝΑ ΚΑΙ ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΗΛΙΑΣΟΓΛΟΥ ΟΕ

ΑΦΜ : 999275966 - ΑΡ.ΓΕΜΗ : 006721401000

****

Στη Νέα Ιωνία Αττικής σήμερα, 1 Φεβρουαρίου 2026 μεταξύ των κατωτέρω συμβαλλομένων, αφενός του Φιλίππου Ηλιάσογλου του Θωμά, κατοίκου Κηφισιάς Αττικής, οδός Αιγινήτου 4, με αριθμό ταυτότητος ΑΚ 695492 του Τ.Α. Κηφισιάς και ΑΦΜ 009702917 και αφετέρου της Παυλίνας Ηλιάσογλου του Φιλίππου, κατοίκου Κηφισιάς Αττικής, οδός Αιγινήτου 4, με αριθμό ταυτότητος ΑΚ 623742 του Τ.Α. Κηφισιάς και ΑΦΜ 106754844, συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως δεκτά τα ακόλουθα :

Δυνάμει του από 17-1-2006 ιδιωτικού συμφωνητικού που δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 1618/2-2-06, συστήθηκε μεταξύ των συμβαλλομένων ομόρρυθμη εμπορική εταιρία με την επωνυμία «ΠΑΥΛΙΝΑ ΚΑΙ ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΗΛΙΑΣΟΓΛΟΥ Ο.Ε.» και διακριτικό τίτλο «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ο.Ε.», με ΑΦΜ 999275966, αριθμό ΓΕΜΗ 006721401000 με έδρα τη Νέα Ιωνία και σκοπό : α) την ανέγερση πολυκατοικιών και μεγάρων είτε σε αλλότρια οικόπεδα με το σύστημα της αντιπαροχής είτε σε ιδιόκτητα εν όλο ή εν μέρει τοιαύτα και η πώληση των διαμερισμάτων, γραφείων, καταστημάτων και γενικά οριζοντίων ιδιοκτησιών των εν λόγω πολυκατοικιών και μεγάρων επί κέρδει, β) η κατασκευή με εργολαβικό αντάλλαγμα οποιουδήποτε οικοδομήματος ή τεχνικού έργου με ή χωρίς υλικά, γ) η αγορά και πώληση οποιουδήποτε ακινήτου, δ) η μελέτη και η επίβλεψη κτιριακών έργων, ε) αρχιτεκτονικές εργασίες.

Κεφάλαιο της εταιρίας ορίσθηκε το ποσό των έξι χιλιάδων (6.000,00) ευρώ και ο μεν ομόρρυθμος εταίρος Φίλιππος Ηλιάσογλου συμμετέχει στις κερδοζημίες της εταιρίας με ποσοστό 25%, η δε ομόρρυθμη εταίρος Παυλίνα Ηλιάσογλου με ποσοστό 75%. Η διάρκεια της εταιρίας συμφωνήθηκε εικοσαετής.

Η ανωτέρω εταιρία τροποποιήθηκε με το από 17-2-2011 ιδιωτικό συμφωνητικό λύσης που κατατέθηκε στο Πρωτοδικείο Αθηνών με γενικό αριθμό 3203/2011, με το από 15-3-2011 ιδιωτικό συμφωνητικό αναβίωσης που κατατέθηκε στο Πρωτοδικείο Αθηνών με γενικό αριθμό 7844/2011 και με το από 01-11-2012 ιδιωτικό συμφωνητικό λύσης που καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η) με ΚΑΚ 21047 λύθηκε και τέθηκε σε εκκαθάριση, η οποία όμως ουδέποτε ξεκίνησε και δεν διανεμήθηκε το εταιρικό προϊόν μέχρι σήμερα.

Ήδη δια του παρόντος αμφότεροι οι ομόρρυθμοι εταίροι, **συμφώνησαν από κοινού και αποφάσισαν την αναβίωση της εταιρίας τους εφόσον δεν έχουν χωρίσει μέχρι σήμερα εργασίες εκκαθάρισης ούτε διανομή της εταιρικής περιουσίας μεταξύ των εταίρων.**

Ως εκ τούτου οι εταίροι ομόφωνα αποφασίζουν τη συνέχεια των εταιρικών εργασιών, σύμφωνα με το σκοπό του ιδρυτικού της εταιρίας καταστατικού με αόριστη διάρκεια και με μόνη διαχειρίστρια της εταιρίας την ομόρρυθμη εταίρο Παυλίνα Ηλιάσογλου, με τροποποίηση των αντίστοιχων άρθρων του καταστατικού 4 και 7 αντίστοιχα, γι' αυτό θέτουν αυτήν εκ νέου σε παραγωγική λειτουργία υπό τους όρους και διατάξεις που περιέχονται στο ως άνω από 17-1-2006 καταστατικό έγγραφο όπως με το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποιούνται και ισχύουν**, ως ακολούθως** :

Άρθρο 1

Σύσταση Εταιρίας – Επωνυμία

Η επωνυμία με την οποία θα λειτουργεί η εταιρία είναι «ΠΑΥΛΙΝΑ ΚΑΙ ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΗΛΙΑΣΟΓΛΟΥ Ο.Ε.» και διακριτικό τίτλος «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ο.Ε.»

Άρθρο 2

Έδρα της εταιρίας

Ως έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Νέας Ιωνίας Αθηνών και ειδικότερα το επί της οδού Αλατσάτων 5 γραφείο. Η εταιρία με μόνη απόφαση του διαχειριστή της μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα στην ίδια ή άλλη πόλη.

Άρθρο 3

Σκοπός της εταιρίας

Σκοπός της εταιρίας είναι : α) η ανέγερση πολυκατοικιών και μεγάρων είτε σε αλλότρια οικόπεδα με το σύστημα της αντιπαροχής είτε σε ιδιόκτητα εν όλω ή εν μέρει τοιαύτα και η πώληση ή μίσθωση των διαμερισμάτων, γραφείων, καταστημάτων και γενικά οριζοντίων ιδιοκτησιών των εν λόγω πολυκατοικιών και μεγάρων επί κέρδει, β) η κατασκευή με εργολαβικό αντάλλαγμα οποιουδήποτε οικοδομήματος ή τεχνικού έργου με ή χωρίς υλικά, γ) η αγορά και πώληση οποιουδήποτε ακινήτου, δ) η μελέτη και η επίβλεψη κτιριακών έργων, ε) αρχιτεκτονικές εργασίες.

Άρθρο 4

Διάρκεια της εταιρίας

Η διάρκεια της εταιρίας είναι αόριστη.

Άρθρο 5

Εταιρικό κεφάλαιο της εταιρίας – Εισφορές

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται στο ποσό των έξι χιλιάδων (6.000,00) ευρώ μετρητοίς, καταβλήθηκε δε από τους συμβαλλόμενους εταίρους στο ταμείο της εταιρίας ως εξής : Από την Παυλίνα Φ. Ηλιάσογλου κατά ποσοστό 75%, δηλαδή κατέβαλε ποσό 4.500,00 ευρώ και από τον Φίλιππο Θ. Ηλιάσογλου κατά ποσοστό 25%, δηλαδή κατέβαλε ποσό 1.500,00 ευρώ.

Άρθρο 6

Μεταβίβαση εταιρικής μερίδας

Η μεταβίβαση της μερίδας ενός εταίρου σε πρόσωπο εκτός της εταιρίας επιτρέπεται μόνο με την έγγραφη συμφωνία και του άλλου εταίρου.

Άρθρο 7

Διαχειριστές της εταιρίας

1. Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρίας για όλα τα θέματα αυτής ορίζεται η εταίρος Παυλίνα Ηλιάσογλου του Φιλίππου.

2. Η εταιρία συναλλάσσεται και αναλαμβάνει εγκύρως υποχρεώσεις έναντι κάθε τρίτου με την υπογραφή του άνω διαχειριστή Παυλίνας Ηλιάσογλου που τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία και δεσμεύει την εταιρία.

Άρθρο 8

Ισολογισμός. Κέρδη και ζημίες

1. Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους συντάσσεται απογραφή και ισολογισμός και κλείνουν τα βιβλία της εταιρίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΒΣ.

2. Οι εταίροι συμμετέχουν στα αποτελέσματα της χρήσεως (κέρδη και ζημίες) ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρία, δηλαδή η Παυλίνα Φ. Ηλιάσογλου κατά ποσοστό 75% και ο Φίλιππος Θ. Ηλιάσογλου κατά ποσοστό 25%.

Άρθρο 9

Λύση της εταιρίας

1. Η εταιρία λύεται με την πάροδο του χρόνου διάρκειας αυτής. Παρατείνεται όμως αυτοδικαίως η διάρκεια αυτής για μία πενταετία από της λήξεώς της, κάθε φορά, εάν ενενήντα μέρες πριν τη λήξη κάποιος από τους εταίρους δεν κοινοποιήσει με δικαστικό επιμελητή στον άλλο εταίρο έγγραφη δήλωση του ότι δεν επιθυμεί την συνέχιση λειτουργίας αυτής.

2. Σε περίπτωση θανάτου ενός εταίρου, η εταιρία συνεχίζεται από τον επιζώντα εταίρο και τους κληρονόμους του θανόντος.

Άρθρο 10

Εκκαθάριση της εταιρίας

1. Τη λύση της εταιρίας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθαρίσεως.

2. Εκκαθαριστής από τώρα ορίζεται η εταίρος Παυλίνα Φ. Ηλιάσογλου.

3. Κατά την διάρκεια της εκκαθαρίσεως διεξάγονται μόνο εργασίες απαραίτητες για τον σκοπό αυτό (ρευστοποίηση περιουσιακών στοιχείων, απόδοση των εισφορών των εταίρων και τέλος διανομή του απομένοντος υπολοίπου στους εταίρους).

Άρθρο 11

Απαγόρευση σφραγίσεως περιουσίας εταιρίας

Απαγορεύεται στους εταίρους ή τους κληρονόμους αυτών να ζητήσουν δικαστικώς την σφράγιση των εγκαταστάσεων ή της περιουσίας της εταιρίας κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολ. Δικονομίας περί ασφαλιστικών μέτρων.

Άρθρο 12

Κάθε διαφορά που μπορεί να προκύψει ανάμεσα στους εταίρους σχετικά με την ερμηνεία και εφαρμογή του παρόντος καταστατικού, καθώς και κάθε απαίτηση αυτών μεταξύ τους, που να προέρχεται από την παρούσα σύμβαση, θα λύεται υποχρεωτικά με διαιτησία κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολ. Δικονομίας από δύο διαιτητές και σε περίπτωση διαφωνίας αυτών ορίζεται από τώρα επιδιαιτητής ο Προϊστάμενος Πρωτοδικείου Αθηνών ή ο υπ' αυτού διορυσσόμενος.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. Παυλίνα Ηλιάσογλου του Φιλίππου, με ΑΦΜ 106754844 και
2. Φίλιππος Ηλιάσογλου του Θωμά με ΑΦΜ 009702917

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ