Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.02.13 14:49:06 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,13/02/2026

Αριθ. Πρωτ.:4019635

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΥΑΝΟΣ PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΥΑΝΟΣ PROPERTIES ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **008285701000**.

Την **13/02/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5957260,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΥΑΝΟΣ PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΚΥΑΝΟΣ PROPERTIES ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **008285701000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΚΥΑΝΟΣ PROPERTIES ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 - 15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2023 - 31.12.2023) ΑΡ.ΓΕΜΗ:8288301000 Ποσά σε €.

Μη κυκλοφορούντα περουσιακά στοιχεία	**2023**	**2022**
Ενσώματα πάγια		
ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑ	3.163.366,03	3.482.991,02
Σύνολο	**3.163.366,03**	**3.482.991,02**
Άυλα πάγιο στοιχεία	0,08	0,08
Σύνολο	**0,08**	**0,08**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.163.366,11**	**3.482.991,10**
Κυκλοφορούντα περουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	0,00	0,00
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.199.100,34	1.193.092,74
Λοιπές Απαιτήσεις	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	32.499,59	18.235,74
Σύνολο	**1.231.599,93**	**1.211.328,48**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.231.599,93**	**1.211.328,48**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**4.394.966,04**	**4.694.319,58**

Καθαρή θέση	**2023**	**2022**
Καταβλήμένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	60.000,00	60.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	305.000,00	0,00
Σύνολο	**365.000,00**	**60.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-2.805.542,39	-2.176.594,18
Σύνολο	**-2.805.542,39**	**-2.176.594,18**
Σύνολο καθαρής θέσης	**-2.440.542,39**	**-2.116.594,18**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Δάνεια μετόχων	5.385.989,11	5.385.989,11
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	306.427,61	282.177,34
Λοιποί φόροι τέλη	88.212,37	88.017,97
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεωσεις	1.054.879,34	1.054.729,34
Σύνολο υποχρεώσεων	**6.835.508,43**	**6.810.913,76**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ,ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**4.394.966,04**	**4.694.319,58**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΆ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	2023	**2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	21.613,20	28.200,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτελέσματα	21.613,20	28.200,00
Λοιπά συνήθη έσοδα εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00
	21.613,20	28.200,00
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	345.560,16	291.922,08
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	-323.946,96	-263.722,08
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-323.946,96	-263.722,08
Φόροι Εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-323.946,96**	**-263.722,08**

ΑΘΗΝΑ 30/09/2024

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

MIKSY MIRIAM ASTORGA SAGREDO

ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΒΕΛΙΣΣΑΡΑΚΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

ΚΥΑΝΟΣ PROPERTIES ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 - 15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2023 - 31.12.2023) ΑΡ.ΓΕΜΗ:8288301000 Ποσά σε €.

Μη κυκλοφορούντα περουσιακά στοιχεία	**2023**	**2022**
Ενσώματα πάγια		
ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑ	3.163.366,03	3.482.991,02
Σύνολο	**3.163.366,03**	**3.482.991,02**
Άυλα πάγιο στοιχεία	0,08	0,08
Σύνολο	**0,08**	**0,08**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.163.366,11**	**3.482.991,10**
Κυκλοφορούντα περουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	0,00	0,00
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.199.100,34	1.193.092,74
Λοιπές Απαιτήσεις	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	32.499,59	18.235,74
Σύνολο	**1.231.599,93**	**1.211.328,48**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.231.599,93**	**1.211.328,48**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**4.394.966,04**	**4.694.319,58**

Καθαρή θέση	**2023**	**2022**
Καταβλήμένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	60.000,00	60.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	305.000,00	0,00
Σύνολο	**365.000,00**	**60.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-2.805.542,39	-2.176.594,18
Σύνολο	**-2.805.542,39**	**-2.176.594,18**
Σύνολο καθαρής θέσης	**-2.440.542,39**	**-2.116.594,18**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Δάνεια μετόχων	5.385.989,11	5.385.989,11
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	306.427,61	282.177,34
Λοιποί φόροι τέλη	88.212,37	88.017,97
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεωσεις	1.054.879,34	1.054.729,34
Σύνολο υποχρεώσεων	**6.835.508,43**	**6.810.913,76**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ,ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**4.394.966,04**	**4.694.319,58**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΆ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	2023	**2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	21.613,20	28.200,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτελέσματα	21.613,20	28.200,00
Λοιπά συνήθη έσοδα εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00
	21.613,20	28.200,00
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	345.560,16	291.922,08
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	-323.946,96	-263.722,08
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-323.946,96	-263.722,08
Φόροι Εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-323.946,96**	**-263.722,08**

ΑΘΗΝΑ 30/09/2024

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

MIKSY MIRIAM ASTORGA SAGREDO

ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΒΕΛΙΣΣΑΡΑΚΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

ΚΥΑΝΟΣ PROPERTIES ΑΕ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων	
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**PROPERTIES CORFU ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2023 -31/12/2023**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΚΑΡΝΕΑΔΟΥ 25-27 ΑΘΗΝΑ ΤΚ 10675**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Γ.Ε.ΜΗ. 0008285701000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ μικρή οντότητα παρ.2(α) του αρθρου 1 του Ν.4308/2014**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις,εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη της εταιρείας**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Η οντότητα κάνει χρήση της επιλογής να καταρτίζει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος**
Σημειώσεις	

ΑΘΗΝΑ 30/09/2024

Η ΠΡΕΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
MIKSY MIRIAM ASTORGA

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΒΕΛΙΣΣΑΡΑΚΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ