



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 12/02/2026  
Αριθ. Πρωτ.: 4020103

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ  
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ  
Τηλέφωνο: 2103604815-9  
E-mail: info@acci.gr

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Δ.Α.Π. Ανώνυμος Οικοδομική Εμπορική και Ελαιουργική Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **Δ.Α.Π. Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **001997701000**.

Την **12/02/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5956650**, οι εγκεκριμένες από την 12/02/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Δ.Α.Π. Ανώνυμος Οικοδομική Εμπορική και Ελαιουργική Εταιρεία», το διακριτικό τίτλο «Δ.Α.Π. Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **001997701000**, για τη χρήση 01/07/2024 έως 30/06/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**«Δ.Α.Π. Α.Ε.»**

**«Δ.Α.Π. Α.Ε.»**

**ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΑΡ.ΓΕΜΗ 001997701000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**

**Της χρήσης 1 Ιουλίου 2024 έως 30 Ιουνίου 2025**

**(σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα)**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2024-2025**

**(1 Ιουλίου 2024 έως 30 Ιουνίου 2025)**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/07/2024-30/06/2025 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας «Δ.Α.Π. ΑΕ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 12/02/2026 και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν.4308-ΦΕΚ Α 251/24.11.2014 βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) της εταιρείας.

**Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου**

**Γεωργακόπουλος Αλέξανδρος**

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) «Δ.Α.Π. ΑΕ.»  
της 30.06.2025.

|                                                          | Σημείωση | 30.06.2025               | 30.06.2024               |
|----------------------------------------------------------|----------|--------------------------|--------------------------|
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                        |          |                          |                          |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>             |          |                          |                          |
| Ενσώματα πάγια                                           |          |                          |                          |
| Ακίνητα                                                  |          | 272.786,75               | 272.786,75               |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                                 |          | 0,01                     | 0,01                     |
| Λοιπός εξοπλισμός                                        |          | 5.646,91                 | 6.352,78                 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                                    |          | 0,00                     | 0,00                     |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία                           |          | 0,00                     | 0,00                     |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία                                  |          | 0,00                     | 0,00                     |
| Σύνολο                                                   |          | <u>278.433,67</u>        | <u>279.139,54</u>        |
| Άυλα πάγια στοιχεία                                      |          |                          |                          |
| Δαπάνες ανάπτυξης                                        |          | 0,00                     | 0,00                     |
| Υπεραξία                                                 |          | 0,00                     | 0,00                     |
| Λοιπά άυλα                                               |          | 0,00                     | 0,00                     |
| Σύνολο                                                   |          | <u>0,00</u>              | <u>0,00</u>              |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή |          |                          |                          |
|                                                          |          | 0,00                     | 0,00                     |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία                   |          |                          |                          |
| Δάνεια και απαιτήσεις                                    |          | 0,00                     | 0,00                     |
| Χρεωστικοί τίτλοι                                        |          | 0,00                     | 0,00                     |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες     |          | 0,00                     | 0,00                     |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι                               |          | 0,00                     | 0,00                     |
| Λοιπά                                                    |          | 0,00                     | 0,00                     |
| Σύνολο                                                   |          | <u>0,00</u>              | <u>0,00</u>              |
| Αναβαλλόμενοι φόροι                                      |          | 0,00                     | 0,00                     |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                          |          | <u><b>278.433,67</b></u> | <u><b>279.139,54</b></u> |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                |          |                          |                          |
| Αποθέματα                                                |          |                          |                          |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα                              |          | 0,00                     | 0,00                     |
| Εμπορεύματα                                              |          | 0,00                     | 0,00                     |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά                            |          | 0,00                     | 0,00                     |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία                           |          | 0,00                     | 0,00                     |
| Προκαταβολές για αποθέματα                               |          | 0,00                     | 0,00                     |
| Λοιπά αποθέματα                                          |          | 0,00                     | 0,00                     |
| Σύνολο                                                   |          | <u>0,00</u>              | <u>0,00</u>              |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές              |          |                          |                          |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                     |          | 0,20                     | 40,80                    |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου                                |          | 0,00                     | 0,00                     |
| Λοιπές απαιτήσεις                                        |          | 60.957,66                | 60.993,97                |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία                         |          | 0,00                     | 0,00                     |
| Προπληρωμένα έξοδα                                       |          | 0,00                     | 1.424,90                 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                         |          | 30.418,96                | 21.088,52                |
| Σύνολο                                                   |          | <u>91.376,82</u>         | <u>83.548,19</u>         |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                             |          | <u><b>91.376,82</b></u>  | <u><b>83.548,19</b></u>  |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                                |          | <u><b>369.810,49</b></u> | <u><b>362.687,73</b></u> |

|                                                         | Σημείωση | 30.06.2025        | 30.06.2024        |
|---------------------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>                                         |          |                   |                   |
| <b>Καθαρή θέση</b>                                      |          |                   |                   |
| Καταβλημένα κεφάλαια                                    |          |                   |                   |
| Κεφάλαιο                                                |          | 499.800,00        | 499.800,00        |
| Υπέρ το άρτιο                                           |          | 0,00              | 0,00              |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών                                   |          | 376.570,88        | 436.835,92        |
| Ίδιοι τίτλοι                                            |          | 0,00              | 0,00              |
| Σύνολο                                                  |          | 876.370,88        | 936.635,92        |
|                                                         |          |                   |                   |
| Διαφορές εύλογης αξίας                                  |          |                   |                   |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων                         |          | 89.096,76         | 89.096,76         |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση                    |          | 0,00              | 0,00              |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών   |          | 0,00              | 0,00              |
| Σύνολο                                                  |          | 89.096,76         | 89.096,76         |
|                                                         |          |                   |                   |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο                    |          |                   |                   |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                        |          | 0,00              | 0,00              |
| Αφορολόγητα αποθεματικά                                 |          | 0,00              | 0,00              |
| Αποτελέσματα εις νέο                                    |          | -623.465,10       | -694.703,99       |
| Σύνολο                                                  |          | -623.465,10       | -694.703,99       |
| Συναλλαγματικές διαφορές                                |          | 0,00              | 0,00              |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                             |          | <b>342.002,54</b> | <b>331.028,69</b> |
|                                                         |          |                   |                   |
| <b>Προβλέψεις</b>                                       |          |                   |                   |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους                  |          | 0,00              | 0,00              |
| Λοιπές προβλέψεις                                       |          | 0,00              | 0,00              |
| Σύνολο                                                  |          | 0,00              | 0,00              |
|                                                         |          |                   |                   |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                      |          |                   |                   |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                              |          |                   |                   |
| Δάνεια                                                  |          | 0,00              | 0,00              |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                       |          | 0,00              | 0,00              |
| Κρατικές επιχορηγήσεις                                  |          | 0,00              | 0,00              |
| Αναβαλλόμενοι φόροι                                     |          | 0,00              | 0,00              |
| Σύνολο                                                  |          | 0,00              | 0,00              |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                              |          |                   |                   |
| Τραπεζικά δάνεια                                        |          | 0,00              | 0,00              |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων              |          | 0,00              | 0,00              |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                   |          | 0,00              | 0,00              |
| Φόρος εισοδήματος                                       |          | 18.417,55         | 0,00              |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                   |          | 1.990,40          | 1.547,20          |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                         |          | 0,00              | 0,00              |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                      |          | 7.400,00          | 30.111,84         |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                |          | 0,00              | 0,00              |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων                                  |          | 0,00              | 0,00              |
| Σύνολο                                                  |          | 27.807,95         | 31.659,04         |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                               |          | <b>27.807,95</b>  | <b>31.659,04</b>  |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b> |          | <b>369.810,49</b> | <b>362.687,73</b> |

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2025 (1/7/2024-30/06/2025)

|                                                          | Σημείωση | 30.06.2025        | 30.06.2024       |
|----------------------------------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                                |          | 0,00              | 0,00             |
| Κόστος πωλήσεων                                          |          | 0,00              | 0,00             |
| <b>Μικτό αποτέλεσμα</b>                                  |          | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                       |          | 108.400,00        | 75.200,00        |
|                                                          |          | <b>108.400,00</b> | <b>75.200,00</b> |
| Έξοδα διοίκησης                                          |          | -3.546,65         | -4.626,58        |
| Έξοδα διάθεσης                                           |          | -14.186,61        | -18.506,32       |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                                   |          | -17,19            | -57,00           |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)         |          | 0,00              | 0,00             |
| Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων |          | 0,00              | 0,00             |
| Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία         |          | 0,00              | 0,00             |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων                          |          | 0,00              | 0,00             |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας  |          | 0,00              | 0,00             |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                    |          | 529,79            | 0,00             |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>                  |          | <b>91.179,34</b>  | <b>52.010,10</b> |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                        |          | 0,00              | 0,00             |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                        |          | -1.522,90         | -2.795,00        |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                              |          | <b>89.656,44</b>  | <b>49.215,10</b> |
| Φόροι εισοδήματος                                        |          | -18.417,55        | 0,00             |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>               |          | <b>71.238,89</b>  | <b>49.215,10</b> |

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014) της επιχείρησης: **Δ.Α.Π. Α.Ε.**

|                                                    |                                                                                                                                     |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ :                             |                                                                                                                                     | <b>1/7/2024 έως 30/06/2025</b>                                                                        |
| Μέγεθος οντότητας :                                |                                                                                                                                     | <b>«Πολύ μικρή οντότητα» με Διπλογραφικά βιβλία.</b>                                                  |
| Νόμισμα :                                          |                                                                                                                                     | <b>Ευρώ.</b>                                                                                          |
| Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις |                                                                                                                                     | <b>Δεν έγινε.</b>                                                                                     |
| A/A                                                | Απαιτούμενη Γνωστοποίηση                                                                                                            | Απάντηση ( Ενδεικτική )                                                                               |
| 1                                                  | Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3                                                                                                 |                                                                                                       |
| α                                                  | Επωνυμία της οντότητας.                                                                                                             | <b>Δ.Α.Π. Α.Ε.</b>                                                                                    |
| β                                                  | Νομικός τύπος της οντότητας.                                                                                                        | <b>Α.Ε.</b>                                                                                           |
| γ                                                  | Περίοδος αναφοράς.                                                                                                                  | <b>1/7/2024 ΕΩΣ 30/06/2025</b>                                                                        |
| δ                                                  | Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.                                                                                                  | <b>ΗΡΩΔΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ 7 ΚΗΦΙΣΙΑ</b>                                                                       |
| ε                                                  | Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα & αριθμός Μητρώου αυτής                                                      | <b>Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ): 001997701000</b>                                                    |
| στ                                                 | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;                                                     | <b>ΝΑΙ</b>                                                                                            |
| ζ                                                  | Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;                                                                                                   | <b>ΌΧΙ</b>                                                                                            |
| η                                                  | Κατηγορία της οντότητας                                                                                                             | <b>«Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»</b>                                                            |
| θ                                                  | Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο. Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι : | <b>«Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014».</b> |
| 2                                                  | Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16                                                                                                |                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                  | Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Δεν υπάρχουν.</b>                                                                                                                                                                          |
| 3                                                                                                                                                                                                | Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                  | Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών. | <b>Δεν υπάρχουν</b>                                                                                                                                                                           |
| 4                                                                                                                                                                                                | Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                  | Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Όχι.<br/><br/>Ο ισολογισμός έχει καταρτιστεί σύμφωνα με το υπόδειγμα Β1.1 και η κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης σύμφωνα με το υπόδειγμα Β2.1 που επισυνάπτονται παρακάτω στο Προσάρτημα</b> |
| Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                               |
| 1. Ύψος του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου –499.800,00€<br>2. Ύψος των ιδίων κεφαλαίων κατά την 30/06/2025 – 342.002,54 €<br>3. Η εταιρεία κατά την χρήση που έληξε δεν κατείχε ίδιες μετοχές. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                               |
| Αθήνα, 12 Φεβρουαρίου 2026                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                               |
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ                                                                                                                                                                               | ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ του Δ.Σ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ                                                                                                                                                                                    |
| <b>ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ<br/>ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Α.Δ.Τ<br/>ΑΗ523120</b>                                                                                                                                          | <b>ΜΑΡΚΩΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ<br/>Α.Δ.Τ ΑΒ569044</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>ΗΛΙΑΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ<br/><br/>ΑΔΤ: ΑΕ 506033/07<br/><br/>Αρ.αδείας 999 – Α΄ΤΑΞΗΣ</b>                                                                                                           |

**«Δ.Α.Π. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 001997701000**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

**ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024-2025**

**ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/07/2024-30/06/2025**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, υποβάλλουμε συνημμένα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, για την εταιρική χρήση που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2025, συνοδευόμενη από τις Οικονομικές Καταστάσεις που καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική εταιρική νομοθεσία Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/07/2024-30/06/2025 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

**ΓΕΝΙΚΑ**

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας, υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσης, της ανωτέρω χρήσης που υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Τα αποτελέσματα χρήσεως κατέληξαν κερδοφόρα. Τα κέρδη της χρήσης ανήλθαν σε 89.656,44 €.

**ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ**

Δεν υπάρχει παράγοντας αβεβαιότητας για την περαιτέρω πορεία της εταιρείας πέραν της γενικότερης κρίσης της αγοράς και του περιβάλλοντος αβεβαιότητας για την αξιοπιστία της χώρας.

**ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ**

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

**1.Εξέλιξη εργασιών**

Η δραστηριότητα της εταιρείας είναι η εκμετάλλευση ακινήτων.

## 2.Πορεία της εταιρείας

Με την εντατική προσπάθεια που καταβάλλουμε ελπίζουμε η χρήση 2025-2026 να είναι περισσότερο αποδοτική από την χρήση 2024-2025.

## 3.Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 30/06/2025 κρίνεται ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας όπως προκύπτει και από τον Ισολογισμό της 30/06/2025 ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 342.002,54. Το ύψος του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται στο ποσό των 499.800 ευρώ και είναι καταβεβλημένο. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την χρήση 01/07/2024 – 30/06/2025 έχουν ως εξής:

### **Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

|                        | <b>30/6/2025</b> |               | <b>30/6/2024</b> |               |
|------------------------|------------------|---------------|------------------|---------------|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 91.376,82        | <b>24,71%</b> | 83.548,19        | <b>23,04%</b> |
| Σύνολο ενεργητικού     | 369.810,49       |               | 362.687,73       |               |
| Πάγιο ενεργητικό       | 278.433,67       | <b>75,29%</b> | 279.139,54       | <b>76,96%</b> |
| Σύνολο ενεργητικού     | 369.810,49       |               | 362.687,73       |               |

**Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που διαθέτει σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.**

|                    |            |                 |            |                 |
|--------------------|------------|-----------------|------------|-----------------|
| Ίδια κεφάλαια      | 342.002,54 | <b>1229,87%</b> | 331.028,69 | <b>1045,61%</b> |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 27.807,95  |                 | 31.659,04  |                 |

**Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.**

|                    |            |               |            |               |
|--------------------|------------|---------------|------------|---------------|
| Σύνολο υποχρεώσεων | 27.807,95  | <b>7,52%</b>  | 31.659,04  | <b>8,73%</b>  |
| Σύνολο παθητικού   | 369.810,49 |               | 362.687,73 |               |
| Ίδια κεφάλαια      | 342.002,54 | <b>92,48%</b> | 331.028,69 | <b>91,27%</b> |
| Σύνολο παθητικού   | 369.810,49 |               | 362.687,73 |               |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

#### **4. Κατεχόμενα χρεόγραφα.**

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα κατά την 30/06/2025.

#### **5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Η εταιρεία δεν κατέχει συνάλλαγμα.

#### **6. Ακίνητα της Εταιρείας**

Η Εταιρεία έχει στην κατοχή της 2 ακίνητα όπως φαίνονται στο μητρώο παγίων κάτωθι:

| Ποσά σε Ευρώ €                            | Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια |                         | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Μεταφορικά μέσα | Λοιπός Εξοπλισμός | Επενδυτικά Ακίνητα |                         | Άυλα      |           | εκτέλεση και προκαταβολές | Σύνολο     |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------|-------------------|--------------------|-------------------------|-----------|-----------|---------------------------|------------|
|                                           | Γήπεδα - Οικόπεδα          | Κτίρια και τεχνικά έργα |                          |                 |                   | Γήπεδα - Οικόπεδα  | Κτίρια και τεχνικά έργα | Λογισμικό | Λοιπά     |                           |            |
| Καθαρή λογιστική αξία την 01.07.2024      | 272.786,72                 | 7.723,25                | 0,01                     | 0,00            | 6.352,78          | 0,00               | 0,00                    | 0,00      | 0,00      | 0,00                      | 286.862,76 |
| Αξία κτήσης την 01.07.2024                | 272.786,72                 | 620.410,00              | 1.710,93                 | 0,00            | 7.058,65          | 0,00               | 0,00                    | 0,00      | 81.154,16 | 0,00                      | 983.120,46 |
| Προσθήκες χρήσης                          | 0,00                       | 0,00                    | 0,00                     | 0,00            | 0,00              | 0,00               | 0,00                    | 0,00      | 0,00      | 0,00                      | 0,00       |
| Τόκοι περιόδου                            | 0,00                       | 0,00                    | 0,00                     | 0,00            | 0,00              | 0,00               | 0,00                    | 0,00      | 0,00      | 0,00                      | 0,00       |
| Μειώσεις χρήσης                           | 0,00                       | 0,00                    | 0,00                     | 0,00            | 0,00              | 0,00               | 0,00                    | 0,00      | 0,00      | 0,00                      | 0,00       |
| Μεταφορές                                 | 0,00                       | 0,00                    | 0,00                     | 0,00            | 0,00              | 0,00               | 0,00                    | 0,00      | 0,00      | 0,00                      | 0,00       |
| Αξία κτήσης την 30.06.2025                | 272.786,72                 | 620.410,00              | 1.710,93                 | 0,00            | 7.058,65          | 0,00               | 0,00                    | 0,00      | 81.154,16 | 0,00                      | 983.120,46 |
| Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.07.2024 | 0,00                       | 612.686,75              | 1.710,92                 | 0,00            | 705,87            | 0,00               | 0,00                    | 0,00      | 81.154,16 | 0,00                      | 696.257,70 |
| Αποσβέσεις χρήσης                         | 0,00                       | 7.723,22                | 0,00                     | 0,00            | 705,87            | 0,00               | 0,00                    | 0,00      | 0,00      | 0,00                      | 8.429,09   |
| Μειώσεις αποσβέσεων                       | 0,00                       | 0,00                    | 0,00                     | 0,00            | 0,00              | 0,00               | 0,00                    | 0,00      | 0,00      | 0,00                      | 0,00       |
| Απομειώσεις περιόδου                      | 0,00                       | 0,00                    | 0,00                     | 0,00            | 0,00              | 0,00               | 0,00                    | 0,00      | 0,00      | 0,00                      | 0,00       |
| Αναστροφές απομειώσεων                    | 0,00                       | 0,00                    | 0,00                     | 0,00            | 0,00              | 0,00               | 0,00                    | 0,00      | 0,00      | 0,00                      | 0,00       |
| Μεταφορές                                 | 0,00                       | 0,00                    | 0,00                     | 0,00            | 0,00              | 0,00               | 0,00                    | 0,00      | 0,00      | 0,00                      | 0,00       |
| Αποσβέσεις και απομειώσεις την 30.06.2025 | 0,00                       | 620.409,97              | 1.710,92                 | 0,00            | 1.411,74          | 0,00               | 0,00                    | 0,00      | 81.154,16 | 0,00                      | 704.686,79 |
| Καθαρή λογιστική αξία την 30.06.2025      | 272.786,72                 | 0,03                    | 0,01                     | 0,00            | 5.646,91          | 0,00               | 0,00                    | 0,00      | 0,00      | 0,00                      | 278.433,67 |

#### **7. Υποκαταστήματα της εταιρείας.**

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

#### **8. Σημαντικά γεγονότα μέχρι της σύνταξης της παρούσας.**

Κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την ημερομηνία λήξεως της χρήσεως μέχρι την υποβολή της παρούσας δεν συνέβησαν γεγονότα που να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

#### **9. Επενδύσεις**

Οι επενδύσεις για το 2025-2026 θα εξαρτηθούν από την γενικότερη πορεία της οικονομίας της χώρας.

### **10.Μετοχές**

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

### **Κύριοι Μέτοχοι,**

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2024-2025.

Κηφισιά, 02 Φεβρουαρίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.Σ.

Γεωργακόπουλος Αλεξ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

Μαρκώνης Ιωάννης

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

Κυριακίδης Ηλίας

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά του Δ.Σ. της 02/02/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Αλέξανδρος Γεωργακόπουλος