Ακριβές Αντίγραφο
ILIAS PAPADIMITRIOU
11/02/2026 13:00

ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, Α.Ε., Ε.Π.Ε., Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ Ε.Π.Ε.
Πληροφορίες: ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΗΛΙΑΣ
Τηλεφωνικό Κέντρο: 2103604815-9, 2103602411
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα,11/02/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4009113

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία «**ΟΙΚΟΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΕΠΕ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» και αριθμό ΓΕΜΗ **002251601000.**

Την **11/02/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5954398**, η υπ'αριθμό 4200/10-12-2025 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΓΙΩΝΑ ΓΕΩΡΓΙΑ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 24/11/2025 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκε το άρθρο 6, και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΟΙΚΟΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΕΠΕ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **002251601000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ **4.200**

Α. ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (Ν. 3190/55) ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ **«ΟΙΚΟΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΕΠΕ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**

ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ: € 5.040

ΑΝΤΙ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ: € 168.

Β. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Γ. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στο Κορωπί Αττικής σήμερα στις δέκα (10) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025), ημέρα Τετάρτη, στο γραφείο μου, που βρίσκεται στην οδό Κωνσταντίνου Παπαχρήστου αρ. 6, παρουσιάστηκαν σ' εμένα τη Συμβολαιογράφο Κρωπίας με έδρα το Κορωπί Αττικής και κάτοικο Αμαρουσίου Αττικής **ΓΕΩΡΓΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΓΙΩΝΑ**, Α.Φ.Μ. 030502207, Δ.Ο.Υ. ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ, οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο:

Αφενός: ο **ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΡΟΣΟΣ του Αντωνίου και της Λεμονιάς,** ΑΦΜ 045047910, Δ.Ο.Υ. ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ, ιδιωτικός υπάλληλος, που γεννήθηκε στην Ναύπακτο Αιτωλοακαρνανίας στις 10/04/1970 και κατοικεί στο Κορωπί Αττικής, οδός Μουργκάνας αρ. 24, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΜ 197443 που εκδόθηκε την 16/06/2015 από το Τ.Α.

ΚΟΡΩΠΙΟΥ, ο οποίος παρακάτω θα ονομάζεται για συντομία «**ο πωλητής**».

Αφετέρου: ο **ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΔΡΟΣΟΣ του Αθανασίου και της Μαρίνας,** ΑΦΜ 010771127, Δ.Ο.Υ. ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ συνταξιούχος, που γεννήθηκε στη Χόμορη Ναυπακτίας Αιτωλοακαρνανίας στις 24/06/1937 και κατοικεί στο Κορωπί Αττικής, επί της οδού Μουργκάνας αρ. 24, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΟ 603431 Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας που εκδόθηκε την 07-07-2021 από το Τ.Α ΚΟΡΩΠΙΟΥ, ο οποίος παρακάτω θα ονομάζεται για συντομία «**ο αγοραστής**».

Εκ τρίτου: 1) ο **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΝΙΗΛ του Νικολάου και της Λουίζας**, ΑΦΜ 051164817, Δ.Ο.Υ. ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ, ιδιωτικός υπάλληλος, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 19/01/1972 και κατοικεί στο Πόρτο Ράφτη Αττικής, οδός Πούση Γκίνη αρ. 2, κάτοχος του υπ' αριθμόν Α 01227654 Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τ.Α ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ την 16.12.2024 και ισχύει έως την 15.12.2034,

2) ο **ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΓΓΑΝΑΣ του Αναστασίου και της Σοφίας**, ΑΦΜ 053784737, Δ.Ο.Υ. ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ, ιδιωτικός υπάλληλος, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 28/04/1965 και κατοικεί στο Μαρκόπουλο Αττικής, οδός Αγγέλου Κολιαβασίλη αρ. 11, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΑ 009354 Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τ.Α. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ την 15-04-2005 και

3) η **ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΤΑΒΑΝΛΗ του Ελευθερίου και της Βασιλικής**, ΑΦΜ 017451792, Δ.Ο.Υ. ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ, συνταξιούχος, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 13/04/1953 και κατοικεί στον Βύρωνα Αττικής, οδός Χρυσοστόμου Σμύρνης αρ. 18-20, κάτοχος του υπ' αριθμόν Α 02507142 Αστυνομικού Δελτίου

Ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τ.Δ.Ε.Ε. ΒΥΡΩΝΑ την 5.11.2025 και ισχύει έως την 4.11.2035.

Οι ανωτέρω ζήτησαν την σύνταξη της παρούσης με την οποία δηλώνουν, συμφωνούν και αποδέχονται αμοιβαία τα εξής:

Ότι ο Ιωάννης Δρόσος (αφενός ώδε συμβαλλόμενος πωλητής) και οι, Γεώργιος Δανιήλ, Ιωάννης Μαγγανάς και Στυλιανή Ταβανλή (εκ τρίτου ώδε συμβαλλόμενοι) είναι οι μόνοι εταίροι που κατέχουν το σύνολο των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«ΟΙΚΟΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΕΠΕ»,** με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 002251601000, Α.Φ.Μ. 095674077, Δ.Ο.Υ. ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ, η οποία έχει **έδρα** τον Βύρωνα Αττικής και τα γραφεία της επί της οδού Χρυσοστόμου Σμύρνης αριθ. 18-20, **κεφάλαιο** ευρώ δεκαοκτώ χιλιάδες (€18.000,00), διαιρούμενο σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (€30,00) του καθενός, στην οποία σήμερα συμμετέχουν: α) ο Ιωάννης Δρόσος με μία (1) μερίδα συμμετοχής και εκατόν εξήντα οκτώ (168) εταιρικά μερίδια, β) ο Γεώργιος Δανιήλ με μία (1) μερίδα συμμετοχής και εκατόν έξι (106) εταιρικά μερίδια, γ) ο Ιωάννης Μαγγανάς με μία (1) μερίδα συμμετοχής και εκατόν εξήντα (160) εταιρικά μερίδια και δ) η Στυλιανή Ταβανλή με μία (1) μερίδα συμμετοχής και εκατόν εξήντα έξι (166) εταιρικά μερίδια.

Η Εταιρεία **έχει συσταθεί** νόμιμα με αρχικούς εταίρους αυτής, τους: Ιωάννη Δρόσο του Αντωνίου, Κριστιάν – Ρενέ – Αντουάν (Christian Rene Antoine) ΙΖΟΡΣ (IZORCHE) του Ζαν (Zean), Νικόλαο Δανιήλ του Γεωργίου, Αναστάσιο Μαγγανά του Ιωάννη και Μαρία Παπαγεωργίου του Δημητρίου, δυνάμει του υπ' αριθ. **8.924/22.03.1996** καταστατικού συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίας Δ. Φιαμέγκου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών και περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν **1842/08.05.1996 φύλλο** της Εφημερίδος της

Κυβέρνησης (τ. ΑΕ & ΕΠΕ), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, με **έδρα** το Νέο Ψυχικό Αττικής και τα γραφεία της επί της οδού Ανδριανείου αριθ. 42, **σκοπό** τον αναφερόμενο στο ανωτέρω καταστατικό, **διάρκεια** τριάντα (30) χρόνια, κεφάλαιο δραχμές τρία εκατομμύρια (δρχ 3.000.000,00), ολοσχερώς καταβεβλημένο σε χρήματα μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας, διαιρούμενο σε τριακόσια (300) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας δραχμών δέκα χιλιάδων (10.000) του καθενός, με συμμετοχή σε αυτό: α) του Νικολάου Δανιήλ με σαράντα τέσσερα (44) εταιρικά μερίδια, β) του Αναστασίου Μαγγανά με εβδομήντα ένα (71) εταιρικά μερίδια, γ) του Κριστιάν – Ρενέ – Αντουάν (Christian Rene Antoine) ΙΖΟΡΣ (IZORCHE) με εβδομήντα τέσσερα (74) εταιρικά μερίδια, δ) του Ιωάννη Δρόσου με εβδομήντα πέντε (75) εταιρικά μερίδια και ε) της Μαρίας Παπαγεωργίου με τριάντα έξι (36) εταιρικά μερίδια και διαχειριστή τον εκ των άνω εταίρων, Νικόλαο Δανιήλ.

Εν συνεχεία, το καταστατικό της Εταιρείας, **τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε** ως ακολούθως:

Α) δυνάμει της υπ' αριθ. **9.139/08.05.1997** πράξεως της ιδίας ως άνω συμβολαιογράφου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στις 22.05.1997 στα ίδια βιβλία Εταιρειών με αύξοντα γενικό αριθμό 6044 και ειδικό 1941, περίληψη δε αυτής δημοσιεύτηκε στο **υπ' αριθ. 2262/23.05.1997 φύλλο της Εφημερίδος της Κυβέρνησης (τ. ΑΕ & ΕΠΕ)**, αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, με την οποία επήλθαν οι ακόλουθες τροποποιήσεις, ήτοι: **ι)** τροποποιήθηκε το άρθρο τρία **(3)** του καταστατικού, που αφορά την έδρα της Εταιρείας, τα γραφεία της οποίας μεταφέρθηκαν από την οδό Ανδριανείου αριθ. 42 στην επί της οδού Ξάνθου αριθ. 31Α' εντός του ίδιου Δήμου

Νέου Ψυχικού Αττικής, **ii)** τροποποιήθηκε το άρθρο έξι **(6)** του καταστατικού, που αφορά το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας, λόγω πώλησης και μεταβίβασης του συνόλου των ανηκόντων στον Αναστάσιο Μαγγανά του Ιωάννη, εβδομήντα ενός (71) εταιρικών μεριδίων της Εταιρείας, στον Ιωάννη Μαγγανά του Αναστασίου και συνεπώς την αποχώρηση του πρώτου από την Εταιρεία και την είσοδο του δεύτερου ως νέου εταίρου σε αυτήν, με αποτέλεσμα η εταιρική συμμετοχή να διαμορφώθηκε στη συνέχεια ως εξής: α) ο Νικόλαος Δανιήλ με σαράντα τέσσερα (44) εταιρικά μερίδια, β) ο Ιωάννης Μαγγανάς με εβδομήντα ένα (71) εταιρικά μερίδια, γ) ο Ιωάννης Δρόσος με εβδομήντα πέντε (75) εταιρικά μερίδια, δ) η Μαρία Παπαγεωργίου με τριάντα έξι (36) εταιρικά μερίδια και ε) ο Κριστιάν – Ρενέ – Αντουάν (Christian Rene Antoine) ΙΖΟΡΣ (IZORCHE) με εβδομήντα τέσσερα (74) εταιρικά μερίδια, **iii)** τροποποιήθηκε το άρθρο δέκα τρία **(13)** του καταστατικού, που αφορά την διαχείριση της Εταιρείας, η οποία ανατέθηκε πέραν του αρχικώς ορισθέντος, Νικολάου Δανιήλ και στους εκ των εταίρων, Ιωάννη Μαγγανά, Ιωάννη Δρόσο και Κριστιάν – Ρενέ – Αντουάν (Christian Rene Antoine) ΙΖΟΡΣ (IZORCHE),

Β) δυνάμει της υπ' αριθμόν **9.710/20.03.2000** πράξεως της ιδίας συμβολαιογράφου, που δημοσιεύθηκε στα ίδια βιβλία εταιρειών με αριθμό Γενικό 6656 και Ειδικό 4477, περίληψη δε αυτής δημοσιεύθηκε στο **υπ' αριθμόν 2424/31.03.2000 (τ. ΑΕ & ΕΠΕ)** αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, με την οποία (συμβολαιογραφική πράξη): **α) i)** διορθώθηκε το άρθρο έξι **(6)** του καταστατικού της Εταιρείας, λόγω εκ παραδρομής λανθασμένης αναγραφής στο ανωτέρω υπ' αριθμόν 9.139/1997 συμβόλαιο της ιδίας συμβολαιογράφου "ο εκ των εταίρων Δανιήλ Γεώργιος του Νικολάου", αντί του ορθού "Νικόλαος Δανιήλ του Γεωργίου", **ii)** τροποποιήθηκε το άνω άρθρο **(6)** του καταστατικού της Εταιρείας, που αφορά το

εταιρικό της κεφάλαιο, το οποίο αυξήθηκε κατά το ποσό των δραχμών τριών εκατομμυρίων (δρχ 3.000.000,00), δια της εκδόσεως τριακοσίων (300) νέων εταιρικών μεριδίων, και το οποίο καταβλήθηκε σε χρήματα μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας από τους εταίρους της, ως εξής: ι) ο Νικόλαος Δανιήλ κατέβαλε το ποσό των δραχμών των τετρακοσίων σαράντα χιλιάδων (δρχ 440.000,00) και έλαβε σαράντα τέσσερα (44) νέα εταιρικά μερίδια, β) ο Ιωάννης Μαγγανάς κατέβαλε το ποσό των δραχμών επτακοσίων δέκα χιλιάδων (δρχ 710.000,00) και έλαβε εβδομήντα ένα (71) νέα εταιρικά μερίδια, γ) ο Κριστιάν – Ρενέ – Αντουάν (Christian Rene Antoine) ΙΖΟΡΣ (IZORCHE) κατέβαλε το ποσό των δραχμών επτακοσίων σαράντα χιλιάδων (δρχ 740.000,00) και έλαβε εβδομήντα τέσσερα (74) νέα εταιρικά μερίδια, δ) ο Ιωάννης Δρόσος το ποσό των δραχμών επτακοσίων πενήντα χιλιάδων (750.000,00) και έλαβε εβδομήντα πέντε (75) νέα εταιρικά μερίδια και ε) η Μαρία Παπαγεωργίου κατέβαλε το ποσό των δραχμών τριακοσίων εξήντα χιλιάδων (δρχ 360.000,00) και έλαβε τριάντα έξι (36) νέα εταιρικά μερίδια, έτσι ώστε το κεφάλαιο της Εταιρείας διαμορφώθηκε πλέον στο ποσό των δραχμών έξι εκατομμυρίων (δρχ 6.000.000,00), διαιρούμενο σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας δραχμών δέκα χιλιάδων (δρχ 10.000,00), με συμμετοχή σε αυτό: α) του Νικολάου Δανιήλ του Γεωργίου με ογδόντα οκτώ (88) εταιρικά μερίδια, β) του Ιωάννη Μαγγανά με εκατόν σαράντα δύο (142) εταιρικά μερίδια, γ) του Κριστιάν – Ρενέ – Αντουάν (Christian Rene Antoine) ΙΖΟΡΣ (IZORCHE) με εκατόν σαράντα οκτώ (148) εταιρικά μερίδια, δ) του Ιωάννη Δρόσου με εκατόν πενήντα

(150) εταιρικά μερίδια και ε) της Μαρίας Παπαγεωργίου με εβδομήντα δύο (72) εταιρικά μερίδια,

Γ) δυνάμει της υπ' αριθμόν **10.009/11.07.2001** πράξεως της ιδίας ως άνω συμβολαιογράφου, η οποία καταχωρήθηκε νόμιμα στα ίδια βιβλία εταιρειών με αύξοντα Γενικό αριθμό 8825 και Ειδικό 2702, περίληψη της οποίας δημοσιεύτηκε στο **υπ' αριθμόν 6484/25.07.2001 φύλλο της Εφημερίδος της Κυβέρνησης (τ. ΑΕ & ΕΠΕ)** αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν με την οποία (συμβολαιογραφική πράξη) επήλθαν οι ακόλουθες τροποποιήσεις, ήτοι: **ι)** τροποποιήθηκε το άρθρο έξι **(6)** του καταστατικού της Εταιρείας, που αφορά το εταιρικό της κεφάλαιο, λόγω γονικής παροχής και μεταβίβασης του συνόλου των ανηκόντων στο Νικόλαο Δανιήλ του Γεωργίου ογδόντα οκτώ (88) εταιρικών μεριδίων της Εταιρείας στον Γεώργιο Δανιήλ του Νικολάου και συνεπώς την αποχώρηση του πρώτου από την Εταιρεία και την είσοδο του δεύτερου σ' αυτήν, **ιι)** τροποποιήθηκε το άρθρο δέκατο τρία **(13)** του καταστατικού της Εταιρείας, που αφορά την διαχείριση της Εταιρείας, η οποία κατόπιν της αποχώρησης του εκ των εταίρων, Νικολάου Δανιήλ και της παραίτησης αυτού από τα καθήκοντα του διαχειριστή, ανατέθηκε, μεταξύ άλλων, στο νέο εταίρο, Γεώργιο Δανιήλ,

Δ) δυνάμει της υπ' αριθμόν **10.143/16.05.2002** πράξεως της ιδίας συμβολαιογράφου, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στις 31.05.2002 στα ίδια βιβλία εταιρειών με αύξοντα Γενικό αριθμό 6294 και Ειδικό 1960, περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε στο **υπ' αριθμόν 5260/19.06.2002 φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (τ. ΑΕ & ΕΠΕ)** αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν με την οποία (συμβολαιογραφική πράξη) τροποποιήθηκε το άρθρο τρία **(3)** του καταστατικού, που αφορά την έδρα της Εταιρείας, τα γραφεία της οποίας μεταφέρθηκαν από την οδό Ξάνθου αριθ. 31Α του Δήμου

Νέου Ψυχικού Αττικής στην οδό Καραϊσκάκη αριθ. 8 και Τερψιχόρης του Δήμου Χολαργού Αττικής,

Ε) δυνάμει της υπ' αριθμόν **11.470/14.02.2006** πράξεως της ιδίας συμβολαιογράφου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στις 10.0.2006 στα ίδια βιβλία εταιρειών με αύξοντα αριθμό Γενικό 3790 και Ειδικό 1051, περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε στο **υπ' αριθμόν 1809/13.03.2006 φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (τ. ΑΕ & ΕΠΕ)** αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν με την οποία συμβολαιογραφική πράξη τροποποιήθηκε το άρθρο έξι **(6)** του καταστατικού της Εταιρείας, που αφορά το εταιρικό της κεφάλαιο, το οποίο μετατράπηκε από δραχμές σε ευρώ, όπως επίσης και η ονομαστική αξία των εταιρικών μεριδίων, σύμφωνα με το Ν. 2842/2000, με συνεπακόλουθη αύξηση της ονομαστικής αξίας των εταιρικών της μεριδίων από ευρώ είκοσι εννιά και 0,35 (€ 29,35) σε ευρώ τριάντα (€ 30,00) του καθενός, και κατ' ακολουθίαν αύξηση του εταιρικού της κεφαλαίου κατά ευρώ τριακόσια ενενήντα ένα και 0,78 (€ 391,78) και καταβολή της αξίας της αύξησης στο ταμείο της Εταιρείας, την οποία (αύξηση) ανέλαβαν να καλύψουν οι εταίροι κατά την αναλογία ο καθένας τους στο εταιρικό κεφάλαιο. Συνεπεία της εν λόγω μετατροπής, αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο κατά το ποσό των ευρώ τριακοσίων ενενήντα ένα και 0,78 λεπτών (€ 391,78), με αποτέλεσμα να ανέρχεται πλέον στο ποσό των ευρώ δεκαοκτώ χιλιάδων (€ 18.000,00), ολοσχερώς καταβεβλημένο σε χρήματα μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας από τους εταίρους της, διαιρούμενο σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (€ 30,00) του καθενός,

ΣΤ) δυνάμει της υπ' αριθμόν **31.137/18.11.2009** πράξης του συμβολαιογράφου Αθηνών Σταμάτη Στέφανου Κατοπόδη, η οποία καταχωρήθηκε νόμιμα στις 24.12.2009 στα ίδια βιβλία εταιρειών με αύξοντα Γενικό αριθμό 21473 και Ειδικό 6541, περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε στο **υπ' αριθμόν 14765/28.12.2009 φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (τ. ΑΕ & ΕΠΕ)** αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν με την οποία συμβολαιογραφική πράξη επήλθαν οι ακόλουθες τροποποιήσεις, ήτοι: **ι)** τροποποιήθηκε το άρθρο τρία **(3)** του καταστατικού της Εταιρείας, που αφορά την έδρα της, τα γραφεία της οποίας μεταφέρθηκαν από την οδό Καραϊσκάκη αριθ. 8 και Τερψιχόρης του Δήμου Χολαργού Αττικής στην οδό Ερμού αριθ. 3-5 του Δήμου Μαρκόπουλου Αττικής, **ιι)** τροποποιήθηκε το άρθρο δέκατο τρία **(13)** του καταστατικού, που αφορά την διαχείριση της Εταιρείας, η οποία ανατέθηκε στους εκ των εταίρων, Γεώργιο Δανιήλ, Ιωάννη Δρόσο και Κριστιάν – Ρενέ – Αντουάν (Christian Rene Antoine) ΙΖΟΡΣ (IZORCHE)),

Ζ) δυνάμει της υπ' αριθμόν **36.804/21.12.2015** πράξεως του ιδίου συμβολαιογράφου, η οποία καταχωρήθηκε την 30.12.2015 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με **ΚΑΚ 533853**, και εκδόθηκε η σχετική ανακοίνωση, με αριθ. πρωτ. 350485/15.01.2016, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα, η οποία δημοσιεύθηκε στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., με την οποία συμβολαιογραφική πράξη επήλθαν οι ακόλουθες τροποποιήσεις, ήτοι: **ι)** τροποποιήθηκε το άρθρο τρία **(3)** του καταστατικού της Εταιρείας, που αφορά την έδρα της, τα γραφεία της οποίας μεταφέρθηκαν από την οδό Ερμού αριθ. 3-5 του Δήμου Μαρκοπούλου Αττικής στην οδό Πούσι Γκίνη αριθ. 2, Πόρτο Ράφτη εντός του ιδίου Δήμου, **ιι)** τροποποιήθηκε το άρθρο έξι **(6)** του καταστατικού, που

αφορά το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας, λόγω πώλησης και μεταβίβασης του συνόλου των εταιρικών μεριδίων της Εταιρείας των ανηκόντων στον Κριστιάν – Ρενέ – Αντουάν (Christian Rene Antoine) ΙΖΟΡΣ (IZORCHE) και στην Μαρία Παπαγεωργίου και ειδικότερα: 1) ο Κριστιάν – Ρενέ – Αντουάν (Christian Rene Antoine) ΙΖΟΡΣ (IZORCHE) πώλησε και μεταβίβασε τα ανήκοντα σε αυτόν εκατόν σαράντα οκτώ (148) εταιρικά μερίδια της Εταιρείας στον Γεώργιο Καραγκούνη του Ιωάννη, με αποτέλεσμα την αποχώρηση του πρώτου από την Εταιρεία και την είσοδο του δεύτερου σ' αυτήν, 2) η Μαρία Παπαγεωργίου πώλησε και μεταβίβασε τα ανήκοντα σ' αυτήν εβδομήντα δύο (72) εταιρικά μερίδια της Εταιρείας στους Γεώργιο Δανιήλ, Ιωάννη Δρόσο, Ιωάννη Μαγγανά και Γεώργιο Καραγκούνη, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, κοινώς, αδιαιρέτως και κατ' ισομοιρίαν, ήτοι δεκαοκτώ (18) εταιρικά μερίδια σε καθέναν εξ αυτών, με αποτέλεσμα την αποχώρησή της από την Εταιρεία και συνεπεία των ανωτέρω μεταβιβάσεων, η εταιρική συμμετοχή διαμορφώθηκε ως εξής: α) ο Γεώργιος Δανιήλ με εκατόν έξι (106) εταιρικά μερίδια, β) ο Ιωάννης Μαγγανάς με εκατόν εξήντα (160) εταιρικά μερίδια, γ) ο Ιωάννης Δρόσος με εκατόν εξήντα οκτώ (168) εταιρικά μερίδια και δ) ο Γεώργιος Καραγκούνης με εκατόν εξήντα έξι (166) εταιρικά μερίδια και **iii)** τροποποιήθηκε το άρθρο δέκα τρία **(13)** του καταστατικού, που αφορά την διαχείριση της Εταιρείας, η οποία κατόπιν της αποχώρησης του εκ των εταίρων, Κριστιάν – Ρενέ – Αντουάν (Christian Rene Antoine) ΙΖΟΡΣ (IZORCHE), και της παραίτησης αυτού από τα καθήκοντα του διαχειριστή, ανατέθηκε στους Γεώργιο Δανιήλ και Γεώργιο Καραγκούνη,

Η) δυνάμει της υπ' αριθμόν **39.189/28.11.2017** πράξεως του ιδίου συμβολαιογράφου, που καταχωρήθηκε την 22.01.2018 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με **ΚΑΚ 1312276** και η σχετική ανακοίνωση, με αριθ. πρωτ. 1128219/23.01.2018, δημοσιεύθηκε στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. αντίτυπο δε αυτής προσαρτάται στην παρούσα, δια της οποίας συμβολαιογραφικής πράξης τροποποιήθηκε το άρθρο τρία **(3)** του καταστατικού της Εταιρείας, που αφορά την έδρα της, τα γραφεία της οποίας μεταφέρθηκαν από την οδό Πούσι Γκίνη αριθ. 2, Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκόπουλου Αττικής στην οδό Χρυσοστόμου Σμύρνης αριθ. 18-20 του Δήμου Βύρωνα Αττικής και

Θ) δυνάμει της υπ' αριθμόν **47.473/28-11-2022** πράξεως του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Θωμά Στεφανάκου, η οποία καταχωρήθηκε την 24.02.2025 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με **ΚΑΚ 5291990**, και η σχετική ανακοίνωση, με αριθ. πρωτ. 3567713/24-2-2025, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα, δημοσιεύθηκε στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. με την οποία συμβολαιογραφική πράξη, επήλθαν οι ακόλουθες τροποποιήσεις, ήτοι: **Ι)** τροποποιήθηκε το άρθρο έξι **(6)** του καταστατικού, που αφορά το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας, λόγω πώλησης και μεταβίβασης του συνόλου των ανηκόντων στον Γεώργιο Καραγκούνη του Ιωάννη στην Στυλιανή Ταβανλή του Ελευθερίου εταιρικών μεριδίων της Εταιρείας και ειδικότερα: ο Γεώργιος Καραγκούνης του Ιωάννη πώλησε και μεταβίβασε τα ανήκοντα σε αυτόν εκατόν εξήντα έξι (166) εταιρικά μερίδια της Εταιρείας στην Στυλιανή Ταβανλή του Ελευθερίου, με αποτέλεσμα την αποχώρηση του πρώτου από την Εταιρεία και την είσοδο της δεύτερης σ' αυτήν και συνεπεία των ανωτέρω

μεταβιβάσεων, η εταιρική συμμετοχή διαμορφώθηκε ως εξής: α) ο Γεώργιος Δανιήλ με εκατόν έξι (106) εταιρικά μερίδια, β) ο Ιωάννης Μαγγανάς με εκατόν εξήντα (160) εταιρικά μερίδια, γ) ο Ιωάννης Δρόσος με εκατόν εξήντα οκτώ (168) εταιρικά μερίδια και δ) η Στυλιανή Ταβανλή με εκατόν εξήντα έξι (166) εταιρικά μερίδια και **ιι)** τροποποιήθηκε το άρθρο δέκατο **(13ο)** του καταστατικού, που αφορά την διαχείριση της Εταιρείας, η οποία ανατέθηκε στον Γεώργιο Δανιήλ.

Κατά ρητή και υπεύθυνη δήλωση των ώδε συμβαλλομένων καθώς και των εκ τρίτου εμφανισθέντων, η εταιρεία αυτή εξακολουθεί να υφίσταται, να είναι ενεργή, το Καταστατικό της δεν έχει τροποποιηθεί περαιτέρω, δεν έχει πτωχεύσει, δεν έχει λυθεί, δεν έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση, όπως αυτό προκύπτει και από το προσαρτώμενο στο παρόν, υπ΄αρ. πρωτ. 3285092.5063719/26-11--2025 **Γενικό Πιστοποιητικό**, που έχει εκδοθεί από τη μερίδα της εταιρείας που τηρείται στο ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών.

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται: α) το υπ' Αριθ. Πρωτ.: 3285092.5063720/26-11-2025 **πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης** και β) το υπ' Αριθ. Πρωτ: 3285092.5063721/26-11-2025 **πιστοποιητικό αναλυτικής εκπροσώπησης** της άνω εταιρείας, που έχουν εκδοθεί από το Τμήμα Μητρώου ΓΕΜΗ Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών.

Α. ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (Ν. 3190/55) ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΟΙΚΟΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΕΠΕ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

Ότι, οι Γεώργιος Δανιήλ, Ιωάννης Δρόσος, Ιωάννης Μαγγανάς και Στυλιανή Ταβανλή, μόνοι εταίροι, κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα, της Εταιρείας, αφότου έλαβαν υπόψιν την προβλεπόμενη διαδικασία της παρ. 1 του άρ. 7 του καταστατικού της Εταιρείας, αποφάσισαν και συμφώνησα στην μεταβίβαση του συνόλου των ανηκόντων στον εταίρο, Ιωάννη Δρόσο εκατόν εξήντα οκτώ (168) εταιρικών μεριδίων της Εταιρείας, στον ώδε αφετέρου συμβαλλόμενο, Αντώνιο Δρόσο και την, συνεπεία της επικείμενης αυτής μεταβίβασης εταιρικών μεριδίων, τροποποίηση του αντίστοιχου άρθρου του καταστατικού, ήτοι του **άρθρου 6 περί εταιρικού κεφαλαίου**, με την εταιρική συμμετοχή του νεοεισερχόμενου εταίρου, Αντωνίου Δρόσου, να ορίζεται σε εκατόν εξήντα οκτώ (168) εταιρικά μερίδια, συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ πέντε χιλιάδων σαράντα (€ 5.040), όπως προκύπτει και σε εκτέλεση και του προσαρτώμενου στη παρούσα πρακτικού της από 24.11.2025 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσής τους, του παρόντος επέχοντος και θέση Αυτοκλήτου Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως της εν λόγω εταιρείας καθώς παρίστανται όλοι οι εταίροι αυτής, οι οποίοι επαναλαμβάνουν το περιεχόμενο του ως άνω Πρακτικού και το αποδέχονται εκ νέου.

Σήμερα, με την παρούσα πράξη μου και σε εκτέλεση της άνω απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων: **(i)** ο αφενός συμβαλλόμενος, **Ιωάννης Δρόσος του Αντωνίου**, ο οποίος στο εξής θ' αναφέρεται και ως **«ο πωλητής»** όλα τα ανήκοντα σε αυτόν, εκατόν εξήντα οκτώ **(168)** εταιρικά μερίδια της Εταιρείας, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (€ 30,00) του καθενός, ήτοι συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ πέντε χιλιάδων σαράντα (5.040€) και με όλα τα δικαιώματά του σε αυτά, προσωπικά και πραγματικά και τις σχετικές αγωγές και ενστάσεις του, τα οποία **υπόσχεται και εγγυάται** ότι είναι

απαλλαγμένα από κάθε βάρος, χρέος, κατάσχεση, ενεχυρίαση, κληρονομικό δικαίωμα τρίτου και από κάθε είδους φόρο ή τέλη και από κάθε άλλη υποχρέωση προς τρίτους, **εκχωρεί** λόγω πωλήσεως και **μεταβιβάζει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή**, προς τον αφετέρου συμβαλλόμενο, **Αντώνιο Δρόσο του Αθανασίου**, ο οποίος στη συνέχεια θα αναφέρεται και ως **«ο αγοραστής»**, αντί του μεταξύ τους συμφωνηθέντος ευλόγου τιμήματος του ενός ευρώ **(€ 1,00)** για κάθε εταιρικό μερίδιο, ήτοι αντί συνολικού τιμήματος ευρώ εκατόν εξήντα οκτώ **(€ 168,00).**

Ολόκληρο το άνω συνολικό τίμημα των εκατόν εξήντα οκτώ ευρώ **(€ 168,00)**, κατέβαλε ο αγοραστής και έλαβε ο πωλητής, προηγουμένως και εκτός της παρουσίας μου, με μεταφορά του ποσού αυτού από τον υπ' αριθμόν IBAN GR 7601720190005010000135781 λογαριασμό του ώδε αγοραστή που τηρείται στην Τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ , στον υπ' αριθμόν IBAN GR 8202600400000690201902903 λογαριασμό του ώδε πωλητή που τηρείται στην Τράπεζα EUROBANK, όπως δήλωσαν οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι σήμερα ενώπιόν μου και όπως προκύπτει από το επιδειχθέν σε εμένα με κωδικό συναλλαγής 25C9C4446J640I1Y Αποδεικτικό της Τράπεζας EUROBANK.

Έτσι ο πωλητής - εκχωρητής αποξενώνεται από κάθε τίτλο και δικαίωμά του κυριότητας, νομής και κατοχής επί των μεταβιβαζόμενων εκατόν εξήντα οκτώ (168) εταιρικών μεριδίων και ο αγοραστής - εκδοχέας υπεισέρχεται σε όλα τα δικαιώματα και αναλαμβάνει όλες τις υποχρεώσεις του πωλητή - εκχωρητή, ως προς τα μεταβιβασθέντα σε αυτόν εκατόν εξήντα οκτώ (168) εταιρικά μερίδια έναντι της Εταιρείας και των τρίτων και αποκαθίσταται και αναγνωρίζεται τέλειος κύριος, νομέας και

κάτοχος των εταιρικών μεριδίων αυτών, ήτοι των εκατόν εξήντα οκτώ (168,00) εταιρικών μεριδίων, ο οποίος δύναται και δικαιούται όπως από σήμερα και στο εξής διακατέχει, νέμεται και διαθέτει αυτά όπως θέλει, κατά πλήρες και απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως ισχύει σήμερα και του εκάστοτε ισχύοντος καταστατικού της Εταιρείας, έχοντας επίσης όλες τις σχετικές αγωγές και ενστάσεις έναντι οιουδήποτε τρίτου, όσες μπορούσε και εδικαιούτο να ασκήσει ο πωλητής - εκχωρητής καθιστάμενος έτσι και αναγνωριζόμενος αγοραστής - εκδοχέας εταίρος της Εταιρείας με εκατόν εξήντα οκτώ (168) εταιρικά μερίδια.

Ο αφετέρου συμβαλλόμενος, **Αντώνιος Δρόσος του Αθανασίου**, δήλωσε ότι **αποδέχεται** την πώληση και μεταβίβαση σε αυτόν των ως άνω εκατόν εξήντα οκτώ (168) εταιρικών μεριδίων, τα οποία παρέλαβε στην κυριότητα, νομή και κατοχή του, με το συνολικό τίμημα των ευρώ εκατόν εξήντα οκτώ (168,00€), το οποίο κατέβαλε με τον τρόπο που προαναφέρθηκε, ότι αναλαμβάνει όλες τις αντίστοιχες προς τα εκχωρούμενα εταιρικά μερίδια υποχρεώσεις κάθε είδους, που προκύπτουν ή θα προκύψουν από το Καταστατικό, τα βιβλία και τα έγγραφα της Εταιρείας, ότι ο πωλητής ουδεμία υποχρέωση έχει για οποιεσδήποτε τέτοιες υποχρεώσεις και γενικά ότι συνομολογεί και αποδέχεται όλα τα παραπάνω αναφερόμενα.

Κατόπιν των ανωτέρω και συνεπεία της γενομένης με το παρόν πωλήσεως και μεταβιβάσεως των ανωτέρω εταιρικών μεριδίων, ο ώδε πωλητής, Ιωάννης Δρόσος του Αντωνίου, εξέρχεται της Εταιρείας, μη διατηρών πλέον καμία σχέση ή ανάμειξη με αυτή και εκχωρεί και μεταβιβάζει προς τον αγοραστή, Αντώνιο Δρόσο του Αθανασίου, από σήμερα όλα γενικά τα επί των πωλουμένων εταιρικών μεριδίων πηγάζοντα

και απορρέοντα δικαιώματά του σε όλα τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας καθώς και όλες τις απαιτήσεις του έναντι οιουδήποτε τρίτου.

Οι εκ τρίτου ώδε συμβαλλόμενοι, Γεώργιος Δανιήλ, Ιωάννης Μαγγανάς και Στυλιανή Ταβανλή, δήλωσαν ότι **συναινούν και εγκρίνουν** την διά του παρόντος ως άνω μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων και δηλώνουν ότι τηρήθηκε η διαδικασία της παρ. 1 του άρθρου 7 του καταστατικού της Εταιρείας.

Τέλος τα συμβαλλόμενα μέρη δήλωσαν ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους, προσβολής ή διαρρήξεως ή ακυρώσεως του συμβολαίου και της πωλήσεως που έγινε με αυτό για κάθε ουσιαστικό ή τυπικό λόγο και αιτία και ειδικά για τους λόγους που προβλέπονται στα άρθρα 178 και 179 του Αστικού Κώδικα.

Κατά ρητή δήλωση των συμβαλλομένων σύμφωνα με το Ν. 1599/1986 η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

Εγώ η συμβολαιογράφος ρώτησα του συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του εν ενεργεία δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή εάν έπαυσε αυτή η ιδιότητα τους εντός των δύο (2) τελευταίων ετών προ της υπογραφής του παρόντος ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω (σύζυγος, πρόσωπο με το οποίο έχει συνάψει σύμφωνο συμβίωσης ή τέκνο του), σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 5026/2023 (ΦΕΚ Α' 45/28.02.2023) και μου απάντησαν αρνητικά.

Β. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 6 ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Κατόπιν των ανωτέρω και συνεπεία της γενομένης με το παρόν μεταβιβάσεως των άνω εταιρικών μεριδίων της Εταιρείας, οι εκ των συμβαλλομένων στο παρόν, Γεώργιος Δανιήλ, Ιωάννης Μαγγανάς, Στυλιανή Ταβανλή και Αντώνιος Δρόσος, μόνοι

πλέον εταίροι της άνω Εταιρείας, **τροποποιούν – σε εκτέλεση και της προαναφερόμενης από 24.11.2025 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της, καθώς και της παρούσας αυτόκλητης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, κατά τα άνω αναφερόμενα- το καταστατικό της,** όσον αφορά το εξής άρθρο, ήτοι το **άρθρο 6 περί εταιρικού κεφαλαίου,** το οποίο θα έχει πλέον ως ακολούθως:

Άρθρο 6ο

«Το Κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται συνολικά σε ευρώ δεκαοκτώ χιλιάδες (18.000). Το Κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια των τριάντα (30) ευρώ το καθένα. Ο εκ των εταίρων **Γεώργιος Δανιήλ** του Νικολάου, μετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής των εκατόν έξι (106) εταιρικών μεριδίων, συνολικής αξίας ευρώ τριών χιλιάδων εκατόν ογδόντα (3.180). Ο εκ των εταίρων **Ιωάννης Μαγγανάς** του Αναστασίου μετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής των εκατόν εξήντα (160) εταιρικών μεριδίων, συνολικής αξίας ευρώ τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων (4.800). Ο εκ των εταίρων **Αντώνιος Δρόσος** του Αθανασίου μετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής των εκατόν εξήντα οκτώ (168) εταιρικών μεριδίων, συνολικής αξίας ευρώ πέντε χιλιάδων σαράντα (5.040) και η εκ των εταίρων **Στυλιανή Ταβανλή** του Ελευθερίου μετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής των εκατόν εξήντα έξι (166) εταιρικών μεριδίων, συνολικής αξίας ευρώ τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα (4.980). Τα μερίδια αυτά αποτελούν και την μερίδα συμμετοχής κάθε εταίρου στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας, ενώ κάθε ένας από τους εταίρους ευθύνεται για τις εταιρικές υποχρεώσεις μέχρι του ποσού της εισφοράς του».

Γ. Σε συνεχεία της δια της παρούσης τροποποιήσεως του έκτου (6ου) άρθρου του καταστατικού, οι, Γεώργιος Δανιήλ, Ιωάννης Μαγγανάς, Αντώνιος Δρόσος και Στυλιανή Ταβανλή, μόνοι

εταίροι πλέον, κατά τα προεκτεθέντα, της Εταιρείας, **κωδικοποιούν**, σύμφωνα με το άρθρο 38 παρ. 4 του ν. 3190/1955, όπως ισχύει, το καταστατικό της Εταιρείας του οποίου πλέον οι διατάξεις έχουν ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΟΙΚΟΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΕΠΕ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

«Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Α'

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ- ΣΚΟΠΟΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Ά ρ θ ρ ο 1ο

Με σύμφωνη γνώμη και απόφασή τους, οι συμβαλλόμενοι συνιστούν Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3190/1955, όπως ισχύει σήμερα, για τις υποχρεώσεις της οποίας ευθύνεται μόνο αυτή με την περιουσία της και ουδέποτε τα μέλη της με την ατομική τους περιουσία.

Α ρ θ ρ ο 2ο

Η επωνυμία της εταιρείας είναι: **«ΟΙΚΟΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΕΠΕ»** Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης και για τις συναλλαγές της με τους αλλοδαπούς η εταιρεία θα χρησιμοποιεί την επωνυμία αυτή σε ακριβή μετάφραση στην οικεία γλώσσα.

Α ρ θ ρ ο 3ο

Έδρα της εταιρείας ορίζεται η Δημοτική Ενότητα Βύρωνος του Δήμου Βύρωνος της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα της Περιφερείας Αττικής και μάλιστα τα επί της οδού Χρυσοστόμου Σμύρνης αριθμοί 18-20 γραφεία (3ος όροφος), όπου θα ενάγεται αυτή για κάθε εναντίον της διαφορά. Η εταιρεία μπορεί με ομόφωνη απόφαση των εταίρων της να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή απλώς να εκθέτει

αντιπροσωπείες αυτής σ άλλες πόλεις της Ελλάδος ή και του εξωτερικού και να καθορίζει τις εργασίες καθενός από αυτά και γενικά τη λειτουργία τους.

Αρθρο 4ο

Αποκλειστικός σκοπός της εταιρείας είναι :

1. α) Η μελέτη και η εκτέλεση προγραμμάτων που αφορούν την προστασία και αποκατάσταση του αγροπεριβάλλοντος.

β) Προστασία και αποκατάσταση βιοτόπων και η συνεχής παρακολούθηση των περιβαλλοντικών παραμέτρων και στοιχείων.

γ) Η μακροχρόνια παύση των αγροτικών δραστηριοτήτων σε αγροτικές εκμεταλλεύσεις με σκοπό την δημιουργία βιότοπων, καθώς και η συνεχής παρακολούθηση της εξέλιξης των περιβαλλοντικών παραμέτρων και στοιχείων τους.

δ) Η ανάπτυξη της οικολογικής συνείδησης μεταξύ των τοπικών κοινωνιών .

ε) Η ανάπτυξη με κάθε πρόσφορο τρόπο ενεργειών που προστατεύουν και αναδεικνύουν το αγροπεριβάλλον.

στ) Η συμμετοχή ή συνεργασία με άλλες εταιρείες ή Οργανισμούς ή ιδιωτικούς ή διακρατικούς με παρεμφερείς σκοπούς.

2. Η μελέτη και εφαρμογή προγραμμάτων καθώς και η προώθηση ενεργειών που στοχεύουν:

α) στην διαχείριση εγκαταλελειμμένων γαιών με στόχο την προστασία του περιβάλλοντος,

β) την διατήρηση και ανάδειξη του αγροτικού τοπίου,

γ) στην διατήρηση της βιοποικιλότητας και γενετικής ποικιλομορφίας,

δ) στην μείωση της ρύπανσης που προκαλεί η γεωργία και η κτηνοτροφία,

ε) στην προώθηση προγραμμάτων βιολογικής γεωργικής και βιολογικών προϊόντων.

στ) στην αντιδιαβρωτική προστασία των εδαφών,

ζ) στην ποσοτική και ποιοτική προστασία των υπογείων και επιφανειακών νερών καθώς και στην ορθολογική του διαχείριση για την προστασία του περιβάλλοντος,

η) στην ανάπτυξη του αγροτικού τουρισμού του οικοτουρισμού, καθώς και των άλλων μορφών ήπιου εναλλακτικού τουρισμού,

θ) στην αναδιάρθωση καλλιεργειών καθώς και στην σύνταξη σχεδίων βελτίωσης αγροτικών εκμεταλλεύσεων.

3. Η μελέτη, ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργίας μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων.

4. Η σύνταξη μελετών περιβαλλοντικών επιπτώσεων για λογαριασμό φορέων του ιδιωτικού δικαίου ή Δημοσίου Τομέα

5. Η μελέτη και η εφαρμογή καθώς και η προώθηση ενεργειών που στοχεύουν στην ανάπτυξη της παραγωγής βιομάζας καθώς και άλλων μορφών εναλλακτικών πηγών ενέργειας.

6. Μελέτες σε θέματα οπός επιχειρησιακού σχεδιασμού - BUSINESS PLAN Εταιρειών - Οργάνωση Εταιριών – Έρευνας αγοράς - μελέτες σκοπιμότητας - Οικονομοτεχνικές ή τεχνικές μελέτες - μελέτες αξιολόγησης έργων- μελέτες βιωσιμότητας - διαφήμισης - κοινωνικές μελέτες και δημοσκοπήσεις.

7. Παροχή υπηρεσιών Συμβούλου σε δημόσιους και ιδιωτικούς φορείς και Οργανισμούς Ελληνικούς ή Αλλοδαπούς.

8. Η εκπαίδευση, επιμόρφωση και κατάρτιση άνευ περιορισμού αντικειμένου

9. Η δημιουργία ή εκμετάλλευση κέντρου πληροφορικών με δημοσιότητας Δήμων και Κοινοτήτων.

10. Επιλογή - αξιολόγηση και προώθηση ανθρώπινου δυναμικού.

11. Ανάπτυξη πληροφοριακών συστημάτων, αντιπροσώπευση και εμπορία εκπαιδευτικού υλικού και προγραμμάτων καθώς και εξοπλισμού.

12. Η παραγωγή και εφαρμογή λογισμικού (SOFTWARE) στην Ελλάδα.

13. Παροχή υπηρεσιών διαμεσολάβησης και συμβουλών σε προσπάθειες διεπιχειρησιακών συνεργασιών ή συνεργασιών ερευνητικών κέντρων, εκπαιδευτικών ιδρυμάτων ή συνδέσμων τους τόσο μεταξύ κοινοτικών φορέων όσο και μεταξύ φορέων προερχομένων από χώρες συνεργαζόμενες με την ΕΟΚ.

Άρθρο 5ο

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται τριάντα (30) έτη και αρχίζει από την ημέρα της δημοσίευσης, περίληψης του παρόντος καταστατικού της Εταιρείας αυτής στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης Τεύχος Ανωνύμων εταιρειών και Εταιρειών Περιωρισμένης Ευθύνης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΑΥΤΩΝ

Άρθρο 6ο

Το Κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται συνολικά σε ευρώ δεκαοκτώ χιλιάδες (18.000). Το Κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια των τριάντα (30) ευρώ το καθένα. Ο εκ των εταίρων **Γεώργιος Δανιήλ** του Νικολάου, μετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής των εκατόν έξι (106) εταιρικών μεριδίων, συνολικής αξίας ευρώ τριών χιλιάδων εκατόν ογδόντα (3.180). Ο εκ των εταίρων **Ιωάννης Μαγγανάς** του Αναστασίου μετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής των εκατόν εξήντα (160) εταιρικών μεριδίων, συνολικής αξίας ευρώ τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων (4.800). Ο εκ των εταίρων **Αντώνιος Δρόσος** του Αθανασίου μετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής

των εκατόν εξήντα οκτώ (168) εταιρικών μεριδίων, συνολικής αξίας ευρώ πέντε χιλιάδων σαράντα (5.040) και η εκ των εταίρων **Στυλιανή Ταβανλή** του Ελευθερίου μετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής των εκατόν εξήντα έξι (166) εταιρικών μεριδίων, συνολικής αξίας ευρώ τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα (4.980). Τα μερίδια αυτά αποτελούν και την μερίδα συμμετοχής κάθε εταίρου στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας, ενώ κάθε ένας από τους εταίρους ευθύνεται για τις εταιρικές υποχρεώσεις μέχρι του ποσού της εισφοράς του

Άρθρο 7ο

Μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου

1. Επιτρέπεται η μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου σε πράξη εν ζωή από οποιονδήποτε από τους εταίρους σε εταίρο ή τρίτο με την προϋπόθεση της συναινέσεως όλων των λοιπών εταίρων η οποία πρέπει να περιβληθεί με ποινή ακυρότητας του τύπου του συμβολαιογραφικού εγγράφου.

2. Η προϋπόθεση της παραγράφου 1 του παρόντος απαιτείται και για την κατάρτιση έγκυρου προσυμφώνου μεταβιβάσεως εταιρικού μεριδίου. Στην περίπτωση αυτή οποιαδήποτε μεταγενέστερη της καταρτίσεως του προσυμφώνου συμβολαιογραφική μεταβίβαση παραβιάζουσα το προσύμφωνο είναι απολύτως άκυρη εκτός εάν το προσύμφωνο είναι απολύτως άκυρη εκτός εάν το προσύμφωνο είναι απολύτως άκυρη εκτός εάν το προσύμφωνο έχει ήδη λήξει ή καταργηθεί με συμφωνία όλων των συμβαλλομένων σ' αυτό.

Στην παραπάνω περίπτωση για την τροποποίηση της παρούσης παραγράφου απαιτείται παμψηφία των εταίρων

και έγγραφη συναίνεση των αντισυμβαλλομένων στο προσύμφωνο.

3. Σε περίπτωση που εταιρικό μερίδιο ή μερίδια περιέλθουν εν όλω ή εν μέρει σε τρίτους, μη εταίρους, αιτία θανάτου, οι διαχειριστές οφείλουν να συγκαλέσουν πάραυτα την Συνέλευση των εταίρων, προκειμένου να αποφασίζει για την εξαγορά του μεριδίου ή των μεριδίων από πρόσωπο ή πρόσωπα που θα υποδειχθούν με την ίδια απόφαση, για την λήψη της οποίας απαιτείται η συνήθης πλειοψηφία και απαρτία.

Άρθρο 8ο

Το εταιρικό μερίδιο είναι δεκτικό κατάσχεσης, μόνο μετά από απόφαση του αρμοδίου Μονομελούς Πρωτοδικείου. Οι εταίροι προτιμώνται έναντι τρίτου ο οποίος προσφέρει το ίδιο τίμημα. Εάν περισσότεροι εταίροι προσφέρουν το ίδιο τίμημα συντρέχουν όλοι κατά την αναλογία συμμετοχής τους. Οι διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου εφαρμόζονται αναλόγως επί πτωχεύσεως εταίρου ή εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 9ο

1. Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση. Οι συνελεύσεις των εταίρων διέπονται από τις διατάξεις του ν. 3190/ 1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, εφόσον δεν τροποποιούνται με το παρόν. Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση. Οι αποφάσεις αυτής, δεσμεύουν και τους απόντες ή διαφωνούντες εταίρους. Η συνέλευση των εταίρων είναι μόνη αρμοδία να αποφασίζει: α) για τις τροποποιήσεις του καταστατικού β) για τον διορισμό και την ανάκληση των διαχειριστών και για την απαλλαγή αυτών από της ευθύνης, γ) για την έγκριση του ισολογισμού και τη

διάθεση των κερδών, δ) για έγερση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας, ή των κατ' ιδία εταίρων, για αξίωση της εταιρείας κατ' αυτών για αποζημιώσεις που απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή κατά την λειτουργία της εταιρείας, ε) για την παράταση της διάρκειας της εταιρείας, για την συγχώνευση ή τη διάλυση της και για τον διορισμό ή την ανάκληση των εκκαθαριστών, στ) για κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στο ν.3190/1955. - 2. Οι αποφάσεις της γενικής συνέλευσης λαμβάνονται με πλειοψηφία πλέον του μισού (1/2) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν πλέον του μισού (1/2) του όλου εταιρικού κεφαλαίου. 3) Για την λήψη απόφασης που αφορά τα παρακάτω θέματα απαιτείται αυξημένη πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου δηλαδή: α) τη λύση της εταιρείας, β) την αύξηση ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, γ) την τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας και δ) την μεταβολή του σκοπού και του αντικειμένου της εταιρείας. - 4) Για την λήψη απόφασης που αφορά τα παρακάτω θέματα απαιτείται συναίνεση όλων των εταίρων (ομοφωνία) δηλαδή: α) την μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας και β) την αύξηση των υποχρεώσεων των εταίρων ή της ευθύνης αυτών ή την μείωση των εκ του καταστατικού δικαιωμάτων τους.

Άρθρο 10ο

1) Η Συνέλευση συγκαλείται από τους διαχειριστές. Οι εταίροι καλούνται έγγραφα με πρόσκληση που θα επιδοθεί αποδεδειγμένα σ'αυτούς (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από την Συνέλευση. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η ημέρα,

η ώρα, ο τόπος της συνέλευσης και τα προς συζήτηση θέματα. Η συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά τουλάχιστον μία (1) φορά κάθε χρόνο και εντός τριών (3) μηνών από την λήξη της εταιρικής χρήσης. - 2) Αν δεν συγκληθεί η συνέλευση, κατά τον παραπάνω χρόνο, από τους διαχειριστές, η σύγκληση ενεργείται από οποιονδήποτε εταίρο με ανάλογη εφαρμογή του άρθρου 11 παράγραφος 2 του ν.3190/1955. - 3) Εφ' όσον είναι σύμφωνοι όλοι οι εταίροι μπορούν να συγκαλέσουν συνέλευση κι αν δεν έχουν τηρηθεί οι διατυπώσεις της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου. Επίσης εάν όλοι οι εταίροι είναι παρόντες έγκυρα αποφασίζουν για κάθε θέμα αρμοδιότητας της συνέλευσης, εφ' όσον δεν υφίσταται αντίρρηση από οποιοδήποτε εταίρο.

Άρθρο 11ο

Ένας ή περισσότεροι εταίροι που θα εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του εταιρικού κεφαλαίου μπορούν να ζητήσουν την σύγκληση έκτακτης συνέλευσης και να προσδιορίσουν το αντικείμενο των προς συζήτηση θεμάτων. Αν δεν συγκληθεί η συνέλευση από τους διαχειριστές εντός είκοσι (20) ημερών, από της επίδοσης της σχετικής αίτησης, η σύγκληση ενεργείται από τους εταίρους που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο μετά από απόφαση του αρμοδίου Μονομελούς Πρωτοδικείου, η οποία θα εκδοθεί κατά την διαδικασία των άρθρων 628 επ. Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Άρθρο 12ο

1) Οι διαχειριστές και κάθε εταίρος έχουν το δικαίωμα να προσβάλλουν τις αποφάσεις της συνέλευσης ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου εάν οι αποφάσεις αυτές ελήφθησαν κατά παράβαση του νόμου. Η αγωγή απευθύνεται κατά της εταιρείας και ασκείται σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την λήψη της απόφασης.

2) Αν η απόφαση προσβάλλεται από τους διαχειριστές της εταιρείας, το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας, δικάζοντας κατά την διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, διορίζει προσωρινό εκπρόσωπο της εταιρείας για την διεξαγωγή της δίκης.

Άρθρο 13ο

Η διαχείριση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν στον εκ των εταίρων Γεώργιο Δανιήλ του Νικολάου, για αόριστο χρόνο και μέχρι ανακλήσεώς του με απόφαση της συνελεύσεως των εταίρων που θα ληφθεί σύμφωνα με το Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρία, με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία, ενεργώντας επ' ονόματι αυτής κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης που ανάγεται στο σκοπό της εταιρικής επιχείρησης και δεν ανήκει στην αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης. Ειδικότερα -οι κατωτέρω περιπτώσεις απαριθμούνται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά με την επιφύλαξη όμως του τελευταίου εδαφίου του παρόντος άρθρου: ο διαχειριστής θα εκπροσωπεί την εταιρία έναντι οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου, δημόσιου ή ιδιωτικού δικαίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, έναντι οποιουδήποτε Δικαστηρίου οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, πολιτικού, ποινικού, διοικητικού, φορολογικού και αυτού ακόμη του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου και γενικώς έναντι οποιασδήποτε Αρχής, δημόσιας, δημοτικής, κοινοτικής ή οποιασδήποτε άλλης, θα διορίζει δε και τους πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρίας, θα επάγει, αντεπάγει, θα δέχεται και θα δίνει τους όρκους που επιβάλλονται στην εταιρία, θα υπογράφει με την υπογραφή του κάτω από την

εταιρική επωνυμία οποιοδήποτε έγγραφο, είτε ιδιωτικό είτε δημόσιο, με το οποίο θα δημιουργούνται δικαιώματα και υποχρεώσεις για την εταιρία. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρία και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη που καλύπτεται από το σκοπό της εταιρίας. Πράξεις του διαχειριστή, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η εταιρία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του. Περιορισμοί της εξουσίας του διαχειριστή της Εταιρίας, που προκύπτουν από το καταστατικό ή από απόφαση της συνελεύσεως των εταίρων δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955. Ο διαχειριστής μπορεί με συμβολαιογραφικό έγγραφο να αναθέτει εκάστοτε σε άλλον είτε εταίρο είτε τρίτο μη εταίρο την ενάσκηση του συνόλου ή μέρους από τις αρμοδιότητες, δικαιώματα, υποχρεώσεις και καθήκοντά του. Ειδικότερα όσον αφορά την οικονομική διαχείριση και συγκεκριμένα την είσπραξη οποιουδήποτε ποσού από το ελληνικό δημόσιο, τον "ΟΠΕΚΕΠΕ" ή άλλον φορέα του ελληνικού δημοσίου, τη σύναψη δανείων υπό οιανδήποτε μορφή, την εξόφληση οφειλών της εταιρίας προς τρίτους, το άνοιγμα, το κλείσιμο και την κίνηση τραπεζικών λογαριασμών, την υπογραφή ή προεξόφληση γραμματίων και συναλλαγματικών υπέρ και σε βάρος και για λογαριασμό της εταιρίας με την ιδιότητα του εκδότη, του αποδέκτη, του οπισθογράφου ή τριτεγγυητή, την έκδοση και υπογραφή τραπεζικών επιταγών στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρίας , την οπισθογράφηση αυτών, την έκδοση ή την λήψη αποδείξεων από οποιονδήποτε οφειλέτη ή πιστωτή της εταιρείας, τον διακανονισμό όρων οικονομικών συμβιβασμών

και την πραγματοποίηση συμβιβασμών και γενικά για κάθε οικονομική πράξη θα πρέπει να τηρούνται ως προς την εκπροσώπηση της εταιρίας οι κατωτέρω προϋποθέσεις: α) Να έχει προηγηθεί η σύγκληση και η λήψη απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων. Η απόφαση λαμβάνεται με απλή πλειοψηφία και σ' αυτή καθορίζονται τα πρόσωπα που θα υλοποιήσουν, μεμονωμένα ή από κοινού τις ως άνω αναφερόμενες οικονομικές πράξεις, καθορίζονται οι διαχειριστικές και άλλες λεπτομέρειες και χορηγείται ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα προς αυτούς. β) Ομοίως με απόφαση γενικής συνέλευσης, η οποία λαμβάνεται με απλή πλειοψηφία καθορίζεται το ύψος των χρηματικών ποσών που μπορούν να διαχειρισθούν μεμονωμένα οι διαχειριστές ή άλλοι που ορίζονται να εκπροσωπήσουν την εταιρεία, καθώς και το ύψος των χρηματικών ποσών που μπορούν να διαχειρισθούν από κοινού.

Άρθρο 14ο

Ο διαχειριστής ευθύνεται σε αποζημίωση έναντι της εταιρείας, των εταίρων και τρίτων για παραβάσεις του παρόντος καταστατικού ή για πταίσματα όσον αφορά την διαχείριση αυτού. Η κατά την προηγούμενη παράγραφο του άρθρου αυτού αξίωση παραγράφεται κατά τις διατάξεις του νόμου. Εκτός από τα επιβαλλόμενα από τον νόμο για την τήρηση, εμπορικών και φορολογικών βιβλίων, οι διαχειριστές οφείλουν να διατηρούν και τα ακόλουθα βιβλία. α) το βιβλίο εταίρων, στο οποίο καταχωρούνται το όνομα, επώνυμο, πατρώνυμο, ιθαγένεια και διεύθυνση κατοικίας καθενός από τους εταίρους, οι εισφορές ως και οι τυχόν μεταβολές των προσώπων των εταίρων. β) το βιβλίο πρακτικών των συνελεύσεων στο οποίο

καταχωρούνται οι αποφάσεις που λαμβάνονται από την συνέλευση των εταίρων και γ) το βιβλίο πρακτικών διαχειρίσεως στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις των διαχειριστών, οι οποίες πρέπει να υπογράφονται από αυτούς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 15ο

Οι εταίροι εκτός από το κεφάλαιο που ήδη καταβλήθηκε, δεν υποχρεώνονται να καταβάλλουν άλλη εταιρική προσφορά. Οι εταίροι υποχρεώνονται να καταβάλλουν συμπληρωματικές εισφορές για κάλυψη ζημιών που θα βεβαιωθούν στον ισολογισμό αλλά μόνο μέχρι του ποσού των ευρώ πέντε χιλιάδων οκτακοσίων εβδομήντα (5.870) για όλους τους εταίρους. Οι εισφορές αυτές καταβάλλονται από όλους τους εταίρους κατά την αναλογία συμμετοχής του καθενός στο κεφάλαιο της εταιρείας. Η εκπλήρωση της υποχρέωσης αυτής των εταίρων δεν μπορεί να γίνει με συμψηφισμό. Σε περίπτωση μη καταβολής των συμπληρωματικών αυτών εισφορών από εταίρο ή εταίρους εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 37 του Ν.3190/1955.

Άρθρο 16ο

Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει από την εταιρεία εφ' όσον υφίσταται σπουδαίος λόγος μετά από δικαστική απόφαση που θα προσδιορίζεται και την αξία της μερίδας συμμετοχής του εξερχομένου εταίρου. Επίσης μπορεί να εξέλθει εταίρος από την εταιρεία χωρίς δικαστική απόφαση, εφ' όσον ληφθεί απόφασης της Γενικής Συνέλευσης παμψηφεί. Αναφορικά με τον αποκλεισμό εταίρου ισχύουν οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 33 του ν.3190/1955.

Άρθρο 17ο

Δάνεια από τους εταίρους προς την εταιρεία με εμπράγματη ασφάλεια των αγαθών της εταιρικής περιουσίας

απαγορεύονται. Η παρά την απαγόρευση αυτή, σύσταση εμπράγματης ασφάλειας είναι άκυρη. Η εξόφληση από την εταιρεία δανείων των εταίρων προς αυτή λογίζεται σαν να μην έγινε, εάν με την εξόφληση αυτή ματαιώνεται εν όλω ή εν μέρει, η ικανοποίηση απαιτήσεων των τρίτων κατά τον χρόνο αυτό.

Άρθρο 18ο

Κάθε εταίρος δικαιούται κατά το πρώτο δεκαήμερο από την λήξη κάθε ημερολογιακού τριμήνου να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο του για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης με δαπάνες του, να λαμβάνει αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών των Συνελεύσεων.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Ε

ΑΠΟΓΡΑΦΗ, ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ, ΚΕΡΔΗ, ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ

Άρθρο 19ο

1) Μία φορά το χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσης, οι διαχειριστές της εταιρείας υποχρεώνονται να συντάσσουν απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού αυτής, με λεπτομερή περιγραφή αυτών.

2) Με βάση την απογραφή αυτή καταρτίζονται οι σχετικές οικονομικές καταστάσεις και οι εκθέσεις των διαχειριστών και ελεγκτών της εταιρείας οι οποίες δημοσιεύονται με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστή νόμιμα.

3) Η εταιρική χρήση αρχίζει από την πρώτη (1η) Ιανουαρίου και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου εκάστου έτους, εκτός της πρώτης η οποία αρχίζει την ημέρα σύστασης της εταιρείας και λήγει την τριακοστή πρώτη (31) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 1997.

4) Ο Ισολογισμός δημοσιεύεται νόμιμα και υποβάλλεται για έγκριση στην συνέχεια των εταίρων . Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και στις ζημιές είναι ανάλογος των εισφορών αυτών.

Άρθρο 20ο

Κάθε έτος αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για την δημιουργία αποθεματικού. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φθάσει στο ένα τρίτο (1/3) του αρχικού κεφαλαίου.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο ΣΤ'

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Άρθρο 21ο

1) Η εταιρεία λύεται: α) σε καθε περίπτωση που προβλέπεται από το νόμο ή το παρόν καταστατικό,

β) με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου,

γ) με την κήρυξη της εταιρείας σε κατάσταση πτωχεύσεως,

δ) με δικαστική απόφαση ένεκα σπουδαίου λόγου που εκδίδεται με αίτηση καθενός που έχει έννομο συμφέρον σε περίπτωση συγκέντρωσης όλων των εταιρικών μεριδίων στα χέρια ενός προσώπου. Η εταιρεία δεν λύεται με την απαγόρευση, κήρυξη σε κατάσταση πτωχεύσεως ή θανάτου κάποιου ή κάποιων εταίρων. Η λύση της εταιρείας υπόκειται στην δημοσιότητα του άρθρου 8 του Ν.3190/1955.

2) Εφ'όσον λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο πλην από την κήρυξη αυτής σε κατάσταση πτώχευσης ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι το τέλος της εκκαθάρισης και της διανομής, η εταιρεία λογίζεται ότι εξακολουθεί , διατηρεί την

επωνυμία αυτής στην οποία προστίθενται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση»

3) Ως εκκαθαριστές διορίζονται οι παραπάνω διαχειριστές. Εάν ο εκκαθαριστής ανακληθεί η συνέλευση των εταίρων διορίζει νέο εκκαθαριστή με την πλειοψηφία του άρθρου 13 του Ν.3190/1955. Με την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής υποχρεώνεται να καταρτίζει ισολογισμό καθε χρόνο. Ο εκκαθαριστής υποχρεώνεται να περατώσει τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας να εξοφλεί τα χρέη αυτής, να εισπράττει τις απαιτήσεις της και να μετατρέπει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Όταν περατωθεί η εκκαθάριση ο εκκαθαριστής καταρτίζει τον τελικό ισολογισμό, δημοσιεύει αυτόν νόμιμα και διανέμει το προϊόν της εκκαθαρίσης της εταιρικής περιουσίας στους εταίρους κατά την αναλογία της μερίδας συμμετοχής του καθενός.

Άρθρο 22ο

Όλοι οι συνεταίροι υποχρεώνονται να συμμορφώνονται προς τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, και για όσους αποφασιστεί από την Γενική Συνέλευση να παρέχουν την προσωπική τους εργασία στην εταιρεία είτε με αντιμισθία είτε χωρίς αντιμισθία, να παρέχουν αυτή ευσυνείδητα για την ευόδωση του σκοπού της εταιρείας.

Άρθρο 23ο

Για κάθε θέμα που δεν προβλέπεται από το παρόν καταστατικό, ισχύουν οι διατάξεις του ν.3190/1955 όπως τροποποιήθηκε με το 419/1986 Προεδρικό διάταγμα και ισχύει σήμερα.» Εγώ ο συμβολαιογράφος σημειώνω και τα εξής:

1) Ότι οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν υπεύθυνα, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1599/86, ότι η πραγματική διεύθυνση κατοικίας τους είναι εκείνες που αναγράφονται στην αρχή της παρούσα πράξεως.

2) Ότι υπενθύμισα στους συμβαλλομένους τις υποχρεώσεις από το ν. 3190/1955, όπως ισχύει καθώς και την υποχρέωση τους για τη καταχώριση της παρούσης στο ΓΕΜΗ.

Τέλος, όλα τα συμβαλλόμενα μέρη δήλωσαν ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα τους και από κάθε αγωγή και ένσταση τους για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος καταστατικού.

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ:

Κατά δήλωση των συμβαλλομένων, σύμφωνα με το Ν. 1599/1986 η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

Εγώ η Συμβολαιογράφος υπέμνησα στους εμφανισθέντες ότι το παρόν καταστατικό υπόκειται στη διαδικασία δημοσίευσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3853/2010 όπως ισχύει.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε δέκα επτά φύλλα. Εισπράχθηκαν ευρώ είκοσι για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α' 91/13.4.2023). Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως δύο αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ τριακόσια πενήντα επτά και τριάντα τέσσερα λεπτά. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ ογδόντα πέντε και εβδομήντα έξι λεπτά.

Επί της συμβολαιογραφικής αμοιβής έγινε παρακράτηση φόρου 20%, ήτοι ευρώ εβδομήντα ένα και σαράντα επτά λεπτά (357,34χ 20%= 71,47).

Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι συμβαλλόμενος, οι οποίος βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ