



Ακριβές Αντίγραφο
PARTHENA KAIMASIDOU
10/02/2026 09:48

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Δ.νση: Ακαδημίας 7

Τ.Κ.: 10671

Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ

Τηλέφωνο: 210 3382441

E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα, 10/02/2026

Αριθ.Πρωτ.: 4007834

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΜΠΙΜΠΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **003479501000**.

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :**

Την **10/02/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5952266**, το από 02/02/2026 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 3 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΜΠΙΜΠΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 003479501000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΦΟΙ ΜΠΙΜΠΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΦΟΙ ΜΠΙΜΠΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 3479501000

ΑΦΜ: 092223980

Στην Καλλιθέα σήμερα 02-02-2026 οι υπογράφοντες το παρόν:

1. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΙΜΠΑΣ του Θρασυβούλου με Α.Φ.Μ.: 069936930
2. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΠΙΜΠΑΣ του Θρασύβουλου με Α.Φ.Μ.: 073823979

Ομόρρυθμα μέλη της εταιρίας «ΑΦΟΙ ΜΠΙΜΠΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», έκαναν αμοιβαία αποδεκτά, συμφώνησαν και συνομολόγησαν τα εξής:

1. Αρχικά δυνάμει του από 5-4-1973 ιδιωτικού συμφωνητικού συστάσεως ομόρρυθμου εταιρίας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΜΠΙΜΠΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» που νόμιμα δημοσιεύτηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με ΑΜ: 107807 και ΑΚ: 5877/5-4-1983 συνεστήθη μεταξύ των Θρασύβουλου Μπίμπα, Παναγιώτη Μπίμπα και Γεώργιου Καραγιαννάκη, ομόρρυθμη εμπορική εταιρία με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΜΠΙΜΠΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», με έδρα στην Καλλιθέα, οδός Δοϊράνης 8-10, πενταετή διάρκεια και κεφάλαιο 45.000 δραχμών.
2. Στη συνέχεια με το από 18-7-1973 ιδιωτικό συμφωνητικό που νόμιμα επίσης δημοσιεύτηκε στα οικεία βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με ΑΜ: 107807 και ΑΚ: 10769

τροποποιήθηκε το καταστατικό αυτής λόγω αποχωρήσεως του, εκ των αρχικών εταιριών Γεώργιου Καραγιαννάκη που εκχώρησε την εταιρική του μερίδα, συνιστώμενη στο 1/3 των όλων εταιρικών μερίδων στους λοιπούς εταίρους Θρασύβουλο και Παναγιώτη Μπίμπα και κατ' ισομοιρία σε έκαστο εξ αυτών. Έτσι με την άνω αποχώρηση τροποποιήθηκε η επωνυμία της εταιρίας και ορίστηκε «ΑΦΟΙ ΜΠΙΜΠΑ Ο.Ε.», ισχύοντος κατά τα λοιπά του αρχικού καταστατικού.

3. Δυνάμει του από 2-7-1975 ιδιωτικού συμφωνητικού που νόμιμα δημοσιεύτηκε στα οικεία βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με ΑΜ: 10787 και ΑΚ: 9796/3-7-1975 εισήλθε στην εταιρία ο Δημήτριος Μπίμπας του Χρήστου.
4. Στη συνέχεια με το από 18-1-1977 ιδιωτικό συμφωνητικό που νόμιμα δημοσιεύτηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με ΑΜ: 10787 και ΑΚ: 2027/25-1-1977 αυξήθηκε το κεφάλαιο από 45.000 δραχμές σε 105.000 δραχμές και εισήλθαν στην εταιρία ο Γεώργιος Καρατσώλης, Γεώργιος Δημητράκης, Ειρήνη Καβαλάρη και Κωνσταντίνος Γεωργιάδης.
5. Ακολούθως, δυνάμει του από 4-4-1978 ιδιωτικού συμφωνητικού που νόμιμα δημοσιεύτηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με ΑΜ: 10787 και ΑΚ: 7744/78 παρετάθη η διάρκεια της εταιρίας μέχρι την 4-4-1983.
6. Ακολούθως, δυνάμει του από 30-8-1978 ιδιωτικού συμφωνητικού που δημοσιεύτηκε στα οικεία βιβλία με ΑΜ: 10787 και ΑΚ:16766 τροποποιήθηκε το καταστατικό της εταιρίας, λόγω της αποχώρησης του εκ των εταίρων Γεωργίου Δημητράκη που εκχώρησε το εταιρικό του μερίδιο (1/7) του συνόλου των εταιρικών μεριδίων στους Μπίμπα Θρασύβουλο και Παναγιώτη Μπίμπα και κατ' ισομοιρία σε κάθε έναν από αυτούς, ώστε μετά την άνω τροποποίηση εταίρων της εταιρίας ήσαν: α) Θρασύβουλος Μπίμπας κατά 3/14 , β) Παναγιώτης Μπίμπας κατά 3/14 , γ) Γεώργιος Καρατσώλης κατά 2/14, δ) Ειρήνη Καβαλλάρη κατά 2/14, ε) Δημήτριος Μπίμπας κατά 2/14, στ)Κωνσταντίνος

Γεωργιάδης κατά 2/14, ισχύοντος κατά τα λοιπά του από 5-41973 καταστατικού.

7. Δυνάμει του από 8-6-1982 ιδιωτικού συμφωνητικού που καταχωρήθηκε νόμιμα στα οικεία βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με ΑΜ: 10787 και ΑΚ: 10752/24-6-1989 τροποποιήθηκε το καταστατικό της εταιρίας λόγω αποχώρησης από αυτήν των Γεωργίου Καρατσώλη και Ειρήνης Καβαλλάρη οι οποίοι μεταβίβασαν τις εταιρικές μερίδες, στο σύνολό τους στον Θρασύβουλο Μπίμπα, και παρέτειναν την διάρκεια αυτής αόριστης. Έτσι μετά την αποχώρηση των ως άνω, εταίροι της εταιρίας ήταν οι α) Θρασύβουλος Μπίμπας 50%, β) Παναγιώτης Μπίμπας 30%, γ) Δημήτριος Μπίμπας 10% και δ) Κωνσταντίνος Γεωργιάδης 10%.
8. Δυνάμει του από 26-5-1983 ιδιωτικού συμφωνητικού που νόμιμα καταχωρήθηκε στα οικεία βιβλία εταιριών με ΑΜ: 10787 και ΑΚ: 8266 τροποποιήθηκε και πάλι το καταστατικό της εταιρίας και κωδικοποιήθηκε το πρώτο καταστατικό της, όπου καθορίστηκε η έδρα της εταιρίας στο Δήμο Καλλιθέας, με γραφεία επί της οδού Δοϊράνης 8-10, συμπληρώθηκε ο σκοπός του οριζόμενου σε αυτόν ότι «η εταιρία πέραν του αρχικού σκοπού δύναται να παρέχει παντός είδους εγγυήσεις υπέρ φυσικών προσώπων, των εταίρων ή νομικών προσώπων του αυτού ή διαφορετικού σκοπού».
9. Στη συνέχεια με το από 28-9-1999 ιδιωτικού συμφωνητικού που νόμιμα δημοσιεύτηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με ΑΜ: 10787 και ΑΚ: 9974, τροποποιήθηκε το καταστατικό αυτής ως προς την εταιρική σύνθεση λόγω αποχώρησης του Παναγιώτη Μπίμπα (αρχικού εταίρου), ο οποίος μεταβίβασε το ποσοστό του (30%) στους Δημήτριο Μπίμπα και Βασίλειο Μπίμπα που εισήλθε στην εταιρία και κατ' ισομοιρία στον κάθε ένα (15%), έτσι οι εταίροι της εταιρίας κατέστησαν οι Θρασύβουλος Μπίμπας με ποσοστό 70% αξίας 94.000δρχ, ο Βασίλειος Μπίμπας με ποσοστό 15% αξίας 20.250 δρχ και ο

Δημήτριος Μπίμπας με ποσοστό 15% αξίας 20.250 δρχ.

10. Με το από 18-02-1987 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία των εταιριών του πρωτοδικείου Αθηνών με ΑΜ: 107807 και ΑΚ: 5293, τροποποιήθηκε το καταστατικό της εταιρίας ήδη σημαίνων δια του παρόντος. Οι συμβαλλόμενοι Κωνσταντίνος Γεωργιάδης του Στεφάνου και ο Δημήτριος Μπίμπας του Χρήστου επιθυμούντες την εκ της εταιρίας έξοδο των, μεταβιβάζουν λόγω πώλησης και εκχωρούν έκαστος το ανήκον αυτών μερίδιον επί της ρηθείσης ομορρύθμου εταιρίας, προς τον αφετέρου ώδε συμβαλλόμενον Θρασύβουλο Μπίμπα του Δημητρίου.
11. Με το από 10-10-2005 ιδιωτικό συμφωνητικό που νόμιμα δημοσιεύτηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με ΑΜ: 10787 και ΑΚ: 17670 τροποποιήθηκε το καταστατικό της εταιρίας λόγω αποχώρησης του αρχικού εταίρου Θρασύβουλου Μπίμπα ο οποίος εκχώρησε και μεταβίβασε τα μερίδια του κατ' ισομοιρία (35%) στους Δημήτριο Μπίμπα και Βασίλειο Μπίμπα που κατέστησαν πλέον οι μοναδικοί εταίροι και κατά ποσοστό 50% έκαστος.
12. Τέλος με το από 6-10-2010 ιδιωτικό συμφωνητικό που νόμιμα δημοσιεύτηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με ΑΚ: 16338/12-10-2010 ορίσθηκαν διαχειριστές της εταιρίας δυνάμενοι να ενεργούν από κοινού ή χωριστά και να εκπροσωπούν αυτήν οι ομόρρυθμοι εταίροι Δημήτριος Μπίμπας και Βασίλειος Μπίμπας.

Τέλος η εταιρία εγγράφει στο ΓΕΜΗ στις 26/10/2012 με αριθμό 3479501000. Έδη σήμερα δια του παρόντος οι ως άνω συμβαλλόμενοι:

Α) Τροποποιούν και συμπληρώνουν το άρθρο 1 του αρχικού καταστατικού, και άρθρο 1 του από 26/5/1983 το πρώτον κοινοποιηθέντος ως προς τον σκοπό αυτού προσθέτοντας ότι ο σκοπός της εταιρείας είναι , η κάθε οποιονδήποτε τρόπο εκμετάλλευσης η διαχείριση εν γένει ιδιοκτήτων ακίνητων η ακίνητων τρίτων , ως και η εκμίσθωση , μίσθωση , υπομίσθωση , διαχείριση

μισθωμένων η ιδιοκτήτων ακινήτων η ακινήτων τρίτων φυσικών η νομικών προσώπων , και γίνεται άρθρο 3 ,

Κωδικοποιούν και αναριθμούν το καταστατικό της εταιρείας για εκσυγχρονισμό της κωδικοποίησης ως εξής

-άρθρο 1 του αρχικού καταστατικού ως προς το σκοπό γίνεται άρθρο 3 στο νέο τροποποιημένο καταστατικό

-άρθρο 2 του αρχικού καταστατικού ως προς την επωνυμία γίνεται άρθρο 1

στο νέο τροποποιημένο καταστατικό , και το άρθρο 2 του νέου τροποποιημένου καταστατικού ορίζει την έδρα της εταιρείας

-άρθρο 3 του αρχικού καταστατικού ως προς τη διάρκεια γίνεται άρθρο 4 στο νέο τροποποιημένο καταστατικό

-άρθρο 4 του αρχικού καταστατικού ως προς το κεφάλαιο γίνεται άρθρο 5 στο νέο τροποποιημένο καταστατικό

-άρθρο 5 - 6 του αρχικού καταστατικού ως προς την εκπροσώπηση-διαχείριση-ταμίας αυτής γίνεται άρθρο 6 στο νέο τροποποιημένο καταστατικό

-άρθρο 7 του αρχικού καταστατικού ως προς τα κέρδη-ζημιές παραμένει άρθρο 7 στο νέο τροποποιημένο καταστατικό

-άρθρο 8 του αρχικού καταστατικού ως προς τη λύση της εταιρείας παραμένει άρθρο 8 στο νέο τροποποιημένο καταστατικό

-άρθρο 9 του αρχικού καταστατικού ως προς τους λοιπούς όρους παραμένει άρθρο 9 στο νέο τροποποιημένο καταστατικό στο οποίο προστίθεται και η εκκαθάριση και οι εκκαθαριστές αυτής που αναφέρεται στο άρθρο 8 του αρχικού καταστατικού .

Β)Κωδικοποιούν το καταστατικό της εταιρίας το οποίο έχει ως εξής:

Άρθρο 1^ο

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: «ΑΦΟΙ ΜΠΙΜΠΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ»

Άρθρο 2^ο

ΕΔΡΑ: Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Καλλιθέας με εταιρικό κατάστημα επί της οδού Δοϊράνης 8-10.

Άρθρο 3^ο

ΣΚΟΠΟΣ: Η ανέγερση των οικοδομών επί οικοπέδων τρίτων ή επί οικοπέδων ανηκόντων στην εταιρία. Η εκτέλεση κάθε είδους οικοδομικών εργασιών. Η παροχή παντός είδους εγγυήσεων υπέρ φυσικών προσώπων, των μετεχόντων στην εταιρία συνεταίρων ή υπέρ νομικών προσώπων του ιδίου ή άλλου σκοπού, εάν σε αυτή μετέχουν οι εταίροι της εταιρίας τουλάχιστον κατά 50%.

Η καθ' οποιονδήποτε τρόπο εκμετάλλευση ή διαχείριση εν γένει ιδιοκτητών ακινήτων ή ακινήτων τρίτων, ή και η εκμίσθωση, μίσθωση, υπομίσθωση, διαχείριση μισθωμένων ακινήτων ή ακινήτων τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων.

Άρθρο 4^ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ: Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται αορίστως.

Άρθρο 5^ο

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ: Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται στο ποσό των τριακοσίων ενενήντα έξι ευρώ, απαρτιζόμενο από τις εισφορές των εταίρων. Από τους ομόρρυθμους εταίρους, ο Δημήτριος Μπίμπας εισέφερε 198,09 ευρώ και συμμετέχει στις κερδοζημίες της εταιρίας κατά 50%, ο δε Βασίλειος Μπίμπας, εισέφερε επίσης 198,09 ευρώ και συμμετέχει στις κερδοζημίες της εταιρίας κατά ποσοστό 50%.

Άρθρο 6^ο

ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ: Διαχειριστές νόμιμοι εκπρόσωποι και ταμίες της εταιρίας ορίζονται οι δυο ομόρρυθμοι εταίροι, Δημήτριος Μπίμπας και Βασίλειος Μπίμπας, οι οποίοι ενεργώντας είτε από κοινού είτε χωριστά, εκπροσωπούν την εταιρία σε όλες τις συναλλαγές τους με τρίτους θέτοντας την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία

δυνάμενοι να συμβάλλονται και δικαιοπρακτούν από κοινού ή χωριστά για τον σκοπόν της εταιρίας.

Οι διαχειριστές εκπροσωπούν, από κοινού ή χωριστά την εταιρία ενώπιον κάθε δημόσιας, δημοτικής, φορολογικής, δικαστικής, εισαγγελικής, αστυνομικής ή άλλης αρχής, ενώπιον του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου της Επικρατείας και κάθε διοικητικής αρχής, κάθε τραπεζίης και πιστωτικού ιδρύματος, κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου.

Προς την εκπλήρωση του σκοπού της εταιρίας και προς επιμέλεια των εταιρικών υποθέσεων ενεργούν όλες τις εξώδικες και δικαστικές πράξεις όπως προβλέπονται από τον Αστικό Κώδικα και το Κ.Πολ.Δικ., όπως να εγείρουν αγωγές, να καταθέτουν προσφυγές, να ασκούν τακτικά και έκτακτα ένδικα μέσα ή να παραιτούνται αυτών και να αναθέτουν σε πληρεξούσιους δικηγόρους τις απαιτούμενες δικαστικές εντολές ή να ανακαλούν αυτές.

Τέλος έκαστος των διαχειριστών δύναται να ορίζει με συμβολαιογραφικό έγγραφο ή εξουσιοδότηση σε τρίτα πρόσωπα, δικηγόρους ή μη, για την διεκπεραίωση των υποθέσεων της εταιρίας, τις πράξεις της διαχείρισης και την εκπροσώπηση της.

Αρθρο 7^ο

ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΖΗΜΙΑ: Τα κέρδη και οι ζημίες της εταιρίας επιμερίζονται μεταξύ των εταίρων κατά τη μερίδα της συμμετοχής τους. Ως κέρδη νοούνται αυτά που απομένουν μετά την αφαίρεση κάθε δαπάνης και εξόδων από τα ακαθάριστα έσοδα. Τα κέρδη θα ευρίσκονται στο τέλος κάθε διαχειριστικού έτους, οπότε θα συντάσσεται ο ισολογισμός της εταιρίας που θα υπογράφεται από τους εταίρους.

Οι συνέταιροι δύνανται να λαμβάνουν μηνιαίως προκαταβολή εκ των κερδών (απόληψης) προς κάλυψη βιοτικών αναγκών.

Αρθρο 8^ο

ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ: Η εταιρία λύεται με κοινή συμφωνία των εταίρων ή με καταγγελία. Σε περίπτωση που η καταγγελία κριθεί αδικαιολόγητη, ο καταγγέλλων υποχρεούται στην ανόρθωση κάθε ζημίας που υπέστησαν

οι λοιποί συνέταιροι.

Ο θάνατος εταίρου δεν συνεπάγεται τη λύση της εταιρίας, που θα συνεχίζεται από τους κληρονόμους του.

Αρθρο 9^ο

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ: Με τη λύση της εταιρίας θα ακολουθεί η εκκαθάριση, εκκαθαριστές της εταιρίας ορίζονται οι διαχειριστές αυτής. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Αστικού Κώδικα και του Εμπορικού Νόμου και κάθε Νόμο ή διάταξης σχετικού με τις ομόρρυθμες εταιρίες.

Προς πίστωση των ανωτέρω συνέταξαν το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης και κωδικοποίησης, του καταστατικού της εταιρίας, αφού δεν ανεγνώσθη και βεβαιώθηκε υπογράφεται από τα μέρη, σε 3 όμοια αντίγραφα του τρίτου δοθέντος προς δημοσίευση και θεώρηση και καταχώρηση στις αρμόδιες υπηρεσίες και ΓΕΜΗ.

Καλλιθέα 02-02-2026

Οι συμβαλλόμενοι

Μπίμπας Βασίλειος

Μπίμπας Δημήτριος