ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Πλατεία 23ης Μαρτίου -
Τ.Κ.: 24100
Πληροφορίες: ΠΑΛΟΓΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
Τηλέφωνο: 2721062200
Fax: 2721062229
E-mail: kalamatacvb@messinianchamber.gr

Καλαμάτα, 04/04/2016
Αριθ. Πρωτ.: 1219

Προς
ELITE CITY RESORT
Ναυαρίνου 2
24100 Καλαμάτα

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΟΡΦΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΟΤ ΑΕ**», διακριτικό τίτλο «**ELITE CITY RESORT**» αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **14987145000** και Αρ.ΜΑΕ 36891/26/Β/96/11.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **04/04/2016** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **595191** ο Ισολογισμός χρήσης της **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΟΡΦΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΟΤ ΑΕ**», διακριτικό τίτλο «**ELITE CITY RESORT**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **14987145000**, που υποβλήθηκε την **10/06/2015**, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Μεσσηνίας (Αρ. Πρωτ.: 2622/15 - 11/03/2016).

Με εντολή Προέδρου
Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης

Γεώργιος Κυριακόπουλος

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

ΠΕ Μεσσηνίας
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
24100 Καλαμάτα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΟΡΦΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2014 - 31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2014 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

1. Ο κύκλος εργασιών (έσοδα από την εκμετάλλευση τουριστικών χωριών, αιθουσών πολλαπλών χρήσεων, και από την λειτουργία ξενοδοχειακής μονάδας) ανήλθε στο ποσό των 3.117.095,01 ευρώ (στην προηγούμενη χρήση 2013 είχε ανέλθει σε € 3.034.929,07, δηλαδή αυξήθηκε κατά € 82.165,94 ή 2,71%).
2. Τα μικτά αποτελέσματα ανήλθαν στα 896.073,10 ευρώ (στην προηγούμενη χρήση 2013 είχαν ανέλθει σε € 937.030,72, δηλαδή μειώθηκαν κατά € 40.957,62ή 4,37%) και μετά την αφαίρεση των εξόδων και την προσθήκη των λοιπών οργανικών και ανόργανων εσόδων και εξόδων τα καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) ανήλθαν σε 611.545,70 ευρώ (στην προηγούμενη χρήση 2013 είχαν ανέλθει σε € 660.054,34, δηλαδή αυξήθηκαν κατά € 48.508,64 ή 7,35%).

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2014κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2014 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 3.690.755,60 έναντι Ευρώ 4.302.301,30της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2014 και 2013 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2014		31/12/2013	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	909.941,22	7,54%	784.790,64	6,38%
Σύνολοενεργητικού	12.072.682,40		12.293.373,86	
Πάγιοενεργητικό	11.160.477,92	92,44%	11.500.249,10	93,55%
Σύνολοενεργητικού	12.072.682,40		12.293.373,86	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδιακεφάλαια	3.690.755,60	44,03%	4.302.301,30	53,84%
Σύνολουποχρεώσεων	8.381.926,80		7.991.072,56	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολουποχρεώσεων	8.381.926,80	69,43%	7.991.072,56	65,00%
Σύνολοπαθητικού	12.072.682,40		12.293.373,86	
Ίδιακεφάλαια	3.690.755,60	30,57%	4.302.301,30	35,00%
Σύνολοπαθητικού	12.072.682,40		12.293.373,86	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδιακεφάλαια	3.690.755,60	33,07%	4.302.301,30	37,41%
Πάγιοενεργητικό	*11.160.477,92*		*11.500.249,10*	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	909.941,22	27,24%	784.790,64	26,21%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.340.443,25		2.949.589,01	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	*-2.430.502,03*	-267,11%	-2.164.798,37	-275,84%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	909.941,22		784.790,64	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2014		**31/12/2013**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-621.776,91	-19,95%	-515.849,83	-17,00%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	3.117.095,01		3.034.929,07	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαράαποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-611.545,70	-19,81%	-660.054,34	-21,41%
Σύνολοεσόδων	3.138.431,50		3.083.481,59	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-611.545,70	-16,57%	-660.054,34	-15,34%
Ίδιακεφάλαια	3.690.755,60		4.302.301,30	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	896.073,10	28,75%	937.030,72	30,87%
Πωλήσειςαποθεμάτων & υπηρεσιών	3.117.095,01		3.034.929,07	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Ο τζίρος (πωλήσεις) προβλέπεται να κινηθεί στα ίδια επίπεδα με την προηγούμενη χρήση με ελαφρά ανοδική τάση σε ποσοστό 1%-3%. Η σταθερή τιμολογιακή πολιτική που ακολουθεί η εταιρεία τα τελευταία χρόνια έχει σταθεροποιήσει τις κρατήσεις. Η επιλεκτική υπογραφή συμβολαίων με ξένους tour operators από περισσότερες των μία τουριστικών αγορών έχει μειώσει την έκθεση σε κίνδυνο ακυρώσεων από κάποιον tour operator. Το 2015 έχει γίνει προσπάθεια να εκμεταλλευτούμε περισσότερο τον συνεδριακό τουρισμό. Η προσπάθεια αυτή θα βοηθήσει στην αύξηση του τζίρου και θα βελτιώσει τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των κρατήσεών μας (Μέση τιμή δωματίου + αύξηση τζίρου στα επισιτιστικά τμήματα). Η αναβάθμιση και η λειτουργία του εστιατορίου της πισίνας και τους χειμερινούς μήνες θα δημιουργήσει μία νέα πηγή εσόδων. Ο Συνεδριακός τουρισμός μπορεί να βοηθήσει στην επέκταση της τουριστικής περιόδου που είναι και ο βασικός μας στόχος.

Η πολιτική αβεβαιότητα καθώς και η αστάθεια στο φορολογικό καθεστώς, αποτελούν αστάθμητους παράγοντες που επηρεάζουν την πορεία της εταιρείας.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπήρξαν.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν.

7. Ακίνητα της εταιρίας

Τα ακίνητα που βρίσκονται στην κυριότητα της εταιρείας είναι τα εξής :
α) Γήπεδα, οικόπεδα, αγροί: Γήπεδο ξενοδοχείου "ELITE, Γήπεδο Τ. ΧΩΡΙΟΥ "ELITEVILLAGE, Ελαιοπερίβολο 3.495 τ.μ. ΒΕΡΓΑ, ΚΑΜΠΙΝΓΚ ELITE 4.000 τ.μ. ΒΕΡΓΑ, Αγροτεμάχιο 1.649,14 τ.μ. ΒΕΡΓΑ, Ελαιοπερίβολο Θ.ΤΡΟΧΑΛΙΑ 622,021 Τ.Μ.

1. Γήπεδα – οικόπεδα : αξία κτήσης € 2.609.582,28
2. Αγροί εκτός εκμετάλλευσης : αξία κτήσης € 235.796,55

β) τα κτίρια που βρίσκονται σε αυτά: Ξενοδοχείο ELITE CITYRESORT, ELITEVILLAGE, Συνεδριακό Κέντρο, Κτίρια κάμπινγκ.
Κτίρια και τεχνικά έργα : αξία κτήσης € 14.560.794,45, αποσβέσεις : € 6.923.188,27, αναπόσβεστη αξία : € 7.637.606,18.

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2014 και να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της υπό κρίση χρήσεως .

Καλαμάτα , 30/04/2015

Το Δ . Σ.

Ακριβές αντίγραφο
Ο Επικυρών

ΕΙΔΙΚ. ΜΟΡΦΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ Α.Ε. (Ε.ΜΟ.Τ. Α.Ε.)
ELITE CITY RESORT
ΕΚΜΕΤΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ 24 - 24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΑΡ. ΜΑΕ: 66891/26/Β/96/11
Α.Φ.Μ: 094614781 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Νικήτας Ι. Κάρτσωνας
Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΟΡΦΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.»**
και δ.τ. ELITE CITY RESORT

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΟΡΦΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.
Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:
1) Δεν σχηματίσθηκε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 160.000,00, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 160.000,00 ευρώ και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά το ίδιο ποσό.
2) Στις απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση συνολικού ποσού ευρώ 100.000. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 100.000. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων από πελάτες, τα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 100.000.
3) Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2008 έως 2010.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΟΡΦΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.» κατά την 31^{η} Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^{α} έως και 43^{γ} του κωδ.Ν. 2190/1920.

<u>Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων</u>

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^{α} και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 30 Μαΐου 2015

ΣΤΑΥΡΟΣ ΣΑΛΟΥΣΤΡΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Αρ Μ ΣΟΕΛ 14611

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath.

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

της «ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΟΡΦΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ Α.Ε. και δ.τ. ELITECITYRESORT»
Α.Ρ.Μ.Α.Ε. 36891/26/Β/96/11-Α.Ρ.Γ.Ε.Μ.Η. 014987145000
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, με ενημέρωση μέχρι και το Ν. 3873/2010)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) *Δεν συνέτρεξε* περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) *Συμμετοχές και τα χρεόγραφα.*

Δεν υπάρχουν.

(4) *Συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις* (Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.)

Δεν υπάρχουν.

(5) *Τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως* και μη εισαγμένοι στο χρηματιστήριο.

Δεν υπάρχουν.

(6) *Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα* (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίσθηκε με τη μέθοδο μέσης Σταθμικής η οποία ακολουθείται πάγια.

(7) *Από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα*, εκτός από τα υπολείμματα και υποπροϊόντα.

Δεν υπάρχουν.

(8) *Υπολείμματα και τα υποπροϊόντα.*

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση .

(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- *η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,*
- *πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και*

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- *η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,*
- *οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»*

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση .

(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ των περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

(1) Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., εκτός των υποχρεώσεων που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις πάγιων στοιχείων, αποτιμήθηκαν με βάση την επίσημη τιμή του Ξ.Ν. της 31/12/2014 και προέκυψαν συναλλαγματικές διαφορές χρεωστικές (ή πιστωτικές) € ..... οι οποίες καταχωρήθηκαν.

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση .

(2) Οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις πάγιων στοιχείων, αποτιμήθηκαν στην επίσημη τιμή του Ξ.Ν. της 31/12/2014 (όπως προβλέπεται στο άρθρο 4 του Ν. 2842/2000). Για την τύχη των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν βλ. επόμενη § 3 περίπτωση ε΄.

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση .

(3) Τα διαθέσιμα σε Ξ.Ν. αποτιμήθηκαν στην επίσημη τιμή του Ξ.Ν. της 31/12/2014 και οι συναλλαγματικές διαφορές που προέκυψαν καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα χρήσεως.

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση .

(4) Τα περιουσιακά στοιχεία του ισολογισμού και τα έξοδα και έσοδα του Υποκαταστήματος στο εξωτερικό, ενσωματώθηκαν στον ισολογισμό και στα έξοδα και έσοδα του Κεντρικού, μετά από μετατροπή του Ξ.Ν. σε € με βάση τις τιμές που προβλέπονται από την § 10 του άρθρου 43 του Ν. 2190/1920.

Δεν συντρέχουν οι παραπάνω περιπτώσεις.

(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε.

(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχουν.

(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν έγινε. Τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων έγινε στην χρήση 2012.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη:

ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/13	ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ- ΑΓΡΟΙ	2.845.378,83	0,00	0,00	2.845.378,83
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	14.362.082,96	198.711,49	0,00	14.560.794,45
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	369.393,16	0,00	0,00	369.393,16
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	69.616,69	0,00	0,00	69.616,69
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	5.510.603,40	64.648,36	0,00	5.575.251,76
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ –ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ	550.000,00	0,00	0,00	550.000,00
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	694.464,92	0,00	0,00	694.464,92
ΣΥΝΟΛΑ	**24.401.539,96**	**263.359,85**	**0,00**	**24.664.899,81**

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/13	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/14	ΑΝΑΠ/ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ- ΑΓΡΟΙ	0,00	0,00	0,00	0,00	2.845.378,83
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	6.360.293,62	562.894,65	0,00	6.923.188,27	7.637.606,18
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	339.546,36	24.015,61	0,00	363.561,97	5.831,19
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	69.616,67	0,00	0,00	69.616,67	0,02
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	5.445.369,29	16.220,77	0,00	5.461.590,06	113.661,70
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ - ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	550.000,00
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	691.770,80	430,86	0,00	692.201,66	2.263,26
ΣΥΝΟΛΑ	**12.906.596,74**	**603.561,89**	**0,00**	**13.510.158,63**	**11.154.741,18**

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν .

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν πραγματοποιήθηκαν στην χρήση τέτοια έξοδα.

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος

της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .

Η εταιρεία δεν συμμετέχει στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Η εταιρεία δεν συμμετέχει στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν σιντρέχει αυτή η περίπτωση.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίεςμετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία
Ανώνυμες μετοχές	184.538	38 €	7.012.444,00

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν .

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

- Προνομιούχες μετοχές με δικαιώματα
- Μετατρέψιμες ομολογίες με δικαιώματα
- Μετοχές επικαρπίας με δικαιώματα
- Ιδρυτικοί τίτλοι με δικαιώματα

Δεν εκδόθηκαν .

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν .

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων – Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί - Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό .Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ', παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Δεν υπάρχουν λοιπές προβλέψεις.

Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση. Εάν σχημάτιζε πρόβλεψη για το σύνολο του προσωπικού της σύμφωνα με το άρθρο 42ε του Κ.Ν. 2190/1920 αυτή θα ανερχόταν στο ποσό των 160.000,00 ευρώ περίπου.

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν

(γ1) Άρθρο **43α § 1-ζα'**[1]:- ***Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών***[2] ***της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.***

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί .

(γ2) Άρθρο 43α §1-ζα - Οι ουσιώδεις συναλλαγές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους

---

(1) Η περίπτ. ζα' προστέθηκε στην §1 του άρθρου 43α με το άρθρο 2§1 του Ν. 3873/2010 και ισχύει για ισολογισμούς που κλείνουν από 6.9.2010 και μετά.

(2) Για το περιεχόμενο των εκτός ισολογισμού διακανονισμών βλ. τις §§ 8 και 9 του Προοιμίου της Οδηγίας 2006/46/ΕΚ (L224/16.8.2006) και ενδεικτικά περιλαμβάνουν διακανονισμούς καταμερισμού κινδύνων και οφελών ή υποχρεώσεις που απορρέουν από σύμβαση, όπως εξαγορά χρέους, συμφωνίες συνδυασμένης πώλησης και επαναγοράς, διακανονισμούς αποθεμάτων επί παρακαταθήκη, διακανονισμούς παραλαβής ή αποζημίωσης, τιτλοποίηση η οποία διευθετείται μέσω χωριστών εταιρειών και επιχειρήσεων μη ανώνυμης εταιρικής μορφής, ενεχυριασμένα στοιχεία ενεργητικού, διακανονισμούς χρηματοδοτικής μίσθωσης, υπεργολαβίες κ.λπ .

συνήθεις όρους της αγοράς από την εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη(3), μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν τέτοιες συναλλαγές.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις 2008-2010 δεν έχουν εξεταστεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων, κατά το χρόνο που θα εξεταστούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

- Ομολογιακό Δάνειο ALPHA Bank	€ 2.861.327,86
- Ομολογιακό Δάνειο ALPHA Bank	€ 406.386,14
- ΔΑΝΕΙΟ ΕΤΒΑ ΑΕ(ALPHA Bank)	€ 537.503,56
- ΔΑΝΕΙΟ τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ	€ 936.265,99
- ΔΑΝΕΙΟ ALPHABANK	€ 300.000,00
	€ 5.041.483,55

(στ) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Αφορά υποχρεώσεις μακροπρόθεσμου δανεισμού σε ΕΤΒΑ ΑΕ(ALPHA Bank) και ΠΕΙΡΑΙΩΣ όπως εμφανίζονται ανωτέρω στην παράγραφο (ε).

(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β.

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

(η) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- *η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,*
- *πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και*

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- *η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»*

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- *Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».*

Δεν υπάρχουν μεταβατικοί λογαριασμοί.

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- *Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.*

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση διότι καλύπτεται από την επόμενη παράγραφο 10.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Υποθήκη υπέρ ΕΤΒΑΒΑΝΚ		689.655,00
Υποθήκη υπέρ τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ	»	1.600.000,00
Σύνολο	Ευρώ	**2.289.655,00**

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Μισθοί μελών Δ.Σ. : €19.745,21

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν .

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν .

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

Εμπορική Δραστηριότητα:

- Πωλήσεις εσωτερικού	Ευρώ	17.988,61
- Παροχή υπηρεσίας εσωτερικού	Ευρώ	3.099.106,40
Σύνολο	**Ευρώ**	**3.117.095,01**

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1)Μέσος όρος προσωπικού άτομα 72

(2)Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:

- Διοικητικό (υπαλληλικο) προσ. άτομα 72
- Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα --

Σύνολο άτομα 72

(3) Αμοιβές & έξοδα προσωπικού:

- Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού:
  - Μισθοί € **1.010.885,08**
  - Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα € **266.491,32**
- Εργατοτεχνικού προσωπικού:
  - Ημερομίσθια € **0,00**
  - Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα € **0,00**
- Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού **€ 4.194,99**

- Αποζημιώσεις απολύσεως ή εξόδου από την υπηρ. € 13.590,43

Σύνολο € 1.295.161,82

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:

- Φορολ. πρόστιμα προσαυξήσεις	Ευρώ	110,15
- Λοιπά πρόστιμα και προσαυξήσεις	Ευρώ	1.488,79
- Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων	Ευρώ	3.300,80
- Λοιπά έξοδα	Ευρώ	3.452,56
Σύνολο	Ευρώ	**8.352,30**

ΤΕΛΟΣ ΥΠΑΓΩΓΗΣ ΣΤΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ Ν.4014/2011

(2) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα:

- Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	Ευρώ	6.105,00
- Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	Ευρώ	12.478,51
Σύνολο	Ευρώ	**18.583,51**

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(ε) Άρθρο 43α § 1-κ *: «Διακριτή παρουσίαση *των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο*:

- Για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων,
- των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης,
- των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών,
- των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες».

Για αμοιβές του τακτικού ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2013 χρεώθηκε ποσό € 4.000.00 και για τον φορολογικό έλεγχο της χρήσης αυτής χρεώθηκε ποσό € 4.400,00.

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο **43α § 1-ιζ:** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν .

Καλαμάτα,30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ .	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΝΙΚ. Ι. ΚΑΡΤΣΩΝΑΣ	**ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ Ι. ΚΑΡΤΣΩΝΑ**	**ΑΙΚ. ΚΑΟΥΝΗ - ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ**
Α.Δ.Τ.	**Α.Δ.Τ.**	**Α.Δ.Τ.**
ΑΚ 957075	Μ 499815	ΑΙ 732219
		ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 1196 Α' ΤΑΞΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι, το ανωτέρω Προσάρτημα που αποτελείται από δώδεκα (12) σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 30 Μαΐου 2015.

Αθήνα, 30 Μαΐου 2015
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath.

ΣΤΑΥΡΟΣ Κ. ΣΑΛΟΥΣΤΡΟΣ
Αρ Μ ΣΟΕΛ 14611

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλοςτηςCroweHorwathInternational
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

"ELITE CITY RESORT" ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΟΡΦΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 18η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2014 - 31/12/2014)

ΑΦΜ 094314781 - ΕΔΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑ - ΑΡ. ΜΑΕ 36891/26/Β/96/11 - Γ.Ε.ΜΗ. 014987145000 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
		Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
	ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
Β.	1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	14.272,90	14.272,89	0,01	14.272,90	14.272,89	0,01
	3. Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	76.859,44	76.859,43	0,01	76.859,44	76.859,43	0,01
	4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	603.332,58	601.069,34	2.263,24	603.332,58	600.638,48	2.694,10
		694.464,92	692.201,66	2.263,26	694.464,92	691.770,80	2.694,12
Γ.	**ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
II.	**Ενσώματες Ακινητοποιήσεις**						
	1. Γήπεδα - Οικόπεδα	2.609.582,28	0,00	2.609.582,28	2.609.582,28	0,00	2.609.582,28
	2. Ορυχεία-Μεταλλεία-Λατομεία-Αγροί-Φυτείες-Δάση	235.796,55	0,00	235.796,55	235.796,55	0,00	235.796,55
	3. Κτίρια και τεχνικά Έργα	14.560.794,45	6.923.188,27	7.637.606,18	14.362.082,96	6.360.293,62	8.001.789,34
	4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	369.393,16	363.561,97	5.831,19	369.393,16	339.546,36	29.846,80
	5. Μεταφορικά μέσα	69.616,69	69.616,67	0,02	69.616,69	69.616,67	0,02
	6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5.575.251,76	5.461.590,06	113.661,70	5.510.603,40	5.445.369,29	65.234,11
	7. Ακινητοποιήσεις υπο εκτέλεση και προκαταβολές	550.000,00	0,00	550.000,00	550.000,00	0,00	550.000,00
		23.970.434,89	12.817.956,97	11.152.477,92	23.707.075,04	12.214.825,94	11.492.249,10
	Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	23.970.434,89	12.817.956,97	11.152.477,92	23.707.075,04	12.214.825,94	11.492.249,10
III.	**Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις**						
	7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			8.000,00			8.000,00
	Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			11.160.477,92			11.500.249,10
Δ.	**ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
I.	**Αποθέματα**						
	1. Εμπορεύματα			2.155,47			2.275,94
	4. Πρώτες & βοηθ.ύλες-Αναλ. υλικά-Ανταλ. & είδη συσκ.			44.366,88			47.426,73
	5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			34.728,32			26.114,26
				81.250,67			75.816,93
II.	**Απαιτήσεις**						
	1. Πελάτες	95.642,57			93.985,69		
	Μείον : Προβλέψεις	0,00	95.642,57		0,00	93.985,69	
	2. Γραμμάτια εισπρακτέα			29.044,28			29.044,28
	3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολ.)			43.598,20			29.163,71
	3β. Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμ.)			14.989,00			14.989,00
	10. Επισφαλείς - Επίδικοι πελάτες και χρεώστες			8.448,60			8.448,60
	11. Χρεώστες διάφοροι			335.042,10			232.717,36
				526.764,75			408.348,64
IV.	**Διαθέσιμα**						
	1. Ταμείο			220.102,51			229.212,34
	3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			81.823,29			71.412,73
				301.925,80			300.625,07
	Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			909.941,22			784.790,64
Ε.	**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**						
	1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			0,00			5.640,00
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**12.072.682,40**			**12.293.373,86**
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
	2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			2.289.655,00			2.289.655,00

Σημείωση : Τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρείας έγινε στην χρήση 2012.

	Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
Α.	**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**		
I.	**Μετοχικό Κεφάλαιο**		
	(184.538 μετοχές των 38.00 €)		
	1. Καταβλημένο	7.012.444,00	7.012.444,00
III.	**Διαφ.αναπρ/γής - Επιχ/σεις Επενδύσεων**		
	2. Διαφορές από αναπρ/γή αξίας λοιπ.περ.στ.	0,00	12,42
	2α. Διαφορά αξίας ακινήτων από μετατροπή κυριότητας	0,00	20,01
	3. Επιχ/σεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	4.854.000,00	4.854.000,00
		4.854.000,00	4.854.032,43
IV.	**Αποθεματικά Κεφάλαια**		
	1. Τακτικό αποθεματικό	17.500,00	17.500,00
V.	**Αποτελέσματα εις νέο**		
	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(611.545,70)	(664.630,66)
	Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(7.581.676,11)	(6.917.077,88)
		(8.193.221,81)	(7.581.708,54)
VI.	**Ποσά προορισμ. αύξ. κεφαλ.**		
	1. Καταθέσεις μετόχων	33,41	33,41
Γ.	**Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV+ΑVΙ)**	**3.690.755,60**	**4.302.301,30**
	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I.	**Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**		
	1. Ομολογιακά Δάνεια	3.267.714,00	3.267.714,00
	2. Δάνεια Τραπεζών	1.773.769,55	1.773.769,55
		5.041.483,55	5.041.483,55
II.	**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**		
	1. Προμηθευτές	287.642,13	242.853,02
	2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολ.)	233.023,30	224.235,90
	3. Τράπεζες λογαρ. Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	2.644.424,99	2.396.422,90
	4. Προκαταβολές πελατών	15.245,08	6.503,97
	5. Υποχρεώσεις από φόρους -τέλη	29.428,98	6.086,04
	6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	125.243,94	59.162,90
	11.Πιστωτές διάφοροι	5.434,83	14.324,28
		3.340.443,25	2.949.589,01
	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	8.381.926,80	7.991.072,56
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**12.072.682,40**	**12.293.373,86**
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
	2.Πιστωτικοί λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπράγμ. ασφαλειών	2.289.655,00	2.289.655,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
I.	**Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως**						
	Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			3.117.095,01			3.034.929,07
	Μείον: Κόστος πωλήσεων			2.221.021,91			2.097.898,35
	Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			896.073,10			937.030,72
	Πλέον: Αλλά έσοδα εκμεταλλεύσεως			2.739,00			40.233,10
	Σύνολο			898.812,10			977.263,82
	Μείον: 1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		221.335,60			212.086,79	
	2. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως		857.378,60	1.078.714,20		825.953,08	1.038.039,87
	Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως			(179.902,10)			(60.776,05)
	ΠΛΕΟΝ:						
	4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		13,98			144,85	
	Μείον:						
	3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή εξοδα		441.888,79	(441.874,81)		455.218,63	(455.073,78)
	Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως			(621.776,91)			(515.849,83)
II.	**ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα Αποτελέσματα**						
	1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	18.583,51			5.204,79		
	3. Εσοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00	18.583,51		2.969,78	8.174,57	
	Μείον:						
	1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	8.352,30			148.788,47		
	3. Εξοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00	8.352,30	10.231,21	3.590,61	152.379,08	(144.204,51)
	Οργανικά και Εκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)			(611.545,70)			(660.054,34)
	Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		603.561,89			603.051,15	
	Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		603.561,89	0,00		603.051,15	0,00
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ			(611.545,70)			(660.054,34)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (Ζημιές) χρήσεως	(611.545,70)	(660.054,34)
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενης χρήσεως	(7.581.676,11)	(6.917.077,88)
	(8.193.221,81)	(7.577.132,22)
Μείον: 2. Λοιποί μη ενσωμ. στο λειτ. κόστ. Φόροι	0,00	(4.576,32)
Ζημιές εις νέον	(8.193.221,81)	(7.581.708,54)
Η διάθεση των αποτελεσμάτων γίνεται ως εξής:		
8. Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	(8.193.221,81)	(7.581.708,54)
	(8.193.221,81)	(7.581.708,54)

Καλαμάτα, 30/04/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**
ΝΙΚΗΤΑΣ Ι. ΚΑΡΤΣΩΝΑΣ	**ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ .Ι.ΚΑΡΤΣΩΝΑ**	**ΑΙΚ.ΚΑΟΥΝΗ-ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ**
(ΑΔΤ.ΑΚ957075)	**(ΑΔΤ.Μ.499815)**	**(ΑΔΤ.ΑΗ 732219) - ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 1196 Α'ΤΑΞΗΣ**

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΟΡΦΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.» και δ.τ. ELITE CITY RESORT

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΟΡΦΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή.** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.** Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα: 1) Δεν σχηματίσθηκε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 160.000,00, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 160.000,00 ευρώ και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά το ίδιο ποσό. 2) Στις απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση συνολικού ποσού ευρώ 100.000. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 100.000. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων από πελάτες, τα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 100.000. 3) Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2008 έως 2010. **Γνώμη με Επιφύλαξη.** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΟΡΦΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Crowe Horwath.

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

Αθήνα, 30 Μαΐου 2015
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΤΑΥΡΟΣ ΣΑΛΟΥΣΤΡΟΣ
Αρ Μ ΣΟΕΛ 14611