Ακριβές Αντίγραφο
DIMITRIOS LAMPROU
03/02/2026 12:20

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε.,**
**ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.**
**ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.**
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382408
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα,03/02/2026
Αριθ. Πρωτ.:3998615

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΕΚΑΝΙΔΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ**, και αριθμό ΓΕΜΗ **005297701000**.

Την **03/02/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5941911**, το από 21/01/2026 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1, 5, 6, 7, 11, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΕΚΑΝΙΔΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 005297701000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ**
**ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**ΠΡΑΞΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ**

**ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΕΚΑΝΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε**

**ΑΡ.ΓΕΜΗ 005297701000 - ΑΦΜ 999650899**

Στην Εκάλη Αττικής σήμερα στις είκοσι μία (21) Ιανουαρίου 2026, ημέρα Τετάρτη, στην έδρα της εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΕΚΑΝΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» που βρίσκεται επί των οδών Ήρας 9 & Καστρίου, μεταξύ των κατωτέρω συμβαλλομένων: αφ' ενός της **Ιουλίας Λεκανίδου** του Δημητρίου και της Ελίζας-Βασιλικής, κατοίκου Λεμεσού Κύπρου, οδός Ονισήλου 2, Lordos Kantara Village II Block B, Flat 501, με ΑΦΜ 106428006, αφ' ετέρου της **Ελισσάβετ Μαυρομαρά** του Γεωργίου και της Ιουλίας, κατοίκου Εκάλης Αττικής, οδός Αφροδίτης αρ. 13 με ΑΦΜ 152838610, συμφωνούνται, συνομολογούνται ρητώς και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

---

**1.ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ-ΠΡΟΟΙΜΙΟ:**

**Α.** Την 22/05/2003, δυνάμει του υπό ίδια ημερομηνία ιδιωτικού συμφωνητικού, συστήθηκε μεταξύ Δημητρίου Λεκανίδη του Στεφάνου, Ιουλίας Λεκανίδου του Δημητρίου καθώς και της Ελίζας-Βασιλικής συζύγου Δημητρίου Λεκανίδου, ομόρρυθμη εμπορική εταιρεία με την επωνυμία «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΕΚΑΝΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. έδρα το Δήμο Εκάλης Αττικής (οδός Ήρας 9 και Καστρίου), αριθμό ΓΕ.Μ.Η. 005297701000, με σκοπό την αγορά, πώληση, μίσθωση, εκμίσθωση, κατασκευή, μετασκευή και εν γένει εκμετάλλευση κάθε είδους ακινήτων, και αόριστη διάρκεια, διεπόμενη κατά τα λοιπά από τους όρους που διαλαμβάνονται στο ως άνω συμφωνητικό (καταστατικό της εταιρείας), το οποίο δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 2/6/2003, με αύξοντες αριθμούς γενικό και 6906 ειδικό. Η εταιρεία λειτούργησε έκτοτε συνεχώς μέχρι σήμερα. Το καταστατικό της τροποποιήθηκε: α) την 8/11/2004 και δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 9/11/2004 με αριθμό 16586, με την οποία τροποποίηση αυξήθηκε το κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τριακόσιες χιλιάδες ευρώ(€ 300.000), β) την 7/11/2005 και δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 9/11/2005 με αύξ. αριθμό 15712, με την οποία τροποποίηση αυξήθηκε το κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τριακόσιες χιλιάδες ευρώ (€ 300.000), γ) την 8/11/2006 και δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 10/11/2006 με αύξ. αριθμό 17026, με την οποία τροποποίηση αυξήθηκε το κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τριακόσιες χιλιάδες ευρώ (€ 300.000), δ) την 8/11/2007 και δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 9/ 11/2007 με γενικό αριθμό 18652, με την οποία τροποποίηση αυξήθηκε το κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τριακόσιες χιλιάδες ευρώ (€ 300.000), ε) την 7/11/2008 και δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 10/11/2008 με αύξ. αριθμό 17130, με την οποία τροποποίηση αυξήθηκε το κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τριακόσιες χιλιάδες ευρώ (€300.000), στ) την 10/11/2009, και δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 11/11/2009 με γενικό αριθμό 18004, με την οποία τροποποίηση αυξήθηκε το κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τριακόσιες χιλιάδες (€ 300.000), ζ) την 15/11/2010 και δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 16/11/2010 με γενικό αριθμό 18475 με οποία τροποποίηση αυξήθηκε το κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τριακόσιες χιλιάδες(€ 300.000) και η) την 10-12-2013 και δημοσιεύθηκε νομίμως, κατατέθηκε δε στην Υπηρεσία ΓΕ.Μ.Η. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών στις 17-12-2013 με ΚΑΚ 136706, με την οποία τροποποίηση αυξήθηκε το κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τριακόσιες χιλιάδες ευρώ (€ 600.000).

**Β.** Σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας και ειδικότερα τα άρθρα 5 και 6 αυτού, οι εταίροι μετείχαν στο κεφάλαιο της εταιρείας που ανέρχεται στο ποσό των τριών εκατομμυρίων (3.000.000) Ευρώ και στη διανομή των κερδών και ζημιών κατά ποσοστό 51% ο Λεκανίδης Δημήτριος, κατά ποσοστό 48% η Λεκανίδου Ιουλία και κατά ποσοστό 1% η Λεκανίδου Ελίζα-Βασιλική.

Την 23η.2.2016 απεβίωσε στην Αθήνα η εκ των εταίρων Ελίζα-Βασιλική σύζυγος Δημητρίου Λεκανίδου, το γένος Στεφάνου και Μαρίας Στεφάνου, η οποία δυνάμει της από 5-1-2016 ιδιόγραφης διαθήκης της, η οποία δημοσιεύθηκε νόμιμα από το Ειρηνοδικείο Αμαρουσίου διά του υπ' αριθμ.191/4-5-2016 πρακτικού του και καταχωρήθηκε στα βιβλία διαθηκών του ιδίου Ειρηνοδικείου νόμιμα, εγκατέστησε κληρονόμο της στο άνω ποσοστό της του 1% την θυγατέρα της και εκ των εταίρων Ιουλία Λεκανίδου του Δημητρίου, υποβλήθηκε δε στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς η υπ' αριθμ.1023/16(Θ-165/16) δήλωση φόρου κληρονομίας, ως εκ τούτου η εκ των εταίρων Ιουλία Λεκανίδου του Δημητρίου πλέον κατείχε ποσοστό 49% του κεφαλαίου της άνω ομόρρυθμου εταιρείας, δηλαδή ο μεν Δημήτριος Λεκανίδης μετείχε κατά ποσοστό πενήντα ένα τοις εκατό (51%) και η Ιουλία Λεκανίδου κατά ποσοστό σαράντα εννέα τοις εκατό (49%).
Τροποποιήθηκαν δε ανάλογα τα άρθρα 5 και 6 του καταστατικού με το από 31/10/2016 ιδιωτικό συμφωνητικό και κωδικοποιήθηκε αυτό σε ενιαίο κείμενο με το από 1/11/2016, νομίμως δημοσιευθέντων την 22.11.2016 με αριθμό καταχώρισης 837777 στο ΓΕΜΗ.

**Γ.** Την 22η-12-2016 η Ιουλία Λεκανίδου του Δημητρίου δήλωσε ότι για τη διατήρηση της οικονομικής και της οικογενειακής αυτοτέλειας της θυγατρός της Ελισσάβετ Μαυρομαρά του Γεωργίου, εκχώρησε και μεταβίβασε σ' αυτήν λόγω γονικής παροχής, σύμφωνα με το άρθρο 1509 του Αστικού Κώδικα, όπως τροποποιήθηκε από το Νόμο 1329/ 1983, ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής της στην εταιρεία, που αντιστοιχούσε σε ποσοστό 49% και αποχώρησε από την εταιρεία, αποκαθιστώντας την Ελισσάβετ Μαυρομαρά τέλεια κυρία, νομέα και κάτοχό του, η οποία αποδέχτηκε με ευγνωμοσύνη την γονική παροχή της προαναφερόμενης εταιρικής μερίδας, την οποία παρέλαβε στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της.
Τροποποιήθηκαν δε ανάλογα τα άρθρα 11,6 και 5 του καταστατικού με το από 22/12/2016 ιδιωτικό συμφωνητικό και κωδικοποιήθηκε αυτό σε ενιαίο κείμενο νομίμως δημοσιευθέντος την 30.12.2016 με αριθμό καταχώρισης 893405 στο ΓΕΜΗ.

**Δ. Την 10η-11-2025** απεβίωσε στο Μαρούσι Αττικής, ο εκ των εταίρων **Δημήτριος Λεκανίδης του Στέφανου** και της Γιούλας, σύμφωνα με τη με αριθμό 181/Τόμο 25/Έτος 2025 Ληξιαρχική Πράξη Θανάτου του Ληξιαρχείου του Δήμου Αθηναίων ο οποίος δυνάμει της από 28-5-2020 ιδιόγραφης Δημόσιας διαθήκης του, για την οποία είχε συνταχθεί η με αριθμό 7527/28.05.2020 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλικής Μπάη και η οποία δημοσιεύθηκε νόμιμα από την ιδία προαναφερόμενη Συμβολαιογράφο διά του υπ' αριθμ.10.133/2.12.2025 πρακτικού δημοσίευσης Δημόσιας Διαθήκης, εγκατέστησε **κληρονόμο του στο άνω ποσοστό της του** 51% την θυγατέρα του Ιουλία Λεκανίδου του Δημητρίου, ως εκ τούτου η **Ιουλία Λεκανίδου του Δημητρίου πλέον θα κατέχει ποσοστό 51% του κεφαλαίου** της άνω ομόρρυθμου εταιρείας.

**Ήδη σήμερα με το παρόν ρητώς συμφωνούνται** μεταξύ των δύο ανωτέρω συμβαλλομένων ότι εισέρχεται ως νέα εταίρος, κατέχοντας το 51% των εταιρικών μεριδίων αυτής η Ιουλία Λεκανίδου του Δημητρίου.

**Εξ αυτού του λόγου, αποφασίζεται και είναι ανάγκη να τροποποιηθούν τα κάτωθι άρθρα: 1 περί Επωνυμίας, 5 περί Κεφαλαίου, 6 περί Συμμετοχής στα Κέρδη και τις Ζημίες του Καταστατικού της εταιρείας, 7 περί Διαχείρισης και Εκπροσώπησης και 11 περί Θανάτου ως εξής:**

**Άρθρο 1 - Επωνυμία**

Η επωνυμία της εταιρείας ορίζεται η « ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ ΜΑΥΡΟΜΑΡΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ».

**Άρθρο 5 - Κεφάλαιο**

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των ευρώ τριών εκατομμυρίων (3.000.000) το οποίο κατανέμεται στους εταίρους ως εξής:
1) Η Ιουλία Λεκανίδου κατέχει το 51% των εταιρικών μεριδίων που αντιστοιχούν στο ποσό των ευρώ ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων τριάντα χιλιάδων (1.530.000) και 2) η Ελισσάβετ Μαυρομαρά κατέχει το 49% των εταιρικών μεριδίων που αντιστοιχούν στο ποσό των ευρώ ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων εβδομήντα χιλιάδων (1.470.000).

**Άρθρο 6 - Συμμετοχή στα κέρδη και τις ζημίες**

Οι εταίροι θα μετέχουν στα κέρδη και στις τυχόν ζημίες της εταιρείας αναλόγως της συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο, το οποίο ανέρχεται, όπως αναφέρθηκε παραπάνω, στο ποσό των τριών εκατομμυρίων (3.000.000) Ευρώ, δηλαδή:
1) Η Ιουλία Λεκανίδου θα συμμετέχει στα κέρδη και στις τυχόν ζημίες της εταιρείας κατά ποσοστό πενήντα ένα τοις εκατό (51%) και 2) η Ελισσάβετ Μαυρομαρά θα συμμετέχει στα κέρδη και στις τυχόν ζημίες κατά ποσοστό σαράντα εννέα τοις εκατό (49%).

**Άρθρο 7 - Διαχείριση και εκπροσώπηση**

Διαχειρίστρια και νόμιμη εκπρόσωπος της εταιρείας καθ' όλη την διάρκεια αυτής ορίζεται η εκ των εταίρων Ελισσάβετ Μαυρομαρά, η οποία θα ενεργεί κάθε πράξη επ' ονόματι και για λογαριασμό της εταιρείας και θα εκπροσωπεί έγκυρα και νόμιμα αυτήν και, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία, θα δεσμεύει την εταιρεία. Θα παρίσταται και θα εκπροσωπεί αυτοπροσώπως ή δια πληρεξουσίου δικηγόρου, ο οποίος θα διορίζεται από αυτήν, την εταιρεία ενώπιον οποιουδήποτε Δικαστηρίου Ποινικού, Φορολογικού ή άλλου Διοικητικού τοιούτου, κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας και ενώπιον οιασδήποτε άλλης αρχής.
Θα ενεργεί για λογαριασμό της εταιρείας οποιεσδήποτε υλικές πράξεις, θα εισπράττει οφειλόμενα χρηματικά ποσά ή άλλα δικαιώματα της εταιρείας παρ' οιουδήποτε προσώπου φυσικού ή νομικού, χορηγώντας τις δέουσες εξοφλητικές αποδείξεις, θα αναλαμβάνει εταιρικά χρήματα κατατεθειμένα είτε παρά τω Ταμείω Παρακαταθηκών και Δανείων είτε παρ' οιασδήποτε Τραπέζης ή άλλων ανάλογων Οργανισμών και Ιδρυμάτων, θα εισπράττει οποιαδήποτε ποσά παρά του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, των Ταχυδρομικών Ταμιευτηρίου, της Τραπέζης της Ελλάδος ή οιασδήποτε άλλης Τράπεζας, Οργανισμού, Ιδρύματος και παντός τρίτου, θα παρέχει, δέχεται και θα εισπράττει οιασδήποτε εγγυήσεις, θα εξοφλεί τραπεζικές και ταχυδρομικές επιταγές προς την εταιρεία, θα ανοίγει πιστώσεις και εξοφλεί τιμολόγια. Η Διαχειρίστρια με μόνη την υπογραφή της υπό την εταιρική σφραγίδα θα εκδίδει, αποδέχεται, τριτεγγυάται και μεταβιβάζει για λογαριασμό της εταιρείας με οπισθογράφηση ή άλλως συναλλαγματικές και εν γένει πιστωτικούς τίτλους.
Η Διαχειρίστρια υποχρεούται να τηρεί τα προβλεπόμενα από τον Εμπορικό Κώδικα και τον Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων για την εταιρεία υποχρεωτικά βιβλία και στοιχεία, ενημερώνοντας αυτά κανονικά και εμπρόθεσμα, να συντάσσει τον ισολογισμό κάθε έτους, κ.λ.π., δυνάμενη να προσλαμβάνει προς τούτο και λογιστή επί μισθώ ή επ' αμοιβή εφ' άπαξ.
Εξαιρετικά, κάθε πώληση ή άλλως μεταβίβαση ακινήτου της εταιρείας, εγγραφή βάρους επί ακινήτου της εταιρείας ή παροχή εγγύησης υπέρ τρίτου από την εταιρεία, θα απαιτεί προηγούμενη απόφαση της συνέλευσης των εταίρων της εταιρείας.

Για την διευκόλυνση της διεξαγωγής των εταιρικών υποθέσεων, η Διαχειρίστρια θα μπορεί να εξουσιοδοτεί με συμβολαιογραφικό έγγραφο την άλλη εταίρο για να προβαίνει είτε σε μεμονωμένες πράξεις ή και γενικά σε κάθε ενέργεια για την υλοποίηση των σκοπών της εταιρείας.

**Άρθρο 11 - Θάνατος**

Σε περίπτωση θανάτου ενός εκ των εταίρων, δεν θα λύεται η εταιρεία αλλά θα συνεχίζεται μεταξύ του εναπομείναντος εταίρου και των κληρονόμων του αποβιώσαντος.

Μετά τις άνω τροποποιήσεις προβαίνουν οι άνω εταίροι και σε **κωδικοποίηση του καταστατικού** έτσι ώστε να ενσωματωθούν όλες οι τροποποιήσεις σε αυτό, το οποίο θα έχει πλέον ως εξής:

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ & ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ**
**ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ**
**«ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ ΜΑΥΡΟΜΑΡΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ»**

**Άρθρο 1 - Επωνυμία**

Η επωνυμία της εταιρείας ορίζεται η «ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ ΜΑΥΡΟΜΑΡΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ»

**Άρθρο 2 – Σκοπός**

ΣΚΟΠΟΣ της εταιρείας είναι η αγορά, πώληση, μίσθωση, εκμίσθωση, κατασκευή, μετασκευή και εν γένει εκμετάλλευση κάθε είδους ακινήτων.

**Άρθρο 3 - Έδρα**

ΕΔΡΑ της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Εκάλης Αττικής και ειδικότερα τα επί της οδού Ήρας 9 και Καστρίου γραφεία. Η εταιρεία δύναται να μισθώσει και να χρησιμοποιήσει γραφεία και σε άλλα σημεία των Αθηνών και της χώρας.

**Άρθρο 4 - Διάρκεια**

Η ΔΙΑΡΚΕΙΑ της εταιρείας ορίζεται αόριστη.

**Άρθρο 5 - Κεφάλαιο**

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των ευρώ τριών εκατομμυρίων (3.000.000) το οποίο κατανέμεται στους εταίρους ως εξής:
1) Η Ιουλία Λεκανίδου κατέχει το 51% των εταιρικών μεριδίων που αντιστοιχούν στο ποσό των ευρώ ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων τριάντα χιλιάδων (1.530.000) και 2) η Ελισσάβετ Μαυρομαρά κατέχει το 49% των εταιρικών μεριδίων που αντιστοιχούν στο ποσό των ευρώ ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων εβδομήντα χιλιάδων (1.470.000).

**Άρθρο 6 - Συμμετοχή στα κέρδη και τις ζημίες**

Οι εταίροι θα μετέχουν στα κέρδη και στις τυχόν ζημίες της εταιρείας αναλόγως της συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο, το οποίο ανέρχεται, όπως αναφέρθηκε παραπάνω, στο ποσό των τριών εκατομμυρίων (3.000.000) Ευρώ, δηλαδή:
1) Η Ιουλία Λεκανίδου θα συμμετέχει στα κέρδη και στις τυχόν ζημίες της εταιρείας κατά ποσοστό πενήντα ένα τοις εκατό (51%) και 2) η Ελισσάβετ Μαυρομαρά θα συμμετέχει στα κέρδη και στις τυχόν ζημίες κατά ποσοστό σαράντα εννέα τοις εκατό (49%).

## Άρθρο 7 - Διαχείριση και εκπροσώπηση

Διαχειρίστρια και νόμιμη εκπρόσωπος της εταιρείας καθ' όλη την διάρκεια αυτής ορίζεται η εκ των εταίρων Ελισσάβετ Μαυρομαρά, η οποία θα ενεργεί κάθε πράξη επ' ονόματι και για λογαριασμό της εταιρείας και θα εκπροσωπεί έγκυρα και νόμιμα αυτήν και, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία, θα δεσμεύει την εταιρεία. Θα παρίσταται και θα εκπροσωπεί αυτοπροσώπως ή δια πληρεξουσίου δικηγόρου, ο οποίος θα διορίζεται από αυτήν, την εταιρεία ενώπιον οποιουδήποτε Δικαστηρίου Ποινικού, Φορολογικού ή άλλου Διοικητικού τοιούτου, κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας και ενώπιον οιασδήποτε άλλης αρχής.

Θα ενεργεί για λογαριασμό της εταιρείας οποιεσδήποτε υλικές πράξεις, θα εισπράττει οφειλόμενα χρηματικά ποσά ή άλλα δικαιώματα της εταιρείας παρ' οιουδήποτε προσώπου φυσικού ή νομικού, χορηγώντας τις δέουσες εξοφλητικές αποδείξεις, θα αναλαμβάνει εταιρικά χρήματα κατατεθειμένα είτε παρά τω Ταμείω Παρακαταθηκών και Δανείων είτε παρ' οιασδήποτε Τραπέζης ή άλλων ανάλογων Οργανισμών και Ιδρυμάτων, θα εισπράττει οποιαδήποτε ποσά παρά του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, των Ταχυδρομικών Ταμιευτηρίου, της Τραπέζης της Ελλάδος ή οιασδήποτε άλλης Τράπεζας, Οργανισμού, Ιδρύματος και παντός τρίτου, θα παρέχει, δέχεται και θα εισπράττει οιασδήποτε εγγυήσεις, θα εξοφλεί τραπεζικές και ταχυδρομικές επιταγές προς την εταιρεία, θα ανοίγει πιστώσεις και εξοφλεί τιμολόγια. Η Διαχειρίστρια με μόνη την υπογραφή της υπό την εταιρική σφραγίδα θα εκδίδει, αποδέχεται, τριτεγγυάται και μεταβιβάζει για λογαριασμό της εταιρείας με οπισθογράφηση ή άλλως συναλλαγματικές και εν γένει πιστωτικούς τίτλους.

Η Διαχειρίστρια υποχρεούται να τηρεί τα προβλεπόμενα από τον Εμπορικό Κώδικα και τον Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων για την εταιρεία υποχρεωτικά βιβλία και στοιχεία, ενημερώνοντας αυτά κανονικά και εμπρόθεσμα, να συντάσσει τον ισολογισμό κάθε έτους, κ.λ.π., δυνάμενη να προσλαμβάνει προς τούτο και λογιστή επί μισθώ ή επ' αμοιβή εφ' άπαξ.
Εξαιρετικά, κάθε πώληση ή άλλως μεταβίβαση ακινήτου της εταιρείας, εγγραφή βάρους επί ακινήτου της εταιρείας ή παροχή εγγύησης υπέρ τρίτου από την εταιρεία, θα απαιτεί προηγούμενη απόφαση της συνέλευσης των εταίρων της εταιρείας.
Για την διευκόλυνση της διεξαγωγής των εταιρικών υποθέσεων, η Διαχειρίστρια θα μπορεί να εξουσιοδοτεί με συμβολαιογραφικό έγγραφο την άλλη εταίρο για να προβαίνει είτε σε μεμονωμένες πράξεις ή και γενικά σε κάθε ενέργεια για την υλοποίηση των σκοπών της εταιρείας.

## Άρθρο 8 - Δικαίωμα Ελέγχου

Κάθε εταίρος δικαιούται να λαμβάνει γνώσει αυτοπροσώπως της πορείας των εταιρικών υποθέσεων. και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας, είτε αυτοπροσώπως, είτε δια προσώπου της αρεσκείας του.

## Άρθρο 9 - Πώληση εταιρικού κεφαλαίου

Οι εταίροι σε καμία περίπτωση δεν δικαιούνται να πωλήσουν ή να εκχωρήσουν και εν γένει να μεταβιβάσουν σε τρίτα, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, το εταιρικό τους μερίδιο και τα εν γένει εκ του παρόντος εταιρικά τους δικαιώματα, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση όλων των υπολοίπων εταίρων και την γνωστοποίηση της μεταβίβασης αυτής στο Πρωτοδικείο και την αρμόδια Δ.Ο.Υ.. Κάθε πώληση, εκχώρηση ή άλλη μεταβίβαση μεριδίου που θα γίνεται κατά παράβαση των όρων του παρόντος άρθρου, θα είναι απόλυτα άκυρη για τον άλλο ή άλλους εταίρους και την εταιρεία.

## Άρθρο 10

Οι αποφάσεις των εταίρων που δεν ανάγονται σε θέματα διαχείρισης λαμβάνονται σε συνέλευση.
Η συνέλευση συγκαλείται στην έδρα της εταιρείας μετά από πρόσκληση του διαχειριστή και κοινοποιείται στους λοιπούς εταίρους δύο (2) τουλάχιστον ημέρες πριν από αυτήν και στην οποία ορίζονται τα θέματα ημερήσιας διάταξης.
Κάθε μη διαχειριστής εταίρος δικαιούται να ζητήσει εγγράφως από τον διαχειριστή την σύγκληση συνέλευσης, ορίζοντας και τα θέματα ημερήσιας διάταξης. Στην περίπτωση αυτή ο διαχειριστής υποχρεούται να συγκαλέσει την συνέλευση εντός πέντε (5) ημερών από την σχετική αίτηση του εταίρου.
Οι αποφάσεις θα λαμβάνονται με απλή πλειοψηφία που θα υπολογίζεται βάσει των εισφορών των εταίρων στο εταιρικό κεφάλαιο.

## Άρθρο 11 - Θάνατος

Σε περίπτωση θανάτου ενός των εταίρων δεν θα λύεται η εταιρεία αλλά θα συνεχίζεται μεταξύ του εναπομείναντος εταίρου και των κληρονόμων του αποβιώσαντος.

## Άρθρο 12 - Συμμετοχή εταίρου σε άλλη επιχείρηση

Ρητά συμφωνείται ότι επιτρέπεται στους εταίρους και τον διαχειριστή η συμμετοχή τους σε άλλες εταιρείες κάθε εταιρικής μορφής με τον ίδιο, παρεμφερή ή άλλον σκοπό.

## Άρθρο 13 - Τμηματικές απολήψεις εταίρων

Οι εταίροι δικαιούνται τμηματικών απολήψεων οι οποίες θα συμψηφίζονται κατ' αναλογία των εταιρικών κερδών που θα πραγματοποιούνται, εφόσον υπάρχει ταμειακή ευχέρεια της εταιρείας και συμφωνήσουν ομόφωνα τα μέλη περί τούτου ως και περί του ύψους των τμηματικών απολήψεων.

## Άρθρο 14 - Λύση - Εκκαθάριση

Η εταιρεία λύεται με ομόφωνα απόφαση όλων των εταίρων. Καταγγελία της εταιρείας από ένα από τους εταίρους επιτρέπεται μόνον για σπουδαίο λόγο και επιφέρει την έξοδο του εταίρου από την εταιρεία και όχι τη λύση αυτής.
Η εταιρεία δεν λύεται σε περίπτωση πτώχευσης ή απαγόρευσης ενός των εταίρων, αλλά συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων εταίρων.
Μετά την λύση της εταιρείας τίθεται αυτή σε εκκαθάριση, εκκαθαριστές δεν ορίζονται όλοι οι εταίροι. Οι εκκαθαριστές αφού ρευστοποιήσουν το ενεργητικό της εταιρείας, πληρώσουν όλες τις εκκρεμείς υποχρεώσεις της σε εταίρους ή τρίτους και αποδώσουν τις εισφορές, διανέμουν μεταξύ τους το υπόλοιπο ποσόν που θα απομείνει με την αναλογία συμμετοχής στα κέρδη ή καλύπτουν με την ίδια αναλογία τις ζημίες που θα προκύψουν.

## Άρθρο 15 - Λύση διαφωνιών

Οποιασδήποτε μεταξύ των εταίρων διαφωνία ή διένεξη, που θα προέρχεται καθ' οιονδήποτε τρόπο ή θα σχετίζεται με την παρούσα εταιρική σύμβαση, θα λύεται κατά τις διατάξεις περί διαιτησίας του Κώδικας Πολιτικής Δικονομίας.

**Άρθρο 16 - Εφαρμογή διατάξεων**

Κατά τα λοιπά η δια του παρόντος συνιστώμενη εταιρεία θα διέπεται υπό των περί εταιρειών διατάξεων του Αστικού Κώδικα, του Εμπορικού Νόμου και των οικείων διατάξεων του Ν. 716/ 1977 και των Π.Δ. 923/1978 και 799/1978, καθώς και υπό των διατάξεων της λοιπής νομοθεσίας των συναφών με τους σκοπούς της παρούσας εταιρείας.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ-ΕΤΑΙΡΟΙ**

**Ιουλία Λεκανίδου** **Ελισσάβετ Μαυρομαρά**