Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.02.02 14:33:59 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Τηλέφωνο: 2281082346

E-mail: info@cycladescc.gr

Ερμούπολη,02/02/2026

Αριθ. Πρωτ.:4001313

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **A GREEK PROPERTIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **FINEST REAL ESTATE AND SERVICES** και αριθμό ΓΕΜΗ **153062138000**.

Την **02/02/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5940820,** οι εγκεκριμένες από την 10/03/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «A GREEK PROPERTIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», το διακριτικό τίτλο «FINEST REAL ESTATE AND SERVICES» και αριθμό ΓΕΜΗ **153062138000**, για τη χρήση 01/07/2022 έως 30/06/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

A GREEK PROPERTIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε
4η Εταιρική Χρήση
Ισολογισμός της 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2023 (01 ΙΟΥΛΙΟΥ - 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023)
Αριθμ.Γεμη 153062138000

	2021-2022	2022-2023		Σημείωση	2021-2022	2022-2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			**Καθαρή θέση**			
Ενσώματα πάγια	**Αναπ. Αξία**	**Αναπ. Αξία**	Καταβλημένα κεφάλαια			
Ακίνητα			Κεφάλαιο		3000,00	3000,00
Γήπεδα - Οικόπεδα	0,00	0,00	Υπέρ το άρτιο			
Κτίρια και τεχνικά έργα			Καταθέσεις ιδιοκτητών			
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης			Ίδιοι τίτλοι			
Μεταφορικά Μέσα	-	-				
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00	*Σύνολο*		3000,00	3000,00
Επενδύσεις σε ακίνητα			Διαφορές εύλογης αξίας			
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων			
Λοιπά ενσώματα στοιχεία			Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση			
Σύνολο	-	-	Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης			
Άυλα πάγια στοιχεία			*Σύνολο*		0,00	0,00
Δαπάνες ανάπτυξης						
Υπεραξία			Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		0,00	0,00
Λοιπά άυλα			Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00	Αποτελέσματα εις νέο		106.872,00	90.910,42
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			*Σύνολο*		106.872,00	90.910,42
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις			Σύνολο καθαρής θέσης		109.872,00	93.910,42
Χρεωστικοί τίτλοι						
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες						
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι			**Προβλέψεις**			
Λοιπά			Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00	Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι			Σύνολο		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	-	-				
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα						
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα			**Υποχρεώσεις**			
Εμπορεύματα			**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά			Δάνεια			
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προκαταβολές για αποθέματα	118052,84	106527,64	Κρατικές επιχορηγήσεις			
Λοιπά αποθέματα			Αναβαλλόμενοι φόροι			
Σύνολο	118.052,84	106.527,64	Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**			
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	0,00	Τραπεζικά δάνεια		17907,38	17907,38
Δουλευμένα έσοδα περιόδου			Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων			
Λοιπές απαιτήσεις	182.564,61	173.874,71	Εμπορικές υποχρεώσεις		207286,00	278347,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία			Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	5332,82	0,00	Λοιποί φόροι και τέλη		30841,15	29977,09
			Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			Λοιπές υποχρεώσεις		0,00	0,00
Ταμείο	440,51	133.474,70	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα			
Τράπεζες - όψεως	59.515,75	6.264,84	Έσοδα επόμενων χρήσεων			
Σύνολο	247.853,69	313.614,25	Σύνολο		256.034,53	326.231,47
Σύνολο κυκλοφορούντων	365.906,53	420.141,89	**Σύνολο υποχρεώσεων**		**256.034,53**	**326.231,47**
Σύνολο ενεργητικού	**365.906,53**	**420.141,89**	**Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων**		**365.906,53**	**420.141,89**

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ	**Μύκονος 15/09/2023**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**	
ΚΑΛΑΜΑΡΑ ΦΡΑΤΖΕΣΚΑ		**ΚΟΥΚΟΒΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**	
		Α.Δ.Τ.: ΑΗ.131962	
		ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ : 16002 - Α' ΤΑΞΕΩΣ	

Α GREEK PROPERTIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε
Αριθμ.Γεμη 153062138000
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ της 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	Σημείωση	2021-2022	2022-2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		87.400,00	7.290,00
Κόστος πωλήσεων		-	-
Μικτό αποτέλεσμα		87.400,00	7.290,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		-	-
Έξοδα διοίκησης		80,00	23.251,58
Έξοδα διάθεσης		20,00	-
Λοιπά έξοδα και ζημιές			
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		-	-
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		-	-
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		-	-
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		-	-
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		-	-
Λοιπά έσοδα και κέρδη		-	-
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		87.300,00	- 15.961,58
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-	-
Αποτέλεσμα προ φόρων		87.300,00	- 15.961,58
Φόροι εισοδήματος		-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		87.300,00	- 15.961,58

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ **Μύκονος 15/09/2024** **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΚΑΛΑΜΑΡΑ ΦΡΑΤΖΕΣΚΑ **ΚΟΥΚΟΒΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

Α.Δ.Τ.: ΑΗ.131962

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ : 16002 - Α' ΤΑΞΕΩΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

(Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**A GREEK PROPERTIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01.07.2022- 30.06.2023**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΚΟΡΦΟΣ 0 ΤΚ:84600 ΜΥΚΟΝΟΣ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Αριθμ.Γεμη 153062138000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή (παρ.2(α) του άρθρου 1)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ανωτέρω οντότητας έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν προέκυψαν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές: 1)Ο λοιπός εξοπλισμός καταχωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Η απόσβεσή τους διενεργείται βάσει της σταθερής μεθόδου με τους ετήσιους συντελεστές απόσβεσης. 2)Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις. 3)Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως. 4)Κατά τη διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών,αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων. 5)Τα αποθέματα(εμπορεύματα)επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο FIFO. 6)Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτησης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης. 7)Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει το φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. 8)Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου. 9)Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Η οντότητα δεν είναι υποκείμενη της συγκεκριμένης διάταξης
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**

Ενσώματα πάγια	**Αναπ. Αξία**
Ακίνητα	
Γήπεδα - Οικόπεδα	0,00
Κτίρια και τεχνικά έργα	
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	
Μεταφορικά Μέσα	-
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	
Σύνολο	-
Άυλα πάγια στοιχεία	
Δαπάνες ανάπτυξης	
Υπεραξία	
Λοιπά άυλα	
Σύνολο	0,00

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν εύλογα κονδύλια
Εσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Η οντότητα απασχόλησε στη περίοδο 5 άτομα.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Σημειώσεις

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ΚΑΛΑΜΑΡΑ ΦΡΑΤΖΕΣΚΑ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΚΟΒΙΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΗ 131962
ΑΡ. ΑΔ. 16002 Α' ΤΑΞΗ

Μύκονος 15/09/2023