ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
EVGENIA PAPALEXI
02/02/2026 11:53

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β' ΑΕ
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae80@acci.gr

Αθήνα,02/02/2026
Αριθ.Πρωτ.:3999445

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **02/02/2026** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5939484** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΡΚΟΥΔΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο **ΑΡΚΟΥΔΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **007014801000** .

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΚΟΥΔΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
1 Ιανουαρίου 2015 έως **31 Δεκεμβρίου 2015**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 που συντάσσουν ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά τα Ε.Λ.Π.

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 7014801000

	2015	**2014**
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	1.298.414,47	1.298.414,47
Λοιπά	7.501.549,22	7.502.176,87
Σύνολο ενεργητικού	*8.799.963,69*	*8.800.591,34*
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	55.745,35	60.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.744.218,34	8.740.591,34
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	*8.799.963,69*	*8.800.591,34*

Αθήνα, 30 ΜΑΙΟΥ 2016

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ Α.Δ.Τ Λ.146433	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ Α.Δ.Τ ΑΜ546051	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΡΣΕΛΟΣ Α.Δ.Τ Χ.059553

ΑΡΚΟΥΔΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 7014801000
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
1 Ιανουαρίου 2015 έως **31 Δεκεμβρίου 2015**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 που συντάσσουν ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά τα Ε.Λ.Π.

	2015	**2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Λοιπά Έξοδα & Ζημίες	-4.254,65	-4.341,79
Αποτέλεσμα προ φόρων	-4.254,65	-4.341,79
Φόροι		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-4.254,65**	**-4.341,79**

Αθήνα, 30 ΜΑΙΟΥ 2016

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ Α.Δ.Τ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΡΣΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ Λ.146433	ΑΜ546051	Α.Δ.Τ Χ.059553

ΑΡΚΟΥΔΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 7014801000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

1 Ιανουαρίου 2015 έως **31 Δεκεμβρίου 2015**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 που συντάσσουν ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά τα Ε.Λ.Π.

1. Γενικές πληροφορίες (άρθρο 29 §3)

Επωνυμία: ΑΡΚΟΥΔΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία

Περίοδος αναφοράς: 1/1/2015 – 31/12/2015

Διεύθυνση της έδρας: ΣΕΚΕΡΗ 4 ΤΚ: 10674 ΑΘΗΝΑ

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 7014801000

Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας: Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Υπό εκκαθάριση: Όχι

Κατηγορία: Άρθρο 2 & 2α, 2β Πολύ μικρή οντότητα

Περίοδος αναφοράς	**2014**	**2013**
Κύκλος εργασιών-Συνήθης δραστηριότητα:	0,00	0,00
Σύνολο ενεργητικού:	8.800.591,34	8.796.915,34
Μέσος όρος προσωπικού:	0,00	0,00
ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΕΤΟΥΣ	Π.Μικρή	Π.Μικρή

Κατάρτιση Χρημ/κων καταστάσεων: Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί με σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις του νομού Ν.4308/2014.

Νόμισμα : Ευρώ.

Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

Σημειώσεις: Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή ίδιες μετοχές

2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (άρθρο 29§16):

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

3. Προκαταβολές, Πιστώσεις, σε μέλη Δ.Σ. , Διαχειριστές, εποπτικών Συμβουλίων (άρθρο 29§25):

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 (άρθρο 29§34):

Έχει γίνει χρήση του δικαιώματος της παραγράφου 7 του άρθρου 16 και έχει συνταχθεί συνοπτικός Ισολογισμός του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.

5. Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο, και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας κατά τις 31/12/2015 ήταν:

	31/12/2015
Μετοχικό Κεφάλαιο	60.000,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	55.745,35

Αθήνα, 30 ΜΑΙΟΥ 2016

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ Α.Δ.Τ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΡΣΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ Λ.146433	ΑΜ546051	Α.Δ.Τ Χ.059553

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
ΑΡΚΟΥΔΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.
(ΑΡ.Μ.Α.Ε. 61000/01/Β/06/314)

Προς την
ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2016
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2015-31/12/2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01/01/2015-31/12/2015 και σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2015 καθώς και την οικονομική της θέση και τους προβλεπόμενους από το Διοικητικό Συμβούλιο κύριους στόχους και προοπτικές.

Κατά τη χρήση αυτή το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για τη πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της Εταιρείας. Μέχρι και τη σύνταξη της παρούσας δεν έχει επιτευχθεί η σύνταξη του οριστικού συμβολαίου αγοραπωλησίας της νήσου Αρκούδι καθότι η πράξη οριστικής απόκτησης της νήσου και η μεταβίβασή του στην Εταιρία μας τελεί υπό την αίρεση του δικαιώματος προτιμήσεως του Ελληνικού Δημοσίου.

Με την προοπτική οριστικοποίησης της απόκτησης της νήσου στους άμεσους στόχους μας είναι η υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου της Εταιρείας και η αξιοποίηση των μη δασικών εκτάσεων της νήσου και η εκμετάλλευση αυτών.

Όλα τα παραπάνω μας καθιστούν αισιόδοξους για τις προοπτικές ανάπτυξης και την δυνατότητα της εκμετάλλευσης της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας μας.

Κατά την λήξη της κλειόμενης χρήσεως τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται σε Ευρώ 60.000. Η εταιρεία δεν είχε στη κατοχή της χρηματοοικονομικά μέσα ή διαθέσιμα σε συνάλλαγμα. Εκτός από τα μισθωμένα κεντρικά της γραφεία στην Αθήνα, Σέκερη 4, η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους κατά κύριο λόγο επιτοκίου, που προκύπτουν από τον δανεισμό της σε κυμαινόμενα επιτόκια. Συνεπώς εκτίθεται σε κινδύνους αναφορικά με τις ταμειακές της ροές. Η διεύθυνση της εταιρείας παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις στα επιτόκια και ενεργεί εγκαίρως ανάλογα.

Για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της παρούσας χρήσεως εφαρμόστηκαν, μεταξύ άλλων, οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.
   Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτίσεως αυτών (ιστορικό κόστος).
2. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.
   Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησης των από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι η μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

Περισσότερα οικονομικά στοιχεία και επεξηγήσεις για τις ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και τη περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας παρατίθενται και στο προσάρτημα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο των οικονομικών καταστάσεων

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 31/12/2014.
2. Να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης λήξης 31/12/2014 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.

Αθήνα 30 Μαΐου 2016

Το Διοικητικό Συμβούλιο