Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.02.01 14:45:18 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2665029480

E-mail: cci@e-thesprotias.gr

Ηγουμενίτσα,01/02/2026

Αριθ. Πρωτ.:4006387

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΗΠΕΙΡΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Ε.Π.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΗΠΕΙΡΟΣ Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **019454328000**.

Την **01/02/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5938298,** οι εγκεκριμένες από την 05/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΗΠΕΙΡΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Ε.Π.Ε.», το διακριτικό τίτλο «ΗΠΕΙΡΟΣ Ε.Π.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **019454328000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

## Ισολογισμός

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Ακίνητα | 629.287,12 | 692.646,82 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 128.316,32 | 147.679,06 |
| **Σύνολο** | **757.603,44** | **840.325,88** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | |
| Λοιπά άυλα | 4.046,02 | 4.046,02 |
| **Σύνολο** | **4.046,02** | **4.046,02** |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 14.273,81 | 14.273,81 |
| **Σύνολο** | **14.273,81** | **14.273,81** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **775.923,27** | **858.645,71** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Αποθέματα** | | |
| Εμπορεύματα | 943.853,79 | 957.584,32 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 22.395,17 | 22.395,17 |
| **Σύνολο** | **966.248,96** | **979.979,49** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 428.319,34 | 393.289,30 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 494.781,87 | 445.629,73 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 18.240,63 | 2.388,60 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 1.129.518,01 | 1.284.791,43 |
| **Σύνολο** | **2.070.859,85** | **2.126.099,06** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **3.037.108,81** | **3.106.078,55** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | **3.813.032,08** | **3.964.724,26** |
| **ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 423.200,16 | 423.200,16 |
| **Σύνολο** | **423.200,16** | **423.200,16** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 245.438,34 | 223.947,60 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 92.579,37 | 92.579,37 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 301.334,50 | 837.030,27 |
| **Σύνολο** | **639.352,21** | **1.153.557,24** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ** | **1.062.552,37** | **1.576.757,40** |
| **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 2.041.625,90 | 2.061.043,27 |
| Φόρος εισοδήματος | 63.966,27 | 131.367,95 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 36.920,73 | 33.092,13 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 69.297,24 | 65.935,73 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 538.669,57 | 96.527,78 |
| **Σύνολο** | **2.750.479,71** | **2.387.966,86** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | **3.813.032,08** | **3.964.724,26** |

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' Είδος

| **Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος** | **Χρήση 2024** | **Χρήση 2023** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 11.000.268,50 | 11.140.993,15 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | -13.730,53 | -70.983,46 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 2.904,00 | 0,00 |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | -8.722.492,17 | -8.723.339,94 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | -1.296.488,85 | -1.143.396,67 |
| Αποσβέσεις | -102.174,74 | -102.855,41 |
| Λειτουργικά έξοδα | -510.516,03 | -501.285,47 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | 0,00 | -65.985,48 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **357.770,18** | **533.146,72** |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | -28.245,47 | -33.136,15 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **329.524,71** | **500.010,57** |
| Φόροι εισοδήματος | -73.265,44 | -121.229,78 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **256.259,27** | **378.780,79** |

## Κατάσταση Ταμειακών Ροών

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| **Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες** | | |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 329.524,71 | 500.010,57 |
| Πλέον ή μείον προσαρμογές για: | | |
| Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων | 102.174,74 | 102.855,41 |
| Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό) | 28.245,47 | 33.136,15 |
| | 459.944,92 | 636.002,13 |
| Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης | | |
| Μεταβολή αποθεμάτων | 13.730,53 | 58.122,80 |
| Μεταβολή απαιτήσεων | -100.034,21 | 35.948,00 |
| Μεταβολή υποχρεώσεων | 429.914,53 | 49.533,39 |
| | 343.610,85 | 143.604,19 |
| Μείον: | | |
| Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους | -28.245,47 | -33.136,15 |
| Πληρωμές για φόρο εισοδήματος | -140.667,12 | 964,56 |
| Σύνολο | **634.643,18** | **747.434,73** |
| **Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες** | | |
| Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων | -19.452,30 | -25.638,95 |
| Σύνολο | **-19.452,30** | **-25.638,95** |
| **Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες** | | |
| Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου | 21.490,74 | 0,00 |
| Μερίσματα πληρωθέντα | -791.955,04 | -526.567,50 |
| Σύνολο | **-770.464,30** | **-526.567,50** |
| **Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων** | | |
| Καθαρή μεταβολή στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης | -155.273,42 | 195.228,28 |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου | 1.284.791,43 | 1.089.563,15 |
| **Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου** | **1.129.518,01** | **1.284.791,43** |

## Πίνακας Μεταβολών Καθαρής Θέσης

| Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης | Κεφάλαιο | Αποθεματικά νόμων και Καταστατικού | Αφορολόγητα αποθεματικά | Αποτελέσματα εις νέο | Συνολικά ίδια κεφάλαια |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| **Υπόλοιπα 1/1/2023** | **423.200,16** | **223.947,60** | **92.579,37** | **984.816,98** | **1.724.544,11** |
| Διανομές στους φορείς | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -526.567,50 | **-526.567,50** |
| Αποτελέσματα περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 378.780,79 | **378.780,79** |
| **Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2023** | **423.200,16** | **223.947,60** | **92.579,37** | **837.030,27** | **1.576.757,40** |
| | | | | | |
| **Υπόλοιπα 1/1/2024** | **423.200,16** | **223.947,60** | **92.579,37** | **837.030,27** | **1.576.757,40** |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | 0,00 | 21.490,74 | 0,00 | -21.490,74 | **0,00** |
| Διανομές στους φορείς | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -770.464,30 | **-770.464,30** |
| Αποτελέσματα περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 256.259,27 | **256.259,27** |
| **Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2024** | **423.200,16** | **245.438,34** | **92.579,37** | **301.334,50** | **1.062.552,37** |

## Προσάρτημα Οικονομικών Καταστάσεων

### 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΗΠΕΙΡΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Ε.Π.Ε.
β) Νομικός τύπος: Ε.Π.Ε.
γ) Περίοδος αναφοράς: 1/1/2023 – 31/12/2023
δ) Διεύθυνση έδρας: 3$^{ο}$ χλμ. Ε.Ο. Ηγουμενίτσας - Ιωαννίνων, Ηγουμενίτσα, Τ.Κ. 46100
ε) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
στ) Η Εταιρεία ανήκει στη μεσαία κατηγορία οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014 και δεν αποτελεί οντότητα Δημοσίου Συμφέροντος.
ζ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
η) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
θ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

### 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

### 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

### 3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

#### 3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα, το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός : 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά :10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.: 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων : 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

#### 3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την

επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

### 3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

**α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

**γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### 3.1.4. Φόροι εισοδήματος

#### 3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

#### 3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

### 3.1.5. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### 3.1.6. Αποθέματα

Τα αποθέματα των εμπορευμάτων κατά τη λήξη της χρήσης αποτιμούνται στην τελευταία τιμή αγοράς τους.

### 3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη με τη σταθερή μέθοδο

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

**β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

**β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.9. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

### 3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.
Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

### 3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### 3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για

τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από τη Γενική Συνέλευση. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## 3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

### 3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### 3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

### 3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου. Στην κλειόμενη χρήση δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

## 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

## 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| Ενσώματα πάγια | Οικόπεδα | Κτίρια | Μεταφορικά μέσα | Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | Επενδύσεις σε ακίνητα | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| **Αξία κτήσης την 31/12/2022** | **216.018,52** | **1.296.223,14** | **84.183,24** | **1.136.672,63** | **200.350,00** | **2.933.447,53** |
| Προσθήκες | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 25.638,95 | 0,00 | **225.988,95** |
| Μεταφορές | 0,00 | 200.350,00 | 0,00 | 0,00 | -200.350,00 | **0,00** |
| **Αξία κτήσης την 31/12/2023** | **216.018,52** | **1.496.573,14** | **84.183,24** | **1.162.311,58** | **0,00** | **2.959.086,48** |
| Προσθήκες | 0,00 | 0,00 | 939,00 | 18.513,30 | 0,00 | **19.452,30** |
| **Αξία κτήσης την 31/12/2024** | **216.018,52** | **1.496.573,14** | **85.122,24** | **1.180.824,88** | **0,00** | **2.978.538,78** |
| | | | | | | |
| **Αποσβέσεις την 31/12/2022** | **0,00** | **960.853,14** | **56.343,13** | **998.708,92** | **0,00** | **2.015.905,19** |
| Αποσβέσεις | 0,00 | 59.091,70 | 6.588,00 | 37.175,71 | 0,00 | **102.855,41** |
| **Αποσβέσεις την 31/12/2023** | **0,00** | **1.019.944,84** | **62.931,13** | **1.035.884,63** | **0,00** | **2.118.760,60** |
| Αποσβέσεις | 63.359,70 | 0,00 | 4.946,97 | 33.868,07 | 0,00 | **102.174,74** |
| **Αποσβέσεις την 31/12/2024** | **63.359,70** | **1.019.944,84** | **67.878,10** | **1.069.752,70** | **0,00** | **2.220.935,34** |
| **Λογιστική αξία την 31/12/2023** | **216.018,52** | **476.628,30** | **21.252,11** | **126.426,95** | **0,00** | **840.325,88** |
| **Λογιστική αξία την 31/12/2024** | **152.658,82** | **476.628,30** | **17.244,14** | **111.072,18** | **0,00** | **757.603,44** |

| Άυλα πάγια στοιχεία | Λοιπά άυλα | Σύνολο |
|---|---|---|
| **Αξία κτήσης την 31/12/2022** | **68.253,20** | **68.253,20** |
| Προσθήκες | 0,00 | 0,00 |
| **Αξία κτήσης την 31/12/2023** | **68.253,20** | **68.253,20** |
| Προσθήκες | 0,00 | 0,00 |
| **Αξία κτήσης την 31/12/2024** | **68.253,20** | **68.253,20** |
| | | |
| **Αποσβέσεις την 31/12/2022** | **64.207,18** | **64.207,18** |
| Αποσβέσεις | 0,00 | 0,00 |
| **Αποσβέσεις την 31/12/2023** | **64.207,18** | **64.207,18** |
| Αποσβέσεις | 0,00 | 0,00 |
| **Αποσβέσεις την 31/12/2024** | **64.207,18** | **64.207,18** |
| **Λογιστική αξία την 31/12/2023** | **4.046,02** | **4.046,02** |
| **Λογιστική αξία την 31/12/2024** | **4.046,02** | **4.046,02** |

### 6.2. Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία

Το κονδύλι των 14.273,81 € αφορά δοσμένες εγγυήσεις σε Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας (Δ.Ε.Η, ύδρευση) και εγγυήσεις για την ενοικίαση καταστημάτων.

## 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

### 7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

### 7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Εμπορικές απαιτήσεις** | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| Πελάτες Εσωτερικού | 428.319,34 | 393.289,30 |
| **Σύνολο** | **428.319,34** | **393.289,30** |

### 7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Λοιπές απαιτήσεις** | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| Απαίτηση από Φ.Π.Α. | 109.972,27 | 75.313,24 |
| Επιστρεπτέος Φόρος Εισοδήματος | 529,64 | 529,64 |
| Λοιποί Χρεώστες Διάφοροι | 384.279,96 | 369.786,85 |
| **Σύνολο** | **494.781,87** | **445.629,73** |

### 7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα** | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| Ταμείο | 587.643,73 | 658.932,47 |
| Καταθέσεις όψεως | 541.874,28 | 625.858,86 |
| **Σύνολο** | **1.129.518,01** | **1.284.791,43** |

## 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το Εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 423.200,16 €.

Τα Αποθεματικά Νόμων ή Καταστατικού ποσού 245.438,34 € αφορούν:

- Τακτικό Αποθεματικό ποσού 129.780,28 € που έχει σχηματισθεί βάσει των διατάξεων του άρθρου 25 του Ν. 3190/1955.
- Αποθεματικό ποσού 115.658,06 € από ενίσχυση στα πλαίσια της 1ης Δράσης για την ενίσχυση μικρών και πολύ μικρών Επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στους τομείς Μεταποίησης - Τουρισμού - Εμπορίου- Υπηρεσιών στο πλαίσιο των Π.Ε.Π. του ΕΣΠΑ 2007 - 2013.

Τα Αφορολόγητα Αποθεματικά ποσού 92.579,37 €, έχουν σχηματισθεί βάσει των διατάξεων του Ν. 2065/1992 περί αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων.

## 9. Προβλέψεις

### 9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η Εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη αποζημίωσης του προσωπικού της λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία.

## 10. Υποχρεώσεις

### 10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 10.1.1 Δάνεια

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει κανένα δάνειο.

#### 10.1.2 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη

Δεν υπάρχουν.

### 10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Εμπορικές υποχρεώσεις** | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| Προμηθευτές | 1.400.805,82 | 1.428.733,93 |
| Επιταγές πληρωτέες | 640.820,08 | 632.309,34 |
| **Σύνολο** | **2.041.625,90** | **2.061.043,27** |

#### 10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Λοιπές υποχρεώσεις** | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες | 80.408,07 | 74.074.68 |
| Μερίσματα πληρωτέα | 437.420,52 | 0,00 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 20.840,98 | 22.453,10 |
| **Σύνολο** | **538.669,57** | **96.527,78** |

## 11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

| **Αριθμός προσωπικού** | **Χρήση 2024** | **Χρήση 2023** |
|---|---|---|
| Μισθωτοί | 82 | 82 |
| **Σύνολο** | **82** | **82** |

| **Παροχές σε εργαζόμενους** | **Χρήση 2024** | **Χρήση 2023** |
|---|---|---|
| Μισθοί και ημερομίσθια | 1.068.209,29 | 931.720,35 |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις | 228.279,56 | 211.676,32 |
| **Σύνολο** | **1.296.488,85** | **1.143.396,67** |

## 12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

| **Έσοδα** | **Χρήση 2024** | **Χρήση 2023** |
|---|---|---|
| Πωλήσεις εμπορευμάτων χονδρικής | 483.294,44 | 507.441,82 |
| Πωλήσεις εμπορευμάτων λιανικής | 10.412.737,04 | 10.506.955,49 |
| Επιστροφές εμπορευμάτων | -4.434,83 | -10.814,95 |
| Παροχή υπηρεσιών | 108.671,85 | 137.410,79 |
| Ενοίκια | 2.904,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **11.003.172,50** | **11.140.933,15** |

| **Λειτουργικά έξοδα** | **Χρήση 2024** | **Χρήση 2023** |
|---|---|---|
| Αμοιβές για υπηρεσίες | 28.082,64 | 13.911,36 |
| Ενέργεια | 217.339,13 | 208.637,63 |
| Ύδρευση | 282,86 | 238,25 |
| Τηλεπικοινωνίες | 4.063,54 | 3.100,41 |
| Ενοίκια | 79.650,00 | 78.154,40 |
| Φόροι – τέλη (πλην φόρου εισοδήματος) | 18.000,20 | 43.960,10 |
| Ασφάλιστρα | 6.651,03 | 5.933,25 |
| Μεταφορικά | 43.230,33 | 41.117,03 |
| Αναλώσιμα | 45.613,65 | 44.465,77 |
| Επισκευές και συντηρήσεις | 26.756,99 | 19.793,26 |
| Λοιπά έξοδα | 40.845,66 | 41.974,01 |
| **Σύνολο** | **510.516,03** | **501.285,47** |

## 13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## 14. Αμοιβές Διαχειριστών

Οι αμοιβές του Διαχειριστή της Εταιρείας ανήλθαν σε 58.200,00 €.

## 15. Διανομή αποτελεσμάτων χρήσης

Ο Διαχειριστής της Εταιρείας προτείνει όπως το κέρδος μετά φόρων της κλειόμενης χρήσης ποσού 256.259,27 € παραμείνει εις νέο.

## 16. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

### α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

### β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους ως εγγύηση καλής εκτέλεσης.

### γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2020 έως 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων

και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

## 17. Γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου

Δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση των αποτελεσμάτων και τον Ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου.

Η διοίκηση της Εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση για εκποίηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων στην επόμενη χρήση.

**Ηγουμενίτσα, 31 Αυγούστου 2025**

| Ο Διαχειριστής | Ο Λογιστής |
|---|---|
| Κώτσιος Νικόλαος<br>Α.Δ.Τ. Ν 544888 | Πλασκασοβίτης Αλέξανδρος<br>Α.Δ.Τ. Χ 862361<br>Α.Μ. Ο.Ε.Ε. 6834 – Α’ τάξης |

## Έκθεση Διαχειριστή

Θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

### Οικονομικά αποτελέσματα Εταιρείας

Με την λήξη της 28ης εταιρικής χρήσης η Εταιρεία παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Οικονομικές Καταστάσεις της τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

Οι πωλήσεις της Εταιρείας κατά την χρήση του 2024, ανήλθαν σε 11.000.268,50 € από 11.140.993,15 € το 2023, μειωμένες κατά ποσοστό 1% περίπου. Οι συνολικές δαπάνες και αγορές της χρήσης ανήλθαν σε 10.659.917,26 € έναντι 10.569.999,12 € την προηγούμενη χρήση. Το αποτέλεσμα προ φόρων της κλειόμενης χρήσης 2024 ανήλθε σε κέρδος ποσού 329.524,71 € έναντι επίσης κέρδους ποσού 500.010,57 € της προηγούμενης χρήσης 2023. Ο δείκτης EBIDA ανήλθε σε 459.944,92 € έναντι 636.002,13 € την προηγούμενη χρήση.

### Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Απόδοσης

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2024 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2023, ως εξής:

| | | **Χρήση 2024** | | **Χρήση 2023** | |
|---|---|---|---|---|---|
| Έμμεση ρευστότητα | Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 3.037.108,81 / 2.750.479,71 = 1,10 | | 3.106.078,55 / 2.387.966,86 = 1,30 | |
| Ταμειακή ρευστότητα | Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 1.129.518,01 / 2.750.479,71 = 0,41 | | 1.284.791,43 / 2.387.966,86 = 0,54 | |
| Κεφάλαιο κίνησης προς σύνολο ενεργητικού | (Κυκλοφ. Ενεργ. - Βραχυπ/σμες υποχρ.) / Σύνολο ενεργητικού | 286.629,10 / 3.813.032,08 = 0,08 | | 718.111,69 / 3.964.724,26 = 0,18 | |
| Δανειακά προς ίδια κεφάλαια | Συνολικές υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια | 2.750.479,71 / 1.062.552,37 = 2,59 | | 2.387.966,86 / 1.576.757,40 = 1,51 | |
| Δείκτης κάλυψης τόκων μέσω κερδών | Κέρδη προ τόκων και φόρων / Τόκοι - Έξοδα | 357.770,18 / 28.245,47 = 12,67 | | 533.146,72 / 33.136,15 = 16,09 | |
| Πωλήσεις προς διαθέσιμα | Συνολικές πωλήσεις / Διαθέσιμα | 11.000.268,50 / 1.129.518,01 = 9,74 | | 11.140.993,15 / 1.284.791,43 = 8,67 | |
| Πωλήσεις προς λογαριασμούς εισπρακτέους | Συνολικές πωλήσεις / Λογαριασμοί εισπρακτέοι | 11.000.268,50 / 923.101,21 = 11,92 | | 11.140.993,15 / 838.919,03 = 13,28 | |
| Πωλήσεις προς αποθέματα | Συνολικές πωλήσεις / Αποθέματα | 11.000.268,50 / 966.248,96 = 11,38 | | 11.140.993,15 / 979.979,49 = 11,37 | |
| Πωλήσεις προς κεφάλαιο κίνησης | Συνολικές πωλήσεις / Κεφάλαιο κίνησης | 11.000.268,50 / 286.629,10 = 38,38 | | 11.140.993,15 / 718.111,69 = 15,51 | |
| Αποδοτικότητα επι των πωλήσεων | Κέρδη προ τόκων και φόρων / Συνολικές πωλήσεις | 357.770,18 / 11.000.268,50 = 3,25% | | 533.146,72 / 11.140.993,15 = 4,79% | |
| Καθαρά κέρδη προς πωλήσεις | Καθαρά κέρδη / Συνολικές πωλήσεις | 256.259,27 / 11.000.268,50 = 2,33% | | 378.780,79 / 11.140.993,15 = 3,40% | |

**Διαχείριση κινδύνων**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπομένων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

- καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών
- εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς
- μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

- **Εφοδιαστική αλυσίδα**

Με υψηλές βλέψεις και στόχο την καλύτερη δυνατή ποιότητα των υπηρεσιών της, η Εταιρεία αναζητά και συνεργάζεται με προμηθευτές προερχόμενους από την εγχώρια αλλά κυρίως από την Ευρωπαϊκή αγορά. Οι ενδοσυμβατικοί κανόνες και όροι των συναλλαγών με τους προμηθευτές είναι τέτοιοι ώστε να επικρατεί ισότητα μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών και όχι υπεροχή κάποιας πλευράς, γεγονός που θα υποβάθμιζε την αξία της συνεργασίας και θα διακινδύνευε τα συμφέροντα του αντισυμβαλλομένου. Επίσης, η επιλογή των προμηθευτών γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε να διασφαλίζονται με κάθε δυνατό τρόπο τα συμφέροντα της Εταιρείας και η επίτευξη των αρχικών της στόχων. Επιπλέον, η Εταιρεία διασφαλίζει την αποτελεσματικότητά της με έναν ακόμη τρόπο, καθώς δεν υπάρχουν προμηθευτές με τους οποίους η ενδεχόμενη διακοπή της συνεργασίας μαζί τους, θα διακινδύνευε την εύρυθμη λειτουργία της. Η Εταιρεία διατηρεί ακόμη ικανό απόθεμα εμπορευμάτων και έχει λάβει τα κατάλληλα μέτρα πρόληψης στον τομέα αυτό, ώστε σε περίπτωση παροδικού κωλύματος εφοδιασμού από πλευράς των προμηθευτών, να μην υπάρξει σύγχυση και αδυναμία εκπλήρωσης των στόχων και των υποχρεώσεών της τόσο έναντι άλλων συνεργατών, όσο και έναντι των πελατών της.
Επιπλέον η Διοίκηση της Εταιρείας φροντίζει να εξετάζει τακτικοί την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και με βάση αυτή να ρυθμίζει κατάλληλα τόσο την οικονομική διαχείριση της Εταιρείας όσο και τον τρόπο λειτουργίας της.

- **Κίνδυνος καταστροφής/ έλλειψης αποθεμάτων**

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα ενδεδειγμένα και απαραίτητα μέτρα που μπορεί να συμβάλλουν στην ελαχιστοποίηση του κινδύνου και των ενδεχόμενων ζημιών λόγω απώλειας αποθεμάτων. Η απώλεια ή η καταστροφή αποθεμάτων μπορεί να είναι αποτέλεσμα φυσικών καταστροφών ή παρόμοιων συναφών αιτιών και απρόοπτης μεταβολής συνθηκών. Παράλληλα, λόγω της μεγάλης κυκλοφοριακής ταχύτητας των αποθεμάτων και ταυτόχρονα της μεγάλης διάρκειας αυτών (ημερομηνία λήξης), ο κίνδυνος απαξίωσής τους είναι ιδιαίτερα περιορισμένος. Ωστόσο η Εταιρεία έχει μεριμνήσει και για την ασφάλιση του συνόλου της αξίας των αποθεμάτων, προσθέτοντας ακόμη μια δικλείδα ασφαλείας, έναντι του παρόντος κινδύνου.

- **Κίνδυνος περιορισμού της ζήτησης**

Παρά τη γενικότερη κρίση στην ελληνική οικονομική ζώνη, η Εταιρεία συνεχίζει σταθερά την αρχική της πορεία, παραμένοντας πιστή στους αρχικούς της στόχους και οικονομικούς υπολογισμούς, ενώ ταυτόχρονα προσπαθεί να αποφύγει τούς περιορισμούς στον τρόπο διάθεσης του κεφαλαίου και να προβεί σε έναν αποτελεσματικό τρόπο διαχείρισης των δαπανών της, χωρίς παράλληλη μείωση της αποτελεσματικότητας και της ποιότητας του έργου της.

- **Κίνδυνος τιμής πρώτων υλών και εμπορευμάτων**

Η μεταβλητότητα των τιμών των προϊόντων των ανταγωνιστριών εταιρειών, φέρνουν την Εταιρεία αντιμέτωπη με τον κίνδυνο των τιμών των προϊόντων, ενώ προβληματισμούς δημιουργεί και η συνεχής μεταβολή (κυρίως με ανοδική πορεία) των τιμών των πρώτων υλών που χρησιμοποιούνται για την παραγωγή των προϊόντων της Εταιρείας. Ως εκ τούτου, η έκθεση στον εν λόγω κίνδυνο αξιολογείται ως αυξημένη και για το λόγο αυτό, η τιμολογιακή πολιτική της Εταιρείας βασίζεται και διαμορφώνεται κατά

κύριο λόγο με γνώμονα το ποσοστό περιθωρίου κέρδους, μέσω ειδικών συμφωνιών με τους προμηθευτές της. Η καταπολέμηση του εν λόγω κινδύνου επιτυγχάνεται ακόμη και με την ανάλογη και κατάλληλη προσαρμογή της τιμολογιακής και εμπορικής πολιτικής της Εταιρείας.

- **Κίνδυνος Ρευστότητας**

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά τις προγραμματισμένες εισπράξεις- πληρωμές για τις απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας, καθώς και αυτές των ταμειακών εκροών και εισροών από την καθημερινή της δραστηριότητα.

- **Πιστωτικός Κίνδυνος και κίνδυνος αντισυμβαλλομένου**

Πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος του αντισυμβαλλομένου επέρχεται όταν το αντισυμβαλλόμενο μέρος, αδυνατεί να εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και ειδικότερα όταν αδυνατεί να εξοφλήσει πλήρως τα ποσά που οφείλει στην Εταιρεία. Ο κίνδυνος αυτής της μορφής δεν κρίνεται ιδιαίτερα σημαντικός, κυρίως λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών της Εταιρείας και της μεγάλης διασποράς της πελατειακής της βάσης. Παρά το γεγονός αυτό όμως η Εταιρεία δεν παραλείπει να οργανώνεται κατάλληλα, λαμβάνοντας τα απαραίτητα μέτρα και ακολουθώντας για ακόμη μία φορά προληπτική πολιτική.

Η Διοίκηση έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλών απαιτήσεων. Βασικοί άξονες της πρακτικής αυτής αποτελούν αφενός ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών και αφετέρου η αποτελεσματική διαχείριση των απαιτήσεων πριν αυτές καταστούν ληξιπρόθεσμες. Για την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με τα πιστοληπτικά τους χαρακτηριστικά, την ενηλικίωση των απαιτήσεών τους και το ιστορικό εισπραξιμότητάς τους.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει τακτικά τις διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την αποφυγή, αν όχι την εξάλειψη κάθε πιθανού πιστωτικού κινδύνου. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων η Διοίκηση πράττει αναλόγως προτάσσοντας το συμφέρον της Εταιρείας.

- **Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων**

Ακόμη μία λειτουργία της Διοίκησης αποτελεί ο συνεχής έλεγχος των τάσεων των επιτοκίων και των αναγκών χρηματοδότησης της Εταιρείας. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων, αποφεύγοντας τις ιδιαίτερα αυξημένες δανειακές υποχρεώσεις. Τέλος, η Διοίκηση παρακολουθεί ανελλιπώς τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις Χρηματοδοτικές ανάγκες της εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια και το μέγεθος των δανείων.

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν παραλείπει ακόμη, να παρακολουθεί και να ελέγχει διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ελλοχεύουν και να αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων, βασιζόμενη στα στοιχεία τόσο της εγχώριας όσο και της διεθνούς αγοράς, τιμολογώντας στην κλίμακα του Ευρώ,

- **Κίνδυνος πτώχευσης**

Δεν συντρέχει τέτοιος λόγος.

- **Νομοθετικός κίνδυνος**

Εκτεθειμένη βρίσκεται η Εταιρεία και σε περίπτωση τροποποιήσεων και αλλαγών του νομοθετικού πλαισίου στο οποίο βασίζει την σύσταση και τη λειτουργία της. Οι ενδεχόμενες αυτές τροποποιήσεις πολύ πιθανόν να επηρεάσουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, τον τρόπο οργάνωσης και λειτουργίας και την ρευστότητά της.

- **Κίνδυνοι σχετιζόμενοι με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία**

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της αγοράς.

**Μεταβολή Κεφαλαίου**

Δεν προέκυψε καμιά μεταβολή στο Εταιρικό Κεφάλαιο κατά την τρέχουσα χρήση.

**΄Υπαρξη υποκαταστημάτων – εγκαταστάσεων της Εταιρείας**

Η Εταιρεία διαθέτει τα εξής υποκαταστήματα:
- Στην Ηγουμενίτσα, επί της οδού Ελευθερίας
- Στην Ηγουμενίτσα, επί της οδού 49 Μαρτύρων
- Στην Παραμυθιά Θεσπρωτίας, επί της οδού Καραμανλή
- Στο Καναλλάκι Πρεβέζης, επί της οδού Αχέρωντος
- Στους Φιλιάτες Θεσπρωτίας

Τα ακίνητα τα οποία ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα στην Εταιρεία είναι:
- Οικόπεδο 5.411,73 τ.μ. στο 3$^{ο}$ χλμ. Ε.Ο. Ηγουμενίτσας – Ιωαννίνων, αξίας κτήσης 216.018,52 €.
- Κτίριο συνολικής επιφάνειας 2.066,79 τ.μ. επί του ανωτέρω οικοπέδου, αξίας κτήσης 1.276.020,26 €.
- Κτίριο συνολικής επιφάνειας 611,03 τ.μ. στους Φιλιάτες Θεσπρωτίας, αξίας κτήσης 200.350,00 €.
- Εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων, συνολικής αξίας κτήσης 20.202,88 €

**Λοιπά στοιχεία**

Η Εταιρεία δεν διαθέτει καταθέσεις σε συνάλλαγμα, ούτε χρεόγραφα βραχυπρόθεσμης τοποθέτησης.

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές παροχής ίσων ευκαιριών ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας κλπ σε εργασιακά ζητήματα, ενώ λαμβάνει και όλα τα αναγκαία μέτρα υγιεινής και ασφάλειας στο χώρο εργασίας. Επίσης, εφαρμόζονται πλήρως πολιτικές για το σεβασμό των δικαιωμάτων των εργαζομένων και της συνδικαλιστικής τους ελευθερίας.

Επίσης, λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος από την λειτουργία της.

**Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης**

Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα αυτό

**Πορεία εργασιών της Εταιρείας**

Η πορεία των εργασιών της Εταιρείας μας της χρήσεως που εξετάζουμε, παρουσίασε μείωση, της τάξεως του 1% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, ενώ και τα υπόλοιπα μεγέθη κινήθηκαν θετικά. Η πορεία των εργασιών της Εταιρείας από την λήξη της προηγούμενης χρήσεως μέχρι και σήμερα βαίνει ικανοποιητική.

**Άλλα σημαντικά γεγονότα**

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι τη σύνταξη της παρούσας δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, ώστε να χρήζουν αναφοράς.

Τελειώνοντας, παρακαλούμε κ.κ. Εταίροι να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες Οικονομικές Καταστάσεις και να με απαλλάξετε από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την εταιρική χρήση 1/1/2024 – 31/12/2024.

Ηγουμενίτσα, 31 Αυγούστου 2025

Ο Διαχειριστής

Κώτσιος Νικόλαος
Α.Δ.Τ. Ν 544888

# Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Εταίρους της Εταιρείας «ΗΠΕΙΡΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Ε.Π.Ε.»

## Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

## Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας «ΗΠΕΙΡΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Ε.Π.Ε.» (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΗΠΕΙΡΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Ε.Π.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

## Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

**1)** Στους λογαριασμούς των απαιτήσεων περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού 195.000 ευρώ περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού 195.000 ευρώ περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των απαιτήσεων εμφανίζεται αυξημένη κατά 195.000 ευρώ περίπου, τα ίδια κεφάλαια αυξημένα κατά 195.000 ευρώ περίπου και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης και των προηγούμενων χρήσεων εμφανίζονται αυξημένα κατά 10.500 ευρώ περίπου και 180.000 ευρώ περίπου αντίστοιχα.

**2)** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31/12/2024, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε 111.420 ευρώ περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 111.420 ευρώ περίπου, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά 111.420 ευρώ περίπου και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά 11.440 ευρώ περίπου και 99.980 ευρώ περίπου αντίστοιχα.

**3)** Από τον έλεγχό μας διαπιστώσαμε ότι υφίσταται διαφορά στις Εμπορικές υποχρεώσεις μεταξύ της Γενικής Λογιστικής και της Κατάστασης Επιταγών Πληρωτέων ύψους περίπου 161.000 ευρώ επιπλέον στη Γενική Λογιστική. Λόγω του γεγονότος αυτού διατηρούμε επιφύλαξη σχετικά με το ύψος των υποχρεώσεων που απεικονίζεται στο κονδύλι του Παθητικού «Εμπορικές υποχρεώσεις» και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια της Επιχείρησης.

**4)** Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2019 έως 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.


© 2026 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα | T: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton.gr

## Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση Οικονομικών Καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

## Ευθύνες Ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Οικονομικές Καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τον τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.


© 2026 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα | T: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton.gr

## Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διαχειριστή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν.4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

1. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις της παραγράφου 3 του άρθρου 22 του Ν. 3190/1955 και του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.
2. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΗΠΕΙΡΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Ε.Π.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή της, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» της έκθεσης ελέγχου.

Ιωάννινα, 31 Ιανουαρίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Θοδωρής Μηνόγιαννης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 41381

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127


© 2026 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα | T: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton.gr