Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.01.31 17:56:15 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,31/01/2026

Αριθ. Πρωτ.:4006060

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **SUNLAND PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **SUNLAND PROPERTIES Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005570801000**.

Την **31/01/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5937862,** οι εγκεκριμένες από την 08/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «SUNLAND PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «SUNLAND PROPERTIES Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **005570801000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

SUNLAND PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14
21η ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 005570801000

	2024	2023
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	1.325.251,03	1.300.001,03
Μείον: Αποσβεσμένα	61.486,16	56.509,80
Απομειωμένα	0,00	0,00
Αποθέματα	20.603,21	26.751,21
Απαιτήσεις	140.834,35	123.836,57
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00	0,00
Λοιπά	510.143,34	446.493,31
Σύνολο ενεργητικού	***1.935.345,77***	***1.840.572,32***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	1.138.157,86	1.119.566,71
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	245.000,00	205.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	552.187,91	516.005,61
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	***1.935.345,77***	***1.840.572,32***

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Ν. ΜΕΤΑΞΑΣ
Α.Δ.Τ. Ρ 539315

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΜΕΤΑΞΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 129501

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Σ. ΜΕΤΑΞΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΟ095239

SUNLAND PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14

21η ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 005570801000

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	151.575,00	73.037,60
Λοιπά συνήθη έσοδα	59.907,80	105.900,20
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	4.976,36	2.924,35
Λοιπά έξοδα και ζημιές	181.044,74	164.530,18
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-1.175,61	-531,77
Αποτέλεσμα προ φόρων	**24.286,09**	**10.951,50**
Φόροι	5.694,94	2.761,33
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**18.591,15**	**8.190,17**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Ν. ΜΕΤΑΞΑΣ
Α.Δ.Τ. Ρ 539315

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΜΕΤΑΞΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ129501

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Σ. ΜΕΤΑΞΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΟ095239

SUNLAND PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 005570801000

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**SUNLAND PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2024 – 31/12/2024**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**Λ.ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 19, ΤΚ 190 13 - ΑΝΑΒΥΣΣΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**αρ. Γ.Ε.Μ.Η. 005570801000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΤΕΛΕΙ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 2α ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 1 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4308/2014**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΝΟΜΟ**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΠΑΡΕΚΛΙΝΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ Ή ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ Ή ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΧΟΡΗΓΗΘΗΚΑΝ ΟΥΤΕ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΟΥΤΕ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΚΑΙ ΚΑΜΙΑ ΔΕΣΜΕΥΣΗ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΑΝΑΛΥΦΘΕΙ ΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΟΥ**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**ΕΧΕΙ ΓΙΝΕΙ ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 7 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16**
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου 1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,16,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Σημειώσεις

Γίνεται χρήση της παραγράφου 1(Έκθεση διαχείρισης) της ενότητας 6 (Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Διαχειριστή/των)της εγκυκλίου με Αρ. πρωτ.: 62784/2017, αναφορικά με τη δημοσιότητα των οικονομικών καταστάσεων που λήγουν την 7/7/2016 και μετά .

Δεδομένου ότι οι πολύ μικρές οντότητες μπορούν να απαλλαγούν ολικά από την απαίτηση σύνταξης έκθεσης διαχείρισης εφόσον παρουσιάζουν τις πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών στο προσάρτημα, δηλώνεται ότι: η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές ούτε η ίδια, ούτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ Ν. ΜΕΤΑΞΑΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΜΕΤΑΞΑΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Σ. ΜΕΤΑΞΑΣ