ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ/ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΕΜΗ
Ταχ. Δ/νση : Τσιμισκή 29, 546 24
Internet : http://www.ebeth.gr
e-mail : gemi@ebeth.gr
Fax : 2310 370147

Πληροφορίες : Η. Γκόγκου
Τηλέφωνο : 2310 370140

Θεσσαλονίκη, 31.03.2016
Αριθ. Πρωτ.: 5760 (σχετ.54451/2015)

Προς:
ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΙΚΤΙΝΟΥ 22 54622 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Κοιν:
Δ/νση Ανάπτυξης ΠΕ Θεσ/νίκης
της Π.Κ.Μ.
Ταντάλου 32
54623 Θεσσαλονίκη
3ος όροφος

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ανακοινώνει:

Στις 31.03.2016 καταχωρίστηκαν, στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (Κ.Α.Κ.) 593512, τα ετήσια οικονομικά στοιχεία χρήσης 01.01.2014 - 31.12.2014 της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία "ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ", το διακριτικό τίτλο "ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.", Αρ. ΜΑΕ 57354/62/Β/04/0167 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 058745504000.
Το σχετικό από 14.04.2015 Πρακτικό του Δ.Σ. της ανωτέρω έλαβε τη με αριθ. πρωτ. 5961/18.03.2016 έγκριση της Δ/νσης Ανάπτυξης Π.Ε. Θεσσαλονίκης, η οποία επίσης καταχωρίστηκε στις 31.03.2016 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης.

Θεσσαλονίκη, 31.03.2016
Με εντολή Προέδρου
Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Χατζηκωνσταντίνου Κατερίνα

Συνημμένα:
1. Οικονομικά στοιχεία 01.01.2014 - 31.12.2014

TÜV AUSTRIA HELLAS
EN ISO 9001:2008
No 01012583

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr - επιλογή "Δημοσιότητα".

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2014 - 31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2014-31/12/2014 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας κατά την εταιρική χρήση είχε έως εξής :

Κύκλος εργασιών : 105.530,48 €
Μικτά κέρδη χρήσεως : 19.298,07 €
Μερικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης : -44.951,64 €
Ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης : -45.189,65 €
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως : -46.707,37 €

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2014 κρίνεται ικανοποιητική εάν ληφθεί υπ' όψιν ότι οι αποσβέσεις χρήσεως ανέρχονται στο ποσό των 89.544,33 €
Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2014 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 2.740.153,77.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την χρήση 2013 έχουν ως κάτωθι :

	31/12/2014		**31/12/2013**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	65.202,83	2,33%	91.838,16	4,99%
Σύνολο ενεργητικού	2.799.468,67		1.841.390,51	
Πάγιο ενεργητικό	2.673.477,38	95,50%	1.746.349,28	94,84%
Σύνολο ενεργητικού	2.799.468,67		1.841.390,51	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	2.740.153,77	4619,67%	1.812.815,81	6344,13%
Σύνολο υποχρεώσεων	59.314,90		28.574,70	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας διότι υπάρχει

μεγάλη κάλυψη των υποχρεώσεων από τα ιδία κεφάλαια

Σύνολο υποχρεώσεων	59.314,90	2,12%	28.574,70	1,55%
Σύνολο παθητικού	2.799.468,67		1.841.390,51	
Ίδια κεφάλαια	2.740.153,77	97,88%	1.812.815,81	98,45%
Σύνολο παθητικού	2.799.468,67		1.841.390,51	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	2.740.153,77	102,49%	1.812.815,81	103,81%
Πάγιο ενεργητικό	2.673.477,38		1.746.349,28	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια .

Κυκλοφορούν ενεργητικό	65.202,83	109,93%	91.838,16	321,40%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	59.314,90		28.574,70	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού και όπως προκύπτει η δυνατότητα κάλυψης είναι μεγάλη.

Κεφάλαιο κινήσεως	2.799.468,67	4293,48%	1.841.390,51	2005,04%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	65.202,83		91.838,16	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2014		**31/12/2013**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-45.189,65	-42,82%	-47.153,21	-60,23%
Πωλήσεις αποθ.& υπηρεσιών	105.530,48		78.289,46	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-46.707,37	-1,70%	-47.268,76	-2,61%
Ίδια κεφάλαια	2.740.153,77		1.812.815,81	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της

εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	19.298,07	18,29%	-2.709,19	-3,46%
Πωλήσεις αποθ.& υπηρεσιών	105.530,48		78.289,46	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Οι επιχειρηματικοί στόχοι που θέτουμε για το 2015 με σειρά προτεραιότητας είναι :

- Η αύξηση των εσόδων από ενοίκια μέσα από την καλύτερη εμπορική οργάνωση της εταιρείας και την εκμετάλλευση των λοιπών χώρων που διαθέτει η εταιρεία στη Θεσσαλονίκη, την Αθήνα και το Πήλιο.
- Η στελέχωση των διοικητικών υπηρεσιών.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν διάθεσε κεφάλαια, κατά την κλειόμενη χρήση στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία χρησιμοποιεί ίδια κεφάλαια ύψους € 2.740.153,77 που αποτελούνται από το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο και το τακτικό αποθεματικό, επίσης χρησιμοποιεί δανειακά κεφάλαια € 59.314,90 ως κεφάλαιο κίνησης.

7. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία κατέχει τα κάτωθι ακίνητα :

Α) Εξαώροφη οικοδομή, που βρίσκεται επί της οδού Ερμού 32, του Δήμου Θεσσαλονίκης, συνολικού εμβαδού, κυρίων και βοηθητικών χώρων 1.408,32 τ.μ.

Β) Επί οικοδομής, που βρίσκεται επί των οδών Σκουφά 69 και Καπλανών 4 του Δήμου Αθηναίων του Νομού Αττικής τα κάτωθι ακίνητα :

1. Ένα ισόγειο αυτοτελές και ανεξάρτητο κατάστημα, εμβαδού 133,07 τ.μ.
2. Ένα αυτοτελές και ανεξάρτητο γραφείο πρώτου (1ου) ορόφου, εμβαδού 133,07
3. Μία αυτοτελή και ανεξάρτητη θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, εμβαδού 11,04τ.μ.
4. Μία αυτοτελή και ανεξάρτητη θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, εμβαδού 10,35 τ.μ.
5. Μία αυτοτελή και ανεξάρτητη θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, εμβαδού 13,33 τ.μ.
6. Μία αυτοτελή και ανεξάρτητη θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, εμβαδού 10,43 τ.μ.
7. Μία αυτοτελή και ανεξάρτητη θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, εμβαδού 15,52 τ.μ.

Γ). Ένα ελαιοπερίβολο με περίπου 70 ελαιόδεντρα, εκτάσεως 4.232,70 τ.μ. που βρίσκεται στο Δημοτικό Διαμέρισμα Αργαλαστής Μαγνησίας του Δήμου Αργαλαστής, στη θέση «Μπελιάν – Κάλαμος»

Δ). Επί του ως άνω οικοπέδου μία διώροφη οικοδομή εμβαδού 49,60 τ.μ.

Ε) Και τέλος επίσης επί του ως άνω οικοπέδου μία διώροφη οικοδομή εμβαδού 144,37 τ.μ.

Η αξία κτήσης, πλέον των προσθηκών, όλων των ανωτέρω ακινήτων ανέρχεται σε 3.145.008,56 € ενώ η αναπόσβεστη αξία τους ανέρχονταν την 31η Δεκεμβρίου 2014 σε 2.667.563,38 €.

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2014.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 14/4/2015

ΤΟ ΔΙΟΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.
ΙΚΤΙΝΟΥ 22 - 54622 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΑΦΜ: 999720869 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΑΡ. Μ. ΑΕ 57354/62/Β04/0167
ΓΕΜΗ 58745504000
Τ. & Φ. 2310-2242523

Δαμιλιώτη Ελένη
Πρόεδρος Δ.Σ.
Σύμβουλος

Θεοδώρου Θεοδώρα
Αντιπρόεδρος

Καρατζάς Αλέξιος - Κωνσταντίνος
Μέλος Δ.Σ.

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, με ενημέρωση μέχρι και το Ν. 3873/2010)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν,

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.
(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως .
(3)Συμμετοχές σε Α.Ε. δεν υπάρχουν.
(4)Τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως δεν υπάρχουν.
(5) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίσθηκε με τη μέθοδο της τελευταίας τιμής αγοράς, η οποία ακολουθείται πάγια.

(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,
β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.
γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,
δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:
αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:
- Η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και
αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,
- οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση .

(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.
Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση .

(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε.

(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.

(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν έγινε

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως
(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Βλέπε επισυναπτόμενο πίνακα "Μεταβολές Παγίων περιουσιακών στοιχείων"..

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν .

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Βλέπε επισυναπτόμενο πίνακα "Μεταβολές Παγίων περιουσιακών στοιχείων"..

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία
Κοινές μετοχές (ονομαστικές ή ανώνυμες)	326.000	10,00 €	3.260.000,00 €
Προνομιούχες μετοχές (ονομαστικές ή ανώνυμες)			
Σύνολο	**326.000**	**10,00 €**	**3.260.000,00 €**

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Εκδόθηκαν εκατό χιλιάδες (100.000) ονομαστικές μετοχές αξίας ενός εκατομμυρίου ευρώ (1.000.000,00 €)

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων – Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί - Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό .Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ', παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Δεν σχηματίστηκαν προβλέψεις.

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν

(γ1) Άρθρο **43α § 1-ζα'**: - ***Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογι-***

σμού διακανονισμών της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί.

(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα - Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν. Η εταιρεία περαίωσε φορολογικά τις χρήσεις έως και 31-12-2009 βάσει των διατάξεων του Ν.3888/2010 και επίσης σε κάθε χρήση προβαίνει στην φορολογική αναμόρφωση των αποτελεσμάτων.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν

(στ) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν .

(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,
β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.
γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,
δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

(η) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει

να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- *η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,*
- *πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και*

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- *η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»*

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».
Δεν υπάρχουν.

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Δεν υπάρχουν

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεα.

Δεν υπάρχουν

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δόθηκαν αμοιβές στο μέλος Δ.Σ. Κωνσταντίνο Καρατζά ύψους 16.197,96 €

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

Έσοδα ενοικίων	105.530,48
Σύνολο	**105.530,48**

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Δεν απασχολείται προσωπικό

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Έκτακτα και ανόργανα έξοδα 1.493,72 €, το ποσό δεν κρίνεται σημαντικό για περεταίρω ανάλυση

(ε) Άρθρο 43α § 1-κ *: «Διακριτή παρουσίαση *των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο*:

- Για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων,
- των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης,
- των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών,
- των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες».

Άρθρο 107 § 1-ιζ:
(ίδιο το ως άνω ερώτημα και αντίστοιχη η απάντηση)

Δεν χρεώθηκαν αμοιβές από τους ελεγκτές της εταιρείας.

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν.

ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.
ΙΚΤΙΝΟΥ 22 - 54622 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΑΦΜ: 999720869 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΑΡ. Μ. ΑΕ 57354/62/Β04/0167
ΓΕΜΗ 58745504000
Τ. & Φ. 2310-2242523

Ο Πρόεδρος του ΔΣ
Ελένη Δανιηλίδου

Ο Αντιπρόεδρος του ΔΣ
Θεόδωρος Φέστας

Ο Λογιστής
Βογιατζής Χρήστος

Θεσσαλονίκη, 14 Απριλίου 2015

ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2014

10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2014 - 31/12/2014) - ΑΡ.ΜΑΕ : 57354/062/Β/2004/0167 - ΑΡ. ΓΕΜΗ : 058745504000

) ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Α Ξ Ι Ε Σ Κ Τ Η Σ Ε Ω Σ			Α Π Ο Σ Β Ε Σ Ε Ι Σ			ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	
	31.12.2013	ΠΡΟΣΘΗ-ΚΕΣ	31.12.2014	31.12.2013	ΧΡΗΣΗ 2014	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014
Γήπεδα - Οικόπεδα	0,00	45.000,00	45.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.000,00
Κτίρια & Τεχνικά έργα	2.143.430,56	965.578,00	3.109.008,56	400.390,62	86.054,56	486.445,18	1.743.039,94	2.622.563,38
Μηχ/τα-τεχν. εγκ/σεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορικά μέσα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Επιπλα & Λ.Εξοπλ.	4.116,81	2.962,51	7.079,32	807,47	460,31	1.267,78	0,01	5.811,54
ΣΥΝΟΛΑ	**2.147.547,37**	**1.013.540,51**	**3.161.087,88**	**401.198,09**	**86.514,87**	**487.712,96**	**1.743.039,95**	**2.673.374,92**

) ΕΞΟΔΑ ΕΓΚ/ΣΕΩΣ	Α Ξ Ι Ε Σ Κ Τ Η Σ Ε Ω Σ			Α Π Ο Σ Β Ε Σ Ε Ι Σ			ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	
	31.12.2013	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	31.12.2014	31.12.2013	ΧΡΗΣΗ 2014	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014
Εξοδα ιδρ. και α'εγκατ.	2.552,43	0,00	2.552,43	2.552,43	0,00	2.552,43	0,00	0,00
Λ.Έξοδα εγκαταστασεως	66.238,62	60.614,85	126.853,47	63.035,55	3.029,46	66.065,01	3.203,07	60.788,46
ΣΥΝΟΛΑ	**68.791,05**	**60.614,85**	**129.405,90**	**65.587,98**	**3.029,46**	**68.617,44**	**12.102,73**	**60.788,46**

ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2014 - 31/12/2014)

ΑΡ.ΜΑΕ : 57354/062/Β/2004/0167 - ΑΡ. ΓΕΜΗ : 058745504000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
Β Έξοδα ίδρυσης & εγκαταστάσεως	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αν/στη αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αν/στη αξία
1. Έξοδα ίδρυσης ά εγκαταστάσεως	2.552,43	2.552,43	0,00	2.552,43	2.552,43	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	126.853,47	66.065,01	60.788,46	66.238,62	63.035,55	3.203,07
Σύνολο (Β)	**129.405,90**	**68.617,44**	**60.788,46**	**68.791,05**	**65.587,98**	**3.203,07**
Γ. Πάγιο Ενεργητικό						
ΙΙ Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1 Γήπεδα - Οικόπεδα	45.000,00	0,00	45.000,00	0,00	0,00	0,00
3 Κτίρια & τεχνικά έργα	3.109.008,56	486.445,18	2.622.563,38	2.143.430,56	400.390,62	1.743.039,94
6 Έπιπλα & λοιπός εξ/σμος	7.079,32	1.267,78	5.811,54	4.116,81	807,47	3.309,34
Σύνολο (ΓΙΙ)	**3.161.087,88**	**487.712,96**	**2.673.374,92**	**2.147.547,37**	**401.198,09**	**1.746.349,28**
ΙΙΙ Συμμετοχές & άλλες μακρ. απαιτήσεις						
7 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			102,46			0,00
Σύνολο (ΓΙΙΙ)			102,46			0,00
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού			**2.673.477,38**			**1.746.349,28**
Δ. Κυκλοφορούν Ενεργητικό						
ΙΙ Απαιτήσεις						
1 Πελάτες			7.617,50			19.305,00
11 Χρεώστες διάφοροι			37.353,76			23.453,76
Σύνολο (ΔΙΙ)			**44.971,26**			**42.758,76**
IV Διαθέσιμα						
1 Ταμείο			14.142,89			8.355,59
3 Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			6.088,68			40.723,81
Σύνολο (ΔΙV)			**20.231,57**			**49.079,40**
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού			**65.202,83**			**91.838,16**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**2.799.468,67**			**1.841.390,51**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	2014	2013
Α. Ιδία κεφάλαια		
Ι Κεφάλαιο		
1.Καταβεβλημένο (326.000 Χ € 10,00)	3.260.000,00	2.260.000,00
Σύνολο (ΑΙ)	**3.260.000,00**	**2.260.000,00**
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	519.846,23	447.184,19
	519.846,23	**447.184,19**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**2.740.153,77**	**1.812.815,81**
Γ. Υποχρεώσεις		
ΙΙ Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1 Προμηθευτές	28.128,18	7.725,00
5 Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	11.767,04	4.973,20
11 Πιστωτές διάφοροι	19.419,68	15.876,50
Σύνολο (ΓΙΙ)	**59.314,90**	**28.574,70**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**59.314,90**	**28.574,70**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**2.799.468,67**	**1.841.390,51**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Λ/86)

Ι Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεω ς			2014			2013
Κύκλος εργασιών(πωλήσεις)			105.530,48			78.289,46
Μείον: Κόστος πωληθέντων			86.232,41			80.998,65
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης			**19.298,07**			**-2.709,19**
Μείον : 1 Έξοδα διοικητικής Λειτουργίας	61.927,71			44.278,67		
2 Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	2.322,00	-64.249,71		0,00		
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης		**-44.951,64**			**-46.987,86**	
Πλέον : Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,00			0,00		
Μείον : Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	238,01	-238,01		165,35	-165,35	
Ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης (κέρδη)		**-45.189,65**			**-47.153,21**	
ΙΙ Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα						
Πλέον : 1 Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	490,00			0,00		
Μείον: 1 Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	1.493,72			115,55		
3 Έξοδα προηγ.χρήσεων	514,00	-1.517,72		0,00	-115,55	
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		**-46.707,37**			**-47.268,76**	
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	89.544,33			87.603,67		
Μείον οι ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	89.544,33	0,00		87.603,67	0,00	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως (ζημίες) προ φόρων		**-46.707,37**			**-47.268,76**	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	2014	2013
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως (ζημίες)	46.707,37	47.268,76
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προγ.χρήσεων	447.184,19	382.532,17
Σύνολο	493.891,56	429.800,93
λοιποί μη ενσ/μενοι στο κόστος φόροι	25.954,67	17.383,26
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	519.846,23	447.184,19

Η Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Δανιηλίδου Ελένη
ΑΔΤ Χ767847

Ο Αντιπρόεδρος
Φέστας Θεόδωρος
ΑΔΤ ΑΒ140564

Ο Υπεύθυνος Λογιστήρ
I.A.S. AE - ΤΣΙΜΙΣΚΗ 54 - ΑΦΜ 999717620 Δ.ΟΥ. ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Χρήστος Βογιατζής - ΑΦΜ 030156816 ΑΓΑΣΗΣ 7 ΑΡ.ΑΔ.11275

ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ
ΙΚΤΙΝΟΥ 22 - 54622 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΑΦΜ: 999720869 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΑΡ.ΜΑΕ 57354/62/Β04/0167
ΑΡ.ΓΕΜΗ 058745504000