



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 31/01/2026

Αριθ. Πρωτ.: 4003170

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΛΠΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΛΠΙ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **006512901000**.

Την **31/01/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5934363**, οι εγκεκριμένες από την 30/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΠΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΑΛΠΙ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **006512901000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

"ΑΛΡΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"
ΑΡ.ΓΕΜΗ 006512901000

Ισολογισμός (Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος χρήσης) Ποσά σε ευρώ
31ης Δεκεμβρίου 2024 19η Εταιρική Χρήση (01 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2024)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα Πάγια		
Ακίνητα	395.035,41	436.232,97
Μηχανολογικός εξοπλισμός	392,43	0,13
Λοιπός εξοπλισμός	44.625,07	44.859,94
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	440.052,91	481.093,04
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	-45,81	-45,81
Σύνολο	-45,81	-45,81
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία	366.645,98	366.645,98
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	5.500.000,00	5.500.000,00
Λοιπά	643,16	2.667,16
Σύνολο	5.500.643,16	5.502.667,16
Αναβαλλόμενοι Φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	6.307.296,24	6.350.360,37
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	280.489,88	273.975,69
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00
Λοιπές απαιτήσεις	151.149,35	66.953,47
Προπληρωμένα έξοδα	2.270,78	1.384,17
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	688.429,96	648.021,76
Σύνολο	1.122.339,97	990.335,09
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.122.339,97	990.335,09
Σύνολο ενεργητικού	7.429.636,21	7.340.695,46
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ		
Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία		
Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών		
Απαιτήσεις από αμοτεροβαρείς συμβάσεις		

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		0,00
A. Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο(2000 μετοχές των 30 ευρώ)	60.000,00	60.000,00
Σύνολο	60.000,00	60.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας		0,00
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	54.060,62	54.060,62
Σύνολο	54.060,62	54.060,62
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον		
Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	5.457.362,37	5.457.362,37
Αποτελεσμα εις νέον	51.428,11	-235.767,65
Σύνολο	5.508.790,48	5.221.594,72
Σύνολο καθαρής θέσης	5.622.851,10	5.335.655,34
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	1.085.479,38	1.228.959,92
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	409.563,80	401.555,55
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο	1.495.043,18	1.630.515,47
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακρ.δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	329,84	329,84
Φόρος εισοδήματος	80.879,12	36.230,22
Λοιποί φόροι τέλη	86.364,66	43.808,36
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.363,04	2.301,55
Λοιπές υποχρεώσεις	132.470,72	291.854,56
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επομένων χρήσεων	9.334,55	0,12
Σύνολο	311.741,93	374.524,65
Σύνολο υποχρεώσεων	1.806.785,11	2.005.040,12
Σύμολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	7.429.636,21	7.340.695,46

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ

Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων
Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων
και εμπράγματων ασφαλειών
Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς
συμβάσεις

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ		
	2.024,00	2.023,00
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.135.780,83	1.075.694,78
Κόστος πωλήσεων	-64.826,36	-59.591,60
Μικτό αποτέλεσμα	1.070.954,47	1.016.103,18
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Σύνολο	1.070.954,47	1.016.103,18
Έξοδα διοίκησης	-320.076,50	-326.665,50
Έξοδα διάθεσης	-320.076,52	-326.665,49
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-363,92	-64,28
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων		
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλ. στοιχείων		
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Εσοδα συμμετόχων και επενδύσεων		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	806,45	518.628,84
Αποτέλεσμα προ φόρων	431.243,98	881.336,75
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-63.169,10	-63.350,20
Αποτέλεσμα προ φόρων	368.074,88	817.986,55
Φόρος εισοδήματος	-80.879,12	-36.230,22
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	287.195,76	781.756,33

Σημειώσεις

Νόμιμος Εκπρόσωπος

ΣΥΚΑΡΗΣ ΑΝΤ.ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.ΤΑΝ649556

ΚΟΝΗ ΜΙΧ.ΚΑΛΛΙΟΠΗ
Α.Δ.ΤΑΟ643775

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

«FREE TAX»

ΑΘ. ΜΠΑΛΑΓΙΑΝΝΗΣ - ΝΙΚ. ΚΟΛΟΒΟΣ Ε.Ε.
ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
Θ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 4 - ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 115 25
ΤΗΛ: 210 6713169 - 6977 275111 - 6981 355602
ΑΦΜ: 801385478 - ΔΟΥ: ΨΥΧΙΚΟΥ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ: 0116608 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 155677203000

