Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.01.31 14:20:42 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ

Τηλέφωνο: 2541025105

E-mail: litsa@ebex.gr

Ξάνθη,31/01/2026

Αριθ. Πρωτ.:4003091

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΙΣΜΑΡΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε**, το διακριτικό τίτλο **ΙΣΜΑΡΟΣ Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **012704246000**.

Την **31/01/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5934257,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΙΣΜΑΡΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε», το διακριτικό τίτλο «ΙΣΜΑΡΟΣ Α.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **012704246000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΙΣΜΑΡΟΣ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2022-31/12/2022)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2022			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.υπόλοιπο		Ποσά κλειομ. χρήσεως2022
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ				**Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**	
1.Εξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκ/σεως	11,038.68		11,038.68	Ι.ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΤΑΙΡΙΚΟ	
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	177,748.11	2,617.28	175,130.83	(83.300 Εταιρικων μερ. των 30.00Ευρώ)	
	188,786.79	**2,617.28**	**186,169.51**		
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				1.Καταβλημένο	2,499,000.00
Ι.Ασώματες ακινητοποιήσεις					
1.Εξοδα ερευνών & αναπτύξεως	16,000.00		16,000.00		
	16,000.00		**16,000.00**		
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις					
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	111,469.50		111,469.50	ΙΙΙ.ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ-	
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	1,648,335.36	438,845.84	1,209,489.52	ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	
4.Μηχ/τα-τεχν.εγκ/σεις-λοιπός μηχ.εξ.	227,089.69	100,061.21	127,028.48	1.Διαφορές από αναπρ.αξίας συμ.	
5.Μεταφορικά μέσα	306,104.79	51,395.66	254,709.13	2.Διαφορές από αν/γή αξίας λοιπ πε	
6.Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	675,085.88	83,468.74	591,617.14	3.Επιχορηγήσεις επενδ.παγ.ενεργ	399,378.50
7.Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκ.					
	2,968,085.22	**673,771.45**	**2,294,313.77**		
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**2,968,085.22**	**673,771.45**	**2,310,313.77**		
				IV.ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓ. ΕΝΕΡΓ. (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**2,310,313.77**	1.Τακτικό αποθεματικό	3,037.51
				4.Εκτακτα αποθεματικά	
				5.Αφορολόγητα αποθ ειδ.διατ.νόμ	
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Ι.ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ					
1.Εμπορεύματα			0.00	V. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	
2.Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή - υποπ					
4.Πρώτες & βοηθ.ύλες.υλικά					
5.Προκαταβολές για αγορές αποθεμ.				Υπολοιπο κερδων εις νέο	-6,063.18
			0.00		
ΙΙ.ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ					
1.Πελάτες			11,145.62	**ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦ (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙV)**	**2,895,352.83**
Μείον : Προβλέψεις					
2.Γραμμάτια εισ/τέα				**Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ**	
3α.Επιταγές εισπρακτέες				2.Λοιπές προβλέψεις	
6.Βραχ/σμες απαιτήσεις κατά λοιπού					
8.Δεσμευμένοι Λογ/σμοί Καταθέσεων				**Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**	
				Ι.ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
10.Επισφαλείς -Επίδικοι πελάτες				1.Δάνεια τραπεζών	
Μείον : Προβλέψεις					
11.Χρεώστες διάφοροι			369,236.87		
12.Λογ/σμοί Διαχ/σης Προκ/λών & Πισ.				ΙΙ.ΒΡΑΧ/ΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
				1. Προμηθευτές	9,782.36
ΙΙΙ.ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ				2. Γραμμάτια πληρωτέα	
1. Μετοχές				2α.Επιταγές πληρωτέες	0.00
3.Λοιπά χρεόγραφα				3. Τράπεζες λογ.βραχ/σμων υποχρ.	
				4. Προκαταβολές πελατών	
				5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	16,772.33
ΙV.ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ				6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	7,385.61
1.Ταμείο			39,874.62	7. Μακρ/σμες υποχρεώσεις πληρ.	
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			12,552.74	στην επόμενη χρήση	
			52,427.36	10.Μερίσματα πληρωτέα	
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦ.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			**432,809.85**	11. Πιστωτές διάφοροι	
				ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)	**33,940.30**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**2,929,293.13**	**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘ. (Α+Β+Γ+Δ)**	**2,929,293.13**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ.ΑΠΟΤ. - 31/12/ 2022 (01/01/22-31/12/ 2022)

	Ποσά κλειομ χρήσ 2022		
Ι.Αποτελέσματα εκμ/σης			
Κύκλος εργασιών(Πωλήσεις)			500,809.36
Μείον Κόστος πωλήσεων			364,331.15
Μικτά Αποτ/τα (Κέρδη εκμ/σεως)			**136,478.21**
Πλέον:1. Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			
Σύνολο			
Μείον:1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		31,850.44	
3.Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως		41,349.72	73,200.16
Μερικά αποτ/τα(κέρδη) εκμ/σεως			63,278.05
Πλέον:4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα			
Μείον:3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα			0.00
Ολικά απ(τα (κέρδη) εκμ/σεως			63,278.05
Πλέον: Εκτακτα αποτ/τα			
1.Εκτακτα & ανόργανα έσοδα			
3.Εσοδα προηγουμένων χρήσεων			
Μείον:1.Εκτακτα & ανόργανα έξοδα			
2.Εκτακτες ζημίες			
3.Εξοδα προηγουμένων χρήσεων			
4.Προβλέψεις για έκτ.κινδύνους			
Οργανικά & έκτακτα απ/τα (κέρδη)			63,278.05
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		93,554.30	
Μείον από αυτές οι ενσωμ.στο λειτ.κόστος		93,554.30	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠ/ΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			**63,278.05**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλ.2022
Καθαρά αποτ/τα (κέρδη) χρήσεως	63,278.05
Υπολοιπο κερδών πρ.χρησ.	-17,604.18
ΜΕΙΟΝ:Διαφορές Φορολογικού ελέγχου	
Σύνολο	45,673.87
ΜΕΙΟΝ : 1. Φόρος εισοδήματος	10,048.25
Κέρδη προς διάθεση	**35,625.62**
Η διάθεση των κερδών νίνεται ωσ εξής :	
1. Τακτικό αποθεματικό	
2. Πρώτο μέρισμα	
5. Ειδικά & έκτακτα αποθεμ.	
7α.Κέρδη σε εταίρους	
8. Υπόποιπο κερδών εις νέο	35,625.62
	35,625.62

Ξάνθη, 30 Μαρτίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ	Ο ΠΡ.ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΝΤΙΝΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΝΤΙΝΑ ΖΩΗ	ΚΛΕΙΤΣΙΩΤΗΣ ΧΡ.
ΑΕ 412720		ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 20716

ΙΣΜΑΡΟΣ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2022-31/12/2022)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2022			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.υπόλοιπο		Ποσά κλειομ. χρήσεως2022
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ				**Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**	
1.Εξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκ/σεως	11,038.68		11,038.68	Ι.ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΤΑΙΡΙΚΟ	
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	177,748.11	2,617.28	175,130.83	(83.300 Εταιρικων μερ. των 30.00Ευρώ)	
	188,786.79	**2,617.28**	**186,169.51**		
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				1.Καταβλημένο	2,499,000.00
Ι.Ασώματες ακινητοποιήσεις					
1.Εξοδα ερευνών & αναπτύξεως	16,000.00		16,000.00		
	16,000.00		**16,000.00**		
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις					
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	111,469.50		111,469.50	ΙΙΙ.ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ-	
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	1,648,335.36	438,845.84	1,209,489.52	ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	
4.Μηχ/τα-τεχν.εγκ/σεις-λοιπός μηχ.εξ.	227,089.69	100,061.21	127,028.48	1.Διαφορές από αναπρ.αξίας συμ.	
5.Μεταφορικά μέσα	306,104.79	51,395.66	254,709.13	2.Διαφορές από αν/γή αξίας λοιπ πε	
6.Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	675,085.88	83,468.74	591,617.14	3.Επιχορηγήσεις επενδ.παγ.ενεργ	399,378.50
7.Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκ.					
	2,968,085.22	**673,771.45**	**2,294,313.77**		
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**2,968,085.22**	**673,771.45**	**2,310,313.77**		
				IV.ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓ. ΕΝΕΡΓ. (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**2,310,313.77**	1.Τακτικό αποθεματικό	3,037.51
				4.Εκτακτα αποθεματικά	
				5.Αφορολόγητα αποθ ειδ.διατ.νόμ	
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Ι.ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ					
1.Εμπορεύματα			0.00	V. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	
2.Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή - υποπ					
4.Πρώτες & βοηθ.ύλες.υλικά					
5.Προκαταβολές για αγορές αποθεμ.				Υπολοιπο κερδων εις νέο	-6,063.18
			0.00		
ΙΙ.ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ					
1.Πελάτες			11,145.62	**ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦ (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙV)**	**2,895,352.83**
Μείον : Προβλέψεις					
2.Γραμμάτια εισ/τέα				**Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ**	
3α.Επιταγές εισπρακτέες				2.Λοιπές προβλέψεις	
6.Βραχ/σμες απαιτήσεις κατά λοιπού					
8.Δεσμευμένοι Λογ/σμοί Καταθέσεων				**Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**	
				Ι.ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
10.Επισφαλείς -Επίδικοι πελάτες				1.Δάνεια τραπεζών	
Μείον : Προβλέψεις					
11.Χρεώστες διάφοροι			369,236.87		
12.Λογ/σμοί Διαχ/σης Προκ/λών & Πισ.				ΙΙ.ΒΡΑΧ/ΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
				1. Προμηθευτές	9,782.36
ΙΙΙ.ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ				2. Γραμμάτια πληρωτέα	
1. Μετοχές				2α.Επιταγές πληρωτέες	0.00
3.Λοιπά χρεόγραφα				3. Τράπεζες λογ.βραχ/σμων υποχρ.	
				4. Προκαταβολές πελατών	
				5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	16,772.33
ΙV.ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ				6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	7,385.61
1.Ταμείο			39,874.62	7. Μακρ/σμες υποχρεώσεις πληρ.	
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			12,552.74	στην επόμενη χρήση	
			52,427.36	10.Μερίσματα πληρωτέα	
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦ.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			**432,809.85**	11. Πιστωτές διάφοροι	
				ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)	**33,940.30**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**2,929,293.13**	**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘ. (Α+Β+Γ+Δ)**	**2,929,293.13**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ.ΑΠΟΤ. - 31/12/ 2022 (01/01/22-31/12/ 2022)

	Ποσά κλειομ χρήσ 2022		
Ι.Αποτελέσματα εκμ/σης			
Κύκλος εργασιών(Πωλήσεις)			500,809.36
Μείον Κόστος πωλήσεων			364,331.15
Μικτά Αποτ/τα (Κέρδη εκμ/σεως)			**136,478.21**
Πλέον:1. Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			
Σύνολο			
Μείον:1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		31,850.44	
3.Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως		41,349.72	73,200.16
Μερικά αποτ/τα(κέρδη) εκμ/σεως			63,278.05
Πλέον:4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα			
Μείον:3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα			0.00
Ολικά απ(τα (κέρδη) εκμ/σεως			63,278.05
Πλέον: Εκτακτα αποτ/τα			
1.Εκτακτα & ανόργανα έσοδα			
3.Εσοδα προηγουμένων χρήσεων			
Μείον:1.Εκτακτα & ανόργανα έξοδα			
2.Εκτακτες ζημίες			
3.Εξοδα προηγουμένων χρήσεων			
4.Προβλέψεις για έκτ.κινδύνους			
Οργανικά & έκτακτα απ/τα (κέρδη)			63,278.05
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		93,554.30	
Μείον από αυτές οι ενσωμ.στο λειτ.κόστος		93,554.30	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠ/ΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			**63,278.05**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλ.2022
Καθαρά αποτ/τα (κέρδη) χρήσεως	63,278.05
Υπολοιπο κερδών πρ.χρησ.	-17,604.18
ΜΕΙΟΝ:Διαφορές Φορολογικού ελέγχου	
Σύνολο	45,673.87
ΜΕΙΟΝ : 1. Φόρος εισοδήματος	10,048.25
Κέρδη προς διάθεση	**35,625.62**
Η διάθεση των κερδών νίνεται ωσ εξής :	
1. Τακτικό αποθεματικό	
2. Πρώτο μέρισμα	
5. Ειδικά & έκτακτα αποθεμ.	
7α.Κέρδη σε εταίρους	
8. Υπόποιπο κερδών εις νέο	35,625.62
	35,625.62

Ξάνθη, 30 Μαρτίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ	Ο ΠΡ.ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΝΤΙΝΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΝΤΙΝΑ ΖΩΗ	ΚΛΕΙΤΣΙΩΤΗΣ ΧΡ.
ΑΕ 412720		ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 20716

5. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

της " ΙΣΜΑΡΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε." της *31^* Δεκεμβρίου 2022

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ 12704246000

5.1 Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΙΣΜΑΡΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.β) Νομικός τύπος:

Ανώνυμη εταιρεία, γ) Περίοδος αναφοράς: 1/1/2022-31/12/2022

δ) Διεύθυνση της έδρας: 40 ΕΚΚΛΗΣΙΩΝ 18-20, ΞΑΝΘΗ.

ε) Αρ.Μ.Α.Ε.:

στ) ΓΕ.ΜΗ.: 12704246000

ζ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων καθώς δεν υφίστανται παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνέχεια της δραστηριότητας της.

η) Η Εταιρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση.

0) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων.

ι) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν. 4308/2014.

κ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

λ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

5.2 Σύνοψη Λογιστικών Αρχών και Μεθόδων

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

5.2.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος των υλικών, και της εργασίας. Ειδικά τα γήπεδα και τα κτήρια εμφανίζονται στην αξία κτήσεως τους και επιπλέον με γενόμενες αναπροσαρμογές σχετικών νόμων αναπροσαρμογής παγίων.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο με βάση τους συντελεστές του άρθρου 24 Ν. 4172/2013 και έχουν επιλεγεί οι κατώτατοι συντελεστές.

Μηχανολογικός Εξοπλισμός	4% -10%
Μεταφορικά μέσα	10% - 12%
Λοιπός Εξοπλισμός	4% - 20%

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους.

5.2.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης, έξοδα αύξησης κεφαλαίου, έξοδα κτήσης ακινητοποιήσεων, κόστος λογισμικών προγραμμάτων και έξοδα αναδιοργάνωσης και είναι πλήρως αποσβεσμένα.

5.2.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες) επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν αυτές κρίνονται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5.2.4 Διάθεση ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών παγίων περιουσιακών στοιχείων

Κατά τη διάθεση των ενσώματων και χρηματοοικονομικών παγίων περιουσιακών στοιχείων η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών αναγνωρίζεται ως κέρδος - ζημία στην κατάσταση των αποτελεσμάτων.

5.2.5 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

5.2.6 Αποθέματα

Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά συσκευασίας) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

5.2.7 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

5.2.8 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους.

5.2.9 Προβλέψεις

Η εταιρεία επιβαρύνει τα αποτελέσματα της με το κόστος της αποζημίωσης του προσωπικού όταν ο εκάστοτε εργαζόμενος αποχωρεί από την υπηρεσία.

5.2.10 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

5.2.11 Στοιχεία καθαρής θέσης

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

5.2.12 Φόροι εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της εταιρείας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά τη κανονική ροή των εργασιών της εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έχει λάβει χώρα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώρηση αναβαλλόμενων φόρων.

5.2.13 Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:
Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

5.2.14 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη

διόρθωση:
α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

5.2.15 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.
Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5.2.16 Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Αναλύσεις κονδυλίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

6.1α Πίνακας παγίων περιουσιακών στοιχείων

Ακίνητα	1.320.959,02
Μηχανολογικός εξοπλ.	127.028,48
Λοιπός εξοπλισμός	846.326,27

6.1 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας

Η εταιρεία δεν διαθέτει ακίνητα.

6.2 Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

6.3 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

Δεν υφίστανται δεσμεύσεις τέτοιας φύσεως.

6.4 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη

Δεν υφίστανται υποχρεώσεις μακροπρόθεσμων δανείων ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη.Έσοδα ή έξοδα

ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας
Δεν υπάρχουν ιδιαίτερης σημασίας κονδύλια (έσοδα ή έξοδα) που να αποτελούν ιδιαίτερης συχνότητας.

6.5 Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20

Δεν υφίστανται.

6.6 Μέσος όρος απασχολούμενων στην περίοδο

Ο μέσος όρος προσωπικού της Εταιρείας κατά την περίοδο 2022 ανήλθε σε 7 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 1).

6.7 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.

Δεν υφίστανται.

Ξάνθη, 30 Μαρτίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Η ΑΝΤΙΠΡ.**	**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΝΤΙΝΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α.Δ.Τ.: Α00287167	ΝΤΙΝΑ ΖΩΗ Α.Δ.Τ.: ΑΡ593780	ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΛΕΙΤΣΙΩΤΗΣ Α.Δ.Τ.: ΑΖ 405580 Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 20716 - Α' ΤΑΞΕΩΣ

1. Ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων ΑΡ. ΓΕΜΗ: 12704246000

Υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 01/01/2022 - 31/12/2022 καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) του Ν.4308/2014. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου. Η Εταιρεία ανήκει στις «Μικρές» οντότητες του Ν.4308/2014.

Εξέλιξη των εργασιών
Ο κύκλος των εργασιών από την δραστηριότητα της Εταιρείας ανήλθε σε € 500.809,36 έναντι € 3.000,00 στην προηγούμενη χρήση σημειώνοντας αύξηση κατά 599,30%.
Τα μικτά κέρδη εκμεταλλεύσεως ανήλθαν σε € 136.478,21, ήτοι ποσοστό 27,25% επί του κύκλου εργασιών. Το αντίστοιχο ποσοστό μικτού κέρδους της χρήσεως 2021 ανερχόταν σε -31,5%.
Τα ολικά κέρδη εκμετάλλευσης ανήλθαν σε € 63.278,05 έναντι € -17.604,18 κατά την προηγούμενη χρήση σημειώνοντας κατά %.
Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε € 31.850,44 και τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως σε € 41.349,72 και συνολικά ανήλθαν σε € 73.200,16, ήτοι ποσοστό επί του κύκλου εργασιών 14,62% ενώ το αντίστοιχο ποσοστό της χρήσεως 2021 ανερχόταν σε 2269,35%. Τα συνολικά λειτουργικά έξοδα συμπεριλαμβανομένων και του κόστους των αναλώσεων των αποθεμάτων καθώς και των χρεωστικών τόκων και των συναφών χρηματοοικονομικών εξόδων ανήλθαν σε € 364.331,15, ήτοι ποσοστό 72,75% επί του κύκλου εργασιών (686,81% ποσοστό χρήσεως 2021).
Η Εταιρεία διενήργησε αποσβέσεις στα πάγια περιουσιακά της στοιχεία για το χρονικό διάστημα 01/01/2022 - 31/12/2022 βάσει των συντελεστών του Νόμου 4172/2013 ύψους € 93.554,30 (στη χρήση 2021 ήταν € 0,00).
Τα προ φόρων κέρδη ανέρχονται σε € 63.278,05 (στη χρήση 2021 ήταν € -17.804,18), τα οποία συναθροισμένα με το υπόλοιπο κερδών εις νέο προηγούμενων χρήσεων € και, μετά την αφαίρεση του Φόρου Εισοδήματος της χρήσεως € 10.048,25, ανέρχονται σε κέρδη εις νέον ύψους € 45.673,87.
Η πορεία της Εταιρείας κατά την 14η εταιρική χρήση, λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες της αγοράς τα τελευταία έτη, κρίνεται ικανοποιητική.

Οικονομική θέση της Εταιρείας
Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31/12/2022 κρίνεται ιδιαιτέρως ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2022 ανέρχονται σε ποσό € 2.895.352,83 έναντι € 2.842.123,03 κατά την 31/12/2021 (αύξηση 0,9,82%).
Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας αποτύπωνεται στους ακόλουθους αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης					
	31/12/2022			**31/12/2021**	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	432.809,85	14,78%		277.054,76	9,66%
Σύνολο ενεργητικού	2.929.293,13			2.867.092,34	
Πάγιο ενεργητικό	2.310.313,77	79,04%		2.403.868,07	83,84%
Σύνολο ενεργητικού	2.929.293,13			2.867.092,34	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί η Εταιρεία σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.					
Ίδια κεφάλαια	2.895.352,83	85,31%		2.859.727,21	388,28%
Σύνολο υποχρεώσεων	33.940,30			7.365,13	
0 παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρεπ τς.					
Ίδια κεφάλαια	2.895.352,83	98,84%		2.859.727,21	99.74%
Σύνολο παθητικού	2.929.293,13			2.867.092,34	
0 παραπάνω δείκτης δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.					
Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας					
Καθαρά αποτελέσματα εκμετ/σεως	63.278,05	12,64%		-8.505,69	-33,44%
Πωλήσεις	500.809,36			25.000,00	
0 δείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρείας χωρίς τον συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.					
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	63.278,05	12,64%		-8.505,69	-33,34%
Σύνολο εσόδων	500.809,36			25.000,00	
0 δείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.					
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	63.278,05	2,19%		-8.505,69	-0,030%
Ίδια κεφάλαια	2.895.352,83			2.867.092,34	
0 δείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.					

Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας, κίνδυνοι

Εκτιμάμε ότι και την επόμενη χρονιά παρά τις δυσκολίες της αγοράς θα συνεχίσουμε στους ήδη ενισχυμένους ρυθμούς κερδοφορίας όπως και στην κλειόμενη χρήση.

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι κυριότεροι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος αγοράς, ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου, και ο κίνδυνος ρευστότητας.

Αυτή η σημείωση παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε καθέναν από τους ανωτέρω κινδύνους και για τους στόχους της Εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και την διαχείριση των κινδύνων.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου να αντιμετωπίσει τους κινδύνους που αναφέρονται παραπάνω.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της οικονομικής ζημιάς για την Εταιρεία σε περίπτωση που ένας

πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις. Ο κίνδυνος αυτός σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις της Εταιρείας από τους πελάτες της.

Η Έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Με βάση την πιστωτική πολιτική που έχει θεσπίσει η Εταιρεία, κάθε νέος πελάτης εξετάζεται για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνήθεις όροι πληρωμών. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη, κατόπιν εγκρίσεως της Διοικήσεως, τα οποία αντιπροσωπεύουν το μέγιστο ανοιχτό ποσό το οποίο βέβαια επανεξετάζεται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο αλλαγών τιμών που επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχεται η έκθεση της Εταιρείας σε αυτόν τον κίνδυνο στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.
Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα και μέσα αντιστάθμισης κινδύνου ώστε να διαχειριστεί τον κίνδυνο από τις συνθήκες της αγοράς.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω του ότι οι συναλλαγές της πραγματοποιούνται σε Ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σ' αυτόν τον κίνδυνο στο ύψος του τραπεζικού της δανεισμού.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, όσο γίνεται περισσότερο, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν κάτω από συνήθεις αλλά και στις περισσότερες δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύεται η φήμη της Εταιρείας.

Για την αποφυγή των κινδύνων ρευστότητας η Εταιρεία διενεργεί πρόβλεψη ταμειακών ροών για περίοδο έτους κατά τη σύνταξη του ετήσιου προϋπολογισμού και μηνιαία κυλιόμενη πρόβλεψη ενός μήνα, ώστε να εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της ανάγκες, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της. Η πολιτική αυτή δεν λαμβάνει υπόψη τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν.

Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

Ανθρώπινο Δυναμικό

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η Εταιρεία μας σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων την συνδικαλιστική ελευθερία τηρώντας την εργατική Νομοθεσία. Σε όλους τους χώρους εργασίας διατηρεί υλικά πρώτων βοηθειών.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην ανακύκλωση όσον είναι δυνατόν.
- Εξοικονόμηση ενέργειας.
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος.
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.
- Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων.

Οι λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/202 και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκε η εξής βασική λογιστική αρχή σχετικά με την αποτίμηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών: Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος). Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση το άρθρο 24 του Ν.4172/2013.

Διανομή κερδών

Τα προ φόρων κέρδη ανέρχονται σε € 63.278,05, τα οποία συναθροισμένα με το υπόλοιπο κερδών εις νέο προηγούμενων χρήσεων € -41.688,80 και, μετά την αφαίρεση του Φόρου Εισοδήματος της χρήσεως € 10.048,25, ανέρχονται σε ζημίες εις νέον ύψους € -6.063.

Η προτεινόμενη διάθεση κερδών έχει ως εξής:

1) Τακτικό αποθεματικό	€	0,00
2) Πρώτο μέρισμα	€	0,00
8) Υπόλοιπο κερδών εις νέο	€	-6.063,18
ΣΥΝΟΛΟ	£	-6.063,18

Υποκαταστήματα
Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Αλλα σημαντικά γεγονότα
Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31/12/2022 μέχρι την ημέρα της σύνταξης της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση και η όλη πορεία των εργασιών της Εταιρείας βαίνει ομαλά.

Κύριοι Μέτοχοι,
Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε:
1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της «ΙΣΜΑΡΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε..» για τη χρήση 01/01/2022-31/12/2022.
2. Να εγκρίνετε την διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως.
3. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2022 - 31/12/2022 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.

Ξάνθη, 30 Μαρτίου 2023
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΝΤΙΝΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΡ00287167