Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.01.31 14:50:19 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,31/01/2026
Αριθ. Πρωτ.:4002119

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΥΚΟΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΥΚΟΝΟΥ Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **003208201000**.

Την **31/01/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5932881,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΥΚΟΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΥΚΟΝΟΥ Α.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **003208201000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΥΚΟΝΟΥ ΑΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 90 ΚΑΙ ΚΟΝΙΤΣΗΣ 3 - 15125 - ΜΑΡΟΥΣΙ
ΑΦΜ 094542925 - ΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Φ.Α.Ε.
Γ.Ε.ΜΗ 003208201000

Ισολογισμός πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.5) Διπλογραφικά

Ενεργητικό

	2024			2023		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Περιουσιακά στοιχεία						
Πάγια						
Αξία Κτήσης	13.150.910,04	-5.183.003,52	7.967.906,52	15.494.123,56	5.446.290,07	10.047.833,49
Μείον: Αποσβεσμένα	-5.183.003,52			-5.446.290,07		
Μείον: Απομειωμένα						
Πάγια	7.967.906,52	-5.183.003,52	7.967.906,52	10.047.833,49	5.446.290,07	10.047.833,49
Αποθέματα						
Απαιτήσεις						
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	5.645.967,92			5.037.073,87		
Λοιπά	7.212,25			7.212,25		
Περιουσιακά στοιχεία	13.621.086,69	-5.183.003,52	7.967.906,52	15.092.119,61	5.446.290,07	10.047.833,49
Σύνολο	13.621.086,69	-5.183.003,52	7.967.906,52	15.092.119,61	5.446.290,07	10.047.833,49

Παθητικό

	2024	2023
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	-8.572.332,12	-7.192.324,97
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	21.768.256,31	21.768.256,31
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	425.162,50	516.188,27
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	13.621.086,69	15.092.119,61
Σύνολο	13.621.086,69	15.092.119,61

ΜΑΡΟΥΣΙ, 21/07/2025

ΚΟΝΤΙΖΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ: Π763161

ΓΑΡΟΥΦΑΛΗ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΜΕΛΟΣ
ΑΔΤ: ΑΡ119969

ΛΟΥΠΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ: ΑΙ634467

ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΥΚΟΝΟΥ ΑΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 90 ΚΑΙ ΚΟΝΙΤΣΗΣ 3 - 15125 - ΜΑΡΟΥΣΙ
ΑΦΜ 094542925 - ΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Φ.Α.Ε.
Γ.Ε.ΜΗ 003208201000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.6) Διπλογραφικά

	2024	2023
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτελέσματα προ φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.101.935,48	214.332,77
Λοιπά συνήθη έσοδα	182.407,95	
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	-1.344.412,80	
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζομένους		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων	-73.304,02	-264.519,26
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-107.855,50	-289.111,13
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,02	
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-1.138.778,28	-8.445,40
Αποτελέσματα προ φόρων	-1.380.007,15	-347.743,02
Φόροι		
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-1.380.007,15	-347.743,02
Σύνολο	-1.380.007,15	-347.743,02

ΜΑΡΟΥΣΙ, 21/07/2025

ΚΟΝΤΙΖΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ: Π763161

ΓΑΡΟΥΦΑΛΗ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΜΕΛΟΣ
ΑΔΤ: ΑΡ119969

ΛΟΥΠΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ: ΑΙ634467

ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΥΚΟΝΟΥ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ- ΤΕΧΝΙΚΗ- ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 90 – ΜΑΡΟΥΣΙ
ΤΚ 151 25
ΑΡ.ΜΑΕ 42195/01ΑΤ/Β/99/392/01
ΑΡ. ΓΕΜΗ 003208201000

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο

Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της 10ης Σεπτεμβρίου 2025

Στο Μαρούσι σήμερα ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.30 π.μ. της 10ης Σεπτεμβρίου 2025 συνήλθαν οι μέτοχοι της εταιρείας στα γραφεία επί της Λ. Κηφισίας 10 - 12 στην τακτική ετήσια Γενική Συνέλευση.

Στην αρχή και προεδρεύοντος προσωρινώς του κ. Γεωργίου Κοντιζά, ο οποίος προσέλαβε προσωρινώς ως γραμματέα την κα Δήμητρα Γαρουφαλή έγινε έλεγχος προϋποθέσεων νομιμότητος της παρούσης γενικής συνελεύσεως.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ ΝΟΜΙΜΟΤΗΤΑΣ

α) Δια της συνεδριάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου έγινε η έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας ήτοι του Ισολογισμού, του συνοδεύοντος τούτον λογ/μού Αποτελεσμάτων Χρήσεως και του προσαρτήματος της διαχειριστικής περιόδου 1.1.2024 έως 31.12.2024 καθώς επίσης έγινε και η πρόσκληση της παρούσης Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως και καθορίσθηκαν τα θέματα ημερησίας διατάξεως.

β) Σύμφωνα με τον ν.2190/1920 και το καταστατικό έγιναν οι απαραίτητες ενέργειες ως προς τις οικονομικές καταστάσεις και τα λοιπά στοιχεία προκειμένοου να συγκληθεί νόμιμα η σημερινή Γενική Συνέλευση.

γ) Παρεδόθησαν εις τους κ.κ μετόχους προ 10 ημερών ο Ισολογισμός μετά του λογαριασμού Αποτελεσμάτων και του Συνοπτικού προσαρτήματος και παρεσχέθει κάθε πληροφορία.

δ) Πέντε ημέρες προ της παρούσης παρεδόθησαν υπό των κ.κ. μετόχων οι τίτλοι αυτών καθώς και τα άλλα νόμιμα πιστοποιητικά έγγραφα, προκειμένου να αποκτήσουν δικαίωμα συμμετοχής εις την παρούσα.

ε) Προ 48 ωρών προ της παρούσης ετοιχοκολήθει πίνακας εχόντων δικαίωμα συμμετοχής εις την παρούσα, ο οποίος έχει:

ΠΙΝΑΚΑΣ

Γεώργιος Κοντιζάς – Παρασκευή Κοντιζα (εξ αδιαιρέτου)	Σίφνου 14 -Αθήνα	43.569
Γεώργιος Κοντιζάς του Δημητρίου	Χειμάρας 24-Πολιτεία	1.093.138
Δήμητρα Γαρουφαλή του Εμμανουήλ	Χειμάρας 24-Πολιτεία	50.297

Ήτοι σύνολο δηλωσάντων συμμετοχή μέτοχοι 3, μετοχαί 1.187.004 ψήφοι 1.187.004.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΑΡΤΙΑΣ

Κατόπιν ελέγχου απαρτίας ευρέθησαν παρόντες άπαντες οι δηλώσαντες συμμετοχή εις την παρούσα συνέλευση.

Δεδομένου ότι με το άρθρο 5 του καταστατικού το κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από 1.187.004 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 ευρώ εκάστης, διαπιστώνεται η παρουσία του συνόλου των μετόχων και μετοχών της εταιρείας.

Μετά ταύτα η Γενική Συνέλευση προχωρεί στην εκλογή Προέδρου & Γραμματέως αυτής, τις θέσεις των οποίων καταλαμβάνουν ομοφώνως ο κ Γεώργιος Κοντιζάς ως Πρόεδρος και η κ. Δήμητρα Γαρουφαλή ως Γραμματεύς.

Κατόπιν η Γενική Συνέλευση εισέρχεται εις τα θέματα ημερησίας διατάξεως :

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ 1ον: Υποβολή εκθέσεως πεπραγμένων και λογοδοσίας του Διοικητικού Συμβουλίου επί του Ισολογισμού της διαχειριστικής χρήσεως 1.1.2024-31.12.2024

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης αναγιγνώσκει τη σχετική έκθεση του Δ.Σ και τις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίστηκαν και υποβάλλεται προς έγκριση με τα αποτελέσματα χρήσεως και το προσάρτημα της διαχ. χρήσεως από 1.1.2024 έως 31.12.2024.

Η Γενική Συνέλευση, κατόπιν των ανωτέρω, εγκρίνει ομόφωνα τα πεπραγμένα του Δ.Σ της εταιρικής χρήσεως από 1.1.2024 έως 31.12.2024.

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ 2ον: Υποβολή και έγκριση Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων της διαχειριστικής χρήσεως 1.1.2024-31.12.2024.

Αφού ο Πρόεδρος παρουσιάζει τις οικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής χρήσεως ήτοι ισολογισμό, κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα, όπως αυτά εγκρίθησαν από το Δ.Σ, η Γενική Συνέλευση εγκρίνει ομόφωνα τις οικονομικές καταστάσεις.

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ 3ον: Απαλλαγή από πάσης ευθύνης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δια την διαχειριστική χρήση 1.1.2024-31.12.2024

Επί του τρίτου θέματος η Γενική Συνέλευση δι` ειδικής ψηφοφορίας ενεργηθείσης δι` ονομαστικής κλήσεως εκάστου μετόχου απεφάσισε παμψηφεί και ομοφώνως δια ψήφων 1.187.004 την απαλλαγή από πάσης ευθύνης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου επί του Ισολογισμού και της εν γένει διαχειρίσεως της υπολόγου χρήσεως.

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ 4ον: Εκλογή δύο τακτικών και δύο αναπληρωματικών ελεγκτών δια την χρήση 1.1.2025-31.12.2025 ως και ο καθορισμός της αμοιβής αυτών.

Επί του τέταρτου θέματος η Γενική Συνέλευση, κατόπιν της τροποποιήσεως του άρθρου 36α του Ν. 2190/1920 περί ΑΕ και δεδομένου ότι ο κύκλος εργασιών της χρήσεως 1.1.2024-31.12.2024 δεν υπερβαίνει το προβλεπόμενο από τον νόμο ποσόν, δεν εκλέγει ελεγκτές για το χρονικό διάστημα 1.1.2024-31.12.2024.

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ 5ον : Παν ότι ήθελε προκύψει κατά την διάρκεια της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης

Ουδέν θέμα τέθηκε.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος ημερησίας διατάξεως, η συνεδρίαση λύθηκε.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έπεται

Ακριβές Αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών Γ.Σ.

Αυθημερόν

Ο Πρόεδρος

Γεώργιος Κοντιζάς