



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 30/01/2026
Αριθ. Πρωτ.: 4000251

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΜΠΟΡΟΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΞΥΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΡΜΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΞΕΝΩΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΞΕΝΩΝ ΕΛΛΑΣ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **000378201000**.

Την **30/01/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5931946**, οι εγκεκριμένες από την 05/08/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΜΠΟΡΟΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΞΥΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΡΜΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΞΕΝΩΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΞΕΝΩΝ ΕΛΛΑΣ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **000378201000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ ΤΩΝ
ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΕΜΠΟΡΟΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΞΥΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΡΜΟΛΟΓΗΣΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΞΕΝΩΝ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.»**

Γ.Ε.ΜΗ. 000378201000

*Σήμερα στην Αθήνα στις 5 Αυγούστου 2024 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00
μμ συνήλθε η Γενική Συνέλευση των εταίρων της εταιρίας με την
επωνυμία " ΕΜΠΟΡΟΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΞΥΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΡΜΟΛΟΓΗΣΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΞΕΝΩΝ ΕΛΛΑΣ Α.Ε." στα γραφεία της
Αριστοτέλους 19-21 , Μεταμόρφωση μετά από την από πρόσκληση του
διαχειριστή που έχει ως εξής*

Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η

Κύριοι Εταίροι ,

Σας παρακαλούμε να παραβρεθείτε στην Γενική Συνέλευση της εταιρείας που θα
γίνει στις 5 Αυγούστου 2024 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00 μμ . στα γραφεία της επί
της οδού Αριστοτέλους 19-21 , Μεταμόρφωση, με θέματα ημερησίας διάταξης τα
παρακάτω:

- 1) Μετά από ακρόαση του προσαρτήματος έγκριση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2023.
- 2) Έγκριση διανομής κερδών
- 3) Απαλλαγή Διαχειριστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση 2023.

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

Στην Συνέλευση παρίστανται όλοι οι εταίροι εκπροσωπώντας το σύνολο του
εταιρικού κεφαλαίου.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΟΝΤΩΝ ΣΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

<u>α/α ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟΕΤΑΙΡΟΥ</u>	<u>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΨΗΦΟΙ</u>	<u>ΜΕΤΟΧΕΣ</u>
--	-------------------------------	-----------------------

1. ΠΑΤΡΩΝΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ	Μακρυγιάννη 84,Μοσχάτο10504	10504
---------------------	-----------------------------	-------

ΣΥΝΟΛΟ : 10504 10504

Κατόπιν τούτων νομίμως και εγκύρως συνέρχεται η Γενική Συνέλευση των εταίρων της εταιρίας, αφού παρίσταται όλοι οι εταίροι αυτής , που εκπροσωπούν το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου της, και η Γενική Συνέλευση συντάσσει πίνακα των δικαιουμένων να παραστούν στην Γενική Συνέλευση εταίρων ως ακολούθως:

Η Γενική Συνέλευση εγκρίνει τον ανωτέρω πίνακα και εκλέγει ως Πρόεδρο της Συνελεύσεως την διαχειρίστρια της εταιρείας Πατρώνη Καλλιόπη και γραμματέα την Πατρώνη Καλλιόπη και αρχίζει την συζήτηση επί των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως.

Θέμα 1ο: Μετά από ακρόαση του προσαρτήματος έγκριση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2023.

Η διαχειρίστρια της εταιρείας Πατρώνη Καλλιόπη δίνει στη Γενική Συνέλευση τις οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμό ,αποτελέσματα χρήσεως και προσάρτημα) για την εταιρική χρήση 01/01/23 - 31/12/2023 .

Κατόπιν τούτου ομόφωνα η Γενική Συνέλευση εγκρίνει τις παρακάτω οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 01/01/23 - 31/12/2023.

ΞΕΝΩΝ Α.Ε.		
ΓΕΜΗ 00378201000		
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023		
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1-31/12/2023)		
(Ποσά σε ευρώ)		
<u>Σημείωση</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Ενσώματα πάγια	0,00 €	0,00 €
Γήπεδα	254.856,45 €	254.856,45 €
Κτίρια	69.207,34 €	69.207,34 €
Μεταφορικά Μέσα	0,02 €	0,02 €

Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	0,44 €	0,44 €
Ακίνητοποιήσεις υπο εκτέλεση & προκ/λες	0,00 €	0,00 €
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,09 €	0,09 €
Σύνολο	324.064,34 €	324.064,34 €
Άυλα πάγια στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00 €	0,00 €
Υπεραξία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	0,00 €	0,00 €
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00 €	0,00 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Δάνεια και απαιτήσεις	35.206,16 €	35.206,16 €
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις	0,00 €	0,00 €
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	0,00 €	0,00 €
Διαθέσιμα για πώληση	0,00 €	0,00 €
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	35.206,16 €	35.206,16 €
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	359.270,50 €	359.270,50 €
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00 €	0,00 €
Εμπορεύματα	930.000,00 €	930.000,00 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	563.568,54 €	563.568,54 €
Παραγωγή σε εξέλιξη	0,00 €	0,00 €
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Λοιπά αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	1.493.568,54 €	1.493.568,54 €
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	228.647,80 €	212.531,72 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00 €	0,00 €
Λοιπές απαιτήσεις	2.089.646,95 €	2.089.646,95 €
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	100.000,00 €	100.000,00 €
Προπληρωμένα έξοδα	300.000,00 €	300.000,00 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	28.163,69 €	28.163,69 €
Σύνολο	2.746.458,44 €	2.730.342,36 €
Σύνολο κυκλοφορούντων	4.240.026,98 €	4.223.910,90 €
Σύνολο ενεργητικού	<u>4.599.297,48 €</u>	<u>4.583.181,40 €</u>
Καθαρή θέση	0,00 €	0,00 €

Καταβλημένα κεφάλαια	0,00 €	0,00 €
Κεφάλαιο	308.292,40 €	308.292,40 €
Υπέρ το άρτιο	0,00 €	0,00 €
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00 €	0,00 €
Ίδιοι τίτλοι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	308.292,40 €	308.292,40 €
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	0,00 €	0,00 €
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.155,53 €	3.155,53 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα εις νέο	-4.548.627,53	-3.862.935,57
Σύνολο	-4.545.472,00 €	-3.859.780,04 €
Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου	-654.403,27 €	-654.403,27 €
Σύνολο καθαρής θέσης	-4.891.582,87 €	-4.205.890,91 €
Προβλέψεις	0,00 €	0,00 €
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00 €	0,00 €
Λοιπές προβλέψεις	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	0,00 €	0,00 €
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Δάνεια	9.283.770,91 €	8.585.694,91 €
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00 €	0,00 €
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	9.283.770,91 €	8.585.694,91 €
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00 €	0,00 €
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00 €	0,00 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.183,72 €	451,68 €
Φόρος εισοδήματος	0,00 €	0,00 €
Λοιποί φόροι και τέλη	77.974,63 €	77.974,63 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	59.196,07 €	59.196,07 €
Λοιπές υποχρεώσεις	46.678,75 €	46.678,75 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00 €	0,00 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων	19.076,27 €	19.076,27 €
Σύνολο	207.109,44 €	203.377,40 €
<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	<u>9.490.880,35 €</u>	<u>8.789.072,31 €</u>

Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων

4.599.297,48 €

4.583.181,40 €

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία της 31/12/2023		
ΓΕΜΗ 00378201000		
<u>Σημείωση</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00 €	0,00 €
Κόστος πωλήσεων	0,00 €	0,00 €
Μικτό αποτέλεσμα	0,00 €	0,00 €
Λοιπά συνήθη έσοδα	16.116,08 €	11.806,08 €
	16.116,08 €	11.806,08 €
Έξοδα διοίκησης	-3.732,04 €	-3.278,53 €
Έξοδα διάθεσης	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00 €	0,00 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00 €	0,00 €
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00 €	0,00 €
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	12.384,04 €	8.527,55 €
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00 €	0,00 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	698.076,00 €	213.115,95 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	-685.691,96 €	-204.588,40 €
Φόροι εισοδήματος	0,00 €	0,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-685.691,96 €	-204.588,40 €

Αθήνα 05/08/2024

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ΠΑΤΡΩΝΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ
ΑΡΙΘ. ΤΑΥΤ ΑΝ444731

ΞΕΝΩΝ ΕΜΠΟΡΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΞΥΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΡΜΟΛΟΓΗΣΗ Α.Ε.

ΕΔΡΑ : Αριστοτέλους 19-21 ,Μεταμόρφωση
Α.Ο.Υ : ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΦΜ: 998756254 ΓΕΜΗ 58955004000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2023 ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2023 ΕΩΣ 31/12/2023)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2023	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΞΕΝΩΝ ΕΜΠΟΡΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΞΥΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΡΜΟΛΟΓΗΣΗ Α.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/2023 ΕΩΣ 31/12/2023
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 19-21 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΦΜ: 094092669 ΓΕΜΗ: 00378201000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΌΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ & ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της (Παρ. 4 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
Παραεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	ΝΑΙ
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την συμπλήρωση του ισολογισμού (Παρ. 14 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	0
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	0
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

ΑΘΗΝΑ 05/08/2024

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΠΑΤΡΩΝΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΓΓΡΑΠΙΔΑΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0029707 Α ΤΑΞΗ.

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΓΡΑΠΙΔΑΣ

Θέμα 2^ο Η εταιρεία για το 2023 παρουσίασε ζημίες ποσού 685.691,96 €.

Θέμα 3^ο Απαλλαγή διαχειρίστριας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση 2023.

Με ομόφωνη απόφαση της Γενικής συνέλευσης απαλλάσσεται η διαχειρίστρια από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση 01/01/2023 -31/12/2023.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος λύεται η συνεδρίαση .

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχτηκε το παρόν πρακτικό γενικής συνέλευσης

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΓΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΑΤΡΩΝΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ

ΠΑΤΡΩΝΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ

Ακριβές αντίγραφο εκ του βιβλίου πρακτικών γενικών συνελεύσεων

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ΠΑΤΡΩΝΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ