Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.01.30 14:31:01 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/01/2026
Αριθ. Πρωτ.:4001006

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **CORE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **CORE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **116090301000**.

Την **30/01/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5931467 οι εγκεκριμένες από την 28/01/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5931468 η από 28/01/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του ΧΡΗΣΤΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2739.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΡΕΒΕΝΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 3115.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

CORE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων) - Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2024 – 13η Εταιρική Χρήση 01/01/2024 - 31/12/2024	
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 116090301000	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	CORE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2024-31/12/2024 – 13η ΕΤΑΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 2 ΤΚ:11527 ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 116090301000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η Οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η Οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή Οντότητα.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι Οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του κόστους κτήσης και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»).Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	Ως συν/νος Πίνακας στο παρόν.

(Παρ. 8 άρθρου 29)	
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Ποσό Κρατικών επιχορηγήσεων 63.989,75 €
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Μέσος Όρος Απασχολούμενων στην περίοδο : 2 γ.1)Μισθοί και ημερομίσθια: 52.061,19 € γ.2)Κοινωνικές επιβαρύνσεις: 15.422.20 € γ.3) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία 0,00 €
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Σημειώσεις

Η εταιρεία δεν προέβη σε αγορά ιδίων μεριδίων.

Το καταβεβλημένο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας την 31/12/2024 είναι €120.900,00

Η καθαρή θέση της εταιρίας, όπως απεικονίζονται και στον ισολογισμό της εταιρίας, στο τέλος της κρινόμενης χρήσης ανήλθε στο ποσό των -4.564.972,39 ευρώ.

Αθήνα, 22,1,2026

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	**Ο Αντιπρόεδρος**
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΝΤΗΣ	**ΙΩΣΗΦ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ**
Α.Δ.Τ.: Α01095992	**Α.Δ.Τ.: ΑΚ 823079**

Ο Λογιστής

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΣΤΑΥΡΟΥΛΙΑΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΡ159673
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 0086167

CORE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31/12/2024
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Ν.4308/14
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2024 - 31/12/2024 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡ.ΓΕΜΗ 116090301000

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	Σημείωση	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		15.145,37	313.543,20
Κόστος πωλήσεων		(10.181,12)	(426.516,48)
Μικτό αποτέλεσμα		**4.964,25**	**(112.973,28)**
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
		4.964,25	**(112.973,28)**
Έξοδα διοίκησης		(93.853,14)	(357.943,92)
Έξοδα διάθεσης		(210.728,31)	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(87.743,02)	(331.296,21)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)			
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων			
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία			
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων			
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας			
Λοιπά έσοδα και κέρδη		57.152,03	423.579,84
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**(330.208,19)**	**(378.633,57)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		7.339,07	6.768,66
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(34.313,79)	(11.752,54)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**(357.182,91)**	**(383.617,45)**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**(357.182,91)**	**(383.617,45)**

Αθήνα,
22.1.2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΝΤΗΣ
Α.Δ.Τ.: Α 01095992

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΣΤΑΥΡΟΥΛΙΑΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΡ - 159673
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 86167
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 86167

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ιωσήφ Μωυσιάδης
Α.Δ.Τ.: ΑΚ - 823079

CORE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΧΡΗΣΗ 1/1/2024 - 31/12/2024
ΑΡ.ΓΕΜΗ : 116090301000
Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Σημείωση	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	337.902,90	349.783,88
Μηχανολογικός εξοπλισμός	60,68	90,14
Λοιπός εξοπλισμός	31.354,19	40.484,87
Σύνολο	***369.317,77***	***390.358,89***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	17.052,45	25.163,85
Σύνολο	***17.052,45***	***25.163,85***
Λοιπά	295.204,15	275.865,08
Σύνολο	***295.204,15***	***275.865,08***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**681.574,37**	**691.387,82**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	606.080,38
Σύνολο	***0,00***	***606.080,38***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	2.809.792,70	1.260.747,38
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	899.306,85	899.306,85
Λοιπές απαιτήσεις	344.684,76	1.956.103,72
Προπληρωμένα έξοδα	119,06	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	84.839,06	265.285,96
Σύνολο	**4.138.742,43**	**4.381.443,91**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**4.138.742,43**	**4.987.524,29**

Σύνολο ενεργητικού	**4.820.316,80**	**5.678.912,11**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	120.900,00	120.900,00
Υπέρ το άρτιο	239.543,20	239.543,20
Σύνολο	***360.443,20***	***360.443,20***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	19.025,45	19.025,45
Αποτελέσματα εις νέο	(4.944.441,04)	(4.587.258,13)
Σύνολο	***(4.925.415,59)***	***(4.568.232,68)***
Σύνολο καθαρής θέσης	**(4.564.972,39)**	**(4.207.789,48)**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	3.945,16	3.945,16
Σύνολο	***3.945,16***	***3.945,16***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	0,00	5.000,38
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.744.501,48	5.772.491,82
Σύνολο	***4.744.501,48***	***5.777.492,20***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	10.833,29
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων υποχρεώσεων	685.228,88	512.960,86
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.170.904,00	749.244,21
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	6.835,79	11.882,18
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	414.703,40	1.968,31
Λοιπές υποχρεώσεις	402.266,42	1.806.629,16
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	956.904,06	1.011.746,22
Σύνολο	**4.636.842,55**	**4.105.264,23**

Σύνολο υποχρεώσεων	**9.381.344,03**	**9.882.756,43**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**4.820.316,80**	**5.678.912,11**

Αθήνα, 22.1.2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΝΤΗΣ
Α.Δ.Τ.: Α 01095992

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ιωσήφ Μωυσιάδης
Α.Δ.Τ.: ΑΚ - 823079

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΣΤΑΥΡΟΥΛΙΑΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΡ - 159673
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 86167

CORE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων) - Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2024 – 13η Εταιρική Χρήση 01/01/2024 - 31/12/2024	
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 116090301000	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	CORE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2024-31/12/2024 – 13η ΕΤΑΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 2 ΤΚ:11527 ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 116090301000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η Οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η Οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή Οντότητα.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι Οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του κόστους κτήσης και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»).Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	Ως συν/νος Πίνακας στο παρόν.

(Παρ. 8 άρθρου 29)	
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Ποσό Κρατικών επιχορηγήσεων 63.989,75 €
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Μέσος Όρος Απασχολούμενων στην περίοδο : 2 γ.1)Μισθοί και ημερομίσθια: 52.061,19 € γ.2)Κοινωνικές επιβαρύνσεις: 15.422.20 € γ.3) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία 0,00 €
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Σημειώσεις

Η εταιρεία δεν προέβη σε αγορά ιδίων μεριδίων.

Το καταβεβλημένο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας την 31/12/2024 είναι €120.900,00

Η καθαρή θέση της εταιρίας, όπως απεικονίζονται και στον ισολογισμό της εταιρίας, στο τέλος της κρινόμενης χρήσης ανήλθε στο ποσό των -4.564.972,39 ευρώ.

Αθήνα, 22,1,2026

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	**Ο Αντιπρόεδρος**
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΝΤΗΣ	**ΙΩΣΗΦ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ**
Α.Δ.Τ.: Α01095992	**Α.Δ.Τ.: ΑΚ 823079**

Ο Λογιστής

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΣΤΑΥΡΟΥΛΙΑΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΡ159673
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 0086167

CORE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31/12/2024
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Ν.4308/14
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2024 - 31/12/2024 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡ.ΓΕΜΗ 116090301000

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	Σημείωση	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		15.145,37	313.543,20
Κόστος πωλήσεων		(10.181,12)	(426.516,48)
Μικτό αποτέλεσμα		**4.964,25**	**(112.973,28)**
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
		4.964,25	**(112.973,28)**
Έξοδα διοίκησης		(93.853,14)	(357.943,92)
Έξοδα διάθεσης		(210.728,31)	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(87.743,02)	(331.296,21)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)			
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων			
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία			
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων			
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας			
Λοιπά έσοδα και κέρδη		57.152,03	423.579,84
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**(330.208,19)**	**(378.633,57)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		7.339,07	6.768,66
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(34.313,79)	(11.752,54)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**(357.182,91)**	**(383.617,45)**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**(357.182,91)**	**(383.617,45)**

Αθήνα,
22.1.2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΝΤΗΣ
Α.Δ.Τ.: Α 01095992

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΣΤΑΥΡΟΥΛΙΑΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΡ - 159673
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 86167
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 86167

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ιωσήφ Μωυσιάδης
Α.Δ.Τ.: ΑΚ - 823079

CORE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΧΡΗΣΗ 1/1/2024 - 31/12/2024
ΑΡ.ΓΕΜΗ : 116090301000
Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Σημείωση	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	337.902,90	349.783,88
Μηχανολογικός εξοπλισμός	60,68	90,14
Λοιπός εξοπλισμός	31.354,19	40.484,87
Σύνολο	***369.317,77***	***390.358,89***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	17.052,45	25.163,85
Σύνολο	***17.052,45***	***25.163,85***
Λοιπά	295.204,15	275.865,08
Σύνολο	***295.204,15***	***275.865,08***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**681.574,37**	**691.387,82**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	606.080,38
Σύνολο	***0,00***	***606.080,38***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	2.809.792,70	1.260.747,38
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	899.306,85	899.306,85
Λοιπές απαιτήσεις	344.684,76	1.956.103,72
Προπληρωμένα έξοδα	119,06	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	84.839,06	265.285,96
Σύνολο	**4.138.742,43**	**4.381.443,91**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**4.138.742,43**	**4.987.524,29**

Σύνολο ενεργητικού	**4.820.316,80**	**5.678.912,11**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	120.900,00	120.900,00
Υπέρ το άρτιο	239.543,20	239.543,20
Σύνολο	***360.443,20***	***360.443,20***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	19.025,45	19.025,45
Αποτελέσματα εις νέο	(4.944.441,04)	(4.587.258,13)
Σύνολο	***(4.925.415,59)***	***(4.568.232,68)***
Σύνολο καθαρής θέσης	**(4.564.972,39)**	**(4.207.789,48)**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	3.945,16	3.945,16
Σύνολο	***3.945,16***	***3.945,16***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	0,00	5.000,38
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.744.501,48	5.772.491,82
Σύνολο	***4.744.501,48***	***5.777.492,20***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	10.833,29
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων υποχρεώσεων	685.228,88	512.960,86
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.170.904,00	749.244,21
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	6.835,79	11.882,18
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	414.703,40	1.968,31
Λοιπές υποχρεώσεις	402.266,42	1.806.629,16
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	956.904,06	1.011.746,22
Σύνολο	**4.636.842,55**	**4.105.264,23**

Σύνολο υποχρεώσεων	**9.381.344,03**	**9.882.756,43**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**4.820.316,80**	**5.678.912,11**

Αθήνα, 22.1.2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΝΤΗΣ
Α.Δ.Τ.: Α 01095992

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ιωσήφ Μωυσιάδης
Α.Δ.Τ.: ΑΚ - 823079

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΣΤΑΥΡΟΥΛΙΑΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΡ - 159673
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 86167

CORE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων) - Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2024 – 13η Εταιρική Χρήση 01/01/2024 - 31/12/2024	
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 116090301000	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	CORE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2024-31/12/2024 – 13η ΕΤΑΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 2 ΤΚ:11527 ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 116090301000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η Οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η Οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή Οντότητα.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι Οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του κόστους κτήσης και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»).Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	Ως συν/νος Πίνακας στο παρόν.

(Παρ. 8 άρθρου 29)	
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Ποσό Κρατικών επιχορηγήσεων 63.989,75 €
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Μέσος Όρος Απασχολούμενων στην περίοδο : 2 γ.1)Μισθοί και ημερομίσθια: 52.061,19 € γ.2)Κοινωνικές επιβαρύνσεις: 15.422.20 € γ.3) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία 0,00 €
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Σημειώσεις

Η εταιρεία δεν προέβη σε αγορά ιδίων μεριδίων.

Το καταβεβλημένο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας την 31/12/2024 είναι €120.900,00

Η καθαρή θέση της εταιρίας, όπως απεικονίζονται και στον ισολογισμό της εταιρίας, στο τέλος της κρινόμενης χρήσης ανήλθε στο ποσό των -4.564.972,39 ευρώ.

Αθήνα, 22,1,2026

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	**Ο Αντιπρόεδρος**
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΝΤΗΣ	**ΙΩΣΗΦ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ**
Α.Δ.Τ.: Α01095992	**Α.Δ.Τ.: ΑΚ 823079**

Ο Λογιστής

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΣΤΑΥΡΟΥΛΙΑΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΡ159673
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 0086167

CORE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31/12/2024
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Ν.4308/14
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2024 - 31/12/2024 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡ.ΓΕΜΗ 116090301000

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	Σημείωση	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		15.145,37	313.543,20
Κόστος πωλήσεων		(10.181,12)	(426.516,48)
Μικτό αποτέλεσμα		**4.964,25**	**(112.973,28)**
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
		4.964,25	**(112.973,28)**
Έξοδα διοίκησης		(93.853,14)	(357.943,92)
Έξοδα διάθεσης		(210.728,31)	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(87.743,02)	(331.296,21)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)			
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων			
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία			
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων			
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας			
Λοιπά έσοδα και κέρδη		57.152,03	423.579,84
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**(330.208,19)**	**(378.633,57)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		7.339,07	6.768,66
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(34.313,79)	(11.752,54)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**(357.182,91)**	**(383.617,45)**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**(357.182,91)**	**(383.617,45)**

Αθήνα,
22.1.2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΝΤΗΣ
Α.Δ.Τ.: Α 01095992

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΣΤΑΥΡΟΥΛΙΑΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΡ - 159673
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 86167
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 86167

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ιωσήφ Μωυσιάδης
Α.Δ.Τ.: ΑΚ - 823079

CORE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΧΡΗΣΗ 1/1/2024 - 31/12/2024
ΑΡ.ΓΕΜΗ : 116090301000
Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Σημείωση	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	337.902,90	349.783,88
Μηχανολογικός εξοπλισμός	60,68	90,14
Λοιπός εξοπλισμός	31.354,19	40.484,87
Σύνολο	***369.317,77***	***390.358,89***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	17.052,45	25.163,85
Σύνολο	***17.052,45***	***25.163,85***
Λοιπά	295.204,15	275.865,08
Σύνολο	***295.204,15***	***275.865,08***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**681.574,37**	**691.387,82**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	606.080,38
Σύνολο	***0,00***	***606.080,38***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	2.809.792,70	1.260.747,38
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	899.306,85	899.306,85
Λοιπές απαιτήσεις	344.684,76	1.956.103,72
Προπληρωμένα έξοδα	119,06	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	84.839,06	265.285,96
Σύνολο	**4.138.742,43**	**4.381.443,91**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**4.138.742,43**	**4.987.524,29**

Σύνολο ενεργητικού	**4.820.316,80**	**5.678.912,11**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	120.900,00	120.900,00
Υπέρ το άρτιο	239.543,20	239.543,20
Σύνολο	***360.443,20***	***360.443,20***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	19.025,45	19.025,45
Αποτελέσματα εις νέο	(4.944.441,04)	(4.587.258,13)
Σύνολο	***(4.925.415,59)***	***(4.568.232,68)***
Σύνολο καθαρής θέσης	**(4.564.972,39)**	**(4.207.789,48)**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	3.945,16	3.945,16
Σύνολο	***3.945,16***	***3.945,16***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	0,00	5.000,38
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.744.501,48	5.772.491,82
Σύνολο	***4.744.501,48***	***5.777.492,20***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	10.833,29
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων υποχρεώσεων	685.228,88	512.960,86
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.170.904,00	749.244,21
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	6.835,79	11.882,18
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	414.703,40	1.968,31
Λοιπές υποχρεώσεις	402.266,42	1.806.629,16
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	956.904,06	1.011.746,22
Σύνολο	**4.636.842,55**	**4.105.264,23**

Σύνολο υποχρεώσεων	**9.381.344,03**	**9.882.756,43**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**4.820.316,80**	**5.678.912,11**

Αθήνα, 22.1.2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΝΤΗΣ
Α.Δ.Τ.: Α 01095992

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ιωσήφ Μωυσιάδης
Α.Δ.Τ.: ΑΚ - 823079

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΣΤΑΥΡΟΥΛΙΑΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΡ - 159673
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 86167

Έκθεση διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου
Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
επί του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσης 2024
(ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 – 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)
της Εταιρείας
«CORE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 116090301000

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για την χρήση 01/01/2024-31/12/2024 σύμφωνα με τον Ν.4308/2014, καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. *Οικονομική θέση και εξέλιξη εργασιών της εταιρείας*

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:

Ο **Κύκλος εργασιών** το 2024 ανήλθε στο ποσό των **15.145.37 €** έναντι **313.543.20** € το 2023, παρουσιάζοντας μείωση ήτοι **95,17 %.**

Το **Μικτό Αποτέλεσμα** το 2024 ανήλθε στο ποσό των **4.990,54 €** έναντι **112.973,28 €** το 2023, παρουσιάζοντας μείωση **104,42 %.**

Η **Καθαρή Θέση** είναι αρνητική και ανέρχεται στο ποσό των **4.564.972,39 €** έναντι **4.207.789,48 €** το 2023.

Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

			Ποσά / Χρήση		Δείκτης / Χρήση	
			31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης						
Αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί στο Κυκλοφοριακό Ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	=	4.138.742,43 / 4.820.316,80	4.987.524,29 / 5.678.912,11	85,86%	87,83%
Αριθμοδείκτης οικονομικής αυτάρκειας της Επιχείρησης	Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	=	-4.564.972,39 / 9.381.344,03	-4.207.789,48 / 9.882.756,43	-48,66%	-42,58%
Βαθμός χρηματοδότησης ακινητοποιήσεων από τα Ίδια Κεφάλαια	Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	=	-4.564.972,39 / 369.317,77	-4.207.789,48 / 390.358,89	-1236,06%	-1077,93%
Αναλογία Κεφαλαίων που διατέθηκαν στο Πάγιο Ενεργητικό	Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	=	369.317,77 / 4.820.316,80	390.358,89 / 5.678.912,11	7,66%	6,87%
Αριθμοδείκτης κάλυψης βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων με στοιχεία Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	=	4.138.742,43 / 4.636.842,55	4.987.524,29 / 4.105.264,23	89,26%	121,49%
Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας						
Αριθμοδείκτης καθαρού περιθωρίου	Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	=	-357.182,91 / 15.145,37	-383.617,45 / 313.543,20	-2358,36%	-122,35%
Αριθμοδείκτης συνολικής απόδοσης της εταιρείας σε σχέση με τα συνολικά έσοδα	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	=	-357.182,91 / -4.564.972,39	-383.617,45 / -4.207.789,48	7,82%	9,12%
Ποσοστό μικτού κέρδους επί των πωλήσεων	Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	=	4.964,25 / 15.145,37	-112.973,28 / 313.543,20	32,78%	-36,03%
Αριθμοδείκτης αποδοτικότητας του ενεργητικού της εταιρείας	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Σύνολο Ενεργητικού	=	-357.182,91 / 4.820.316,80	-383.617,45 / 5.678.912,11	-7,41%	-6,76%

2. ***Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας***

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Για την νέα χρήση 2025 η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά, πως οι πωλήσεις θα διατηρηθούν σε σταθερά επίπεδα, ενώ στηριζόμενη τόσο στο στελεχικό δυναμικό της όσο και στην μακροχρόνια εμπειρία και φήμη που διαθέτει και σε συνδυασμό με τον συνεχόμενο έλεγχο δαπανών προσδοκά σε αύξηση της κερδοφορίας της.

3. ***Δραστηριότητες στο τομέα έρευνας και ανάπτυξης.***

Δεν υπάρχουν.

4. ***Διαθέσιμο συνάλλαγμα***

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

5 . *Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα*

Η εταιρεία δεν διαθέτει τέτοια.

6. *Ακίνητα της εταιρείας .*

Η Εταιρεία εντός του 2024 δεν προχώρησε σε αλλαγές στα ακίνητα της καθώς και σε αγορές παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Η εταιρεία διαθέτει ακίνητο επί της οδού ΜΑΜΑΗ 7, στην Αθήνα.

7. *Υποκαταστήματα εταιρείας.*

Δεν υπάρχουν.

8. *Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες*

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου:

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο αφού το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της εκτελείται σε Ευρώ.

Δεν υπάρχουν συμμετοχές σε εταιρείες του εξωτερικού ούτε επενδύσεις με ρήτρες ξένων νομισμάτων, με αποτέλεσμα να μην υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος συνδεόμενος με περιουσιακά στοιχεία. Επίσης η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Ο εν λόγω κίνδυνος προέρχεται από την πιθανότητα αύξησης των βραχυπροθέσμων και μακροπροθέσμων επιτοκίων, ιδιαίτερα στις περιπτώσεις δανεισμού μέσω δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου. Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει τέτοιου είδους κίνδυνο.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει τέτοιο κίνδυνο, ενώ χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώ από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας δεν είναι υψηλός, καθώς η εταιρεία στην παρούσα χρήση διαθέτει ικανά χρηματικά διαθέσιμα, ενώ και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καλύπτονται κατά μεγάλο μέρος από το κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι ταμειακές ροές της εταιρίας δεν αναμένεται ότι θα επηρεασθούν σημαντικά από τις πιθανές μεταβολές των επιτοκίων.

9. *Περιβαλλοντικά Θέματα*

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

10. *Εργασιακά Θέματα*

Η Διοίκηση της εταιρείας ακολουθεί μόνιμα:

- Πολιτική ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).
- Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων.
- Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης.

11. *Άλλα σημαντικά γεγονότα*

Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας. Για τα υπόλοιπα κονδύλια του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσεως καθώς και για τις ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στο Προσάρτημα.

Μετά από τα παραπάνω εισηγούμεθα στην Συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας μας της χρήσεως 2024 και παρακαλούμε για την έγκρισή τους.

Αθήνα, 22.1.2026

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
& Διευθ/νων
Σύμβουλος

ΚΟΝΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ ΙΩΣΗΦ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«CORE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Αθήνα, 05 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
ΚΟΝΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ