Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.01.30 14:16:51 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/01/2026
Αριθ. Πρωτ.:3999826

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΑΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΜΑΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ** και αριθμό ΓΕΜΗ **004503001000**.

Την **30/01/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5930082,** οι εγκεκριμένες από την 17/01/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΜΑΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και αριθμό ΓΕΜΗ **004503001000**, για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

«ΜΑΓΙΑ Α.Ε.ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

ΑΦΜ 999839555

ΑΡ.Μ.Α.Ε.50100/01/Β/01/614

ΑΡ.ΓΕΜΗ 4503001000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. 19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2020 - 31/12/2020)

Ποσά σε €	**Σημειώσεις**		**2020**		**2019**
Περιουσιακά στοιχεία					
Πάγια	1		2.792.898,27		2.792.898,27
Μείον: Αποσβεσμένα		1.175,42		1.005,48	
Απομειωμένα		0,00	1.175,42	0,00	1.005,48
Απαιτήσεις			0,00		0,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα			0,00		0,00
Λοιπά	2		3.932,58		3.932,58
Σύνολο ενεργητικού			**2.795.655,43**		**2.795.825,37**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις					
Κεφάλαια και αποθεματικά	3		2.773.771,37		2.391.865,18
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4		21.884,06		403.960,19
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων			**2.795.655,43**		**2.795.825,37**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. 19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2020 - 31/12/2020)

Ποσά σε €	**Σημειώσεις**		**2020**		**2019**
Κύκλος εργασιών			0,00		0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα			0,00		0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	5		169,94		169,94
Λοιπά έξοδα και ζημιές	6		18.330,08		18.433,60
Λοιπά έσοδα και κέρδη			0,00		0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	7		5,60		-3,40
Αποτέλεσμα προ φόρων			**-18.505,62**		**-18.606,94**
Φόροι					
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους			**-18.505,62**		**-18.606,94**

Αθήνα, 14/01/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΚΥΠΡΙΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	**ΚΑΛΥΜΝΙΟΥ ΕΛΕΝΗ**	**ΡΟΥΣΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΚ558134	**Α.Δ.Τ. ΑΒ669699**	**Αρ.Αδείας 887 Α'ΤΑΞΗ**
		Α.Δ.Τ. ΑΚ 579957

«ΜΑΓΙΑ Α.Ε.ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

ΑΦΜ 999839555

ΑΡ. ΓΕΜΗ 4503001000

ΑΡ.Μ.Α.Ε.50100/01/Β/01/614

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2020-31/12/2020

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΜΑΓΙΑ Α.Ε.ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2020-31/12/2020
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΚΑΨΑΜΠΕΛΗ 14 Ν. ΦΙΛΟΘΕΗ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΦΜ 999839555 / ΓΕΜΗ 4503001000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν έχουν πραγματοποιηθεί
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 5 άρθρου 16)	1.Ισολογισμός 2.Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία, 3.Προσάρτημα

Σημειώσεις:

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αποτιμόνται κατά πάγια τακτική στη αξία κτήσης τους και αποσβένονται βάση της ωφέλιμης διάρκειας ζωής τους. Παραθέτουμε τον πίνακα μεταβολών των παγίων της εταιρείας

Περιγραφή		Αξία Κτήσης				Αποσβέσεις				Αναπόσβεστη Αξία	
		Υπόλοιπο	Προσθήκες	Μειώσεις	Υπόλοιπο	Υπόλοιπο	Προσθήκες	Μειώσεις	Υπόλοιπο	Υπόλοιπο	Υπόλοιπο
		31.12.2019			31.12.2020	31.12.2019			31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020
11	Κτίρια - Εγκαταστάσεις Κτιρίων	2.791.198,83	0,00	0,00	2.791.198,83	0,00	0,00	0,00	0,00	2.791.198,83	2.791.198,83
16	Λοιπά έξοδα Εγκαταστάσεως	1.699,44	0,00	0,00	1.699,44	1.005,48	169,94	0,00	1.175,42	693,96	524,02
		2.792.898,27	**0,00**	**0,00**	**2.792.898,27**	**1.005,48**	**169,94**	**0,00**	**1.175,42**	**2.791.892,79**	**2.791.722,85**

2.Το υπόλοιπο του ποσού ευρώ 3.932,58 αναλύεται ως κάτωθι
α)Καταθέσεις σε λογαριασμό όψεως σε Ευρώ της Τράπεζας Πειραιώς ευρώ 2,47
β)Λοιποί χρεώστες διάφοροι 3.930,11

3.Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 1.330.000,00 το οποίο έχει καταβληθεί ολοσχερώς και αποτελείται από 332.500 μετοχές των ευρώ 4,00. Επιπλέον η διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 2.578.800,00 το υπόλοιπο ζημιών εις νέο σε ευρώ (1.535.440,44) και ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικου κεφαλαίου σε ευρώ 400.411,81. Η εταιρεία δεν προέβει στην απόκτηση ίδιων μετοχών κατά την τρέχουσα χρήση.

4.Το ποσό των ευρώ 21.884,06 αποτελείται από τα παρακάτω:
α) Προμηθευτές ποσο σε ευρώ 1.240,00.
β)Υποχρεώσεις από φόρους τέλη ευρώ 20.644,06 (Τέλος Επιτηδεύματος 1.000,00, φόρος ακίνητης περιουσίας προηγούμενων ετών 19.644,06).

5.Η εταιρεία κατά πάγια τακτική πραγματοποιεί αποσβέσεις στα πάγια στοιχεία της, σύμφωνα με ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων.
-Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων 5 με 10 έτη
-Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις 5 με 10 έτη

6. Τα λοιπά έξοδα και ζημιές ποσού ευρώ 18.330,08 αποτελούνται από :
α)Λοιποί φόροι και τέλη ύψους σε ευρώ 17.991,88 που αφορούν ΕΝΦΙΑ ευρώ 16.991,88 και Τέλος Επιτηδεύματος ευρώ 1.000,00.
β)Διάφορα έξοδα ποσό σε ευρώ 330,00 και αφορά συνδρομές ευρώ 320,00 και ευρώ 10,00 έξοδα δημοσιεύσεων.
γ)Έκτακτα και ανόργανα έξοδα ευρώ 8,20.

7.Το ποσό των Τόκων και συναφών κονδυλίων αφορά χρεωστικούς τόκους ποσό σε ευρώ 5,60.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως και σήμερα και κατά συνέπεια οι υποχρεώσεις της δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Η εταιρεία πραγματοποίησε φορολογική αναμόρφωση ποσού ύψους 1.008,20 ευρώ το οποίο έχει προκύψει από το Τέλος Επιτηδεύματος ποσού σε ευρώ 1.000,00 & έκτακτα και ανόργανα έξοδα ευρώ 8,20.

14/1/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΚΥΠΡΙΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ **Α.Δ.Τ. ΑΚ558134**	**ΚΑΛΥΜΝΙΟΥ ΕΛΕΝΗ** **Α.Δ.Τ. ΑΒ669699**	**ΡΟΥΣΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ** **Αρ.Αδείας 887 Α'ΤΑΞΗ ΑΔΤ ΑΚ 579957**

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Στην Νέα Φιλοθέη Αθηνών σήμερα την 28η Δεκεμβρίου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 14.00 στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία **"ΜΑΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ"** συνήλθε σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής. Παρίστανται:

1) Ιωάννης ΚΥΠΡΙΩΤΑΚΗΣ του Μιχαήλ, Πρόεδρος,
2) Ελένη ΚΑΛΥΜΝΙΟΥ χα Γαβριήλ, Αντιπρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος,
3) Κυριάκος ΚΑΛΥΜΝΙΟΣ του Γαβριήλ, μέλος

προκειμένου να αποφασίσουν για τα κατωτέρω θέματα της ημερήσιας διάταξης :

ΘΕΜΑ Α' : ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Ο κ. Πρόεδρος ενημερώνει τα μέλη ότι μετά τον επισυμβάντα θάνατο του Γαβριήλ Καλύμνιου, την εκλογή νέου διοικητικού συμβουλίου και τη συγκρότηση αυτού σε σώμα, πρέπει να συγκληθεί η Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρείας, προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κάτωθι θεμάτων της ημερησίας διατάξεως :

Θέμα 1ον : Υποβολή έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών επί του ισολογισμού χρήσεως 01.01.2020 - 31.12.2020.

Θέμα 2ον : Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού της 19ης εταιρικής χρήσης από 01.01.2020 έως 31.12.2020.

Θέμα 3ον : Απαλλαγή Διοικητικού Συμβουλίου πάσης ευθύνης δια την ανωτέρω εταιρική χρήση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποδέχεται και αποφασίζει ομόφωνα την σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό δια την **17η Ιανουαρίου 2022**, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00 εις τα γραφεία της εταιρείας μας

ΘΕΜΑ Β' : ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΚΘΕΣΕΩΣ Δ.Σ. ΓΙΑ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ 01.01.2020 - 31.12.2020.

Υπόψη του Δ.Σ. τίθεται ο Ισολογισμός της 19ης εταιρικής χρήσεως (01.01.20 - 31.12.2020), Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως ως και το Προσάρτημα.

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την ευχαρίστηση να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τον Ισολογισμό της 31.12.2020 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε σχετικά τις παρακάτω επεξηγήσεις :
Ο προς έγκριση Ισολογισμός - του οποίου αντίγραφα σας έχουν διανεμηθεί - καταρτίστηκε με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 και του Ν.4548/2018, του Κώδικα Φορολογικών Στοιχείων και του Καταστατικού της Εταιρείας, απεικονίζει δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31.12.2020, καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά την εταιρική χρήση 01.01.2020 - 31.12.2020. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα («ΕΛΠ»), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014, βάσει του οποίου η Εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων. Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της 31.12.2020, όπως και του Λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως» που τον συνοδεύει εφαρμόστηκαν οι παρακάτω βασικές λογιστικές αρχές :

1. **Αποτίμηση παγίων Περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.**

   Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης τους (ιστορικό κόστος) και έγιναν οι νόμιμες αποσβέσεις.

2. **Αποτίμηση αποθεμάτων**

   Δεν υπάρχουν αποθέματα.

3. **Αποζημιώσεις του προσωπικού που αποχωρεί ή απολύεται.**

   Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

Και τώρα προχωρούμε στην ανάλυση των κονδυλίων του Ισολογισμού.

1. Το συνολικό ύψος του κάθε σκέλους του ανέρχεται στο ποσό των 2.795.655,43 ΕΥΡΩ.
2. Η αρχική αξία κτήσης του παγίου Ενεργητικού και των εξόδων εγκατάστασης ανέρχεται σε 2.792.898,27 ΕΥΡΩ, οι συνολικές αποσβέσεις ανέρχονται σε 1.175,42 ΕΥΡΩ, η δε αναπόσβεστη σε 2.791.722,85 ΕΥΡΩ.
3. Τα λοιπά, δηλαδή χρεώστες διάφοροι, καταθέσεις είναι 3.932,58 ΕΥΡΩ.
4. Το κεφάλαιο και τα αποθεματικά ανέρχονται σε 2.773.771,37 ΕΥΡΩ.
5. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις είναι 21.884,06 ΕΥΡΩ (η προθεσμία εξόφλησής τους από την ημέρα που έκλεισε ο Ισολογισμός είναι μικρότερη από ένα έτος).
6. Κατά την δέκατη έβδομη εταιρική χρήση, η εταιρεία δεν είχε δραστηριότητα.
7. Οι αποσβέσεις χρήσης ανέρχονται σε 169,94 ΕΥΡΩ,
8. Τα λοιπά έξοδα & ζημιές ανήλθαν σε 18.330,08 ΕΥΡΩ.
9. Τα λοιπά έσοδα & κέρδη προηγούμενων χρήσεων ανήλθαν σε 5,60 ΕΥΡΩ.

10. Η εταιρεία κατά την δέκατη έβδομη εταιρική χρήση παρουσίασε ζημία 18.505,62 ΕΥΡΩ.

Το Συμβούλιο αποδέχεται ομοφώνως την ανωτέρω εισήγηση και εγκρίνει επίσης ομοφώνως τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσεως 01.01.2020 - 31.12.20.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος, λύεται η συνεδρίαση.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος	Η Αντιπρόεδρος	Το μέλος
Ιωάννης Μ. Κυπριωτάκης	Ελένη χα Γ.Καλύμνιου	Κυριάκος Καλύμνιος