Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.01.30 14:44:59 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Τηλέφωνο: 2371024200

E-mail: info@epihal.gr

Πολύγυρος,30/01/2026

Αριθ. Πρωτ.:3999101

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της μητρικής αλλοδαπής εταιρείας που διατηρεί υποκατάστημα στην Ελλάδα με την επωνυμία **S.I.D. VILLAS Ε.Π.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **Pohoda VILLAS RESORT** και αριθμό ΓΕΜΗ **149669157001**.

Την **30/01/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5929327, οι οικονομικές καταστάσεις χρήσης** 01/01/2021 με 31/12/2021 της μητρικής αλλοδαπής Εταιρείας που έχει υποκατάστημα στην Ελλάδα με αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 149669157001** και επωνυμία «S.I.D. VILLAS Ε.Π.Ε.».

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν, ελέγχθηκαν και δημοσιεύτηκαν κατά το δίκαιο της χώρας: ΤΣΕΧΙΑ την 30/06/2022 με αριθμό καταχώρησης 305064 στο οικείο εμπορικό μητρώο.

Ο σχετικός υπερσύνδεσμος στο μητρώο του κράτους μέλους είναι https://or.justice.cz/ias/ui/vypis-sl-firma?subjektId=1032717.

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΛΕΝΗ Α. ΚΑΚΑΝΤΩΝΗ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ.Δ.Σ.Θ. 12530)
ΔΙΕΡΜΗΝΕΑΣ - ΜΕΤΑΦΡΑΣΤΡΙΑ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 45 - 54625 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 6947000453 - 6906634089
ΑΦΜ: 127026960 - ΔΟΥ: Ε' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Σφραγίδα: Οικονομική Υπηρεσία για την Πρωτεύουσα, Πράγα

Παράρτημα στη δήλωση φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων για το φορολογικό έτος ή για την περίοδο από 01.01.2021 έως 31.12.2021

S.I.D. Villas s.r.o.

Αριθμός φορολογικού μητρώου / Αριθμός ταυτότητας / Αριθμός ΦΠΑ: **07665741**
Έδρα / Κατοικία ή τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας: **U Milosrdných 850/8, 11000 Praha 1 (Πράγα 1)**

Ειδικό παράρτημα για τη γραμμή αριθ. 210 του Τμήματος II

Εξαιρούμενα έσοδα: 2 087 580, εξαιρούμενες δαπάνες: 1 656 127

Επαληθεύεται η ορθότητα

Πράγα, 23.01.2026

Ing. Michal Roháček (υπογραφή)

Σφραγίδα: Γενική Οικονομική Διεύθυνση

Οικονομική Υπηρεσία για την Πρωτεύουσα Πράγα
ΘΕΩΡΗΣΗ
Σύμφωνα με το άρθρο 67 παράγραφος 4 του Νόμου αριθ. 280/2009, Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας, όπως ισχύει, το παρόν αντίγραφο / ακριβές αντίγραφο συμφωνεί κατά λέξη με το ηλεκτρονικό έγγραφο/ πρωτότυπο / έγγραφο από το οποίο ελήφθη, το οποίο είναι αντίγραφο /ακριβές αντίγραφο.
Αποτελείται από 2 φύλλα.
Η θεώρηση έγινε την 14.1.2026 στην Πράγα.
(υπογραφή του αρμόδιου υπαλλήλου)
(σφραγίδα της Οικονομικής Υπηρεσίας για την Πρωτεύουσα Πράγα)

APOSTILLE

(Σύμβαση της Χάγης της 5ης Οκτωβρίου 1961)

1. **Χώρα:** Τσεχική Δημοκρατία
2. **Το παρόν δημόσιο έγγραφο**
   έχει υπογραφεί από: **Ing. Michal Roháček**
3. **Με την ιδιότητα του:** υπαλλήλου
4. **και φέρει τη σφραγίδα :** Γενικής Οικονομικής Διεύθυνσης

Επικυρώθηκε

5. **στην:** Πράγα 6. **Την:** 27.01.2026

7. **Από:** Υπουργείο Εξωτερικών της Τσεχικής Δημοκρατίας
8. **Αριθμός:** 667/2026-A
9. **Σφραγίδα** **Υπογραφή:** Dagmar Adamova

ΕΛΕΝΗ Α. ΚΑΚΑ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ.Δ.
ΔΙΕΡΜΗΝΕΑΣ - ΜΕ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 45 -
ΤΗΛ. 6947660
ΑΦΜ: 127025969

Φορολογούμενος: S.I.D. Villas s.r.o.

Αριθμός μητρώου / ΦΠΑ: 07665741

Έδρα: U Milosrdných 850/8, 11000 Praha 1 (Πράγα 1)

Ισολογισμός για επιχειρηματίες, στο πλήρες εύρος, κατά την 31.12.2021

(σε ακέραιες χιλιάδες CZK)

	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Μικτό	Διορθώσεις	Καθαρό	Προηγούμενη χρήση (καθαρό)
	Σύνολο Ενεργητικού	829	46	783	174
B.	Πάγια στοιχεία ενεργητικού	395	46	349	
B.II.	Μακροπρόθεσμα ενσώματα πάγια	395	46	349	
B.II.2.	Ενσώματα κινητά πράγματα και τα σύνολά τους	395	46	349	
C.	Κυκλοφορούν ενεργητικό	402		402	172
C.IV.	Ταμειακά διαθέσιμα	402		402	172
C.IV.1.	Ταμειακά διαθέσιμα στο ταμείο	58		58	27
C.IV.2.	Ταμειακά διαθέσιμα σε τραπεζικούς λογαριασμούς	344		344	145
D.	Χρονική τακτοποίηση ενεργητικού	32		32	2
D.I.	Έξοδα επόμενων χρήσεων	32		32	2

ΓΩΝΗ
Δ. 12530)
ΡΑΣΤΗΡΙΑ
ΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
90663408Ε
Ε' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Τρέχουσα χρήση	Προηγούμενη χρήση
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		783	174
A	Ίδια Κεφάλαια	-303	-612
A.I	Μετοχικό Κεφάλαιο	200	200
A.IV	Αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων (+/-)	-812	-372
A.V	Αποτέλεσμα τρέχουσας χρήσης (+/-)	309	-440
B+C	Ξένα Κεφάλαια	1086	782
C	Υποχρεώσεις	1086	782
C.II	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1086	782
C.II.3	Βραχυπρόθεσμες εισπραχθείσες προκαταβολές	110	252
C.II.4	Υποχρεώσεις από εμπορικές συναλλαγές	209	17
C.II.8	Λοιπές υποχρεώσεις	767	513
C.II.8.1	Υποχρεώσεις προς εταίρους	618	513
C.II.8.3	Υποχρεώσεις προς εργαζομένους	8	
C.II.8.5	Υποχρεώσεις προς το κράτος – φόροι	140	
C.II.8.7	Λοιπές υποχρεώσεις	1	
D	Χρονική τακτοποίηση παθητικού	0	4
D.I	Έξοδα επόμενων χρήσεων	0	4

ΕΛΕΝΗ Α. ΚΑΚΑΝ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ.Δ.Σ.
ΔΙΕΡΜΗΝΕΑΣ - ΜΕΤΑ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 45 - 54625
ΤΗΛ. 6947660453
ΑΦΜ: 127026960 - ΔΟΥ

Φορολογούμενος: S.I.D. Villas s.r.o.

Αριθμός μητρώου / ΦΠΑ: 07665741

Έδρα: U Milosrdných 850/8, 11000 Praha 1 (Πράγα 1)

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης για Επιχειρηματίες – Κατά είδος, πλήρης μορφή 31.12.2021 (σε χιλιάδες Kč)

Ονομασία	Τρέχουσα χρήση	Προηγούμενη χρήση
Έσοδα από πώληση προϊόντων και υπηρεσιών	2073	653
Κατανάλωση παραγωγής	1285	1140
Κατανάλωση υλικών και ενέργειας	515	615
Υπηρεσίες	770	525
Έξοδα προσωπικού	212	0
Μισθολογικά έξοδα	146	0
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης και υγείας	66	0
Αποσβέσεις λειτουργικών παγίων	46	0
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	48	82
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	105	28
Φόροι και τέλη	4	0
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	101	28
Λειτουργικό αποτέλεσμα (+/-)	473	-433
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	3	4
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	27	11
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα (+/-)	-24	-7
Αποτέλεσμα προ φόρων (+/-)	449	-440
Φόρος εισοδήματος	140	0
Αποτέλεσμα μετά φόρων (+/-)	309	-440

Αποτέλεσμα χρήσης (+/-)	309	-440
Καθαρός κύκλος εργασιών χρήσης	2124	739

Οικονομική Υπηρεσία για την Πρωτεύουσα Πράγα
ΘΕΩΡΗΣΗ
Σύμφωνα με το άρθρο 67 παράγραφος 4 του Νόμου αριθ. 280/2009, Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας, όπως ισχύει, το παρόν αντίγραφο / ακριβές αντίγραφο συμφωνεί κατά λέξη με το ηλεκτρονικό έγγραφο/ πρωτότυπο / έγγραφο από το οποίο ελήφθη, το οποίο είναι αντίγραφο /ακριβές αντίγραφο.
Αποτελείται από 2 φύλλα.
Η θεώρηση έγινε την 14.1.2026 στην Πράγα.
(υπογραφή του αρμόδιου υπαλλήλου)
(σφραγίδα της Οικονομικής Υπηρεσίας για την Πρωτεύουσα Πράγα)

******

Ακριβής μετάφραση στην ελληνική από την τσέχικη γλώσσα του πρωτοτύπου εγγράφου, του οποίου νομίμως επικυρωμένο αντίγραφο επισυνάπτεται στην παρούσα, εκδίδω δε την μετάφραση αυτή σύμφωνα με το άρθρο 36 παρ. 2 γ' του Κώδικα Δικηγόρων (ν. 4194/2013), βεβαιώνοντας συγχρόνως ότι έχω επαρκή γνώση της γλώσσας από και προς την οποία μεταφράζω. Η ως άνω μετάφραση έχει πλήρη ισχύ έναντι οποιοσδήποτε δικαστικής ή άλλης Αρχής, σύμφωνα με το άρθρο 36 παρ. 2 γ ' του άνω Κώδικα.
Θεσσαλονίκη, 28/1/2026
Η μεταφράσασα και βεβαιούσα Δικηγόρος

ΕΛΕΝΗ Α. ΚΑΚΑΝΤΩΝΗ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ.Α.Σ.Θ. 12530)
ΔΙΕΡΜΗΝΕΑΣ - ΜΕΤΑΦΡΑΣΤΡΙΑ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 45 - 54625 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 6947660453 - 6906634089
ΑΦΜ: 127026960 - ΔΟΥ: Ε' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΕΛΕΝΗ Α. ΚΑ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ
ΔΙΕΡΜΗΝΕΑΣ -
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 45 -
ΤΗΛ. 6947660
ΑΦΜ: 127026960

Příloha k přiznání k dani z příjmu právnických osob

za zdaňovací období nebo za období od 01.01.2021 do 31.12.2021

	S.I.D. Villas s.r.o.
IČ / RČ / DIČ	07665741 / CZ07665741
Sídlo / Bydliště nebo Místo podnikání	U Milosrdných 850/8, 11000 Praha 1

Zvláštní příloha k řádku č.210 II. oddílu

Vyňaté příjmy 2 087 580, vyňaté výdaje 1 656 127

Ověřuji správnost
V Praze dne 23-01-2026
Ing. Michal Rcháček

GENERÁLNÍ FINANČNÍ ŘEDITELSTVÍ
-12-

Finanční úřad pro hlavní město Prahu
OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA

o shodě dle § 67 odst. 4 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění p.p. opis / kopie / stejnopis souhlasí doslovně s elektronickým originálem / listinou, z níž je pořízen, která je opisem / opisem / kopií / stejnopisem

a skládá se z 2 listů / archů

Ověřeno dne 14.1.2026 v Praze

-01- podpis úřední osoby

ΚΑΝΤΩΝΗ
Α.Σ.Θ. 12530)
ΕΤΑΦΡΑΣΤΡΙΑ
625 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
3 - 6906634089
ΔΟΥ: Ε' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Ακριβές αντίγραφο εκ του πρωτοτύπου που μου επιδείχθηκε
Θεσσαλονίκη, (28-1-2026)
Η επικυρώσας Δικηγόρος

ΕΛΕΝΗ Α. ΚΑΚΑΝΤΩΝΗ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ.Α.Σ.Θ. 12530)
ΔΙΕΡΜΗΝΕΑΣ - ΜΕΤΑΦΡΑΣΤΡΙΑ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 45 - 54625 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 6947660453 - 6906634089
ΑΦΜ: 127026960 - ΔΟΥ: Ε' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Daňový subjekt:	S.I.D. Villas s.r.o.
IČ / DIČ:	07665741 / CZ07665741
Sídlo účetní jednotky:	U Milosrdných 850/8, 11000 Praha 1

Rozvaha pro podnikatele, v plném rozsahu

ke dni 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

	AKTIVA	běžné účetní období			minulé účetní období netto
		brutto	korekce	netto	
		1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	**829**	**46**	**783**	**174**
B.	Stálá aktiva	**395**	**46**	**349**	
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	**395**	**46**	**349**	
B.II.2.	Hmotné movité				
C.	Oběžná aktiva				
C.IV.	Peněžní prostře				
C.IV.1.	Peněžní prostře				
C.IV.2.	Peněžní prostře				
D.	Časové rozlišen				
D.1.	Náklady příštíc				

APOSTILLE
(CONVENTION DE LA HAYE DU 5 OCTOBRE 1961)

1. *Česká republika / Czech Republic*
   tato veřejná listina / this public document
2. *byla podepsána / has been signed by*
   Michal Roháček
3. *ve funkci / acting in the capacity of*
   úředník/úřednice
4. *opatřena razítkem / bears the seal/stamp of*
   Generální finanční ředitelství

OVĚŘENO / CERTIFIED

5. *v Praze / in Prague* 6. *dne / the* 27.01.2026
7. *Ministerstvem zahraničních věcí České republiky / by the Ministry of Foreign Affairs of the Czech Republic*
8. *čís. / N°* 667 / 2026 - A
9. *pečeť / razítko / seal/stamp:* 10. *podpis / signature:* Dagmar Adamová

MINISTERSTVO ZAHRANIČNÍCH VĚCÍ ČESKÉ REPUBLIKY 18

ΕΛΕΝΗ Α. ΚΑΚ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ.
ΔΙΕΡΜΗΝΕΑΣ - ΜΕ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 45 - 5
ΤΗΛ. 6947
ΑΦΜ: 1

Daňový subjekt:	S.I.D. Villas s.r.o.
IČ / DIČ:	07665741 / CZ07665741
Sídlo účetní jednotky:	U Milosrdných 850/8, 11000 Praha 1

Rozvaha pro podnikatele, v plném rozsahu

ke dni 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

	AKTIVA	běžné účetní období			minulé účetní období
		brutto	korekce	netto	netto
		1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	**829**	**46**	**783**	**174**
B.	Stálá aktiva	**395**	**46**	**349**	
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	**395**	**46**	**349**	
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	**395**	**46**	**349**	
C.	Oběžná aktiva	**402**		**402**	**172**
C.IV.	Peněžní prostředky	**402**		**402**	**172**
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	**58**		**58**	**27**
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	**344**		**344**	**145**
D.	Časové rozlišení aktiv	**32**		**32**	**2**
D.1.	Náklady příštích období	**32**		**32**	**2**

Finanční úřad pro hlavní město Prahu

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA

o shodě dle § 67 ods. 4 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění p.p. opis / kopie / stejnopis souhlasí doslovně s ~~listinným~~ originálem / listinou, z níž je pořízen, kterým opisem / opisem / kopií / stejnopisem

a skládá se z 2 listů / archů

Ověřeno dne 14.1.2026 v Praze

podpis střední osoby

- 01 -

ΝΤΩΝΗ
Σ.Θ. 12520)
ΚΦΡΑΣΥΡΙΑ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
6906634089
Υ: Ε' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

	PASIVA	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
	PASIVA CELKEM	**783**	**174**
A.	Vlastní kapitál	**-303**	**-612**
A.I.	Základní kapitál	**200**	**200**
A.I.1.	Základní kapitál	**200**	**200**
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	**-812**	**-372**
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	**-812**	**-372**
A.V	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	**309**	**-440**
B.+C.	Cizí zdroje	**1086**	**782**
C.	Závazky	**1086**	**782**
C.II.	Krátkodobé závazky	**1086**	**782**
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	**110**	**252**
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	**209**	**17**
C.II.8.	Závazky ostatní	**767**	**513**
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	**618**	**513**
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	**8**	
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	**140**	
C.II.8.7.	Jiné závazky	**1**	
D.	Časové rozlišení pasiv	**0**	**4**
D.1.	Výdaje příštích období	**0**	**4**

Finanční úřad pro hlavní město Prahu
OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA
o shodě dle § 67 odst. 4 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění p.p. opis / kopie / stejnopis souhlasí doslovně s elektronickým originálem / listinou, z níž je pořízen, která je opisem / opisem / kopií / stejnopisem
a skládá se z 2 listů / archů
Ověřeno dne 14. 1. 2026 v Praze
- 01 - podpis úřední osoby

ΕΛΕΝΗ Α. ΚΑΚΑ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ.Δ.
ΔΙΕΡΜΗΝΕΑΣ - ΜΕΤ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 45 - 5462
ΤΗΛ. 6947660453
ΑΦΜ: 127026960 ΔΟ

Daňový subjekt:	S.I.D. Villas s.r.o.
IČ / DIČ:	07665741 / CZ07665741
Sídlo účetní jednotky:	U Milosrdných 850/8, 11000 Praha

Výkaz zisku a ztráty pro podnikatele - druhové členění, v plném rozsa

ke dni 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	2073	653
A.	Výkonová spotřeba	1285	1140
A.2	Spotřeba materiálu a energie	515	615
A.3	Služby	770	525
D.	Osobní náklady	212	0
D.1.	Mzdové náklady	146	0
D.2	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	66	0
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	66	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	46	0
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	46	0
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	46	0
III.	Ostatní provozní výnosy	48	82
III.3.	Jiné provozní výnosy	48	82
F.	Ostatní provozní náklady	105	28
F.3.	Daně a poplatky	4	0
F.5.	Jiné provozní náklady	101	28
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	473	-433
VII.	Ostatní finanční výnosy	3	4
K.	Ostatní finanční náklady	27	11
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-24	-7
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	449	-440
L.	Daň z příjmů	140	0
L.1.	Daň z příjmů splatná	140	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	309	-440
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	309	-440
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	2124	739

ΩΝΗ
· 12530
ΡΑΣΤΡΙΑ
ΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
06634080
· ΘΕΣΣΝΙΚΗΣ

Finanční úřad pro hlavní město Prahu
OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA
o shodě dle § 67 odst. 4 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozd. opis / kopie / stejnopis souhlasí doslovně s předloženým originálem / listinou, z níž je pořízen, která je / opisem / opisem / kopií / stejnopisem a skládá se z 2 listů / archů
Ověřeno dne 14.1.2026 v Praze
podpis úřední osoby

ΕΛΕΝΗ Α. ΚΑΚΑΝΤΩΝΗ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ.Δ.Σ.Θ. 12530)
ΔΙΕΡΜΗΝΕΑΣ - ΜΕΤΑΦΡΑΣΤΡΙΑ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 45 - 54625 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 6947660453 - 6906634089
ΑΦΜ: 127026960 - ΔΟΥ: Ε' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

για τις αποφάσεις του μοναδικού εταίρου
της εταιρείας **S.I.D.VILLAS s.r.o.**
σύμφωνα με το άρθρο 12 του νόμου 90/2012 για τις εμπορικές εταιρείες
και συνεταιρισμούς, όπως ισχύει

που πραγματοποιήθηκε στις 30.06.2022 στην έδρα της εταιρείας, ώρα 18:00.

Η **Šárka Drbohlavová**, γεννηθείσα στις 18.10.1972, κατοίκου **U milosrdných 850/8, Staré Město, 11000 Praha 1**, είναι η μοναδική εταίρος της εταιρείας **S.I.D.VILLAS s.r.o.**, με έδρα **Πράγα 1, Staré Město, U Milosrdných 850/8, 11000 Praha 1**, Α.Φ.Μ: 07665741, καταχωρημένη στο μητρώο του Εμπορικού Δικαστηρίου της Πράγας, αριθμός φακέλου C 305064.

Η μοναδική εταίρος, η οποία ασκεί τα καθήκοντα του ανώτατου οργάνου της γενικής συνέλευσης της εταιρείας **S.I.D.VILLAS s.r.o.**, έλαβε τις ακόλουθες αποφάσεις:

1. Έγκριση της τακτικής ετήσιας οικονομικής έκθεσης της εταιρείας **S.I.D.VILLAS s.r.o.** για το έτος 2021, με ημερομηνία 31.12.2021.
2. Έγκριση της κατανομής του θετικού οικονομικού αποτελέσματος της εταιρείας **S.I.D.VILLAS s.r.o.** για το οικονομικό έτος 2021, το οποίο ανέρχεται στο ποσό των **309.102,00 Kč**, με μεταφορά του ποσού στον λογαριασμό των αδιάθετων κερδών και ζημιών προηγούμενων ετών.
3. Έγκριση εκ των υστέρων της Έκθεσης για τις σχέσεις μεταξύ της ελέγχουσας και της ελεγχόμενης επιχείρησης και άλλων συνδεδεμένων προσώπων για το έτος 2020 σύμφωνα με το άρθρο 82 του νόμου 90/2012 για τις εμπορικές εταιρείες.

Πράγα, 30.06.2022
Καταχωρημένο από: Ing. Jiří Pospíšil, διευθ.

Šárka Drbohlavová (υπογραφή)

Επικύρωση – θεώρηση
Βεβαιώνεται ότι υπό τον αύξοντα αριθμό 127P77JS το παρόν έγγραφο υπογράφηκε ιδιοχείρως ενώπιόν μου από το άνω αναφερόμενο πρόσωπο και εξακριβώθηκε η ταυτότητά της:
Šárka Drbohlavová, γεν. 18.10.1972, U Milosrdných 850/8, Staré Město, 11000 Praha 1.
Πράγα 1, 30.01.2026

QR CODE **Σφραγίδα:** KRISTINA RUDAJEVOVA, Αναπλ. Συμβολαιογράφος του

MIROSLAV NOVAK, Συμβολαιογράφος της Πράγας

ΕΛΕΝΗ Α. ΚΑΚΑΝΤΩΝΗ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ.Δ.Σ.Θ. 12530)
ΔΙΕΡΜΗΝΕΑΣ - ΜΕΤΑΦΡΑΣΤΡΙΑ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 45 - 54625 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 6947660453 - 6906634089
ΑΦΜ: 127026960 - ΔΟΥ: Ε' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

APOSTILLE

(Σύμβαση της Χάγης της 5ης Οκτωβρίου 1961)

1. **Χώρα:** Τσεχική Δημοκρατία
2. **Το παρόν δημόσιο έγγραφο**

   έχει υπογραφεί από: KRISTINA ROUDAJEVOVA
3. **Με την ιδιότητα :** Αναπλ. Συμβολαιογράφου
4. **και φέρει τη σφραγίδα:** MIROSLAV NOVAK, Συμβολαιογράφος Πράγας

   Επικυρώθηκε
5. **στην:** Πράγα 6. **Την:** 30.01.2026
6. **Από:** Σύλλογο Συμβολαιογράφων της Τσεχικής Δημοκρατίας
7. **Αριθμός:** 32KERIB
8. **Σφραγίδα** **Υπογραφή:** MARKELA JANOUSKOVA

******

Ακριβής μετάφραση στην ελληνική από την τσέχικη γλώσσα του πρωτοτύπου εγγράφου, του οποίου νομίμως επικυρωμένο αντίγραφο επισυνάπτεται στην παρούσα, εκδίδω δε την μετάφραση αυτή σύμφωνα με το άρθρο 36 παρ. 2 γ' του Κώδικα Δικηγόρων (ν. 4194/2013), βεβαιώνοντας συγχρόνως ότι έχω επαρκή γνώση της γλώσσας από και προς την οποία μεταφράζω. Η ως άνω μετάφραση έχει πλήρη ισχύ έναντι οποιοσδήποτε δικαστικής ή άλλης Αρχής, σύμφωνα με το άρθρο 36 παρ. 2 γ ' του άνω Κώδικα.
Θεσσαλονίκη, 30/1/2026
Η μεταφράσασα και βεβαιούσα Δικηγόρος

ΕΛΕΝΗ Α. ΚΑΚΑΝΤΩΝΗ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ.Δ.Σ.Θ. 12530)
ΔΙΕΡΜΗΝΕΑΣ - ΜΕΤΑΦΡΑΣΤΡΙΑ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 45 - 54625 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 6947660453 - 6906634089
ΑΦΜ: 127026960 - ΔΟΥ: Ε' ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΛΕΝΗ Α. Κ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α
ΔΙΕΡΜΗΝΕΑΣ -
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 45
ΤΗΛ. 694766
ΑΦΜ: 12702696

Z Á P I S

o rozhodnutích jediného společníka
společnosti S.I.D.VILLAS s.r.o.
podle §12 zákona č.90/2012 Sb.o obchodních
společnostech a družstvech v platném znění

konané dne 30.06.2022 v sídle společnosti od 18.00 hod.

Šárka Drbohlavová, nar.18.10.1972, bytem U milosrdných 850/8, Staré Město, 11000 Praha1, **je jediným společníkem společnosti S.I.D.VILLAS s.r.o.**, se sídlem Praha 1,Staré Město, U Milosrdných 850/8,11000 Praha 1, IČ:07665741, zapsaná v rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 305064.

Jediný společník vykonávající působnost nejvyššího orgánu valné hromady společnosti S.I.D.VILLAS s.r.o. rozhodl o

1. Schválení řádné roční účetní závěrky společnosti S.I.D.VILLAS s.r.o. za rok 2021 k 31.12.2021.
2. Schválení vypořádání kladného hospodářského výsledku společnosti S.I.D.VILLAS s.r.o. za účetní období r.2021, vykázaného ve výši **309.102,00 Kč**, převodem na účet nerozdělený zisk a ztráta minulých let.
3. Schválení expost Zprávy o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a ostatními propojenými osobami za rok 2021 podle §82 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních korporacích.

V Praze dne 30.06.2022
Zapsal: Ing.Jiří Pospíšil,jednatel

Drbohlavová

ΑΝΤΩΝΗ
Α.Μ.Δ.Σ.Θ. 12530)
ΤΑΦΡΑΣΤΡΙΑ
25 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
- 6906634089
ΔΟΥ: Ε' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Ověření - legalizace
Ověřuji, že pod pořadovým číslem 127P77JS tuto listinu
přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba,
jejíž totožnost byla prokázána:
Šárka Drbohlavová, nar. 18.10.1972, U milosrdných 850/8,
Staré Město, 11000 Praha 1.
Praha 1, dne 30.01.2026

Mgr. Kristina Rudajevová
notářská kandidátka
JUDr. Miroslava Nováka
notáře se sídlem v Praze

JUDr. MIROSLAV NOVÁK
NOTÁŘ V PRAZE

Ακριβές αντίγραφο εκ του
πρωτοτύπου που μου επιδείχθηκε
Θεσσαλονίκη, (30-1-2026)
Η επικυρώσας Δικηγόρος

ΕΛΕΝΗ Α. ΚΑΚΑΝΤΩΝΗ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ.Δ.Σ.Θ. 12530)
ΔΙΕΡΜΗΝΕΑΣ - ΜΕΤΑΦΡΑΣΤΡΙΑ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 45 - 54625 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 6947660453 - 6906634089
ΑΦΜ: 127026960 - ΔΟΥ: Ε' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. **Česká republika**
   The Czech Republic

   Tato veřejná listina
   This public document

2. byla podepsána Mgr. Kristina Rudajevová
   has been signed

3. funkce Notářský kandidát
   acting in capacity of

4. opatřena razítkem JUDr. Miroslav Novák, notář v Praze
   bears the seal/stamp of

OVĚŘENO
CERTIFIED

5. V Praze
   in Prague

6. dne 30.01.2026
   date

7. **Notářská komora České republiky**
   Notarial Chamber of the Czech Republic

8. čís. 32KERiB
   N°

9. kolek/razítko
   duty stamp/stamp:

10. Podpis: Markéta Janoušková
    Signature

NOTÁŘSKÁ KOMORA ČESKÉ REPUBLIKY
-10-

ΕΛΕΝΗ Α. ΚΑΚΑΝΤΩΝΗ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ.Δ.Σ.Θ. 12530)
ΔΙΕΡΜΗΝΕΑΣ - ΜΕΤΑΦΡΑΣΤΡΙΑ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 45 - 54625 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 6947600453 - 6906634089
ΑΦΜ: 127026960 - ΔΟΥ: Ε' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ