



Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.

ΤΜΗΜΑ: Ε.Π.Ε.

Πληροφορίες: ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΗΛΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2103382321

E-mail: iliaspapadim@acci.gr

Αθήνα, 30/01/2026

Αριθ.Πρωτ.: 3984637

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΙΜΑΤΖ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΠΩΛΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΙΜΑΤΖ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008523801000**.

Την **30/01/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5928656**, η υπ' αριθ 9.801 / 16/01/2026 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΚΕΖΙΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑΣ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 16/01/2026 απόφαση της Συνέλευσης του μοναδικού εταίρου της ΕΠΕ τροποποιήθηκε το άρθρο 2, και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΙΜΑΤΖ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΠΩΛΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**» το διακριτικό τίτλο **ΙΜΑΤΖ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 008523801000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΔΗΜ. ΚΕΖΙΟΥ - ΜΑΛΛΙΟΥ

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Ασκληπιού αρ. 3 (Α' όροφος) - Τ.Κ. 106 79 - Αθήνα

Τηλ. 210 32.18.656, Fax 210 32.19.422, κιν. 6936.888.323

Α.Φ.Μ. 044115507 – ΚΕΦΟΔΕ Αττικής

e-mail: ckeziou@gmail.com

Αριθμός **9.801.-**

A) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ

ΕΥΘΥΝΗΣ ΚΑΙ

B) ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ

ΕΥΘΥΝΗΣ

Στην Αθήνα σήμερα τη δεκάτη έκτη (16^η) του μηνός Ιανουαρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι έξι (2026), ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και στο ενταύθα και επί της οδού Ασκληπιού αριθμός 3 (Α' όροφος) κείμενο γραφείο μου, ιδιοκτησίας μου, σε μένα τη Συμβολαιογράφο και κάτοικο Αθηνών **ΧΡΙΣΤΙΝΑ θυγατέρα ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΕΖΙΟΥ, σύζυγο ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ ΜΑΛΛΙΟΥ**, που εδρεύω στην Αθήνα, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) 044115507 ΚΕΦΟΔΕ Αττικής , εμφανίσθηκε ο γνωστός μου και μη εξαιρούμενος από το Νόμο κ. **Ιωάννης Αρβανίτης του Διονυσίου και της Στεφανίας**, Επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1968 (7-8-1968), κάτοικος Παλαιού Φαλήρου Αττικής, οδός Μουσών αριθμός 10, κάτοχος του υπ' αριθμόν Α00307273 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Παλαιού Φαλήρου, με ημερομηνία εκδόσεως 21-2-2024 και ισχύ μέχρι 20-2-2034, με Α.Φ.Μ. 059699197 ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, Ελληνικής Ιθαγενείας και

Υψηκότητας και ζήτησε τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσε και αποδέχθηκε τα ακόλουθα:

Ότι τυγχάνει μοναδικός εταίρος, διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εδρευούσης στο Παλαιό Φάληρο Αττικής, επί της οδού Μουσών αριθμός 10, πρώην εδρευούσης στο Δήμο Αθηναίων επί της οδού Ακαδημίας αριθμός 98, Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΙΜΑΤΖ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ, ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΠΩΛΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»** και το διακριτικό τίτλο **«ΙΜΑΤΖ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ»**, με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΓΕΜΗ) 8523801000 του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Ε.Β.Ε.Α.), με Α.Φ.Μ. 998050398 ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, συμφώνως προς το ισχύον καταστατικό της, εκ του καταχωρηθέντος στο ΓΕΜΗ την 11-1-2014.

Η ανωτέρω εταιρεία συστάθηκε υπό την ανωτέρω επωνυμία και τον αυτό διακριτικό τίτλο, με αρχική έδρα το Δήμο Αθηναίων, επί της οδού Ακαδημίας αριθμός 98 και με διάρκεια είκοσι (20) ετών, δυνάμει του υπ' αριθμόν **2.283/11-7-2008** συμβολαίου μου, με το οποίο και καταρτίσθηκε το καταστατικό της, το οποίο συμβόλαιο καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 14-7-2008 με αύξοντες αριθμούς Γενικό 11188 και Ειδικό 3209 και δημοσιεύτηκε σε περίληψη στο υπ' αριθμόν **7269/14-7-2008**

Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης) που προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 2.414/30-10-2008 συμβόλαιό μου, σκοπό έχουσα τον αναφερόμενο στο ανωτέρω καταστατικό, και με εταιρικό κεφάλαιο ΕΥΡΩ εκατόν πενήντα χιλιάδες (150.000,00) διαιρούμενο σε πέντε χιλιάδες (5.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ το κάθε ένα, στο οποίο ο μοναδικός εταίρος συμμετέχει με μία (1) μερίδα συμμετοχής, που αποτελείται από τόσα εταιρικά μερίδια όση είναι η συνεισφορά του στο κεφάλαιο της εταιρείας.

Το καταστατικό της ανωτέρω εταιρείας τροποποιήθηκε εν συνεχεία και κωδικοποιήθηκε: **α)** με το υπ' αριθμόν **2.414/30-10-2008** συμβόλαιό μου, με το οποίο ορίστηκε ότι έδρα της εταιρείας θα είναι ο Δήμος Παλαιού Φαλήρου Αττικής, επί της οδού Μουσών αριθμός 10, το οποίο συμβόλαιό μου καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 25-11-2008 με αύξοντες αριθμούς Γενικό 18232 και Ειδικό 5234 και δημοσιεύτηκε σε περίληψη στο υπ' αριθμόν **13156/26-11-2008 Φ.Ε.Κ.** (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), που προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 2.486/29-12-2008 συμβόλαιό μου, **β)** με το υπ' αριθμόν **3.573/30-12-2010** συμβόλαιό μου με το οποίο (i) τροποποιήθηκε το άρθρο πέντε (5) του καταστατικού της εταιρείας περί κεφαλαίου και (ii) κωδικοποιήθηκε το καταστατικό αυτής, το οποίο συμβόλαιό μου καταχωρήθηκε

στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 7-1-2011 με αύξοντες αριθμούς Γενικό 321/2011 και Ειδικό 103 και δημοσιεύτηκε σε περίληψη στο υπ' αριθμόν **40/11-1-2011 Φ.Ε.Κ.** (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε), ανάπτυπο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 5.800/22-10-2014 συμβόλαιό μου και **γ)** με το υπ' αριθμόν **5.801/22-10-2014** συμβόλαιό μου με το οποίο (i) τροποποιήθηκε το άρθρο πέντε (5) του καταστατικού της εταιρείας περί κεφαλαίου και (ii) κωδικοποιήθηκε το καταστατικό αυτής, το οποίο συμβόλαιό μου καταχωρήθηκε την 11-11-2014 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 270192, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτ. **137809/08-08-2016** ανακοίνωση της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Μητρώων και ΑΥΠΣ, που προσαρτάται στο παρόν, κατά ρητή δε και υπεύθυνη δήλωση του ώδε εμφανισθέντος εκπροσώπου της άνω εταιρείας α) δεν έπαυσε για οποιοδήποτε λόγο η εξουσία του προς εκπροσώπηση και δέσμευση αυτής και β) δεν έχει παρέλθει ο εκ του καταστατικού ορισμένος χρόνος διάρκειας της, δεν έχει καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ, απόφαση Γενικής Συνέλευσης για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση, ούτε πράξη ή στοιχείο προβλεπόμενα από το καταστατικό για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση, ούτε έχει περιέλθει στην Υπηρεσία ΓΕΜΗ για να καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση της εταιρείας και

διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συν-εκκαθαριστή, ούτε απόφαση που να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση, δεν έχει περιέλθει στην υπηρεσία ΓΕΜΗ προκειμένου να σημειωθεί στο ΓΕΜΗ απόφαση που να την κηρύσσει σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής/εξυγίανσης ούτε αίτηση προς το αρμόδιο Δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλλαγής/εξυγίανσης, όπως αυτά προκύπτουν και από το προσαρτώμενο στο παρόν συμβόλαιό μου υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 3128300.4804717 της 16-6-2025 Γενικό Πιστοποιητικό του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών/Υπηρεσία ΓΕΜΗ.

Σήμερα, με το συμβόλαιο αυτό, ο μοναδικός εταίρος της άνω εταιρείας, δήλωσε ότι σήμερα ενώπιόν μου, υπό την ιδιότητά του ως μοναδικού εταίρου της ανωτέρω Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«IMATZ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ, ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΑΝΑΠΤΥΞΗ – ΠΩΛΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»** και με τον διακριτικό τίτλο **«IMATZ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ»** συνέρχεται αυτοκλήτως σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση της εταιρείας, με θέμα ημερήσιας διάταξης **α)** την **τροποποίηση του άρθρου 2** του καταστατικού, περί κεφαλαίου της εταιρείας και συγκεκριμένα αποφασίζει την

επέκταση του σκοπού της εταιρείας στις κατωτέρω δραστηριότητες:

- Κατασκευαστικές εργασίες κτιρίων για κατοικίες και μη (ΚΑΔ ΕΦΟΡΙΑΣ 41.20.00.00)
- Δραστηριότητες παροχής επιχειρηματικών συμβουλών και άλλων συμβουλών διαχείρισης (ΚΑΔ ΕΦΟΡΙΑΣ 70.22.00.00).

Κατόπιν της κατά τα ανωτέρω ληφθείσης αποφάσεως της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως του μοναδικού μετόχου της άνω εταιρείας, λαβούσης χώρα σήμερα ενώπιόν μου, ο εδώ εμφανισθείς Ιωάννης Αρβανίτης του Διονυσίου, υπό την άνω ιδιότητά του, δηλώνει ότι:

Ι.) Προβαίνει δια του παρόντος στην επέκταση του σκοπού της εταιρείας τροποποιούμενου και αναδιατυπούμενου αναλόγως του άρθρου 2 του καταστατικού της εταιρείας. Με την προαναφερόμενη επέκταση του σκοπού το άρθρο 2 αναδιατυπώνεται ως εξής:

«ΑΡΘΡΟ 2: ΣΚΟΠΟΣ

Ο σκοπός της εταιρείας είναι:

Η εκμίσθωση και αγοραπωλησία ιδιοκτητήτων ακινήτων.

Η υπεκμίσθωση ακινήτων.

Η ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας, ιδίως δε η ανέγερση οικοδομών σε ιδιόκτητα ή αλλότρια ακίνητα και επ' αντιπαροχή.

Η συμμετοχή σε διαγωνισμούς του δημοσίου και του ιδιωτικού τομέα σε σχέση με τις ανωτέρω δραστηριότητες.

Η συμμετοχή σε πλειστηριασμούς ακινήτων.

Οι κατασκευαστικές εργασίες κτιρίων για κατοικίες και μη

Οι δραστηριότητες παροχής επιχειρηματικών συμβουλών και άλλων συμβουλών διαχείρισης.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα ή γραφεία τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

Επίσης δύναται να συνεργάζεται ή να συμμετέχει σε άλλες εταιρείες ή κοινοπραξίες ή επιχειρήσεις, που υφίστανται ή θα συσταθούν και οι οποίες επιδιώκουν τους ίδιους ή παρόμοιους σκοπούς με τους παραπάνω, όπως επίσης και να συνιστά με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα οιαδήποτε τύπου εταιρείες που επιδιώκουν τους ίδιους ή παρόμοιους σκοπούς με τους παραπάνω».

III.) Κ ω δ ι κ ο π ο ι ε ί, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 38 παραγρ. 4 του Ν.3190/1955, όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 419/1986, το Καταστατικό της Εταιρείας σε ενιαίο κείμενο, όπως ισχύει τροποποιούμενο δια του παρόντος και ορίζει ότι αυτό, από την περάτωση των νομίμων διατυπώσεων της δημοσιότητας, θα ισχύει ως κατωτέρω:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

ΣΥΣΤΑΣΗ, ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΕΔΡΑ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ, ΣΚΟΠΟΣ

Άρθρο 1: ΣΥΣΤΑΣΗ, ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται με το παρόν Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΙΜΑΤΖ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ**

**ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ, ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ,
ΑΝΑΠΤΥΞΗ – ΠΩΛΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»** και με τον
διακριτικό τίτλο **«IMATZ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ»**.
Στα ξενόγλωσσα κείμενα η επωνυμία της θα είναι η ακριβής
μετάφραση στην Αγγλική «IMAGE PROPERTIES ONE SINGLE
PERSON LIMITED COMPANY LEASING, SALE AND PURCHASE OF
OWNED IMMOVABLES, REAL ESTATE SALES AND
DEVELOPMENT» και ο διακριτικός τίτλος «IMAGE PROPERTIES
ONE SINGLE PERSON LTD» .

ΑΡΘΡΟ 2: ΣΚΟΠΟΣ

Ο σκοπός της εταιρείας είναι:

Η εκμίσθωση και αγοραπωλησία ιδιοκτήτων ακινήτων.

Η υπεκμίσθωση ακινήτων.

Η ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας, ιδίως δε η
ανέγερση οικοδομών σε ιδιότητα ή αλλότρια ακίνητα και επ’
αντιπαροχή.

Η συμμετοχή σε διαγωνισμούς του δημοσίου και του ιδιωτικού
τομέα σε σχέση με τις ανωτέρω δραστηριότητες.

Η συμμετοχή σε πλειστηριασμούς ακινήτων.

Οι κατασκευαστικές εργασίες κτιρίων για κατοικίες και μη

Οι δραστηριότητες παροχής επιχειρηματικών συμβουλών και
άλλων συμβουλών διαχείρισης.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα ή γραφεία τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

Επίσης δύναται να συνεργάζεται ή να συμμετέχει σε άλλες εταιρείες ή κοινοπραξίες ή επιχειρήσεις, που υφίστανται ή θα συσταθούν και οι οποίες επιδιώκουν τους ίδιους ή παρόμοιους σκοπούς με τους παραπάνω, όπως επίσης και να συνιστά με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα οιαδήποτε τύπου εταιρείες που επιδιώκουν τους ίδιους ή παρόμοιους σκοπούς με τους παραπάνω.

Άρθρο 3: ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Παλαιού Φαλήρου Αττικής και κατάστημα αυτής το επί της οδού Μουσών αριθμός 10, το οποίο είναι μισθωμένο για το σκοπό αυτό.

Η εταιρεία μπορεί με απόφασή της, λαμβανόμενη κατά τον νόμο, να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία ή πρακτορεία της και σε άλλες περιοχές τηρώντας τις διατάξεις του Ν. 3190/1955.

Άρθρο 4: ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε είκοσι (20) χρόνια και αρχίζει από την νόμιμη δημοσίευση του παρόντος Καταστατικού (ως παρόντος νοουμένου του αρχικού υπ' αριθμόν 2.283/11-7-2008 συμβολαίου μου) στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως – Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών - Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης και Γενικού Εμπορικού Μητρώου και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2028.

Η διάρκεια αυτή μπορεί να παραταθεί οποτεδήποτε με απόφαση του εταίρου λαμβανόμενη όπως προβλέπει το άρθρο 43^α Ν. 3190/1955, τροποποιητική του παρόντος άρθρου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ, ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ, ΜΕΡΙΔΑ

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Άρθρο 5: ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ΕΥΡΩ τριακόσιες δεκαοκτώ χιλιάδες (318.000,00) διαιρούμενο σε δέκα χιλιάδες εξακόσια (10.600) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ το κάθε ένα.

Ο μοναδικός εταίρος μετέχει στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας με μία (1) μερίδα συμμετοχής, που αποτελείται από τόσα εταιρικά μερίδια όση είναι η συνεισφορά του στο κεφάλαιο της εταιρείας. Κατά ρητή δήλωση και βεβαίωση του εδώ εμφανισθέντος εταίρου, ο οποίος και συμμετέχει στα κέρδη και τις ζημίες στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από δέκα χιλιάδες εξακόσια (10.600) εταιρικά μερίδια, ολόκληρο το εταιρικό κεφάλαιο έχει ολοσχερώς καταβληθεί από τον εταίρο με κατάθεση σε μετρητά στο Ταμείο της εταιρείας.

Το κεφάλαιο της εταιρείας δύναται να αυξηθεί δια νεωτέρων εισφορών του εταίρου, ανάλογα του κύκλου των εργασιών της, μετά από σχετική απόφαση κατά το άρθρο 43^α Ν. 3190/1955.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 6: ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τις εξουσίες της συνέλευσης των εταίρων ασκεί ο μοναδικός εταίρος, ο οποίος αποφασίζει κατά τις διατάξεις του Νόμου για οποιαδήποτε εταιρική υπόθεση.

Ειδικότερα ο εταίρος είναι αρμόδιος να αποφασίζει:

- A) Για την τροποποίηση του Καταστατικού.
- B) Για τον διορισμό και την ανάκληση του ή των διαχειριστών ως και για την απαλλαγή αυτών από κάθε ευθύνη και για τον προσδιορισμό του μισθού τους.
- Γ) Για την έγκριση του Ισολογισμού και την διάθεση των κερδών.
- Δ) Για την έγερση αγωγής κατά των διαχειριστών της εταιρείας, για αξιώσεις αποζημιώσεως της εταιρείας που απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή τη λειτουργία αυτής.
- Ε) Για την παράταση της διάρκειας της εταιρείας, τη διάλυση, τη συγχώνευση και τον διορισμό ή την ανάκληση των εκκαθαριστών αυτής.
- ΣΤ) Για κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στο Ν. 3190/55 και στο παρόν Καταστατικό.

Άρθρο 7: ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

1. Οι αποφάσεις του εταίρου λαμβάνονται σε Συνέλευση.
2. Η Συνέλευση συγκαλείται από τον εταίρο (ή, σε περίπτωση όπου αυτός δεν είναι διαχειριστής, από τον διαχειριστή) και

συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας τακτικά μεν τουλάχιστον μία φορά το χρόνο και μέσα σε τρεις (3) μήνες από την λήξη της κάθε εταιρικής χρήσης. Σε περίπτωση κατά την οποία ο μοναδικός εταίρος δεν είναι διαχειριστής της εταιρείας, αν δεν συγκληθεί η Συνέλευση κατά τον ανωτέρω χρόνο από τον διαχειριστή τότε η σύγκληση αυτής ενεργείται από τον εταίρο και εκτάκτως.

3. Οι εξουσίες της Συνέλευσης ασκούνται από τον μοναδικό εταίρο. Οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου, που λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό, καταγράφονται σε πρακτικό προσυπογραφόμενο αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο εδρεύοντα στην εκάστοτε έδρα της εταιρείας. Συμβάσεις που συνάπτονται μεταξύ του μοναδικού εταίρου της και της εταιρείας, την οποία εκπροσωπεί εγγράφονται στα πρακτικά ή καταρτίζονται εγγράφως. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου δεν εφαρμόζεται στις τρέχουσες πράξεις και συναλλαγές που συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες.

Άρθρο 8: ΔΙΑΤΥΠΩΣΕΙΣ ΣΥΓΚΛΗΣΗΣ

1. Εάν ο μοναδικός εταίρος δεν είναι και διαχειριστής, η πρόσκληση για τη σύγκληση της Συνελεύσεως γίνεται εγγράφως και επιδίδεται σε αυτόν με δικαστικό επιμελητή στη διεύθυνση που αναγράφεται στο βιβλίο των εταίρων, οκτώ (8) ημέρες τουλάχιστον πριν από τη Συνέλευση. Επίσης η πρόσκληση δύναται να γίνει με παραλαβή της προσκλήσεως και

ταυτόχρονη σημείωση σε αντίγραφο αυτής ότι παραλήφθηκε ακριβές αντίγραφό της. Για τον υπολογισμό της οκταήμερου προθεσμίας δεν λαμβάνεται υπόψη η ημέρα της επιδόσεως της προσκλήσεως και η ημέρα συνεδριάσεως της Συνελεύσεως.

2. Η πρόσκληση πρέπει να αναγράφει την ημέρα, την ώρα και τον τόπο της Συνελεύσεως καθώς και τα θέματα για συζήτηση.

Άρθρο 9: ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ

Ο εταίρος δύναται να αντιπροσωπευθεί στη Συνέλευση από τρίτο πρόσωπο. Ο αντιπρόσωπος αυτός πρέπει να είναι εφοδιασμένος με έγγραφη εξουσιοδότηση, η οποία κατατίθεται στη Συνέλευση.

Άρθρο 10: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

1. Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας αναλαμβάνεται από τον μοναδικό εταίρο Ιωάννη Αρβανίτη. Με απόφαση του μοναδικού εταίρου, λαμβανομένη με τις νόμιμες διατυπώσεις, μπορεί να ανατεθεί η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας και σε τρίτο, οπότε ισχύουν οι σχετικές διατάξεις του παρόντος καταστατικού.

2. Ο μοναδικός εταίρος – διαχειριστής διαχειρίζεται και εκπροσωπεί την εταιρεία, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία, ενεργεί δε υπό την εταιρική επωνυμία κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης κατά πάσα περίπτωση αναγόμενη στον σκοπό της εταιρείας, και ειδικότερα εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον κάθε Αρχής Διοικητικής, Φορολογικής, Οικονομικής ή άλλης, ή σε επιτροπή ή σε κάθε

νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού Δικαίου, Τράπεζες, ενώπιον Δικαστηρίων, Πολιτικών, Ποινικών, Φορολογικών, γενικά κάθε Βαθμού και Δικαιοδοσίας. Επίσης εκδίδει, οπισθογραφεί και αποδέχεται συναλλαγματικές εκδίδει και οπισθογραφεί γραμμάτια εις διαταγήν και επιταγές στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας, οπισθογραφεί και προεξοφλεί φορτωτικά έγγραφα εμπορευμάτων σε κάθε Τελωνιακή Αρχή και Επιμελητήριο, συμβάλλεται με τις Τράπεζες για το άνοιγμα ενέγγυων πιστώσεων και την έκδοση εγγυητικών επιστολών, δίδει εντολές πληρωμής για λογαριασμό της εταιρείας και γενικά συνομολογεί δάνεια και πιστώσεις σε ανοιχτό λογαριασμό και να κάνει χρήση αυτών, συμβιβάζεται για τις υποθέσεις και διαπραγματεύσεις και συμφωνεί τους όρους του συμβιβασμού, προσλαμβάνει το προσωπικό της εταιρείας υπαλληλικό, εργατικό ή υπηρετικό, και το απολύει, διορίζει πληρεξούσιους δικηγόρους της εταιρείας, παραλαμβάνει κοινοποιούμενα έγγραφα, προβαίνει στις σχετικές δημοσιεύσεις και στην τήρηση των βιβλίων, καταστάσεων, Ισολογισμών που ορίζει ο νόμος, ενεργεί απογραφές και γενικά επιχειρεί όλες τις σχετικές με την ιδιότητά του αστικές και δικονομικές πράξεις και γενικά να ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης ή διάθεσης σε κάθε περίπτωση που αφορά το σκοπό της εταιρικής υπόθεσης και επιχείρησης. Η παραπάνω απαρίθμηση είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική και ο εταίρος –

διαχειριστής ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης σε κάθε περίπτωση που ανάγεται στο σκοπό της εταιρείας.

3. Πράξεις του εταίρου διαχειριστή ακόμα και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να την γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το Καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του. Περιορισμοί της εξουσίας του εταίρου – διαχειριστού της εταιρείας που προκύπτουν από το Καταστατικό ή από απόφαση της Συνέλευσης, δεν αντιτάσσονται στους τρίτους ακόμη και αν έχουν υποβληθεί τις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955.

4. Ο διαχειριστής εταίρος διορίζεται και ταμίας της εταιρείας και δικαιούται να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημόσιο ταμείο, οργανισμό, τράπεζα κλπ. χρήματα παραλαμβάνοντας πράγματα και χορηγώντας τις σχετικές αποδείξεις.

5. Ο μοναδικός εταίρος – διαχειριστής δικαιούται με συμβολαιογραφικό έγγραφο ή με εξουσιοδότηση να διορίζει πληρεξούσιό του, άλλον συνδιαχειριστή ή τρίτο πρόσωπο, για όλες ή ορισμένες πράξεις διαχείρισης.

Άρθρο 11: ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Σε περίπτωση κατά την οποία ο μοναδικός εταίρος δεν είναι και διαχειριστής, ο τελευταίος δεν δικαιούται να ενεργεί για

λογαριασμό του ή για λογαριασμό άλλου πράξεις που ανάγονται στον σκοπό της παρούσης εταιρείας, ούτε να είναι εταίρος οποιασδήποτε εταιρείας, ή μέλος διοικητικού συμβουλίου Ανώνυμης Εταιρείας, που επιδιώκει τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό. Εξαίρεση από την ανωτέρω απαγόρευση μπορεί να ισχύσει μόνον μετά από προηγούμενη απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, λαμβανομένη κατά τα ανωτέρω.

2. Σε περίπτωση παράβασης της παραπάνω διάταξης η εταιρεία μπορεί να ζητήσει αποζημίωση ή αντί για αποζημίωση να ζητήσει για μεν τις πράξεις που έγιναν από τον τρίτο διαχειριστή για λογαριασμό του, να θεωρηθεί ότι έγιναν για λογαριασμό της εταιρείας, για δε τις πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου, να δοθεί στην εταιρεία αμοιβή διαμεσολάβησης ή να δοθεί σ' αυτή η αμοιβή διαμεσολάβησης.

3. Οι κατά την προηγούμενη παράγραφο απαιτήσεις της εταιρείας παραγράφονται μετά από έξι (6) μήνες από τότε που ανακοινώθηκαν στην συνέλευση οι πιο πάνω πράξεις, σε κάθε δε περίπτωση πέντε (5) χρόνια αφότου τελέσθηκαν.

4. Ο μοναδικός εταίρος δεν μπορεί να είναι μοναδικός εταίρος σε άλλη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης.

Άρθρο 12: ΑΠΟΓΡΑΦΗ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Μία φορά τον χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσης ο διαχειριστής της εταιρείας υποχρεούται να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της, με λεπτομερή περιγραφή κάθε στοιχείου. Οι

ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από τον διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή.

2. Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42^α, 42β, 42γ, 42δ, 42^ε, 43 και 43^α του Κωδ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύουν.

3. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του ή των διαχειριστών που απευθύνονται στη συνέλευση εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 43^α του Κωδ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

4. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός, λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις του διαχειριστού και ελεγκτών της εταιρείας υποβάλλονται με επιμέλεια του εταίρου – διαχειριστή στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 Ν. 3190/1955. Η καταχώρηση στο μητρώο των αρχικών και τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παραγράφου 2 του άρθρου 8. Οι διατάξεις των παραγράφων 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 43β του Κωδ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως και στις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης.

Άρθρο 13: ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ–ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΚΕΡΔΩΝ ΚΑΙ ΖΗΜΙΩΝ

1. Με βάση την απογραφή κατά το προηγούμενο άρθρο καταρτίζεται από τον διαχειριστή ο ισολογισμός, στον οποί

πρέπει να φαίνεται με σαφήνεια η αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

2. Τον ισολογισμό συνοδεύει και λεπτομερής ανάλυση του λογαριασμού «κερδών και ζημιών».

Άρθρο 14: ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ

Κάθε χρόνο αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) από τα καθαρά κέρδη για τον σχηματισμό αποθεματικού κεφαλαίου. Η αφαίρεση αυτή σταματά όταν το αποθεματικό που σχηματίζεται ανωτέρω φτάσει στο 1/3 του εταιρικού κεφαλαίου.

Άρθρο 15: ΒΙΒΛΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ο διαχειριστής – εταίρος υποχρεούται να τηρεί στα ελληνικά εκτός των άλλων βιβλίων που προβλέπονται από τον νόμο, και τα εξής βιβλία, θεωρημένα από την αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία:

Το βιβλίο των εταίρων, στο οποίο καταχωρούνται το όνομα των εταίρων, η ιθαγένεια και η διεύθυνση κατοικίας τους, οι εισφορές εκάστου ως και οι τυχόν μεταβολές των ανωτέρω στοιχείων.

Το βιβλίο πρακτικών της συνέλευσης των εταίρων, στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις που λαμβάνονται από τους εταίρους και το βιβλίο πρακτικών διαχείρισης, στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις των διαχειριστών.

Άρθρο 16: ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Εφόσον ο διαχειριστής είναι τρίτος ευθύνεται για αποζημίωση απέναντι στην εταιρεία, και στον μοναδικό εταίρο και τρίτους, για παραβάσεις του παρόντος Καταστατικού και του Ν. 3190/1955 ή για πταίσματα κατά την διαχείριση.

Η πιο πάνω αξίωση παραγράφεται μετά πέντε έτη.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΩΝ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΗ

ΕΤΑΙΡΩΝ ΚΛΠ.

Άρθρο 17: ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ

Τα εταιρικά μερίδια του εταίρου, αποτελούν την μερίδα συμμετοχής του.

Μόνο για ολόκληρη την μερίδα συμμετοχής μπορεί να εκδοθεί έγγραφο από την εταιρεία, το οποίο αποτελεί απλή απόδειξη εταιρικής ιδιότητας. Στην απόδειξη πρέπει να γράφονται με κεφαλαία γράμματα οι λέξεις: «ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ».

Αν το εταιρικό μερίδιο περιέλθει σε περισσότερα πρόσωπα πρέπει αυτά να υποδείξουν με κοινή γραπτή δήλωσή τους τον κοινό τους εκπρόσωπο στην εταιρεία. Αν δεν υποδειχθεί εκπρόσωπος, οι ανακοινώσεις που γίνονται από την εταιρεία στον ένα ισχύουν για όλους.

Κατά την περίπτωση της προηγούμενης παραγράφου, ο καθένας από τους περισσότερους κατόχους του εταιρικού μεριδίου ευθύνεται εις ολόκληρον με τους υπολοίπους για τις υποχρεώσεις τους προς την εταιρεία.

Η εταιρεία δεν μπορεί σε καμία περίπτωση ν' αποκτήσει τα ίδια της εταιρικά μερίδια.

Άρθρο 18: ΔΑΝΕΙΑ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ ΠΡΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Απαγορεύονται δάνεια του μοναδικού εταίρου προς την εταιρεία με εμπράγματα ασφαλεία περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας. Η παρά την απαγόρευση αυτή σύσταση εμπράγματης ασφαλείας είναι άκυρη.

Η εξόφληση από την εταιρεία των δανείων που έγιναν προς αυτή από τον εταίρο θεωρείται ότι δεν έγινε, αν με την εξόφληση αυτή, ματαιώνονται στο σύνολό τους ή μερικά, οι κατά τον χρόνο αυτό απαιτήσεις τρίτων.

Σε περίπτωση λύσης της εταιρείας από οποιονδήποτε λόγο εκτός από την περίπτωση της κήρυξής της σε κατάσταση πτώχευσης, οι από δάνεια απαιτήσεις του εταίρου ικανοποιούνται μετά την εξόφληση των άλλων χρεών της εταιρείας.

Άρθρο 19: ΕΞΟΔΟΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Σε περίπτωση κατά την οποία στην εταιρεία εισέλθουν για οποιοδήποτε λόγο και αιτία άλλοι εταίροι, πλην του αρχικού μοναδικού εταίρου, κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει από την εταιρεία για σπουδαίο λόγο μετά από δικαστική απόφαση με την οποία θα ορίζεται η αξία της μερίδας συμμετοχής του εξερχομένου εταίρου ή μετά από απόφαση της Συνελεύσεως με παμψηφία.

Στην ανωτέρω περίπτωση, εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος το δικαστήριο με αίτηση του διαχειριστή ή εταίρου μπορεί ν' αποκλείσει από την εταιρεία εταίρο ή εταίρους, εφόσον λήφθηκε για τούτο απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων με την πλειοψηφία του άρθρου 13 Ν. 3190/1955. Με την καταβολή στον αποκλειόμενο εταίρο της αξίας της εταιρικής του μερίδας, η εταιρεία συνεχίζεται με τους υπόλοιπους.

Άρθρο 20: ΓΝΩΣΗ ΤΗΣ ΠΟΡΕΙΑΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Σε περίπτωση κατά την οποία εισέλθουν στην εταιρεία και άλλοι εταίροι εκτός του αρχικού μοναδικού εταίρου, κάθε εταίρος δικαιούται, κατά το πρώτο δεκαήμερο από την λήξη κάθε ημερολογιακού τριμήνου, να λαμβάνει γνώση ο ίδιος ή με αντιπρόσωπό του για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης, με έξοδά του να ζητεί να του παραδίνονται αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών των συνελεύσεων.

Άρθρο 21: ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΠΟΛΗΨΗΣ ΚΕΡΔΩΝ

Οι εταίροι έχουν δικαίωμα στα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό και αντίστοιχα υποχρέωση για την κάλυψη των ζημιών, ανάλογα με την εισφορά τους.

Αν έγινε διανομή μη πραγματικών κερδών οι εταίροι που τα πήραν υποχρεούνται να τα επιστρέψουν, η δε αγωγή για την

επιστροφή τους παραγράφεται μετά πέντε (5) χρόνια από την καταβολή τους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Άρθρο 22: ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Τροποποίηση του παρόντος Καταστατικού μπορεί να γίνει μόνον με συμβολαιογραφικό έγγραφο, μετά από απόφαση της Συνέλευσης που λαμβάνεται κατά τα ανωτέρω. Εφόσον στην εταιρεία έχουν εισέλθει περισσότεροι εταίροι, πλην του αρχικού μοναδικού εταίρου, η απόφαση τροποποίησης του Καταστατικού λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων ($3/4$) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα ($3/4$) του εταιρικού κεφαλαίου.

Σε περίπτωση κατά την οποία στην εταιρεία έχουν εισέλθει και άλλοι εταίροι, πλην του αρχικού μοναδικού εταίρου, απαιτείται εξαιρετικά ομοφωνία όλων των εταίρων στις εξής περιπτώσεις:

- α) Για την μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας και
- β) για την επαύξηση των υποχρεώσεων των εταίρων ή της ευθύνης τους ως και για την μείωση των εκ του παρόντος Καταστατικού δικαιωμάτων τους, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά στον Ν. 3190/1955.

Κάθε τροποποίηση του παρόντος Καταστατικού μαζί με ολόκληρο το νέο κείμενό του υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 Ν. 3190/1955 όπως ισχύει. Πριν

την τήρηση των παραπάνω διατυπώσεων η τροποποίηση δεν παράγει αποτελέσματα.

Άρθρο 23: ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Σε περίπτωση κατά την οποία στην εταιρεία έχουν εισέλθει περισσότεροι εταίροι εκτός του αρχικού μοναδικού εταίρου, αν ληφθεί απόφαση της συνέλευσης των εταίρων για την μεταβολή του αντικειμένου της εταιρικής επιχείρησης, οι εταίροι που διαφώνησαν για τούτο έχουν δικαίωμα να εξέλθουν από την εταιρεία, αν κάνουν σχετική έγγραφη δήλωση μέσα σε τρεις (3) μήνες από τότε που λήφθηκε η πιο πάνω απόφαση και λαμβάνουν την αξία της μερίδος συμμετοχής τους, η οποία καθορίζεται με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας.

Άρθρο 24: ΑΥΞΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται μόνον με τροποποίηση του παρόντος Καταστατικού μετά από απόφαση της Συνέλευσης που, εφόσον οι εταίροι είναι περισσότεροι του αρχικού μοναδικού εταίρου, λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων ($3/4$) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπεί τα τρία τέταρτα ($3/4$) του εταιρικού κεφαλαίου.

Στην ανωτέρω περίπτωση, η ανάληψη του νέου κεφαλαίου γίνεται αποκλειστικά από τους εταίρους ανάλογα με την συμμετοχή τους στην εταιρεία με έγγραφη δήλωσή τους προς

την εταιρεία μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από εκείνη που πάρθηκε η απόφαση της Συνέλευσης για την ανάληψη του νέου κεφαλαίου.

Μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την λήξη της προθεσμίας της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου πρέπει να υπογραφεί συμβολαιογραφικό έγγραφο μεταξύ των διαχειριστών της εταιρείας και των εταίρων που ανέλαβαν τα εταιρικά μερίδια, στην περίπτωση δε αυτή εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του Ν. 3190/1955. Η εξόφληση των πιο πάνω εταιρικών μεριδίων δεν μπορεί να γίνει με συμψηφισμό.

Άρθρο 25: ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται μόνο με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μετά από απόφαση της Συνέλευσης που λαμβάνεται, εφόσον οι εταίροι είναι περισσότεροι του ενός, τουλάχιστον με πλειοψηφία των τριών τετάρτων ($3/4$) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα ($3/4$) του εταιρικού κεφαλαίου. Στην απόφαση αυτή αναφέρεται ο σκοπός της μείωσης, το ποσό αυτής καθώς και ο τρόπος με τον οποίο θα πραγματοποιηθεί η μείωση.

Μείωση του εταιρικού κεφαλαίου συνιστά και η κατά τις διατάξεις του Ν. 3190/1955 καταβολή σε εξερχόμενο ή αποκλειόμενο εταίρο της αξίας της μερίδας συμμετοχής του.

Σε καμία περίπτωση δεν μπορεί το εταιρικό κεφάλαιο να μειωθεί κάτω από τις δεκαοκτώ χιλιάδες (18.000,00) Ευρώ, ούτε τα εταιρικά μερίδια κάτω από τριάντα (30,00) Ευρώ.

Άρθρο 26: ΔΙΑΤΥΠΩΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΗΣ

Η τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης, στην περίπτωση μείωσης του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει μόνον αφού περάσουν δύο (2) μήνες από την δημοσίευση με επιμέλεια του διαχειριστού, μία φορά στο δελτίο που ορίζει το άρθρο 8 παρ. 2 Ν. 3190/1955 και δύο φορές σε εφημερίδα, που εκδίδεται στην έδρα της εταιρείας, της απόφασης της συνέλευσης για την μείωση του εταιρικού κεφαλαίου και εφ' όσον μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, κανένας από τους δανειστές της εταιρείας πριν από την τελευταία δημοσίευση δεν διατυπώσει και υποβάλει στην εταιρεία τις αντιρρήσεις του εγγράφως.

Άρθρο 27: ΜΕΙΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ

Εφόσον οι εταίροι είναι περισσότεροι του ενός, σε κάθε περίπτωση, που κατά τις διατάξεις της εταιρικής σύμβασης και του Ν. 3190/1955 εξέρχονται από την εταιρεία ένας ή περισσότεροι εταίροι, η καταβολή σ' αυτούς της αξίας της μερίδας συμμετοχής τους δεν μπορεί να γίνει πριν από την τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης για την μείωση του εταιρικού κεφαλαίου κατά τις διατάξεις των άρθρων 41 και 42 Ν. 3190/1955.

Στην ανωτέρω περίπτωση, αν δεν ληφθεί απόφαση από την Συνέλευση περί μείωσης του εταιρικού κεφαλαίου μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες από εκείνη της κοινοποίησης στην εταιρεία της απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας που ορίζει την αξία της μερίδας συμμετοχής του εξερχομένου εταίρου ή αν δεν ακολουθήσει μέσα σε εύλογο χρόνο η στο προηγούμενο άρθρο του παρόντος αναγραφόμενη διαδικασία, ο εξερχόμενος εταίρος μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο τη λύση της εταιρείας.

Οι διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων δεν εφαρμόζονται σε περίπτωση σύγχρονης αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου κατά ίσο τουλάχιστον ποσό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 28: ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΗΣ

Η εταιρεία λύεται εκτός των υπολοίπων περιπτώσεων που προβλέπει ο νόμος ή το παρόν Καταστατικό και:

α) Με απόφαση της Συνέλευσης λαμβανομένης κατά τα ανωτέρω, ή εφόσον οι εταίροι είναι περισσότεροι του ενός, λαμβανομένης με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου.

β) Με δικαστική απόφαση για σπουδαίο λόγο με αίτηση του μοναδικού εταίρου ή εφόσον οι εταίροι είναι περισσότεροι, με

αίτηση εταίρων, που εκπροσωπούν τουλάχιστο το ένα δέκατο (1/10) του εταιρικού κεφαλαίου.

γ) Με την κήρυξη της εταιρείας σε κατάσταση πτώχευσης.

δ) Η εταιρεία δεν λύεται με την απαγόρευση, την πτώχευση ή τον θάνατο του μοναδικού εταίρου ή οιοδήποτε από τους τυχόν περισσότερους εταίρους.

Η λύση της εταιρείας υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Άρθρο 29: ΑΠΩΛΕΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Σε περίπτωση απώλειας κατά το ένα δεύτερο (1/2) του εταιρικού κεφαλαίου, ο εταίρος – διαχειριστής υποχρεούται να συγκαλέσει την συνέλευση για να αποφασίσει για την λύση της εταιρείας ή για την μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, όμως όχι κατά ποσοστό μικρότερο από το οριζόμενο στο άρθρο 4 παρ. 1 Ν. 3190/1955 ελάχιστο κεφάλαιο.

Αν δεν συγκληθεί η Συνέλευση μέσα σε εύλογο χρόνο ή δεν ληφθεί απόφαση, κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο της έδρας της εταιρείας την λύση της.

Άρθρο 30: ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Όταν λυθεί η εταιρεία για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι να περατωθεί η εκκαθάριση και η διανομή, η εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υπάρχει και στην επωνυμία της προστίθενται οι λέξεις: «υπό εκκαθάριση».

Η κατά το στάδιο της εκκαθάρισης εξουσία των οργάνων της εταιρείας περιορίζεται στις αναγκαίες πράξεις για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας.

Οι διατάξεις του παρόντος για την διαχείριση εφαρμόζονται ανάλογα και στην εκκαθάριση, εφ' όσον δεν τροποποιούνται από τα κατωτέρω άρθρα.

Άρθρο 31: ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ

Η εκκαθάριση διενεργείται από τον διαχειριστή – εταίρο, εκτός αν αποφασίσει άλλως η Συνέλευση.

Σε περίπτωση κατά την οποία οι εκκαθαριστές διορίστηκαν από την Συνέλευση ανακαλούνται οποτεδήποτε με νέα απόφαση της συνέλευσης. Το αυτό ισχύει εάν την εκκαθάριση διενεργεί ο διαχειριστής.

Οι εκκαθαριστές μπορούν να ανακληθούν με δικαστική απόφαση εφόσον συντρέχει σπουδαίος λόγος μετά από αίτηση εταίρων που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου.

Σε επείγουσα περίπτωση αποφασίζει προσωρινά το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας κατά την διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Ο διορισμός και η για οποιοδήποτε λόγο παύση της εξουσίας των διαχειριστών με τα στοιχεία της ταυτότητάς τους, υπόκειται στις διατυπώσεις του άρθρου 8, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται και ο τρόπος άσκησης της εξουσίας των εκκαθαριστών.

Άρθρο 32: ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να ενεργήσουν αμελλητί απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσουν τον ισολογισμό, τον οποίο δημοσιεύουν στο δελτίο που προβλέπει η παράγραφος 3 του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955. Εφόσον εξακολουθεί η εκκαθάριση, οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να καταρτίζουν κάθε χρόνο ισολογισμό.

Άρθρο 33: ΕΞΟΥΣΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ

Οι εκκαθαριστές εκπροσωπούν όπως και οι διαχειριστές την εταιρεία υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Οι εκκαθαριστές οφείλουν να περατώσουν χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσουν τα χρέη της, να εισπράξουν τις απαιτήσεις της και να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία.

Οι εκκαθαριστές έχουν την εξουσία να διενεργήσουν και όποιες πράξεις εξυπηρετούν τον σκοπό αποπεράτωσης των εκκρεμών υποθέσεων.

Άρθρο 34: ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΤΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

Μόλις τελειώσουν την εκκαθάριση, οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τον τελικό ισολογισμό, που υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 παρ. 1 Ν. 3190/1955 και τον δημοσιεύουν στο δελτίο που προβλέπει η παράγραφος 3 του ιδίου άρθρου, και στην συνέχεια διανέμουν το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους εταίρους, ανάλογα με την μερίδα συμμετοχής τους.

Άρθρο 35: ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση αρχίζει στην πρώτη (1) Ιανουαρίου και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου κάθε χρόνου. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την νόμιμη δημοσίευση του παρόντος Καταστατικού (ως παρόντος νοουμένου του αρχικού υπ' αριθμόν 2.283/11-7-2008 συμβολαίου μου) στο Δελτίο Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης και λήγει στις 31.12.2009.

Άρθρο 36: ΡΥΘΜΙΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και τις τυχόν τροποποιήσεις του καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 3190/1955 όπως ισχύει.

ΓΙΝΕΤΑΙ ΜΝΕΙΑ:

A.) Ότι υπενθύμισα στον εμφανισθέντα τις διατάξεις του άρθρου 42 του Ν. 4172/2013, όπως ισχύει, και της ΠΟΛ 1032/2015.-

B.) Ότι, με την υπόμνηση των διατάξεων του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 και των υπ' αυτού επιβαλλομένων κυρώσεων σε περίπτωση ανακριβούς δηλώσεως, ο εμφανισθείς, μοναδικός εταίρος της άνω εταιρείας, μου δήλωσε υπεύθυνα ότι η μόνιμη κατοικία του και η έδρα της εταιρείας είναι η αναφερόμενη στην αρχή του παρόντος, ότι δεν είναι κάτοικος Εξωτερικού και ότι έχει την ιθαγένεια και υπηκοότητα που δήλωσε και δεν

την έχει χάσει μέχρι σήμερα.-

Γ.) Ότι σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 5026/2023 (ΦΕΚ Α' 45/28.02.2023) εγώ η Συμβολαιογράφος ρώτησα τον εμφανισθέντα αν έχει την ιδιότητα του εν ενεργεία δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή εάν έπαυσε αυτή η ιδιότητα του εντός των δύο (2) τελευταίων ετών προ της υπογραφής του παρόντος ή αν είναι μέλος οικογενειών των παραπάνω (σύζυγος, πρόσωπο με το οποίο έχει συνάψει σύμφωνο συμβίωσης ή τέκνο του) και μου απάντησε αρνητικά.

Δ.) Ότι εγώ η Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στον άνω εμφανισθέντα τις διατάξεις του άρθρου 8 και 38 του Νόμου 3190/1955, όπως ισχύει σήμερα και Ν. 2065/1992, για την υποχρέωσή του να καταχωρήσει αντίγραφο του παρόντος στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ).

Αυτά δήλωσε ο εμφανισθείς, και σε πίστωση και βεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε με αίτησή του το παρόν επί δεκαέξι (16) κατά συνέχεια φύλλων χάρτου, με πρόσθετα περιθώρια που αφέθηκαν με τη συγκατάθεσή του, για το οποίο θα εισπραχθούν για τέλη και δικαιώματά μου μεθ' ενός (1) αντιγράφου, συμπεριλαμβανομένου Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) ύψους 24% και Τέλους Μεγαροσήμου, ΕΥΡΩ τριακόσια και δώδεκα λεπτά (**300,12**) εξ ων συμβολαιογραφική αμοιβή ΕΥΡΩ διακόσια τριάντα οκτώ (238,00) επί της οποίας αναλογών Φ.Π.Α. ύψους 24% εξ ΕΥΡΩ πενήντα επτά και δώδεκα λεπτών (57,12) και ΕΥΡΩ

πέντε (5,00) για λοιπά τέλη (υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α΄ 91/13.4.2023), και το οποίο αφού αναγνώσθηκε ευκρινώς και μεγαλοφώνως εις επήκοον και του εμφανισθέντος, ο οποίος το άκουσε και αφού βεβαιώθηκε προσηκόντως, υπογράφεται νομίμως από τον εμφανισθέντα με την άνω ιδιότητά του και από εμένα, όπως ο Νόμος ορίζει.-

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ

(ΕΠΕΤΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗ)

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΔΗΜ. ΚΕΖΙΟΥ

Ακριβές αντίγραφο. Αθήνα αυθημερόν.
Η Συμβολαιογράφος Αθηνών

Η αμοιβή για την έκδοση του παρόντος αντιγράφου εισεπράχθη και αναφέρεται στο πρωτότυπο. Δεν απαιτείται η έκδοση ΔΑΠΥ. (Αρθρο 55 παρ. 1 Ν. 2065/1992 & 13 παρ. 4 Π. Δ/τος 186/1992).