ZOUMPOULIA SIAKKA
Digitally signed by ZOUMPOULIA SIAKKA
Date: 2026.01.30 14:12:22 +02'00'

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 67132
Πληροφορίες: SIAKKA LITSA
Τηλέφωνο: 2541025105
E-mail: litsa_xanthi@mail.gr

Ξάνθη,30/01/2026
Αριθ.Πρωτ.: 3991555

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΧΡΗΣΤΟΥ ΝΙΚ.- ΠΑΝΙΔΟΥ Γ. - ΚΑΤΣΟΥΛΗΣ ΧΡ.Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο « » και αριθμό ΓΕΜΗ **012705546000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **30/01/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5927841**, το από 27/01/2026 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1, 5 & 7 του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «ΧΡΗΣΤΟΥ ΝΙΚ.- ΠΑΝΙΔΟΥ Γ. - ΚΑΤΣΟΥΛΗΣ ΧΡ.Ο.Ε.», το διακριτικό τίτλο « » και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 012705546000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΧΡΗΣΤΟΥ ΝΙΚ.- ΠΑΝΙΔΟΥ Γ. - ΚΑΤΣΟΥΛΗΣ ΧΡ.Ο.Ε.
ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ 52, 67100, ΞΑΝΘΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΧΡΗΣΤΟΥ ΝΙΚ. – ΠΑΝΙΔΟΥ Γ. - ΚΑΤΣΟΥΛΗΣ ΧΡ. Ο.Ε.»

(«CHRISTOU NIK. – PANIDOU G. – KATSOULIS CHR. O.E.»)

ΜΕ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3.000 ΕΥΡΩ

ΑΛΛΑΓΗ ΤΗΣ ΕΠΩΝΥΜΙΑΣ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 1

ΑΠΟΧΩΡΗΣΗ ΕΝΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ ΚΑΙ ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 5

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 7

ΑΡ. ΓΕΜΗ 012705546000 Α.Φ.Μ. 998149301

Στην Ξάνθη σήμερα, την **27η Ιανουαρίου του έτους 2026**, οι παρακάτω υπογράφοντες:

1. η **ΠΑΝΙΔΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ** του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, κάτοικος Ξάνθης, επί της οδού Μιαούλη αρ. 65-69, με Α.Δ.Τ. ΑΡ 013714 και Α.Φ.Μ 133516884,
2. ο **ΚΑΤΣΟΥΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ** του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ, κάτοικος Παλιάς Χρύσας Ξάνθης, με Α.Δ.Τ. Α00715305 και Α.Φ.Μ 035629809,
3. ο **ΧΡΗΣΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ** του ΑΡΓΥΡΙΟΥ, κάτοικος Ξάνθης, επί της οδού Ανδριανουπόλεως αρ. 80, με Α.Δ.Τ. Α01100611 και Α.Φ.Μ. 133519131 και
4. ο **ΠΑΝΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ** του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, κάτοικος Ξάνθης, επί της οδού Μιαούλη αρ. 65-69, με Α.Δ.Τ. ΑΡ 014399 και Α.Φ.Μ. 133516743.

Σύμφωνα με το ΑΡΧΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ σύστασης, το οποίο δημοσιεύθηκε και καταχωρήθηκε στις 22/07/2008 στα βιβλία εταιρικών συμβολαίων του Πρωτοδικείου Ξάνθης με **ΑΡΙΘΜ.ΒΙΒΛ.ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ 54** συστάθηκε η Ομόρρυθμη Εμπορική Εταιρεία με την επωνυμία «Α.ΧΡΗΣΤΟΥ-Γ.ΠΑΝΙΔΗΣ-Χ.ΚΑΤΣΟΥΛΗΣ Ο.Ε.» με έδρα την Ξάνθη, επί της οδού Ανατολικής Θράκης αρ. 8, έχοντας ως αντικείμενο δραστηριότητας της εταιρείας α) την δια ίδιον λογαριασμόν ή κατά το σύστημα της αντιπαροχής ανέγερση και κατασκευή οικοδομών, β) την επί κέρδη πώληση ή εκμίσθωση των

κατασκευαζόμενων κατοικιών, γραφείων και καταστημάτων και εν γένει κτισμάτων γ) την ανάληψη πάσης φύσεως ιδιωτικών οικοδομικών και τεχνικών έργων, δ) τη μελέτη και επίβλεψη παντός τεχνικού έργου, με κεφάλαιο της εταιρείας 3.000,00 ευρώ και διαχειριστές - ταμίες και τους τρεις συμβαλλόμενους εταίρους, οι οποίοι δεσμεύουν από κοινού ή ο καθένας από μόνος του με την υπογραφή του την εταιρία.

Με το από 26/05/2010 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης το οποίο νομίμως χαρτοσημάνθηκε και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρικών συμβολαίων του Πρωτοδικείου Ξάνθης με **ΑΡΙΘΜ.ΒΙΒΛ.ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ 90** τροποποιήθηκε το ΑΡΘΡΟ 2 του καταστατικού, στο οποίο οι συμβαλλόμενοι εταίροι συμφώνησαν από κοινού την διεύρυνση του σκοπού της εταιρίας «στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση φωτοβολταϊκών στοιχείων ή από άλλες ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και στην πώληση της παραγόμενης ενέργειας στη ΔΕΗ/ΔΕΣΜΗΕ ή σε άλλον τυχόν πελάτη, με βάσει την κείμενη νομοθεσία».

Με το ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης το οποίο δημοσιεύθηκε και καταχωρήθηκε με **αριθμό καταχώρησης 97988/16-09-2013** στην υπηρεσία ΓΕΜΗ Ξάνθης τροποποιήθηκε το ΑΡΘΡΟ 5 του αρχικού καταστατικού στο οποίο δηλώθηκε η αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης των δύο εταίρων, ήτοι του ΧΡΗΣΤΟΥ ΑΡΓΥΡΙΟΥ και του ΠΑΝΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ και η μεταβίβαση των ποσοστών τους ως εξής: ο μεν ΧΡΗΣΤΟΥ ΑΡΓΥΡΙΟΣ που κατείχε το 1/3 (33,33%) το μεταβίβασε στον ΧΡΗΣΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟ κατά το 1/6 (16,67%) και στον ΧΡΗΣΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ κατά το 1/6 (16,67%), ο δε ΠΑΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ που κατείχε ποσοστό 1/3 (33,33%) το μεταβίβασε στην ΠΑΝΙΔΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ. Με τις παραπάνω αλλαγές τροποποιήθηκε και το ΑΡΘΡΟ 1 του αρχικού καταστατικού και έγινε αλλαγή στην επωνυμία της εταιρείας σε «Ι. ΧΡΗΣΤΟΥ-Γ.ΠΑΝΙΔΟΥ-Χ.ΚΑΤΣΟΥΛΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.». Ακόμη τροποποιήθηκε και το ΑΡΘΡΟ 10 του αρχικού καταστατικού ως εξής: Ταμίες της εταιρίας ορίζονται άπαντες οι εταίροι της εταιρίας, από κοινού ή και χωριστά ο καθένας οι οποίοι είναι υπεύθυνοι για την τήρηση των βιβλίων της εταιρίας.

Στις 15/10/2016 με το ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης το οποίο δημοσιεύθηκε και καταχωρήθηκε με **αριθμό καταχώρησης 796768/15-10-2016**, σε εκτέλεση και εφαρμογή του ΑΡΘΡΟΥ 9 του αρχικού καταστατικού σύστασης, ότι

δηλαδή σε περίπτωση θανάτου κάποιου εταίρου η εταιρία δε λύεται, αλλά συνεχίζει μεταξύ του επιζώντος ή επιζώντων εταίρων και των κληρονόμων του αποβιώσαντος, οι συμβαλλόμενοι δηλώσαν και συναποδέχτηκαν τα εξής:

ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΑΔΟΧΗ:

Στις 14 Σεπτεμβρίου 2016 απεβίωσε ο ένας από τους εταίρους, ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΥ του ΑΡΓΥΡΙΟΥ και της ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ, χωρίς να αφήσει διαθήκη, και άφησε μόνους πλησιέστερους συγγενείς του τους γονείς του 1) Αργύριο Χρήστου και 2) Αθανασία Μουκίδου, 3) τον αμφιθαλή αδελφό του Νικόλαο Χρήστου του Αργυρίου και τα ετεροθαλή αδέλφια του 4) Χρήστο Κατσούλη του Παναγιώτη και της Αθανασίας και 5) Μαρία Κατσούλη του Παναγιώτη και της Αθανασίας. Αυτοί οι εξ' αδιαθέτου κληρονόμοι του της δεύτερης (2ης) τάξεως, σύμφωνα με το άρθρο 1814 ΑΚ, υπεισήλθαν στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της εταιρικής μερίδας του κληρονομούμενου κατά τα ποσοστά που ορίζουν τα άρθρα 1814 και 1815 ΑΚ, δηλαδή από ένα τέταρτο (1/4) ο κάθε γονέας και ο αμφιθαλής αδελφός, Νικόλαος Χρήστου, και από ένα όγδοο (1/8) οι ετεροθαλείς αδελφοί Χρήστος Κατσούλης και Μαρία Κατσούλη. Ήδη όμως οι γονείς του, Αργύριος Χρήστου και Αθανασία Μουκίδου αποποιήθηκαν την κληρονομιά του αποβιώσαντος παιδιού τους, δυνάμει της **υπ' αριθμ. 286-29-09-2016** δήλωσης αποποίησης κληρονομιάς του Γραμματέα του τότε Ειρηνοδικείου Ξάνθης, με συνέπεια η κληρονομική τους μερίδα να επαχθεί εξ' αρχής στους λοιπούς κληρονόμους (άρθρο 1856 ΑΚ), δηλαδή κατά ποσοστό ένα δεύτερο (1/2) στο Νικόλαο Χρήστου και κατά ποσοστό ένα τέταρτο (1/4) σε καθένα από τους ετεροθαλείς αδελφούς Χρήστο Κατσούλη και Μαρία Κατσούλη. Με βάση τα ανωτέρω, η συμμετοχή στην εταιρία του Νικολάου Χρήστου ανήλθε σε ποσοστό 8,33%, η συμμετοχή του Χρήστου Κατσούλη σε ποσοστό 4,17% και η συμμετοχή της Γεωργίας Πανίδου παρέμεινε αμετάβλητη.

ΑΠΟΧΩΡΗΣΗ ΕΤΑΙΡΟΥ-ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ:

Μετά τις άνω επελθούσες μεταβολές που επήλθαν στα πρόσωπα της εταιρίας και στις εταιρικές τους μερίδες η Μαρία Κατσούλη του Παναγιώτη και της Αθανασίας, η οποία κατείχε ποσοστό συμμετοχής στην εταιρία 4.17% πριν ακόμη αναμιχθεί κατά

οποιονδήποτε τρόπο στις υποθέσεις της εταιρίας, δήλωσε την αποχώρησή της από την εταιρία, με την συναίνεση και των λοιπών εταίρων, και μεταβίβασε την εταιρική της μερίδα και ιδιότητα στον Χρήστου Νικόλαο χωρίς αντάλλαγμα, λόγω δωρεάς, ο οποίος έτσι υπεισήλθε στα δικαιώματα και στις υποχρεώσεις της, που απέρρεαν από την εταιρική σύμβαση. Ακόμη ο Κατσούλης Χρήστος μεταβίβασε το ποσοστό του 4.17% που επήλθε σε αυτόν από την διανομή της κληρονομικής μερίδας από τον αποβιώσαντα ετεροθαλή αδελφό του Χρήστου Ιωάννη στον Χρήστου Νικόλαο διατηρώντας όμως το αρχικό ποσοστό συμμετοχής του 33.33%. Συμφωνήθηκε μεταξύ των λοιπών εταίρων ότι η Μαρία Κατσούλη και δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη για τις υποχρεώσεις της εταιρίας, έναντι παντός τρίτου και μεταξύ των ιδίων εταίρων, αφού δεν απέκτησε καν την ιδιότητα του εταίρου. Κατόπιν τούτου, στην εταιρία παρέμειναν και συμμετείχαν οι εξής εταίροι: **1)** η Γεωργία Πανίδη, με ποσοστό συμμετοχής 33.33%, **2)** ο Νικόλαος Χρήστου, με ποσοστό συμμετοχής 33.34% και **3)** ο Χρήστος Κατσούλης, με ποσοστό συμμετοχής 33.33%.

Βάσει των ανωτέρω, τροποποιήθηκε το ΑΡΘΡΟ 1 του αρχικού καταστατικού και άλλαξε η επωνυμία της εταιρίας σε «ΧΡΗΣΤΟΥ ΝΙΚ.-ΠΑΝΙΔΟΥ Γ.-ΚΑΤΣΟΥΛΗΣ Χ. Ο.Ε.» καθώς και το ΑΡΘΡΟ 3 του αρχικού καταστατικού, αφού μεταβλήθηκαν τα εταιρικά μερίδια τα οποία διαμορφώθηκαν ως εξής: η ΠΑΝΙΔΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ, με ποσοστό συμμετοχής 33.33% ο ΚΑΤΣΟΥΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, με ποσοστό συμμετοχής 33.33% και ο ΧΡΗΣΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ έχοντας ήδη ποσοστό συμμετοχής στην εταιρία 16.67% μετά από κληρονομική διαδοχή του αμφιθαλή αδελφού του ΧΡΗΣΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ με ποσοστό συμμετοχής 8.33% και τις μεταβιβάσεις των εταιρικών μεριδίων των δυο άλλων κληρονόμων, ήτοι της Κατσούλη Μαρία 4,17% και του Κατσούλη Χρήστου 4.17% το ποσοστό συμμετοχής του στο εταιρικό κεφάλαιο αυξήθηκε σε 33.34%.

Με το από 23/03/2021 ιδιωτικό συμφωνητικό, που την 30/03/2021 καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2512433, τροποποιήθηκε το ΑΡΘΡΟ 2 του καταστατικού, και διευρύνθηκε ο σκοπός της εταιρείας στην «κατασκευή κτιρίων και τεχνικών έργων πολιτικού μηχανικού, γενικές κατασκευαστικές εργασίες για πολυκατοικίες, κατασκευή μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, κατασκευαστικές εργασίες για μονάδες παραγωγής

ηλεκτρικής ενέργειας και χονδρικό εμπόριο φωτοβολταϊκών στοιχείων». Επιπλεόν, προστέθηκε ότι η εταιρεία για την επίτευξη του σκοπού της θα ασκεί ενδοκοινοτικές συναλλαγές. Τέλος, έλαβε χώρα διόρθωση στην αρίθμηση των άρθρων του καταστατικού, διότι διαπιστώθηκε ότι εκ παραδρομής δεν υπήρχε το άρθρο 8 από το αρχικό καταστατικό έως και την τελευταία τροποποίηση.

Με το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό αποχωρεί από την εταιρεία λόγω συνταξιοδότησης η ομόρρυθμος εταίρος **ΠΑΝΙΔΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ** του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, κάτοικος Ξάνθης, επί της οδού Μιαούλη αρ. 65-69, με Α.Δ.Τ. ΑΡ 013714 και Α.Φ.Μ 133516884, η οποία μεταβιβάζει λόγω γονικής παροχής το ποσοστό της στον υιό της ΠΑΝΙΔΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, κάτοικο Ξάνθης, επί της οδού Μιαούλη αρ. 65-69, με Α.Δ.Τ. ΑΡ 014399 και Α.Φ.Μ. 133516743, ο οποίος εισέρχεται στην εταιρεία ως ομόρρυθμος εταίρος με ποσοστό συμμετοχής 33,33%. Με το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό η παράγραφος 2 του άρθρου 5 του καταστατικού τροποποιείται και έχει ως εξής:

«2. Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρίας κατ' ίσες μερίδες δηλαδή ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής που έχει ο καθένας στην εταιρία. Ο Πανίδης Παναγιώτης συμμετέχει με ποσοστό 33.33%, ο Χρήστου Νικόλαος συμμετέχει με ποσοστό 33.34% και ο Κατσούλης Χρήστος συμμετέχει με ποσοστό 33.33%.»

Επιπλέον για τον ίδιο λόγο τροποποιείται και το άρθρο 1 του καταστατικού, ήτοι η επωνυμία της εταιρίας η οποία αλλάζει από «ΧΡΗΣΤΟΥ ΝΙΚ.-ΠΑΝΙΔΟΥ Γ.-ΚΑΤΣΟΥΛΗΣ ΧΡ. Ο.Ε.» σε «ΧΡΗΣΤΟΥ ΝΙΚ.-ΠΑΝΙΔΗΣ Π.-ΚΑΤΣΟΥΛΗΣ ΧΡ. Ο.Ε.».

Τέλος, με το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποιείται και το άρθρο 7 του καταστατικού, διότι στο περιεχόμενό του εκ παραδρομής παραπέμπει στο άρθρο 9

ενώ θα έπρεπε να παραπέμπει στο άρθρο 8. Έτσι το άρθρο 7 του καταστατικού, που τιτλοφορείται «Δικαστική Συμπαράσταση-Πτώχευση-Θάνατος Εταίρου» έχει ως εξής:

Ι. Σε περίπτωση θανάτου τινός των εταίρων η εταιρία δεν λύεται και συνεχίζεται μεταξύ των κληρονόμων του αποβιώσαντος και των επιζώντων εταίρων. Στην περίπτωση αυτή η διαχείριση ασκείται από τους επιζώντες εταίρους. Οι κληρονόμοι του αποβιώσαντος υπεισέρχονται στα δικαιώματα και στις υποχρεώσεις του δικαιοπαρόχου των δεν μπορούν να αποχωρήσουν από την εταιρία διαρκούσης της εταιρικής χρήσης ούτε να ζητήσουν τη λύση της εταιρίας.

2.Οι κληρονόμοι του αποβιώσαντος οφείλουν να ορίσουν έναν εξ αυτών που θα τους εκπροσωπεί στην εταιρία, προσκομίζοντας στους διαχειριστές τα νομιμοποιητικά τους έγγραφα ώστε να καταστούν μέλη της εταιρίας, εφ' όσον το επιθυμούν. Η μεταβίβαση της κληρονομιαίας εταιρικής μερίδας υπόκειται στους περιορισμούς του ΑΡΘΡΟΥ 8 του παρόντος.

3. Η εταιρία δεν λύεται σε περίπτωση θέσεως υπό συμπαράσταση, πτώχευσης τινός των εταίρων. Την άσκηση των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του πτωχεύσαντος εταίρου ασκεί ο σύνδικος της πτωχεύσεως, του δε υπό συμπαράσταση τελούντος εταίρου ο δικαστικός συμπαραστάτης. Και στις περιπτώσεις αυτές η διαχείριση της εταιρίας ασκείται από τους υπάρχοντες διαχειριστές. Δια την μεταβίβαση της μερίδος του πτωχεύσαντος και του υπό δικαστική συμπαράσταση τελούντος ισχύουν οι περιορισμοί του ΑΡΘΡΟΥ 8 του παρόντος.

Ακολουθεί κωδικοποίηση του καταστατικού σε ενιαίο κείμενο:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΧΡΗΣΤΟΥ ΝΙΚ.-ΠΑΝΙΔΗΣ Π.-ΚΑΤΣΟΥΛΗΣ ΧΡ. Ο.Ε.».

(«CHRISTOU NIK. – PANIDIS P. – KATSOULIS CHR. O.E.»)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3.000 ΕΥΡΩ

1. ο **ΚΑΤΣΟΥΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ** του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ, κάτοικος Παλιάς Χρύσας Ξάνθης, με Α.Δ.Τ. Α00715305 και Α.Φ.Μ 035629809,
2. ο **ΧΡΗΣΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ** του ΑΡΓΥΡΙΟΥ, κάτοικος Ξάνθης, επί της οδού Ανδριανουπόλεως αρ. 80, με Α.Δ.Τ. Α01100611 και Α.Φ.Μ. 133519131 και
3. ο **ΠΑΝΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ** του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, κάτοικος Ξάνθης, επί της οδού Μιαούλη αρ. 65-69, με Α.Δ.Τ. ΑΡ 014399 και Α.Φ.Μ. 133516743.

ΆΡΘΡΟ 1°

Σύσταση-Επωνυμία

Συνιστούν δια του παρόντος ομόρρυθμη εμπορική εταιρία με την επωνυμία «ΧΡΗΣΤΟΥ ΝΙΚ.-ΠΑΝΙΔΗΣ Π.-ΚΑΤΣΟΥΛΗΣ ΧΡ. Ο.Ε.». Η εταιρία μπορεί να συμμετέχει σε άλλες εταιρίες οιασδήποτε μορφής καθώς και να ιδρύει άλλες εταιρίες.

ΆΡΘΡΟ 2

Σκοπός

Σκοπός και αντικείμενο δραστηριότητας της εταιρίας είναι α) η δι 'διον λογαριασμό ή κατά το σύστημα της αντιπαροχής ανέγερση και κατασκευή οικοδομών, β) η επί κέρδη πώληση ή εκμίσθωση των κατασκευαζόμενων κατοικιών, γραφείων και καταστημάτων και εν γένει κτισμάτων, γ) η ανάληψη πάσης φύσεως ιδιωτικών οικοδομικών και τεχνικών έργων, δ) η μελέτη και επίβλεψη παντός τεχνικού έργου και ε) η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση φωτοβολταϊκών στοιχείων ή από άλλες ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και η πώληση της παραγόμενης ενέργειας στη ΔΕΗ/ΔΕΣΜΗΕ ή σε άλλον τυχόν πελάτη, με βάση την κείμενη νομοθεσία, στ) κατασκευή κτιρίων και τεχνικών έργων πολιτικού μηχανικού, ζ) γενικές

κατασκευαστικές εργασίες για πολυκατοικίες, η) κατασκευή μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, θ) κατασκευαστικές εργασίες για μονάδες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και ι) χονδρικό εμπόριο φωτοβολταϊκών στοιχείων. Η εταιρία για την επίτευξη του σκοπού της θα ασκεί ενδοκοινοτικές συναλλαγές.

ΆΡΘΡΟ 3°

Έδρα

Έδρα της εταιρίας ορίζεται η πόλις της Ξάνθης (Λεωφόρου Στρατού 52), όπου η εταιρία ενάγεται για κάθε διαφορά. Η εταιρία μπορεί να ιδρύει γραφεία και υποκαταστήματα και εκτός έδρας αυτής.

ΆΡΘΡΟ 4°

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρίας είναι αόριστος.

ΆΡΘΡΟ 5°

Κεφάλαιο-Συμμετοχή

1. Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται σε τρεις χιλιάδες ευρώ, το οποίο εισεφέρθη και κατατέθη από τους εταίρους κατ' αναλογίαν της εταιρικής μερίδος αυτών.

2. Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρίας κατ' ίσες μερίδες δηλαδή ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής που έχει ο καθένας στην εταιρία. Ο Πανίδης Παναγιώτης συμμετέχει με ποσοστό 33.33%, ο Χρήστου Νικόλαος

συμμετέχει με ποσοστό 33.34% και ο Κατσούλης Χρήστος συμμετέχει με ποσοστό 33.33%.»

ΆΡΘΡΟ 6°

Διαχειριστής - Διαχειριστική περίοδος

1.-Διαχειριστές της εταιρίας ορίζονται άπαντες οι εταίροι οι οποίοι από κοινού ή και χωριστά ο καθένας α) εκπροσωπούν την εταιρία ενώπιον πάσης αρχής, παντός δικαστηρίου, και παντός εν γένει φυσικού ή νομικού προσώπου δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, β) ενεργούν υπό την εταιρική επωνυμία κάθε πράξη διαθέσεως και διαχειρίσεως δεσμεύοντες την εταιρία δια μόνης της υπογραφής των και ιδία: έκαστος των διαχειριστών αναλαμβάνει χρήματα από λογαριασμούς ταμιευτηρίου ή όψεως καθώς και οποιοδήποτε χρηματικό ποσό επ' ονόματι της εταιρίας εξ' οποιασδήποτε αιτίας ανοίγει και κλείνει λογαριασμούς ταμιευτηρίου ή όψεως. Εκδίδει, οπισθογραφεί και εισπράττει επιταγές. Εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και εισπράττει επιταγές. Εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και εισπράττει επιταγές. Εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί συναλλαγματικές και γραμμάτια εις διαταγήν καθώς και κάθε άλλο αξιόγραφο. Συνάπτει συμβάσεις εμπραγμάτων ή ενοχικών δικαιωμάτων επί ακινήτων οίον αγοράς, πώλησης, ανταλλαγής, μισθώσεως, χρησιδανείου κ.λ.π. Συνάπτει πάσης φύσεως συμβάσεως επ'ανοικτό λογαριασμό καθώς και συμβάσεις εγγυητικών επιστολών για λογαριασμό της εταιρίας. Εκχωρεί και ενεχυριάζει απαιτήσεις, φορτωτικές, κινητά πράγματα, επιταγές, συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγήν. Διορίζει δικηγόρους και άλλους πληρεξούσιους για την εκπροσώπηση της εταιρίας σε δικαστήρια και άλλες αρχές και για την ενέργεια κάθε πράξης από τις παραπάνω.

2.-Η διάρκεια της διαχειριστικής περιόδου ορίζεται σε δώδεκα μήνες και λήγει την 31^{ην} Δεκεμβρίου εκάστου έτους. Κατ’ εξαίρεση η πρώτη διαχειριστική περίοδος αρχίζει από την ημερομηνία έναρξης. Στο τέλος κάθε διαχειριστικής περιόδου θα γίνεται απογραφή της εταιρικής περιουσίας και θα καταρτίζεται ο ισολογισμός βάσει

του οποίου θα προσδιορίζονται τα κέρδη και οι ζημιές της εταιρίας. Κέρδη της εταιρίας λογίζονται τα μετά την αφαίρεση των δαπανών, ζημιών, φόρων κλπ εναπομένοντα διαθέσιμα.

ΑΡΘΡΟ 7°

Δικαστική Συμπαράσταση-Πτώχευση-Θάνατος Εταίρου

Ι. Σε περίπτωση θανάτου τινός των εταίρων η εταιρία δεν λύεται και συνεχίζεται μεταξύ των κληρονόμων του αποβιώσαντος και των επιζώντων εταίρων. Στην περίπτωση αυτή η διαχείριση ασκείται από τους επιζώντες εταίρους. Οι κληρονόμοι του αποβιώσαντος υπεισέρχονται στα δικαιώματα και στις υποχρεώσεις του δικαιοπαρόχου των δεν μπορούν να αποχωρήσουν από την εταιρία διαρκούσης της εταιρικής χρήσης ούτε να ζητήσουν τη λύση της εταιρίας.

2.Οι κληρονόμοι του αποβιώσαντος οφείλουν να ορίσουν έναν εξ αυτών που θα τους εκπροσωπεί στην εταιρία, προσκομίζοντας στους διαχειριστές τα νομιμοποιητικά τους έγγραφα ώστε να καταστούν μέλη της εταιρίας, εφ' όσον το επιθυμούν. Η μεταβίβαση της κληρονομιαίας εταιρικής μερίδας υπόκειται στους περιορισμούς του ΑΡΘΡΟΥ 8 του παρόντος.

3. Η εταιρία δεν λύεται σε περίπτωση θέσεως υπό συμπαράσταση, πτώχευσης τινός των εταίρων. Την άσκηση των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του πτωχεύσαντος εταίρου ασκεί ο σύνδικος της πτωχεύσεως, του δε υπό συμπαράσταση τελούντος εταίρου ο δικαστικός συμπαραστάτης. Και στις περιπτώσεις αυτές η διαχείριση της εταιρίας ασκείται από τους υπάρχοντες διαχειριστές. Δια την μεταβίβαση της μερίδος του πτωχεύσαντος και του υπό δικαστική συμπαράσταση τελούντος ισχύουν οι περιορισμοί του ΑΡΘΡΟΥ 8 του παρόντος.

ΆΡΘΡΟ 8°

Μεταβίβαση - Εκχώρηση μερίδος -Έξοδος εταίρου

1. Η μεταβίβαση της εταιρικής μερίδος ως και η εκχώρηση της εταιρικής ιδιότητας προς τρίτους απαγορεύεται, εκτός εάν συμφωνούν όλοι οι εταίροι. Η δέσμευση αυτή ισχύει και για τους κληρονόμους του αποβιώσαντος.

2. Η έξοδος εταίρου από την εταιρία επιτρέπεται κατά πάντα χρόνο τηρουμένων των διαλαμβανόμενων στο προηγούμενο άρθρο. Ο αποχωρών εταίρος λαμβάνει την εταιρική του μερίδα όπως αυτή διαμορφώνεται κατά την ημερομηνία αποχώρησης.

3. Το εταιρικό μερίδιο του αποχωρούντος εταίρου εφόσον μεταβιβάζεται στα μέλη της εταιρίας κατανέμεται μεταξύ των κατ' ισομοιρίαν, εκτός αν άλλως αποφασίσουν οι ίδιοι.

4. Σε κάθε μεταβίβαση εταιρικής μερίδος εξ οιασδήποτε αιτίας καλούνται υποχρεωτικώς οι λοιποί εταίροι προς εξαγοράν της.

ΑΡΘΡΟ 9°

Ταμίας

Ταμίες της εταιρίας ορίζονται άπαντες οι εταίροι της εταιρίας, από κοινού ή και χωριστά ο καθένας οι οποίοι είναι υπεύθυνοι για την τήρηση των βιβλίων της εταιρίας.

ΆΡΘΡΟ 10°

Προσωπική εργασία

Οι εταίροι υποχρεούνται στην παροχή των υπηρεσιών τους προς την εταιρία για την ευόδωση του σκοπού της απαγορευμένης εις αυτούς πάσης ενέργειας και άσκησης πάσης δραστηριότητας που βλάπτουν τα συμφέροντα της εταιρίας.

ΆΡΘΡΟ 11°

Λύση εταιρίας

1. Η εταιρία λύεται: α) κατά πάντα χρόνο εφ' όσον συμφωνούν όλοι οι εταίροι, β) δια καταγγελίας σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου.

2. Σε περίπτωση καταγγελίας υπό εταίρου η εταιρία συνεχίζεται από τους λοιπούς εταίρους και ο καταγγείλας λαμβάνει την αξίαν της μερίδος του από την εταιρία.

ΆΡΘΡΟ 12°

Απολήψεις

Οι εταίροι δικαιούνται σε τμηματικές απολήψεις έναντι των κερδών της εταιρίας αναλόγους προς τις εκάστοτε δυνατότητες αυτής.

ΆΡΘΡΟ 13°

Εκκαθάριση

Μετά τη λύση της εταιρίας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθαρίσεως αυτής και η διανομή της εταιρικής περιουσίας στους εταίρους κατά τον λόγο συμμετοχής τους. Την εκκαθάριση ενεργούν οι εταίροι από κοινού, ο εκκαθαριστής που ορίζεται από αυτούς ή εν διαφωνία από το δικαστήριο.

ΆΡΘΡΟ 14°

Ισχύον Δίκαιον -Τροποποίησης

1. Η λειτουργία της εταιρίας διέπεται από το παρόν καταστατικό και συμπληρωματικά από τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου και του Α.Κ.

2. Κάθε τροποποίηση του καταστατικού καταρτίζεται εγγράφως.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν το οποίο αφού αναγνώσθηκε από τους εταίρους υπογράφεται από αυτούς θα δημοσιευθεί και θα καταχωρηθεί στην υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. Ξάνθης.

<u>Οι συμβαλλόμενοι:</u>

ΠΑΝΙΔΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ

ΚΑΤΣΟΥΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΠΑΝΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ