Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.01.29 14:48:30 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,29/01/2026

Αριθ. Πρωτ.:3994608

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΞΙΑ ΓΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΣΤΡΟΒΙΛΙ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **004371401000**.

Την **29/01/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5923599,** οι εγκεκριμένες από την 07/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΞΙΑ ΓΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΣΤΡΟΒΙΛΙ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **004371401000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# ΑΞΙΑ ΓΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
# ΑΙΟΛΟΥ ΣΤΟΝ 8 ΟΡΟΦΟ 100 100 - 10551 - ΑΘΗΝΑ
# ΑΦΜ 999932829 - ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

## Ισολογισμός πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.5) Διπλογραφικά

### Ενεργητικό

| | 2022 | | | 2021 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Αξία Κτήσης | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία | Αξία Κτήσης | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
| **Περιουσιακά στοιχεία** | | | | | | |
| Πάγια | | | | | | |
| Αξία Κτήσης | | | 2.934,70 | | | 2.934,70 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | | | -2.934,70 | | | -2.934,70 |
| Μείον: Απομειωμένα | | | | | | 0,00 |
| Πάγια | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αποθέματα | | | | | | 0,00 |
| Απαιτήσεις | | | | | | 0,00 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | | | | | 0,00 |
| Λοιπά | | | 277.684,78 | | | 277.684,78 |
| Περιουσιακά στοιχεία | 0,00 | 0,00 | 277.684,78 | 0,00 | 0,00 | 277.684,78 |
| Σύνολο | 0,00 | 0,00 | 277.684,78 | 0,00 | 0,00 | 277.684,78 |

### Παθητικό

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | 273.536,92 | 273.536,92 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 4.147,86 | 4.147,86 |
| Καθαρή θέση και υποχρεώσεις | 277.684,78 | 277.684,78 |
| Σύνολο | 277.684,78 | 277.684,78 |

ΑΘΗΝΑ, 19/07/2023

ΚΟΝΣΟΛΑΣ ΘΕΟΔΩΡ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ016251

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΜΕΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ089109

ΚΑΝΑΚΑΡΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΡ.ΑΔ.12443

**ΑΞΙΑ ΓΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**
**ΑΙΟΛΟΥ ΣΤΟΝ 8 ΟΡΟΦΟ 100 100 - 10551 - ΑΘΗΝΑ**
**ΑΦΜ 999932829 - ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ**

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.6) Διπλογραφικά

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| **Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους** | | |
| Αποτελέσματα προ φόρων | | |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | 0,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 0,00 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | | 0,00 |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | | 0,00 |
| Παροχές σε εργαζομένους | | 0,00 |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων | | 0,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 0,00 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | | 0,00 |
| Αποτελέσματα προ φόρων | 0,00 | 0,00 |
| Φόροι | | 0,00 |
| Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | 0,00 | 0,00 |

ΑΘΗΝΑ, 12/07/2023

| | | |
|---|---|---|
| ΚΟΝΣΟΛΑΣ ΘΕΟΔΩΡ ΙΩΑΝΝΗΣ<br>ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ<br>ΑΔΤ ΑΕ016251 | ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ<br>ΜΕΛΟΣ<br>ΑΔΤ ΑΕ089109 | ΚΑΝΑΚΑΡΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ<br>ΛΟΓΙΣΤΗΣ<br>ΑΡ.ΑΔ.12443 |

# Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β)

**(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)**

| Γνωστοποίηση | Επεξηγηματικές πληροφορίες | Διάταξη Ν.4308/2014 |
|---|---|---|
| α) Επωνυμία της οντότητας | ΑΞΙΑ ΓΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| β) Νομικός τύπος της οντότητας | Α.Ε. | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| γ) Περίοδος αναφοράς | 01/01/2022 - 31/12/2022 | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας | ΑΙΟΛΟΥ ΣΤΟΝ 8 ΟΡΟΦΟ 100 100 - ΑΘΗΝΑ | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα | | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση | Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση. | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| η) Κατηγορία της οντότητας | Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014 | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014 | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014. | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό | Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό | Άρθρο 29 παρ. 16 |
| ια) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες | | Άρθρο 29 παρ. 16 |
| ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων | Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων | Άρθρο 29 παρ. 25 |
| ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα | Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6. | Άρθρο 29 παρ. 34 |

**Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων**

| Γνωστοποίηση | Επεξηγηματικές πληροφορίες | Διάταξη |
|---|---|---|
| Πληροφορίες σχετικά με το μετοχικό κεφάλαιο και τα ίδια κεφάλαια της οντότητας - Αρ. πρωτ. 62784/2017 | ΚΕΦΑΛΑΙΟ 293.000,00<br>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ -19.463,08<br>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ 273.536,92 | Άρθρα 47 & 48, Ν.2190/1920 (παραπομπή από Αρ. πρωτ. 62784/2017) |

ΚΟΝΣΟΛΑΣ ΘΕΟΔΩΡ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ016251

ΚΑΝΑΚΑΡΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΡ.ΑΔ.12443