ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
VASILIKI FOTEINIA
28/01/2026 10:52

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α΄ΑΕ
Πληροφορίες: ΦΩΤΕΙΝΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae30@acci.gr

Αθήνα,28/01/2026
Αριθ. Πρωτ.: 3990060

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και το διακριτικό τίτλο **Τ.Ε.ΜΕΣ Α.Ε.**.

Την **28/01/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5918750** το από **19/01/2026** Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία **ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο **Τ.Ε.ΜΕΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **122431301000** σύμφωνα με το οποίο αποφασίστηκαν τα κάτωθι:

1. Ανάκληση ορισμού του κου. Μιχαήλ Νικολούδη ως ειδικού νομίμου εκπροσώπου, ορισμός του κ. Κλεάνθη Ιορδανόπουλου ως νέου ειδικού νομίμου εκπροσώπου και χορήγηση δικαιώματος υπογραφής και ανάληψης υποχρεώσεων για λογαριασμό της Εταιρείας στον κ. Κλεάνθη Ιορδανόπουλο σε σχέση με συγκεκριμένα θέματα
Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφασίζει ομόφωνα α) την ανάκληση του ορισμού του κου. Μιχαήλ Νικολούδη του Λουκά ως ειδικού νομίμου εκπροσώπου, στον οποίο είχε χορηγηθεί το δικαίωμα υπογραφής και ανάληψης υποχρεώσεων για λογαριασμό της Εταιρείας από κοινού κατά περίπτωση με τους κ.κ. Jirayr Guzelkececiyan, Ιωάννη Κοσμά ή την κα. Ελένη Γκίκα για τα θέματα που είχαν ορισθεί στην από 22.8.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 2.9.2024 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4408074 (αρ. πρωτοκόλλου ανακοίνωσης Γ.Ε.ΜΗ. 3353063/2.9.2024) και β) τον ορισμό του κ. Κλεάνθη Ιορδανόπουλου του Βασιλείου, με Α.Φ.Μ. 107606396, ως ειδικού νομίμου εκπροσώπου της Εταιρείας, στον οποίο χορηγείται το δικαίωμα υπογραφής και ανάληψης υποχρεώσεων για λογαριασμό της Εταιρείας από κοινού κατά περίπτωση με τους κ.κ. Jirayr Guzelkececiyan, Ιωάννη Κοσμά ή την κα. Ελένη Γκίκα για τα ίδια θέματα που είχαν ορισθεί στην ως άνω απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και, ειδικότερα, τα σχετικά εδάφια τροποποιούνται ως εξής:

Ι) Αναφορικά με το Ξενοδοχείο «ΔΕ ΓΟΥΕΣΤΙΝ ΡΗΖΟΡΤ, ΚΟΣΤΑ ΝΑΒΑΡΙΝΟ» και ξενόγλωσσα «THE WESTIN RESORT, COSTA NAVARINO», το Ξενοδοχείο «ΔΕ ΡΩΜΑΝΟΣ, Ε ΛΑΞΟΥΡΙ ΚΟΛΛΕΞΙΟΝ ΡΗΖΟΡΤ, ΚΟΣΤΑ ΝΑΒΑΡΙΝΟ» και ξενόγλωσσα «THE ROMANOS, A LUXURY COLLECTION RESORT, COSTA NAVARINO», το Συνεδριακό Κέντρο «ΚΕΝΤΡΟ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ» και ξενόγλωσσα «HOUSE OF EVENTS», το Κέντρο Θαλασσοθεραπείας ΑΝΑΖΟΕ-SPA, το Ξενοδοχείο με την επωνυμία «ΝΤΑΜΠΛΓΙΟΥ Κόστα Ναβαρίνο» και ξενόγλωσσα «W COSTA NAVARINO» στη Γιάλοβα Μεσσηνίας, και τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και επισιτισμού που λειτουργεί η Εταιρεία εντός των γηπέδων γκολφ “THE DUNES COURSE” και “THE HILLS COURSE”

Επίσης, στον κ. Jirayr Guzelkececiyan παρέχεται το δικαίωμα όπως, με την επιφύλαξη των κατωτέρω εξαιρέσεων και ενεργώντας πάντοτε από κοινού με τον κ. Κλεάνθη Ιορδανόπουλο του Βασιλείου, με Α.Φ.Μ. 107606396 ή με τον κ. Στέφανο Κοντοστέργιο, Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών:

α) Να συνάπτει συμβάσεις οποιασδήποτε φύσεως και περιεχομένου με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα οιασδήποτε μορφής και ανάληψης υποχρεώσεων οιασδήποτε μορφής μέσα στα πλαίσια της καλής λειτουργίας και οργάνωσης των ανωτέρω εγκαταστάσεων της Εταιρείας, με συνολικό αντάλλαγμα έως του ποσού των πενήντα χιλιάδων (50.000) Ευρώ καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και
β) Να εκτελεί κάθε πράξη κατά το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας που κρίνεται αναγκαία, χρήσιμη και επωφελής για την καλή λειτουργία, προαγωγή και εκπλήρωση των σκοπών της Εταιρείας σε σχέση με τις ανωτέρω εγκαταστάσεις της Εταιρείας.

ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ
Από τις ανωτέρω εξουσίες, ρητά εξαιρούνται:
α) Η σύναψη οποιωνδήποτε συμβάσεων ή υπογραφή οποιωνδήποτε εγγράφων τα οποία δεν σχετίζονται με τη λειτουργία των ανωτέρω εγκαταστάσεων της Εταιρείας.
β) Η συνομολόγηση δανεισμού ή άλλης πίστωσης από ή προς την Εταιρεία.
γ) Η παραχώρηση υποθηκών, προσημειώσεων υποθήκης, ενεχύρων ή οποιωνδήποτε άλλων βαρών επί περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.
δ) Η αγορά ή πώληση ή διάθεση ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας.
ε) Η αγορά ή πώληση ή διάθεση μετοχών ή συμμετοχών της Εταιρείας.
στ) Η πώληση οποιωνδήποτε περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας
ζ) Η σύναψη οποιασδήποτε σύμβασης μίσθωσης ή παραχώρησης χρήσης χώρου, οι οποίες αφορούν σε ακίνητα της Εταιρείας.
η) Η μεταβίβαση εμπορικού σήματος ή άλλων δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας ή χορήγηση οποιωνδήποτε αδειών σε σχέση με αυτά τα σήματα ή άλλα δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας της Εταιρείας.
θ) Η σύναψη οποιασδήποτε σύμβασης με διάρκεια άνω του ενός (1) έτους, εκτός εάν η Εταιρεία δικαιούται να την καταγγείλει αζημίως με προγενέστερη ειδοποίηση που δεν υπερβαίνει τις εκατόν είκοσι (120) ημέρες.
ι) Η σύναψη οποιασδήποτε σύμβασης ή η ανάληψη οποιασδήποτε υποχρέωσης που υπερβαίνει το ποσό των ευρώ πενήντα χιλιάδων (50.000) ετησίως, σε μία ή περισσότερες συνδεδεμένες συναλλαγές.
κ) Η τροποποίηση των όρων ή παράταση της διάρκειας οποιασδήποτε σύμβασης εμπίπτει σε οποιαδήποτε από τις ανωτέρω εξαιρέσεις.

ΙΙ) Αναφορικά με το Ξενοδοχείο με την επωνυμία «ΝΤΑΜΠΛΓΙΟΥ Κόστα Ναβαρίνο» και ξενόγλωσσα «W COSTA NAVARINO» στη Γιάλοβα Μεσσηνίας

Επίσης, στον κ. Ιωάννη Κοσμά παρέχεται το δικαίωμα όπως, με την επιφύλαξη των κατωτέρω εξαιρέσεων και ενεργώντας πάντοτε από κοινού με τον κ. Στέφανο Κοντοστέργιο, Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών, , ή με τον κ. Κλεάνθη Ιορδανόπουλο του Βασιλείου, με Α.Φ.Μ. 107606396:
α) Να συνάπτει συμβάσεις οποιασδήποτε φύσεως και περιεχομένου με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα οιασδήποτε μορφής και ανάληψης υποχρεώσεων οιασδήποτε μορφής μέσα στα πλαίσια της καλής λειτουργίας και οργάνωσης του ως άνω Ξενοδοχείου, με συνολικό αντάλλαγμα έως του ποσού των δέκα χιλιάδων (10.000) Ευρώ καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και
β) Να εκτελεί κάθε πράξη κατά το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας που κρίνεται αναγκαία, χρήσιμη και επωφελής για την καλή λειτουργία, προαγωγή και εκπλήρωση των σκοπών της Εταιρείας σε σχέση με το ως άνω Ξενοδοχείο.

ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ
Από τις ανωτέρω εξουσίες, ρητά εξαιρούνται:

α) Η σύναψη οποιωνδήποτε συμβάσεων ή υπογραφή οποιωνδήποτε εγγράφων τα οποία δεν σχετίζονται με τη λειτουργία των ανωτέρω εγκαταστάσεων της Εταιρείας.
β) Η συνομολόγηση δανεισμού ή άλλης πίστωσης από ή προς την Εταιρεία.
γ) Η παραχώρηση υποθηκών, προσημειώσεων υποθήκης, ενεχύρων ή οποιωνδήποτε άλλων βαρών επί περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.
δ) Η αγορά ή πώληση ή διάθεση ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας.
ε) Η αγορά ή πώληση ή διάθεση μετοχών ή συμμετοχών της Εταιρείας.
στ) Η πώληση οποιωνδήποτε περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας
ζ) Η σύναψη οποιασδήποτε σύμβασης μίσθωσης ή παραχώρησης χρήσης χώρου, οι οποίες αφορούν σε ακίνητα της Εταιρείας.
η) Η μεταβίβαση εμπορικού σήματος ή άλλων δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας ή χορήγηση οποιωνδήποτε αδειών σε σχέση με αυτά τα σήματα ή άλλα δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας της Εταιρείας.
θ) Η σύναψη οποιασδήποτε σύμβασης με διάρκεια άνω του ενός (1) έτους, εκτός εάν η Εταιρεία δικαιούται να την καταγγείλει αζημίως με προγενέστερη ειδοποίηση που δεν υπερβαίνει τις εκατόν είκοσι (120) ημέρες.
ι) Η σύναψη οποιασδήποτε σύμβασης ή η ανάληψη οποιασδήποτε υποχρέωσης που υπερβαίνει το ποσό των ευρώ δέκα χιλιάδων (10.000) ετησίως, σε μία ή περισσότερες συνδεδεμένες συναλλαγές.
κ) Η τροποποίηση των όρων ή παράταση της διάρκειας οποιασδήποτε σύμβασης εμπίπτει σε οποιαδήποτε από τις ανωτέρω εξαιρέσεις.

ΙΙΙ) Αναφορικά με τις συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων στην ευρύτερη περιοχή της Μεσσηνίας για την κάλυψη των αναγκών στέγασης των υπαλλήλων και συνεργατών της Εταιρείας

Επίσης, στην κα Ελένη Γκίκα παρέχεται το δικαίωμα ενεργώντας από κοινού με τον κ. Κλεάνθη Ιορδανόπουλο του Βασιλείου, με Α.Φ.Μ. 107606396, ή με τον κ. Στέφανο Κοντοστέργιο, Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών, με Α.Φ.Μ. 103858848:
Να προβαίνει στη σύναψη, τροποποίηση, καταγγελία ή λύση συμβάσεων μίσθωσης από την Εταιρεία ακινήτων στην ευρύτερη περιοχή της Μεσσηνίας για την κάλυψη των αναγκών στέγασης των υπαλλήλων και συνεργατών της Εταιρείας, υπό τον όρο ότι το μηνιαίο μίσθωμα ανά κατοικία δεν θα υπερβαίνει το ποσό των ευρώ χιλίων (1.000) και ότι η διάρκεια της μίσθωσης δεν θα υπερβαίνει τα δύο (2) έτη. Επίσης, να υπογράφει οποιοδήποτε άλλο έγγραφο ήθελε απαιτηθεί σχετικά με τις εν λόγω μισθώσεις, ενώπιον κάθε Διοικητικής, Δημοτικής ή Κοινοτικής Αρχής, Δικαστικής Αρχής και οιουδήποτε προσώπου φυσικού ή νομικού και οργανισμού, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, να φροντίζει για κάθε είδους εργασία συντήρησης τους και γενικά να προβαίνει σε κάθε ενέργεια ή πράξη που απορρέει από τις εν λόγω μισθωτικές σχέσεις.

Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν η από 22.8.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ως αυτή καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 2.9.2024 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4408074 (αρ. πρωτοκόλλου ανακοίνωσης Γ.Ε.ΜΗ. 3353063/2.9.2024), καθώς και οι μεταγενέστερες αυτής αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας περί εκπροσώπησης αυτής, ως έχουν δημοσιευθεί στο Γ.Ε.ΜΗ..

2) Διορισμός ειδικού νομίμου εκπροσώπου, εκχώρηση ειδικών εξουσιών και αρμοδιοτήτων και χορήγηση δικαιώματος υπογραφής και ανάληψης υποχρεώσεων για λογαριασμό της Εταιρείας σχετικά με τη σύνδεση κατοικιών με το δίκτυο τηλεφωνίας και διαδικτύου (internet)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφασίζει ομόφωνα τον ορισμό του κ. Τρύφωνα Αρβανίτη του Δημητρίου, με Α.Φ.Μ. 118204524, ως ειδικού νομίμου εκπροσώπου της Εταιρείας ειδικώς εξουσιοδοτημένου να ενεργεί στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας και να την εκπροσωπεί ενώπιον οιουδήποτε παρόχου

τηλεφωνίας και διαδικτύου (internet), καθώς και ενώπιον οιασδήποτε αρμόδιας αρχής για όλα τα θέματα που σχετίζονται με τις συνδέσεις κατοικιών εντός της Περιοχής Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α.) Μεσσηνίας με το δίκτυο τηλεφωνίας και διαδικτύου (internet).

Περαιτέρω, στον κ. Τρύφωνα Αρβανίτη παρέχεται το δικαίωμα υπογραφής συμβάσεων σύνδεσης με το δίκτυο τηλεφωνίας και διαδικτύου (internet) και συμβάσεων παροχής τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών και υπηρεσιών internet με οιοδήποτε πάροχο τηλεφωνίας και διαδικτύου (internet), καθώς και οποιασδήποτε αίτησης, δήλωσης και εγγράφου ήθελε απαιτηθεί σχετικά με τη σύνδεση κατοικιών εντός της Περιοχής Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α.) Μεσσηνίας με το δίκτυο τηλεφωνίας και διαδικτύου (internet) και την παροχή τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών και υπηρεσιών internet σε αυτές, και διεκπεραίωσης οποιασδήποτε εν γένει ενέργειας κριθεί απαραίτητη ή σκόπιμη προς τον σκοπό αυτό.

Τέλος, στον κ. Τρύφωνα Αρβανίτη παρέχεται το δικαίωμα να παρέχει γενικά ή ειδικά πληρεξούσια, συμβολαιογραφικά ή μη, καθώς και γενικές ή ειδικές εξουσιοδοτήσεις σε οποιαδήποτε τρίτα πρόσωπα για την διενέργεια οποιωνδήποτε εκ των ανωτέρω πράξεων.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx