Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.01.27 14:30:54 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2721062200
E-mail: info@messinianchamber.gr

Καλαμάτα,27/01/2026
Αριθ. Πρωτ.:3988671

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **CITY HOSPITAL ΚΛΙΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **CITY HOSPITAL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **015329345000**.

Την **27/01/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **5915792**, η από 30/12/2025 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Russell Bedford
taking you further

ACTION AUDITING
Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Μιχαλακοπούλου 45,
Αθήνα, 115 28

Τ: +30 210 72 17 915 / 72 35 720
Φ: +30 210 72 17 925
Ε: action@rba.gr
www.russellbedford.gr

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΝ 2/12/2025

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ **«CITY HOSPITAL ΚΛΙΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «CITY HOSPITAL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»**

ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΜΕΤΑΤΡΑΠΕΙ ΣΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4601/2019

ΑΘΗΝΑ
2025

Πίνακας περιεχομένων

I. ΓΕΝΙΚΑ 2

I.1 Εντολή και σκοπός του ελέγχου 2

I.2 Ικανότητα και ανεξαρτησία 2

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 3

II.1 Ίδρυση, Έδρα, Διάρκεια 3

II.2 Εγκαταστάσεις 4

II.3 Σκοπός της εταιρείας 4

II.4 Εταιρικό Κεφάλαιο 5

II.5 Διαχείριση - Εκπροσώπηση 5

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 7

IV. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «CITY HOSPITAL ΚΛΙΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» 10

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ 10

1. Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό 10

1.1 Ενσώματα Πάγια 10

1.1.1 Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων 10

1.1.2 Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις - Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 11

1.1.3 Μεταφορικά μέσα 11

1.1.4 Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός 12

1.2 Ασώματα Πάγια 12

1.2.1 Λοιπά άυλα πάγια 12

1.2.2 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης 13

1.3 Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού 13

2. Κυκλοφορούν Ενεργητικό 14

2.1 Αποθέματα 14

2.2 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις 14

2.3 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού 15

2.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 15

ΠΑΘΗΤΙΚΟ 16

3. Αποθεματικά 16

3.1 Αποθεματικά 16

4. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις 16
4.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. 16
4.2 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων 16
4.3 Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση 17
4.4 Κρατικές επιχορηγήσεις 17
4.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 18
5. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 18
5.1 Δάνεια τραπεζών 18
5.2 Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις 19
5.3 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων 19
5.4 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 19
V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 20
VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ 21
IV. ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΜΕΝΑ 22

Προς
Την Εταιρεία
CITY HOSPITAL ΚΛΙΝΙΚΗ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πινδάρου 5
Καλαμάτα

Αθήνα, 30 Δεκεμβρίου 2025

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας «CITY HOSPITAL ΚΛΙΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «CITY HOSPITAL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» κατά την 2/12/2025 προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019

Οι διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 131 του Ν. 4601/2019, ορίζουν ότι σε περίπτωση μετατροπής κεφαλαιουχικής σε ανώνυμη εταιρεία απαιτείται προηγούμενη εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας από πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018. Στις διατάξεις των άρθρων 128 και 131 του Ν. 4601/2019, ορίζεται ότι οι ιδιωτικές κεφαλαιουχικές εταιρείες δύναται να υποβληθούν σε διαδικασία μετασχηματισμού.

Η παρούσα «Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή» για την εξακρίβωση της περιουσίας της υπό μετατροπή ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας την 02-12-2025, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 131 του Ν. 4601/2019» (εφεξής «Έκθεση»), έχει συνταχθεί κατά εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 2 και 131 του Ν. 4601/2019, στο πλαίσιο της μετατροπής της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «CITY HOSPITAL ΚΛΙΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής η «Υπό Μετατροπή ΙΚΕ») σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Ι. ΓΕΝΙΚΑ

Ι.1 Εντολή και σκοπός του ελέγχου

Η παρούσα εργασία, μας ανατέθηκε με την από 3/12/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας «CITY HOSPITAL ΚΛΙΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με την οποία μας ζητήθηκε η σύνταξη της έκθεσης αυτής, προκειμένου με βάση τις διατάξεις του άρθρου 131 του Ν.4601/2019, να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο την εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, ιδιωτικής και κεφαλαιουχικής εταιρείας «CITY HOSPITAL ΚΛΙΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», βάσει της συνταχθείσας Λογιστικής Κατάστασης της 2ας Δεκεμβρίου 2025.

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υπέπιπταν στην αντίληψη μας θέματα τα οποία και τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο της εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Ενεργούντες ως πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, έχουμε προβεί στην σύνταξη της παρούσας έκθεσης για κάλυψη αποκλειστικά των απαιτήσεων του άρθρου 131 του Ν.4601/2019, για την μετατροπή της Ιδιωτικής και Κεφαλαιουχικής Εταιρείας σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας περιουσίας της Υπό Μετατροπή ΙΚΕ την 2.12.2025. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα. Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς του άρθρου 131 του Ν. 4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

Ι.2 Ικανότητα και ανεξαρτησία

Ανήκουμε στα πρόσωπα της παραγράφου 3 των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και πληρούμε, από κάθε άποψη, τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της συγκεκριμένης εργασίας.

Δεν συντρέχουν λόγοι ανεξαρτησίας ως προς την Υπό Μετατροπή ΙΚΕ, όπως αυτοί ορίζονται στις διατάξεις, της παραγράφου 1 του άρθρου 131 του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, καθώς και του άρθρου 21 του Ν. 4449/2017, οι οποίοι θα μπορούσαν να μην επιτρέψουν την ανάληψη της εργασίας αυτής.

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

II.1 Ίδρυση, Έδρα, Διάρκεια

Η εταιρεία με Α.Φ.Μ. 082540178 και αριθμό ΓΕΜΗ 015329345000 συστάθηκε την 25/02/1992 με την επωνυμία: «ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΜΑΙΕΥΤΗΡΙΟ ΛΗΤΩ - ΑΓΓΕΛΟΣ ΓΙΑΛΑΜΑΣ - ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΝΤΟΣ Ο.Ε.» της οποίας το Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύστασης Ομορρύθμου Εταιρείας δημοσιεύθηκε με αύξοντα αριθμό 91/02-03-1992 στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Καλαμάτας.
Με το από 13-01-2020 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο την 23-01-2020 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό καταχώρισης 2062250, όλοι οι εταίροι, που εκπροσωπούσαν ποσοστό εκατό στα εκατό (100%) του εταιρικού κεφαλαίου της ως άνω εταιρίας, συμφώνησαν και αποχώρησαν από την εταιρία και πώλησαν, εκχώρησαν, παραχώρησαν και μεταβίβασαν προς τους Ιωάννη Τασσιόπουλο, Γεώργιο Τασσιόπουλο και Βασίλειο Τζωρτζάκη ολόκληρο το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρική περιουσία, στα κέρδη και στις τυχόν ζημιές και ίση εταιρική μερίδα στην εταιρία με όλα τα συναφή δικαιώματά τους και τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους κατά τους όρους του κωδικοποιημένου καταστατικού. Μετά από μεταξύ τους συμφωνία ομόρρυθμοι εταίροι έγιναν οι Γεώργιος Τασσιόπουλος και Βασίλειος Τζωρτζάκης και ετερόρρυθμος εταίρος ο Ιωάννης Τασσιόπουλος. Επίσης συμφωνήθηκε να τροποποιηθεί το άρθρο 1 για το είδος της εταιρείας και την επωνυμία αυτής ως εξής: Η εταιρία θα είναι ετερόρρυθμη και επωνυμία της ορίστηκε η φράση **"ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΑΣΣΙΟΠΟΥΛΟΣ- ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΖΩΡΤΖΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε."** και διακριτικός τίτλος η φράση "City Hospital".
Με το από 15-11-2022 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο την 28-11-2022 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό καταχώρισης 2839390, αποφασίστηκε και μετατράπηκε η εταιρεία σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.) με βάσει τις διατάξεις των ν. 4072/2012 και 4601/2019 με νέα επωνυμία τη φράση **"ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΑΣΣΙΟΠΟΥΛΟΣ- ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΖΩΡΤΖΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΙΚΕ"** και νέο διακριτικό τίτλο τη φράση "CITY HOSPITAL ΙΚΕ".
Με το από 21-7-2025 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο την 30/7/2025 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό καταχώρισης 5449361, αποφασίστηκε
1. Η έξοδος εταίρου και μεταβίβαση ποσοστού.
2. Η τροποποίηση του άρθρου 1 του καταστατικού της Εταιρείας η οποία πλέον καθίσταται Μονοπρόσωπη, με την αλλαγή της επωνυμίας και του διακριτικού της τίτλου:
•από «CITY HOSPITAL ΚΛΙΝΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σε «CITY HOSPITAL ΚΛΙΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και
•από «CITY HOSPITAL ΙΚΕ» σε «CITY HOSPITAL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» αντίστοιχα.
3. Η τροποποίηση των άρθρων 5 και 17 του καταστατικού της Εταιρείας.
4. Η κατάργηση του άρθρου 23 και αναρίθμηαη των άρθρων του καταστατικού της Εταιρείας.
5. Η κωδικοποίηση του καταστατικού της Εταιρείας.

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται σε πιστή μετάφραση.

Έδρα της εταιρίας ορίστηκε η πόλη της Καλαμάτας και συγκεκριμένα το κτίριο επί της οδού Πινδάρου 5 της Καλαμάτας. Η εταιρία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα σε οποιαδήποτε μέρος της Ελλάδας και του εξωτερικού.

Η διάρκεια της εταιρίας ορίστηκε μέχρι την 31-12-2050 και θα παρατείνεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης για όσο χρονικό διάστημα συμφωνήσουν οι εταίροι.

II.2 Εγκαταστάσεις

Η εταιρεία διατηρεί την εγκατάστασή της σε μισθωμένο ακίνητο που λειτουργεί στα πλαίσια της δραστηριότητάς της στην οδό Πινδάρου 5 στην Καλαμάτα, Ν. Μεσσηνίας.

II.3 Σκοπός της εταιρείας

Σκοπός της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού είναι:

- Σκοπός της εταιρίας είναι η με σκοπό το κέρδος λειτουργία γενικής κλινικής (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά παθολογικού, χειρουργικού, μαιευτικού - γυναικολογικού, οφθαλμολογικού, ορθοπεδικού, μικροβιολογικού, ακτινοδιαγνωστικού, απεικονιστικού τμήματος κλπ.) καθώς και μονάδας ημερήσιας νοσηλείας εντός και εκτός της κλινικής.
- Η εκμετάλλευση με σκοπό το κέρδος εντός και εκτός της παραπάνω κλινικής φαρμακείου και κυλικείου για την εξυπηρέτηση ασθενών και επισκεπτών.
- Η ίδρυση πολυιατρείων.
- Εξωτερικά ιατρεία,(άλλες νοσοκομειακές υπηρεσίες που παρέχονται από ιατρούς).
- Η παροχή φροντίδας υγείας, η ιατρική παρακολούθηση και θεραπεία ασθενών όλων των ειδικοτήτων.
- Η άσκηση εκπαιδευομένων σε όλους τους σχετικούς κλάδους ιατρικής φροντίδας και των σπουδαστών συναφών σχολών και των αδελφών νοσοκόμων.
- Η παροχή υπηρεσιών προληπτικής ιατρικής,
- Η παροχή υπηρεσιών ιατρικής διαγνώσεως και τηλεδιαγνώσεως,
- Η ιατρική έρευνα και η συμμετοχή σε ερευνητικά προγράμματα.
- Κάθε συναφής προς την ιατρική επιστήμη και τους παραϊατρικούς κλάδους παροχή υπηρεσιών,
- Το χονδρικό εμπόριο φαρμακευτικών προϊόντων.
- Το χονδρικό και λιανικό εμπόριο χειρουργικών, ιατρικών και ορθοπεδικών οργάνων και συσκευών.
- Το λιανικό εμπόριο τροφίμων για βρέφη, τροφίμων διαίτης και άλλων ομογενοποιημένων παρασκευασμάτων διατροφής.
- Υπηρεσίες ανάπτυξης τεχνολογιών της πληροφορίας.
- Υπηρεσίες έρευνας και πειραματικής ανάπτυξης στη βιοτεχνολογία της υγείας.
- Υπηρεσίες χορήγησης αδειών για τα δικαιώματα χρήσης προϊόντων έρευνας και ανάπτυξης.
- Άλλες υπηρεσίες σχετικές με διάθεση ανθρώπινου δυναμικού για ιατρικές εργασίες.
- Υπηρεσίες διοργάνωσης συνεδρίων και εμπορικών εκθέσεων.
- Υπηρεσίες κέντρου επαγγελματικής κατάρτισης και επιμορφωτικών σεμιναρίων.
- Ενδονοσοκομειακές υπηρεσίες ειδικότητας ακτινοδιαγνωστικής.
- Ενδονοσοκομειακές υπηρεσίες ειδικότητας ακτινοθεραπευτικής – ογκολογίας.
- Ιατρικές υπηρεσίες ειδικότητας ακτινοδιαγνωστικής.
- Ιατρικές υπηρεσίες ειδικότητας ακτινοθεραπευτικής – ογκολογίας.
- Υπηρεσίες ανάλυσης και ερμηνείας ιατρικών εικόνων.
- Η παροχή υπηρεσιών ασθενοφόρου και η εκμίσθωση ασθενοφόρου σε τρίτους.
- Υπηρεσίες ιατρικού, διαγνωστικού και απεικονιστικού εργαστηρίου.
- Υπηρεσίες διαγνωστικού, απεικονιστικού ιατρικού κέντρου.
- Υπηρεσίες διαγνωστικών εικόνων χωρίς ερμηνεία.

- Η παροχή ιατρικής βοήθειας στο σπίτι- κατ΄ οίκον νοσηλεία .

I. Ο σκοπός μπορεί να επιτευχθεί με οποιοδήποτε άμεσο ή έμμεσο τρόπο. Ειδικότερα και ενδεικτικά η εταιρία μπορεί: α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση παρεμφερούς ή σχετικού σκοπού και οποιουδήποτε τύπου. β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, που ήδη υπάρχει ή πρόκειται να δημιουργηθεί και με οποιοδήποτε τρόπο. γ) Να μισθώνει ακίνητα, να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία ή πρακτορεία οπουδήποτε, στο εσωτερικό ή το εξωτερικό. δ) Να ιδρύει κάθε φύσεως θυγατρικές εταιρίες. ε) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε παρεμφερούς σκοπού επιχείρηση ελληνική ή ξένη και στ) Να χορηγεί την εγγύησή της υπέρ τρίτων προσώπων με τα οποία έχει συνεργασία.

II. Η απαρίθμηση αυτή είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική.

II.4 Εταιρικό Κεφάλαιο

Στο εταιρικό κεφάλαιο συμμετέχει η εταιρεία με την επωνυμία «**ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**» και διακριτικό τίτλο «**ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ Μ.Α.Ε.**» που εδρεύει στο Νέο Φάληρο, Ελ. Βενιζέλου 6 με ΑΦΜ 801055096 και Αρ.ΓΕΜΗ 147989807000, **κάτοχος τριών εκατομμυρίων επτακοσίων σαράντα τριών χιλιάδων εξακοσίων (3.743.600,00) εταιρικών μεριδίων κεφαλαιακής εισφοράς ονομαστικής αξίας 1€ εκάστου,** τα οποία αντιστοιχούν σε ποσοστό 100% του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου/ εταιρικών μεριδίων της Εταιρείας,

Οπότε πλέον η συμμετοχή των εταίρων στο κεφάλαιο της εταιρίας απεικονίζεται σχηματικά στον κάτωθι πίνακα:

ΕΤΑΙΡΟΣ	ΜΕΡΙΔΙΑ	ΑΞΙΑ €	ΠΟΣΟΣΤΟ
ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝ. ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	3.743.600	3.743.600,00	100,00%
ΣΥΝΟΛΟ	**3.743.600**	**3.743.600,00**	**100,00%**

Η Εταιρεία δεν διαθέτει εξωκεφαλαιακές ή εγγυητικές εισφορές.

II.5 Διαχείριση – Εκπροσώπηση

Διαχειριστής, ταμίας και εκπρόσωπος της εταιρίας ορίζεται ένας ή περισσότεροι από τους εταίρους ή μη, οι οποίοι δικαιούνται ενεργώντας από κοινού ή χωριστά καθένας να διοικούν και να διαχειρίζονται απεριόριστα όλες τις εταιρικές υποθέσεις και να δικαιοπρατούν στο όνομα της εταιρίας θέτοντας την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία, σύμφωνα με τα κάτωθι αναφερόμενα ποσοτικά όρια και περιορισμούς.

Διαχειριστές και ταμίες της εταιρίας ορίζονται οι εταίροι:
α) Ανδρέας Καρταπάνης του Αντωνίου, κάτοικος Αμαρουσίου Αττικής (οδός Ερυθρού Σταυρού αρ. 4), με ΑΔΤ ΑΕ 140679/Τ.Α. Νέας Σμύρνης, ΑΦΜ 024655926, και
(β) Όλγα Μάλαμα του Δημητρίου κάτοικος Καλαμάτας (οδός Πινδάρου αρ. 5), με ΑΔΤ ΑΝ 279918 και ΑΦΜ 129916152

Α. Για όλες τις πράξεις διαχείρισης και απαιτούμενης εκπροσώπησης της Εταιρείας, ενώπιον του ελληνικού ή αλλοδαπού δημοσίου, των οργάνων και υπηρεσιών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και γενικά οποιασδήποτε αρχής καθώς και τραπεζικών ιδρυμάτων, συμπεριλαμβανομένης και της έκδοσης επιταγών εις διαταγήν προμηθευτών Δημοσίου, Ασφαλιστικών Ταμείων και Οργανισμών και εν γένει για την είσπραξη και πληρωμή οποιουδήποτε ποσού για λογαριασμό της Εταιρείας, ήτοι καταβολή εισφορών υπέρ ΤΣΑΥ και λοιπών Ασφαλιστικών Ταμείων, εξόφληση λογαριασμών κοινής ωφέλειας, πληρωμή φόρων και εν γένει οφειλών υπέρ Δημοσίου, καταβολή μισθοδοσίας, καταβολή αμοιβών των συνεργαζόμενων Ιατρών και υπογραφή τραπεζικών εντολών για την πληρωμή τιμολογίων προμηθευτών, η Εταιρεία εκπροσωπείται και δεσμεύεται έως του ποσού των είκοσι πέντε χιλιάδων Ευρώ (25.000€) από κάθε διαχειριστή μεμονωμένα και για ποσά από είκοσι πέντε χιλιάδες ευρώ και ενός λεπτού του ευρώ (25.000,01€) και άνω από κοινού από τους δύο διαχειριστές.
Β. Για συναλλαγές με τρίτα φυσικά και νομικά πρόσωπα έως του ποσού των είκοσι πέντε χιλιάδων Ευρώ (25.000€) κάθε διαχειριστής μπορεί να ενεργεί μεμονωμένα. Για ποσό από είκοσι πέντε χιλιάδες ευρώ και ενός λεπτού του ευρώ (25.000,01€) και έως του ποσού των εκατόν πενήντα χιλιάδων ευρώ (150.000€) απαιτείται η από κοινού υπογραφή των διαχειριστών. Για οποιαδήποτε συναλλαγή άνω των εκατόν πενήντα χιλιάδων ευρώ και ενός λεπτού του ευρώ απαιτείται Απόφαση της Συνέλευσης των Εταιρών.
Δίνεται επίσης το δικαίωμα στον διαχειριστή να ορίζει οποιονδήποτε άλλο εταίρο ή οποιονδήποτε άλλον τρίτο είτε με ειδικό πληρεξούσιο συμβόλαιο είτε με εξουσιοδότηση, στην οποία θα έχει βεβαιωθεί το γνήσιο της υπογραφής του από δημόσια αρχή, ως εκπρόσωπο της εταιρίας για τη διενέργεια μίας ή περισσότερων λεπτομερώς προσδιοριζόμενων διαχειριστικών πράξεων στην περίπτωση που ο ίδιος θα το κρίνει σκόπιμο ή θα αδυνατεί. Ο διαχειριστής θα είναι και ταμίας της εταιρίας. Ο διαχειριστής υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρίας χωρίς μισθό αλλά δικαιούται να λαμβάνει μόνο τα έξοδα που πραγματοποιεί για την διεκπεραίωση των εταιρικών υποθέσεων. Ως Διοικητική Υπεύθυνη ορίζεται η Όλγα Μάλαμα και ως Επιστημονικός Υπεύθυνος ο Βασίλειος Τζωρτζάκης του Κωνσταντίνου.

II.6 Λογιστικό πλαίσιο και αρχές

Η εταιρεία εφαρμόζει το διπλογραφικό λογιστικό σύστημα εγγραφών, (βάσει του Ν. 4308/2014) και έχει συντάξει Ισολογισμό με ημερομηνία 2/12/2025. Το λογιστικό πλαίσιο που ακολουθείται είναι αυτό των ΔΠΧΑ – Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και υποχρεούται σύμφωνα με τις διατάξεις τους στην σύνταξη ισολογισμού, Κατάστασης Αποτελεσμάτων, Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, Κατάστασης Ταμειακών Ροών και Προσαρτήματος (Σημειώσεις).
Μας παραδόθηκε «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της Υπό Μετατροπή ΙΚΕ της περιόδου που έληξε την 2/12/2025, η οποία συντάχθηκε από τους Διαχειριστές αποκλειστικά για τις ανάγκες του μετασχηματισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από τα Δ.Π.Χ.Α. Επίσης έχει συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Υπό Μετατροπή Ι.Κ.Ε.
Σύνταξη λεπτομερούς έκθεσης της παραγρ. 1 του άρθρου 106 του Ν. 4601/2019 για την μετατροπή, δεν απαιτείται σύμφωνα με το άρθρο 129 παρ. 1

Ειδικότερα η εταιρεία τηρεί τα κατωτέρω Λογιστικά αρχεία:
α) Αρχείο στο οποίο καταχωρείται αναλυτικά κάθε συναλλαγή και γεγονός: **Ημερολόγιο Γενικής Λογιστικής**.
β) Αρχείο με τις μεταβολές κάθε τηρούμενου λογαριασμού : **Αναλυτικό καθολικό**.

γ) Σύστημα συγκέντρωσης του αθροίσματος των αυξήσεων και μειώσεων (χρεώσεων και πιστώσεων), καθώς και το υπόλοιπο κάθε τηρούμενου λογαριασμού : **Ισοζύγιο**.
δ) Αρχείο ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων: **Μητρώο Παγίων**.
ε) Αρχείο ιδιόκτητων αποθεμάτων : **Κατάσταση απογραφής αποθεμάτων**

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά, στα στοιχεία, τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που λάβαμε από τα στοιχεία και την «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 2/12/2025 της υπό Μετατροπή ΙΚΕ, η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς) και αποκλειστικά για τις ανάγκες της μετατροπής της σε Ανώνυμη Εταιρεία. Ειδικότερα στην Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού απεικονίζεται η υπό εξέταση πραγματική καθαρή περιουσία της Υπό Μετατροπή ΙΚΕ την ημερομηνία αυτή.
Οι διαχειριστές της Υπό Μετατροπή ΙΚΕ, δεν έχουν συντάξει γραπτή έκθεση προς τους εταίρους, όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 106 του Ν. 4601/2019 καθώς τέτοια δεν απαιτείται.
Στη συνέχεια παρατίθενται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την περίοδο που έληξε την 2/12/2025, όπως αυτές προκύπτουν από την «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» που συντάχθηκε για τις ανάγκες της μετατροπής.
[Οι αξίες που περιλαμβάνονται σε αυτή είναι αυτές που προκύπτουν από τα βιβλία]

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 2/12/2025

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**02.12.2025**
Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό	
Ενσώματα πάγια	1.327.425,30
Άυλα πάγια	46.723,01
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	428.577,58
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	1.775,86
Σύνολο μη κυκλοφορούν ενεργητικό	**1.804.501,75**
Κυκλοφορούν ενεργητικό	
Αποθέματα	123.340,95
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	184.097,59
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	62.266,52
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	260.035,49
Σύνολο κυκλοφορούν ενεργητικό	**629.740,55**
Σύνολο ενεργητικού	**2.434.242,30**

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	**02.12.2025**
Μετοχικό Κεφάλαιο	3.743.600,00
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,38
Αποτελέσματα εις νέον	-3.547.232,44
Ποσά προορισμένα για αύξηση εταιρικού κεφαλαίου	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**196.367,94**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	369.928,58
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	19.233,48
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	47.101,06
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	109.805,38
Κρατικές επιχορηγήσεις	29.593,42
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**575.661,92**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	88.848,21
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	894.885,69
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	101.381,44
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	577.097,10
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**1.662.212,44**
Σύνολο υποχρεώσεων	**2.237.874,37**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	**2.434.242,30**

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας από τους Διαχειριστές της Υπό Μετατροπή ΙΚΕ, προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

- Ανακοίνωση σύστασης της υπό μετατροπή ΙΚΕ.
- Την από 3/12/2025 απόφαση των Εταίρων της Εταιρείας, στην οποία αποφασίστηκε η μετατροπή της ΙΚΕ σε Ανώνυμη Εταιρεία.
- Πρακτικά της ΙΚΕ.
- Πρακτικά της Συνέλευσης των εταίρων.
- Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού 2/12/2025.
- Αναλυτική απογραφή των επιμέρους στοιχείων.
- Υποστηρικτικά αρχεία με τους υπολογισμούς της αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της συνταχθείσας «Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού».
- Αντίγραφα κίνησης τραπεζικών λογαριασμών (extraits), αντίγραφα εμβασμάτων και επιστολή τραπέζης.
- Συμβάσεις δανείων και extrait λογαριασμών δανείων.
- Συμφωνίες με πελάτες και πιστωτές.

- Φορολογικές δηλώσεις του τελευταίου φορολογικού έτους καθώς και σχέδιο της φορολογικής δήλωσης εισοδήματος της περιόδου.
- Μη ρυθμισμένες υποχρεώσεις από TAXIS.
- Φορολογική ενημερότητα.
- Ασφαλιστική ενημερότητα.
- Επιστολή διαβεβαιώσεων της διοίκησης.

Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ι.Κ.Ε.

Προκειμένου να εξακριβώσουμε την περιουσία της Υπό Μετατροπή Ι.Κ.Ε., προβήκαμε σε εκτιμήσεις της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεών της που περιλαμβάνονται στη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού».

Σύμφωνα με την προσέγγιση που υιοθετήθηκε στο πλαίσιο της συγκεκριμένης μετατροπής εκτιμήθηκε η περιουσία της Υπό Μετατροπή Ι.Κ.Ε. ως συνόλου, αφού προηγουμένως προσδιορίστηκε η αξία των επιμέρους περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεων, με την προϋπόθεση της συνέχισης της δραστηριότητας. Η καθαρή περιουσία της Υπό Μετατροπή Ι.Κ.Ε. την 2/12/2025, είναι αυτή η οποία προκύπτει όταν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των υποχρεώσεων την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις μεθόδους οι οποίες αναφέρονται στη συνέχεια.

Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της εργασίας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες:

1. Εξέταση της «Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού».
2. Εξέταση του συνόλου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Υπό Μετατροπή ΙΚΕ της τελευταίας χρήσης που έληξε την 2/12/2025.
3. Εξέταση του λογιστικού πλαισίου των ΔΠΧΑ (Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς) βάσει του οποίου η Υπό Μετατροπή ΙΚΕ συντάσσει χρηματοοικονομικές καταστάσεις και λοιπές χρηματοοικονομικές αναφορές.
4. Επισκόπηση λοιπών επιχειρηματικών πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της Υπό Μετατροπή ΙΚΕ.
5. Εξέταση του νομικού καθεστώτος της Υπό Μετατροπή ΙΚΕ, εστιάζοντας στη μελέτη του καταστατικού και του νομικού τύπου του.
6. Επισκόπηση των πρακτικών του Διαχειριστή, και των Συνελεύσεων των εταίρων της Υπό Μετατροπή ΙΚΕ.
7. Επισκόπηση των βασικών συμβάσεων.

Η περιουσία της Υπό Μετατροπή Ι.Κ.Ε. προσδιορίστηκε ως η καθαρή θέση αυτής, κατά την 2/12/2025, η οποία προκύπτει εάν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων

αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των συνολικών υποχρεώσεών της συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, των αποθεματικών και των αποτελεσμάτων εις νέον.

Στην συνέχεια παραθέτουμε αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις με τις αξίες τους, όπως αυτά προκύπτουν από τη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 2/12/2025, καθώς τα στοιχεία στα οποία βασιστήκαμε για την εκτίμησή μας και την εκτίμηση της αξίας τους από εμάς:

IV. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «CITY HOSPITAL ΚΛΙΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

1. Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό

1.1 Ενσώματα Πάγια

1.1.1 Κτίρια – εγκαταστάσεις κτιρίων

	ΑΞΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
Αξία κτήσης	668.749,90		
Αποσβέσεις	-216.684,04		
Αναπόσβεστο υπόλοιπο	452.065,86	452.065,86	0,00

Ο λογαριασμός αφορά προσθήκες και βελτιώσεις, σε διάφορα τμήματα της κλινικής σε ακίνητο τρίτων και δη στο μισθωμένο κτίριο στο οποίο στεγάζεται η κλινική. Οι ανωτέρω εγκαταστάσεις έχουν ενσωματωθεί πρόσφατα.

Οι ανωτέρω εγκαταστάσεις κτιρίων είναι καταχωρημένες στο Αρχείο ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων: Μητρώο Παγίων.

Πραγματοποιήθηκε επισκόπηση και συμφωνία με το Μητρώο Παγίων. Τα ανωτέρω εκτιμώνται στη λογιστική τους αξία των € 452.065,86.

1.1.2 Μηχανήματα – τεχνικές εγκαταστάσεις – Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός

	ΑΞΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
Αξία κτήσης	670.918,21		
Αποσβέσεις	-157.663,41		
Αναπόσβεστο υπόλοιπο	513.254,80	513.254,80	0,00

Ο λογαριασμός αφορά τον εξοπλισμό ιατρικών μηχανημάτων της εταιρεία που βρίσκονται στις εγκαταστάσεις της.

Ο ανωτέρω εξοπλισμός μηχανημάτων είναι καταχωρημένος στο Αρχείο ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων: Μητρώο Παγίων.

Πραγματοποιήθηκε επισκόπηση και συμφωνία με το Μητρώο Παγίων.

Τα ανωτέρω εκτιμώνται στη λογιστική τους αξία των € 513.254,80.

1.1.3 Μεταφορικά μέσα

	ΑΞΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
Αξία κτήσης	54.000,00		
Αποσβέσεις	-9.945,20		
Αναπόσβεστο υπόλοιπο	44.054,80	44.054,80	0,00

Ο λογαριασμός αφορά τα μεταφορικά μέσα της εταιρείας και συγκεκριμένα ένα ασθενοφόρο το οποίο έχει αποκτηθεί προσφάτως.

Τα ανωτέρω είναι καταχωρημένα στο Αρχείο ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων: Μητρώο Παγίων.

Πραγματοποιήθηκε επισκόπηση και συμφωνία με το Μητρώο Παγίων.

Τα ανωτέρω εκτιμώνται στη λογιστική τους αξία των € 44.054,80.

1.1.4 Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός

	ΑΞΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
Αξία κτήσης	421.803,72		
Αποσβέσεις	-103.753,88		
Αναπόσβεστο υπόλοιπο	318.049,84	318.049,84	0,00

Ο λογαριασμός αφορά τα έπιπλα, τους υπολογιστές και γενικά τον εξοπλισμό γραφείων και ιατρείων της εταιρείας που βρίσκονται στις εγκαταστάσεις της.

Ο ανωτέρω εξοπλισμός είναι καταχωρημένος στο Αρχείο ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων: Μητρώο Παγίων.

Πραγματοποιήθηκε επισκόπηση και συμφωνία με το Μητρώο Παγίων.

Τα ανωτέρω εκτιμώνται στη λογιστική τους αξία των € 318.049,84.

1.2 Ασώματα Πάγια

1.2.1 Λοιπά άυλα πάγια

	ΑΞΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
Αξία κτήσης	87.724,04		
Αποσβέσεις	-41.001,03		
Αναπόσβεστο υπόλοιπο	46.723,01	46.723,01	0,00

Ο λογαριασμός αφορά αξία λογισμικών προγραμμάτων που χρησιμοποιεί η εταιρεία.

Το ανωτέρω λογισμικό είναι καταχωρημένο στο Αρχείο ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων: Μητρώο Παγίων.

Πραγματοποιήθηκε συμφωνία με το Μητρώο Παγίων.

Τα ανωτέρω εκτιμώνται στη λογιστική αξία των € 46.723,01.

1.2.2 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

	ΑΞΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
Αξία κτήσης	762.460,93		
Αποσβέσεις	-333.883,35		
Αναπόσβεστο υπόλοιπο	428.577,58	428.577,58	0,00

Ο λογαριασμός αφορά αξία δικαιωμάτων χρήσης κτιριακών εγκαταστάσεων και οχημάτων ιδιωτικής χρήσης βάσει των προβλεπόμενων διατάξεων του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Το ανωτέρω κονδύλι είναι καταχωρημένο στο Αρχείο ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων: Μητρώο Παγίων.

Επαληθεύσαμε το υπόλοιπο από το αρχείο υπολογισμού που ετοίμασε και μας χορήγησε η Διοίκηση και πραγματοποιήθηκε συμφωνία με το Μητρώο Παγίων.

Τα ανωτέρω αφού ληφθούν υπόψη και οι αποσβέσεις που έχουν γίνει αποτιμώνται στην αναπόσβεστη αξία ήτοι σε € 428.577,58.

1.3 Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού

	ΑΞΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	1.775,86	1.775,86	0,00

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά δοθείσες εγγυήσεις σε τρίτους όπως αυτές αναλύονται λεπτομερώς στο ισοζύγιο της Γενικής Λογιστικής την 2/12/2025.

Έγινε συμφωνία των ανωτέρω με τις οικείες συμβάσεις.

Τα ανωτέρω εκτιμώνται στη λογιστική αξία των € 1.775,86.

2. Κυκλοφορούν Ενεργητικό

2.1 Αποθέματα

	ΑΞΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
Αποθέματα	123.340,95	123.340,95	0,00

Ο λογαριασμός αφορά το απόθεμα υλικών και λοιπών εμπορεύσιμων και αναλωσίμων αποθεμάτων την 2/12/2025.

Η ανάλυση του ανωτέρω κονδυλίου περιλαμβάνεται στο λογιστικό αρχείο «Απογραφή αποθεμάτων» που συνέταξε η εταιρεία.

Η αξία αποτίμησης είναι αυτή που προκύπτει με βάση τον προσδιορισμό του κόστους.

Το ανωτέρω κονδύλι εκτιμάται στη λογιστική αξία των βιβλίων ήτοι σε € 123.340,95.

2.2 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

	ΑΞΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
Εμπορικές απαιτήσεις	184.097,59	184.097,59	0,00

Το παραπάνω ποσό αφορά απαιτήσεις από πελάτες της επιχείρησης. Η ανάλυση του ανωτέρω ποσού έχει καταχωρηθεί στο αρχείο απογραφής λογιστικής βάσης.

Η ανάλυση του ποσού των εμπορικών απαιτήσεων ανά κατηγορία έχει ως κάτωθι:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	36.187,39
ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	140.623,35
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΥ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ- ΔΗΜΟΣΙΟΥ	325,00
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΥ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ - ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	6.961,85
ΣΥΝΟΛΟ	**184.097,59**

Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών δεν προκύπτουν ενδείξεις για ανάγκη απομείωσης της αξίας τους.
Ο ανωτέρω λογαριασμός εκτιμάται στη λογιστική αξία των βιβλίων ήτοι σε € 184.097,59.

2.3 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού

	ΑΞΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	62.266,52	62.266,52	0,00

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο από παρακράτηση φόρου από πωλήσεις προς φορείς Γενικής Κυβέρνησης και έξοδα επομένων χρήσεων όπως απεικονίζονται αναλυτικά στο ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής της 2/12/2025.

Ο ανωτέρω λογαριασμός εκτιμάται στη λογιστική αξία των βιβλίων ήτοι σε € 62.266,52.

2.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	ΑΞΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	260.035,49	260.035,49	0,00

Αφορά κατά ποσό ευρώ 19.588,46 το υπόλοιπο των ταμείων και κατά 240.447,03 ποσό ευρώ το σύνολο των τραπεζικών καταθέσεων σε λογαριασμούς όψεως στις τράπεζες Πειραιώς και Αττικής.
Την ύπαρξη των υπολοίπων των λογαριασμών όψεως διαπιστώσαμε με συμφωνία τους με τα αντίστοιχα υπόλοιπα των EXTRAIT.

Η ανάλυση των λογαριασμών διαθεσίμων έχει ως κάτωθι:

Περιγραφή	Υπόλοιπο
Ταμείο Κεντρικού	19.588,46
ΟΨΕΩΣ #1 ΠΕΙΡΑΙΩΣ XXXXXXXXX	14.796,54
ΟΨΕΩΣ #2 ΠΕΙΡΑΙΩΣ XXXXXXXXX	80.056,60
ΟΨΕΩΣ #3 ΠΕΙΡΑΙΩΣ XXXXXXXXX	145.237,39
ΟΨΕΩΣ #4 ΑΤΤΙΚΗΣ XXXXXXXXX	356,50
Σύνολο	**260.035,49**

Ο ανωτέρω λογαριασμός εκτιμάται στη λογιστική αξία των βιβλίων ήτοι σε € 260.035,49.

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ **€ 2.434.226,29**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

3. Αποθεματικά

3.1 Αποθεματικά

	ΑΞΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,38	0,38	0,00

Ο λογαριασμός αφορά αποθεματικό που σχηματίστηκε κατά την μετατροπή από Ετερόρρυθμη Εταιρεία σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία την 31/5/2023.

Ο ανωτέρω λογαριασμός εκτιμάται στη λογιστική αξία των € 0,38.

4. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

4.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

	ΑΞΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
Πρόβλεψη αποζημίωσης	19.233,48	19.233,48	0,00

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά τη δουλευμένη υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδοτήσεως κατά την 2/12/2025 βάσει ν. 2112/1920.
Ο ανωτέρω λογαριασμός εκτιμάται στη λογιστική αξία των € 19.233,48

4.2 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων

	ΑΞΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
Μακροπ. Υποχρεώσεις μισθώσεων	369.928,58	369.928,58	0,00

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά το μακροπρόθεσμο μέρος της υποχρέωσης από λειτουργικές μισθώσεις όπως αναλύεται στην κατάσταση απογραφής.
Επαληθεύσαμε το υπόλοιπο από το αρχείο υπολογισμού που ετοίμασε και μας χορήγησε η Διοίκηση.
Ο ανωτέρω λογαριασμός αποτιμάται στη λογιστική αξία ήτοι σε € 369.928,58.

4.3 Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση

	ΑΞΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	47.101,06	47.101,06	0,00

Ο λογαριασμός αφορά το καθαρό ποσό αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσης των κονδυλίων του ισολογισμού μετασχηματισμού την 2/12/2025.

Η ανάλυση του ανωτέρω ποσού έχει καταχωρηθεί στο αρχείο απογραφής λογιστικής βάσης της υπό μετατροπή εταιρείας.

Επαληθεύσαμε το υπόλοιπο από το αρχείο υπολογισμού που ετοίμασε και μας χορήγησε η Διοίκηση.

Τα ανωτέρω αποτιμώνται στη λογιστική αξία τους ήτοι σε € 47.101,06.

4.4 Κρατικές επιχορηγήσεις

	ΑΞΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
Κρατικές επιχορηγήσεις	29.593,42	29.593,42	0,00

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά το μακροπρόθεσμο μέρος της υποχρέωσης από κρατικές επιχορηγήσεις για την απόκτηση παγίου εξοπλισμού.

Αφορά κρατική επιχορήγηση από την ένταξη της εταιρείας στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα, Καινοτομία» (ΕΠΑνΕΚ 2014 - 2020) και συγκεκριμένα στις δράσεις «Αναβάθμιση πολύ μικρών & μικρών επιχειρήσεων για την ανάπτυξη των ικανοτήτων τους στις νέες αγορές» και «Ψηφιακό Βήμα» .

Κάθε χρήση μεταφέρεται στα αποτελέσματα ποσό που αναλογεί στις αποσβέσεις των επιχορηγημένων στοιχείων και με το οποίο έχει μειωθεί το αρχικό ποσό.

Ο ανωτέρω λογαριασμός εκτιμάται στη λογιστική αξία των βιβλίων ήτοι σε € 29.593,42.

4.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΑΞΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	109.805,38	109.805,38	0,00

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως ανάλυση κάτωθι:

Περιγραφή	Ποσό
Κρατικά δάνεια (επιστρεπτέα προκαταβολή)	4.043,67
Ρυθμισμένες οφειλές σε ΕΟΠΠΥ	98.490,07
Ρυθμισμένες οφειλές σε Δήμο Καλαμάτας	7.271,64
Σύνολο	**109.805,38**

Επιβεβαιώσαμε το ανωτέρω ποσό επιστρεπτέας προκαταβολής από την εκτύπωση του συστήματος TAXISnet της ΑΑΔΕ «Στοιχεία οφειλών εκτός ρύθμισης και πληρωμή».
Το ποσό αφορά το μακροπρόθεσμο μέρος της οφειλής που είναι πληρωτέο μετά τη λήξη της επόμενης χρήσης 2026.
Επιβεβαιώσαμε το ανωτέρω ποσό «Ρυθμισμένες οφειλές σε ΕΟΠΠΥ» με την εγκριτική απόφαση ρύθμισης του φορέα.
Επιβεβαιώσαμε την οφειλή προς Δήμο Καλαμάτας μέσω της ρύθμισης που λάβαμε από τη Διοίκηση.

Το ανωτέρω κονδύλι εκτιμάται στη λογιστική αξία των βιβλίων ήτοι σε € 109.805,38.

5. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

5.1 Δάνεια τραπεζών

	ΑΞΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
Δάνεια τραπεζών	88.848,21	88.848,21	0,00

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά το υπόλοιπο των δανείων της εταιρείας κατά την 2/12/2025. Το υπόλοιπο δανείων συμφωνήθηκε με τα αντίστοιχα τραπεζικά extrait που λάβαμε και είναι πληρωτέο σύμφωνα με το πρόγραμμα πληρωμών εντός της επόμενης χρήσης 2026.
Οι λογαριασμοί δανείων αναλύονται κάτωθι:

Περιγραφή	Υπόλοιπο
Τραπεζικό δάνειο Attica	88.848,21
Σύνολο	**88.848,21**

Το ανωτέρω κονδύλι εκτιμάται στη λογιστική αξία των βιβλίων ήτοι σε € 88.848,21.

5.2 Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

	ΑΞΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
Προμηθευτές & συναφείς υποχρεώσεις	894.885,69	894.885,69	0,00

Το παραπάνω ποσό αφορά υποχρεώσεις σε προμηθευτές της επιχείρησης. Η ανάλυση του ανωτέρω ποσού έχει καταχωρηθεί στο αρχείο απογραφής λογιστικής βάσης.

Έγινε επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών και δεν προέκυψαν ενδείξεις για τυχόν παραγραφή / διαγραφή υποχρεώσεων.

Ο ανωτέρω λογαριασμός εκτιμάται στη λογιστική αξία των βιβλίων ήτοι σε 894.885,69.

5.3 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων

	ΑΞΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
Βραχυπ. Υποχρεώσεις μισθώσεων	101.381,44	101.381,44	0,00

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά το βραχυπρόθεσμο μέρος της υποχρέωσης από λειτουργικές μισθώσεις όπως αναλύεται στην κατάσταση απογραφής.

Επαληθεύσαμε το υπόλοιπο από το αρχείο υπολογισμού που ετοίμασε και μας χορήγησε η Διοίκηση.

Ο ανωτέρω λογαριασμός αποτιμάται στη λογιστική αξία ήτοι σε € 101.381,44.

5.4 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΑΞΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	577.097,10	577.097,10	0,00

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά υποχρεώσεις για φόρους και τέλη, πιστωτές και δουλευμένα έξοδα της εταιρείας κατά την 2/12/2025 όπως αναλύονται στην κατάσταση απογραφής λογιστικής.

Η ανάλυση του ποσού ως κάτωθι:

Περιγραφή	Υπόλοιπο
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ	57.414,54
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ	29.720,29
ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ	302.505,55
ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	58.359,08
ΒΡΑΧΥΠ. ΜΕΡΟΣ ΡΥΘΜΙΣΜΕΝΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	23.597,64
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	105.500,00
Σύνολο	**577.097,10**

Τα ανωτέρω κονδύλια συμφωνήθηκαν με τις οικείες δηλώσεις της εταιρείας και τα αρχεία υπολογισμών και παραστατικά.
Ο ανωτέρω λογαριασμός εκτιμάται στη λογιστική αξία των βιβλίων ήτοι σε € 577.097,10.

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ **€ 2.237.874,74**

V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κατόπιν των ανωτέρω, το ύψος της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της **«CITY HOSPITAL ΙΚΕ»**, ανέρχεται κατά την 2/12/2025 σε **€ 196.367,56** ήτοι:

	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**€ 2.434.242,30**
Μείον:	**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**	**€ 2.237.874,74**
	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	**€ 196.367,56**

Σημειώνουμε ότι στις υποχρεώσεις της εταιρείας συμπεριλαμβάνεται και ο λογαριασμός των αποθεματικών ευρώ 0,38. Επομένως η καθαρή αξία της εταιρείας κατά την 2/12/2025 εκτιμάται στο ποσό των € 196.367,56 (Εκατόν ενενήντα έξι χιλιάδες τριακόσια εξήντα επτά ευρώ και πενήντα έξι λεπτά).

Η ανωτέρω Καθαρή Θέση αναλύεται:

- Εταιρικό Κεφάλαιο	€	3.743.600,00
- Διαφορά εκτίμησης	€	0,00
- Ζημιές εις νέον	€	(3.547.232,44)
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	**€**	**196.367,56**

VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. Ο σκοπός, η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της εκτίμησης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ι.Κ.Ε. την 2/12/2025 είναι αυτά που αναφέρονται ανωτέρω, όπως συμφωνήθηκαν στην Επιστολή Ανάθεσης της 3/12/2025. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.

2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.

3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Υπό Μετατροπή Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την εξακρίβωση της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ι.Κ.Ε., βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας και η προσέγγισή τους έγινε στη βάση ενός επιπέδου σημαντικότητας.

4. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη , ως αποτέλεσμα της εξέτασης της από 3/12/2025 Απόφασης της συνέλευσης των εταίρων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας και των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπεράσματα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της μετατροπής κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.

5. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω μετατροπής και δεν σχετίζονται με αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019.

6. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς

Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Υπό Μετατροπή Ι.Κ.Ε.

ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Θωμάς Σ. Παπαντώνης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 55381

Βασίλειος Η. Πάλμος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 33311

ACTION AUDITING Α.Ε.Ο.Ε.Λ
Μέλος της Russell Bedford International
Μιχαλακοπούλου 45, Αθήνα
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 164

Russell Bedford
taking you further

IV. ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΜΕΝΑ

Ισολογισμός Μετασχηματισμού 2/12/2025.