ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
EVGENIA PAPALEXI
27/01/2026 14:10

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β' ΑΕ

Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae80@acci.gr

Αθήνα,27/01/2026
Αριθ.Πρωτ.:3988296

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**SUNLAND PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**».

Την **27/01/2026** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5915204,** οι εγκεκριμένες από την 09/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «SUNLAND PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» , το διακριτικό τίτλο «SUNLAND PROPERTIES Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **005570801000** για τη χρήση **01/01/2018 έως 31/12/2018**.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

SUNLAND PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14
15η ΧΡΗΣΗ (01/01/2018 - 31/12/2018) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 005570801000

	2018	2017
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	1.288.475,06	1.269.362,16
Μείον: Αποσβεσμένα	36.947,43	36.947,43
Απομειωμένα	0,00	0,00
Αποθέματα	31.744,47	23.188,36
Απαιτήσεις	73.034,19	72.314,19
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00	0,00
Λοιπά	167.976,87	130.396,00
Σύνολο ενεργητικού	***1.524.283,16***	***1.458.313,28***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	1.083.629,71	1.007.824,25
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	440.653,45	450.489,03
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	***1.524.283,16***	***1.458.313,28***

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ Ν. ΜΕΤΑΞΑΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΜΕΤΑΞΑΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Σ. ΜΕΤΑΞΑΣ
Α.Δ.Τ. Ρ 539315	Α.Δ.Τ. ΑΚ129501	Α.Δ.Τ. Ρ051538

SUNLAND PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14

15η ΧΡΗΣΗ (01/01/2018 - 31/12/2018) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 005570801000

	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	89.052,00	28.156,53
Λοιπά συνήθη έσοδα	96.869,80	83.984,22
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	2.759,22	1.639,04
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	93.868,67	118.787,50
Λοιπά έσοδα και κέρδη	5.016,14	1.059,83
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-18.504,59	-19.888,99
Αποτέλεσμα προ φόρων	**75.805,46**	**-27.114,95**
Φόροι	0,00	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**75.805,46**	**-27.114,95**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ Ν. ΜΕΤΑΞΑΣ Α.Δ.Τ. Ρ 539315	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΜΕΤΑΞΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ129501	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Σ. ΜΕΤΑΞΑΣ Α.Δ.Τ. Ρ051538

SUNLAND PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

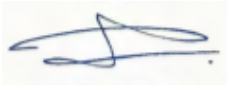
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 005570801000

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**SUNLAND PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2018 – 31/12/2018**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**Λ.ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 19, ΤΚ 190 13 - ΑΝΑΒΥΣΣΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**αρ. Γ.Ε.Μ.Η. 005570801000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΤΕΛΕΙ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 2α ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 1 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4308/2014**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΝΟΜΟ**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΠΑΡΕΚΛΙΝΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ Ή ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ Ή ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΧΟΡΗΓΗΘΗΚΑΝ ΟΥΤΕ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΟΥΤΕ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΚΑΙ ΚΑΜΙΑ ΔΕΣΜΕΥΣΗ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΑΝΑΛΥΦΘΕΙ ΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΟΥ**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**ΕΧΕΙ ΓΙΝΕΙ ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 7 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16**
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,16,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Σημειώσεις

Γίνεται χρήση της παραγράφου 1(Έκθεση διαχείρισης) της ενότητας 6 (Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Διαχειριστή/των)της εγκυκλίου με Αρ. πρωτ.: 62784/2017 , αναφορικά με τη δημοσιότητα των οικονομικών καταστάσεων που λήγουν την 7/7/2016 και μετά .

Δεδομένου ότι οι πολύ μικρές οντότητες μπορούν να απαλλαγούν ολικά από την απαίτηση σύνταξης έκθεσης διαχείρισης εφόσον παρουσιάζουν τις πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών στο προσάρτημα, δηλώνεται ότι: η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές ούτε η ίδια, ούτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
		
ΚΩΝ/ΝΟΣ Ν. ΜΕΤΑΞΑΣ	**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΜΕΤΑΞΑΣ**	**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Σ. ΜΕΤΑΞΑΣ**

SUNLAND Properties
Λεωφ. Καραμανλή 19 & Βασ. Κων/νου, Ανάβυσσος Αττικής
ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας

«SUNLAND PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
Αρ. Γ.Ε.Μ.Η. 005570801000

Για την εταιρική χρήση 1/1/2018 – 31/12/2018

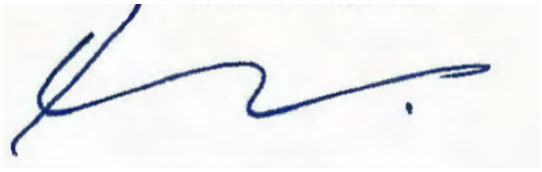
Κύριοι,

Σας παρουσιάζουμε τον ανά χείρα σας Ισολογισμό, την κατάσταση λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσης» και τις λοιπές οικονομικές καταστάσεις.

Κατά την 15η Εταιρική χρήση επιτεύχθηκε κύκλος εργασιών 89.052,00 €, καθώς και από την εκμετάλλευση ακινήτων εισπράχθηκαν ως ενοίκια 96.869,80 €. Σε αυτήν την διαχειριστική περίοδο τα έξοδα της Εταιρείας ανήλθαν συνολικά σε 96.627,89 € ενώ τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως σε 75.805,46€.

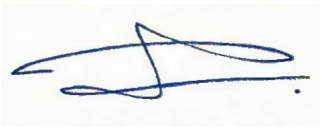
Με βάση τα μισθώματα των ακινήτων τα οποία πλήρως θα εκμεταλλευθούν στην τρέχουσα χρήση 2019, προβλέπεται να προκύψουν επιπλέον κερδοφόρα αποτελέσματα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ και Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



Κωνσταντίνος Μεταξάς, του Νικολάου

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ



Δημήτριος Μεταξάς, του Νικολάου

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Ευγενία Αγραφιώτου του Αθανάσιου