

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β' ΑΕ

Αθήνα, 27/01/2026
Αριθ. Πρωτ.: 3987006

Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae80@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΒΙΡΜΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΒΙΡΜΑ Μονοπρόσωπη Α.Κ.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **009260801000**.

Την **27/01/2026** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5915201**, η από 21/01/2026 Ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία **ΒΙΡΜΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΒΙΡΜΑ Μονοπρόσωπη Α.Κ.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **009260801000**, από την οποία προκύπτει ότι:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΒΙΡΜΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», η οποία εδρεύει στον Δήμο Γαλατσίου, με Αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.) 009260801000 (η «**Εταιρεία**»), ανακοινώνει, σύμφωνα το άρθρο 101 παρ. 2 του Ν. 4548/2018, ότι δυνάμει της από 21.01.2026 απόφασης της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας για την παροχή ειδικής άδειας, σύμφωνα με το άρθρο 99§1 και με το άρθρο 100 του ν.4548/2018, όπως σήμερα ισχύει, αποφασίστηκε η παροχή εγγύησης από την Εταιρεία υπέρ της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**MEDISERVE ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΑΡΜΑΚΩΝ**» με ΑΦΜ 094073815 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000247701000, η οποία εδρεύει στον Δήμο Κηφισιάς Αττικής. Συγκεκριμένα αποφασίστηκε η Εταιρεία να παράσχει εταιρική εγγύηση εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία της παρούσας, προς την «**Optima Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (εφεξής «**Optima Leasing ΑΕ**») υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «**MEDISERVE ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΑΡΜΑΚΩΝ**» προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης της Optima Leasing ΑΕ από μισθώματα, πάσης φύσεως τόκους και έξοδα που θα απορρέει από τις συμβάσεις αντίστροφης χρηματοδοτικής μίσθωσης (Sale and Lease Back) που θα καταρτισθούν για τα ακίνητα ιδιοκτησίας της MEDISERVE στην Κηφισιά Αττικής και επί των οδών Αχαΐας 3 και Αχαΐας 5, (έκαστο το «**Μίσθιο**»), οριστικής αξίας Μισθίου ύψους 8.855.000 και 3.645.000 Ευρώ αντίστοιχα και με σκοπό την εξόφληση δανεισμού της MEDISERVE στην doValue («**doValue Greece Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις**»). Η διάρκεια των χρηματοδοτικών μισθώσεων συμφωνήθηκε στα 20 έτη και η αποπληρωμή συμφωνήθηκε να λάβει χώρα σε 80 τριμηνιαία ληξιπρόθεσμα κυμαινόμενα μισθώματα, με ρήτρα επιτοκίου απαρτιζόμενη από το Euribor τριμήνου προσαυξημένο κατά 2,15 εκατοστιαίες μονάδες. Η ως άνω εγγύηση θα παρασχεθεί προς εξασφάλιση των απαιτήσεων της Optima Leasing ΑΕ κατά της «**MEDISERVE**» από μισθώματα, πάσης φύσεως τόκους, φόρους, τέλη και έξοδα, με παραίτηση από οποιεσδήποτε ενστάσεις (όπως αυτές των άρθρων 852, 853, 855, 858, 862, 863, 864, 866, 867, 868 και επ. του Αστικού Κώδικα), της Εταιρείας ευθυνόμενης ως πρωτοφειλέτη, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τους λοιπούς οφειλέτες. Η εγγύηση σε κάθε σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης θα είναι περιορισμένου χρόνου έως ότου υπεκμισθωθούν πλήρως τα Μίσθια σε τρίτες μη συνδεδεμένες με την MEDISERVE εταιρίες και οι ανωτέρω υπομισθώσεις αποφέρουν αθροιστικά και αναγόμενα σε ετήσια βάση συνολικά καθαρά έσοδα (αφαιρουμένων τυχόν φόρων, τελών, εισφορών) που υπερβαίνουν τις συνολικές ετήσιες υποχρεώσεις που απορρέουν από τις συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, μη συντρέχοντος άλλου λόγου καταγγελίας, οπότε και θα αρθεί ολοσχερώς.

Η άδεια αυτή παρασχέθηκε λόγω του ότι η υπέρ ης η εταιρική εγγύηση εταιρεία MEDISERVE αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της Εταιρείας κατά την έννοια του αρ. 99 παρ. 2 Ν. 4548/2018, διότι ο Πρόεδρος ΔΣ και ο Αντιπρόεδρος ΔΣ και Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας τυγχάνουν μέλη ΔΣ με τις ίδιες ιδιότητες και στην υπέρ ης η εγγύηση MEDISERVE.

Σημειώνεται ότι δεν συντρέχει λόγος τήρησης της 10ήμερης προθεσμίας για την σύναψη των εν λόγω συμβάσεων (σύμφωνα με το άρ. 100 παρ.3 Ν.4548/2018), δεδομένου ότι η εν λόγω έγκριση χορηγήθηκε με ομόφωνη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης στην οποία παρέστη το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>