Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α' ΑΕ
Πληροφορίες: ΦΩΤΕΙΝΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae30@acci.gr

Αθήνα,27/01/2026
Αριθ. Πρωτ.:3935641

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«Bluehouse Αναπτύξεις Ακινήτων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία»** και το διακριτικό τίτλο **Bluehouse Development SingleMember S.A..**

Την **27/01/2026** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Bluehouse Αναπτύξεις Ακινήτων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία»**, τον διακριτικό τίτλο **«Bluehouse Development SingleMember S.A.»** και Αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ 005974301000**:

α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5914613** η από 18/12/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της σύμφωνα με την οποία εκλέχθηκε νέο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.

β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5914614** το από 18/12/2025 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας σύμφωνα με το οποίο το Διοικητικό Συμβούλιο, που εκλέχθηκε από την ανωτέρω Γενική Συνέλευση, συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής :

1. ΠΑΝΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ του **ΝΙΚΟΛΑΟΥ** ΑΦΜ: 043922830 ως **Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος.**
2. ΜΗΝΑΔΑΚΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ του **ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ** ΑΦΜ: 043968555 ως **Μέλος.**
3. ΚΟΡΙΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του **ΧΡΗΣΤΟΥ** ΑΦΜ: 043972163 ως **Μέλος.**
Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 18/12/2028

γ) Εκπροσώπηση της εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση, ομόφωνα εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Χαράλαμπο Πανδή, όπως εκπροσωπεί και δεσμεύει την Εταιρεία σε όλες τις σχέσεις και συναλλαγές της, με μόνη την υπογραφή του τιθέμενη κάτω από τη σφραγίδα της Εταιρείας.

Ενδεικτικά, ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος θα εκπροσωπεί την Εταιρεία στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό, ενώπιον Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών και άλλων Αρχών, φυσικών ή νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Διεθνών Οργανισμών και των οργάνων τους, καθώς και ενώπιον οποιουδήποτε Ελληνικού ή Διεθνούς Δικαστηρίου ή Δικαστικής Αρχής οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, αναλαμβάνει χρήματα, αξιόγραφα, μερίσματα, αποδείξεις και τοκομερίδια, εισπράττει χρήματα, εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγήν και επιταγές, παραλαμβάνει, οπισθογραφεί και εκχωρεί φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις με Οργανισμούς (Ιδιωτικούς και Δημόσιους), με Τράπεζες και με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρέχει και λαμβάνει δάνεια, ανοίγει πιστώσεις, εκδίδει εγγυητικές επιστολές, διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης ή διάθεσης που εξυπηρετούν τον σκοπό της εταιρικής επιχείρησης.

Τέλος μπορεί κατά την απόλυτη κρίση του να εξουσιοδοτεί περαιτέρω εγγράφως πρόσωπο ή πρόσωπα της επιλογής του για διενέργεια συγκεκριμένης πράξης, εκ των πράξεων που βρίσκονται μέσα στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί με ειδική απόφασή του να εξουσιοδοτήσει για ορισμένα θέματα ολικά ή μερικά ένα ή περισσότερα μέλη του, διευθυντές ή υπαλλήλους της Εταιρείας ή τρίτους.

Θέμα 3ο. Παραχώρηση εξουσιών και αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου προς τρίτα πρόσωπα

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατόπιν ομόφωνης απόφασής του, ορίζει και εξουσιοδοτεί ως εκπροσώπους/πληρεξουσίους της Εταιρείας τους κάτωθι, και για τις κάτωθι πράξεις και εξουσίες, για τις οποίες παρέχει εξουσιοδότηση σε καθένα εξ αυτών, ενεργώντας εις εξ αυτών ατομικά:

1. Προς την κα. Ελένη Μαδούρου, του Δημητρίου, με Α.Φ.Μ: 115721510, ενεργώντας ατομικά και άνευ της συμπράξεως ετέρου να δεσμεύει την Εταιρεία, με μόνη την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία για κάθε τραπεζική ή άλλη συναλλαγή μέχρι ποσού ευρώ 40,000 (σαράντα χιλιάδες) και συγκεκριμένα να προβαίνει στις παρακάτω τραπεζικές συναλλαγές: κατάθεση, ανάληψη χρημάτων, αξιογράφων, μερισμάτων, αποδείξεων και τοκομεριδίων, αποδοχή αξιογράφων/χρημάτων από πρόσωπα των οποίων η Εταιρεία είναι πιστωτής, υπογραφή αποδείξεων, αποδοχή, ανάληψη, ανανέωση ή οπισθογράφηση ή τριτεγγύηση συναλλαγματικών, γραμματίων ή άλλων τίτλων που τυχόν ενσωματώνουν πιστωτικές εξουσίες, γραμματίων εις διαταγήν και επιταγών, παραλαβή, οπισθογράφηση και εκχώρηση φορτωτικών, αποθετηρίων και ενεχυρογράφων, έκδοση, οπισθογράφηση και παραλαβή επιταγών, σύναψη κάθε είδους συμβάσεων με Τράπεζες, παροχή και λήψη δανείων, άνοιγμα πιστώσεως, έκδοση εγγυητικών επιστολών, καθώς και η παροχή εντολών πληρωμής και εμβασμάτων, άνοιγμα, κλείσιμο καθώς και διαχείριση τραπεζικών λογαριασμών της Εταιρείας.

2. Προς τους κα. Ελένη Σοφιανού του Νικολάου, με Α.Φ.Μ: 077694787 και κα. Δέσποινα Μηναδάκη, ενεργώντας ο καθένας ατομικά και άνευ της συμπράξεως ετέρου να προβαίνουν για λογαριασμό της Εταιρείας και ανεξαρτήτως στις παρακάτω πράξεις και ενέργειες:
(Α) Τραπεζικές Συναλλαγές: να εισπράττουν χρήματα οφειλόμενα στην Εταιρεία, να χορηγούν αντίστοιχες αποδείξεις είσπραξης και να ανοίγουν τραπεζικούς λογαριασμούς.
(Β) Δημόσιες και Διοικητικές Αρχές: να εκπροσωπούν της Εταιρεία ενώπιον κάθε Δημόσιας Αρχής, φορέα και οργανισμού, Δημοτικών Αρχών, Περιφερειών, Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, Δημοσίων Οικονομικών – Φορολογικών Υπηρεσιών, Πολεοδομικών Υπηρεσιών, Κέντρων Εξυπηρέτησής Πολιτών (ΚΕΠ), Διεθνών Οργανισμών και των οργάνων τους και Οργανισμού Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ κλπ), Υπηρεσιών Κοινωνικής Ασφάλισης, Επιτροπών Συμβιβασμού και εν γένει Διοικητικών Αρχών, για την υποβολή και υπογραφή αιτήσεων, αξιώσεων, εξωδικαστικών ή ενδικοφανών προσφυγών και ενστάσεων, για την προσκομιδή και παραλαβή εγγράφων, διοικητικών πράξεων, δικαιολογητικών και πιστοποιητικών της Εταιρείας καθώς και για την άσκηση όπου απαιτείται του δικαιώματος προηγούμενης ακρόασης.
(Γ) Αιτήσεις κλπ: να εκπροσωπούν της Εταιρεία αναφορικά με την υπογραφή αναγκαίων εγγράφων ή αιτήσεων σχετικά με εγγραφές ή κάθε πράξη καταχώρησης σε εμπορικά, αστικά, κτηματολογικά μητρώα και εν γένει μητρώα δημοσιότητας κάθε είδους δικαιωμάτων (εμπραγμάτων και μη), και φορολογικά μητρώα, μητρώα πνευματικής ή βιομηχανικής ιδιοκτησίας (συμπεριλαμβανομένων σημάτων, υποδειγμάτων και ευρεσιτεχνιών), καθώς και φορολογικών δηλώσεων, αρχικών, συμπληρωματικών ή διορθωτικών, με ή χωρίς επιφύλαξη, ενώπιον κάθε φορολογικής Αρχής ή άλλης αρχής που εισπράττει δημοσιονομικές επιβαρύνσεις, καθώς και αιτήσεων επιστροφής αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών, δηλώσεων επιστροφής ΦΠΑ.
(Δ) Αλληλογραφία: να εκπροσωπούν την Εταιρεία αναφορικά με την παραλαβή γραμμάτων (είτε καταχωρημένης της διεύθυνσης αποστολέα είτε όχι), δεμάτων ή άλλων αγαθών από οποιαδήποτε ταχυδρομική υπηρεσία, σιδηροδρομικό σταθμό, σταθμό λεωφορείων ή ό,τι παρεμφερές, καθώς και από μεταφορικές υπηρεσίες καθώς και η παροχή εξουσιοδότησης σε οποιοδήποτε εργαζόμενο της εταιρείας να λάβει τέτοια αλληλογραφία.

3. Προς την κα. Δέσποινα Μηναδάκη, η οποία ενεργεί ατομικά και άνευ της συμπράξεως ετέρου, να προβαίνει για λογαριασμό της Εταιρείας και ανεξαρτήτως σε όλες τις παρακάτω πράξεις και ενέργειες:
Νομικές υποθέσεις - Διορισμός Δικηγόρων ή/και πραγματογνωμόνων ή/και Διαιτητών: η εκπροσώπηση της Εταιρείας σε κάθε νομική υπόθεση, συμπεριλαμβανομένων αυτών ενώπιον Δικαστηρίων κάθε αρμοδιότητας, ήτοι αστικά, εμπορικά, ποινικά, διοικητικά και διαιτητικά δικαστήρια, για την άσκηση αγωγών, παρεμβάσεων, υποβολή μηνύσεων ή διώξεων (συμπεριλαμβανομένης της υποβολής αστικών αξιώσεων προς αποζημίωση) καθώς και η παροχή πληρεξουσίων σε δικηγόρους, πραγματογνώμονες και διαιτητές εκ για την εκπροσώπηση της Εταιρείας, για

κάθε αστική, ποινική, διοικητική, δημοσιονομική, δικαστική διαδικασία ή άλλες διαδικασίες, περιλαμβανομένων των διαιτητικών διαδικασιών.
Τα πρόσωπα τα οποία σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ανωτέρω έχουν δικαίωμα να εκπροσωπούν την Εταιρεία μέσα στις αρμοδιότητες που τους δίνονται με το παρόν και εξουσιοδοτούνται από το Διοικητικό Συμβούλιο να υπογράφουν και περαιτέρω εξουσιοδοτούν άλλα πρόσωπα για τη διενέργεια συγκεκριμένων ανά περίπτωση πράξεων.
Η παρούσα απόφαση ισχύει από σήμερα.
Όλοι οι ανωτέρω εκπρόσωποι / πληρεξούσιοι θα εκπροσωπούν και δεσμεύουν την Εταιρεία μέχρι τη λήξη της θητείας αυτού του Διοικητικού Συμβουλίου, ήτοι 18η Δεκεμβρίου 2028 οπότε και οι ανωτέρω χορηγηθείσες εξουσίες προς αυτούς λήγουν αυτόματα, εκτός αν άλλως αποφασίσει το ΔΣ με νεότερη απόφασή του.

Ακριβές Αντίγραφο

VASILIKI FOTEINIA
27/01/2026 12:49
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΦΩΤΕΙΝΙΑ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx