



ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, Α.Ε., Ε.Π.Ε., Υ.Μ.Σ.

ΤΜΗΜΑ Ε.Π.Ε.

Πληροφορίες: Θεόφιλος Μπεντής

Τηλεφωνικό Κέντρο: 2103604815-9, 2103602411

E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα, 26/01/2026

Αριθ. Πρωτ.: 3985632

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΟΜΟΙΚΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ Ε.Π.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΔΟΜΟΙΚΙΑ Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008519601000**.

Την **23/01/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5912862**, η υπ' αριθ **51500 - 20/01/2026** Πράξη του Συμβολαιογράφου **ΣΤΕΦΑΝΑΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ**, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 19/11/2025 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα **1, 5** και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΔΟΜΟΙΚΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ Ε.Π.Ε.**», τον διακριτικό τίτλο **ΔΟΜΟΙΚΙΑ Ε.Π.Ε.** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 008519601000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΑΡΙΘΜΟΣ 51.500.-

ΕΚΟΥΣΙΑ ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ (α.33 Ν. 3190/1955)

ΜΕΙΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΤΑ ΕΥΡΩ 180.000,00
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
(Ν. 3190/55) ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΔΟΜΟΙΚΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ΚΑΙ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ
«ΔΟΜΟΙΚΙΑ Ε.Π.Ε.»

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ.-

Αθήνα, σήμερα, στις είκοσι (20) του μηνός Ιανουαρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι έξι (2026), ημέρα Τρίτη, στην έδρα της συμβολαιογραφικής εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΑΚΟΣ - ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ» (ΑΦΜ 999369694 – ΚΕΦΟΔΕ Αττικής), επί της οδού Ομήρου αριθ. 24 (ισόγειο), στον υποφαινόμενο συμβολαιογράφο και κάτοικο Αθηνών **ΓΕΩΡΓΙΟ ΘΩΜΑ ΣΤΕΦΑΝΑΚΟ**, μέλος της ανωτέρω εταιρείας, εμφανίστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από τον νόμο: **α) Ειρήνη ΓΑΛΑΝΗ** του Νικολάου Γαλάνη και της Χρηστίνας Μπάρτσα, προγραμματίστρια, η οποία γεννήθηκε στις 5.1.1997 στην Αθήνα, κατοικεί στην Αθήνα (οδός Βιθυνίας, αριθμός 17-19) και είναι κάτοχος του με αριθμό ΑΚ504817/31.3.2012 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Κυψέλης (ΑΦΜ 164574602 – ΚΕΦΟΔΕ Αττικής) και **β) Αθηνά Κλεοπάτρα ΓΑΛΑΝΗ** του Νικολάου Γαλάνη και της Χρηστίνας Μπάρτσα, φοιτήτρια, η οποία γεννήθηκε στις 7.11.1999 στην Αθήνα, κατοικεί στην Αθήνα (οδός Γ. Σούκα, αριθμός 26) και είναι κάτοχος του με αριθμό Α01003612/17.10.2024 δελτίου ταυτότητας του Υ.Α.

Πατρών (ΑΦΜ 171805460 - ΚΕΦΟΔΕ Αττικής) και ζήτησαν να συντάξω το παρόν συμβόλαιο, με το οποίο δηλώνουν ότι:

I.- Οι συμβαλλόμενοι **Ειρήνη Γαλάνη** και **Αθηνά Κλεοπάτρα Γαλάνη** δήλωσαν ότι είναι οι μόνοι εταίροι και η Ειρήνη Γαλάνη και η μόνη διαχειρίστρια της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία "ΔΟΜΟΙΚΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" και τον διακριτικό τίτλο "ΔΟΜΟΙΚΙΑ Ε.Π.Ε.", η οποία (εταιρεία) εδρεύει στην Αθήνα (Γ. Σούκα 26), έχει αριθμό φορολογικού μητρώου 998297820 – ΚΕΦΟΔΕ Αττικής καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 008519601000 και συστήθηκε με το με αριθμό 3.096/17.10.2008 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παρασκευής Κωνσταντίνου Δημητρακάκη, το οποίο καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμούς Γενικό 16012 και Ειδικό 4621 και του οποίου περίληψη δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 11.976/22.10.2008 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης) αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου και το οποίο τροποποιήθηκε: α) με το με αριθμό 10.317/20.4.2011 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Φωτεινής Περικλή Τριγάζη, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμούς Γενικό 8324/2011 και Ειδικό 2312 και του οποίου περίληψη δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 3017/23/5/2011 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου, β) με το με αριθμό 24.787/13.12.2016 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Θηρεσίας Δάλλα - Πολυζώη, το οποίο καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.) στις 16.12.2016 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 860851 σύμφωνα με τη σχετική με

αριθ. πρωτ. 731222/19.12.2016 ανακοίνωση στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου και γ) με το με αριθμό 3719/23.06.2023 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Ελένης Μουχλιανίτη το οποίο καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.) στις 12.07.2023 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 3718623 σύμφωνα με τη σχετική με αριθ. πρωτ. 2999959/17.07.2023 ανακοίνωση στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ αντίτυπο της οποία προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου και η οποία (εταιρεία) σύμφωνα με ρητή δήλωση των εδώ παρισταμένων εταίρων μέχρι σήμερα δεν έχει τροποποιηθεί περαιτέρω, δεν έχει παρέλθει ο εκ του καταστατικού ορισμένος χρόνος διάρκειάς της, δεν έχει καταχωρισθεί στην μερίδα της στο ΓΕΜΗ απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων για λύση αυτής και θέση αυτής σε εκκαθάριση, ούτε πράξη ή στοιχείο προβλεπόμενα από το καταστατικό για λύση αυτής και θέση αυτής σε εκκαθάριση, δεν έχει περιέλθει στην υπηρεσία για να καταχωρισθεί στην μερίδα της στο ΓΕΜΗ αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση αυτής και διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συνεκκαθαριστή, ούτε απόφαση που να την θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση, δεν έχει περιέλθει στην υπηρεσία προκειμένου να σημειωθεί στο ΓΕΜΗ απόφαση που να την κηρύσσει σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής/εξυγίανσης, ούτε αίτηση προς το αρμόδιο Δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής/εξυγίανσης.

II.- Η Αθηνά Κλεοπάτρα Γαλάνη προέβη στην από **13.11.2025** **εξώδικη δήλωσή της – πρόσκλησή της** προς την Εταιρεία «ΔΟΜΟΙΚΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και την έτερο εταίρο και διαχειρίστριά της Ειρήνη Γαλάνη κάνοντας ενάσκηση του σχετικού δικαιώματός της περί εκούσιας

αποχώρησης, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρ. 33 του Ν. 3190/1955, όπως προκύπτει από την με αριθμό 1019Γ/14.11.2025 και 1020Γ/14.11.2025 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή της περιφέρειας του Εφετείου Αθηνών, με έδρα το Πρωτοδικείο Αθηνών, Ευάγγελου Ασημάκη, επικυρωμένα αντίγραφα των οποίων προσαρτώνται στην παρούσα πράξη μου.

Με την από **17.11.2025 απόφαση της Καθολικής Γενικής Συνέλευσης των εταίρων**, η οποία καταχωρήθηκε στις 19.11.2025 στο ΓΕΜΗ με ΚΑΚ 5643693 και η σχετική με αριθμό πρωτοκόλλου **3858129/19.11.2025** ανακοίνωση του ΓΕΜΗ προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου, εγκρίθηκε ομοφώνως η έξοδος της Αθηνάς Κλεοπάτρας Γαλάνη από την Εταιρεία και αποφασίστηκε η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των εκατόν ογδόντα χιλιάδων ευρώ (180.000,00€), το οποίο αντιστοιχεί σε έξι χιλιάδες (6.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30,00€) έκαστο με μείωση του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων από δώδεκα χιλιάδες (12.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30,00€) έκαστο σε έξι χιλιάδες (6.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30,00€) έκαστο και η ακύρωση του συνόλου των εταιρικών μεριδίων της Αθηνάς – Κλεοπάτρας Γαλάνη ήτοι έξι χιλιάδων (6.000) εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30,00€) έκαστο. Μετά τα ανωτέρω, το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα ανέρχεται στο ποσό των εκατόν ογδόντα χιλιάδων ευρώ (180.000,00€), το οποίο αντιστοιχεί σε έξι χιλιάδες (6.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30,00€) έκαστο. Το ποσό της μείωσης εκατόν ογδόντα χιλιάδων ευρώ (180.000,00€) θα καταβληθεί στην Αθηνά Κλεοπάτρα Γαλάνη σε χρήμα. Επισημαίνεται ότι οι εταίροι αποφάσισαν ομόφωνα τον - σύμφωνα με τα ανωτέρω - τρόπο υλοποίησης της μείωσης και την απόδοση της εισφοράς στην Αθηνά Κλεοπάτρα Γαλάνη η οποία ανέρχεται σε εκατόν ογδόντα

χιλιάδες ευρώ (180.000,00€). Κατόπιν των ανωτέρω, αποφασίστηκε η τροποποίηση του πρώτου (1^{ου}) άρθρου του Καταστατικού της Εταιρείας λόγω του ότι τούτη καθίσταται Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης και του πέμπτου (5^{ου}) άρθρου του Καταστατικού της περί εταιρικού κεφαλαίου.

III.- Σήμερα με το παρόν συμβόλαιό μου και μετά την πάροδο ενός μηνός από την δημοσίευση στο ΓΕΜΗ (19.11.2025) της ως άνω από 17.11.2025 απόφασης της Καθολικής Γενικής Συνέλευσης των εταίρων και εφόσον κανένας δανειστής δεν διατύπωσε εγγράφως αντιρρήσεις που να απευθύνονται στην Εταιρεία κατά υπεύθυνη δήλωση και των εδώ συμβαλλομένων μερών, οι συμβαλλόμενοι Ειρήνη Γαλάνη και Αθηνά Κλεοπάτρα Γαλάνη δηλώνουν και ενώπιόν μου, προκειμένου η ως άνω απόφασή τους να περιληφθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, του παρόντος επέχοντος θέση αυτοκλήτου γενικής συνελεύσεως σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 4 του Κ.Ν 3190/1955, ότι η **Αθηνά Κλεοπάτρα Γαλάνη αποχωρεί** εκουσίως από την Εταιρεία μη έχουσα πλέον στο εξής ουδεμία σχέση με την Εταιρεία. Σύμφωνα με τα προεκτεθέντα διά της εκουσίας αποχωρήσεώς της επέρχεται **μείωση του εταιρικού κεφαλαίου** της Εταιρείας κατά ποσό ευρώ εκατόν ογδόντα χιλιάδων ευρώ (**€ 180.000,00**), με **μείωση** του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων από δώδεκα χιλιάδες (12.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30,00€) έκαστο σε έξι χιλιάδες (6.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30,00€) έκαστο και **ακύρωση** του συνόλου των εταιρικών μεριδίων της Αθηνάς – Κλεοπάτρας Γαλάνη ήτοι έξι χιλιάδων (**6.000**) εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30,00€) έκαστο.

Μετά τα ανωτέρω, το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα ανέρχεται στο ποσό των εκατόν ογδόντα χιλιάδων ευρώ

(**180.000,00€**), το οποίο αντιστοιχεί σε έξι χιλιάδες (**6.000**) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30,00€) έκαστο και η Εταιρεία καθίσταται **μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης** στην οποία μετέχει πλέον η μοναδική εταίρος και διαχειρίστρια **Ειρήνη Γαλάνη**, η οποία έχει καταβάλει εκατόν ογδόντα χιλιάδες ευρώ (180.000,00€) και συμμετέχει στην εταιρεία με μία (1) εταιρική συμμετοχή και έξι χιλιάδες (6.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30,00€) έκαστο.

Κατ' ακολουθία των ανωτέρω, η **Ειρήνη Γαλάνη**, μόνη εταίρος πλέον της Εταιρείας, **τροποποιεί** το καταστατικό της Εταιρείας όσον αφορά την επωνυμία, τον διακριτικό τίτλο και το εταιρικό κεφάλαιο και κατά συνέπεια τροποποιεί αναλόγως τα αντίστοιχα άρθρα του καταστατικού, ήτοι: πρώτο (**1^ο**) και πέμπτο (**5^ο**), τα οποία τροποποιούμενα διά του παρόντος έχουν πλέον ως εξής:

«ΑΡΘΡΟ 1ο

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται με το παρόν Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία "ΔΟΜΟΙΚΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" και το διακριτικό τίτλο και σήμα "ΔΟΜΟΙΚΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.". Για τις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή η επωνυμία αυτής θα διατυπώνεται στη Λατινική Γλώσσα σε πιστή μετάφραση.»

«ΑΡΘΡΟ 5ο

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των εκατόν ογδόντα χιλιάδων (180.000,00) ευρώ, διαιρούμενο σε έξι χιλιάδες (6.000) ίσα εταιρικά μερίδια, καθένα από τα οποία έχει αξία τριάντα

(30,00) ευρώ στα οποία μετέχει κάθε εταίρος με μία (1) μερίδα συμμετοχής. Το κεφάλαιο αυτό σύμφωνα με ρητή βεβαίωση των εταίρων έχει καταβληθεί όλο και υπάρχει στο ταμείο της εταιρείας. Ειδικότερα η μόνη εταίρος και διαχειρίστρια της εταιρείας Ειρήνη Γαλάνη του Νικολάου Γαλάνη και της Χρηστίνας Μπάρτσα συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας με μία μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από έξι χιλιάδες (6.000) εταιρικά μερίδια αξίας του καθενός τριάντα (30) ευρώ ήτοι συνολικά εκατόν ογδόντα χιλιάδες (180.000) ευρώ. Σε κάθε έντυπο της εταιρείας πρέπει απαραίτητα να αναφέρονται η επωνυμία της, το εταιρικό κεφάλαιο, καθώς και η έδρα της.

Οι εταίροι εφόσον είναι εφικτόν θα προσφέρουν με την προσωπική τους εργασία. Η συμμετοχή εκάστου εταίρου στη διοίκηση της εταιρείας καθώς επίσης και στα κέρδη και τις ζημίες ορίζεται ανάλογη με τα εταιρικά μερίδια. Η απόδειξη συμμετοχής στο κεφάλαιο από καθένα από τους εταίρους βεβαιώνεται με την υπογραφή του παρόντος και σύμφωνα με το Ν. 3190/1955. Οι εταίροι δεν έχουν καμία ευθύνη πέρα από το ποσό που κατέβαλαν ή και θα καταβάλουν στο μέλλον σαν μερίδα συμμετοχής (εισφορά), εκτός από την περίπτωση του άρθρου 7 του Ν. 3190/1955 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 7 του ΠΔ. 419/1986.»

Εν συνεχεία της δια του παρόντος τροποποίησης του καταστατικού της Εταιρείας και σε εκτέλεση της παραπάνω απόφασης της Γ.Σ., η ανωτέρω, **Ειρήνη Γαλάνη, κωδικοποιεί** το καταστατικό της Εταιρείας, του οποίου πλέον οι διατάξεις έχουν ως εξής:

«ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

**ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ
ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ
ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΔΟΜΟΙΚΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
(Α.Φ.Μ. 998297820, Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 008519601000)**

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ - ΣΚΟΠΟΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1ο

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται με το παρόν Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία "ΔΟΜΟΙΚΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" και το διακριτικό τίτλο και σήμα "ΔΟΜΟΙΚΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.". Για τις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή η επωνυμία αυτής θα διατυπώνεται στη Λατινική Γλώσσα σε πιστή μετάφραση.

ΑΡΘΡΟ 2ο

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων επί της οδού Γ. Σούκα αριθμός 26, όπου θα βρίσκονται τα γραφεία της εταιρείας και το κέντρο της διεύθυνσης και διαχείρισης των εταιρικών υποθέσεων. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μπορεί η εταιρεία να ιδρύει υποκαταστήματα, πρατήρια, αντιπροσωπείες ή άλλα γραφεία και σε άλλες περιοχές ή πόλεις της Ελλάδας ή του

Εξωτερικού.

ΑΡΘΡΟ 3ο

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας στην ημεδαπή και στην αλλοδαπή είναι:

1. Η αγορά ακινήτων οπουδήποτε, στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή με σκοπό την αξιοποίηση, την εκμετάλλευση και την μεταπώληση αυτών εν όλο ή εν μέρει ή την καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο εκμετάλλευση αυτών.
2. Η μελέτη και κατασκευή κτιρίων ή εγκαταστάσεων με το σύστημα της αντιπαροχής. Ειδικότερα η ανέγερση πολυκατοικιών παντός τύπου και εν γένει οικοδομών οποιασδήποτε χρήσης προς μεταπώληση σε οικόπεδα αποκτούμενα από την εταιρεία ή ανήκοντα σε τρίτους με αντιπαροχή ή με οποιοδήποτε άλλο σύστημα.
3. Η αγορά οποιονδήποτε εκτάσεων γης για οικοπεδοποίηση και την συνέχεια πώληση τους ή άλλης μορφής αξιοποίηση.
4. Η ανάπτυξη, εκμετάλλευση και πώληση εμπορικών κέντρων και χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων και μοτοσυκλετών.
5. Η διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων.
6. Η επιχείρηση κάθε άλλης συναφούς ή παρεμφερούς δραστηριότητας ή παροχής υπηρεσίας, όπως η ανέγερση, ο εξοπλισμός και η εκμετάλλευση συνεδριακών και/ ή εκθεσιακών κέντρων, χώρων, σωματικής άσκησης, εστιατορίων, μπαρ και βοηθητικών καταστημάτων που κατά τα συναλλακτικά ήθη λειτουργούν στα πλαίσια οργανωμένων ξενοδοχειακών και τουριστικών συγκροτημάτων (κυλικεία, καταστήματα λαϊκής τέχνης και τύπου, επιχειρηματικά κέντρα, ανθοπωλεία κ.λ.π).
7. Η μελέτη - επίβλεψη και εκτέλεση έργων ή τμημάτων έργων Δημοσίων ή Ιδιωτικών, που αφορούν οικοδομικά, υδραυλικά,

ηλεκτρομηχανολογικά, βιομηχανικά, λιμενικά και έργα οδοποιίας.

8. Η μελέτη και η κατασκευή δημοσίων και ιδιωτικών έργων στην ημεδαπή και στην αλλοδαπή. Ειδικότερα έργων κτιριακών, οδοποιίας, λιμενικών, ηλεκτρομηχανολογικών εν γένει έργων, ενεργειακών - βιομηχανικών έργων, έργων ειδικών μονώσεων, αναστηλώσεων, ενισχύσεως και αντιστηρίξεως γενικώς, θεμελιώσεων εν γένει σιδηράγων, γεφυρών, υποθαλάσσιων κατασκευών, καθώς και οποιουδήποτε τεχνικού έργου.

9. Η εκπόνηση μελετών αρχιτεκτονικών, στατικών, ηλεκτρομηχανολογικών, πολεοδομικών, τοπογραφικών, περιβαλλοντικών, καθώς και μελετών σκοπιμότητας επενδυτικών σχεδίων.

10. Η ανάπτυξη εμπορικής δραστηριότητας με υλικά που έχουν σχέση με τις παραπάνω κατασκευές και μελέτες.

11. Η πραγματοποίηση εισαγωγών και ενδοκοινοτικών αποκτήσεων καθώς και εξαγωγών και ενδοκοινοτικών παραδόσεων προϊόντων και υπηρεσιών και η - εμπορία αντιπροσώπευση - εισαγωγή και εξαγωγή κάθε προϊόντος ή μηχανήματος.

12. Κάθε τι συναφές με τις παραπάνω δραστηριότητες.

13. Η ίδρυση ή και η συμμετοχή στο εταιρικό ή μετοχικό κεφάλαιο, ημεδαπών ή αλλοδαπών, νομικών προσώπων, οποιασδήποτε νομικής μορφής ή κοινοπραξιών, των οποίων ο σκοπός σχετίζεται, άμεσα με τους άνω σκοπούς εταιρείας.

Για την επίτευξη των σκοπών της η εταιρεία μπορεί:

-Να ιδρύσει άλλες επιχειρήσεις και εταιρείες, ημεδαπές ή αλλοδαπές ή να συμμετέχει σε κοινοπραξίες που έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό εξυπηρετούντα τους σκοπούς της εταιρείας, ή να συμμετέχει και συνεργάζεται με οποιονδήποτε πρόσφορο τρόπο με παρεμφερείς εταιρείες ή επιχειρήσεις.

-Να αντιπροσωπεύει οποιοσδήποτε ημεδαπές ή αλλοδαπές επιχειρήσεις που έχουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς ή προϊόντα αυτών.

-Να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε.

-Να υλοποιεί με κατάλληλες επενδύσεις όλους τους προαναφερόμενους σκοπούς και δραστηριότητες.

-Να παρέχει εγγυήσεις υπέρ τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων εφ' όσον είναι προς το συμφέρον της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 4ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται πενήντα (50) έτη, έχει αρχίσει από την ημέρα δημοσίευσης περιλήψεως του αρχικού καταστατικού της στο Δελτίο Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης (Δ.Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως και θα λήξει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους που θα συμπληρούται η πεντηκονταετία.

Οι εταίροι μπορούν με πράξη τους, η οποία θα δημοσιευθεί νομότυπα, να παρατείνουν τη διάρκεια της εταιρείας για όσο χρονικό διάστημα συμφωνήσουν.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 5ο

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των εκατόν ογδόντα χιλιάδων (180.000,00) ευρώ, διαιρούμενο σε έξι χιλιάδες (6.000) ίσα εταιρικά μερίδια, καθένα από τα οποία έχει αξία τριάντα (30,00) ευρώ στα οποία μετέχει κάθε εταίρος με μία (1) μερίδα συμμετοχής. Το κεφάλαιο αυτό σύμφωνα με ρητή βεβαίωση των εταίρων έχει καταβληθεί όλο και υπάρχει στο ταμείο της εταιρείας.

Ειδικότερα η μόνη εταίρος και διαχειρίστρια της εταιρείας Ειρήνη Γαλάνη του Νικολάου Γαλάνη και της Χρηστίνας Μπάρτσα συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας με μία μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από έξι χιλιάδες (6.000) εταιρικά μερίδια αξίας του καθενός τριάντα (30) ευρώ ήτοι συνολικά εκατόν ογδόντα χιλιάδες (180.000) ευρώ. Σε κάθε έντυπο της εταιρείας πρέπει απαραίτητα να αναφέρονται η επωνυμία της, το εταιρικό κεφάλαιο, καθώς και η έδρα της.

Οι εταίροι εφόσον είναι εφικτόν θα προσφέρουν με την προσωπική τους εργασία. Η συμμετοχή εκάστου εταίρου στη διοίκηση της εταιρείας καθώς επίσης και στα κέρδη και τις ζημίες ορίζεται ανάλογη με τα εταιρικά μερίδια. Η απόδειξη συμμετοχής στο κεφάλαιο από καθένα από τους εταίρους βεβαιώνεται με την υπογραφή του παρόντος και σύμφωνα με το Ν. 3190/1955. Οι εταίροι δεν έχουν καμία ευθύνη πέρα από το ποσό που κατέβαλαν ή και θα καταβάλουν στο μέλλον σαν μερίδα συμμετοχής (εισφορά), εκτός από την περίπτωση του άρθρου 7 του Ν. 3190/1955 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 7 του ΠΔ. 419/1986.

ΑΡΘΡΟ 6ο

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ

Το εταιρικό μερίδιο ή τα περισσότερα εταιρικά μερίδια που ανήκουν στον εταίρο, αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του.

Για ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής, η εταιρεία μπορεί να εκδώσει έγγραφο, το οποίο αποτελεί απλά και μόνο απόδειξη για την εταιρική ιδιότητα του εταίρου. Στην απόδειξη πρέπει να αναγράφονται με κεφαλαία γράμματα οι λέξεις "ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ".

Το εταιρικό μερίδιο είναι αδιαίρετο. Εάν περισσότεροι από ένας αποκτήσουν εταιρικό μερίδιο, αυτοί πρέπει να υποδείξουν στην

εταιρεία έναν εκπρόσωπο, κοινό για όλους τους. Εάν δεν υποδείξουν τέτοιο εκπρόσωπο, οι ανακοινώσεις της εταιρείας σε έναν από αυτούς θα συνεπάγονται αποτελέσματα για όλους.

Για την περίπτωση που αναφέρεται στην παραπάνω παράγραφο, κάθε ένας απ' αυτούς τους περισσότερους στους οποίους ανήκει το εταιρικό μερίδιο, ευθύνεται σε ολόκληρο για τις υποχρεώσεις τους, απέναντι στην εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 7^ο

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων μεταξύ των συνεταίρων και συγγενών αυτών ήτοι συζύγων, γονέων, αδελφών και τέκνων θα γίνεται ελευθέρως με οποιοδήποτε τρόπο, ενώ για τη μεταβίβαση προς τρίτους απαιτείται η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, υπέρ των οποίων συμφωνείται δικαίωμα προτιμήσεως το οποίο θα ασκείται ως εξής: Ο επιθυμών να μεταβιβάσει τα εταιρικά του μερίδια υποχρεούται να γνωστοποιήσει εγγράφως και με δικαστικό επιμελητή στους λοιπούς εταίρους την πρόθεσή του αυτή και το ποσό που απαιτεί, που πρέπει να είναι ανάλογα της πραγματικής αξίας των μεριδίων, καλώντας τους να ασκήσουν εντός δέκα (10) ημερών το δικαίωμα προτιμήσεως που πρέπει ν' ασκείται εγγράφως. Αν κανένας εταίρος δεν εκφράσει την επιθυμία να αποκτήσει τα μερίδια στην αξία που προσφέρονται η εκποίησης των σε τρίτους γίνεται ελευθέρως και χωρίς τη σύμπραξη των λοιπών εταίρων. Σε περίπτωση περισσότερων ενδιαφερομένων εταίρων η μεταβίβαση γίνεται αναλογικά με βάση τα εταιρικά τους μερίδια.

Επιτρέπεται η μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου «αιτία θανάτου» στην περίπτωση όμως αυτή οι κληρονόμοι του θανόντος εισέρχονται στην εταιρεία, υποχρεούμενοι, αν είναι περισσότεροι του ενός, να δηλώσουν εντός πέντε (5) μηνών από του θανάτου, εκπρόσωπό τους στη Συνέλευση της Εταιρείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 8ο

ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Η εταιρεία θα διοικείται από τη Γενική Συνέλευση και τον διαχειριστή ή τους διαχειριστές .

ΑΡΘΡΟ 9ο

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ - ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

- 1.Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση.
2. Η συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά μία (1) τουλάχιστον φορά κάθε έτος το αργότερο έως τη δεκάτη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης. Αν η συνέλευση δεν συγκληθεί από τους διαχειριστές μέσα στην ανωτέρω προθεσμία, η σύγκληση γίνεται από οποιονδήποτε εταίρο, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 11 του Ν.3190/1955.
3. Η σύγκληση της συνέλευσης γίνεται από το διαχειριστή, σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού, σε κάθε περίπτωση πριν από οκτώ (8) τουλάχιστον μέρες. Η ημέρα της σύγκλησης και η ημέρα της συνέλευσης δεν υπολογίζονται στην προθεσμία αυτή. Η πρόσκληση των εταίρων είναι υποχρεωτικά προσωπική και γίνεται με κάθε κατάλληλο μέσο, περιλαμβανομένου του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail). Στην πρόσκληση αναγράφεται η ημέρα, η ώρα, ο τόπος, οι προϋποθέσεις για τη συμμετοχή των εταίρων και λεπτομερής ημερήσια διάταξη.
4. Αν όλοι οι εταίροι συμφωνούν, είναι δυνατή η σύγκληση συνέλευσης χωρίς την τήρηση των διατυπώσεων της παραγράφου 3. Εφόσον όλοι οι εταίροι είναι παρόντες και δεν

υπάρχει αντίρρηση, λαμβάνονται έγκυρες αποφάσεις για κάθε θέμα αρμοδιότητας της συνέλευσης.

5. Η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται οπουδήποτε αναφέρεται στο καταστατικό, στο εσωτερικό ή το εξωτερικό. Αν δεν αναφέρεται ο τόπος αυτός, η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας ή και οπουδήποτε αλλού, αν συναινούν όλοι οι εταίροι.

6. η συνέλευση των εταίρων μπορεί να διεξαχθεί με τηλεδιάσκεψη. Κάθε εταίρος μπορεί να αξιώσει να διεξαχθεί η συνέλευση με τηλεδιάσκεψη ως προς αυτόν, αν κατοικεί σε άλλη χώρα από εκείνη όπου διεξάγεται η συνέλευση ή αν υπάρχει άλλος σπουδαίος λόγος, ιδίως ασθένεια ή αναπηρία.

Η Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και είναι αρμόδια να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση και γενικά για κάθε θέμα που προβλέπεται από το νόμο και το παρόν καταστατικό και οι αποφάσεις της δεσμεύουν και απόντες ή διαφωνούντες εταίρους

Η Γενική Συνέλευση είναι μόνη αρμόδια να αποφασίζει για: α) τροποποίηση του καταστατικού αυτού β) Έγκριση του Ισολογισμού και διάθεση των κερδών. γ) Διορισμό και ανάκληση του ή των διαχειριστών, καθώς και για την απαλλαγή τους από κάθε ευθύνη. δ) Παράταση της διάρκειας λειτουργίας της εταιρείας, συγχώνευση και μετατροπή της εταιρείας, διάλυση της εταιρείας, διορισμό ή ανάκληση εκκαθαριστών, μείωση του αριθμού των εκκαθαριστών και αμοιβή τους. ε) παράταση της εταιρείας, τη διάλυση, το διορισμό ή την ανάκληση των εκκαθαριστών στ) για κάθε άλλη περίπτωση που προβλέπεται από το Ν. 3190/1955 όπως τροποποιηθείς ισχύει σήμερα.

ΑΡΘΡΟ 10ο

ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ ΣΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κάθε εταίρος μπορεί να αντιπροσωπευθεί από άλλο εταίρο. Οι αντιπρόσωποι πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με έγγραφη εξουσιοδότηση που θα κατατίθεται στη Συνέλευση. Κάθε εταίρος μπορεί να αντιπροσωπεύει έγκυρα έναν μόνο εταίρο.

ΑΡΘΡΟ 11ο

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Ένας ή περισσότεροι εταίροι, εκπροσωπώντας το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου, δύνανται να ζητήσουν την σύγκληση έκτακτης συνέλευσης , προσδιορίζοντας τα θέματα που θα συζητηθούν.
2. Εάν ο διαχειριστής δεν καλέσει τη συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την ημέρα που θα του κοινοποιηθεί η σχετική αιτηση, τη συνέλευση καλούν οι εταίροι που αναφέρεται στην παραπάνω παράγραφο μετά από απόφαση του Προέδρου Πρωτοδικών Αθηνών, η οποία εκδίδεται σύμφωνα με την διαδικασία που προβλέπει το άρθρο 634 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας .

ΑΡΘΡΟ 12ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

Κάθε εταίρος έχει μία (1) τουλάχιστον ψήφο στη Συνέλευση.

Εάν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια, τότε ο αριθμός των ψήφων του είναι ανάλογος του αριθμού των μερίδων του. Εταίρος δεν μπορεί να λάβει μέρος στην ψηφοφορία που ενεργείται προκειμένου να παρθεί απόφαση που αναφέρεται στην έγερση αγωγής κατ'αυτού, σύμφωνα με το άρθρο 14 παρ. 2 του Ν.3190/1955 όπως ισχύει σήμερα.

ΑΡΘΡΟ 13ο

ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Οι αποφάσεις της συνέλευσης, λαμβάνονται με πλειοψηφία παραπάνω από το μισό ($1/2$) του αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν περισσότερο από το μισό ($1/2$) του εταιρικού κεφαλαίου.

Εξαιρετικά προκειμένου για τροποποίηση του καταστατικού η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον τα τρία τέταρτα ($3/4$) του όλου αριθμού των εταίρων οι οποίοι εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα ($3/4$) του εταιρικού κεφαλαίου, εκτός από την περίπτωση αύξησης εταιρικού κεφαλαίου που απαιτείται ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

Απόφαση που πρέπει να λαμβάνεται από όλους τους εταίρους απαιτείται προκειμένου : α) για την μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας και β) για την επαύξηση των υποχρεώσεων των εταίρων ή την ευθύνη αυτών, καθώς επίσης και για τη μείωση των δικαιωμάτων αυτών που αναφέρονται στο παρόν καταστατικό. Για την απαρτία σε κάθε μία από τις παραπάνω περιπτώσεις απαιτείται ο αντίστοιχος αριθμός.

ΑΡΘΡΟ 14^ο

ΠΡΟΣΒΟΛΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Ο διαχειριστής και κάθε εταίρος έχουν το δικαίωμα να προσβάλλουν τις αποφάσεις της Συνέλευσης στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών εάν οι αποφάσεις αυτές πάρθηκαν κατά παράβαση του Νόμου ή του Καταστατικού αυτού.

Η αγωγή, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, απευθύνεται κατά της εταιρείας και νόμιμα ασκείται μέσα σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την ημέρα που πάρθηκε η απόφαση.

Η δικαστική απόφαση που θα την κηρύσσει άκυρη, ισχύει για κάθε εταίρο και για το διαχειριστή.

Αν η απόφαση προσβάλλεται από τον διαχειριστή της εταιρείας,

το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας που δικάζει κατά την διαδικασία της εκουσίας δικαιοδοσίας, διορίζει προσωρινό εκπρόσωπο της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης.

ΑΡΘΡΟ 15ο

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Την διαχείριση και Διοίκηση γενικά των εταιρικών υποθέσεων καθώς και την εκπροσώπηση της εταιρείας έχει ο διαχειριστής. Ο διορισμός και η ανάκλησή του γίνεται από την Γενική Συνέλευση των εταίρων. Εάν διορισθούν περισσότεροι του ενός διαχειριστές, ή διαχειρίστριες όλες οι διατάξεις του παρόντος, οι οποίες αναφέρονται στον "Διαχειριστή", θα θεωρούνται ότι αναφέρονται στους "Διαχειριστές" ή στην "Διαχειρίστρια" αντίστοιχα.

Με την παρούσα ορίζεται νόμιμος εκπρόσωπος, διαχειριστής και ταμίας της εταιρείας για όλη την διάρκεια αυτής η εταίρος Ειρήνη Γαλάνη του Νικολάου Γαλάνη και της Χρηστίνας Μπάρτσα, η οποία θα ενεργεί για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας πράξεις διαχείρισης και διάθεσης που σε κάθε περίπτωση ανάγονται στους σκοπούς της εταιρείας και εκπροσωπεί την εταιρεία θέτοντας την υπογραφή της κάτω από την εταιρική επωνυμία.

ΑΡΘΡΟ 16ο

ΕΞΟΥΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Η εξουσία του διαχειριστή είναι γενική και απεριόριστη. Αυτός έχει δικαίωμα, χωρίς προηγούμενη απόφαση της Συνέλευσης, να ενεργεί για λογαριασμό της εταιρείας οποιασδήποτε μορφής και φύσεως δικαιοπραξία, καθώς και κάθε πράξη που κατά την κρίση του είναι αναγκαία για την επιτυχία του σκοπού της εταιρείας.

Πράξεις του διαχειριστή ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους εκτός εάν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του

εταιρικού σκοπού ή όφειλε να την γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του.

Ειδικότερα: 1) Εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις της με κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, με το Ελληνικό Δημόσιο ή ξένο Κράτος, με κάθε Τράπεζα Ελληνική ή αλλοδαπή και το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και γενικά με κάθε Οργανισμό και Αρχή.

2) Εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε Δικαστήριο, ποινικό, πολιτικό ή Διοικητικό, κάθε βαθμού και αρμοδιότητας και δικαιοδοσίας, χωρίς να εξαιρείται ο Άρειος Πάγος και το Συμβούλιο Επικρατείας.

3) Διορίζει τους πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρείας.

4) Επιχειρεί όλες τις ουσιαστικές και δικονομικές πράξεις που είναι συνυφασμένες με την ιδιότητα του χωρίς να εξαιρούνται και εκείνες για τις οποίες ο Νόμος απαιτεί ειδική πληρεξουσιότητα.

5) Υπογράφει με υπογραφή του, κάτω από την επωνυμία της εταιρείας κάθε έγγραφο με το οποίο δημιουργούνται δικαιώματα ή υποχρεώσεις για την εταιρεία.

6) Συνάπτει έγγραφες ή άτυπες συμβάσεις σε σχέση με το σκοπό της εταιρείας, λαμβάνει δάνεια απλά ή με εμπράγματα ασφάλεια και παρέχει εγγυήσεις σε Τράπεζες ή άλλα φυσικά ή νόμιμα πρόσωπα Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου.

7) Εκδίδει, οπισθογραφεί και εισπράττει τραπεζικές επιταγές στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας.

8) Εκδίδει, αποδέχεται και οπισθογραφεί και τριτεγγυάται γραμμάτια και συναλλαγματικές υπέρ ή εις βάρος και στο όνομα της εταιρείας.

9) Εκδίδει, αποδέχεται και μεταβιβάζει εγγυητικές επιστολές.

10) Παραλαμβάνει, οπισθογραφεί, μεταβιβάζει και προεξοφλεί

φορτωτικές εμπορευμάτων, εντολές παράδοσης.

11) Ανοίγει πιστώσεις, ενεργεί καταθέσεις, αναλαμβάνει χρήματα και άλλες αξίες ανεξάρτητα από ποσό σε Τράπεζες, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και οποιαδήποτε απαίτηση της εταιρείας, από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, από οποιαδήποτε Τράπεζα, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και οποιοδήποτε πιστωτικό ίδρυμα και το Ελληνικό Δημόσιο και δίδει ή παίρνει τις σχετικές αποδείξεις.

12) Διενεργεί πράξεις μέσω των ηλεκτρονικών συστημάτων των τραπεζών.

13) Προβαίνει στην κατάρτιση συμβάσεως ανοικτού λογαριασμού ή οποιασδήποτε άλλης συμβάσεως ή προσθέτων τούτων πράξεων με οποιαδήποτε Τράπεζα ή άλλο πιστωτικό ίδρυμα του εσωτερικού ή τού εξωτερικού.

14) Αγοράζει και πωλεί εμπορεύματα στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας.

15) Αγοράζει και νοικιάζει κινητά και ακίνητα στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας.

16) Προσλαμβάνει και απολύει το προσωπικό, υπαλληλικό ή εργατικό της εταιρείας και κανονίζει τους όρους εργασίας και τις αποδοχές. Η κατάρτιση σύμβασης εργασίας ή η καταγγελία αυτής, μπορεί να γίνει και από τον πληρεξούσιο δικηγόρο, που ορίζεται από τον διαχειριστή με απλή επιστολή της εταιρείας.

17) Συμβιβάζεται για κάθε υπόθεση της εταιρείας και ενεργεί γενικά και ειδικά κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης που αναφέρεται στο σκοπό της εταιρείας, δεσμεύει δε απόλυτα την εταιρεία με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία και μόνο, και όλα τα πιο πάνω χωρίς κάποιο περιορισμό, όσον αφορά το ποσό της υποχρέωσης που αναλαμβάνει ή τα χρήματα

που εισπράττει.

18) Εξουσιοδοτεί τρίτα πρόσωπα προκειμένου να ενεργούν αντ' αυτής.

Η παραπάνω απαρίθμηση των δικαιωμάτων του διαχειριστού είναι ενδεικτική, γιατί στον διαχειριστή της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, σύμφωνα με το Νόμο 3190/1955, όπως αυτός ισχύει σήμερα, καθώς επίσης και με το παρόν καταστατικό παρέχεται το δικαίωμα να ενεργεί στο όνομα της εταιρείας κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση που ανάγεται στο σκοπό της Εταιρικής Επιχείρησης και γενικά να ενεργεί κάθε πράξη αναγκαία για την εκπλήρωση του εταιρικού σκοπού.

Ο διαχειριστής υπογράφει για την εταιρεία με την υπογραφή του κάτω από την επωνυμία της εταιρείας.

Σε περίπτωση απουσίας, ή οποιουδήποτε κωλύματος του διαχειριστού, επιτρέπεται η υποκατάσταση αυτού σε μερικά ή όλα τα καθήκοντα του, από άλλο εταίρο.

Η υποκατάσταση γίνεται μόνο με συμβολαιογραφικό ή με ιδιωτικό έγγραφο στο οποίο πρέπει απαραίτητα να αναφέρεται η χρονική διάρκεια αυτής, καθώς επίσης και η έκτασης της εξουσίας του υποκαταστάτη.

ΑΡΘΡΟ 17°

ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΙΤΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1. Ο διαχειριστής που είτε ασκεί καταστατική διαχείριση είτε έχει οριστεί με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, ανακαλείται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με την πλειοψηφία του άρθρου 13 του Ν.3190/1955, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στο καταστατικό. Αν η διαχείριση έχει ανατεθεί για ορισμένο χρόνο, το καταστατικό μπορεί να ορίζει και τους λόγους ανάκλησης. Στην

περίπτωση αυτή η ανάκληση γίνεται με την επιφύλαξη τυχόν αξίωσης για αποζημίωση.

2. Ο εταίρος που ασκεί τη νόμιμη διαχείριση του άρθρου 16 μπορεί να ανακληθεί με δικαστική απόφαση, εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος και απόφαση της συνέλευσης των εταίρων.

3. Αν οι εταίροι είναι δύο (2) σε περίπτωση διαφωνίας, η διαχείριση μπορεί να ανακληθεί από το δικαστήριο μόνο για σπουδαίο λόγο, χωρίς να απαιτείται απόφαση της συνέλευσης των εταίρων.

4. Ύστερα από αίτηση του ενός δεκάτου (1/10) των εταίρων που συγχρόνως εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων και εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος, το δικαστήριο μπορεί να ανακαλεί το διαχειριστή.

5. Συμφωνία για μη ανάκληση από το δικαστήριο για σπουδαίο λόγο είναι άκυρη. Σε περίπτωση επείγοντος αποφασίζει προσωρινά το Μονομελές Πρωτοδικείο κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

6. Ο διαχειριστής, ο οποίος έχει οριστεί για ορισμένο χρόνο μπορεί να παραιτηθεί για λόγους που είτε προβλέπονται στο καταστατικό είτε για σπουδαίο λόγο. Άλλως, μπορεί να παραιτηθεί οποτεδήποτε.

7. Για την εφαρμογή των παραγράφων 2, 3, 4 και 6 ως σπουδαίος λόγος νοείται ιδίως η σοβαρή παράβαση καθηκόντων ή η ανικανότητα προς τακτική διαχείριση.

8. Σε περίπτωση ανάκλησης του διαχειριστή, καθώς και σε περίπτωση θανάτου, παραίτησης ή έκπτωσής του για άλλο λόγο, ο νέος διαχειριστής διορίζεται με τη διαδικασία που προβλέπεται στο καταστατικό. Το καταστατικό μπορεί να προβλέπει τη

συνέχιση της διαχείρισης από τους λοιπούς διαχειριστές χωρίς αντικατάσταση. Αν οι εταίροι δεν προβούν σε εκλογή διαχειριστή και το καταστατικό δεν περιέχει σχετικές προβλέψεις, ισχύει η διαχείριση του άρθρου 16 του Ν.3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 18ο

ΤΗΡΗΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ

Ο διαχειριστής υποχρεώνεται να τηρεί στην ελληνική γλώσσα και τα εξής βιβλία εκτός από τα επιβαλλόμενα από τους άλλους νόμους, θεωρημένα από τον αρμόδιο Οικονομικό Έφορο: α) το βιβλίο εταίρων στο οποίο καταχωρούνται, το όνομα του εταίρου, η ιθαγένεια η διεύθυνση της κατοικίας του, οι εισφορές του καθώς επίσης και τυχόν μεταβολές των προσώπων των εταίρων, β) το βιβλίο Πρακτικών Συνελεύσεων, στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις που λαμβάνονται από τούς εταίρους, με την υπογραφή όλων των εταίρων που βρίσκονται στην κάθε Συνέλευση και γ) το βιβλίο Πρακτικών Διαχείρισης, στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις του διαχειριστού.

ΑΡΘΡΟ 19ο

ΑΠΟΓΡΑΦΗ - ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ

Η εταιρική χρήση αρχίζει από την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την ημέρα καταχώρισης του καταστατικού αυτού στο οικείο Μητρώο Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης του Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας και της δημοσίευσης του παρόντος στην εφημερίδα της Κυβέρνησης (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) και λήγει την τριακοστή πρώτη (31^η) Δεκεμβρίου 2009.

Μια φορά το χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής της εταιρείας, είναι υποχρεωμένος να συντάξει απογραφή όλων των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού αυτής, κάνοντας λεπτομερή περιγραφή.

Με βάση την απογραφή, ο διαχειριστής καταρτίζει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμό - πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις του διαχειριστή και των ελεγκτών της εταιρείας, υποβάλλονται με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστού στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955, όπως αυτός ισχύει σήμερα, μετά την τροποποίηση του από το Π.Δ. 419/1986 (άρθρο 4).

Για την κατάρτιση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 43ε, 43 και 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 "περί Ανωνύμων Εταιριών", όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του διαχειριστού, που απευθύνεται στη συνέλευση των εταίρων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του Κώδικα Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η καταχώρηση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παραγράφου 2 του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955, όπως αυτός ισχύει σήμερα μετά την τροποποίηση του από το Π.Δ. 419/1986 (άρθρο 4).

Οι διατάξεις των παραγράφων 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 43β του Κώδικα Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται ανάλογα και στις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης. Το οικονομικό και το διαχειριστικό έτος είναι το ίδιο, με το ημερολογιακό. Κάθε χρόνο αφαιρείται το ένα εικοστό ($1/20$) τουλάχιστο από τα καθαρά κέρδη για τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού κεφαλαίου. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φτάσει το ένα τρίτο ($1/3$) του εταιρικού κεφαλαίου (τακτικό αποθεματικό). Αν όμως αυτό για οποιοδήποτε λόγο μειωθεί, η κράτηση επαναλαμβάνεται μέχρι να

συμπληρωθεί η παραπάνω αναλογία. Μέρος από το υπόλοιπο των καθαρών κερδών επιτρέπεται να κατατίθεται για τον σχηματισμό εκτάκτου αποθεματικού, μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται ομόφωνα.

ΑΡΘΡΟ 20ο

Με την επιφύλαξη της παρακάτω παραγράφου 2, για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 36 και 37, καθώς και της παραγράφου 4 του άρθρου 43α του Κώδικα Ν. 2190/1920 "περί Ανωνύμων Εταιριών", όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Οι ελεγκτές ορίζονται από τη Συνέλευση των εταίρων και ο διορισμός τους υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8.

Οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που δεν υπερβαίνουν, κατά την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού τους, τα αριθμητικά όρια των δύο από τα τρία κριτήρια της παραγράφου 6 του άρθρου 42α του Κώδικα Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, απαλλάσσονται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων τους, η οποία προβλέπεται από την προηγούμενη παράγραφο 1. Οι διατάξεις των παραγράφων 7 και 8 του άρθρου 42α του Κώδικα Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως.

Οι διαχειριστές των Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης που απαλλάσσονται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων τους, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο 2 στην περίπτωση που παραβαίνουν τις διατάξεις του άρθρου 22, τιμωρούνται με τις ποινές του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα.

ΑΡΘΡΟ 21ο

ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Ο διαχειριστής ευθύνεται για αποζημίωση απέναντι στην εταιρεία και τους τρίτους, από παραβάσεις του παρόντος καταστατικού και

του Ν. 3190/1955 ή για πταίσματα κατά τη διαχείριση αυτού.

Η κατά την προηγούμενη παράγραφο αξίωση των εταίρων και των τρίτων μπορεί να ασκηθεί εφόσον η συνέλευση των εταίρων απέρριψε πρόταση για άσκηση αγωγής από την εταιρεία ή εφόσον δεν λήφθηκε απόφαση της συνέλευσης μέσα σε εύλογο χρόνο.

Η παραπάνω αξίωση παραγράφεται μετά την πάροδο πέντε (5) ετών.

ΑΡΘΡΟ 22ο

ΘΕΜΑΤΑ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Σε περίπτωση κατά την οποία ο διαχειριστής δεν είναι και εταίρος δεν δικαιούται να ενεργεί για λογαριασμό του ή για λογαριασμό άλλου πράξεις που ανάγονται στον σκοπό της παρούσης εταιρείας, ούτε να είναι εταίρος οποιασδήποτε εταιρείας, ή μέλος διοικητικού συμβουλίου Ανώνυμης Εταιρείας, που επιδιώκει τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό. Εξαίρεση από την ανωτέρω, απαγόρευση μπορεί να ισχύει μόνον μετά από προηγούμενη απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, λαμβανομένης κατά τα ανωτέρω.

Σε περίπτωση παράβασης της παραπάνω διάταξης, η εταιρεία μπορεί να ζητήσει αποζημίωση ή αντί για αποζημίωση να ζητήσει για μεν, τις πράξεις που έγιναν από τον τρίτο διαχειριστή για λογαριασμό του να θεωρηθούν ότι έγιναν για λογαριασμό της εταιρείας, για δε τις πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου, να δοθεί στην εταιρεία αμοιβή διαμεσολάβησης ή να εκχωρηθεί σ' αυτή η αμοιβή διαμεσολάβησης.

Οι κατά την προηγούμενη παράγραφο απαιτήσεις της εταιρείας παραγράφονται μετά από έξι (6) μήνες από τότε που ανακοινώθηκαν στην συνέλευση οι πιο πάνω πράξεις, σε κάθε δε περίπτωση πέντε (5) χρόνια αφότου τελέσθηκαν.

Οι εταίροι δεν μπορούν να είναι εταίροι σε άλλη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με τους ίδιους σκοπούς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΑΡΘΡΟ 23ο

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Οι εταίροι έχουν δικαίωμα στα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό και αντίστοιχα υποχρέωση για τις ζημιές. Αν έγινε διανομή μη πραγματικών κερδών ο εταίρος, στον οποίο καταβλήθηκαν αυτά, υποχρεώνεται να τα επιστρέψει, η δε αγωγή για την επιστροφή τους παραγράφεται μετά την πάροδο πέντε. (5) .ετών από την καταβολή τους.

ΑΡΘΡΟ 24ο

ΓΝΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Κάθε εταίρος δικαιούται κατά το πρώτο δεκαήμερο από τη λήξη κάθε ημερολογιακού τριμήνου να λαμβάνει προσωπικά ή με αντιπρόσωπο λογιστή γνώση των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας, καθώς και να λαμβάνει με δική του δαπάνη αποσπάσματα του βιβλίου των Πρακτικών των Συνελεύσεων.

ΑΡΘΡΟ 25ο

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Εάν προκύψουν ζημιές της εταιρείας που έχουν βεβαιωθεί στον ισολογισμό, οι οποίες δεν μπορούν να καλυφθούν από το έκτακτο αποθεματικό και σε περίπτωση ανεπάρκειας αυτού από το τακτικό αποθεματικό, τότε οι εταίροι υποχρεώνονται στην καταβολή συμπληρωματικών εισφορών ανάλογα με την συμμετοχή τους στο κεφάλαιο της εταιρείας. Το μέγεθος των συμπληρωματικών αυτών εισφορών δεν μπορεί να υπερβαίνει το

αναγκαίο ποσό για την κάλυψη των παραπάνω ζημιών ούτε το αρχικό κεφάλαιο της εταιρείας. Η καταβολή των παραπάνω συμπληρωματικών εισφορών γίνεται με απόφασή της Συνέλευσης που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρων ($3/4$) 'όλου του αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα ($3/4$) όλου του εταιρικού κεφαλαίου και γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 36 του Ν.3190/1955. Σε περίπτωση που κάποιος εταίρος δεν καταβάλει συμπληρωματική εισφορά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 37 του Ν.3190/1955 όπως αυτός ισχύει σήμερα.

ΑΡΘΡΟ 26ο

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Κάθε χρόνο αφαιρείται το ένα πέμπτο ($1/5$) των καθαρών κερδών για το σχηματισμό αποθεματικού κεφαλαίου, το οποίο είναι υποχρεωτικό μέχρι να καλυφθεί το μισό ($1/2$) του εταιρικού κεφαλαίου. Εφόσον καλυφθεί το αποθεματικό κεφάλαιο, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης θα αποφασισθεί η διακοπή ή η εξακολούθηση των κρατήσεων για το αποθεματικό κεφάλαιο.

ΑΡΘΡΟ 27ο

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η αύξηση και η μείωση εταιρικού κεφαλαίου και γενικά κάθε τροποποίηση του παρόντος καταστατικού γίνεται μόνο, μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, όπως καθορίζεται από το νόμο.

Οποιαδήποτε τροποποίηση του καταστατικού αυτού γίνεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο και δημοσιεύεται σύμφωνα με το νόμο.

Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης για την αύξηση του εταιρικού

κεφαλαίου καθορίζει και τον τρόπο με τον οποίο θα πραγματοποιηθεί η αύξηση αυτή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ

ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΑΡΘΡΟ 28ο

ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΕΩΣ

Η εταιρεία λύεται: α) σε κάθε περίπτωση που προβλέπει ο νόμος ή το καταστατικό, β) με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, την οποία θα λάβουν τα δύο τρίτα ($2/3$) του αριθμού των εταίρων και που θα εκπροσωπούν τα δύο τρίτα ($2/3$) του εταιρικού κεφαλαίου, γ) με δικαστική απόφαση για σπουδαίο λόγο, μετά από αίτηση ενός ή περισσοτέρων εταίρων που θα εκπροσωπούν το ένα δέκατο ($1/10$) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου, δ) εάν κηρυχθεί η εταιρεία σε κατάσταση πτώχευσης, ε) όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας εκτός αν αυτός παραταθεί πριν τη λήξη με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με απλή πλειοψηφία. Η εταιρεία δεν λύεται με την απαγόρευση, την πτώχευση ή το θάνατο κάποιου από τους εταίρους. Η λύση της εταιρείας υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 4 του Π.Δ. 410/1986.

ΑΡΘΡΟ 29ο

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Μετά τη λύση της εταιρείας, για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την περίπτωση που κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί η εκκαθάριση. Μέχρι το τέλος της εκκαθάρισης και τη διανομή, η εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υπάρχει και διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία όμως προσθέτονται οι λέξεις "ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ".

Εκκαθαριστής ορίζεται με το παρόν καταστατικό η διαχειρίστρια Ειρήνη Γαλάνη του Νικολάου Γαλάνη και της Χρηστίνας Μπάρτσα.

Στο στάδιο της εκκαθάρισης η εξουσία των οργάνων της εταιρείας περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις.

Ο διορισμός και η για οποιοδήποτε λόγο παύση της εξουσίας του εκκαθαριστή, με τα στοιχεία της ταυτότητάς του, υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 4 του Π.Δ. 419/1986. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης της εξουσίας του εκκαθαριστή. Όταν αρχίσει η εκκαθάριση, ο εκκαθαριστής είναι υποχρεωμένος να κάνει απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να συντάξει ισολογισμό, τον οποίο δημοσιεύει στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ).

Εφόσον η εκκαθάριση συνεχίζεται ο εκκαθαριστής υποχρεούται να κάνει κάθε χρόνο ισολογισμό.

Ο εκκαθαριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και υπογράφει γι' αυτή, με την υπογραφή του, κάτω από την επωνυμία της εταιρείας.

Όταν τελειώσει η εκκαθάριση ο εκκαθαριστής καταρτίζει τον τελικό Ισολογισμό, τον οποίο δημοσιεύει, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 παράγραφος 1 το Ν. 3190/1955 και τον δημοσιεύει στο δελτίο που προβλέπεται στην παράγραφο 3 του ιδίου άρθρου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΑΡΘΡΟ 30ο

Τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μπορεί να γίνει μόνο με συμβολαιογραφικό έγγραφο και μετά από απόφαση της

Συνέλευσης, που λαμβάνει με πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

Απόφαση με κοινή συναίνεση όλων των εταίρων απαιτείται στις εξής περιπτώσεις: α) για την μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας και β) για επαύξηση των υποχρεώσεων των εταίρων ή της ευθύνης τους και για μείωση των, από το καταστατικό δικαιωμάτων καθώς και στις περιπτώσεις που αναφέρονται στην παρούσα εταιρική σύμβαση εκτός και αν αλλιώς ορίζουν οι σχετικές διατάξεις του Ν. 3190/1955.

Κάθε τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μαζί με ολόκληρο το νέο κείμενο της σύμβασης υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Νόμου 3190/1955, όπως αυτός ισχύει σήμερα, μετά την τροποποίησή του από το Π.Δ. 419/1986 (άρθρο 4). Πριν από την τήρηση των παραπάνω διατυπώσεων η τροποποίηση δεν παράγει αποτέλεσμα.

Ο καθένας από τους παραπάνω εταίρους συμμετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής, ώστε το εταιρικό κεφάλαιο εκπροσωπείται από μερίδες συμμετοχής.

ΑΡΘΡΟ 31ο

Απαγορεύεται η άσκηση ασφαλιστικών μέτρων του ενός εταίρου προς τον άλλο εταίρο και οποιαδήποτε σφράγιση του καταστήματος για οποιονδήποτε λόγο. Κάθε θέμα που δεν προβλέπεται από το Καταστατικό θα λύεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955 όπως ο νόμος αυτός ισχύει σήμερα μετά τις τροποποιήσεις του και τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης.»

Εγώ ο συμβολαιογράφος σημειώνω και τα εξής:

1) Ότι οι συμβαλλόμενοι μου δήλωσαν υπεύθυνα σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1599/86 ότι: 1) η κατοικία τους είναι αυτή που

αναφέρεται στην αρχή του παρόντος και **ii)** δεν είναι δικαστικοί ή εισαγγελικοί λειτουργοί, σύζυγοι ή τέκνα αυτών.

2) Ότι υπενθύμισα στους συμβαλλομένους τις υποχρεώσεις τους από τους Ν. 3190/1955, όπως ισχύει, καθώς και την υποχρέωσή τους για την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος συμβολαίου στον διαδικτυακό τόπο του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.Μ.Η.).

3) Ότι έκανα γνωστό στους συμβαλλομένους, ότι, με σκοπό τη λειτουργία του αρχείου μου κατά την εφαρμογή των διατάξεων του νόμου, των πράξεων των αρμοδίων αρχών και των όρων του παρόντος συμβολαίου μου, τηρώ αρχείο δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα σε ηλεκτρονική ή μη μορφή, στα οποία περιλαμβάνονται και όσα αναφέρονται στο παρόν συμβόλαιό μου και στα λοιπά έγγραφα που έχουν υποβάλει οι συμβαλλόμενοι, τα οποία επεξεργάζομαι, συλλέγω, καταχωρώ, διατηρώ, αποθηκεύω, υποβάλλω σε αρμόδιες Αρχές και Υπηρεσίες και χρησιμοποιώ, είτε μόνος, είτε σε συνεργασία με τις παραπάνω Αρχές και Υπηρεσίες σύμφωνα με το νόμο.

Οι συμβαλλόμενοι, στην ερώτησή μου απάντησαν καταφατικά ότι, παρέχουν τη ρητή συγκατάθεσή τους για την ως άνω επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων τους, αφού έλαβαν γνώση εκ των προτέρων και κατανόησαν τα δικαιώματά τους για ενημέρωση, πρόσβαση και αντιρρήσεις στην επεξεργασία των δεδομένων σύμφωνα με τα άρθρα 11, 12 και 13 αντίστοιχα του νόμου 2472/1997 και τον ΕΚ 2016/679 (GDPR) Περί Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων και δήλωσαν ότι έχουν πλήρη γνώση των αιτήσεων και δηλώσεων, που υποβλήθηκαν για την προετοιμασία του παρόντος συμβολαίου μου, με υπόδειξή τους και με στοιχεία που οι ίδιοι προσκόμισαν και ότι σε κάθε περίπτωση εγκρίνουν τις παραπάνω ενέργειες, ως νόμιμες,

έγκυρες, ισχυρές και απρόσβλητες και ως να έγιναν από αυτούς τους ίδιους.

Οι ανωτέρω δηλώσεις των συμβαλλομένων καταχωρήθηκαν στο συμβόλαιο αυτό που γράφτηκε σε δέκα επτά (17) φύλλα.

Τα τέλη και δικαιώματα με αντίγραφα με τον ΦΠΑ 24% είναι ευρώ τριακόσια ογδόντα εννέα και σαράντα τέσσερα λεπτά (€ 389,44) - μεγαρόσημο € 10,00, δικαιώματα € 306,00 και ΦΠΑ € 73,44.-

Το παρόν συμβόλαιο διαβάστηκε στους συμβαλλόμενους, οι οποίοι το άκουσαν, το βεβαίωσαν, συμφώνησαν στο περιεχόμενό του και το υπέγραψαν αυτοί και εγώ ο συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Ειρήνη ΓΑΛΑΝΗ

(Τ.Σ.) ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΣΤΕΦΑΝΑΚΟΣ

Αθηνά Κλεοπάτρα ΓΑΛΑΝΗ

Ακριβές αντίγραφο. Αθήνα αυθημερόν.

Ο συμβολαιογράφος Αθηνών