ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Πανεπιστημίου 44
Τ.Κ.: 10679
Πληροφορίες: ΚΑΡΝΑΒΑ ΔΗΜΗΤΡΑ
Τηλέφωνο: 2103380263
E-mail: dkarnava@eea.gr

Αθήνα,23/01/2026
Αριθ.Πρωτ.: 3969114

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **Ο PROPERTIES DEVELOPMENT I.K.E.** και το διακριτικό τίτλο **Ο PROPERTIES DEVELOPMENT**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **23/01/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5909307**, η από 12/01/2026 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 5, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «Ο PROPERTIES DEVELOPMENT I.K.E.», το διακριτικό τίτλο Ο PROPERTIES DEVELOPMENT και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 177622103000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Υ.Γ.Ε.ΜΗ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΟΥ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

Ο PROPERTIES DEVELOPMENT I.K.E.
ΠΛΑΤΕΩΝ 55, 10435, ΑΘΗΝΑ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«Ο PROPERTIES DEVELOPMENT Ι.Κ.Ε»

(ΑΡ.ΓΕΜΗ 177622103000 - Α.Φ.Μ.: 802504642)

Στη Αθήνα σήμερα την 12 Ιανουαρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι έξι (2026) μεταξύ των συμβαλλομένων:

1. Ο Nada Sherif του Nada Mohamed γεννηθείς στην Αίγυπτο στις 25 Ιουνίου 1980 κάτοικος εξωτερικού με διεύθυνση VILLA OFOK COMPOUND CAIRO ALEX DESERT 20 Κάιρο Αιγύπτου με ΑΦΜ: 179888741 Δ.Ο.Υ. Κατοίκων εξωτερικού και ηλεκτρονική διεύθυνση gn.accinfo@gmail.com Αιγυπτιακής Υπηκοότητας.

2. Ιωάννη Θεοφιλίδη του Θέμελη και της Σταυρινής, το γένος Γρύλλη, και ιδιωτικός υπάλληλος στο επάγγελμα, γεννηθείς στο Δήμο Ρόδου την 21η Απριλίου του 1995, κάτοικο Ρόδου επι της οδού Χρ. Φέσσα αριθμός 4, με Α.Φ.Μ:162385291 Δ.Ο.Υ. Ρόδου και Α.Δ.Τ.: ΑΜ565025 με εκδούσα αρχή Υ.Α. Ρόδου ελληνικής υπηκοότητας, και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail): i.theofilidis@o-properties.com

3. Η Darwish Nadia Amr του Khaled Hassan Darwish γεννηθείς στην Αίγυπτο στις 03 Δεκεμβρίου 1982 κάτοικος εξωτερικού με διεύθυνση MAHMOUD AZMY STREET ZAMALEK 12A Κάιρο Αιγύπτου με ΑΦΜ: 187513390 Δ.Ο.Υ. Κατοίκων εξωτερικού και ηλεκτρονική διεύθυνση gn.accinfo@gmail.com Αιγυπτιακής Υπηκοότητας.

Συμφώνησαν και έγιναν αποδεκτά τα ακόλουθα:

Α. Δυνάμει του από 29 Μαίου 2024 πρότυπου καταστατικού σύστασης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας (Ι.Κ.Ε.) της Υπηρεσίας Μίας Στάσης το οποίο και δημοσιεύτηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. συνέστησαν μεταξύ τους Ιδιωτική Κεφαλαιοχική Εταιρεία με την επωνυμία « Ο PROPERTIES DEVELOPMENT Ι.Κ.Ε..» και τον διακριτικό τίτλο «Ο PROPERTIES DEVELOPMENT ».

Η εν λόγω εταιρεία Ι.Κ.Ε. έλαβε Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 177622103000 και Αριθμό Φορολογικού μητρώου: 802504642 με αρμόδια Δ.Ο.Υ. την Δ.Ο.Υ Αθηνών. Ο σκοπός της εταιρείας είναι ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ), ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ), ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΕΥΡΕΣΗΣ ΠΕΛΑΤΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ Η ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΜΙΚΡΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ.

Β. Με το από 01/10/2024 Ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης καταστατικού μεταξύ του πρώτου Ο Nada Sherif του Nada Mohamed και του τρίτου συμβαλλόμενου Η Darwish Nadia Amr του Khaled Hassan Darwish, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ με κωδικό αριθμό καταχώρησης 3394334 αποφάσισαν την τροποποίηση του καταστατικού ως προς το Άρθρο 9 (Συναλλαγές προς τρίτους και Φορείς).

Γ. Με το απο 14/02/2025 Ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού μεταξύ των συμβαλλομένων 1. Nada Sherif του Nada Mohamed 2. Darwish Nadia Amr του Khaled Hassan Darwish και 3 Θεοφιλίδη Ιωάννη του Θέμελη, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ με κωδικό αριθμό καταχώρησης 3563457, αποφασίστηκε από τους εταίρους η είσοδος τρίτου εταίρου στο μετοχικό σχήμα της εταιρείας με εξαγορά ποσοστού καθώς επίσης και να τροποποιηθεί το ως άνω καταστατικό ως προς το Άρθρο 5 (Εταιρικό κεφάλαιο, εταιρικά μερίδια και εισφορές εταίρων).

Δ. Με το από την 01/04/2025 Ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού μεταξύ των συμβαλλομένων 1. Nada Sherif του Nada Mohamed 2. Darwish Nadia Amr του Khaled Hassan Darwish και 3 Θεοφιλίδη Ιωάννη του Θέμελη, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ με κωδικό αριθμό καταχώρησης 5346024, αποφασίστηκε από τους εταίρους η αλλαγή του Νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας Τίμου Φελίτσιας του Όλεγκ και την απαλλαγή της από τα καθήκοντα και οποιαδήποτε άλλη ευθύνη απέναντι στην εταιρεία. Την θέση του Νόμιμου εκπροσώπου και διαχειριστή της εταιρείας ανέλαβε ο εταίρος της εταιρείας Ιωάννη Θεοφιλίδη του Θέμελη και της Σταυρινής, το γένος Γρύλλη. Βάσει του ανωτέρω, τροποποιήθηκε το άρθρο 7 του καταστατικού (Τρόπος διαχείρισης - ορισμός διαχειριστών) της εταιρείας.

Δ. Με το παρόν, οι εδώ συμβαλλόμενοι αποφασίζουν την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας, κατά τετρακόσιες εξήντα χιλιάδες (460.000,00) ευρώ. Βάσει της ανωτέρω απόφασης, θα τροποποιηθεί το άρθρο 5 του καταστατικού (Εταιρικό κεφάλαιο, εταιρικά μερίδια και εισφορές εταίρων) της εταιρείας ως ακολούθως:

Άρθρο 5

Εταιρικό κεφάλαιο, εταιρικά μερίδια και εισφορές εταίρων

Α. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε επτακόσιες ογδόντα (780.000,00) ευρώ που διαιρείται σε 3.900 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 200,00 ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.

Β. Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα 3.900 μερίδια, ονομαστικής αξίας 200,00 ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε 3.900 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, 0 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Γ. Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Γ1. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

α) Χρηματικές Καταβολές

1. Ο Nada Sherif του Nada Mohamed γεννηθείς στην Αίγυπτο στις 25 Ιουνίου 1980 κάτοικος εξωτερικού με διεύθυνση VILLA OFOK COMPOUND CAIRO ALEX DESERT 20 Κάιρο Αιγύπτου με ΑΦΜ: 179888741 Δ.Ο.Υ. Κατοίκων εξωτερικού και ηλεκτρονική διεύθυνση gn.accinfo@gmail.com Αιγυπτιακής Υπηκοότητας, κατέχει πλέον το 79% των συνολικών μεριδίων που ανέρχεται σε 3.081 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 200,00 ευρώ έκαστο συνολικής αξίας 616.200,00€ (εξακοσίων δέκα έξι χιλιάδων διακοσίων ευρώ).

2. Ιωάννη Θεοφιλίδη του Θέμελη και της Σταυρινής, το γένος Γρύλλη, και ιδιωτικός υπάλληλος στο επάγγελμα, γεννηθείς στο Δήμο Ρόδου την 21η Απριλίου του 1995, κάτοικο Ρόδου επι της οδού Χρ. Φέσσα αριθμός 4, με Α.Φ.Μ:162385291 Δ.Ο.Υ. Ρόδου και Α.Δ.Τ.: ΑΜ565025 με εκδούσα αρχή Υ.Α. Ρόδου ελληνικής υπηκοότητας, και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail): i.theofilidis@o-properties.com Ελληνικής Υπηκοότητας, κατέχει πλέον το 20% των συνολικών μεριδίων που ανέρχονται σε 780 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 200,00 ευρώ έκαστο, συνολικής αξίας 156.000,00 € (εκατό πενήντα έξι χιλιάδων ευρώ).

3. Η Darwish Nadia Amr του Khaled Hassan Darwish γεννηθείς στην Αίγυπτο στις 03 Δεκεμβρίου 1982 κάτοικος εξωτερικού με διεύθυνση MAHMOUD AZMY STREET ZAMALEK 12A Κάιρο Αιγύπτου με ΑΦΜ: 187513390 Δ.Ο.Υ. Κατοίκων εξωτερικού και ηλεκτρονική διεύθυνση gn.accinfo@gmail.com Αιγυπτιακής Υπηκοότητας, κατέχει πλέον το 1% των συνολικών μεριδίων που ανέρχονται σε 39 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 200,00 ευρώ έκαστο, συνολικής αξίας 7.800,00 € (επτά χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ).

Σύμφωνα με τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

1. Ο Nada Sherif του Nada Mohamed γεννηθείς στην Αίγυπτο στις 25 Ιουνίου 1980 κάτοικος εξωτερικού με διεύθυνση VILLA OFOK COMPOUND CAIRO ALEX DESERT 20 Κάιρο Αιγύπτου με ΑΦΜ: 179888741 Δ.Ο.Υ. Κατοίκων εξωτερικού και ηλεκτρονική διεύθυνση gn.accinfo@gmail.com Αιγυπτιακής Υπηκοότητας.

   Μερίδια κεφαλαιουχικών εισφορών 3.081 (79%)

2. Ιωάννη Θεοφιλίδη του Θέμελη και της Σταυρινής, το γένος Γρύλλη, και ιδιωτικός υπάλληλος στο επάγγελμα, γεννηθείς στο Δήμο Ρόδου την 21η Απριλίου του 1995, κάτοικο Ρόδου επι της οδού Χρ. Φέσσα αριθμός 4, με Α.Φ.Μ:162385291 Δ.Ο.Υ. Ρόδου και Α.Δ.Τ.: ΑΜ565025 με εκδούσα αρχή Υ.Α. Ρόδου ελληνικής υπηκοότητας, και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail): i.theofilidis@o-properties.com Ελληνικής Υπηκοότητας

   Μερίδια κεφαλαιουχικών εισφορών 780 (20%)

3. Darwish Nadia Amr του Khaled Hassan Darwish γεννηθείς στην Αίγυπτο στις 03 Δεκεμβρίου 1982 κάτοικος εξωτερικού με διεύθυνση MAHMOUD AZMY STREET ZAMALEK 12A Κάιρο Αιγύπτου με ΑΦΜ: 187513390 Δ.Ο.Υ. Κατοίκων εξωτερικού και ηλεκτρονική διεύθυνση gn.accinfo@gmail.com Αιγυπτιακής Υπηκοότητας, Μερίδια κεφαλαιουχικών εισφορών 39 (1%)

Γ2. ΕΞΩΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Στην παρούσα φάση δεν υπάρχουν στην μετοχική σύνθεση της εταιρείας εξωκεφαλαικές εισφορές.

Δ. ΑΛΛΑΓΗ ΣΥΝΘΕΣΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ & ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ & ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ ΣΤΗΝ ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δ1. Στην περίπτωση που ληφθεί απόφαση για ένταξη τέταρτου προσώπου στο εταιρικό σχήμα με οποιαδήποτε εισφορά σε είδος ή σε χρήμα το ποσοστό που θα εξαγοράσει ο επενδυτής θα απορρέει από το ποσοστό που κατέχει ο Nada Sherif του Mohamed Nada ή της Darwish Nadia του Khaled Hassan προκειμένου το ποσοστό του Ιωάννη Θεοφιλίδη του Θέμελη να παραμείνει σταθερό στο **20%** (780 εταιρικά μερίδια) και μετά την ολοκλήρωση της εξαγοράς και της εισόδου του νέου εταίρου.

Δ2. Σε ενδεχόμενη μελλοντική αύξηση μετοχικού κεφαλαίου από τους εταίρους (μόνο), θα πρέπει να υπάρχει η συμφωνία όλων των εταίρων για να υλοποιηθεί.

Δ3. Σε πιθανή μελλοντική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου στο μέλλον από άλλον επενδυτή εκτός του τρέχοντος εταιρικού σχήματος, θα πρέπει να συμφωνηθεί το 51% της εκπροσώπησης των εταίρων της εταιρείας.

Στην συνέχεια με το παρόν η εταιρεία προβαίνει σε κωδικοποίηση του καταστατικού ημερωμένο με την τροποποίηση και έχει ως εξής :

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΤΗΣ ΙΔΙΚΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«Ο PROPERTIES DEVELOPMENT Ι.Κ.Ε»

(ΑΡ.ΓΕΜΗ 177622103000 - Α.Φ.Μ.: 802504642)

Άρθρο 1

Σύσταση - Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «Ο PROPERTIES DEVELOPMENT Ι.Κ.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «Ο PROPERTIES DEVELOPMENT».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «Ο PROPERTIES DEVELOPMENT P.C.» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «Ο PROPERTIES DEVELOPMENT».

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος ΑΘΗΝΑΙΩΝ του νομού ΑΤΤΙΚΗΣ.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ), ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ), ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΕΥΡΕΣΗΣ ΠΕΛΑΤΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ Η ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΜΙΚΡΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε 15 έτη και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5

Εταιρικό κεφάλαιο, εταιρικά μερίδια και εισφορές εταίρων

Α. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε επτακόσιες ογδόντα (780.000,00) ευρώ που διαιρείται σε 3.900 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 200,00 ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.

Β. Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα 3.900 μερίδια, ονομαστικής αξίας 200,00 ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε 3.900 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, 0 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Γ. Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Γ1. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

α) Χρηματικές Καταβολές

4. Ο Nada Sherif του Nada Mohamed γεννηθείς στην Αίγυπτο στις 25 Ιουνίου 1980 κάτοικος εξωτερικού με διεύθυνση VILLA OFOK COMPOUND CAIRO ALEX DESERT 20 Κάιρο Αιγύπτου με ΑΦΜ: 179888741 Δ.Ο.Υ. Κατοίκων εξωτερικού και ηλεκτρονική διεύθυνση gn.accinfo@gmail.com Αιγυπτιακής Υπηκοότητας, κατέχει πλέον το 79% των συνολικών μεριδίων που ανέρχεται σε 3.081 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 200,00 ευρώ έκαστο συνολικής αξίας 616.200,00€ (εξακοσίων δέκα έξι χιλιάδων διακοσίων ευρώ).

5. Ιωάννη Θεοφιλίδη του Θέμελη και της Σταυρινής, το γένος Γρύλλη, και ιδιωτικός υπάλληλος στο επάγγελμα, γεννηθείς στο Δήμο Ρόδου την 21η Απριλίου του 1995, κάτοικο Ρόδου επι της οδού Χρ. Φέσσα αριθμός 4, με Α.Φ.Μ:162385291 Δ.Ο.Υ. Ρόδου και Α.Δ.Τ.: ΑΜ565025 με εκδούσα αρχή Υ.Α. Ρόδου ελληνικής υπηκοότητας, και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail): i.theofilidis@o-properties.com Ελληνικής Υπηκοότητας, κατέχει πλέον το 20% των συνολικών μεριδίων που ανέρχονται σε 780 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 200,00 ευρώ έκαστο, συνολικής αξίας 156.000,00 € (εκατό πενήντα έξι χιλιάδων ευρώ).

6. Η Darwish Nadia Amr του Khaled Hassan Darwish γεννηθείς στην Αίγυπτο στις 03 Δεκεμβρίου 1982 κάτοικος εξωτερικού με διεύθυνση MAHMOUD AZMY STREET

ZAMALEK 12Α Κάιρο Αιγύπτου με ΑΦΜ: 187513390 Δ.Ο.Υ. Κατοίκων εξωτερικού και ηλεκτρονική διεύθυνση gn.accinfo@gmail.com Αιγυπτιακής Υπηκοότητας, κατέχει πλέον το 1% των συνολικών μεριδίων που ανέρχονται σε 39 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 200,00 ευρώ έκαστο, συνολικής αξίας 7.800,00 € (επτά χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ).

Σύμφωνα με τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

4. Ο Nada Sherif του Nada Mohamed γεννηθείς στην Αίγυπτο στις 25 Ιουνίου 1980 κάτοικος εξωτερικού με διεύθυνση VILLA OFOK COMPOUND CAIRO ALEX DESERT 20 Κάιρο Αιγύπτου με ΑΦΜ: 179888741 Δ.Ο.Υ. Κατοίκων εξωτερικού και ηλεκτρονική διεύθυνση gn.accinfo@gmail.com Αιγυπτιακής Υπηκοότητας.

   Μερίδια κεφαλαιουχικών εισφορών 3.081 (79%)

5. Ιωάννη Θεοφιλίδη του Θέμελη και της Σταυρινής, το γένος Γρύλλη, και ιδιωτικός υπάλληλος στο επάγγελμα, γεννηθείς στο Δήμο Ρόδου την 21η Απριλίου του 1995, κάτοικο Ρόδου επι της οδού Χρ. Φέσσα αριθμός 4, με Α.Φ.Μ:162385291 Δ.Ο.Υ. Ρόδου και Α.Δ.Τ.: ΑΜ565025 με εκδούσα αρχή Υ.Α. Ρόδου ελληνικής υπηκοότητας, και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail): i.theofilidis@o-properties.com Ελληνικής Υπηκοότητας

   Μερίδια κεφαλαιουχικών εισφορών 780 (20%)

6. Darwish Nadia Amr του Khaled Hassan Darwish γεννηθείς στην Αίγυπτο στις 03 Δεκεμβρίου 1982 κάτοικος εξωτερικού με διεύθυνση MAHMOUD AZMY STREET ZAMALEK 12Α Κάιρο Αιγύπτου με ΑΦΜ: 187513390 Δ.Ο.Υ. Κατοίκων εξωτερικού και ηλεκτρονική διεύθυνση gn.accinfo@gmail.com Αιγυπτιακής Υπηκοότητας, Μερίδια κεφαλαιουχικών εισφορών 39 (1%)

Γ2. ΕΞΩΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Στην παρούσα φάση δεν υπάρχουν στην μετοχική σύνθεση της εταιρείας εξωκεφαλαικές εισφορές.

Δ. ΑΛΛΑΓΗ ΣΥΝΘΕΣΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ & ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ & ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ ΣΤΗΝ ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δ1. Στην περίπτωση που ληφθεί απόφαση για ένταξη τέταρτου προσώπου στο εταιρικό σχήμα με οποιαδήποτε εισφορά σε είδος ή σε χρήμα το ποσοστό που θα εξαγοράσει ο επενδυτής θα απορρέει από το ποσοστό που κατέχει ο Nada Sherif του Mohamed Nada ή της Darwish Nadia του Khaled Hassan προκειμένου το ποσοστό του Ιωάννη Θεοφιλίδη του Θέμελη να παραμείνει σταθερό στο **20%** (780 εταιρικά μερίδια) και μετά την ολοκλήρωση της εξαγοράς και της εισόδου του νέου εταίρου.

Δ2. Σε ενδεχόμενη μελλοντική αύξηση μετοχικού κεφαλαίου από τους εταίρους (μόνο), θα πρέπει να υπάρχει η συμφωνία όλων των εταίρων για να υλοποιηθεί.

Δ3. Σε πιθανή μελλοντική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου στο μέλλον από άλλον επενδυτή εκτός του τρέχοντος εταιρικού σχήματος, θα πρέπει να συμφωνηθεί το 51% της εκπροσώπησης των εταίρων της εταιρείας.

Άρθρο 6

Συνέλευση των εταίρων

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7

Τρόπος διαχείρισης – ορισμός διαχειριστών

Η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται για αόριστο χρόνο, ως εξής:

1. Ιωάννη Θεοφιλίδη του Θέμελη και της Σταυρινής, το γένος Γρύλλη, και ιδιωτικός υπάλληλος στο επάγγελμα, γεννηθείς στο Δήμο Ρόδου την 21η Απριλίου του 1995, κάτοικο Ρόδου επι της οδού Χρ. Φέσσα αριθμός 4, με Α.Φ.Μ:162385291 Δ.Ο.Υ. Ρόδου και Α.Δ.Τ.: ΑΜ565025 με εκδούσα αρχή Υ.Α. Ρόδου ελληνικής υπηκοότητας, και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail): i.theofilidis@o-properties.com,

και εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία μεμονωμένα.

Άρθρο 8

Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31/12/2024.

Άρθρο 9

Συναλλαγές προς τρίτους και Φορείς

Για την αποτελεσματική διαχείριση της εταιρείας και την διεκπεραίωση των εταιρικών της υποθέσεων ο εκάστοτε διαχειριστής έχει την δυνατότητα και την πλήρη εξουσιοδότηση από τους εταίρους της εταιρείας για τις συναλλαγές προς τρίτους οποιουδήποτε χαρακτήρα (προμηθευτές, πελάτες, υπαλλήλους, δημόσιους φορείς, κ.λ.π.) καθώς επίσης και συναλλαγές με τραπεζικά ιδρύματα (άνοιγμα τραπεζικών λογαριασμών, έκδοση κωδικών ebanking, διενέργεια πληρωμών και εισπράξεων, κ.λ.π). Επίσης δύναται ο εκάστοτε διαχειριστής να υπογράφει πληρεξούσια, εξουσιοδοτήσεις, προσύμφωνα συμβολαίων αγορών και πωλήσεων καθώς επίσης και οριστικά συμβόλαια αγοράς και πώλησης ακινήτων με πωλητές και αγοραστές αντίστοιχα για λογαριασμό της εταιρείας. Έχει επίσης την δυνατότητα όπου είναι απαραίτητο για την ολοκλήρωση των διαδικασιών να εξουσιοδοτεί τρίτα μέρη - πρόσωπα ως πληρεξούσιους της εταιρείας για να ενεργήσουν αντί του διαχειριστή για την ολοκλήρωση των παραπάνω πράξεων και διαδικασιών.

Συνεπώς δεν χρειάζεται καμία περαιτέρω εξουσιοδότηση των εταίρων προς τον διαχειριστή της εταιρείας προκειμένου να προβεί σε υπογραφή τέτοιων ή παρόμοιων συμβολαιογραφικών και μη εγγράφων όταν αυτά πρόκειται να χρησιμοποιηθούν για το καλό της εταιρείας και την εκπλήρωση του σκοπού της.

Άρθρο 10

Λοιπά θέματα

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012. Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. Ο Nada Sherif του Nada Mohamed γεννηθείς στην Αίγυπτο στις 25 Ιουνίου 1980 κάτοικος εξωτερικού με διεύθυνση VILLA OFOK COMPOUND CAIRO ALEX DESERT 20 Κάιρο Αιγύπτου με ΑΦΜ: 179888741 Δ.Ο.Υ. Κατοίκων εξωτερικού και ηλεκτρονική διεύθυνση gn.accinfo@gmail.com Αιγυπτιακής Υπηκοότητας.
2. Ιωάννη Θεοφιλίδη του Θέμελη και της Σταυρινής, το γένος Γρύλλη, και ιδιωτικός υπάλληλος στο επάγγελμα, γεννηθείς στο Δήμο Ρόδου την 21η Απριλίου του 1995, κάτοικο Ρόδου επι της οδού Χρ. Φέσσα αριθμός 4, με Α.Φ.Μ:162385291 Δ.Ο.Υ. Ρόδου και Α.Δ.Τ.: ΑΜ565025 με εκδούσα αρχή Υ.Α. Ρόδου ελληνικής υπηκοότητας, και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail): i.theofilidis@o-properties.com Ελληνικής Υπηκοότητας
3. Η Darwish Nadia Amr του Khaled Hassan Darwish γεννηθείς στην Αίγυπτο στις 03 Δεκεμβρίου 1982 κάτοικος εξωτερικού με διεύθυνση MAHMOUD AZMY STREET ZAMALEK 12A Κάιρο Αιγύπτου με ΑΦΜ: 187513390 Δ.Ο.Υ. Κατοίκων εξωτερικού και ηλεκτρονική διεύθυνση gn.accinfo@gmail.com Αιγυπτιακής Υπηκοότητας.

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους.

Οι εταίροι

Nada Sherif	**Θεοφιλίδης Ιωάννης**	**Darwish Nadia**