**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Δ.νση: Γ. Σεφέρη 3
Τ.Κ.: 48100
Πληροφορίες: ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Τηλέφωνο: 2682029414
E-mail: nkaramanis@prevezachamber.gr

Πρέβεζα, 21/01/2026
Αριθ.Πρωτ.: 3978295

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ ΠΡΕΒΕΖΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».**

Την **21/01/2026** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ ΠΡΕΒΕΖΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ,** το διακριτικό τίτλο ΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ ΠΡΕΒΕΖΗΣ Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ **016919749000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5904299 οι εγκεκριμένες από την 31/12/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/07/2024 έως 30/06/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5904300 η από 31/12/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/07/2025 έως 30/06/2026:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- Η κ. ΔΟΝΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ-ΑΝΔΡΕΑ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στη ΠΡΕΒΕΖΑ το 1971, με αριθμό μητρώου ΟΕΕ 0696/13347.
- Ο κ. ΝΟΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στη ΠΡΕΒΕΖΑ το 1960, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 6849.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- Ο κ. ΜΠΕΛΛΗΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΣ του ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, κάτοικος Πρέβεζας,με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 6848.
- Ο κ. ΚΟΤΤΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, κάτοικος Καστροσυκιάς,με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 6847.

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ
του ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Γ.Ε.ΜΗ**

**ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**Κοινοποίηση:**
1. ΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ ΠΡΕΒΕΖΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
   ΒΙΠΕ ΠΡΕΒΕΖΑΣ 0, 48100, ΠΡΕΒΕΖΑ

# ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## χρήσεως

## 1 Ιουλίου 2024 έως 30 Ιουνίου 2025

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ


Έκθεση Λογιστών
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 30/06/2025.....2
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ μεταβολών καθαρής θέσης .....4
1.Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία .....4
2.Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας. .....6
3.Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....6
4.Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....7
5.Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....8
6.Προβλέψεις.....13
7.Υποχρεώσεις .....145
8.Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας .....156
9.Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού .....16
10.Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας .....16
11.Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .....16
12.Πρώτη εφαρμογή .....17


### Έκθεση Ελεγκτή Λογιστή
### Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ ΠΡΕΒΕΖΗΣ ΑΕ»

| ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 30/06/2025 **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **Σημ.** | **30/06/2025** | **30/06/2024** |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | | |
| Ακίνητα | 6.1 | 1111836,75 | 1123875,64 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 6.1 | 288516,33 | 250916,52 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Λοιπός εξοπλισμός | 6.1 | 8672,73 | 9542,57 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 6.2 | | |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 6.3 | | |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | 6.1 | 10373,47 | 14081,47 |
| **Σύνολο** | | **1419399,28** | **1398416,20** |
| | | | |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | | |
| Δαπάνες ανάπτυξης | 6.4 | | |
| Υπεραξία | 6.4 | | |
| Λοιπά άυλα | 6.4 | 0,10 | 0,10 |
| **Σύνολο** | | **0,10** | **0,10** |
| | | | |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 6.5 | **7302,37** | **7302,37** |
| | | | |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 7.1 | | |
| Χρεωστικοί τίτλοι | 7.1 | | |
| Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις | 7.1 | | |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 7.1 | | |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι | 7.1 | | |
| Διαθέσιμα για πώληση | 7.1 | | |
| Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση | 7.1 | | |
| Λοιπά | 7.1 | | |
| **Σύνολο** | | | |
| | | | |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 16 | | |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | | |
| | | | |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Αποθέματα** | | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | | 601799,96 | 867674,66 |
| Εμπορεύματα | | 15430,72 | 3150,94 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | 153395,41 | 142306,97 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (Αποθ.) | | | |
| Προκαταβολές για αποθέματα | | | |
| Λοιπά αποθέματα | | | |
| **Σύνολο** | | **770626,09** | **1013132,570** |
| | | | |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 7.2.1 | 620032,34 | 501448,78 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | | | |
| Λοιπές απαιτήσεις | 7.2.2 | 405598,21 | 872065,60 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | 7.1 | | |
| Προπληρωμένα έξοδα | | | |
| Εμπορικό χαρτοφυλάκιο | 7.1 | 139881,46 | 114900,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 7.2.3 | 124184,75 | 689339,15 |
| **Σύνολο** | | **1289696,76** | **2177753,53** |
| | | | |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **2060322,85** | **3190886,10** |
| | | | |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | | **3487024,60** | **4596604,77** |

| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | **Σημ.** | **30/06/2025** | **30/06/2024** |
|---|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | | |
| Κεφάλαιο | | 1345344,00 | 1345344,00 |
| Υπέρ το άρτιο | | | |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | | | |
| Ίδιοι τίτλοι | | | |
| **Σύνολο** | | **1345344,00** | **1345344,00** |
| | | | |
| **Διαφορές εύλογης αξίας** | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | | | |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση | | | |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών | | | |
| **Σύνολο** | | **0,00** | **0,00** |
| | | | |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 113004,91 | 108938,39 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | | 150000,00 | 150000,00 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | **80045,92** | **1047034,93** |
| **Σύνολο** | | **343050,83** | **1305973,32** |
| | | | |
| Συναλλαγματικές διαφορές | | | |
| | | | |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **1688394,83** | **2651317,32** |
| | | | |
| **Προβλέψεις** | | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 9.1 | | |
| Λοιπές προβλέψεις | 9.2 | **0,00** | **0,00** |
| **Σύνολο** | | **0,00** | **0,00** |
| | | | |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | |
| Δάνεια | 10.1.1 | 694146,43 | 751484,85 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 10.1.2 | 41112,21 | 43360,96 |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | 10.1.3 | | |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 16 | | |
| **Σύνολο** | | **735258,64** | **794845,81** |
| | | | |
| **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | |
| Τραπεζικά Δάνεια | | 43055,77 | 399322,68 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 10.1.1 | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 10.2.1 | 7080,65 | 35576,54 |
| Φόρος εισοδήματος | | 22939,34 | 310644,64 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | 111953,94 | 116737,41 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 88,00 | -219,20 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 10.2.2 | 878253,43 | 288379,57 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | | |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | | | |
| **Σύνολο** | | **1063371,13** | **1150441,64** |
| | | | |
| **Σύνολο Υποχρεώσεων** | | **1798629,77** | **1945287,45** |
| | | | |
| **Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων** | | **3487024,60** | **4596604,77** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

| | Σημ. | 30/06/2025 | 30/06/2024 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | **25** | 2407026,16 | 2769932,86 |
| Κόστος πωλήσεων | | 2006737,03 | 1115697,43 |
| **Μικτό Αποτέλεσμα** | | **400289,13** | **1654235,43** |
| | | | |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | **25** | 38400,00 | 38400,00 |
| | | | |
| Έξοδα διάθεσης | | 43087,67 | 33270,48 |
| Έξοδα διοίκησης | | 230354,75 | 187266,57 |

| | | |
|---|---|---|
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 1699,93 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | 0,00 | |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | 0,00 | 102,40 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων** | **166946,64** | **1471995,98** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 6317,39 | 12788,71 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 69919,18 | 73805,44 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **103344,85** | **1410979,25** |
| Φόροι εισοδήματος | 22939,34 | 310644,64 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **80405,51** | **1100334,61** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

| | Σημ. | Κεφάλαιο | Υπέρ το 'Αρτιο | Καταθέσεις Ιδιοκτητών | Ιδιοι τίτλοι | Διαφορές εύλογης αξίας | Αποθεμ νόμων κατ/κ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπα 30/06/2023** | | 1345344,00 | | | | | |
| Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη | | | | | | | |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | | | | | | | |
| Εσωτερικές μεταφορές | | | | | | | |
| Διανομές στους φορείς | | | | | | | |
| Αποτελέσματα περιόδου | | | | | | | |
| **Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 30/06/2024** | | **1345344,00** | | | | | |
| **Υπόλοιπα 30/06/2024** | | 1345344,00 | | | | | |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | | | | | | | |
| Εσωτερικές μεταφορές | | | | | | | |
| Διανομές στους φορείς | | | | | | | |
| Αποτελέσματα περιόδου | | | | | | | |
| **Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 30/06/2025** | | **1345344,00** | | | | | |

## 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

**(ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ: ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΓΕΘΗ)**

α) Επωνυμία: ΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ ΠΡΕΒΕΖΗΣ Α.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.7.2024 - 30.06.2025

δ) Διεύθυνση της έδρας: Βι. Πε. ΕΤΒΑ Πρέβεζας Πρέβεζα Τ.Κ. 48100.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 35068/43/Β/96/002.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

## 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

**(ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ: ΜΙΚΡΗ,ΜΕΣΑΙΑ,ΜΕΓΑΛΗ)**

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία εντόπισε του ακόλουθους παράγοντες:

α) Το υπόλοιπο κερδών εις νέον ανέρχονται στο ποσό των 80.045,92 €.

β) Τα ίδια κεφάλαια δεν έχουν καταστεί αρνητικά και ανέρχονται στο ποσό των 1.688.394,83 €

γ) Στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας δεν συμπεριλαμβάνονται ζημίες από απομείωση των άυλων περιουσιακών στοιχείων και των επενδυτικών ακινήτων οι οποίες να επιβάρυναν τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως 2025.

δ) Η Εταιρεία έχει ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις προς το Δημόσιο οι οποίες έχουν ρυθμιστεί, αλλά δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές σε ασφαλιστικούς οργανισμούς και προμηθευτές και γενικά δεν αντιμετωπίζει σημαντικό πρόβλημα ρευστότητας πλην αυτό των οφειλών στο Δημόσιο και δεν έχει να συμψηφίσει υπόλοιπο ζημιών από μεταφορά από την προηγούμενη φορολογική χρήση.

ε) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχεται σε 1.063.371,13 € έναντι βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και συνόλου κυκλοφορούντος ενεργητικού 2.060.322,85 €.

Ύστερα από τις προαναφερόμενες ενέργειες η Διοίκηση εκτιμά ότι θα εξασφαλίσει επαρκή χρηματοδότηση, ώστε να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της Εταιρείας, στο άμεσο μέλλον. Κατά συνέπεια οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές, οι οποίες θα ήταν αποτέλεσμα της αδυναμίας ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας και σχετίζονται με την ανάκτηση και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του

ενεργητικού, με τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων και με τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις.

## 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι
**(ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ: ΜΙΚΡΗ,ΜΕΣΑΙΑ,ΜΕΓΑΛΗ)**

Οι λογιστικές εκτιμήσεις δεν έγιναν για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας καθόσον κρίθηκαν μη αναγκαίες.

### 3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου[1].

#### 3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη και τέσσερις μήνες.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5 έτη.

- Έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων 10 έτη.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως,

ή

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, τα επενδυτικά ακίνητα και τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, ως ακολούθως:

**β.1) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα**

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμούνται στην αναπροσαρμοσμένη (εύλογη) αξία τους. Η αναπροσαρμογή γίνεται κάθε τέσσερα χρόνια ή νωρίτερα, αν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους και η εύλογη αξία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή γίνεται για κάθε διακεκριμένο ακίνητο με προσαρμογή, τόσο της αξίας κτήσεως ή της προηγούμενης αναπροσαρμογής τους, όσο και των σωρευμένων αποσβέσεων, ώστε η νέα λογιστική (αναπόσβεστη) αξία του πάγιου στοιχείου να ισούται με την αναπροσαρμοσμένη αξία του. Οι διαφορές αναπροσαρμογής καταχωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Κατ' εξαίρεση, η μείωση της αξίας λόγω αναπροσαρμογής καταχωρίζεται στα αποτελέσματα, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από διαφορά αναπροσαρμογής των ιδίων κεφαλαίων. Οι αποσβέσεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, υπολογίζονται επί των αναπροσαρμοσμένων αξιών με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.

**β.2) Επενδυτικά ακίνητα**

Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, η οποία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές και επανεκτιμάται τουλάχιστον ανά διετία και σε κάθε περίπτωση όταν οι συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία του στοιχείου διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία του. Διαφορές από την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. Τα επενδυτικά ακίνητα που αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους δεν υπόκεινται σε απόσβεση.

**γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

### 3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν έξοδα ιδρύσεως και Α εγκαταστάσεως καθώς και έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 3.1.3.1. Συμμετοχές

Δεν υφίστανται.

### 3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

**α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Δεν απαιτήθηκε.

**γ) Διαγραφή**

Πώληση μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού (σκράπ) αξίας κτήσεως 185.453,70 €

αποσβεσθέντων σε ποσο 185.453,63 €.

### 3.1.4. Φόροι εισοδήματος

### 3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο οφειλόμενος φόρος εισοδήματος ανέρχεται σε 22.939,34 €.

### 3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

### 3.1.5. Αποθέματα

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, των αγορασθέντων αποθεμάτων, το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O).

### 3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως.

### 3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους.

**β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

**β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.9. Προβλέψεις

Δεν σχηματίστηκαν προβλέψεις στην τρέχουσα χρήση καθόσον δεν κρίθηκε αναγκαίο.

### 3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν ελήφθησαν κρατικές επιχορηγήσεις την τρέχουσα χρήση.

### 3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

- ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη έκδοση του εκάστοτε απαραίτητου στοιχείου.

**3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

**3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Δεν υφίστανται λόγος τέτοιων εκτιμήσεων.

**3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Δεν προέκυψαν.

**3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές.**

Δεν προέκυψαν.

**3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

**3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Δεν υπήρξαν στην τρέχουσα χρήση.

☐

**3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Δεν υπήρξαν στην τρέχουσα χρήση.

**3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Στην παρούσα περίοδο 1/7/2024-30/6/2025 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

☐

## 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

**(ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ: ΜΙΚΡΗ,ΜΕΣΑΙΑ,ΜΕΓΑΛΗ)**

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

## 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

**(ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ: ΜΙΚΡΗ,ΜΕΣΑΙΑ,ΜΕΓΑΛΗ)**

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

**(ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ: ΜΙΚΡΗ,ΜΕΣΑΙΑ,ΜΕΓΑΛΗ)**

### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων | Γήπεδα | Κτίρια | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Λοιπός εξοπλισμός | Λοιπά ενσώματα πάγια |
|---|---|---|---|---|---|
| Αξία κτήσεως | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.07.2023 | 967221,24 | 1286297,60 | 2767779,72 | 84106,94 | 275162,34 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 00 | 191061,00 | 128,95 | 0,00 |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων | | | | | |
| Διαφορά αναπροσαρμογής | | | | | |
| Μειώσεις περιόδου | | | | | |
| Μεταφορές περιόδου | | | -2786,39 | 5960,58 | -7210,00 |
| Υπόλοιπο 30.06.2024 | 967221,24 | 1286297,60 | 2956044,33 | 90196,47 | 267952,34 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.07.2024 | 0,00 | 1117233,43 | 2674774,83 | 81063,64 | 257372,87 |
| Αποσβέσεις περιόδου | | 12409,77 | 30352,98 | 740,97 | 3708,00 |
| Διαφορά αναπροσαρμογής | | | | | |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | | | | | |
| Απομειώσεις περιόδου | | | | | |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου | | | | | |
| Μεταφορές περιόδου | | | | -1150,71 | -7210,00 |
| Υπόλοιπο 30.06.2024 | 0,00 | 1129643,20 | 2705127,81 | 80653,90 | 253870,87 |
| Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2024 | 967221,24 | 1129643,20 | 250916,52 | 9542,57 | 14081,47 |
| Αξία κτήσεως | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.07.2024 | 967221,24 | 1286297,60 | 2956044.33 | 90196,47 | 267952,34 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 00 | 84452,83 | 4620,87 | 0,00 |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων | | | | | |
| Διαφορά αναπροσαρμογής | | | | | |
| Μειώσεις περιόδου | | | -185453,70 | | |
| Μεταφορές περιόδου | | | | | |
| Υπόλοιπο 30.06.2025 | 967221,24 | 1286297,60 | 2855043,46 | 94817,34 | 267952,34 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.7.2024 | 0,00 | 1129643,20 | 2705127,81 | 80653,90 | 253870,87 |
| Αποσβέσεις περιόδου | | 12038,89 | 46852,95 | 5490,71 | 3708,00 |
| Διαφορά αναπροσαρμογής | | | | | |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | | | -185453,63 | | |
| Απομειώσεις περιόδου | | | | | |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου | | | | | |
| Μεταφορές περιόδου | | | | | |
| Υπόλοιπο 30.06.2025 | 0,00 | 1141682,09 | 2566527,13 | 86144,61 | 257578,87 |
| Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2025 | 967221,24 | 144615,51 | 288516,33 | 8672,73 | 10373,47 |

### 6.2. Επενδυτικά ακίνητα

**Δεν έχουμε.**

### 6.3. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

**Δεν έχουμε.**

### 6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων | Υπεραξία | Δαπάνες αναπτύξεως | Λοιπά άυλα στοιχεία |
|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | | | |
| Υπόλοιπο 1.7.2023 | | | 21043,78 |
| Προσθήκες περιόδου | | | |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων | | | |
| Μειώσεις περιόδου | | | |
| Μεταφορές περιόδου | | | |
| **Υπόλοιπο 30.06.2024** | | | 21043,78 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | |
| Υπόλοιπο 1.7.2024 | | | 21043,68 |
| Αποσβέσεις περιόδου | | | 0,00 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | | | |
| Απομειώσεις περιόδου | | | |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου | | | |
| Μεταφορές περιόδου | | | |
| **Υπόλοιπο 30.06.2024** | | | 21043,68 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2024** | | | 0,10 |
| **Αξία κτήσεως** | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2024 | | | 21043,78 |
| Προσθήκες περιόδου | | | 0,00 |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων | | | |
| Μειώσεις περιόδου | | | |
| Μεταφορές περιόδου | | | |
| **Υπόλοιπο 30.06.2025** | | | 21043,78 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | |
| Υπόλοιπο 1.7.2024 | | | 21043.68 |
| Αποσβέσεις περιόδου | | | 0,00 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | | | |
| Απομειώσεις περιόδου | | | |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου | | | |
| Μεταφορές περιόδου | | | |
| **Υπόλοιπο 30.06.2025** | | | 21043,68 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2025** | | | 0,10 |

### 6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

| Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή | Προκαταβολές | Κτίρια | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Λοιπός εξοπλισμός | Λοιπά ενσώματα πάγια | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Υπόλοιπο 1.7.2023 | | | | | | |
| Προσθήκες περιόδου | 7302,37 | | | | | 7302,37 |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων | | | | | | |
| Μειώσεις περιόδου | | | | | | |
| Μεταφορές περιόδου | | | | | | |
| Υπόλοιπο 30.06.2024 | 7302,37 | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.7.2024 | 7302,37 | | | | | 7302,37 |
| Προσθήκες περιόδου | | | | | | |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων | | | | | | |
| Μειώσεις περιόδου | | | | | | |
| Μεταφορές περιόδου | | | | | | |
| Υπόλοιπο 30.06.2025 | 7302,37 | | | | | 7302,37 |

## 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

**(ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ: ΜΙΚΡΗ,ΜΕΣΑΙΑ,ΜΕΓΑΛΗ)**

Οι κατωτέρω κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία εμπορικού χαρτοφυλακίου

Η εύλογη αξία των στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου βασίστηκε στις ονομαστικές τιμές τους.

## 8. Προβλέψεις

**(ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ: ΜΙΚΡΗ,ΜΕΣΑΙΑ,ΜΕΓΑΛΗ)**

### 8.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Δεν έγινε πρόβλεψη για αποζημιώσεις προσωπικού λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία.

### 8.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν έγιναν λοιπές προβλέψεις.

## 9. Υποχρεώσεις

**(ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ: ΜΙΚΡΗ,ΜΕΣΑΙΑ,ΜΕΓΑΛΗ)**

### 10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 10.1.1 Δάνεια

**α) Εξασφαλίσεις δανείων**

Η εταιρεία έχει συνάψει μακροπρόθεσμο δάνειο με την Alpha Bank υπολοίπου ποσού 336232,76 €, λήξεως μέχρι την 6η Μαρτίου 2032 με εγγύηση τις κτιριακές μας εγκαταστάσει και από την Τράπεζα Πειραιώς δεκαετές τραπεζικό δάνειο υπολοίπου ποσού 809065,89 €, λήξεως 29η Αυγούστου 2026, για την εξασφάλιση του οποίου έχει παραχωρήσει στην τράπεζα εγγύηση επί του μηχανολογικού της εξοπλισμού.

**(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων**

| Υπόλοιπο λήξεως | Ομολογιακά δάνεια | Τραπεζικά δάνεια | Δάνεια χρηματοδοτικής μισθώσεως | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|
| Βραχυπρόθεσμο τμήμα: | | | | |
| Έως 1 έτος | 0,00 | 43055,77 | 0,00 | 43055,77 |
| Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος | | 43055,77 | 0,00 | 43055,77 |
| Μακροπρόθεσμο τμήμα: | | | | |
| 1 έως 2 έτη | | | | |
| 2 έως 5 έτη | | | | |
| Άνω των 5 ετών | | 694146,43 | 0,00 | 694146,43 |
| Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος | 0,00 | 694146,43 | 0,00 | 694146,43 |
| Γενικό Σύνολο | 0,00 | 737202,20 | 0,00 | 737202,20 |

#### 10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ρυθμισμένες οφειλές προς το Δημόσιο 41.112,21 €.

#### 10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υφίστανται.

### 10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Εμπορικές υποχρεώσεις | 30/06/2024 | 30/06/2025 |
|---|---|---|
| Προμηθευτές | 35576,54 | 7080,65 |
| …… | | |
| …… | | |
| **Σύνολο** | **35576,54** | **7080,65** |

### 10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές υποχρεώσεις | 30/06/2024 | 30/06/2025 |
|---|---|---|
| Επιταγές πληρωτέες | 0,00 | 0,00 |
| Τράπεζες λ/σμός βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων | 399322,68 | 43055,77 |
| Υποχρεώσεις από φόρους | 424392,53 | 111953,94 |
| Ασφαλιστικοί Οργανισμοί | -219,20 | 88,00 |
| Πιστωτές διάφοροι | 288379,57 | 878253,43 |
| Σύνολο | 1111875,58 | 1033351,14 |

## 11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

**(ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ: ΜΙΚΡΗ,ΜΕΣΑΙΑ,ΜΕΓΑΛΗ)**

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

| Έσοδα | 30/06/2024 | 30/06/2025 |
|---|---|---|
| Πωλήσεις Προϊόντων | 2591168,22 | 1781078,42 |
| Πωλήσεις εμπορευμάτων | 590289,39 | 620888,32 |
| Λοιπές πωλήσεις | 72747,56 | 5059,42 |
| Σύνολο | 3254205,17 | 2407026,16 |

| Έξοδα | 30/06/2024 | 30/06/2025 |
|---|---|---|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 381379,96 | 390513,75 |
| Έξοδα μεταφορών | 353181,44 | 248948,75 |
| Τόκοι και συναφή έξοδα | 59988,38 | 69919,18 |
| Αποσβέσεις | 51126,54 | 68090,55 |
| Σύνολο | 845676,32 | 777472,23 |

| Έσοδα και έξοδα συμψηφισμένα | 30/06/2024 | 30/06/2025 |
|---|---|---|
| Απομείωσεις και αναστροφές απομειώσεων. | 0,00 | 0,00 |
| …… | | |
| …… | | |
| **Σύνολο** | **0,00** | **0,00** |

## 12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

**(ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ: ΜΙΚΡΗ,ΜΕΣΑΙΑ,ΜΕΓΑΛΗ)**

Δεν υφίστανται.

.

.

## 17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

**(ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ: ΜΙΚΡΗ,ΜΕΣΑΙΑ,ΜΕΓΑΛΗ)**

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

| | 30/06/2024 | 30/06/2025 |
|---|---|---|
| Διοικητικό προσωπικό | 6 | 6 |
| Εργατοτεχνικό προσωπικό | 16 | 16 |
| Σύνολο | 22 | 22 |

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

| | 30/06/2024 | 30/06/2025 |
|---|---|---|
| Μισθοί και ημερομίσθια | 304853,72 | 312901,32 |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις | 76526,24 | 77612,43 |
| Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία | | |
| **Σύνολο** | 381379,96 | 390513,75 |

## 19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

**(ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ: ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΓΕΘΗ)**

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## 29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

**(ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ: ΜΕΣΑΙΑ,ΜΕΓΑΛΗ)**

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

## 30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

**(ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ: ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΓΕΘΗ)**

**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Δεν υφίστανται.

**β) Εγγυήσεις**

Δεν υφίστανται.

**γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Δεν υφίστανται καθόσον εάν μετά από πιθανούς φορολογικούς ελέγχους προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009.

## 32. Πρώτη εφαρμογή

**(ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ: ΜΙΚΡΗ,ΜΕΣΑΙΑ,ΜΕΓΑΛΗ)**

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Η εταιρεία έκρινε ότι οι αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα Ε.Λ.Π.. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014. Στον παρακάτω πίνακα γνωστοποιούνται συνοπτικά οι επιπτώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων από τη χρήση απαλλαγών:

| **Γνωστοποίηση χρήσεως απαλλαγών κατά τη μετάβαση** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Επίπτωση επί του Ισολογισμού σε €** | | | **Επίπτωση επί των αποτελεσμάτων σε €** | | |
| **Κονδύλι** | **2022** | **2023** | **2024** | **2023** | **2024** | **Απαλλαγή** |
| Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως | | | | | | Δύναται να συνεχίσουν να εμφανίζονται στον ισολογισμό μετά την 30η Ιουνίου 2016 και μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους, βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο διάθεσή τους, καθώς και τα σχετικά ποσά του ισολογισμού και της καταστάσεως αποτελεσμάτων. |
| Χρηματοδοτικές μισθώσεις που συνήφθησαν πριν την 1.1.2014 | | | | | | Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, των οποίων οι συναλλαγές έχουν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία ενάρξεως της περιόδου πρώτης εφαρμογής και πληρούν τα κριτήρια καταχωρίσεως του ισχύοντος λογιστικού πλαισίου, αλλά δεν καταχωρίζονταν με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο, δύναται εφεξής να αντιμετωπίζονται λογιστικά βάσει των προβλέψεων της φορολογικής νομοθεσίας, για όσο χρονικό διάστημα προβλέπεται από αυτή. |
| Αφορολόγητα αποθεματικά επιχορηγήσεων | | | | | | Δεν υφίστανται. |
| Μερίσματα πληρωτέα χρήσεων 2013, 2014 και 2015 | | | | | | Δεν υφίστανται. |
| Προκαταβολή φόρου χρήσεων 2013, 2014 και 2015 | | | | | | Δεν υφίστανται. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Υποχρεώσεις προς μέλη της διοικήσεως από διανομή κερδών | | | | | | Δεν υφίστανται. |

Δεν υπάρχει λόγος για συμπλήρωση πίνακα που να παρουσιάζει συνοπτικά την επίδραση των εγγραφών προσαρμογής επί των ιδίων κεφαλαίων για την 1-7-2018 και την 30-06-2025, οι οποίες εφαρμόσθηκαν επί των καταστατικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, προκειμένου αυτές να προσαρμοστούν στα Ε.Λ.Π.:

Πρέβεζα 19η Νοεμβρίου 2025

Οι ελεγκτές

Δόνου Αριστοτ. Βασιλική

Νόβας Παναγ. Μιχαήλ

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Χασάνης Ευαγγ. Ιωάννης

Ο Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου

Λαϊνάς Σ. Μιχαήλ

Ελαιουργεία Πρεβέζης α.ε.

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2024 ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ ΠΡΕΒΕΖΗΣ ΑΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Α) Η εταιρεία είναι βιομηχανική και εμπορική επιχείρηση που δραστηριοποιείται στον κλάδο της Πυρηνελαιουργείας με βασικό αντικείμενο την επεξεργασία και εμπορία ελαιοπυρήνα και την εμπορία ελαιολάδου και στερεών βιοκαυσίμων.

Η εταιρεία επικεντρώνεται στην αποκόμιση κέρδους μέσω της πώλησης προϊόντων σε επιτηδευματίες και ιδιώτες.

Β) Στόχος της επιχείρησης είναι η καθιέρωσή της ως μία από τις σημαντικότερες βιομηχανίες στον κλάδο της Πυρηνελαιουργείας και η παροχή ποιοτικών αγαθών στην βιομηχανία τροφίμων και η παροχή στερεών βιοκαυσίμων σε επιχειρήσεις και νοικοκυριά.

Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των αγαθών, ο σεβασμός σε πελάτες, προμηθευτές , εργαζομένους και συνεργάτες.

Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη επενδύοντας σε μακροχρόνιες σχέσεις με πελάτες και προμηθευτές και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση των προϊόντων της και των οικονομικών της μεγεθών.

Γ) Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ.. Τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε τμήμα πωλήσεων, προμηθειών, παραγωγής και οικονομικής διαχείρισης.

Δ) Η εταιρεία εμφανίζει σταθερά ικανοποιητικές οικονομικές επιδόσεις στα βασικά της οικονομικά μεγέθη τα τελευταία έτη και παρά την οικονομική κρίση, εμφανίζει κύκλο εργασιών το 2023 2,769,932.86 Ευρώ και το 2024 2,407,026.16 Ευρώ . Το 2024 παρουσίασε μικρή μείωση του κύκλου εργασιών , που οφείλεται στην μειωμένη σε ποσότητα ελαιοκομική περίοδο .

Η εταιρεία παρουσίασε κέρδη προ φόρων 103,344.85 Ευρώ.

Το μικτό αποτέλεσμα ήταν 400,289.13 Ευρώ παρουσιάζοντας σημαντική μείωση σε σχέση με το 2023.

Η επιχείρηση προσδίδει προστιθέμενη αξία σε κάθε φάση παραγωγής / αγοράς πρώτων υλών και παραγωγής προϊόντων μέχρι την ολοκλήρωση της παραγωγής.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία το 2024 ανήλθαν σε 1,419,399.28 Ευρώ έναντι των 1.398.416,20 Ευρώ το 2023. Οι επενδύσεις του 2023 σε πάγια ανά κατηγορία αφορούν:

| | |
|---|---|
| Κτίρια | 0,00 |
| Γήπεδα | 0,00 |
| Μηχανολογικό Εξοπλισμό | 84,452.83 |
| Λοιπό εξοπλισμό | 4,620.87 |
| Λοιπά Ενσώματα Πάγια | 0,00 |

## 2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Α) Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Η εποχική φύση των παραγωγικών διαδικασιών του κλάδου σε συνδυασμό με την εξάρτηση της παραγωγής ελαιοπυρήνα από τις κλιματολογικές συνθήκες έχουν άμεση επίδραση στον κύκλο εργασιών ανά οικονομική χρήση.

Β) Οι προοπτικές του κλάδου είναι ευοίωνες παρά την οικονομική κρίση. Τα προϊόντα της εταιρείας έχουν ανελαστική σχετικά ζήτηση. Με πολιτική αναζήτησης νέων αγορών, προϊόντων και περαιτέρω βελτίωση της ποιότητα προϊόντων, η εταιρεία πιστεύει ότι θα ξεπεράσει αυτή τη δύσκολη περίοδο.

## 3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Α) Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της. Αντίθετα οι διαδικασίες παραγωγής αξιοποιούν σαν πρώτη ύλη τα υποπροϊόντα της παραγωγικής διαδικασίας των ελαιουργείων (ελαιοπυρήνας) που αλλιώς θα απορρίπτονταν στο περιβάλλον, και παράγει ακατέργαστο πυρηνέλαιο και στερεά βιοκαύσιμα (πυρηνόξυλο).. Επιπροσθέτως το παραγόμενο στερεό βιοκαύσιμο αποτελεί την κύρια πηγή ενέργειας των παραγωγικών διαδικασιών της εταιρείας καθιστώντας σχεδόν μηδενικό το αποτύπωμα άνθρακά της. Η εταιρεία τηρεί στο έπακρο τη νομοθεσία σχετικά με την πρόληψη και έλεγχο της ρύπανσης που προκύπτει από τη δραστηριότητά της. Η δραστηριότητα της εταιρείας αποτελεί υπόδειγμα αειφόρου πράσινης επιχειρηματικότητας.

Β) Για τη δραστηριότητα προβλέπονται διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων που τηρούνται ακέραιες. Η εταιρεία διοχετεύει όλα τα απορρίμματα της, ανεξαρτήτως ποσότητας, σε κατάλληλους αδειοδοτημένους αποδέκτες με προτεραιότητα τους εγκεκριμένους κατά περίσταση ανακυκλωτές.

Γ) Η επιχείρηση παράγει υψηλής ποιότητας στερεά βιοκαύσιμα σαν αναπόσπαστο μέρος των παραγωγικών της διαδικασιών. Επιπροσθέτως με περεταίρω διαδικασίες εξευγενισμού των στερεών βιοκαυσίμων αυξάνει τις εν δυνάμει χρήσεις τους και ως εκ τούτου το καταναλωτικό της κοινό, συμβάλλοντας σημαντικά στις λύσεις πράσινης παραγωγής θερμικής ενέργειας με μηδενικό αποτύπωμα άνθρακα.

## 4. Εργασιακά ζητήματα

Α) Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας, εθνικότητας και ηλικίας.

Β) Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης και συνεννόησης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο.

Γ) Η εταιρεία απασχολεί με βάση τον νόμο τεχνικό ασφαλείας.

Η εταιρεία εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια η Διοίκηση. Το 2024 δεν υπήρξε εξωτερική εκπαίδευση προσωπικού. Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τους αρμόδιους διευθυντές και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από τη Διοίκηση για τις ενδεχόμενες προαγωγές, αυξήσεις μισθών, μετακινήσεις υπαλλήλων. Η εταιρεία στέκεται αρωγός στην προσωπική και επαγγελματική εξέλιξη, συμβάλλοντας ενεργά στην απόκτηση και επέκταση τίτλων επαγγελματικής κατάρτισης και δεξιοτήτων των εργαζομένων.

## 5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Α) Στη γνώση της εταιρείας δεν έχουν περιέλθει στον κλάδο που δραστηριοποιείται / Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων κλάδου: Πυρηνελαιουργείας

Οι Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων που παρακολουθεί η εταιρεία είναι (ενδεικτικά) για το 2023:

Διαρκή Κεφάλαια/ Πάγια = 1,470

Περιθώριο Μικτών Κερδών (Μικτά / Πωλήσεις) = 16,63%

Περιθώριο Καθ. Κερδών ΠΦ (ΚΚΠΦ / Πωλήσεις) = 4,29%

Β) Η εταιρεία δεν παρακολουθεί Μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων.

Η εταιρεία επιλέγει ΧΔΕ ανάλογα με τις ανάγκες της. Οι παραπάνω ΧΔΕ κρίνονται ως οι σημαντικότεροι, είναι ευρέως διαδεδομένοι και τα στοιχεία για την εξαγωγή τους προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

## 6. Επιπλέον πληροφόρηση

Α) Η επιχείρηση κινείται στοχευμένα για τη συνεχή βελτίωση σε τρία επίπεδα: οργανωτικό, ποιότητα προϊόντων, οικονομικά μεγέθη. Και στα τρία αυτά επίπεδα η ανάπτυξη είναι συνεχής και επιβεβαιώνεται με τα αποτελέσματα των οικονομικών της μεγεθών και την αύξηση της πελατειακής της βάσης.

Β) Η εταιρεία μέχρι σήμερα έχει ασχοληθεί με την έρευνα και ανάπτυξη αξιοποιώντας δικούς της πόρους συμβάλλοντας στην βελτίωση των παραγωγικών της διαδικασιών και στην ανάπτυξη καινοτόμων προϊόντων.

Γ) Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Δ) Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Ε) Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος Μιχαήλ Σ. Λαϊνάς