Ε.Β.Ε.Θ.
Ψηφιακά υπογεγραμμένο απο
ILIANA GKOGKOU
2026.01.23 10:07:22 EET
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΜΗ ΚΑΙ ΥΜΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
Δ/νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Ηλιάνα Γκόγκου
Τηλέφωνο: 2310370140
E-mail: gemi@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη, 21/01/2026
Αριθ.Πρωτ.: 3960753

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΘΗΤΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε., THETA REAL ESTATE S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **58559404000.**

Στις **21/01/2026** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **(Κ.Α.Κ.) 5904277 σε ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ** τα παρακάτω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΘΗΤΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε., THETA REAL ESTATE S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **58559404000**, που είχαν καταχωρισθεί στο Γ.Ε.ΜΗ. στις **30/09/2025** με Κ.Α.Κ. 5564442 και με την Αρ. Πρωτ. 3794506/30.09.2025 Ανακοίνωση: οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31/12/2024 **(ως προς τα ποσά του Λοιπού εξοπλισμού ,Λοιπές απαιτήσεις ,Αποτελέσματα εις νέον ,Λοιποί φόροι και τέλη ,Κύκλος εργασιών(καθαρός),Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων ,Λοιπά έσοδα έξοδα κέρδη και ζημίες , Αποτελέσματα προ φόρων και Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους)**, το από 10/09/2025 Πρακτικό της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των εταίρων **(ως προς τον συνημμένο σε αυτό πίνακα του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης)** και η έκθεση διαχείρισης του διαχειριστή για τη χρήση που έληξε στις 31/12/2024 **(ως προς τον συνημμένο σε αυτή πίνακα του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης).**

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης ΓΕΜΗ και ΥΜΣ

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Συνημμένα:
Οι Οικονομικές Καταστάσεις σε ορθή επανάληψη
Κοινοποίηση:
ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΝΕΟ ΡΥΣΙΟ, ΤΚ: 57001, ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ/ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

TÜV AUSTRIA
EN ISO 9001:2015
No.: 01012583

Ορθή επανάληψη οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2024 με αλλαγή των κονδυλίων Λοιπός εξοπλισμός, Λοιπές απαιτήσεις, Αποτελέσματα εις Νέον, Λοιποί φόροι και τέλη, Κύκλος Εργασιών (καθαρός), Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων, Λοιπά έσοδα έξοδα κέρδη και ζημιές, Αποτέλεσμα προ φόρων και Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους.

ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2024 - 31/12/2024
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΝΕΟ ΡΥΣΙΟ, ΘΕΡΜΗ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΤΚ 57001
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ. ΓΕΜΗ : 058559404000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή (παραγράφων 2α και 2β του άρθρου 1)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.
(Εγκύκλιος Αρ.Πρωτ 62784/2017 Ενότητα 12) Πληροφορίες που αναφέρονται α) στην απόκτηση ιδίων μετοχών, β) στο ύψος των ιδίων κεφαλαίων και του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίσταται
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υφίσταται
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 αντίστοιχα του Ν. 4308/2014

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	**ΕΠΙ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΕΛΠΙΝΙΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ **Α.Δ.Τ. ΑΖ 887623**	**ΕΙΡΗΝΑΙΟΣ ΜΑΤΑΝΑΚΗΣ** **Α.Δ.Τ. ΑΝ 180607** **Αρ. Αδείας :16819**

ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ Α.Ε.
"ΘΗΤΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε."
ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΟΔΟΣ ΑΝΕΜΩΝΩΝ - ΝΕΟ ΡΥΣΙΟ - ΘΕΡΜΗ
Τ.Κ. 57001 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΑΦΜ: 999704292 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 058559404000

ΜΑΤΑΝΑΚΗΣ Ε. ΕΙΡΗΝΑΙΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 5 - COSMOS OFFICES
Τ.Κ. 555 35 ΠΥΛΑΙΑ - ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 2310 472333
ΑΦΜ 052930458 - ΔΟΥ Ζ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Ορθή επανάληψη οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2024 με αλλαγή των κονδυλίων Λοιπός εξοπλισμός, Λοιπές απαιτήσεις, Αποτελέσματα εις Νέον, Λοιποί φόροι και τέλη, Κύκλος Εργασιών (καθαρός), Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων, Λοιπά έσοδα έξοδα κέρδη και ζημιές, Αποτέλεσμα προ φόρων και Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους.

ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

7η ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡ. ΓΕΜΗ : 058559404000 ΑΦΜ 999704292

	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία		
Ενσώματα Πάγια		
Ακίνητα	2.304.859,12	2.422.198,39
Λοιπός Εξοπλισμός	22.094,54	16.322,08
Σύνολο	2.326.953,66	2.438.520,47
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	253.033,86	41.593,86
Λοιποί Συμμετοχικοί τίτλοι	181.312,50	380.812,50
Λοιπά	766,00	766,00
Σύνολο	435.112,36	423.172,36
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων Στοιχείων	**2.762.066,02**	**2.861.692,83**
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία και Προκαταβολές		
Εμπορικές Απαιτήσεις	9.671,77	21.244,47
Λοιπές Απαιτήσεις	68.854,57	59.469,81
Ταμείο	2.756,71	4.259,15
Καταθέσεις	485.386,66	73.263,17
Σύνολο Κυκλοφορούντων Στοιχείων	566.669,71	158.236,60
Σύνολο Ενεργητικού	**3.328.735,73**	**3.019.929,43**
Καθαρή Θέση		
Καταβλημένο Κεφλαλαιο		
Κεφάλαιο	1.967.198,92	1.967.198,92
Καταθέσεις Μετόχων	400.000,00	0,00
Σύνολο	2.367.198,92	1.967.198,92
Αποθεματικά και Αποτελέσματα εις Νέο		
Αποθεματικό Εύλογης Αξίας Ακινήτων	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις Νέο	-1.205.483,44	-1.063.663,85
Σύνολο	-1.205.483,44	-1.063.663,85
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**1.161.715,48**	**903.535,07**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Δάνεια	2.138.734,21	2.112.945,21
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**2.138.734,21**	**2.112.945,21**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Εμπορικές Υποχρεώσεις	11.747,90	696,57
Λοιποί φόροι και τέλη	7.673,74	311,36
Λοιπές Υποχρεώσεις	8.215,36	2.183,04
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	649,04	258,18
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**28.286,04**	**3.449,15**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	***3.328.735,73***	***3.019.929,43***

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΕΛΠΙΝΙΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ

Α.Δ.Τ. ΑΖ 887623

ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ Α.Ε. "ΘΗΤΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε." ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΟΔΟΣ ΑΝΕΜΩΝΩΝ - ΝΕΟ ΡΥΣΙΟ - ΘΕΡΜΗ Τ.Κ. 57001 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΑΦΜ: 999704292 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΑΡ. ΓΕΜΗ: 058559404000

ΕΠΙ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΕΙΡΗΝΑΙΟΣ ΜΑΤΑΝΑΚΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΝ 180607

Αρ. Αδείας Α' Τάξης : 98066

ΜΑΤΑΝΑΚΗΣ Ε. ΕΙΡΗΝΑΙΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 5-COSMOS OFFICES
Τ.Κ. 555 35 ΠΥΛΑΙΑ - ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 2310 472333
ΑΦΜ 052930458-ΔΟΥ Ζ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Ορθή επανάληψη οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2024 με αλλαγή των κονδυλίων Λοιπός εξοπλισμός, Λοιπές απαιτήσεις, Αποτελέσματα εις Νέον, Λοιποί φόροι και τέλη, Κύκλος Εργασιών (καθαρός), Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων, Λοιπά έσοδα έξοδα κέρδη και ζημιές, Αποτέλεσμα προ φόρων και Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους.

ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
7η ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡ. ΓΕΜΗ : 058559404000 ΑΦΜ 999704292

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	139.487,26	92.660,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-123.936,03	-123.872,95
Λοιπά έσοδα έξοδα κέρδη και ζημιές	-127.493,62	-164.153,53
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-29.877,20	-30.014,67
Αποτέλεσμα προ φόρων	-141.819,59	-225.381,15
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-141.819,59**	**-225.381,15**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΛΠΙΝΙΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 887623

ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ Α.Ε.
"ΘΗΤΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε."
ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΟΔΟΣ ΑΝΕΜΩΝΩΝ - ΝΕΟ ΡΥΣΙΟ - ΘΕΡΜΗ
Τ.Κ. 57001 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΑΦΜ: 999704292 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 058559404000

ΕΠΙ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΕΙΡΗΝΑΙΟΣ ΜΑΤΑΝΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. : ΑΝ 180607
Αρ. Αδείας Α' Τάξης : 98066

ΜΑΤΑΝΑΚΗΣ Ε. ΕΙΡΗΝΑΙΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 5 - COSMOS OFFICES
Τ.Κ. 555 35 ΠΥΛΑΙΑ - ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 2310 472333
ΑΦΜ 052930458 - ΔΟΥ Ζ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ