ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ομονοίας 50α
Τ.Κ.: 65302
Πληροφορίες: ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2510223328
E-mail: register@kcci.gr

Καβάλα,20/01/2026
Αριθ.Πρωτ.: 3978790

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΚΟΥΤΛΗ Ο.Ε**, το διακριτικό τίτλο **ΚΡΑΜΠΟΥΣΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **020484730000 (ΑΦΜ 082445869)**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **20/01/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5901841**, το από 13/01/2026 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 4, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΚΟΥΤΛΗ Ο.Ε», το διακριτικό τίτλο ΚΡΑΜΠΟΥΣΑ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 020484730000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΑΦΟΙ ΚΟΥΤΛΗ Ο.Ε
ΣΚΑΛΑ ΠΟΤΑΜΙΑΣ, 64004, ΘΑΣΟΣ

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ της ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΦΟΙ ΚΟΥΤΛΗ Ο.Ε.».

ΑΦΜ :082445869 - Αρ. Γ.Ε.ΜΗ: 20484730000

ΑΡΘΡΟ 1. Επωνυμία: Η εταιρία θα φέρει την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΚΟΥΤΛΗ Ο.Ε.»

Η επωνυμία της εταιρίας στις σχέσεις και συναλλαγές της με το εξωτερικό, θα χρησιμοποιείται σε πιστή μετάφραση στην αντίστοιχη ξένη γλώσσα.

ΑΡΘΡΟ 2. Έδρα : Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο οικισμός Σκάλα Ποταμιάς της νήσου Θάσου του Νομού Καβάλας.

ΑΡΘΡΟ 3.Σκοπός της εταιρείας είναι:

- Η λειτουργία και εκμετάλλευση εστιατορίου - ταβέρνας με το όνομα "Κραμπούσα" σε κατάστημα το οποίο έχει ανεγερθεί σε ένα οικόπεδο εκτάσεως 246,07 τ.μ. το οποίο βρίσκεται εντός του νέου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Σκάλας Ποταμιάς του δημοτικού διαμερίσματος Ποταμιάς του δήμου Θάσου και συγκεκριμένα στο οικοδομικό τετράγωνο με αριθμό 16 εντός του οποίου φέρει τον αριθμό οικοπέδου 04, το οποίο ανήκει κατά αποκλειστική συγκυριότητα, συννομή και διακατοχή στους συμβαλλομένους στο παρόν κατά το 1/2 εξ αδιαιρέτου στον καθένα απ' της δυνάμει των με αριθμούς 22.580/27.6.1996 συμβολαίου γονικής παροχής και 22.581/27.6.1996 συμβολαίου δωρεάς του τότε συμβολαιογράφου Θάσου Κ. Καπόλλα, τα οποία νομίμως μεταγράφηκαν στα οικεία βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Θάσου, τη χρήση του οποίου συνεισέφεραν και συνεισφέρουν στη συσταθείσα ομόρρυθμη εταιρεία.
- Η λειτουργία και εκμετάλλευση επιχειρήσεων εστιατορίων, ταβερνών και μπαρ.

- Η λειτουργία και εκμετάλλευση επιχειρήσεων πωλήσεως και διανομής έτοιμου φαγητού (catering).
- Η λειτουργία και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών επιχειρήσεων καθώς και κάθε είδους τουριστικών παροχών.
- Η συμμετοχή σε επιχειρήσεις που έχουν τον ίδιο ή συναφή σκοπό.
- Η αντιπροσώπευση οίκων του εξωτερικού και εσωτερικού που έχουν ως αντικείμενο τουριστικές δραστηριότητες.
- Η σύμπραξη με τις επιχειρήσεις που επιδιώκουν τους ή παρεμφερείς σκοπούς με τους σκοπούς της εταιρείας αυτής.
- Η παραγωγή και εμπορία τοπικών, παραδοσιακών και μη προϊόντων".

ΑΡΘΡΟ 4: ***Η διάρκεια της εταιρίας συμφωνείται ως αόριστη****. Η διάρκεια της εταιρίας μπορεί να αλλάξει και ορισθεί ως ορισμένη εκ νέου με κοινή συμφωνία όλων των εταίρων. Η συμφωνία αυτή, που θα τροποποιεί τον όρο αυτό θα πρέπει να είναι έγγραφη και να δημοσιευθεί νόμιμα****».**

- **ΑΡΘΡΟ 5. Εταιρικό κεφάλαιο - Συμμετοχή**: Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των δεκαοκτώ χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα έξι ευρώ και τριάντα τεσσάρων λεπτών (18.456,34) ευρώ.
- Για τον σχηματισμό του ο καθένας από τους συμβαλλόμενους εταίρους συνεισέφεραν α) έθεσαν στο ταμείο της εταιρείας από επτά χιλιάδες τετρακόσια εξήντα επτά ευρώ και τριάντα πέντε λεπτά (7.467,35) ευρώ έκαστος σε μετρητά και β) τη χρήση του προαναφερόμενου ακινήτου συνιδιοκτησίας τους, την οποία αποτίμησαν για τη νόμιμη σήμανση του παρόντος στο ποσό των χιλίων επτακοσίων εξήντα ευρώ και ογδόντα δύο (1.760,82) για το μερίδιο του καθενός.

- Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη ή τις ζημίες της εταιρείας θα είναι ανάλογη με το ποσοστό συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο και εμφαίνεται στον πίνακα που ακολουθεί:

• ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΤΑΙΡΟΥ	• ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΜΕΡΙΔΕΣ	
	• ΣΕ ΕΥΡΩ	• ΣΕ ΠΟΣΟΣΤΟ
• Δημήτριος Κουτλής	• 9.228,17	• 50%
• Κων/νος Κουτλής	• 9.228,17	• 50%

ΑΡΘΡΟ 6. **Διαχείριση - Εκπροσώπηση**: Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρείας ορίζονται και οι δύο εταίροι, οι οποίοι μπορούν να ασκούν τις διαχειριστικές πράξεις και εξουσίες ο καθένας ξεχωριστά. Οι διαχειριστές εκπροσωπούν την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις της και συναλλαγές της με κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, με κάθε δημόσια, δημοτική ή κοινοτική αρχή, καθώς και σε κάθε δικαστήριο οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας και γενικά ενεργεί και κάθε πράξη διοίκησης, διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας που είναι αναγκαία για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού".

ΑΡΘΡΟ 7. Μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου:

Η μεταβίβαση ολόκληρου ή μέρους του εταιρικού μεριδίου καθώς και της εταιρικής ιδιότητας κάθε εταίρου επιτρέπεται μόνον ύστερα από ομόφωνη απόφαση όλων των εταίρων, με την οποία θα εγκρίνεται η μεταβίβαση, καθώς και οι όροι της μεταβίβασης.

ΑΡΘΡΟ 8. Βιβλία-Ισολογισμός-Κέρδη: Οι διαχειριστές - εταίροι υποχρεούνται να τηρούν τα λογιστικά βιβλία και να εκδίδουν τα στοιχεία που επιβάλλει ο νόμος.

Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους θα συντάσσεται ο Ισολογισμός της εταιρίας, ο λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως και ο πίνακας διανομής των καθαρών κερδών, οι οποίοι, αφού επαληθευτούν από όλους τους εταίρους, θα υπογράφονται από αυτούς και θα αποτελούν πλήρη απόδειξη των κονδυλίων και πράξεων.

Με κοινή συμφωνία όλων των εταίρων είναι δυνατό να αποφασισθεί η ανάληψη κερδών (για την αντιμετώπιση των αναγκών διαβίωσης κάθε εταίρου) κατά μήνα ή κατά μεγαλύτερα ή μικρότερα χρονικά διαστήματα. Αυτές οι προσωρινές αναλήψεις των εταίρων κατά τη σύνταξη του Ισολογισμού θα οδηγούνται στη χρέωση της ατομικής μερίδας του κάθε εταίρου και θα συμψηφίζονται με το ποσό των κερδών του.

Τα κέρδη της εταιρίας θα διατίθενται σύμφωνα με την ομόφωνη απόφαση όλων των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 9. Λύση - Εκκαθάριση: Η εταιρία λύεται στις ακόλουθες περιπτώσεις: α) με τη λήξη της χρονικής της διάρκειας, β) με ομόφωνη απόφαση όλων των εταίρων, που θα λαμβάνεται οποτεδήποτε, γ) με καταγγελία οποιουδήποτε εταίρου για σπουδαίο λόγο, δ) εφόσον ο σκοπός της εταιρίας καταστεί ανέφικτος ή αντίστοιχα δεν εκπληρωθεί ο σκοπός της, και ε) σε όλες τις άλλες περιπτώσεις που ορίζονται από το νόμο με κανόνες αναγκαστικού δικαίου.

Σε περίπτωση θανάτου κάποιου εταίρου, η εταιρία θα συνεχίζεται μεταξύ των επιζώντων εταίρων και των κληρονόμων του αποβιώσαντος.

Σε περίπτωση που λυθεί η εταιρία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την πτώχευση, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Εκκαθαριστές ορίζονται από τώρα όλοι οι εταίροι.

Αφού ρευστοποιηθεί η εταιρική περιουσία και εξοφληθούν όλες οι υποχρεώσεις της εταιρίας, το υπόλοιπο διατίθεται μεταξύ των εταίρων, σύμφωνα με τα ποσοστά συμμετοχής τους στις κερδοζημίες της εταιρίας.

ΑΡΘΡΟ 10. Γενικές διατάξεις: Για κάθε θέμα ή όρο της εταιρίας, που δεν προβλέπεται στο παρόν, εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του Εμπορικού Νόμου και του Αστικού Κώδικα.

Αφού συντάχθηκε το παρόν και διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του από όλους τους συμβαλλόμενους ,υπογράφεται από αυτούς νόμιμα και όπως ακολουθεί:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1. ΚΟΥΤΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

2. ΚΟΥΤΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ