ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Αντωνόπουλος Γεώργιος
Τηλέφωνο: 210 3382427
Fax: 2103617217
E-mail: antonopoulos@acci.gr

Αθήνα, 29/03/2016
Αρ. Πρωτ.: 105767

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **(Γ.Ε.ΜΗ.)**, στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΙΧΜΗ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΜΟΥΣΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ & ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΗΧΟΥ & ΕΙΚΟΝΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΑΙΧΜΗ ΑΕ»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 006052101000 (**που είχε **Αρ.ΜΑΕ. 54000/01/Β/03/61(2009).**

Ανακοινώνεται ότι την **02/12/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **(Γ.Ε.ΜΗ)** με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 590166,** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 – 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΙΧΜΗ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΜΟΥΣΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ & ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Η ΧΟΥ & ΕΙΚΟΝΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ 6052101000.**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Α.Π. 14497 – 16/10/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. ΑΙΧΜΗ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΜΟΥΣΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ & ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Η ΧΟΥ & ΕΙΚΟΝΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αμβροσίου Φραντζή 34, 11745, Αθήνα.

2. Περιφέρεια Αττικής,
ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα.

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΑΙΧΜΗ Α.Ε.

ΑΙΧΜΗ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ - ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΟΡΓΑΝΩΝ & ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΗΧΟΥ & ΕΙΚΟΝΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.ΓΕΜΗ 006052101000 πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 54000/01/B/03/61(2009)

Έδρα: Αμβροσίου Φραντζή 34, 11745 Αθήνα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31 Δεκεμβρίου 2014

Δημοσιευμένα βάση του Ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της **"ΑΙΧΜΗ Α.Ε."**.

Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη που αναζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα ΔΛΠ.

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 07/04/2015
Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής: Καπράνη Ελένη Α.Μ. ΣΟΕΛ 20171
Ελεγκτική εταιρεία: NEXIA - EUROSTATUS A.E. Α.Μ. ΣΟΕΛ 141
Τύπος έκθεσης έλεγχου ελεγκτών: Με Σύμφωνη Γνώμη

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:
Ανδρέας Αρτέμης - Πρόεδρος
Γεώργιος Κουρρής - Αντιπρόεδρος
Κωνσταντίνος Δεκατρής-Διευθύνων Σύμβουλος

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε €

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	0	0
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.550.000	1.500.000
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	0
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	828	828
Αποθέματα	0	0
Απαιτήσεις από πελάτες	0	0
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	414.907	345.097
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**1.965.735**	**1.845.925**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.540.000	1.540.000
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	238.188	145.396
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	**1.778.188**	**1.685.396**
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	**1.778.188**	**1.685.396**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	178.634	153.350
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.913	7.179
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	0
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	**187.547**	**160.529**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	**1.965.735**	**1.845.925**

1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013
	Συνεχιζόμενες	Συνεχιζόμενες
Κύκλος εργασιών	0	0
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	0	0
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	57.543	7.570
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	118.077	(224.892)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	92.792	(218.580)
- Ιδιοκτήτες μητρικής	92.792	(218.580)
- Δικαιώματα μειοψηφίας	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	92.792	(218.580)
- Ιδιοκτήτες μητρικής	92.792	(218.580)
- Δικαιώματα μειοψηφίας	0	0
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	0,0603	(0,1419)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	57.543	7.268

1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2014 και 01.01.2013 αντίστοιχα)	1.685.396	1.903.976
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	92.792	(218.580)
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Έξοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	0	0
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	0
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.12.2014 και 31.12.2013 αντίστοιχα)	1.778.188	1.685.396

1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

Έμμεση μέθοδος

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	118.077	(224.892)
Αποτελέσματα προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	0	0
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	0	302
Προβλέψεις	0	0
Κέρδη επενδυτικής δραστηριότητας	(7.351)	0
Ζημιά λόγω Διατάγματος «Διάσωσης με Ίδια Μέσα» της Τράπεζας Κύπρου που εξέδωσε η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου.	0	120.355
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(50.000)	120.000
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0	0
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0	0
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	22.598	6.168
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	1.733	14.913
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	0	0
Καταβεβλημένοι φόροι	0	0
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	85.057	36.846
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων	(453.910)	(145.006)
Επενδύσεις σε καταθέσεις με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των τριών μηνών	102.417	(115.153)
Είσπραξη από Πώληση θυγατρικών, συγγενών, κ/ξ και λοιπών επενδύσεων	170.353	0
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	0	0
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(181.140)	(260.159)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0	0
Εξοφλήσεις δανείων	0	0
Επιχορηγήσεις Επενδύσεων	0	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων αύξησης μετοχικού Κεφαλαίου	0	0
Πληρωμή Μερισμάτων	0	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0	0
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(96.083)**	**(223.313)**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	180.937	404.250
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**84.854**	**180.937**

Πρόσθετα στοιχεία & πληροφορίες (Ποσά εκφρασμένα σε €) :

1.Δεν υπάρχουν επίδικες διαφορές της Εταιρείας καθώς και αποφάσεις δικαστικών οργάνων που η επίδραση τους να μην έχει ληφθεί υπόψη κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, οι οποίες ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στη λειτουργία της Εταιρείας.

2. Το απασχολούμενο προσωπικό είναι 0 άτομα στο τέλος της τρέχουσας και της αντίστοιχης προηγουμένης χρήσης

3.Δεν υπάρχουν οφειλόμενα προς συνδεδεμένες εταιρίες.

4. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της "ΑΙΧΜΗ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ - ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΟΡΓΑΝΩΝ & ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΗΧΟΥ & ΕΙΚΟΝΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»" περιλαμβάνονται, ως οικονομική οντότητα ειδικού σκοπού στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της "Commercial General Insurance Limited", που έχει έδρα την Κύπρο και κατέχει ποσοστό συμμετοχής 100% επί του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

5.Από την ημερομηνία του ισολογισμού ως σήμερα δεν έχει συμβεί κάποιο ιδιαίτερο σημαντικό γεγονός που θα απαιτούσε την αναπροσαρμογή των οικονομικών καταστάσεων ή τη γνωστοποίησή του σε αυτές.

6. Στα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, συμπεριλαμβάνεται το ποσό των ανασφάλιστων καταθέσεων της Εταιρείας στην Τράπεζα Κύπρου ύψους €145.007 που μετατράπηκαν σε 145.007 μετοχικούς τίτλους, μετά το διάταγμα περί διάσωσης με Ίδια Μέσα της Τράπεζας Κύπρου που εξέδωσε η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου, ενεργώντας ως Αρχή Εξυγίανσης, στις 29 Μαρτίου 2013 εφαρμόζοντας σχέδιο αναδιάρθρωσης και εξυγίανσης της τράπεζας δυνάμει του περί Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων Νόμου του 2013. Οι τίτλοι αυτοί για τη χρήση 2013 δεν είχαν ακόμη εισαχθεί για διαπραγμάτευση στο χρηματιστήριο και για την αποτίμησή τους στη δίκαιη αξία, η διοίκηση της Εταιρείας είχε λάβει υπόψη της ανεξάρτητη μελέτη εξωτερικού συμβούλου που έχει διενεργηθεί για λογαριασμό της μητρικής της Εταιρείας. Για τη χρήση 2014 οι μετοχές της Τράπεζας Κύπρου εισήχθησαν στο ΧΑΚ και στο ΧΑ και η Εταιρεία για την αποτίμησή τους στο τέλος της χρήσης χρησιμοποιεί τη τιμή αγοράς κατά την τελευταία εργάσιμη μέρα που διαπραγματεύεται.

Αθήνα, 07/04/2015

Ανδρέας Αρτέμης ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΡ.ΔΙΑΒ. Κ00019821	Γεώργιος Κουρρής ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΡ.ΔΙΑΒ. Κ00210344	Κωνσταντίνος Δεκατρής ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΡ.ΔΙΑΒ. Κ00088923	Παναγιώτης Θεοδωρακόπουλος ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ Α.Τ. ΑΕ018050 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ: 0006775 EUROACOUNTING ΕΠΕ ΔΟΥ: ΙΖ' ΑΘΗΝΩΝ ΑΦΜ: 099074689

Αιχμή Α.Ε.

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου και Οικονομικές Καταστάσεις 2014

ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΡΤΕΜΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΡΡΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΕΚΑΤΡΗΣ
ΑΡ. ΔΙΑΒ. Κ00019821	ΑΡ. ΔΙΑΒ. Κ00210344	ΑΡ. ΔΙΑΒ. Κ00088923
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΘΗΝΑ 7 Απριλίου 2015

ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ Α' ΤΑΞΗΣ
ΑΡ. ΑΔΕΛΑ Α 0006775
Α.Φ.Μ. 036153204 Δ.Ο.Υ. ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ
EUROACCOUNTING Ε.Π.Ε. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΑΜΒΡΟΣΙΟΥ ΦΡΑΝΤΖΗ 34 - ΑΘΗΝΑ 117 45
ΤΗΛ. 210 9008400 - ΦΑΞ: 210 9249568
Α.Φ.Μ. 089074689 - Δ.Ο.Υ. ΙΗ' ΑΘΗΝΩΝ

Περιεχόμενα

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Ελεγκτές 3
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου 6
Στοιχεία κατάστασης Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2014 8
Στοιχεία κατάστασης Συνολικών Εσόδων 9
Στοιχεία κατάστασης μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 10
Στοιχεία κατάστασης Ταμειακών Ροών 11
1. Γενικές πληροφορίες 12
2. Περίληψη των σημαντικότερων λογιστικών πολιτικών 12
2.1 Βάση ετοιμασίας 12
2.2 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα 12
2.3 Επενδύσεις σε ακίνητα 12
2.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 13
2.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων 14
2.6 Συμψηφισμός χρηματοπιστωτικών μέσων 15
2.7 Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα 15
2.8 Μετοχικό κεφάλαιο 15
2.9 Φορολογία 16
2.10 Αναγνώριση εσόδων 16
2.11 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 16
2.12 Συγκριτικά στοιχεία 17
2.13 Νέα πρότυπα και διερμηνείες 17
3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών 17
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 18
5. Τομείς Δραστηριοτήτων 18
6. Επενδύσεις σε ακίνητα 19
7. Απαιτήσεις και προπληρωμές 19
8. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία, μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων 19
9. Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα 20
10. Μετοχικό κεφάλαιο 21
11. Διάφορες υποχρεώσεις 21
12. Αναβαλλόμενη φορολογία 22
13. Έσοδα επενδύσεων και λοιπά έσοδα 22
14. Φορολογία εισοδήματος 22
15. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις 23
16. Παράγωγα 23
17. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 23
18. Μεταγενέστερα γεγονότα 23

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Ελεγκτές

Διοικητικό Συμβούλιο

Ανδρέας Αρτέμης – Πρόεδρος

Γεώργιος Κουρρής – Αντιπρόεδρος

Κωνσταντίνος Δεκατρής – Διευθύνων Σύμβουλος

Ελεγκτές

NEXIA – EUROSTATUSAE Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Φραντζή Αμβροσίου 34, 117 45 Αθήνα

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
«ΑΙΧΜΗ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΜΟΥΣΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΗΧΟΥ & ΕΙΚΟΝΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΙΧΜΗ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΜΟΥΣΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΗΧΟΥ & ΕΙΚΟΝΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και

Φραντζή Αμβρ. 34,
117 45 Αθήνα
Ελλάδα
Τηλ.: 210 9008400,
Φαξ: 210 9249568,

Email: estatus@eurostatus-nexia.gr
Website: www.eurostatus-nexia.gr

μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΑΙΧΜΗ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΜΟΥΣΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΗΧΟΥ & ΕΙΚΟΝΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 8 Απριλίου 2015
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

NEXIA EUROSTATUS A.E.
Αμ. Φραντζή 34
Ν. Κόσμος Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 141
Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 012
Member of
NEXIA INTERNATIONAL

Ελένη Καπράνη
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 20171
Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 1341

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

1. Γενικά

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεσή του, η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920, μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

2. Κύρια δραστηριότητα

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας, που δεν έχει αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η κατοχή και εκμετάλλευση ακινήτου που βρίσκεται στη Λεωφόρο Κηφισιάς 42 στο Μαρούσι.

3. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επηρεάζουν την Εταιρεία παρουσιάζονται στις Σημειώσεις 3 και 4 των οικονομικών καταστάσεων και αναφέρονται κυρίως στην αναβαλλόμενη φορολογία.

4. Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά μέσα και ως εκ τούτου η χρήση τους δεν είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, της οικονομικής θέσης και του λογαριασμού συνολικών εσόδων.

5. Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Τα κέρδη της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014ήταν €92.792(2013: ζημιές ύψους €218.580).Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ήταν €1.965.735 (2013: €1.845.925) και τα ίδια κεφάλαια ήταν €1.778.188 (2013: €1.685.396). Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν αναμένει οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις στις δραστηριότητες, στην οικονομική κατάσταση και στην επίδοση της Εταιρείας για το προσεχές μέλλον.

7. Αποτελέσματα

Η Κατάσταση Συνολικών Εσόδων και η Κατάσταση Μεταβολών στα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται στις σελίδες 9 και 10 αντίστοιχα.

8. Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

9. Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου την 31ηΔεκεμβρίου 2014 και κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 3. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2014.

Δεν υπήρχαν αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

10. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι η Εταιρεία έχει την κεφαλαιουχική βάση και τα αναγκαία στοιχεία ενεργητικού που απαιτούνται για να συνεχίσει τη λειτουργία της στο προβλεπτό μέλλον. Για το λόγο αυτό συνεχίζεται η χρησιμοποίηση της βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας στην ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων.

11. Μερισματική πολιτική

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει τη διανομή μερίσματος από σωρευμένα κέρδη προηγούμενων χρήσεων.

12. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία δεν έχει συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

13. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

14. Έρευνα και ανάπτυξη

Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

15. Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

16. Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, NEXIA-EUROSTATUS AE Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε., έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί τους Συμβούλους να καθορίσουν την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Κωνσταντίνος Δεκατρής
Διευθύνων Σύμβουλος

Αθήνα, 7 Απριλίου 2015

Στοιχεία κατάστασης Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2014

(Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

	Σημείωση	2014	2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	1.550.000	1.500.000
Απαιτήσεις και προπληρωμές	7	2.586	25.184
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία, μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων	8	315.500	24.651
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	9	97.649	296.090
Σύνολο ενεργητικού		**1.965.735**	**1.845.925**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Κεφάλαια αποδοτέα στους Μετόχους της Εταιρείας			
Μετοχικό κεφάλαιο	10	1.540.000	1.540.000
Σωρευμένα κέρδη		238.188	145.396
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**1.778.188**	**1.685.396**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Διάφορες υποχρεώσεις	11	26.113	24.380
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	12	161.434	136.149
Φορολογικές υποχρεώσεις	14	-	-
Σύνολο υποχρεώσεων		**187.547**	**160.529**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**1.965.735**	**1.845.925**

Στις 7 Απριλίου 2015, το Διοικητικό Συμβούλιο της Αιχμή Α.Ε. ενέκρινε αυτές τις Οικονομικές Καταστάσεις.

Ανδρέας Αρτέμης
Πρόεδρος

Κωνσταντίνος Δεκατρής
Διευθύνων Σύμβουλος

Στοιχεία κατάστασης Συνολικών Εσόδων

(Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

	Σημείωση	01/01 - 31/12/2014	01/01 - 31/12/2013
Λοιπά (έξοδα) / έσοδα		(291)	1.227
Έξοδα διοικητικήςλειτουργίας		(38.166)	(41.657)
Λειτουργικά αποτελέσματα		**(38.457)**	**(40.430)**
Κέρδη / (Ζημιές)αποτίμησης επενδύσεων σε ακίνητα		50.000	(120.000)
Λοιπά έσοδα επενδύσεων		107.296	57.206
Σύνολο εσόδων επενδύσεων και λοιπών εσόδων	13	**157.296**	**(62.794)**
Λειτουργικά κέρδη /(ζημιές)		**118.839**	**(103.224)**
Ζημιά λόγω Διατάγματος «Διάσωσης με Ίδια Μέσα» της Τράπεζας Κύπρου που εξέδωσε η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου	3	-	(120.355)
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(762)	(1.313)
Κέρδη / (Ζημιές)προ φόρων		**118.077**	**(224.892)**
Φόρος εισοδήματος	14	(25.285)	6.312
Κέρδη / (Ζημιές)μετά από φόρους		**92.792**	**(218.580)**

Στοιχεία κατάστασης μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

	Μετοχικό κεφάλαιο	*Αποτελέσματα εις νέο*	Σύνολο
Χρήση που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2013			
Στην αρχή της χρήσης	**1.540.000**	**363.976**	**1.903.976**
Αποτελέσματα χρήσης	-	(218.580)	(218.580)
Στο τέλος της χρήσης	**1.540.000**	**145.396**	**1.685.396**
Χρήση που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2014			
Στην αρχή της χρήσης	**1.540.000**	**145.396**	**1.685.396**
Αποτελέσματα χρήσης	-	92.792	92.792
Στο τέλος της χρήσης	**1.540.000**	**238.188**	**1.778.188**

Στοιχεία κατάστασης Ταμειακών Ροών

(Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

	Σημείωση	01/01 - 31/12/2014	01/01 - 31/12/2013
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Καθαρά κέρδη / (ζημιές)προ φόρων		**118.077**	**(224.892)**
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις		-	302
Κέρδη επενδυτικής δραστηριότητας		(7.351)	-
Ζημιά λόγω Διατάγματος «Διάσωσης με Ίδια Μέσα» της Τράπεζας Κύπρου που εξέδωσε η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου.		-	120.355
(Αύξηση) /Μείωση στην αξία των επενδύσεων		(50.000)	120.000
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν από τις μεταβολές στα λειτουργικά περιουσιακά στοιχεία		**60.726**	**15.765**
Μεταβολές στα λειτουργικά περιουσιακά στοιχεία:			
Μείωση στις Απαιτήσεις και Προπληρωμές		22.598	6.168
Αύξηση στις Διάφορες Υποχρεώσεις		1.733	14.913
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**85.057**	**36.847**
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων		(453.910)	(145.006)
Εισπράξεις από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων		170.353	-
Εισπράξεις από/ (Επενδύσεις) σε καταθέσεις με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των τριών μηνών		102.417	(115.153)
Καθαρές ταμειακές ροές για επενδυτικές δραστηριότητες		**(181.140)**	**(260.159)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες και φορολογία εισοδήματος			
Φορολογία εισοδήματος		-	-
Καθαρές ταμειακές ροές για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**-**	**-**
Καθαρή μεταβολή στο Ταμείο και στα ταμειακά ισοδύναμα		**(96.083)**	**(223.313)**
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		**180.937**	**404.250**
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	**9**	**84.854**	**180.937**

1. Γενικές πληροφορίες

Η ΑΙΧΜΗ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝΣΧΕΣΕΩΝ - ΜΙΣΘΩΣΕΙΣΜΟΥΣΙΚΩΝΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝΗΧΟΥ ΚΑΙ ΕΙΚΟΝΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με διακριτικό τίτλο Αιχμή Α.Ε., (η «Εταιρεία»), είναι μια Ανώνυμη Εταιρεία με έδρα την Ελλάδα και αντικείμενο την εκμετάλλευση ακινήτου που βρίσκεται στη Λεωφόρο Κηφισιάς 42, 151 25 Μαρούσι. Ο Α.Μ.Α.Ε. της είναι ο 54000/01/Β/03/61(2009).

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Κυπριακή εταιρεία Commercial General InsuranceLtd, η οποία κατέχει 100% του μετοχικού κεφαλαίου. Η τελική μητρική εταιρεία είναι η επίσης Κυπριακή εταιρεία J. C. Christophides (Holdings) Limited.

2. Περίληψη των σημαντικότερων λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν από την Εταιρεία στην ετοιμασία αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων αναλύονται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές εφαρμόστηκαν συστηματικά και χωρίς παρεκκλίσεις σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται σε αυτές τις Οικονομικές Καταστάσεις, εκτός αν ξεκάθαρα αναφέρεται διαφορετικά.

2.1 Βάση ετοιμασίας

Οι Οικονομικές Καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Για τη σύνταξή τους χρησιμοποιήθηκε η αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τις επενδύσεις σε ακίνητα για τις οποίες χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος αποτίμησης σε δίκαιες αξίες. Η ετοιμασία οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες μπορούν να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής χρήσης. Η χρήση των διαθέσιμων πληροφοριών και η άσκηση υποκειμενικής κρίσης, αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις πιο πάνω εκτιμήσεις και οι αποκλίσεις μπορεί να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις. Όλα τα ποσά στις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν ειδικά αναφέρεται διαφορετικά. Στις πιο κάτω σελίδες αναλύονται οι λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

2.2 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Το συναλλακτικό νόμισμα της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Δεν υπάρχουν συναλλαγές σε ξένα νομίσματα.

2.3 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι Επενδύσεις σε Ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητα γήπεδα και κτίρια τα οποία κατέχει η Εταιρεία με σκοπό την είσπραξη μισθωμάτων ή και την αποκόμιση κεφαλαιακών κερδών. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στη δίκαιη τους αξία. Η δίκαιη αξία βασίζεται στις αξίες ελεύθερης αγοράς, αναπροσαρμοσμένες όπου χρειάζεται για να απεικονιστούν διαφορές στη φύση, τοποθεσία και συνολική κατάσταση του κάθε ακινήτου. Ανεξάρτητοι εγκεκριμένοι εκτιμητές πραγματοποιούν τις ετήσιες εκτιμήσεις των ακινήτων αυτών. Αλλαγές στη δίκαιη αξία των ακινήτων αυτών επηρεάζουν τα αποτελέσματα της χρήσης.

Αν ένα ακίνητο χρησιμοποιηθεί από την Εταιρεία για λειτουργικούς σκοπούς τότε αποχαρακτηρίζεται από Επένδυση σε Ακίνητα και μεταφέρεται στα ενσώματα στοιχεία ενεργητικού στη δίκαιη αξία του την ημερομηνία αποχαρακτηρισμού του. Η δίκαιη αξία του θεωρείται στο εξής κόστος αγοράς.

Αν ένα ενσώματο στοιχείο ενεργητικού αλλάξει χρήση και μεταφερθεί στις επενδύσεις σε ακίνητα, τότε όποια διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του και της δίκαιης αξίας του κατά την ημερομηνία μεταφοράς, αναγνωρίζεται ως αποθεματικό αναπροσαρμογής στα Ίδια Κεφάλαια. Εντούτοις, αν μια αύξηση στη δίκαιη αξία του αντιστρέφει μια απομείωση της αξίας του που προηγήθηκε, τότε η διαφορά αυτή μεταφέρεται στα αποτελέσματα της χρήσης. Στις περιπτώσεις εκποίησης τέτοιων περιουσιακών στοιχείων, τα σχετικά ποσά στο αποθεματικό αναπροσαρμογής μεταφέρονται στα σωρευμένα κέρδη στα Ίδια Κεφάλαια και δεν επηρεάζουν τα αποτελέσματα της χρήσης.

2.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

2.4.1 Ταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της εταιρείας ταξινομήθηκαν στις παρακάτω κατηγορίες με βάση τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στη δίκαιη αξία τους (fair value) μέσω αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορία. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία εκτός αν προσδιορίζονται ως αντισταθμίσεις. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού.

(β) Δάνεια χορηγηθέντα και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα χορηγηθέντα δάνεια και οι απαιτήσεις συμπεριλαμβάνονται στις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

(γ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

(δ) Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη είναι μη – παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη ληκτότητα, που η διοίκηση της εταιρείας έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να διατηρήσει ως τη λήξη. Στην περίπτωση που η εταιρεία

πωλήσει σημαντικό μέρος των χρηματοοικονομικών στοιχείων διακρατούμενων ως τη λήξη, το σύνολο του χαρτοφυλακίου των στοιχείων που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία αναταξινομείται στα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη κατατάσσονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα που η ληκτότητά τους είναι μικρότερη των 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς της οικονομικής πληροφόρησης, τα οποία κατατάσσονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό.

2.4.2 Αναγνώριση και επιμέτρηση

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στη δίκαιη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες των στοιχείων που αποτιμώνται στη δίκαιη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στη δίκαιη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και οι δαπάνες συναλλαγής αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στη δίκαιη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές από τις μεταβολές δίκαιης αξίας καταχωρούνται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα μέχρις ότου τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηριστούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηριστούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις καθώς και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη αναγνωρίζονται αρχικά στη δίκαιη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στη δίκαιη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι δίκαιες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

2.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει την αξία των περιουσιακών στοιχείων της προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται περίπτωση απομείωσης της αξίας τους. Η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου απομειώνεται, με αποτέλεσμα την αναγνώριση ζημιάς απομείωσης, όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ένα ή περισσότερα γεγονότα που συνέβηκαν μετά την αρχική αναγνώριση της

επένδυσης είχαν αρνητική επίδραση στις προσδοκώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές από την επένδυση, και αυτή μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Αντικειμενική ένδειξη απομείωσης της αξίας ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου συμπεριλαμβάνει στοιχεία που σχετίζονται με τα πιο κάτω:

i. Σημαντική οικονομική δυσχέρεια του εκδότη ή του χρεώστη.

ii. Αθέτηση συμβολαίου, όπως π.χ. καθυστέρηση σε πληρωμές.

iii. Ένδειξη ότι ο εκδότης ή ο χρεώστης χρεοκοπεί ή εκκαθαρίζεται.

iv. Η εξαφάνιση μιας ενεργής αγοράς για το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ως αποτέλεσμα οικονομικών δυσκολιών.

v. Ενδείξεις που εισηγούνται ότι υπάρχει μετρήσιμη μείωση στις προσδοκώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προς την Εταιρεία από μια κατηγορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, σε σχέση με την αρχική εκτίμηση, παρόλο που η μείωση δεν μπορεί να διαπιστωθεί στα ξεχωριστά χρηματοοικονομικά στοιχεία της κατηγορίας.

Η Εταιρεία κατ' αρχή εξακριβώνει αν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης για κάθε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που είναι από μόνο του σημαντικό. Όταν δεν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης της αξίας ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, είτε σημαντικό είτε όχι, τότε το στοιχείο αυτό ομαδοποιείται με άλλα περιουσιακά στοιχεία παρόμοιων χαρακτηριστικών και η ομάδα που δημιουργείται ελέγχεται για απομείωση. Περιουσιακά στοιχεία που έχουν ξεχωριστά ελεγχθεί για απομείωση και για τα οποία αναγνωρίζεται ζημιά απομείωσης, δεν συμπεριλαμβάνονται στον ομαδικό έλεγχο για απομείωση.

2.6 Συμψηφισμός χρηματοπιστωτικών μέσων

Η απεικόνιση στις οικονομικές καταστάσεις του καθαρού ποσού που προκύπτει από συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων επιτρέπεται, μόνο εφόσον υφίσταται συμβατικό δικαίωμα που επιτρέπει το συμψηφισμό των ποσών που έχουν καταχωρηθεί και παράλληλα υπάρχει πρόθεση είτε για ταυτόχρονο διακανονισμό του συνολικού ποσού, τόσο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου όσο και της υποχρέωσης αντίστοιχα, είτε για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει μετά το συμψηφισμό.

2.7 Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα

Για τους σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα νοούνται τα υπόλοιπα του ταμείου και των καταθέσεων σε πιστωτικά ιδρύματα με ημερομηνία λήξης μικρότερη των τριών μηνών από την ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων.

2.8 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές μετοχές. Τα έξοδα που πραγματοποιούνται για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός από τις περιπτώσεις συνένωσης επιχειρήσεων, απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων. Τα έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου στις περιπτώσεις συνένωσης επιχειρήσεων συμπεριλαμβάνονται στο κόστος κτήσης.

2.9 Φορολογία

Γίνεται πρόβλεψη για φορολογία εισοδήματος στα φορολογητέα κέρδη της Εταιρείας κάθε χρόνο η οποία προσδιορίζεται με βάση την εκάστοτε φορολογική νομοθεσία στην Ελλάδα και αναγνωρίζεται ως έξοδο στη χρήση στην οποία πραγματοποιούνται τα κέρδη. Ο υπολογισμός του αναβαλλόμενου φόρου γίνεται με τη μέθοδο του ισολογισμού και προσδιορίζεται για όλες τις προσωρινές διαφορές, οι οποίες προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις και της φορολογικής αξίας που αποδίδεται σε αυτά σύμφωνα με τις εκάστοτε φορολογικές διατάξεις. Εντούτοις, αν η αναβαλλόμενη φορολογία προκύπτει από την αρχική αναγνώριση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης (εκτός από τις περιπτώσεις συγχωνεύσεων) χωρίς να δημιουργείται φορολογικό κέρδος ή ζημιά τη στιγμή της αναγνώρισης, τότε η αναβαλλόμενη φορολογία δεν αναγνωρίζεται λογιστικά. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προσδιορίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές, οι οποίοι αναμένεται ότι θα ισχύουν την περίοδο κατά την οποία θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονισθεί η υποχρέωση. Ο προσδιορισμός των μελλοντικών φορολογικών συντελεστών βασίζεται σε νόμους που έχουν ψηφιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία όταν θεωρείται πιθανή η πραγματοποίηση μελλοντικών φορολογητέων κερδών επαρκών για το συμψηφισμό τους.

2.10 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα λογίζονται μόνον όταν πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην επιχείρηση.

(α) Τόκοι εισπρακτέοι

Τα έσοδα από τόκους από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται σύμφωνα με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Όταν ένα εισπρακτέο ποσό υπόκειται σε απομείωση της αξίας του, η Εταιρεία μειώνει την αξία του στο ανακτήσιμο ποσό, που ορίζεται ως το ποσό των προεξοφλημένων μελλοντικών ταμειακών ροών με τη χρησιμοποίηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου και συνεχίζει να υπολογίζει την προεξόφληση ως έσοδο από τόκους.

(β) Έσοδα ενοικίων

Τα έσοδα ενοικίων από επενδύσεις σε ακίνητα λογίζονται σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.11 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις και κινδύνους όταν υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρομένη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, για το διακανονισμό της υποχρέωσης, θεωρείται πιθανή η εκροή πόρων με οικονομικές επιπτώσεις και είναι εφικτό να προσδιοριστεί με τρόπο αντικειμενικό το ποσό της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις αναθεωρούνται κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού ώστε να αντικατοπτρίζουν όσο το δυνατόν καλύτερα τις τρέχουσες υποχρεώσεις. Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία αναμένει την ακύρωση μιας υποχρέωσης για την οποία έγινε πρόβλεψη, η ακύρωση αυτή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού μόνο αν αυτή είναι ουσιαστικά βέβαιη. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται σε αυτές, εκτός αν η πιθανότητα εκροής χρηματοοικονομικών πόρων είναι

απομακρυσμένη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται σε αυτές αν η πιθανότητα εισροής χρηματοοικονομικών πόρων είναι πιθανή.

2.12 Συγκριτικά στοιχεία

Η Εταιρεία συντάσσει τις οικονομικές καταστάσεις με συγκριτικά στοιχεία.

2.13 Νέα πρότυπα και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2014. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότυπα και διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών

Η Εταιρεία κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν τα αναφερόμενα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων μέσα στην επόμενη χρήση. Οι εκτιμήσεις αυτές αναφέρονται κυρίως στην αναβαλλόμενη φορολογία. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις αξιολογούνται συνεχώς με βάση την ιστορία και προηγούμενη εμπειρία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και προσδοκώμενων γεγονότων που θεωρούνται λογικά υπό τις τρέχουσες συνθήκες.

Η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου ενεργώντας ως Αρχή Εξυγίανσης έκδωσε στις 29 Μαρτίου 2013 το διάταγμα περί διάσωσης με Ίδια Μέσα της Τράπεζας Κύπρου εφαρμόζοντας σχέδιο αναδιάρθρωσης και εξυγίανσης της τράπεζας δυνάμει του περί Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων Νόμου του 2013. Το διάταγμα προνοεί μεταξύ άλλων την μετατροπή μέρους των καταθέσεων πέραν των €100.000 σε μετοχές.

Βάση των εξελίξεων στην Κύπρο, το 47,5% των καταθέσεων της εταιρίας στην Τράπεζα Κύπρου στις 26 Μαρτίου 2013 μετατράπηκε σε μετοχικούς τίτλους στην Τράπεζα Κύπρου. Οι μετοχές αυτές, στη χρήση 2013 δεν είχαν ακόμα εισαχθεί για διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο. Η δίκαιη αξία αυτών δεν ήτανεφικτό να υπολογιστεί λόγω της μη διαθεσιμότητας δημοσιευμένων πληροφοριών και της απουσίας ενεργής αγοράς.

Οι 145 007 μη εισηγμένες μετοχές που προέκυψαν από την μετατροπή καταθέσεων της Εταιρείας ύψους €145.007 αποτιμήθηκαν τόσο για σκοπούς αρχικής αναγνώρισης τους όσο και στις 31 Δεκεμβρίου 2013, χρησιμοποιώντας εκτίμηση που διενεργήθηκε από επαγγελματία ανεξάρτητο εκτιμητή, στα €0,17 ανά μετοχή και ταξινομήθηκαν σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (fair value through profit or loss).

Για τη χρήση 2014 οι μετοχές της Τράπεζας Κύπρου εισήχθησαν στο χρηματιστήριο και συνεπώς για την αποτίμηση των μετοχών αυτών χρησιμοποιείται η τιμή αγοράς κατά την τελευταία εργάσιμη ημέρα που διαπραγματεύεται ήτοι €0,215. Για το 2014 εμφανίζεται Κέρδος Δίκαιης Αξίας ύψους €6.525 (2013: Ζημία €120.356 που ήταν η διαφορά μεταξύ του ποσού των καταθέσεων ύψους €145.007 που μετατράπηκαν σε μετοχές της Τράπεζας Κύπρου και δίκαιης αξίας ύψους €24.651) και αναγνωρίστηκε στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την εκθέτουν σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Τα κύρια στοιχεία που συνθέτουν τον χρηματοοικονομικό κίνδυνο είναι ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικό κίνδυνο μέσω των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού.

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, ο οποίος αφορά τον κίνδυνο κάποιος αντισυμβαλλόμενος να μην είναι ικανός να καταβάλει τα σχετικά ποσά όταν αυτά γίνονται απαιτητά. Η Εταιρεία αξιολογεί σε τακτή βάση τα όρια πιστώσεων των συνεργατών και των αντισυμβαλλομένων και λαμβάνει μέτρα.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώνει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνονται απαιτητές. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών εισροών και εκροών, καθώς και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για τις τρέχουσες συναλλαγές. Προς το σκοπό αυτό, η Εταιρεία εκτιμά και συσχετίζει τις αναμενόμενες χρηματικές ροές που προκύπτουν από όλα τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού.

(γ) Επιτοκιακός κίνδυνος

Ο κίνδυνος επιτοκίου αναφέρεται στις μεταβολές των μελλοντικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών στοιχείων εξαιτίας των διακυμάνσεων στα επιτόκια. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά χρηματοοικονομικά στοιχεία που να υπόκεινται σε επιτοκιακό κίνδυνο.

(δ) Διαχείριση κεφαλαιακού κινδύνου

Οι στόχοι της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

5. Τομείς Δραστηριοτήτων

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα στον τομέα κατασκευής και εκμετάλλευσης ακινήτων και οι οικονομικές καταστάσεις της αντιπροσωπεύουν μόνο τον συγκεκριμένο τομέα και χώρα.

6. Επενδύσεις σε ακίνητα

	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης	**505.000**	**1.115.000**	**1.620.000**
Μείωση δίκαιης αξίας ακινήτων	(5.000)	(115.000)	(120.000)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013	**500.000**	**1.000.000**	**1.500.000**
Άυξηση / (Μείωση) δίκαιης αξίας ακινήτων	70.000	(20.000)	50.000
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014	**570.000**	**980.000**	**1.550.000**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμούνται κάθε χρόνο στις 31 Δεκεμβρίου στις δίκαιες αξίες τους από ανεξάρτητους εκτιμητές.

7. Απαιτήσεις και προπληρωμές

	2014	2013
Χρεώστες διάφοροι	2.586	3.040
Ελληνικό Δημόσιο	-	22.144
	2.586	**25.184**

8. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία, μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία στην κατάσταση οικονομικής θέσης, σε αντιστοιχία με την ιεραρχία της δίκαιης αξίας. Σύμφωνα με την ιεραρχία επιμέτρησης της δίκαιης αξίας τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και παθητικού ομαδοποιούνται σε τρία επίπεδα ανάλογα με τη σημαντικότητα των δεδομένων που εισάγονται για την επιμέτρηση της δίκαιης αξίας τους. Η ιεραρχία της δίκαιης αξίας έχει τα ακόλουθα τρία επίπεδα:

Επίπεδο 1: τιμές που λαμβάνονται από ενεργό αγορά για πανομοιότυπα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις

Επίπεδο 2: εισαγωγή δεδομένων διαφορετικών από τιμές που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 που είναι παρατηρήσιμες για τα στοιχεία ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις, είτε άμεσα (π.χ. τιμές) είτε έμμεσα (π.χ. προερχόμενες από τιμές) και

Επίπεδο 3: εισαγωγή δεδομένων για στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (μη παρατηρήσιμα Δεδομένα).

Το επίπεδο μέσα στο οποίο τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ή οι υποχρεώσεις κατηγοριοποιούνται καθορίζεται βάσει του χαμηλότερου επιπέδου σημαντικότητας των δεδομένων που εισάγονται στην επιμέτρηση της δίκαιης αξίας.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που επιμετρώνται στη δίκαιη αξία στην κατάσταση οικονομικής θέσης κατηγοριοποιούνται στην ιεραρχία της δίκαιης αξίας ως εξής:

Αποτίμηση σε δίκαιες αξίες στην λήξη της περιόδου αναφοράς

	31.12.2014	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
Μετοχικοί τίτλοι	31.177	31.177	-	-
Αμοιβαία κεφάλαια	284.323	284.323	-	-
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα σεδίκαιη αξία	**315.500**	**315.500**	**-**	**-**

	31.12.2013	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
Μετοχικοί τίτλοι	24.651	-	-	24.651
Αμοιβαία κεφάλαια	-	-	-	-
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα σεδίκαιη αξία	**24.651**	**-**	**-**	**24.651**

Στην κατηγορία Επίπεδο 1(μεταφερόμενες από το Επίπεδο 3 που είχαν καταταχθεί για τη χρήση 2013), περιλαμβάνεται το ποσό των ανασφάλιστων καταθέσεων της Εταιρείας στην Τράπεζα Κύπρου ύψους €145.007 που μετατράπηκαν σε 145.007 μετοχικούς τίτλους, μετά το διάταγμα περί διάσωσης με Ίδια Μέσα της Τράπεζας Κύπρου που εξέδωσε η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου, ενεργώντας ως Αρχή Εξυγίανσης, στις 29 Μαρτίου 2013 εφαρμόζοντας σχέδιο αναδιάρθρωσης και εξυγίανσης της τράπεζας δυνάμει του περί Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων Νόμου του 2013. Οι τίτλοι αυτοί για τη χρήση 2013 δεν είχαν ακόμη εισαχθεί για διαπραγμάτευση στο χρηματιστήριο (Επίπεδο 3)και για την αποτίμησή τους στη δίκαιη αξία, η διοίκηση της Εταιρείας είχε λάβει υπόψη της ανεξάρτητη μελέτη εξωτερικού συμβούλου που είχε διενεργηθεί για λογαριασμό της μητρικής της Εταιρείας. Για τη χρήση 2014 οι μετοχές της Τράπεζας Κύπρου εισήχθησαν στο ΧΑΚ και στο ΧΑ , και η Εταιρεία για την αποτίμησή τους στο τέλος της χρήσης χρησιμοποιεί την τιμή αγοράς κατά την τελευταία εργάσιμη ημέρα που διαπραγματεύεται.

9. Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα

	2014	2013
Ταμείο	-	-
Καταθέσεις όψεως σε πιστωτικά ιδρύματα	84.854	135.681
Προθεσμιακές καταθέσεις σε πιστωτικά ιδρύματα	12.795	160.409
	97.649	**296.090**

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και οι καταθέσεις στην τράπεζα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2014	2013
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	97.649	296.090
Μείον:		
Τραπεζικά υπόλοιπα με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των τριών μηνών	(12.795)	(115.153)
	84.854	**180.937**

Τραπεζικές καταθέσεις με αρχική λήξη άνω των 3 μηνών περιλαμβάνουν προθεσμιακές καταθέσεις στην Τράπεζα Κύπρου ύψους €12.795 με διάρκεια έξι μήνες τις οποίες η Τράπεζα Κύπρου έχει τη δυνατότητα να ανανεώσει για μια πρόσθετη περίοδο της ίδιας διάρκειας. Η Εταιρεία έχει ταξινομήσει αυτά τα υπόλοιπα ως κυκλοφορούντα καθώς αναμένει ότι η Τράπεζα Κύπρου δεν θα ασκήσει το δικαίωμά της να τα ανανεώσει για μια ακόμη περίοδο και τα υπόλοιπα θα είναι διαθέσιμα προς χρήση εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

10.Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Αξία σε Ευρώ
Κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 1 η κάθε μια		
2013		
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2013	1.540.000	1.540.000
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013	**1.540.000**	**1.540.000**
2014		
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2014	1.540.000	1.540.000
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014	**1.540.000**	**1.540.000**

Βασικά κέρδη ανά μετοχή:	2014	2013
Κέρδη / (Ζημιές)	92.792	(218.580)
Αριθμός μετοχών	1.540.000	1.540.000
Βασικάκέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή	0,0603	(0,1419)
Απομειωμένα κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή	0,0603	(0,1419)

11.Διάφορες υποχρεώσεις

	2014	2013
Προβλέψεις	1.200	1.200
Πιστωτές διάφοροι	16.657	16.952
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.800	3.500
Φόροι και τέλη	4.456	2.728
	26.113	**24.380**

12.Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις υπολογίστηκαν για όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο ισολογισμού (balance sheet method) χρησιμοποιώντας τους σχετικούς συντελεστές φόρου εισοδήματος κατά την ημερομηνία κλεισίματος Ισολογισμού. Η κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας ήταν η εξής:

	Υπεραξία επενδύσεων σε ακίνητα
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012	**142.461**
Πίστωση στη κατάσταση συνολικών εσόδων	(6.312)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013	**136.149**
Χρέωση στη κατάσταση συνολικών εσόδων	25.285
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014	**161.434**

Με την ψήφιση του Ν.4110/2013 ο φορολογικός συντελεστής, από το οικονομικό έτος 2014 (χρήση 2013) και μετά, αυξήθηκε από 20% σε 26%.

13.Έσοδα επενδύσεων και λοιπά έσοδα

	2014	2013
Διαφορές αποτίμησης σε δίκαιη αξία επενδύσεων σε ακίνητα	50.000	(120.000)
Ενοίκια	96.000	48.000
Κέρδος δίκαιης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία	7.342	-
Λοιπά έσοδα	3.954	9.206
	157.296	**(62.794)**

14.Φορολογία εισοδήματος

	2014	2013
Τρέχων φόρος	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	25.285	(6.312)
	25.285	**(6.312)**

Τα υπόλοιπα της οφειλόμενης φορολογίας στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και 2013 αναλύονται ως εξής:

	2014	2013
Τρέχων φόρος	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	161.434	136.149
	161.434	**136.149**

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση 2010 με συνέπεια οι φορολογικές της υποχρεώσεις για την χρήση αυτή να μην έχουν καταστεί οριστικές, όμως εκτιμάται ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετοιφόροι πέραν αυτών που έχουν περιληφθεί στις οικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 του Ν. 2238/1994.

Ο έλεγχος για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 ολοκληρώθηκε και εκδόθηκε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη το οποίο υποβλήθηκε στο Υπουργείο Οικονομικών στις 30/7/2012, 01/08/2013 και 10/07/2014 αντίστοιχα. Η χρήση θα θεωρηθεί περαιωμένη εκτός αν ελεγχθεί περαιτέρω από τις υπηρεσίες του υπουργείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 της ΠΟΛ 1159/2011, που προβλέπει ότι το Υπουργείο Οικονομικών θα επιλέξει δείγμα εταιρειών τουλάχιστον της τάξης του 9% για έλεγχο από τις αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες του Υπουργείου. Ο έλεγχος αυτός θα πρέπει να ολοκληρωθεί σε διάστημα όχι αργότερο των δεκαοκτώ μηνών από την ημερομηνία υποβολής της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» στο Υπουργείο Οικονομικών. Και σε αυτήν την περίπτωση εκτιμάται ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετοι φόροι πέραν αυτών που έχουν περιληφθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

Ο έλεγχος για την χρήση 2014 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2014.Η Διοίκηση της εταιρείας, δεν αναμένει να υπάρξουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν αυτών που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

15. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Δεν υπήρχαν ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

16. Παράγωγα

Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα.

17.Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Δεν υπάρχουν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

18. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων τα οποία θα απαιτούσαν είτε την αναπροσαρμογή των Οικονομικών Καταστάσεων ή τη γνωστοποίησή τους σε αυτές.