Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.01.19 14:13:25 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Τηλέφωνο: 2104177241

E-mail: evep@pcci.gr

Πειραιάς,19/01/2026

Αριθ. Πρωτ.:3978219

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **K&X LUXURY SUITES I.K.E.**, το διακριτικό τίτλο **THE SPRINGS LUXURY SUITES** και αριθμό ΓΕΜΗ **157116007000**.

Την **19/01/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5900299,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «K&X LUXURY SUITES I.K.E.», το διακριτικό τίτλο «THE SPRINGS LUXURY SUITES» και αριθμό ΓΕΜΗ **157116007000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

K&X LUXURY SUITES I.K.E.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 - 5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 157116007000 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	2024	**2023**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	220.351,85	219.000,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός		
Λοιπός εξοπλισμός		
Επενδύσεις σε ακίνητα		
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	*220.351,85*	*219.000,00*
Άυλα πάγια στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα		
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Χρεωστικοί τίτλοι		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	*220.351,85*	*219.000,00*
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		
Εμπορεύματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		
Προκαταβολές για αποθέματα		
Λοιπά αποθέματα		
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις		
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου		
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	410,27	1.120,72
Σύνολο	*410,27*	*1.120,72*
Σύνολο κυκλοφορούντων	**410,27**	**1.120,72**
Σύνολο ενεργητικού	**220.762,12**	**220.120,72**

K&X LUXURY SUITES I.K.E.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 - 5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 157116007000 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	2024	**2023**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	142.000,00	142.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	*142.000,00*	*142.000,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	46.586,51	43.857,13
Σύνολο	*46.586,51*	*43.857,13*
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	188.586,51	185.857,13
Προβλέψεις	0,00	0,00
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	23.000,00	23.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	*23.000,00*	*23.000,00*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.175,61	9.711,59
Φόρος εισοδήματος		
Λοιποί φόροι και τέλη	0,00	552,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		
Λοιπές υποχρεώσεις	1.000,00	1.000,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	*9.175,61*	*11.263,59*
Σύνολο υποχρεώσεων	32.175,61	34.263,59
Σύνολο καθαρής θέσης, προβέψεων και υποχρεώσεων	**220.762,12**	**220.120,72**

Αθήνα 10/09/2025

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΧΑΤΖΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ	ΤΣΙΟΥΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ333147	ΑΔΤ ΑΗ 038125

K&X LUXURY SUITES I.K.E.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 - 5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 157116007000 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	6.310,77	-
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζόμενους		
Αποσβέσεις		- 5.002,78
Λοιπά έξοδα και ζημίες	- 3.447,39	- 3.512,32
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-	-
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	2.863,38	- 8.515,10
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	- 134,00	- 80,80
Αποτέλεσμα προ φόρων	2.729,38	- 8.595,90
Φόροι εισοδήματος	-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**2.729,38**	**- 8.595,90**

Αθήνα 10/09/2025

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ
ΧΑΤΖΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ

ΑΔΤ ΑΒ333147

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΤΣΙΟΥΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΔΤ ΑΗ 038125

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων
(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης : K&X LUXURY SUITES I.K.E.
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 01/01/2024 - 31/12/2024

Μέγεθος οντότητας : « Μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία .

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**K&X LUXURY SUITES I.K.E.**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Ι.Κ.Ε.)**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**Από 01/01/2024 - 31/12/2024**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΒΙΛΛΙΑ , ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΜΕΓΑΡΩΝ ΑΛΕΠΟΧΩΡΙΟΥ, 19 012**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Γ.Ε.ΜΗ Αριθμός 157116007000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Όχι, η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Μικρή με διπλογραφικά βιβλία**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι : « Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 »**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν έγινει παρεκκλίση**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη ΔΣ**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και κατ . Αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 αντίστοιχα**
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	**Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρουί που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.**
Σημειώσεις	

Αθήνα 10/09/2025

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ ΧΑΤΖΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΤΣΙΟΥΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ333147	ΑΔΤ ΑΗ 038125