Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.01.16 14:16:00 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,16/01/2026
Αριθ. Πρωτ.:3975205

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **KARPO MEDIA ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΨΗΦΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **KARPO MEDIA Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **184477401000**.

Την **16/01/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **5895727**, η από 14/01/2026 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Αύξηση μετοχικού/εταιρικού κεφαλαίου (άρθρο 17 ν.4548/18) ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

KSi Greece
Certified Public Accountants
Independent member
Morison Global

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Έκθεση αποτίμησης "ονόματος χώρου" domain name

toxrima.gr

Με βάση το άρθρο 17 του Ν 4548 / 2018

για το σκοπό της εισφοράς στην Εταιρεία

ΚΑΡΡΟ MEDIA ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΨΗΦΙΑΚΗ Α.Ε.

Ιανουάριος 2026

KSi Greece I.K.E.
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Λεωφόρος Κηφισίας 62 & Πρεμετής,
Μαρούσι
151 25 Αθήνα
Τηλ.: +302114110991
http://www.ksigreece.gr/

Περιεχόμενα

Έκθεση αποτίμησης του ονόματος χώρου toxrima.gr 1
1. Εντολή ανάθεσης έργου 1
2. Ιδιοκτησία του domain name 1
3. Domain name ως περιουσιακό στοιχείο 1
4. Αποτίμηση domain name toxrima.gr 3
4.1 Μεθοδολογική προσέγγιση 3
5. Προσδιορισμός προεξοφλητικού επιτοκίου 4
5.1.1 Κόστος Ιδίων Κεφαλαίων 4
5.1.2 Κεφαλαιακή Διάρθρωση 5
5.1.3 Συντελεστής Κινδύνου «Beta» 5
5.1.4 Επιτόκιο Χωρίς Κίνδυνο 5
5.1.5 Κόστος Δανεισμού 5
5.1.6 Κίνδυνος Ελληνικής Αγοράς 6
5.1.7 Φορολογικός συντελεστής 6
6. Αποτίμηση 7
6.1 Προσδιορισμός των ταμιακών ροών με βάση τη μέθοδο του οφέλους από τη μη καταβολή δικαιωμάτων & σχετικές παραδοχές. 7
7. Συμπέρασμα 9
8. Περιορισμοί 9
Παράρτημα 1– Στοιχεία domain name 11
Παράρτημα 2 – Προσδιορισμός αξίας domain name με βάση το όφελος από μη καταβολή δικαιωμάτων 12

KSi Greece I.K.E.
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Λεωφόρος Κηφισίας 62 & Πρεμετής,
Μαρούσι
151 25 Αθήνα
Τηλ.: +302114110991
http://www.ksigreece.gr/

Αθήνα, 14 Ιανουαρίου 2026

Προς
Κύριο Γεώργιο Καραμανλή
Οδυσσέως 23, 152 35 Βριλήσσια
Αθήνα

Κοινοποίηση
Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας
ΚΑΡΡΟ ΜΕΔΙΑ ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΨΗΦΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Λεωφ. Συγγρού 206, Καλλιθέα
17672 Αθήνα

Αξιότιμε Κύριε Καραμανλή,

Έκθεση αποτίμησης του ονόματος χώρου toxrima.gr

1. Εντολή ανάθεσης έργου

Με την από 16 Μαΐου 2025 επιστολή ανάθεσης έργου, μας αναθέσατε τη διενέργεια αποτίμησης της αξίας του ονόματος χώρου / domain name του «toxrima.gr», (εφεξής το «domain name») στο πλαίσιο εισφοράς του στην ΚΑΡΡΟ ΜΕΔΙΑ ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΨΗΦΙΑΚΗ Α.Ε. και σύμφωνα με τις Διατάξεις του άρθρου του 17 του Ν.4548/2018.

Η προαναφερόμενη εξακρίβωση της αξίας του domain name βάσει της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 από την οποία ορίζεται ότι:

> *«….3. Για την εξακρίβωση της αξίας των εισφορών σε είδος κατά τη σύσταση της εταιρείας, καθώς και σε κάθε αύξηση του κεφαλαίου της, συντάσσεται έκθεση αποτίμησης από δύο ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή ελεγκτική εταιρεία ή, κατά περίπτωση, από δύο ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές. Επιτρέπεται η πρόσληψη από τους ελεγκτές ή τους πιστοποιημένους εκτιμητές ειδικών εκτιμητών, ημεδαπών ή αλλοδαπών, για την εκτίμηση περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν εξειδικευμένες γνώσεις ή διεθνή εμπειρία"(«Έκθεση Αποτίμησης»).*

Για το περιεχόμενο της Έκθεσης Αποτίμησης εφαρμόστηκαν οι διατάξεις των Παραγράφων 5 και 6 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, από τις οποίες ορίζεται ότι:

> *«……5. Η έκθεση αποτίμησης πρέπει να περιέχει την περιγραφή κάθε εισφοράς σε είδος, να αναφέρει τις μεθόδους αποτίμησης που εφαρμόστηκαν και να εκφέρει άποψη για την αξία της κάθε εισφοράς. Σε περίπτωση που η αποτίμηση καταλήγει σε εύρος τιμών, η έκθεση οφείλει να υποδεικνύει μια τελική τιμή.*

6. Ειδικότερα, για την εκτίμηση των πάγιων περιουσιακών στοιχείων πρέπει να λαμβάνονται υπόψη η πραγματική και νομική κατάσταση αυτών και τα τυχόν βάρη, …..»

Γνωστοποιούμε επίσης πως για τους υπογράφοντας την παρούσα έκθεση Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, συντρέχουν οι προϋποθέσεις ανεξαρτησίας της παραγράφου 4 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 όπως ορίζεται και παραθέτουμε παρακάτω:

«4. Τα πρόσωπα που προβαίνουν στην εκτίμηση ως εκτιμητές ή ειδικοί εκτιμητές δεν μπορούν να είναι τα πρόσωπα που προβαίνουν στην εισφορά σε είδος, μέλη του διοικητικού συμβουλίου της εταιρείας, πρόσωπα που διατηρούν επιχειρηματική ή άλλη επαγγελματική σχέση με την εταιρεία ή τον εισφέροντα ή είναι συγγενείς με τα πρόσωπα αυτά μέχρι δεύτερου βαθμού ή σύζυγοι τούτων. Επιπλέον για τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές και για τις ελεγκτικές εταιρείες, των οποίων είναι μέλη, δεν πρέπει να συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, που θα απέκλειαν τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τα πρόσωπα αυτά, ούτε τα τελευταία θα πρέπει να έχουν αναλάβει τον τακτικό έλεγχο της εταιρείας ή συνδεδεμένης με αυτήν εταιρείας κατά την έννοια του άρθρου 32 του ν. 4308/2014 κατά την τελευταία τριετία.»

Κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης του έργου μας, μας δόθηκαν όλες οι πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε από την Διοίκηση της Εταιρείας και ουδεμία παρέμβαση υπήρξε στο αντικείμενο και τα συμπεράσματα της εργασίας μας.

2. Ιδιοκτησία του domain name

Με βάση την από 14/01/2026 Βεβαίωση ιδιοκτησίας ονόματος χώρου toxrima.gr, πιστοποιείται ότι «για το όνομα χώρου toxrima.gr, το οποίο καταχωρήθηκε στο μητρώο ονομάτων στις 29/04/2012 με ημερομηνία λήξης 29/04/2026, τα τρέχοντα στοιχεία του δικαιούχου είναι: ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ. Βλέπε Παράρτημα 1 «**Βεβαίωση ιδιοκτησίας ονόματος χώρου: toxrima.gr»**.

Το domain name χρησιμοποιείται από την Εταιρεία Media Publishing G.K. I.K.E.

3. Domain name ως περιουσιακό στοιχείο

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 38 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία:

«……

12. Το περιουσιακό στοιχείο πληροί το κριτήριο της αναγνωρισιμότητας κατά τον ορισμό του άυλου περιουσιακού στοιχείου όταν:

α) διαχωρίζεται, ήτοι μπορεί να διαχωριστεί ή να διαιρεθεί από την οικονομική οντότητα και να πωληθεί, μεταβιβαστεί, παραχωρηθεί, ενοικιαστεί ή ανταλλαγεί είτε μεμονωμένα είτε σε συνδυασμό με σχετικό συμβόλαιο, περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση ή

β) προκύπτει από συμβατικά ή άλλα νομικά δικαιώματα, ασχέτως αν τα δικαιώματα αυτά είναι μεταβιβάσιμα ή διαχωρίζονται από την οικονομική οντότητα ή από άλλα δικαιώματα και δεσμεύσεις.

.....

18. Η αναγνώριση ενός στοιχείου ως άυλο περιουσιακό στοιχείο απαιτεί όπως μια οικονομική οντότητα αποδεικνύει ότι το στοιχείο πληροί:

α) τον ορισμό του άυλου περιουσιακού στοιχείου (βλ. παραγράφους 8-17 [Σημ: δηλαδή είναι αναγνωρίσιμο, η οντότητα έχει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου εάν έχει τη δύναμη να λαμβάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που απορρέουν από τον υποκείμενο πόρο και να απαγορεύει την πρόσβαση άλλων σε αυτά τα οφέλη και αποφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη).

β) τα κριτήρια αναγνώρισης (βλ. παραγράφους 21-23. [Σημ. πιθανολογείται ότι τα αναμενόμενα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αποδίδονται στο περιουσιακό στοιχείο θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και το κόστος του περιουσιακού στοιχείου μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα].

Αντίστοιχα, με βάση τον Ν. 4308/2024 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις, ο ορισμός του άυλου περιουσιακού στοιχείου έχει ως εξής:

«Άυλο περιουσιακό στοιχείο (intangible asset): Είναι ένα εξατομικεύσιμο και μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο, χωρίς υλική υπόσταση. Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο είναι εξατομικεύσιμο σε κάθε μία από τις δύο παρακάτω περιπτώσεις:

α) Είναι διαχωρίσιμο, δηλαδή δύναται να διαχωρίζεται ή αποχωρίζεται από την οντότητα και να πωλείται, μεταβιβάζεται, εκμισθώνεται, ή ανταλλάσσεται, είτε από μόνο του ή μαζί με σχετική σύμβαση, περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση,

β) Προκύπτει από συμβατικά ή άλλα νόμιμα δικαιώματα, ανεξάρτητα του εάν τα δικαιώματα είναι μεταβιβάσιμα, ή διαχωρίσιμα από την οντότητα, ή από άλλα δικαιώματα και δεσμεύσεις.

Στα ανωτέρω πλαίσια, ένα domain name πληροί τα κριτήρια αναγνώρισής του ως περιουσιακό στοιχείο.

4. Αποτίμηση domain name toxrima.gr

Με δεδομένο ότι αντικείμενο της εισφοράς αποτελεί μόνο το domain name "toxrima.gr" δηλαδή μόνο το η ιδιοκτησία του ονόματος χώρου και όχι το σύνολο των πόρων που παράγει σχετικές χρηματορροές, η αποτίμηση της αξίας του πραγματοποιήθηκε με γνώμονα τη φύση του ως αυτοτελούς άυλου περιουσιακού στοιχείου.

Η αποτίμηση του domain name πραγματοποιείται με βάση τη μέθοδο του οφέλους από τη μη καταβολή δικαιωμάτων (royalty relief method), η οποία αποτελεί μια συνήθη προσέγγιση αποτίμησης άυλων περιουσιακών στοιχείων, όπως εμπορικά σήματα, επωνυμίες και domain names.

Σύμφωνα με τη μεθοδολογία αυτή, η αξία του domain name ισοδυναμεί με τη σημερινή αξία του κόστους που θα απαιτείτο για την απόκτηση άδειας χρήσης ενός παρεμφερούς domain name ή brand από τρίτο μέρος, εάν ο σημερινός ιδιοκτήτης δεν το κατείχε.

4.1 Μεθοδολογική προσέγγιση

Εκτίμηση δυνητικού δικαιώματος χρήσης (royalty rate)

Προσδιορίζεται ένα εύλογο ποσοστό δικαιωμάτων επί του κύκλου εργασιών που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση μίσθωσης ή ενοικίασης αντίστοιχου domain name από τρίτο.

Εκτίμηση κόστους υποκατάστασης ή αγοράς αντίστοιχου domain name

Εκτιμάται η οικονομική επιβάρυνση που θα υφίστατο αν ήταν υποχρεωμένος να αποκτήσει αντίστοιχο domain name μέσω τρίτου, είτε με αγορά είτε με ετήσια αδειοδότηση.

Υπολογισμός εξοικονόμησης κόστους σε βάθος χρόνου

Η εξοικονόμηση (royalty saving) υπολογίζεται για μία περίοδο ζωής, και προεξοφλείται στην παρούσα αξία με βάση έναν συντελεστή προεξόφλησης (βλέπε κατωτέρω).

Η τελική αξία του προσδιορίζεται από την ακόλουθη σχέση:

Παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών
Πλέον: Παρούσα Αξία στο διηνεκές (υπολειμματική αξία)
Αξία domain name – ιδιοκτησία ονόματος χώρους toxrima.gr

Σημειώνεται ότι στη βεβαίωση ιδιοκτησίας αναφέρεται ημερομηνία λήξης του domain name 29/04/2026, ωστόσο βάσιμα εκτιμάται ότι θα ανανεωθεί με την καταβολή της αντίστοιχης συνδρομής.

5. Προσδιορισμός προεξοφλητικού επιτοκίου

Για την προεξόφληση των ταμειακών ροών, χρησιμοποιήθηκε ως προεξοφλητικό επιτόκιο το Μέσο Σταθμικό Κόστος Κεφαλαίου (Weighted Average Cost of Capital - WACC). Στο πλαίσιο της αξιολόγησης επενδύσεων, ο όρος κόστος του κεφαλαίου αναφέρεται στην αμοιβή που απαιτείται από επενδυτές ή δανειστές ώστε να πειστούν για την παροχή χρηματοδότησης για μια επένδυση. Εάν ο στόχος της εταιρείας είναι να παραμείνει επικερδής και να αυξηθεί η αξία των μετοχών της, κάθε χρήση του κεφαλαίου πρέπει να επιστρέψει τουλάχιστον το κόστος του κεφαλαίου, και ιδανικά ένα ποσό μεγαλύτερο από το κόστος του κεφαλαίου.

Σημειώνεται ότι, όσο μεγαλύτερο είναι το προεξοφλητικό επιτόκιο, τόσο μικρότερη είναι η παρούσα αξία των ταμειακών ροών και συνεπώς τόσο μικρότερη η αξίας μιας επιχείρησης ή ενός domain name.

Ο υπολογισμός του προεξοφλητικού επιτοκίου για τους σκοπούς της εκτίμησης, στηρίχθηκε σε επίσημα, δημοσιευμένα, αντικειμενικά οικονομικά στοιχεία, σταθμίσθηκε με βάση τον μαθηματικό τύπο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του Μέσου Σταθμικού Κόστους Κεφαλαίου (WACC) και λαμβάνει συνεπώς υπόψη, σταθμισμένες τις ακόλουθες οικονομικές παραμέτρους:

5.1.1 Κόστος Ιδίων Κεφαλαίων

Το κόστος ιδίων κεφαλαίων, ουσιαστικά αντικατοπτρίζει την απαιτούμενη από τους μετόχους απόδοση, δηλαδή την ελάχιστη απόδοση που θα απαιτούσε ένας επενδυτής για να αποκτήσει μετοχές στην Εταιρεία και εκτιμάται με βάση το μοντέλο Capital Asset Pricing Model (CAPM). Το μοντέλο αυτό μας δίνει την εκτιμώμενη απόδοση της εταιρείας – επένδυσης, με βάση τις συνθήκες της αγοράς και την συμπεριφορά της μετοχής της υπό εξέταση εταιρείας εάν είναι εισηγμένη σε χρηματιστήριο ή την συμπεριφορά μετοχών ομοειδών εταιριών (π.χ. του κλάδου), σε περίπτωση που η υπό εξέταση εταιρεία δεν είναι εισηγμένη. Η απόδοση αυτή υπολογίζεται βάσει της ακόλουθης σχέσης :

$Re = Rf + \beta (Rm - Rf) + \alpha$

όπου:

Re: κόστος μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας

Rf: απόδοση άνευ κινδύνου

Rm: πραγματική απόδοση της αγοράς

Rm – Rf: προσαύξηση κινδύνου κεφαλαιαγοράς πάνω από τη χωρίς κίνδυνο απόδοση

β : συντελεστής συστηματικού κινδύνου της υπό εξέταση εταιρείας

α: Επιπλέον κίνδυνος

5.1.2 Κεφαλαιακή Διάρθρωση

Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρίας εξαρτάται από το λόγο των τοκοφόρων υποχρεώσεων προς τα συνολικά κεφάλαια της επιχείρησης. Σαν λόγος των τοκοφόρων υποχρεώσεων προς τα συνολικά κεφάλαια χρησιμοποιήθηκε ο δείκτης του κλάδου Publishing & Newspapers για το 2024, ήτοι 28,99%. https://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/New_Home_Page/datacurrent.html

5.1.3 Συντελεστής Κινδύνου «Beta»

Ο συντελεστής κινδύνου «β», αποτελεί την ποσοτική απεικόνιση του κινδύνου μίας επένδυσης σε σχέση με την αγορά στο σύνολό της. Συντελεστής «β» μεγαλύτερος της μονάδας, σημαίνει ότι η επένδυση εμπεριέχει μεγαλύτερο ρίσκο από την αγορά συνολικά, ενώ συντελεστής «β» μικρότερος της μονάδας, σημαίνει ότι η επένδυση είναι μικρότερου ρίσκου αντίστοιχα.

5.1.4 Επιτόκιο Χωρίς Κίνδυνο

Το ονομαστικό - πραγματικό επιτόκιο χωρίς κίνδυνο (Risk Free Rate) είναι ίσο με την απόδοση στην λήξη των 10ετών ομολόγων της Γερμανίας. Για τους σκοπούς της παρούσας εργασίας, ανέρχεται σε ποσοστό 2,362%).

https://www.investing.com/rates-bonds/germany-10-year-bond-yield

5.1.5 Κόστος Δανεισμού

Το κόστος δανεισμού καθορίστηκε με βάση το μέσο κόστος δανεισμού του κλάδου, όπως αναφέρεται στο σύνολο δεδομένων του Damodaran. Αυτή η προσέγγιση ευθυγραμμίζεται με την αρχή της αντανάκλασης του κινδύνου και των χρηματοδοτικών συνθηκών που είναι χαρακτηριστικές του κλάδου στην ανάλυση. Χρησιμοποιώντας το κόστος δανεισμού του κλάδου, ο υπολογισμός του προεξοφλητικού επιτοκίου λαμβάνει υπόψη τα δεδομένα που παρατηρούνται στον κλάδο, διασφαλίζοντας ότι το κόστος κεφαλαίου αντιπροσωπεύει τις συνθήκες της αγοράς που ισχύουν για παρόμοιες εταιρείες. Αυτή η μέθοδος παρέχει μια αξιόπιστη και τυποποιημένη βάση για τον προσδιορισμό του κόστους δανεισμού.;

5.1.6 Κίνδυνος Ελληνικής Αγοράς

Η παράμετρος αυτή αντιπροσωπεύει την επιπλέον απόδοση που η αγορά ως σύνολο απαιτεί, για κάθε μια μονάδα κινδύνου πάνω από το τρέχον χωρίς κίνδυνο επιτόκιο. Ως πριμ κινδύνου αγοράς, εφαρμόσθηκε ποσοστό το οποίο αντιστοιχεί στο πριμ κινδύνου για την αγορά της Ελλάδα. Για τους σκοπούς της συγκεκριμένης εργασίας, η συγκεκριμένη παράμετρος λήφθηκε από δεδομένα που προέρχονται από το Damodaran Database .

5.1.7 Φορολογικός συντελεστής

Ο φορολογικός συντελεστής αντιπροσωπεύει τον μακροχρόνιο φορολογικό συντελεστή που εφαρμόζεται στην χώρα στην οποία δραστηριοποιείται η εταιρία. Για την Ελλάδα κατά την 31.12.2024 ανέρχονταν σε ποσοστό 22%.

Στα ανωτέρω πλαίσια, το προεξοφλητικό επιτόκιο 31.12.2024, προσδιορίστηκε ως εξής:

Προσδιορισμός προεξοφλητικού επιτοκίου

	2024	
Υποθέσεις		
Μέσο Σταθμικό Κόστος Κεφαλαίου - WACC	**10,29%**	
Προσαρμοσμένο κόστος ιδίων κεφαλαίων	12,83%	
Επιπλέον κίνδυνος	4,00%	
Κόστος Ιδίων Κεφαλαίων	8,8%	
Κεφαλαιακή Διάρθρωση αγοραία τιμή	28,99%	
Συντελεστής επικινδυνότητας Beta	0,84	[1]
Επιτόκιο χωρίς κίνδυνο	2,362%	
Κόστος Δανεισμού	5,21%	
Κίνδυνος Ελληνικής Αγοράς	7,67%	[2]
Φορολογικός Συντελεστής	22%	

D/D+E	28,99%

Relevering the beta	
Beta (unlevered) PuBlishing & Newspapers	0,64
bL	bu X (1+(1-tax rate)(D/E))
Tax rate	0,22
D/E	41%
[1] * Beta (unlevered)	0,84

	2024
Rating-based Default Spread	2,48%
Multiplier on default srpead (based on volatility)	1,35
Country Risk Premium / Ratings based	**3,34%**
Current risk premium for a mature equity market	4,33%
[2] **Total Equity Risk Premium / Rating based**	**7,67%**

6. Αποτίμηση

6.1 Προσδιορισμός των ταμιακών ροών με βάση τη μέθοδο του οφέλους από τη μη καταβολή δικαιωμάτων & σχετικές παραδοχές.

1ο βήμα:

Προσδιορίζεται ένα εύλογο ποσοστό δικαιωμάτων επί του κύκλου εργασιών ή επί του κόστους υποκατάστασης που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση μίσθωσης ή ενοικίασης αντίστοιχου domain name από τρίτο. Συνήθως, για ξένα domain names με εμπορική ή δημοσιογραφική χρήση, το ποσοστό αυτό κυμαίνεται μεταξύ 3%–5% του κύκλου εργασιών προ εκπτώσεων.

Ωστόσο, το ανωτέρω ποσοστό χρήζει προσαρμογής δεδομένου ότι ένα τέτοιο domain name είναι διεθνώς αναγνωρίσιμο και ο παρέχων το δικαίωμα έχει αρκετά μεγάλη διαπραγματευτική ικανότητα. Στα πλαίσια αυτά, για ένα «τοπικό» εμπορικό domain name (με αναγνωρισιμότητα δηλαδή μόνο στην Ελληνική αγορά) το αντίστοιχο δικαίωμα θα έπρεπε να προσαρμοστεί κατά τουλάχιστο 40%, ήτοι σε ποσοστό 1,80%. ως κατωτέρω:

Ποσοστό δικαιωμάτων	**2024**
Ποσοστό δικαιωμάτων για domain διεθνές - επί της αξίας των πωλήσεων προ εκπτώσεων	3%
Προσαρμαγή για ένα τοπικό σήμα	-40%
Προσαρμοσμένο ποσοστό δικαιωμάτων για ένα τοπικό domain [1]	**1,80%**

2ο βήμα:

Λήφθηκαν οι πραγματικές πωλήσεις του 2024 (σημείο εκκίνησης) από τις Εταιρείες που χρησιμοποιούν έως τώρα το domain name και εκτιμήθηκε ετήσιο ποσοστό αύξησης 10% και 3% στο διηνεκές. Επίσης, καθώς τα ποσοστά δικαιωμάτων υπολογίζονται επί των μεικτών πωλήσεων δηλαδή προ εκπτώσεων, έγινε αναγωγή των καθαρών πωλήσεων σε μεικτές θεωρώντας μέσο ποσοστό εκπτώσεων 10%. Τέλος επί των αναχθέντων μεικτών πωλήσεων, υπολογίστηκαν δικαιώματα με βάση το ποσοστό που δικαιωμάτων που προσδιορίστηκε στο βήμα 1.

Τα δικαιώματα αυτά αποτελούν το ποσό που θα κατέβαλε η Εταιρεία σε περίπτωση που δεν κατείχε το ανωτέρω domain name. Από αυτό το ποσό όμως θα πρέπει να αφαιρεθεί το φορολογικό όφελος που θα είχε η Εταιρεία από την καταβολή αυτών των δικαιωμάτων, ώστε να προσδιοριστεί το τελικό «εκτιμώμενο όφελος από τη μη καταβολή δικαιωμάτων».

Κατόπιν το ετήσιο «εκτιμώμενο όφελος από τη μη καταβολή δικαιωμάτων», προεξοφλείται σε παρούσες αξίες (κατά την 31.12.2024) με βάση το προεξοφλητικό επιτόκιο, όπως αυτό προσδιορίστηκε στην παράγραφο 8 ανωτέρω.

Επιπρόσθετα, και δεδομένης της εκτίμησης της διάρκειας ζωής του domain name σαν «απεριόριστο» υπολογίζεται η παρούσα αξία των ταμειακών ροών που ακολουθούν μετά από το τέλος του χρονικού διαστήματος των πέντε ετών για το οποίο γίνονται οι εκτιμήσεις (υπολειμματική αξία). Ο υπολογισμός της υπολειμματικής αξίας περιλαμβάνει την παρούσα αξία στο διηνεκές, δηλαδή εκφράζει το ύψος του κεφαλαίου το οποίο ένας επενδυτής θα ήταν διατεθειμένος να επενδύσει, προκειμένου να απολαμβάνει το σύνολο των μελλοντικών ταμειακών ροών που θα προκύψουν μετά το πέρας της ανωτέρω περιόδου των προβλέψεων.

Στα ανωτέρω πλαίσια, η αξία του domain name toxrima.gr προσδιορίστηκε σε € 7.529, με βάση την ανάλυση που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα 2.

KSi Greece
Certified Public Accountants
Independent member
Morison Global

7. Συμπέρασμα

Σύμφωνα με τις ανωτέρω εκτιμήσεις, θεωρούμε ότι η αξία του domain name toxrima.gr ανέρχεται σε € 7.529.

8. Περιορισμοί

- Η εργασία μας δεν προτίθεται να προσδώσει διασφάλιση αναφορικά με την αξία των εμπορικών σημάτων ή με την επιτευξιμότητα των προβλέψεων ή σχετικά με παραδοχές για τέτοιου είδους δηλώσεις. Επίσης δεν παρέχει τη βεβαιότητα ότι περιήλθαν στην αντίληψή της σημαντικά θέματα τα οποία ενδέχεται να αποκαλυπτόταν από τη διενέργεια διαφορετικών διαδικασιών. Συνήθως υπάρχουν διαφορές μεταξύ των προβλεπόμενων και των πραγματικών αποτελεσμάτων καθώς τα γεγονότα και οι περιστάσεις συχνά δεν συμβαίνουν όπως αναμενόταν να συμβούν, και αυτές οι διαφορές πιθανώς να είναι σημαντικές.
- Δεν υπέπεσε στην αντίληψή μας οτιδήποτε το οποίο θα μας έκανε να πιστέψουμε ότι τα στοιχεία που μας δόθηκαν και περιλαμβάνοντα στην παρούσα έκθεση είναι αναληθή.
- Ούτε αυτή η έκθεση ούτε οποιαδήποτε τμήματα της πρέπει να αντιγραφούν ή να διαδοθούν μέσω διαφήμισης, δημοσίων σχέσεων, ειδήσεων, πωλήσεων, οποιονδήποτε έγγραφων για χρηματιστηριακή διαφήμιση ή οποιοδήποτε άλλο δημόσιο (ή ιδιωτικό) μέσο μαζικής ενημέρωσης χωρίς την εκπεφρασμένη γραπτή έγκριση της Εταιρείας μας.
- Οι προτεινόμενες αξίες οι οποίες περιγράφονται στην παρούσα έκθεση αναφέρονται στην αξία των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων μόνο κατά την ημερομηνία διενέργειας της εκτίμησής μας και δεν αναφέρονται σε καμία άλλη χρονική στιγμή. Πιθανές αλλαγές στις συνθήκες της αγοράς μπορεί να επηρεάσουν τις αξίες των περιουσιακών στοιχείων και αυτές να διαφέρουν από αυτές που παρουσιάζονται κατά την ανωτέρω ημερομηνία. Η KSi Greece δε μπορεί να φέρει καμία ευθύνη για αλλαγές σε συνθήκες της αγοράς.
- Κατά τη διάρκεια της ανάλυσης του έργου, μας δόθηκαν γραπτές - προφορικές πληροφορίες και στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, σχετικά με τη δομή, τη λειτουργία και την οικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η KSi Greece βασίστηκε σε αυτές τις πληροφορίες κατά την ανάλυσή της και κατά την προετοιμασία της παρούσας έκθεσης και δεν προχώρησε σε ανεξάρτητη πιστοποίηση της ακρίβειάς τους.
- Σημαντικά ιστορικά οικονομικά στοιχεία τα οποία χρησιμοποιήθηκαν στις αναλύσεις μας, προήλθαν από τα στοιχεία της εταιρείας που είχε την άδεις χρήσης του domain name. Η KSi Greece βασίστηκε σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις κατά την ανάλυσή της και κατά την προετοιμασία της παρούσας έκθεσης, και δεν προχώρησε σε ανεξάρτητη πιστοποίηση της ακρίβειάς τους.
- Πιθανώς να υπάρχουν στρογγυλοποιημένες διαφορές στα σύνολα και στα ποσοστά που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση.

- Η παρούσα Έκθεση Αποτίμησης, δεν συνιστά πλήρη έλεγχο ή/και επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή, Ελληνικά ή άλλα Λογιστικά και Ελεγκτικά Πρότυπα και δεν περιλαμβάνει αξιολόγηση του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Επωφελούμενης εταιρείας ούτε της Εταιρείας που χρησιμοποιεί το domain name, για οποιαδήποτε χρονική περίοδο, καθώς επίσης δεν μπορεί να αποτελέσει τη βάση για την αποκάλυψη ουσιωδών αδυναμιών, λαθών, ατασθαλιών της υπό εξέταση εταιρείας εφόσον υπάρχουν.
- Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή το Διεθνές Πρότυπο για εργασίες Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή το Διεθνές Πρότυπο για εργασίες Επισκόπησης, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων ανωτέρω τα οποία και θα σας γνωρίζαμε.
- Η αποτίμηση μια επιχειρηματικής μονάδας ή επιμέρους περιουσιακών στοιχείων αυτής δεν μπορεί να θεωρηθεί ως μια απόλυτη επιστήμη και τα αποτελέσματα αυτής σε πολλές περιπτώσεις είναι υποκειμενικά και εξαρτώμενα από τις αναλύσεις και την ανεξάρτητη κρίση του κάθε αναλυτή. Χρησιμοποιώντας τα ίδια στοιχεία και υιοθετώντας κοινές παραδοχές, η κρίση ανεξάρτητων αναλυτών μπορεί να διαφέρει λόγω μιας σειράς από ανεξάρτητες αποφάσεις.
- Η παρούσα Έκθεση Αποτίμησης προορίζεται για αποκλειστική χρήση από την Διοίκηση της Επωφελούμενης Εταιρείας στο πλαίσιο και του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί από οποιονδήποτε τρίτο ή/και για άλλους σκοπούς. Η KSi Greece δεν φέρει καμιά ευθύνη για τυχόν βλάβη ή ζημιά που μπορεί να προκύψει, λόγω αποφάσεων ή πράξεων που βασίστηκαν στη συγκεκριμένη έκθεση. Η χρήση της παρούσας Έκθεσης Αποτίμησης από τρίτους, καθώς και οι αποφάσεις που βασίζονται σε αυτήν είναι ευθύνη των μερών που τη χρησιμοποιούν. Με τη χρήση της παρούσας Έκθεσης Αποτίμησης, τα μέρη αυτά αποδέχονται ότι η KSi Greece δε φέρει καμιά ευθύνη αναφορικά με τη χρήση ή αποφάσεις που μπορεί να ληφθούν βασισμένες σε αυτή. Επίσης, η τυχόν παράδοση της παρούσας Έκθεσης Αποτίμησης σε οποιοδήποτε τρίτο, θα πρέπει να γίνει στο σύνολό της και όχι αποσπασματικά.

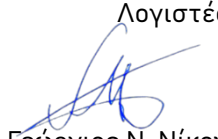
KSi Greece Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων

Λεωφ. Κηφισίας 62 & Πρεμετής
151 25 Μαρούσι

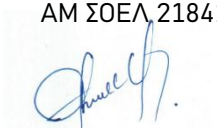
Λεωφ. Δ. Γούναρη & Ι. Βλάχου 1,
26 222, Πάτρα

Φράγκων 6-8
546 26 Θεσσαλονίκη
ΑΜ ΣΟΕΛ 171

Αθήνα, 14 Ιανουαρίου 2026
Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές



Γεώργιος Ν. Νίκου
ΑΜ ΣΟΕΛ 21841



Δημήτριος Τ. Παπάζης
ΑΜ ΣΟΕΛ 22381

Παράρτημα 1– Βεβαίωση ιδιοκτησίας ονόματος χώρου: toxrima.gr

(·>papaki

Ημερομηνία: 14/01/2026

Βεβαίωση ιδιοκτησίας ονόματος χώρου: toxrima.gr

Πιστοποιείται ότι για το όνομα χώρου toxrima.gr, το οποίο καταχωρήθηκε στο μητρώο ονομάτων στις 29/04/2012 με ημερομηνία λήξης 29/04/2026, τα τρέχοντα στοιχεία του δικαιούχου είναι: ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.

Πλήρη στοιχεία ιδιοκτήτη:

Ονοματεπώνυμο ή Επωνυμία Εταιρείας	ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Αριθμός Τηλεφώνου	+30.2109592347
E-mail	domains@focus-on.gr
Διεύθυνση	Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ 206, ΚΑΛΛΙΘΕΑ, 17672
Πόλη	ΑΘΗΝΑ
Περιοχή	ΚΑΛΛΙΘΕΑ
Ταχυδρομικός Κώδικας	17672
Χώρα	Ελλάδα

Εκ μέρους του καταχωρητή ΕΝΑΡΤΙΑ ΜΟΝ. Α.Ε,

Enartia Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία
ΕΤΕΠ / ΙΤΕ Ν.Πλαστήρα 100
Βασιλικά Βοτσών 70013, Ηράκλειο
ΑΦΜ 999082935 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 77785727000 -ΤΗΛ. 2810 229000

Νικολέτα Γωνιανάκη,

Head of Customer Experience

Παράρτημα 2 – Προσδιορισμός αξίας domain name με βάση το όφελος από μη καταβολή δικαιωμάτων

	Προϋπολογισμοί κατά την 30η Ιουνίου 2025						
	Οφέλη από μη καταβολή δικαιωμάτων						
	2024	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**Υπολειμματική αξία**
Έσοδα πωλήσεων - καθαρά από εκτπώσεις	25.531	28.084	30.892	33.982	37.380	41.118	
Μεσοσταθμικό ποσοστό εκτπώσεων	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	
Έσοδα πωλήσεων προ εκτπώσεων: βάση υπολογισμού δικαιωμάτων [2]	**28.368**	**31.205**	**34.325**	**37.757**	**41.533**	**45.687**	
Εκτιμώμενο κόστος δικαιωμάτων [1] * % δικαιωμάτων	(511)	(562)	(618)	(680)	(748)	(822)	
Φόρος εισοδήματος 22%	112	124	136	150	164	181	
Εκτιμώμενο όφελος μη καταβολής δικαιωμάτων	**398**	**438**	**482**	**530**	**583**	**641**	**661**
Προεξόφληση σε παρούσα αξία		397	396	395	394	393	5.554
Σύνολο προεξοφλημένων ταμιακών ροών	**7.529**						
Βασικές παραδοχές							
Ρυθμός μεταβολής εσόδων		10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	
Προεξοφλητικό επιτόκιο	10,29%	10,29%	10,29%	10,29%	10,29%	10,29%	10,29%
		1	2	3	4	5	5
Ρυθμός αύξησης ταμιακών ροών στο διηνεκές							**3,0%**