ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β'

Αθήνα, 16/01/2026
Αριθ. Πρωτ.: 3973023

Πληροφορίες: ΝΤΕΜΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ademou@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ALFA OCEAN DEVELOPMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ALFA OCEAN DEVELOPMENTS S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005381901000**.

Την **16/01/2026** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **5895274,** η από **09/01/2026 Ανακοίνωση** της Εταιρείας με την επωνυμία **ALFA OCEAN DEVELOPMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ALFA OCEAN DEVELOPMENTS S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005381901000**, από την οποία προκύπτει ότι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανακοινώνουν σήμερα σύμφωνα με το άρθρο 101 παρ. 2 του Ν. 4548/2018, ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν συνεδρίασης στις 9.1.2026 έλαβε απόφαση δυνάμει της οποίας εγκρίνεται και παρέχεται άδεια για την σύναψη σύμβασης με Συνδεδεμένο Μέρος και συγκεκριμένα την υπογραφή Συμβολαίου Αγοραπωλησίας Ακινήτου μεταξύ της Εταιρείας και ενός εκ των μετόχων αυτής, ο οποίος αποτελεί και τέκνο του έτερου μετόχου.
Ειδικότερα, η Εταιρεία θα μεταβιβάσει τις ακόλουθες οριζόντιες ιδιοκτησίες πολυκατοικίας που βρίσκεται στην Αθήνα επί της οδού Βασιλέως Γεωργίου Β΄ αρ. 1 και ειδικότερα α) την οριζόντια ιδιοκτησία- κατοικία του τρίτου και τέταρτου ορόφου πάνω από το ισόγειο με Κ.Α.Ε.Κ. 050098865004/0/04, η οποία αποτελείται από τους Γ και Δ όροφο. Στον Γ όροφο αποτελείται από σαλόνια, τραπεζαρία, χωλ, κουζίνα, λουτρά, WC, διαδρόμους και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, και συνδέεται με εσωτερική σκάλα με το διαμέρισμα του Δ ορόφου, μετά του οποίου αποτελεί μία ενιαία οριζόντια ιδιοκτησία- κατοικία, έχει επιφάνεια στον όροφο αυτό 355,80 τ.μ., και επιφάνεια βεραντών 55,75 τ.μ.. Στον Δ όροφο αποτελείται από κοιτώνες, δωμάτια, λουτρά και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, συνδέεται με εσωτερική σκάλα με το διαμέρισμα του Γ ορόφου, μετά του οποίου αποτελεί μία ενιαία οριζόντια ιδιοκτησία- κατοικία, και έχει επιφάνεια στον όροφο αυτό 334,27 τ.μ., και επιφάνεια βεραντών 69,00 τ.μ.. Στην ως άνω ιδιοκτησία και στον εκάστοτε ιδιοκτήτη αυτής ανήκει κατά αποκλειστική χρήση η υπ' αριθμόν δύο (2) αποθήκη του ισογείου της άνω οικοδομής η οποία έχει επιφάνεια 9 τ.μ., και β) την οριζόντια ιδιοκτησία- διαμέρισμα του πέμπτου πάνω από το ισόγειο ορόφου με ΚΑΕΚ 050098865004/0/5, συνολικής επιφάνειας 97 τ.μ. στην οποία ανήκουν: α) κατά δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης ο ακάλυπτος χώρος του πέμπτου ορόφου (δώμα Δ΄ Ορόφου) (επιφανείας 42 τ.μ. και 200 τ.μ. ήτοι συνολικής επιφανείας 242 τ.μ.) και το ακάλυπτο δώμα του Ε΄ ορόφου επιφανείας 97 τ.μ., και β) ως παράρτημα αυτού ένα γραφείο μετά της συνεχόμενης αποθήκης με στοιχεία 4Α που βρίσκονται στο ισόγειο συνολικής επιφανείας 28,65 τ.μ.
Οι ως άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες της Εταιρείας θα μεταβιβαστούν στον κ. Παναγιώτη Αγγελόπουλο, ο οποίος είναι ένας εκ των δύο μετόχων της Εταιρείας και τέκνο του έτερου μετόχου κ. Θεόδωρου Αγγελόπουλου έναντι συνολικού τιμήματος ΕΥΡΩ 14.000.000
Η πώληση αυτή γίνεται στο πλαίσιο του σκοπού της Εταιρείας και κρίνεται δίκαιη και εύλογη καθώς το τίμημα που θα καταβάλει ο ως άνω αγοραστής ανταποκρίνεται στην αγοραία αξία του ακινήτου όπως αυτή έχει εκτιμηθεί και προσδιοριστεί από την εταιρεία πιστοποιημένων εκτιμητών- πραγματογνωμόνων "Colliers Greece", η οποία συνέταξε αναλυτική έκθεση εκτίμησης του εν λόγω Ακινήτου με ημερομηνία 8.1.2026 χρησιμοποιώντας την μέθοδο "Προσέγγισης Αγοράς". Συνεπώς, η συναλλαγή αυτή δεν γίνεται με ευνοϊκότερους όρους σε σχέση με τους συνήθεις όρους της αγοράς, είναι προς όφελος της Εταιρείας καθώς αυτή θα αποκομίσει κέρδος από την εν λόγω συναλλαγή και δεν βλάπτει αυτήν ούτε τους μετόχους της ούτε τους τυχόν πιστωτές της.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx