ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.**
**ΤΜΗΜΑ: ΙΚΕ**
Πληροφορίες: ΓΕΝΟΒΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: genovas@acci.gr

Αθήνα,16/01/2026
Αριθ. Πρωτ.:3972730

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **2K-MAINT ΙΚΕ** και το διακριτικό τίτλο **2K-MAINT**.

Την **16/01/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5894862**, η από 14/01/2026 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία προστέθηκε το άρθρο 15, τροποποιήθηκαν τα άρθρα 5, 10, 11, 12, 13, 14 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «2K-MAINT ΙΚΕ», το διακριτικό τίτλο 2K-MAINT και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 148468101000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**ΝΕΟ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ 2Κ –MAINT Ι.Κ.Ε. (5Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ), ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΑΠΟ 14/01/2026 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΗΣ Γ.Σ.**

(Περιλαμβάνεται το ελάχιστο περιεχόμενο όπως ορίζεται στο άρθρο 9 του ν. 4441/2016 (227 Α') και στο άρθρο 50 του ν. 4072/2012 (86 Α')).

**Άρθρο 1**

**ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ- ΕΠΩΝΥΜΙΑ**

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «2Κ - MAINT Ι.Κ.Ε» και το διακριτικό τίτλο «2Κ-MAINT».

Επίσης σε πιστή μετάφραση στα λατινικά θα χρησιμοποιείται και η επωνυμία 2K-MAINT P.C.

**Άρθρο 2**

**ΕΔΡΑ**

2.1 Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αγίας Παρασκευής, οδός Κύπρου, αριθμός 58, ΤΚ : 15343

2.2 Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του Σώματος Εταίρων, μπορούν να ιδρύονται υποκαταστήματα, πρακτορεία ή αντιπροσωπείες της εταιρίας και σε άλλες πόλεις του εσωτερικού ή του εξωτερικού ή και να καταργούνται τυχόν υπάρχοντα.

**Άρθρο 3**

**ΣΚΟΠΟΣ – ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΚΩΔΙΚΟΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΔ – ΑΣΚΗΣΗ ΣΥΝΑΦΟΥΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ – ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΜΕ ΤΡΙΤΑ ΜΕΛΗ**

**3.1 Σκοπός της εταιρείας - Γενική Περιγραφή**

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Το Χονδρικό Εμπόριο - Προμήθεια Τεχνικών Ειδών.

2. Η Εγκατάσταση, Θέση σε Λειτουργία , Τεχνική Διαχείριση – Λειτουργία, Συντήρηση και Επισκευή Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων Κτιρίων, Οικοδομικών Στοιχείων, Αθλητικών Χώρων και Αθλητικού Εξοπλισμού.

3. Η παροχή υπηρεσιών διάθεσης ανθρωπίνου δυναμικού.

4. Η παροχή ποικίλων υπηρεσιών υποστήριξης προς άλλες επιχειρήσεις.

5. Η παροχή υπηρεσιών παροχής και εγκατάστασης εξοπλισμού εκθέσεων.

6. Η παροχή υπηρεσιών παραγωγής και παρουσίασης καλλιτεχνικών εκδηλώσεων.

7. Η παροχή υπηρεσιών λειτουργίας καλλιτεχνικών εγκαταστάσεων.

8. Η παροχή επιχειρηματικών συμβουλών και άλλων συμβουλών διαχείρισης.

9. Η ανάληψη, εκτέλεση και κατασκευή Δημοσίων και Ιδιωτικών Τεχνικών Έργων, Μελετών, Προμηθειών και λοιπών Υπηρεσιών, στο εσωτερικό και εξωτερικό κάθε μορφής και φύσεως ακόμη και έργων που απαιτούν ειδικά πτυχία ή την εγγραφή της εταιρείας σε ειδικούς καταλόγους.

10. Οι οποιασδήποτε φύσεως οικοδομικές επιχειρήσεις σε ιδιόκτητα οικόπεδα ή αλλότρια είτε δια ίδιο λογαριασμό, είτε για λογαριασμό τρίτων με αντιπαροχή και πώληση και εκμετάλλευση αυτών.

11. Οι οποιασδήποτε φύσεως κατασκευαστικές εργασίες μετά υλικών και μη, για την ανακαίνιση, αναβάθμιση, αποκατάσταση, συντήρηση και αναπαλαίωση κάθε μορφής οικιστικών και μη οικιστικών κτιρίων ή εγκαταστάσεων.

12. Η τεχνική και οικονομική μελέτη πάσης φύσεως τεχνικών έργων.

13. Η τουριστική αξιοποίηση εκτάσεων ή κτισμάτων και πώληση των εκτάσεων αυτών, η εκμετάλλευση αυτών για λογαριασμό της ή λογαριασμό τρίτων, καθώς και Ξενοδοχείων και Τουριστικών εγκαταστάσεων γενικά.

14. Η κατασκευή μεταλλικών κτιρίων, μεταλλικών κατασκευών.

15. Η εκπόνηση μελετών για ενεργειακά, αρχιτεκτονικά, ηλεκτρομηχανολογικά έργα.

16. Η επίβλεψη ενεργειακών, αρχιτεκτονικών, ηλεκτρομηχανολογικών έργων .

17. Οι δραστηριότητες που αναφέρονται λεπτομερώς στην παράγραφο 3.2 του παρόντος.

**3.2 Σκοπός της εταιρείας – Κωδικοί Δραστηριότητας ΚΑΔ**

Οι παρακάτω κωδικοί δραστηριότητας (Τάξεις Nace) καθώς και όλες οι υποδραστηριότητες – κωδικοί (Κατηγορίες CPA, υποκατηγορίες CPA και Εθνικές Δραστηριότητες) που εσωκλείονται σε αυτούς σύμφωνα με το Εθνικό Σύστημα Ονοματολογίας ΚΑΔ, ανήκουν στον σκοπό της Εταιρείας.

Για λόγους οικονομίας στο παρόν απαριθμούνται μόνο οι βασικές τάξεις (Τάξεις Nace):

| **ΤΑΞΗ NACE** | **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ** |
|---|---|
| 25.11 | Κατασκευή μεταλλικών σκελετών και μερών μεταλλικών σκελετών |
| 25.12 | Κατασκευή μεταλλικών πορτών και παράθυρων |
| 33.11 | Επισκευή μεταλλικών προϊόντων |
| 33.12 | Επισκευή μηχανημάτων |
| 33.14 | Επισκευή ηλεκτρικού εξοπλισμού |
| 33.15 | Επισκευή και συντήρηση πλοίων και σκαφών |
| 33.19 | Επισκευή άλλου εξοπλισμού |
| 33.20 | Εγκατάσταση βιομηχανικών μηχανημάτων και εξοπλισμού |
| 38.11 | Συλλογή μη επικίνδυνων απορριμμάτων |
| 39.00 | Δραστηριότητες εξυγίανσης και άλλες υπηρεσίες για τη διαχείριση αποβλήτων |
| 41.10 | Ανάπτυξη οικοδομικών σχεδίων |
| 41.20 | Κατασκευαστικές εργασίες κτιρίων για κατοικίες και μη |
| 42.11 | Κατασκευή δρόμων και αυτοκινητοδρόμων |
| 42.21 | Κατασκευή κοινωφελών έργων σχετικών με μεταφορά υγρών |
| 42.22 | Κατασκευή κοινωφελών έργων ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεπικοινωνιών |
| 42.91 | Κατασκευή υδραυλικών και λιμενικών έργων |
| 42.99 | Κατασκευή άλλων έργων πολιτικού μηχανικού π.δ.κ.α. |
| 43.11 | Κατεδαφίσεις |
| 43.12 | Προετοιμασία εργοταξίου |
| 43.21 | Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις |

| | |
|---|---|
| 43.22 | Υδραυλικές και κλιματιστικές εγκαταστάσεις θέρμανσης και ψύξης |
| 43.29 | Άλλες κατασκευαστικές εγκαταστάσεις |
| 43.31 | Επιχρίσεις κονιαμάτων |
| 43.32 | Ξυλουργικές εργασίες |
| 43.33 | Επενδύσεις δαπέδων και τοίχων |
| 43.34 | Χρωματισμοί και τοποθέτηση υαλοπινάκων |
| 43.39 | Άλλες κατασκευαστικές εργασίες ολοκλήρωσης και τελειώματος |
| 43.91 | Δραστηριότητες κατασκευής στεγών |
| 43.99 | Άλλες εξειδικευμένες κατασκευαστικές δραστηριότητες π.δ.κ.α. |
| 46.43 | Χονδρικό εμπόριο ηλεκτρικών οικιακών συσκευών |
| 46.47 | Χονδρικό εμπόριο επίπλων, χαλιών και φωτιστικών |
| 46.49.33 | Χονδρικό εμπόριο αθλητικών ειδών (Συμπεριλαμβανομένων Ποδηλάτων) (Υποκατηγορία CPA) |
| 46.51 | Χονδρικό εμπόριο ηλεκτρονικών υπολογιστών, περιφερειακού εξοπλισμού υπολογιστών και λογισμικού |
| 46.52 | Χονδρικό εμπόριο ηλεκτρονικού και τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού και εξαρτημάτων |
| 46.65 | Χονδρικό εμπόριο επίπλων γραφείου |
| 46.66 | Χονδρικό εμπόριο άλλων μηχανών και εξοπλισμού γραφείου |
| 46.69 | Χονδρικό εμπόριο άλλων μηχανημάτων και εξοπλισμού |
| 46.72 | Χονδρικό εμπόριο μετάλλων και μεταλλευμάτων |
| 46.73 | Χονδρικό εμπόριο ξυλείας, οικοδομικών υλικών και ειδών υγιεινής |
| 46.74 | Χονδρικό εμπόριο σιδηρικών, υδραυλικών ειδών και εξοπλισμού και προμηθειών για εγκαταστάσεις θέρμανσης |
| 46.76 | Χονδρικό εμπόριο άλλων ενδιάμεσων προϊόντων |
| 46.90.10.08 | Χονδρικό εμπόριο προμήθειας διάφορων ειδών γενικά προς το Δημόσιο, Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νοσοκομεία, δημοτικά κλπ κοινωφελή ή όχι ιδρύματα και καταστήματα (Εθνική Δραστηριότητα) |
| 46.90.10.09 | Χονδρικό εμπόριο προμήθειας πλοίων με διάφορα είδη (Εθνική Δραστηριότητα) |
| 49.42 | Υπηρεσίες μετακόμισης |
| 62.02 | Δραστηριότητες παροχής συμβουλών σχετικά με τους ηλεκτρονικούς υπολογιστές |
| 62.03 | Υπηρεσίες διαχείρισης ηλεκτρονικών συστημάτων |

| | |
|---|---|
| 62.09 | Άλλες δραστηριότητες της τεχνολογίας της πληροφορίας και δραστηριότητες υπηρεσιών ηλεκτρονικών υπολογιστών |
| 68.10 | Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων |
| 68.20 | Εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων |
| 68.31 | Μεσιτικά γραφεία ακινήτων |
| 68.32 | Διαχείριση ακίνητης περιουσίας, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης |
| 70.22 | Δραστηριότητες παροχής επιχειρηματικών συμβουλών και άλλων συμβουλών διαχείρισης |
| 71.11 | Δραστηριότητες αρχιτεκτόνων |
| 71.12 | Δραστηριότητες μηχανικών και συναφείς δραστηριότητες παροχής τεχνικών συμβουλών |
| 74.10 | Δραστηριότητες ειδικευμένου σχεδίου |
| 74.90 | Άλλες επαγγελματικές, επιστημονικές και τεχνικές δραστηριότητες π.δ.κ.α. |
| 78.30 | Άλλες υπηρεσίες διάθεσης ανθρώπινου δυναμικού |
| 80.20 | Δραστηριότητες υπηρεσιών συστημάτων προστασίας |
| 81.10 | Δραστηριότητες συνδυασμού βοηθητικών υπηρεσιών |
| 81.21 | Γενικός καθαρισμός κτιρίων |
| 81.22 | Άλλες δραστηριότητες καθαρισμού κτιρίων και βιομηχανικού καθαρισμού |
| 81.29 | Άλλες δραστηριότητες καθαρισμού |
| 81.30 | Δραστηριότητες υπηρεσιών τοπίου |
| 82.11 | Συνδυασμένες διοικητικές δραστηριότητες γραφείου |
| 82.20 | Δραστηριότητες τηλεφωνικών κέντρων |
| 82.30 | Οργάνωση συνεδρίων και εμπορικών εκθέσεων |
| 82.99 | Άλλες δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών προς τις επιχειρήσεις π.δ.κ.α. |
| 90.02 | Υποστηρικτικές δραστηριότητες για τις τέχνες του θεάματος |
| 90.04 | Εκμετάλλευση αιθουσών θεαμάτων και συναφείς δραστηριότητες |
| 95.11 | Επισκευή ηλεκτρονικών υπολογιστών και περιφερειακού εξοπλισμού |
| 95.12 | Επισκευή εξοπλισμού επικοινωνίας |
| 95.21 | Επισκευή ηλεκτρονικών ειδών ευρείας κατανάλωσης |
| 95.22 | Επισκευή συσκευών οικιακής χρήσης και εξοπλισμού σπιτιού και κήπου |
| 95.29.14 | Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης αθλητικού εξοπλισμού (Υποκατηγορία CPA) |

**3.3 Άσκηση Συναφούς Δραστηριότητας**

Στον σκοπό της εταιρείας εντάσσονται η άσκηση συναφούς εμπορικής δραστηριότητας όπως και εργοληπτικής που απορρέει ή οπωσδήποτε συνδέεται με όλες τις δραστηριότητες που αναφέρονται παραπάνω, η αντιπροσώπευση στην Ελλάδα και εμπορικών επιχειρήσεων όπως επίσης και η συμμετοχή στις άλλες συναφείς επιχειρήσεις και η εκτέλεση κάθε άλλης ομοειδούς ή συναφούς σύμφωνα με το εταιρικό σκοπό της εργασίας για την οποία θα αποφασίσει η Γενική Συνέλευση του Σώματος Εταίρων.

**3.4 Σύμπραξη με τρίτα μέλη**

Η επιδίωξη υλοποίησης των ως άνω εταιρικών σκοπών δύναται να συντελείται είτε από μόνη την εταιρία είτε σε σύμπραξη αυτής μετά τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων οποιασδήποτε νομικής μορφής που επιδιώκουν τους αυτούς ή συναφείς σκοπούς. Για την επίτευξη των ως άνω σκοπών της η εταιρεία μπορεί επίσης να ιδρύει νέες εταιρείες ή να συμμετέχει σε εταιρείες ή επιχειρήσεις γενικά οποιασδήποτε μορφής που ήδη υπάρχουν ή θα συσταθούν στο μέλλον στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και που επιδιώκουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς.

**Άρθρο 4**

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε 12 έτη, αρχίζει από την καταχώριση του παρόντος στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 4/12/2030. Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί ή να συντμηθεί με σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του Σώματος Εταίρων ,η οποία θα τροποποιεί το άρθρο αυτό.

**Άρθρο 5**

**ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ**

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 30.000,00 € (Τριάντα Χιλιάδες Ευρώ) και σχηματίζεται από 100 (Εκατό) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 300,00 € (Τριακόσια Ευρώ) έκαστο.

Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται σε 100 (Εκατό) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 300,00 € (Τριακόσια Ευρώ) που αντιστοιχούν σε 100 (Εκατό) εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών. Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

**ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ**

Οι κεφαλαιακές εισφορές των εταίρων, αξίας 30.000,00 € (Τριάντα Χιλιάδες Ευρώ), που αντιστοιχούν σε 100 (Εκατό) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 300,00 € (Τριακόσια Ευρώ) έκαστο, καλύφθηκαν ως κατωτέρω:

1. Ο εταίρος Χαράλαμπος Κίτσος του Βασιλείου και της Κωνσταντούλας κάτοικος Χαλανδρίου επί της οδού Επιδαύρου αρ. 2 , κάτοχος του Δ.Α.Τ. ΑΜ - 046246 και Α.Φ.Μ. 112100195, ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) harris.kitsos@2k-maint.gr, υπηκοότητας Ελληνικής κατέβαλε ποσό 13.500,00 € (Δεκατρείς Χιλιάδες Πεντακόσια Ευρώ) μετρητά στο ταμείο της εταιρίας και έλαβε 45 (Σαράντα Πέντε) εταιρικά μερίδια.

2. Ο εταίρος Σωτήριος Κίτσος του Βασιλείου και της Κωνσταντούλας κάτοικος Χαλανδρίου επί της οδού Επιδαύρου αρ. 2, κάτοχος του Δ.Α.Τ. ΑΡ - 146514 και Α.Φ.Μ. :139253347, ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) sotiris.kitsos@2k-maint.gr, υπηκοότητας Ελληνικής, κατέβαλε ποσό 13.500,00 € (Δεκατρείς Χιλιάδες Πεντακόσια Ευρώ) μετρητά στο ταμείο της εταιρίας και έλαβε 45 (Σαράντα Πέντε) εταιρικά μερίδια.

3. Ο εταίρος Παναγιώτης Κίτσος του Βασιλείου και της Κωνσταντούλας κάτοικος Αθήνας επί της οδού Εμμανουήλ Μπενάκη αρ. 82Α, κάτοχος του Δ.Α.Τ. ΑΟ - 519012 και Α.Φ.Μ. 139284521, ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) info@2k-maint.gr, υπηκοότητας Ελληνικής, κατέβαλε ποσό 3.000,00 € (Τρεις Χιλιάδες Ευρώ) μετρητά στο ταμείο της εταιρίας και έλαβε 10 (Δέκα) εταιρικά μερίδια.

**Άρθρο 6**

**ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΣΩΜΑΤΟΣ ΕΤΑΙΡΩΝ - ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ**

**6.1 Γενική Συνέλευση Σώματος Εταίρων**

Η Γενική Συνέλευση του Σώματος Εταίρων της εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία όπως ο Νόμος ορίζει.

**6.2 Αρμοδιότητες Εταίρων**

Οι εταίροι αποφασίζουν για κάθε εταιρική υπόθεση.

Οι εταίροι είναι οι μόνοι αρμόδιοι να λαμβάνουν αποφάσεις:

(α) Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, στις οποίες περιλαμβάνονται η αύξηση και η μείωση του κεφαλαίου.

(β) Για τον διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή.

(γ) Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, την διανομή κερδών, τον διορισμό ελεγκτή και την απαλλαγή του διαχειριστή από την ευθύνη.

(δ) Για την λύση της εταιρείας ή την παράταση της διάρκειάς της.

(ε) Για την μετατροπή ή τη συγχώνευση της εταιρείας.

**Άρθρο 7**

**ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ– ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ - ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ – ΑΝΑΘΕΣΗ ΑΣΚΗΣΗΣ ΕΞΟΥΣΙΩΝ ΣΤΟΥΣ ΕΤΑΙΡΟΥΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ**

**7.1 Τρόπος Διαχείρισης**

Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομα της κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της. Σε κάθε περίπτωση ο διαχειριστής υποχρεούται να έχει την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων για οποιαδήποτε ενέργεια μεταβάλλει ή τροποποιεί ουσιαστικά όλα τα ανωτέρω.

Πράξεις του διαχειριστή, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει.

**7.2 Ευθύνη Διαχειριστή**

Ο διαχειριστής έχει υποχρέωση πίστεως απέναντι στην εταιρεία. Ειδικότερα, οφείλει:

1. Να μην επιδιώκει ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της εταιρείας.

2. Να μην διενεργεί πράξεις για λογαριασμό του ιδίου ή τρίτων, που ανάγονται στον σκοπό της εταιρείας, ούτε να είναι εταίρος προσωπικής εταιρείας, Ε.Π.Ε. ή Ι.Κ.Ε., που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό, εκτός αν οι εταίροι αποφασίσουν ότι επιτρέπονται τέτοιες πράξεις.

Σε περίπτωση παράβασης της υπό στοιχεία (2.) απαγόρευσης, η εταιρεία δικαιούται αντί αποζημίωσης, να απαιτεί, προκειμένου μεν για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό του ίδιου του διαχειριστή, να θεωρηθεί ότι οι πράξεις αυτές διενεργήθηκαν για λογαριασμό της εταιρείας, προκειμένου δε για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου, να δοθεί στην εταιρεία αμοιβή για την μεσολάβηση ή να εκχωρηθεί σε αυτήν η σχετική απαίτηση. Οι απαιτήσεις αυτές παραγράφονται μετά από έξι (6) μήνες από τότε που οι παραπάνω πράξεις ανακοινώθηκαν στους εταίρους και σε κάθε περίπτωση μετά από τριετία.

3. Να τηρεί εχεμύθεια για τις εταιρικές υποθέσεις.

4. Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι της εταιρείας για παραβάσεις του Ν. 4072/12, του παρόντος καταστατικού και των αποφάσεων των εταίρων, καθώς και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση των εταίρων ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος.

5. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να απαλλάσσεται ο διαχειριστής μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων μόνο για τα διαχειριστικά πταίσματα, εκτός αν οι εταίροι παρέχουν ομόφωνα γενική απαλλαγή.

6**.** Η αξίωση της εταιρείας παραγράφεται μετά τριετία από την τέλεση της πράξης. Την αγωγή της εταιρείας για αποζημίωση ασκεί οποιοσδήποτε εταίρος.

**7.3 Ορισμός Διαχειριστή**

Διαχειριστές διά του παρόντος ορίζονται για ορισμένη διάρκεια η οποία ορίζεται σε 12 έτη:

1. Ο Παναγιώτης Κίτσος του Βασιλείου και της Κωνσταντούλας κάτοικος Αθήνας επί της οδού Εμμανουήλ Μπενάκη αρ. 82Α, κάτοχος του Δ.Α.Τ. ΑΟ - 519012 και Α.Φ.Μ. 139284521, ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) info@2k-maint.gr, υπηκοότητας Ελληνικής.

2. Ο Χαράλαμπος Κίτσος του Βασιλείου και της Κωνσταντούλας κάτοικος Χαλανδρίου επί της οδού Επιδαύρου αρ. 2 , κάτοχος του Δ.Α.Τ. ΑΜ - 046246 και Α.Φ.Μ. 112100195, ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) harris.kitsos@2k-maint.gr, υπηκοότητας Ελληνικής.

3. Ο Σωτήριος Κίτσος του Βασιλείου και της Κωνσταντούλας κάτοικος Αγίας Παρασκευής επί της οδού Κύπρου αρ. 56, κάτοχος του Δ.Α.Τ. ΑΡ - 146514 και Α.Φ.Μ. :139253347, ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) sotiris.kitsos@2k-maint.gr, υπηκοότητας Ελληνικής.

Όπου αναγράφεται Διαχειριστής, εννοούνται και οι τρείς διαχειριστές, όπως ορίζονται παραπάνω, οι οποίοι με την υπογραφή τους δεσμεύουν και εκπροσωπούν την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις και συναλλαγές της ενεργώντας από κοινού είτε μεμονωμένα ο καθένας εξ' αυτών.

**7.4 Ανάθεση Άσκησης Εξουσιών στους Εταίρους από τον Διαχειριστή**

Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει την άσκηση συγκεκριμένων εξουσιών του στους εταίρους αποκλειστικά και μόνο με την αντίστοιχη ανά περίπτωση εξουσιοδότηση μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος www.gov.gr.

Θεώρηση γνησίου υπογραφής από ΚΕΠ δεν γίνεται αποδεκτή από την Γενική Συνέλευση του Σώματος Εταίρων.

**Άρθρο 8**

**ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ – ΑΝΑΚΛΗΣΗ – ΈΛΛΕΙΨΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ**

**8.1** Ο διαχειριστής που ασκεί καταστατική διαχείριση ανακαλείται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία. Σε περίπτωση ανάκλησης διαχειριστή, ο νέος διαχειριστής διορίζεται με απόφαση των εταίρων. Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση του διαχειριστή υπόκεινται σε δημοσιότητα στο ΓΕΜΗ. Ελάττωμα ως προς τον διορισμό του διαχειριστή δεν αντιτάσσεται στους τρίτους, εφόσον τηρήθηκαν οι σχετικές με τον διορισμό του διατυπώσεις δημοσιότητας, εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι οι τρίτοι γνώριζαν το ελάττωμα.

**8.2** Εάν οι εταίροι δεν προβούν σε εκλογή διαχειριστή, τότε ισχύει η νόμιμη διαχείριση.

**Άρθρο 9**

**ΑΥΞΗΣΗ – ΜΕΙΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

**9.1** Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

**9.2** Η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται με ακύρωση υφιστάμενων εταιρικών μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές. Η μείωση δεν επιτρέπεται να επιφέρει μηδενισμό του κεφαλαίου, εκτός αν γίνεται ταυτόχρονη αύξηση αυτού. Σε περίπτωση μείωσης του κεφαλαίου το αποδεσμευόμενο ενεργητικό μπορεί να αποδίδεται στους εταίρους με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές.

**Άρθρο 10**

**ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΕΡΔΩΝ**

**10.1** Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72, 73 και 100 του ν. 4072/2012, κατ' απόκλιση της αναλογικής διανομής κερδών βάσει των εταιρικών μεριδίων, η εταιρεία δύναται, κατόπιν ομόφωνης απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων, να διανέμει το σύνολο ή μέρος:
α) των καθαρών κερδών της τελευταίας εκκαθαρισμένης εταιρικής χρήσης, καθώς και
β) κερδών προηγούμενων εταιρικών χρήσεων που έχουν μεταφερθεί σε λογαριασμό "Αποτελέσματα εις νέον",

σε έναν ή περισσότερους εταίρους, ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο.

**10.2** Οι εταίροι που δεν συμμετέχουν στη διανομή κερδών, είτε αυτά προέρχονται από την τρέχουσα είτε από προηγούμενες εταιρικές χρήσεις, παραιτούνται ρητώς, νομίμως και ανεπιφυλάκτως από κάθε σχετικό δικαίωμα για τη συγκεκριμένη απόφαση διανομής.

**10.3** Η εφαρμογή της παρούσας ειδικής ρύθμισης ισχύει αποκλειστικά για τη χρήση ή τις χρήσεις στις οποίες αφορά η εκάστοτε ομόφωνη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και δεν δημιουργεί μόνιμο, διαρκές ή αυτοτελές δικαίωμα υπέρ οποιουδήποτε εταίρου.

**10.4** Η διανομή κερδών κατ' εφαρμογή του παρόντος άρθρου επιτρέπεται μόνον εφόσον, μετά τη διανομή, τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας παραμένουν τουλάχιστον ίσα με το εταιρικό κεφάλαιο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

**10.5** Η διανομή κερδών που πραγματοποιείται κατ' εφαρμογή του παρόντος άρθρου συνιστά αποκλειστικά διανομή εταιρικών κερδών (μέρισμα) και δεν αποτελεί δωρεά, αμοιβή, επιστροφή κεφαλαίου ή οποιαδήποτε άλλη μορφή παροχής.

**10.6** Οι εταίροι δηλώνουν ότι η παρούσα ρύθμιση συμφωνείται ελεύθερα, κατόπιν πλήρους γνώσης των συνεπειών της και δεν είναι καταχρηστική.

**10.7** Για κάθε ζήτημα που δεν ρυθμίζεται ρητώς από το παρόν άρθρο εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4072/2012 και του ν. 4308/2014, όπως εκάστοτε ισχύουν.

**Άρθρο 11**

**ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ**

**11.1** Η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων είναι ελεύθερη, με την επιφύλαξη των άρθρ. 84, 85, 86, 87 και 88 του Ν. 4072/12. Η μεταβίβαση εν ζωή γίνεται εγγράφως, υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα και τον αποκτώντα και επάγεται αποτελέσματα ως προς την εταιρεία και τους εταίρους από τη γνωστοποίηση σε αυτή της μεταβίβασης. Ο διαχειριστής οφείλει να καταχωρίζει αμέσως την μεταβίβαση στο βιβλίο των εταίρων, υπό την προϋπόθεση ότι τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις για τη μεταβίβαση, όπως προβλέπονται στο νόμο και στο καταστατικό. Ως προς τους τρίτους η μεταβίβαση θεωρείται ότι έγινε από τη καταχώριση στο βιβλίο των εταίρων.

**11.2** Οι εταίροι μπορούν να συμφωνούν μεταξύ τους ή με τρίτους την παροχή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς ή πώλησης μεριδίων. Η συμφωνία αυτή καταγράφεται στο βιβλίο των εταίρων.

**Άρθρο 12**

**ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ – ΝΕΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΥΠΑΡΧΟΝΤΕΣ ΕΤΑΙΡΟΥΣ – ΈΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ**

**12.1** Για την είσοδο νέου εταίρου ή την ανάληψη νέων εισφορών από υπάρχοντες, απαιτείται ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Η απόφαση αυτή πρέπει να μνημονεύει τον αριθμό των αποκτώμενων μεριδίων και την εισφορά που πρόκειται να αναληφθεί. Αν η απόφαση δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων, των οποίων μειώνονται τα ποσοστά, το δικαστήριο μπορεί μετά από αίτηση της εταιρείας να επιτρέψει την είσοδο του εταίρου ή την ανάληψη εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, αν συντρέχει σπουδαίος λόγος που επιβάλλεται από το συμφέρον της εταιρείας.

**12.2** Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει της εταιρείας για σπουδαίο λόγο με απόφαση του δικαστηρίου, που εκδίδεται μετά από αίτησή του. Ο εξερχόμενος εταίρος δικαιούται να λάβει την πλήρη αξία των μεριδίων του, εκτός αν τα μέρη συμφωνήσουν την μην ακύρωση των μεριδίων και την εξαγορά από πρόσωπο το οποίο από κοινού θα υποδείξουν. Αν τα μέρη δεν συμφωνούν στην αποτίμηση, αποφασίζει το δικαστήριο. Μετά την έξοδο του εταίρου ο διαχειριστής υποχρεούται χωρίς καθυστέρηση να προβεί σε ακύρωση των μεριδίων του, εκτός εάν αυτά εξαγοραστούν από τρίτο πρόσωπο, και αν συντρέχει περίπτωση σε μείωση κεφαλαίου, να αναπροσαρμόσει τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων με σχετική καταχώριση στο ΓΕΜΗ.

**Άρθρο 13**

**ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ**

**13.1** Η εταιρεία λύεται: α) οποτεδήποτε με απόφαση των εταίρων, β) όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειάς της, εκτός εάν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει με απόφαση των εταίρων, γ) αν κηρυχθεί η εταιρεία σε πτώχευση και δ) σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπονται από τις οικείες διατάξεις του Ν. 4072/12. Η λύση της εταιρείας, αν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου διάρκειας, καταχωρίζεται στο ΓΕΜΗ με μέριμνα του εκκαθαριστή.

**13.2** Εάν η εταιρεία λυθεί για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξη αυτής σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης η εταιρεία λογίζεται ότι εξακολουθεί και διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία προστίθενται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση». Η εξουσία των οργάνων της εταιρείας κατά το στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις. Η εκκαθάριση διενεργείται από τον διαχειριστή, εκτός εάν αποφασίσουν διαφορετικά οι εταίροι.

**13.3** Με την έναρξη της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση των εταίρων. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφασή τους. Με βάση τις καταστάσεις αυτές ο εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης στους εταίρους ανάλογα με τον αριθμό μεριδίων καθενός. Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο ΓΕΜΗ.

**Άρθρο 14**

**ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ**

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας αρχίζει την 1η Ιανουαρίου εκάστου έτους και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ιδίου έτους.

**Άρθρο 15**

**ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

**15.1** Για κάθε διαφορά που τυχόν ανακύψει μεταξύ της εταιρείας και των εταίρων της θα εφαρμόζεται η Ελληνική Νομοθεσία.

**15.2** Κάθε διαφορά της εταιρείας και των εταίρων της ή τρίτων υπάγεται αποκλειστικά στη δικαιοδοσία των δικαστηρίων της έδρας της εταιρείας ενώπιον των οποίων αυτή νομίμως ενάγεται, ακόμη και όπου προβλέπεται ειδική αρμοδιότητα εκτός αν ο νόμος ορίζει διαφορετικά. Προσφυγή σε διαιτησία επιτρέπεται πάντοτε.

**15.3** Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι

1. Χαράλαμπος Κίτσος του Βασιλείου, ΑΔΤ : ΑΜ-046246
2. Σωτήριος Κίτσος του Βασιλείου, ΑΔΤ : ΑΡ-146514
3. Παναγιώτης Κίτσος του Βασιλείου, ΑΔΤ : ΑΟ-519012

οι οποίοι συνυπογράφουν το παρόν καταστατικό στην Αγία Παρασκευή, σήμερα 14/01/2026.