Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.01.15 14:15:55 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,15/01/2026
Αριθ. Πρωτ.:3974413

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΤΗΣ ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Π.ΣΚΟΥΡΤΗΣ ΑΒΕΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **003001401000**.

Την **15/01/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5894318 οι εγκεκριμένες από την 10/12/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5894319 η από 10/12/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΤΗΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024

(σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014)

ΕΛΑΙΩΝ 61, ΝΕΑ ΚΗΦΙΣΙΑ

ΑΦΜ 094445467

ΑΡ. ΓΕΜΗ 3001401000

Περιεχόμενα

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 11
Ισολογισμός 15
Κατάσταση Αποτελεσμάτων 17
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 18
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 19
1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών 19
2. Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών 19
2.1 Βάση κατάρτισης 19
2.2 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης 19
2.3 Ενσώματα πάγια 19
2.4 Άυλα Πάγια στοιχεία 20
2.5 Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων 20
2.6 Επενδύσεις σε συνδεμένες εταιρείες 21
2.7 Αποθέματα 21
2.8 Εμπορικές απαιτήσεις 21
2.9 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 21
2.10 Προκαταβολές δαπανών και Λοιπά Μη-Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 22
2.11 Καθαρή θέση 22
2.12 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 22
2.13 Μη Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και προβλέψεις 23
2.14 Κρατικές επιχορηγήσεις 23
2.15 Κόστος δανεισμού 23
2.16 Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία 24
2.17 Αναγνώριση εσόδων 24
2.18 Μισθώσεις 24
2.19 Αναγνώριση εξόδων 25
2.20 Διανομή μερισμάτων 25
2.21 Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων 25
2.22 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα 25
2.23 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών 26
2.24 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 26
3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις 27
3.1 Φόρος εισοδήματος 27
3.2 Ωφέλιμες Ζωές 27
3.3 Απομείωση χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών στοιχείων 27
3.4 Πρόβλεψη για απαξιωμένα αποθέματα 28
4. Ενσώματα και άυλα πάγια 28
5. Συμμετοχές και Δάνεια σε θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες 30
6. Αποθέματα 31
7. Απαιτήσεις 31
7.1 Εμπορικές απαιτήσεις 31
7.2 Λοιπές απαιτήσεις 32
8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 32
9. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία 32

10. Καθαρή θέση 32
11. Υποχρεώσεις 33
11.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις – Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων 33
11.2.1Τραπεζικά δάνεια 35
11.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις 35
11.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις 35
12. Κύκλος εργασιών - Πληροφόρηση κατά κατηγορία δραστηριότητας 36
13. Λοιπά συνήθη έσοδα 36
14. Έξοδα 36
15. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου 36
16. Φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενη φορολογία 37
17. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού 38
18. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου 39
19. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 39
20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού 40

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

ΤΗΣ **« Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Β.Ε.Ε. »**

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ **1/1/2024 – 31/12/2024**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Β.Ε.Ε παρουσιάζει με την παρούσα έκθεση στους μετόχους τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 2024. Η παρούσα έκθεση του Δ.Σ. συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Νόμου 4548/2018.

Κύριοι μέτοχοι,

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας:

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως 2024 ανήλθε στο ποσό των 17.835.305,49 ευρώ έναντι ποσού 18.032.643,68 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως 2023, παρουσιάζοντας μείωση κατά 1,09%.

Το κόστος πωλήσεων ανήλθε στο ποσό των 14.796.273,59 ευρώ έναντι 16.096.299,04 ευρώ την προηγούμενη χρήση, μειώθηκε δηλαδή κατά 8,08%.

Έτσι, το μικτό κέρδος ανήλθε στο ποσό των 3.039.031,90 ευρώ έναντι ποσού 1.936.344,64 ευρώ την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 56,95%.

Τα λοιπά συνήθη έσοδα, κυρίως μισθώματα ακινήτων, ανήλθαν στο ποσό των 1.105.504,49 ευρώ έναντι 1.059.848,93 ευρώ την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 4,31%.

Όσον αφορά στα έξοδα της Εταιρείας, τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν στο ποσό των 1.220.364,74 ευρώ έναντι ποσού 1.250.354,92 ευρώ την προηγούμενη χρήση, μειωμένα κατά 2,40%.

Τα έξοδα διάθεσης ανήλθαν στο ποσό των 415.814,38 ευρώ έναντι ποσού 522.396,71 ευρώ το 2023, μειωμένα κατά 20,4%

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες της κλειόμενης χρήσης ανήλθαν στο ποσό των 415.814,38 ευρώ έναντι αντίστοιχου ποσού 54.632,05 ευρώ της προηγούμενης, παρουσιάζοντας αύξηση 659,91%.

Κατά την τρέχουσα χρήση, η εταιρεία προέβη σε πρόβλεψη απομείωσης περιουσιακών στοιχείων ύψους 2.250.000 € τα οποία αφορούν το leasing ακίνητου επί της οδού Γονατά στο Περιστέρι , επιβαρύνοντας ισόποσα τα αποτελέσματα της χρήσης. Η εταιρία έχει συμφωνήσει με την εταιρία Leasing στην από κοινού αξιοποίηση και πώληση του ακινήτου στο Περιστέρι.

Κατόπιν των ανωτέρω, προέκυψαν Ζημιές προ τόκων και φόρων ποσού 135.922,01 ευρώ έναντι κερδοφόρου αντίστοιχου ποσού της περυσινής χρήσης 2023 ύψους 1.185.692,34 ευρώ, μειωμένα κατά 110,46%.

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα ανήλθαν στο ποσό των 386.847,77 ευρώ έναντι ποσού 663.484,11 ευρώ την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας μείωση κατά 41,69%.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν αύξηση και ανήλθαν στο ποσό των 2.685.755,00 ευρώ έναντι ποσού 2.230.388,33 ευρώ την προηγούμενη χρήση.

Έτσι, ως αποτέλεσμα προ φόρων προέκυψε ζημία ποσού 2.434.829,25 ευρώ έναντι ζημίας ποσού 381.211,88 ευρώ την προηγούμενη διαχειριστική χρήση του 2023.

Ομοίως, ως αποτέλεσμα μετά από φόρους, προέκυψε ζημία 2.888.675,01 έναντι ζημίας ποσού 419.424,37 ευρώ την προηγούμενη χρήση 2023.

Αναλυτικά τα αποτελέσματα και οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες παρουσιάζονται παρακάτω:

	01/01-31/12/2024	**01/01-31/12/2023**	**Μεταβολή**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	17.835.305,49	18.032.643,68	-1,09%
Κόστος πωλήσεων	-14.796.273,59	-16.096.299,04	-8,08%
Μικτό αποτέλεσμα	**3.039.031,90**	**1.936.344,64**	56,95%
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.105.504,49	1.059.848,93	4,31%
	4.144.536,39	**2.996.193,57**	38,33%
Έξοδα διοίκησης	-1.220.364,74	-1.250.354,92	-2,40%
Έξοδα διάθεσης	-415.814,38	-522.396,71	-20,40%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-415.151,97	-54.632,05	659,91%
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	-2.250.000,00	0,00	100,00%
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	8.491,33	2.000,00	324,57%
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	1.001,83	1.083,93	-7,57%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11.379,52	13.798,52	-17,53%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-135.922,02**	**1.185.692,34**	-111,46%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	386.847,77	663.484,11	-41,69%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-2.685.755,00	-2.230.388,33	20,42%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-2.434.829,25**	**-381.211,88**	538,71%
Φόροι εισοδήματος	-453.845,76	-38.212,49	1087,69%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-2.888.675,01**	**-419.424,37**	588,72%

Χρηματοοικονομικοί δείκτες

α. Οικονομικής Διαρθρώσεως		**31/12/2024**		**31/12/2023**		**Μεταβολή**
1.	Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	3.473.441,03 / 54.102.034,45	6,42%	6.362.116,04 / 51.710.549,17	12,30%	-47,82%
2.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.396.027,76 / 12.421.828,08	148,09%	15.374.775,52 / 10.011.360,31	153,57%	-3,57%

β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας	**01/01-31/12/2024**	**01/01-31/12/2023**	**Μεταβολή**

3.	Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	3.039.031,90 / 17.835.305,49	17,04%	1.936.344,64 / 18.032.643,68	10,74%	58,68%

2. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Με την από 29.09.2023 απόφαση του ΔΣ της Εταιρείας εγκρίθηκε το επικαιροποιημένο επιχειρηματικό πλάνο της. Βάσει αυτού προβλέπεται μείωση του συνολικού δανεισμού, ο περιορισμός του χρηματοοικονομικού κόστους, ο συμψηφισμός χρέους με ανταλλαγή ακινήτων και η προσαρμογή του ποσού πληρωμής στην λήξη των δανείων ενώ προβλέπει την επιστροφή της Εταιρείας σε θετικά Ίδια Κεφάλαια στο μέλλον και την ενίσχυση της βιωσιμότητάς της. Οι εκτιμήσεις της Διοίκησης προβλέπουν περαιτέρω αύξηση του κύκλου εργασιών, βελτίωση της οικονομικής της θέσης και καλυτέρευση της ταμειακής της ρευστότητας.

Τα αποτελέσματα του Α' εξαμήνου 2025 είναι καλύτερα από τις εκτιμήσεις του επιχειρηματικού σχεδίου, ήτοι τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) παρουσιάζουν αύξηση και διαμορφώνονται σε αντίστοιχα επίπεδα με το 2024. Επίσης Οι προβλέψεις για το Β' εξάμηνο είναι θετικές και εκτιμάται ότι τα τελικά αποτελέσματα θα υπερβούν τους στόχους του προϋπολογισμού για την χρήση 2025.

Επίσης εντός του 2025, οι ταμειακές ροές της Εταιρείας συνεχίζουν να είναι σε ικανοποιητικό επίπεδο τηρώντας αρχικά τις υποχρεώσεις τους προς τρίτους πλην τραπεζών. Η Εταιρεία συνεχίζει να έχει και να χρησιμοποιεί τις εγκεκριμένες γραμμές πίστωσης από τις τράπεζες για κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης και βρίσκεται σε συνεχή συνεργασία με τις δανείστριες τράπεζες προκειμένου να βρεθεί λύση η οποία θα ωφελήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη.

Μέχρι και τα τέλη του Οκτωβρίου 2025, υπήρξαν προχωρημένες συζητήσεις και γραπτές επικοινωνίες με τις δανείστριες τράπεζες (μη δεσμευτικές από την πλευρά των τραπεζών) που έχουν αξιολογηθεί με θετικό αντίκτυπο στην προσπάθεια της Διοίκησης της Εταιρείας να επιτύχει μια νέα τροποποιημένη καλύτερη συμφωνία εντός του επόμενου τριμήνου. Εκτιμάται ότι το αργότερο έως τον Ιανουάριο του 2026 αναμένεται να υπάρχει οριστική συμφωνία πλαίσιο με τους πιστωτές.

Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί την εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της, ώστε να είναι έτοιμη να παρέμβει ουσιαστικά σε τυχόν αποκλίσεις από τα σχεδιαζόμενα ενώ είναι σε επικοινωνία με της πιστώτριες τράπεζες για την λήψη αποφάσεων προς το συμφέρον της Εταιρείας.

3. Κατεχόμενες από την Εταιρεία συμμετοχές την 31 Δεκεμβρίου 2024

Ανάλυση των συμμετοχών σε τεμάχια και σε αξία κτήσεως

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Β.Ε.Ε. 31/12/2024

	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31/12/2024
Ν. ΣΚΟΥΡΤΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.	80,00%	-	800.000,00
ΦΑΡΜΑ ΣΚΟΥΡΤΗΣ Ε.Ε.	99,00%	-	900,00
ΟΡΝΙΣ Α.Γ.Ε.Ε.	49,50%	27.550	808.592,50
ΣΟΒΙΜΟ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	52,9404%	131.011	3.930.330,00
ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ Α.Ε.	30,08%	20.435	897.040,00
ΣΥΝΟΛΑ		**178.996**	**6.436.862,50**

Ανάλυση των χρεογράφων σε τεμάχια και σε λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2024:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΡΕΟΓΡΑΦΩΝ 2024				
Κ.Α	**ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ**	**ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ 31/12/2024**		
		Τεμάχια	**Τιμή Αποτίμησης**	**Αξία**
34.00	**ΜΕΤΟΧΕΣ ΕΙΣΗΓΜ. ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤ.**			
34.00.00	ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	140	0,209	29,26
34.00.01	ΜΕΤΟΧΕΣ ΕΛΓΕΚΑ ΑΕ	5.700	0,120	684,00
34.00.02	ΜΕΤΟΧΕΣ ΟΠΑΠ Α.Ε	550	6,80	3.740,00
34.00.03	TRASTOR ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	1.012	0,786	795,43
34.00.06	ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ	170	0,000	0,00
34.00.08	ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ EUROBANK	50	6,330	316,50
ΣΥΝΟΛΑ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΙΣΗΓΜ. ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤ.		**7.622**		**5.565,19**

4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

5. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει 1 (ένα) Υποκατάστημα στο Χιλιομόδι Κορινθίας.

6. Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Η Εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Κατωτέρω παρουσιάζονται πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου.
Η Διοίκηση φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας.

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρείας σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και χρηματικά διαθέσιμα.
Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ήταν:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Δάνεια και απαιτήσεις	18.755.546,66	18.378.012,99
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	15.771.819,71	12.850.191,31
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	422.570,63	595.008,38
Σύνολο	**34.949.937,00**	**31.823.212,31**

α) Δάνεια και απαιτήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει δάνεια στις θυγατρικές της εταιρείες ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ Α.Ε. και ΣΟΒΙΜΟ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. καθώς και στη συγγενή εταιρία ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΕΙΑ Σ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε., τα οποία είναι ομολογιακά και σύμφωνα με τις Τελικές Συμφωνίες Αναδιάρθρωσης που υπογράφηκαν την 6/6/2019 με τις πιστώτριες τράπεζες, συμφωνήθηκε να εξοφληθούν το 2032, ενώ βαρύνονται με τόκο βάσει επιτοκίου EURIBOR (ελάχιστο ποσό 0%) συν περιθώριο 1%.

β) Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Τα δημογραφικά στοιχεία της πελατειακής βάσης της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου αθέτησης πληρωμών που χαρακτηρίζει τη συγκεκριμένη αγορά και τη χώρα στην οποία λειτουργούν οι πελάτες, επηρεάζουν λιγότερο τον πιστωτικό κίνδυνο.

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τους νομικούς συμβούλους για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτοί χειρίζονται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση τους για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

γ) Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα δεν θεωρούνται στοιχεία με υψηλό πιστωτικό κίνδυνο, καθώς η Εταιρεία διατηρεί λογαριασμούς σε πιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, όσο γίνεται περισσότερο, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακυβεύεται η φήμη της Εταιρείας.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία, παρουσιάζει σωρευμένες ζημιές στα αποτελέσματα εις νέο που ανέρχονται σε ΕΥΡΩ 20.786 χιλ.

Η Διοίκηση της Εταιρείας σε συνέχεια της από 30ης Ιουνίου 2016 αρχικής Συμφωνίας Αμοιβαίας Κατανόησης και της από 29ης Ιουνίου 2018 Συμφωνίας - Πλαίσιο Αναδιάρθρωσης Οφειλών, υπέγραψε στις 6 Ιουνίου 2019 με τις πιστώτριες τράπεζες τις Τελικές Συμβάσεις Αναδιάρθρωσης και τα αντίστοιχα Ομολογιακά δάνεια με βάση τις οποίες συμφωνήθηκε η αποπληρωμή των οφειλών σε διάστημα 14 ετών και η κεφαλαιοποίηση δανείων με έκδοση προνομιούχων μετοχών.

Η Εταιρεία για να εξασφαλίσει τα ανωτέρω δυο ομολογιακά δάνεια, έχει χορηγήσει εμπράγματες εγγυήσεις τόσο επί των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων όσο και επί των επενδυτικών ακινήτων της προς τις πιστώτριες τράπεζες (Σημείωση 11) και έχει παράσχει εγγυήσεις με βάση κυμαινόμενη ασφάλεια επί του Ζωικού πληθυσμού της (Σημείωση 6). Επιπρόσθετα, για τα ανωτέρω δάνεια έχουν μπει ως εγγυητές και έχουν παράσχει αντίστοιχες εγγυήσεις υπέρ της Εταιρείας οι συνδεδεμένες εταιρείες ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ Α.Ε., ΣΟΒΙΜΟ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. & ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΕΙΑ Σ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε.

Βάσει της υφιστάμενης συμφωνίας με τις δανείστριες τράπεζες, το ποσό που εκκρεμεί να κεφαλαιοποιηθεί, ήτοι Ευρώ 6.955 χιλ., ώστε να ολοκληρωθεί η αύξηση κεφαλαίου με έκδοση προνομιούχων μετοχών για λογαριασμό των

πιστωτριών Τραπεζών, απεικονίζεται στις Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας στις 31/12/2024.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα της Συμφωνίας - Πλαίσιο Αναδιάρθρωσης Οφειλών, κατά την διάρκεια του διαστήματος από την ημερομηνία εκδόσεως - αναδιάρθρωσης των ανωτέρω δανείων και μέχρι την ολοκληρωτική εξόφληση τους, η Εταιρεία έχει την υποχρέωση να πληρούνται συγκεκριμένοι χρηματοοικονομικοί δείκτες που θα υπολογίζονται σε ετήσια βάση επί των Αναπροσαρμοσμένων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου Π. Σκούρτης. Η σύνταξη Αναπροσαρμοσμένων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων προκύπτει μετά από απαίτηση των πιστωτριών τραπεζών καθώς η Εταιρεία βάσει του άρθρου 32 του Νόμου 4308/2014 δεν πληροί τα κριτήρια για υποχρεωτική σύνταξη Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων. Η τήρηση των χρηματοοικονομικών δεικτών εντός των ορίων, που καθορίζονται ρητά στις συμβάσεις των ομολογιακών δανείων, είναι καθοριστικής σημασίας διότι ή μη τήρηση τους δίνει συμβατικά τη δυνατότητα στις πιστώτριες τράπεζες να καταστήσουν το δάνειο ως ληξιπρόθεσμο.
Σύμφωνα με τα οικονομικά μεγέθη της 31 Δεκεμβρίου 2024, παρότι δεν τηρούνται οι δείκτες συμμόρφωσης όπως προβλέπονται στις σχετικές συμβάσεις ΚΟΔ, οι πιστώτριες τράπεζες μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των εν λόγω οικονομικών καταστάσεων δεν έχουν προβεί σε καμία ενέργεια αναφορικά με την ενεργοποίηση ειδικών όρων της σύμβασης. Επιπρόσθετα, σύμφωνα με την από 14 Ιουλίου 2022 «2η Τροποποίηση Προγράμματος Κοινού Ομολογιακού Δανείου», η Εταιρεία εξασφάλισε την μεταφορά της υποχρέωσης των δύο δόσεων του 2021 στην λήξη του, ήτοι τον Δεκέμβριο του 2032. Τα δύο παραπάνω γεγονότα έχουν αξιολογηθεί με θετικό αντίκτυπο στην προσπάθεια της Διοίκησης της Εταιρείας, η οποία βρίσκεται σε εξέλιξη, να επιτύχει μια νέα τροποποιημένη καλύτερη συμφωνία με τις δανείστριες τράπεζες.

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης όπως έχουν αποτυπωθεί στο επιχειρηματικό πλάνο της Εταιρείας αναμένεται η περαιτέρω αύξηση του κύκλου εργασιών, η βελτίωση της οικονομικής της θέσης και η καλυτέρευση της ταμειακής της ρευστότητας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί την εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της, ώστε να είναι έτοιμη να παρέμβει ουσιαστικά σε τυχόν αποκλίσεις από τα σχεδιαζόμενα ενώ είναι σε επικοινωνία με τους Πιστωτές για την λήψη αποφάσεων προς το συμφέρον της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι όλα τα παραπάνω γεγονότα θα της προσφέρουν την δυνατότητα να διαθέτει επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας τους ως "Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα" (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον.

7. Κοινωνική Εταιρική Ευθύνη

Αρχές και αξίες της Εταιρείας
Από το 1963, έτος ίδρυσής της, η Εταιρεία φροντίζει να προμηθεύει το καταναλωτικό κοινό και από το 1996 και 1997 τις θυγατρικές της εταιρείες ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ ΑΕ και ΣΟΒΙΜΟ ΕΛΛΑΣ ΑΕ με αυγά που παράγονται κάτω από αυστηρές προδιαγραφές ποιότητας και ασφάλειας.
Το 2005, η Εταιρεία ξεκίνησε την παραγωγή βιολογικών αυγών, στα πλαίσια της οποίας το 2007 εγκαινιάστηκε και η νέα σύγχρονη μονάδα παραγωγής φυραμάτων και μειγμάτων, επένδυση που συνέβαλε ενεργά στην κατάταξη της Εταιρείας, μέχρι και σήμερα, στις πρώτες θέσεις σε ό,τι αφορά την παραγωγή βιολογικών μειγμάτων και φυραμάτων.

Περιβαλλοντικά ζητήματα
Η Εταιρεία φροντίζει για την ορθολογική διαχείριση υδάτινων πόρων κατά την παραγωγική διαδικασία. Στο κτίριο παραγωγής, στο Χιλιομόδι Κορινθίας, χρησιμοποιούνται ανακυκλώσιμα υλικά συσκευασίας. Επίσης, στα πλαίσια της ανάπτυξης της περιβαλλοντικής συνείδησης, η Εταιρεία διαθέτει σύστημα αξιοποίησης των ζωικών αποβλήτων και μονάδες κομποστοποίησης για παραγωγή οργανικού λιπάσματος.

Εργασιακά - Κοινωνικά ζητήματα

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

Διασφαλίζονται οι κατάλληλες συνθήκες εργασίας και η τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας.

8. Μεταγενέστερα Γεγονότα

Εκτός των όσων αναφέρονται παραπάνω, δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου της 2024 τα οποία θα έπρεπε να αναφερθούν ή να μεταβάλουν τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2024.

Κηφισιά, 1 Δεκεμβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Χ. ΣΚΟΥΡΤΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Χ. ΣΚΟΥΡΤΗΣ
ΑΚ727844	ΑΕ735661

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΤΗΣ ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Ε.Β.Ε.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, την κατάσταση αποτελεσμάτων, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Ε.Β.Ε.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1. Οι συμμετοχές αφορούν σε μετοχές ανωνύμων εταιρειών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο, των οποίων οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις ελέγχονται από Ορκωτούς Λογιστές. Οι μετοχές αυτές έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης € 6.436 χιλιάδων. Η Εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει έλεγχο απομείωσης των Συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες , προκειμένου να διαπιστώσει εάν η λογιστική αξία υπολείπεται της ανακτήσιμης αξίας τους. Κατά συνέπεια, διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση τους και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση καθώς και στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας

2. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, στο κονδύλι «Δάνεια» των Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων περιλαμβάνεται ποσό € 34.122 χιλιάδων το οποίο θα έπρεπε να απεικονιστεί στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις καθώς η Εταιρεία δεν βρίσκεται σε συμμόρφωση με τους χρηματοοικονομικούς δείκτες που προβλέπονται από μακροπρόθεσμες δανειακές της συμβάσεις.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2.24 επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι οι σωρευμένες ζημιές κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 ανέρχονται σε € 20.786 χιλιάδες, συνεπάγοντας το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 να καταστεί κατώτερο του ενός δευτέρου (1/2) του κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Επιπλέον το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις του τρίτου θέματος που περιλαμβάνεται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά € 28.147 χιλ., με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων.

Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει , όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει

συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1) Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Ε.Β.Ε.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσης ελέγχου.

2) Ίδια Κεφάλαια και Σχετικές Απαιτήσεις του Ν. 4548/2018

Στη σημείωση 2.24 επί των Οικονομικών Καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 έχει καταστεί κατώτερο από το μισό (½) του κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως σχετικά ενημερώθηκε με την από 1/12/2025 επιστολή μας, θα έπρεπε να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα

Αθήνα, 1 Δεκεμβρίου 2025
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Παναγόπουλος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 36471

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Ισολογισμός

	Σημείωση	31/12/2024	31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	4	6.927.377,98	7.359.323,68
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4	498.861,24	618.467,93
Λοιπός εξοπλισμός	4	254.436,65	220.076,89
Επενδύσεις σε ακίνητα	4	8.639.465,64	9.188.110,66
Σύνολο		*16.320.141,51*	*17.385.979,16*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	4	0,36	0,36
Σύνολο		*0,36*	*0,36*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	110.053,22
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	5.2	18.755.546,66	18.378.012,99
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	5.1	6.436.862,50	6.436.862,50
Λοιπά		2.965,60	3.466,60
Σύνολο		25.195.374,76	24.818.342,09
Αναβαλλόμενοι φόροι	16	0	453.845,76
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**41.515.516,63**	**42.768.220,59**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		82.421,08	337.028,77
Εμπορεύματα		9.396,79	9.470,73
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		1.766.007,21	1.455.124,92
Προκαταβολές για αποθέματα		169.693,45	64.112,71
Λοιπά Αποθέματα		99.476,78	0
Σύνολο	6	*2.126.995,31*	*1.865.737,13*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7	15.322.960,26	12.277.457,55
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	1.185,72
Λοιπές απαιτήσεις	7	448.859,45	572.733,76
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	9	5.565,19	5.702,69
Προπληρωμένα έξοδα		69.076,92	56.950,29
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	422.570,63	595.008,38
Σύνολο		*16.269.032,45*	*13.509.038,39*
Σύνολο κυκλοφορούντων		**18.396.027,76**	**15.374.775,52**
Σύνολο ενεργητικού		**59.911.544,39**	**58.142.996,11**

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 19 έως 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

	Σημείωση	31/12/2024	31/12/2023
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	10	11.466.000,00	11.466.000,00
Σύνολο		*11.466.000,00*	*11.466.000,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	10	389.803,44	389.803,44
Αφορολόγητα αποθεματικά	10	12.403.249,18	12.403.249,18
Αποτελέσματα εις νέο		-20.785.611,59	-17.896.936,58
Σύνολο		***-7.992.558,97***	***-5.103.883,96***
Σύνολο καθαρής θέσης		**3.473.441,03**	**6.362.116,04**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		86.068,91	70.330,90
Λοιπές Προβλέψεις		2.250.000,00	0,00
Σύνολο		***2.336.068,91***	***70.330,90***
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	11	41.162.448,25	41.181.430,74
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11	517.758,12	517.758,12
Σύνολο		*41.680.206,37*	*41.699.189,25*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	11	4.153.599,79	4.153.599,79
Εμπορικές υποχρεώσεις	11	4.054.362,01	4.166.531,90
Λοιποί φόροι και τέλη		356.062,39	192.239,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		62.682,11	54.140,50
Λοιπές υποχρεώσεις	11	89.332,95	74.979,04
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	11	3.705.788,83	1.369.870,08
Σύνολο		*12.421.828,08*	*10.011.360,31*
Σύνολο υποχρεώσεων		**54.102.034,45**	**51.710.549,17**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**59.911.544,39**	**58.142.996,11**

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 19 έως 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημείωση	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	12	17.835.305,49	18.032.643,68
Κόστος πωλήσεων	14	-14.796.273,59	-16.096.299,04
Μικτό αποτέλεσμα		**3.039.031,90**	**1.936.344,64**
Λοιπά συνήθη έσοδα	13	1.105.504,49	1.059.848,93
		4.144.536,39	**2.996.193,57**
Έξοδα διοίκησης	14	-1.220.364,74	-1.250.354,92
Έξοδα διάθεσης	14	-415.814,38	-522.396,71
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-415.151,97	-54.632,05
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων		-2.250.000,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		8.491,33	2.000,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		1.001,83	1.083,93
Λοιπά έσοδα και κέρδη		11.379,52	13.798,52
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-135.922,02**	**1.185.692,34**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	5	386.847,77	663.484,11
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	14	-2.685.755,00	-2.230.388,33
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-2.434.829,25**	**-381.211,88**
Φόροι εισοδήματος	16	-453.845,76	-38.212,49
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-2.888.675,01**	**-419.424,37**

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 19 έως 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2023	**11.466.000,00**	**389.803,44**	**12.403.249,18**	**-17.477.512,21**	**6.781.540,41**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	-419.424,37	**-419.424,37**
Υπόλοιπο 31.12.2023	**11.466.000,00**	**389.803,44**	**12.403.249,18**	**-17.896.936,58**	**6.362.116,04**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	-2.888.675,01	**-2.888.675,01**
Υπόλοιπο 31.12.2024	**11.466.000,00**	**389.803,44**	**12.403.249,18**	**-20.785.611,59**	**3.473.441,03**

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 199 έως 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024

1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Η Εταιρεία Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ ΑΒΕΕ (εφεξής η Εταιρεία) δραστηριοποιείται στην Παραγωγή και Εμπορία Αυγών. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, με έδρα στην Κηφισιά (16^{ο} χλμ. Ε.Ο. Αθηνών-Λαμίας και Ελαιών 61, 14564, Ν. Κηφισιά), ενώ η παραγωγική μονάδα βρίσκεται στο Χιλιομόδι Κορινθίας.

Η Εταιρεία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό: 3001401000, (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 41116/01ΑΤ/Β/98/46/99).

Η Εταιρεία δεν έχει υποχρέωση σύνταξης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς καθώς δεν πληροί τις προϋποθέσεις του Άρθρου 1, Παράγραφος 3β του Ν 4308/2014.

Οι ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (εφεξής οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις) για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 1η Δεκεμβρίου 2025 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευση των Μετόχων.

2. Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

2.1 Βάση κατάρτισης

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Η Εταιρεία με βάση τα ποσοτικά κριτήρια του νόμου 4308/2014 (Άρθρο 2) εντάσσεται στις οντότητες μεσαίου μεγέθους. Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

2.1.1 Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού (Σημ. 2.24).

2.1.2 Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.

2.1.3 Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών.

2.1.4 Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.

2.1.5 Δεν έχουν γίνει παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 4308/2014 ή παρέκκλιση από την εφαρμογή μιας διάταξης.

2.1.6 Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

2.1.7 Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

2.2 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2.3 Ενσώματα πάγια

2.3.1 Ακίνητα, μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
Ειδικότερα, στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

- Οικόπεδα
- Κτίρια
- Μηχανήματα
- Μεταφορικά μέσα
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων
- Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν οικόπεδα και κτίρια που κατέχονται με σκοπό έσοδα από μισθώματα ή κεφαλαιακούς σκοπούς παρά για χρήση για διοικητικούς σκοπούς ή πώληση κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της οντότητας. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης τους μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές οι ζημίες απομείωσης είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.3.2 Αποσβέσεις

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμωμένη ωφέλιμή οικονομική ζωή του.

Οι αποσβέσεις λογίζονται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά πως οι λογιστικοί συντελεστές αποσβέσεις, όπως προκύπτουν βάσει των ωφέλιμων ζωών των παγίων, προσεγγίζουν τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων έχει ως ακολούθως:

- Κτίρια και εγκαταστάσεις κτηρίων (25 έτη)
- Μηχανολογικός εξοπλισμός (10 έτη)
- Μεταφορικά μέσα (6-8 έτη)
- Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και εξοπλισμός Η/Υ (5-10 έτη)
- Επενδύσεις σε ακίνητα (κτίρια) (25 έτη)

2.4 Άυλα Πάγια στοιχεία

Στην κατηγορία αυτή η Εταιρεία εντάσσει τα προγράμματα λογισμικού και λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης. Τα άυλα πάγια στοιχεία, με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και κατά τις ζημίες απομείωσής τους.

Προγράμματα Λογισμικού

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι στα 5 χρόνια.

Λοιπά έξοδα εγκατάστασης:

Τα λοιπά έξοδα εγκατάστασης που έχουν καταχωρηθεί μέχρι την ημερομηνία ισχύς των ΕΛΠ και σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 θα συνεχίσουν να εμφανίζονται στα άυλα πάγια μέχρι την ολοσχερή απόσβεση τους βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων που προβλέπει συντελεστή απόσβεσης 10%.

2.5 Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν:

(i) η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του,

(ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της Εταιρείας,

(iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και

(iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.

Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται.
Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης παγίων
Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.
Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.
Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

2.6 Επενδύσεις σε συνδεμένες εταιρείες
Οι επενδύσεις σε συνδεμένες εταιρείες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024, δεν διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης των επενδύσεων αυτών προκειμένου να διαπιστωθεί αν η λογιστική αξία τους υπολείπεται της λογιστικής αξίας τους.

2.7 Αποθέματα
Τα αποθέματα της Εταιρείας περιλαμβάνουν εμπορεύματα (κυρίως αυγά, έλαια), προϊόντα (αυγά και λιπάσματα), πρώτες ύλες και υλικά και προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων. Στα Αποθέματα και πιο συγκεκριμένα στο κονδύλι πρώτες ύλες και διάφορα υλικά περιλαμβάνεται ο ζωικός πληθυσμός (όρνιθες) λόγω του βραχυχρόνιου της ζωής αυτού (περίπου 18 μήνες). Τα πάσης φύσεως αποθέματα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μηνιαίου μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

2.8 Εμπορικές απαιτήσεις
Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για πωλήσεις αγαθών και παροχή υπηρεσιών που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας. Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Διαφορετικά, καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημιές απομείωσης. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι έντοκες εμπορικές απαιτήσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

2.9 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον Ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από εμπορικές απαιτήσεις και από λοιπές απαιτήσεις, λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία που αφορούν χρεόγραφα και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του εμπορικού χαρτοφυλακίου της Εταιρείας που περιλαμβάνονται στο κονδύλι Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία επιμετρώνται, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τους, στην εύλογη αξία τους, η οποία είναι η χρηματιστηριακή τιμή της κάθε μετοχής κατά το τέλος χρήσης. Οι διαφορές της εύλογης αξίας με το κόστος κτήσης καταχωρούνται στα αποτελέσματα στο κονδύλι Κέρδη & Ζημίες από Επιμέτρηση στην Εύλογη Αξία.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.
Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:
α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή
β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή
γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.
Το ποσό που η εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:
α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης.

Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.10 Προκαταβολές δαπανών και Λοιπά Μη-Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
Τα λοιπά μη Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

2.11 Καθαρή θέση

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν κεφάλαιο της Εταιρείας.

β) Αποθεματικά νόμου ή καταστατικού.

γ) Αφορολόγητα αποθεματικά. Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού. Σημειώνεται ότι κατά τα προηγούμενα χρόνια η Εταιρεία έκανε χρήση των ευεργετικών διατάξεων διάφορων επενδυτικών νόμων (Ν. 3299/2014, Ν. 1828/89, Ν. 2601/98 κ.α.). Σύμφωνα με το Άρθρο 37 του Ν. 4308/2014 παρέχεται η δυνατότητα για τις εισπραχθείσες επιχορηγήσεις μέχρι και την 1 Ιανουαρίου 2014 να εμφανίζονται στο λογαριασμό των Αφορολόγητων αποθεματικών μέχρι και την ολοσχερή απόσβεση τους ενώ από 1 Ιανουαρίου 2015 οι επιχορηγήσεις που λαμβάνονται λογίζονται με βάση τις διατάξεις του Ν. 4308/2014.

δ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

2.12 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούνται από δάνεια, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εναλλακτικά, οι Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρχική αναγνώριση των Χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

2.13 Μη Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και προβλέψεις

Οι μη Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των μη Χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και των προβλέψεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Η Εταιρεία κατά τη χρήση 2024, προσάρμοσε την ήδη σχηματισμένη πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία με αύξηση της πρόβλεψης κατά 15.738.01 ευρώ και μετά την προσαρμογή αυτή το ύψος των σωρευμένων αυτών προβλέψεων κατά την 31.12.2024 ανέρχεται στο ποσό των 86.068,91 ευρώ. Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία έχει υπολογιστεί βάσει των διατάξεων του Ν. 2112/1920 και επιμετρηθεί στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά καθώς εκτιμήθηκε ότι δεν υπάρχει σημαντική διαφορά από την υποχρέωση που θα προέκυπτε στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αν γινόταν χρήση αναλογιστικής μελέτης. Οι μεταβολές της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

2.14 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα. Όπως αναφέρθηκε και στη Σημείωση 2.11, σύμφωνα με το Άρθρο 37 του Ν. 4308/2014 παρέχεται η δυνατότητα για τις εισπραχθείσες επιχορηγήσεις μέχρι και την 1 Ιανουαρίου 2014 να εμφανίζονται στο λογαριασμό των Αφορολόγητων αποθεματικών μέχρι και την ολοσχερή απόσβεσή τους ενώ από 1 Ιανουαρίου 2015 οι επιχορηγήσεις που λαμβάνονται λογίζονται με βάση τις διατάξεις του Ν. 4308/2014.

2.15 Κόστος δανεισμού

Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

2.16 Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και τυχόν αναβαλλόμενους φόρους. Ο τρέχων φόρος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα στο βαθμό που δεν αφορούν στοιχεία που αναγνωρίστηκαν απευθείας στην καθαρή θέση ή στα λοιπά συνολικά αποτελέσματα.

Ο τρέχων φόρος είναι ο αναμενόμενος φόρος εισοδήματος πληρωτέος ή απαιτητός επί των φορολογικών κερδών ή ζημιών της χρήσης εφαρμόζοντας το φορολογικό συντελεστή που έχει θεσπισθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν προσαρμογών στο φόρο εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων. Κατά τον προσδιορισμό του τρέχοντος φόρου η Εταιρεία συνεκτιμά την επίπτωση αβέβαιων φορολογικών θέσεων και το κατά πόσο ενδέχεται να οφείλονται πρόσθετοι φόροι και τόκοι. Είναι πιθανό να τεθούν σε γνώση της Εταιρείας νέα στοιχεία και πληροφορίες που να οδηγήσουν σε τροποποίηση της εκτίμησης σχετικά με την επάρκεια των σχηματισμένων τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων. Διαφοροποιήσεις αυτού του τύπου στις φορολογικές υποχρεώσεις θα επηρεάσουν τα έξοδα φόρων της περιόδου πραγματοποίησης της αναθεώρησης.
Επιπλέον φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων αναγνωρίζονται ταυτοχρόνως με την υποχρέωση για την πληρωμή των μερισμάτων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι σφόδρα πιθανό και τεκμηριωμένο ότι θα υπάρχουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων οι εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται πλήρως.

Ο αναβαλλόμενος φόρος, είτε περιουσιακό στοιχείο είτε υποχρέωση, αναγνωρίζεται αρχικά και επιμετράται μεταγενέστερα στο ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή σε κάθε προσωρινή διαφορά. Οι μεταβολές στο ποσό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ή υποχρέωσης του ισολογισμού που προκύπτουν από περίοδο σε περίοδο αναγνωρίζονται σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του φόρου εισοδήματος της κατάστασης αποτελεσμάτων. Κατ' εξαίρεση οι διαφορές που προκύπτουν από περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις των οποίων οι μεταβολές αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, αναγνωρίζονται ομοίως κατ' ευθείαν στην καθαρή θέση, σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του σχετικού κονδυλίου.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα των αναβαλλόμενων φόρων υπόκεινται σε συμψηφισμό και τα αντίστοιχα καθαρά ποσά παρουσιάζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.17 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.
Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών και παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπομένων ανά κατηγορία στοιχείου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

2.18 Μισθώσεις

Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην Εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με

ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης του επενδυτικού ακινήτου επί της οδού Γονατά 12 στο Περιστέρι, με τράπεζα κατά το 2006 και ως εκ τούτου έκανε χρήση της παραγράφου 5 του άρθρου 37 του Ν. 4308/2014 (και της αντίστοιχης Λογιστικής Οδηγίας Εφαρμογής του) όπου αναφέρεται ότι παρέχεται η δυνατότητα για περιουσιακά στοιχεία οι συναλλαγές των οποίων έχουν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία έναρξης της περιόδου πρώτης εφαρμογής και πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης του Ν. 4308/2014, αλλά δεν αναγνωρίζονταν με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο, να λογιστικοποιούνται εφεξής βάσει των προβλέψεων της φορολογικής νομοθεσίας. Συγκεκριμένα, η φορολογική νομοθεσία (Ν. 4172/2013, άρθ. 72, παρ. 18, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 4587/2018, άρθ. 57) παρέχει για τις υπάρχουσες συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης κατά την 1/1/2014 τη δυνατότητα να συνεχίσουν να λογιστικοποιούνται ως λειτουργικές μέχρι τον χρόνο λήξης αυτών και για το λόγο αυτό απεικονίζει ως λειτουργική τη συγκεκριμένη μίσθωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Λειτουργικές μισθώσεις
Η Εταιρεία όταν μισθώνει πάγια περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.19 Αναγνώριση εξόδων
Η Εταιρεία αναγνωρίζει έξοδα με βάση την αρχή του δεδουλευμένου στην περίοδο την οποία πραγματοποιούνται.

2.20 Διανομή μερισμάτων
Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.21 Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων
Η εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:
α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή
β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.
Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

2.22 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα
Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:
α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.
β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.
γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με

την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

2.23 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

2.24 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία την χρήση 2024 παρουσίασε ζημίες μετά φόρων ύψους 2.888.675,01 ευρώ και τα Αποτελέσματα εις νέον της, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, συνεχίζουν να είναι αρνητικά, ήτοι 20.785.611,59 ευρώ. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων έχει καταστεί κατώτερο του ενός δευτέρου (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου, όπως αυτό ορίζεται από το άρθρο 119 του Ν. 4548/2018.

Η Διοίκηση της Εταιρείας σε συνέχεια της από 30ης Ιουνίου 2016 αρχικής Συμφωνίας Αμοιβαίας Κατανόησης και της από 29ης Ιουνίου 2018 Συμφωνίας - Πλαίσιο Αναδιάρθρωσης Οφειλών, υπέγραψε στις 6 Ιουνίου 2019 με τις πιστώτριες τράπεζες τις Τελικές Συμβάσεις Αναδιάρθρωσης και τα αντίστοιχα Ομολογιακά δάνεια με βάση τις οποίες συμφωνήθηκε η αποπληρωμή των οφειλών σε διάστημα 14 ετών και η κεφαλαιοποίηση δανείων με έκδοση προνομιούχων μετοχών.

Η Εταιρεία για να εξασφαλίσει τα ανωτέρω δυο ομολογιακά δάνεια, έχει χορηγήσει εμπράγματες εγγυήσεις τόσο επί των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων όσο και επί των επενδυτικών ακινήτων της προς τις πιστώτριες τράπεζες (Σημείωση 11) και έχει παράσχει εγγυήσεις με βάση κυμαινόμενη ασφάλεια επί του Ζωικού πληθυσμού της (Σημείωση 6). Επιπρόσθετα, για τα ανωτέρω δάνεια έχουν μπει ως εγγυητές και έχουν παράσχει αντίστοιχες εγγυήσεις υπέρ της Εταιρείας οι συνδεδεμένες εταιρείες ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ Α.Ε., ΣΟΒΙΜΟ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. & ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΕΙΑ Σ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε.

Βάσει της υφιστάμενης συμφωνίας με τις δανείστριες τράπεζες, το ποσό που εκκρεμεί να κεφαλαιοποιηθεί, ήτοι Ευρώ 6.955 χιλ., ώστε να ολοκληρωθεί η αύξηση κεφαλαίου με έκδοση προνομιούχων μετοχών για λογαριασμό των πιστωτριών Τραπεζών, απεικονίζεται στις Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας στις 31/12/2024.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα της Συμφωνίας - Πλαίσιο Αναδιάρθρωσης Οφειλών, κατά την διάρκεια του διαστήματος από την ημερομηνία εκδόσεως - αναδιάρθρωσης των ανωτέρω δανείων και μέχρι την ολοκληρωτική εξόφληση τους, η Εταιρεία έχει την υποχρέωση να πληρούνται συγκεκριμένοι χρηματοοικονομικοί δείκτες που θα υπολογίζονται σε ετήσια βάση επί των Αναπροσαρμοσμένων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου Π. Σκούρτης. Η σύνταξη Αναπροσαρμοσμένων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων προκύπτει μετά από απαίτηση των πιστωτριών τραπεζών καθώς η Εταιρεία βάσει του άρθρου 32 του Νόμου 4308/2014 δεν πληροί τα κριτήρια για υποχρεωτική σύνταξη Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων. Η τήρηση των χρηματοοικονομικών δεικτών εντός των ορίων, που καθορίζονται ρητά στις συμβάσεις των ομολογιακών δανείων, είναι καθοριστικής σημασίας διότι ή μη τήρηση τους δίνει συμβατικά τη δυνατότητα στις πιστώτριες τράπεζες να καταστήσουν το δάνειο ως ληξιπρόθεσμο.

Σύμφωνα με τα οικονομικά μεγέθη της 31 Δεκεμβρίου 2024, παρότι δεν τηρούνται οι δείκτες συμμόρφωσης όπως προβλέπονται στις σχετικές συμβάσεις ΚΟΔ, οι πιστώτριες τράπεζες μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των εν λόγω οικονομικών καταστάσεων δεν έχουν προβεί σε καμία ενέργεια αναφορικά με την ενεργοποίηση ειδικών όρων της σύμβασης. Επιπρόσθετα, σύμφωνα με την από 14 Ιουλίου 2022 «2η Τροποποίηση Προγράμματος Κοινού Ομολογιακού Δανείου», η Εταιρεία εξασφάλισε την μεταφορά της υποχρέωσης των δύο δόσεων του 2021 στην λήξη του, ήτοι τον Δεκέμβριο του 2032. Τα δύο παραπάνω γεγονότα έχουν αξιολογηθεί με θετικό αντίκτυπο στην προσπάθεια της Διοίκησης της Εταιρείας, η οποία βρίσκεται σε εξέλιξη, να επιτύχει μια νέα τροποποιημένη καλύτερη συμφωνία με τις δανείστριες τράπεζες.

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης όπως έχουν αποτυπωθεί στο επιχειρηματικό πλάνο της Εταιρείας αναμένεται η περαιτέρω αύξηση του κύκλου εργασιών, η βελτίωση της οικονομικής της θέσης και η καλυτέρευση της ταμειακής της ρευστότητας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί την εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της, ώστε να είναι έτοιμη να παρέμβει ουσιαστικά σε τυχόν αποκλίσεις από τα σχεδιαζόμενα ενώ είναι σε επικοινωνία με τους Πιστωτές για την λήψη αποφάσεων προς το συμφέρον της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι όλα τα παραπάνω γεγονότα θα της προσφέρουν την δυνατότητα να διαθέτει επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας τους ως "Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα" (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον.

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

3.1 Φόρος εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Είναι πιθανό να τεθούν σε γνώση της Εταιρείας νέα στοιχεία και πληροφορίες που να οδηγήσουν σε τροποποίηση της εκτίμησης σχετικά με την επάρκεια των σχηματισμένων τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έχει λάβει χώρα.

Σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης απαιτούνται για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί, με βάση τον πιθανό χρόνο και το ύψος των μελλοντικών φορολογικών κερδών σε συνδυασμό με το φορολογικό προγραμματισμό της Εταιρείας.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

3.2 Ωφέλιμες Ζωές

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τα πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει συντελεστών που προσεγγίζουν τη εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή αυτών. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά πως οι λογιστικοί συντελεστές απόσβεσης, όπως προσδιορίζονται, προσεγγίζουν τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης.

3.3 Απομείωση χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών στοιχείων

Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που περιγράφεται στην παράγραφο 2.5.

Επίσης, η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται,

καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων. Επιπλέον λεπτομέρειες σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις αναφέρονται στη σημείωση 7.

3.4 Πρόβλεψη για απαξιωμένα αποθέματα

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των αποθεμάτων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις ότι λόγω της κατάστασής τους δεν είναι εφικτό να πωληθούν. Η Διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για απαξιωμένα αποθέματα και οι τυχόν απομειώσεις που προκύπτουν καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης. Επιπλέον πληροφορίες για την πρόβλεψη αυτή αναφέρονται στη σημείωση 6.

4. Ενσώματα και άυλα πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων και των άυλων παγίων.

	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα			Επενδυτικά ακίνητα				Λοιπός εξοπλισμός				
	Γη (1)	Κτήρια (2)	**Σύνολο (1+2)**	Γη (3)	Κτήρια (4)	**Σύνολο (3+4)**	Μηχανολογικός εξοπλισμός (5)	Λοιπός εξοπλισμός (6)	Μεταφορικά μέσα (7)	**Σύνολο (6+7)**	Λοιπά άυλα (8)	**Σύνολο παγίων (9)**
Αξία κτήσης												
Κόστος κτήσης 01.01.2023	672.571,72	13.686.915,85	**14.359.488**	1.687.256,53	12.128.341,32	**13.815.598**	12.782.641,04	265.173,86	937.825,84	**1.203.000**	570.908,18	**42.731.634**
Προσθήκες 2023 (31.12.2023)		155.700,00	**155.700**		259.773	**259.773**	7.470	2.127,58	60.312,00	**62.440**		**485.383**
Μειώσεις 2023 (31.12.2023)			**0**			**0**			-13.009,32	**-13.009**		**-13.009**
Κόστος κτήσης 31.12.2023	**672.572**	**13.842.616**	**14.515.188**	**1.687.257**	**12.388.114**	**14.075.371**	**12.790.111**	**267.301**	**985.129**	**1.252.430**	**570.908**	**43.204.008**
Προσθήκες 2024 (31.12.2024)			**0**			**0**	155.000,00	3.467,75	92.438,71	**95.906**		**250.906**
Μειώσεις 2024 (31.12.2024)		-12.097	**-12.097**			**0**			-22.875,00	**-22.875**		**-34.972**
Κόστος κτήσης 31.12.2024	**672.572**	**13.830.519**	**14.503.091**	**1.687.257**	**12.388.114**	**14.075.371**	**12.945.111**	**270.769**	**1.054.692**	**1.325.461**	**570.908**	**43.419.942**
Αποσβέσεις												
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2023	0	6.740.404,96	**6.740.405**	0	4.404.192	**4.404.192**	11.688.166,45	232.849,30	763.571,59	**996.421**	569.481,59	**24.398.666**
Αποσβέσεις 2023		415.458,93	**415.459**		483.068	**483.068**	483.476,82	8.044,69	40.896,81	**48.942**	1.426,23	**1.432.371**
Μειώσεις αποσβεσμένων 2023			**0**			**0**			-13.009,32	**-13.009**		**-13.009**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2023	**0**	**7.155.864**	**7.155.864**	**0**	**4.887.260**	**4.887.260**	**12.171.643**	**240.894**	**791.459**	**1.032.353**	**570.908**	**25.818.028**
Αποσβέσεις 2024		419.848,92	**419.849**		548.645	**548.645**	274.606,69	5.499,20	46.431,17	**51.930**		**1.295.031**
Μειώσεις αποσβεσμένων 2024			**0**			**0**			-13.258,67	**-13.259**		**-13.259**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2024	**0**	**7.575.713**	**7.575.713**	**0**	**5.435.905**	**5.435.905**	**12.446.250**	**246.393**	**824.632**	**1.071.025**	**570.908**	**27.099.800**
Λογιστική αξία 31.12.2023	**672.572**	**6.686.752**	**7.359.324**	**1.687.257**	**7.500.854**	**9.188.111**	**618.468**	**26.407**	**193.669**	**220.077**	**0**	**17.385.980**
Λογιστική αξία 31.12.2024	**672.572**	**6.254.806**	**6.927.378**	**1.687.257**	**6.952.209**	**8.639.466**	**498.861**	**24.376**	**230.061**	**254.437**	**0**	**16.320.142**

Η εταιρία κατά το 2024, προέβη στην πώληση δύο παγίων στοιχείου (μεταφορικά μέσα) αντί του ποσού των 21.750,00 αξίας κτήσης Ευρώ 22.875,00 και αναπόσβεστης αξίας 13.258,67 με κέρδος από την πώληση 8.491,33 ευρώ.
Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις μόνιμης απομείωσης των ενσώματων παγίων της.
Σχετικά με τις εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της Εταιρείας γίνεται αναφορά στη Σημείωση 11.

5. Συμμετοχές και Δάνεια σε θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες

5.1 Οι συμμετοχές της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Β.Ε.Ε. 31/12/2024

	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31/12/2024
Ν. ΣΚΟΥΡΤΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.	80,00%	-	800.000,00
ΦΑΡΜΑ ΣΚΟΥΡΤΗΣ Ε.Ε.	99,00%	-	900,00
ΟΡΝΙΣ Α.Γ.Ε.Ε.	49,50%	27.550	808.592,50
ΣΟΒΙΜΟ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	52,94%	131.011	3.930.330,00
ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ Α.Ε.	30,08%	20.435	897.040,00
ΣΥΝΟΛΑ		**178.996**	**6.436.862,50**

Στις συμμετοχές σε θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες δεν υφίσταται μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών της αυτών κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024.

5.2 Οι απαιτήσεις της Εταιρείας από δάνεια σε θυγατρικές - συνδεδεμένες εταιρείες αναλύονται ως εξής:

Θυγατρική / Συνδεδεμένη	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ Α.Ε.	1	9.074.499,84	8.891.426,87
ΣΟΒΙΜΟ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	2	7.022.790,25	6.881.109,45
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ Σ. Α.Ε.	3	2.658.256,57	2.605.476,67
Σύνολα:		**18.755.546,66**	**18.378.012,99**

1. Στις 6 Ιουνίου 2019, η Εταιρεία αναδιάρθρωσε παλιότερο ομολογιακό δάνειο συνολικού ποσού Ευρώ 8.536.079,25 (κεφάλαιο δανείου ποσού Ευρώ 7.379.832 πλέον τόκων) με την θυγατρική εταιρεία ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ Α.Ε., το οποίο θα αποπληρωθεί εξολοκλήρου στις 31.12.2032 και επιβαρύνεται με τόκο βάσει επιτοκίου EURIBOR συν περιθώριο 1%. Υπόλοιπο δανείου την 31.12.2024: Ευρώ 9.074.499,84
2. Επιπρόσθετα στις 6 Ιουνίου 2019, η Εταιρεία αναδιάρθρωσε παλιότερο ομολογιακό δάνειο συνολικού ποσού Ευρώ 6.606.104,69 (κεφάλαιο δανείου ποσού Ευρώ 5.711.300 πλέον τόκων) με την θυγατρική εταιρεία ΣΟΒΙΜΟ ΕΛΛΑΣ Α.Ε., το οποίο θα αποπληρωθεί εξολοκλήρου στις 31.12.2032 και επιβαρύνεται με τόκο βάσει επιτοκίου EURIBOR συν περιθώριο 1%. Υπόλοιπο δανείου την 31.12.2024: Ευρώ 7.022.790,25.
3. Στις 11 Ιουλίου 2019, η Εταιρεία προέβη σε έκδοση ομολογιακού δάνειου συνολικού ποσού Ευρώ 2.503.030,00 με την εταιρεία ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ Σ. Α.Ε., το οποίο θα αποπληρωθεί εξολοκλήρου στις 31.12.2032 και επιβαρύνεται με τόκο βάσει επιτοκίου EURIBOR συν περιθώριο 1%. Υπόλοιπο δανείου την 31.12.2024: Ευρώ 2.658.256,57.

Για τα ανωτέρω ενδοομιλικά δάνεια, δεν έχουν δοθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις από τις θυγατρικές προς την Εταιρεία καθώς τα δάνεια 1 & 2 ανωτέρω προέρχονται από αναδιάρθρωση παλαιότερου τραπεζικού

κοινοπρακτικού δανείου της Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ ΑΒΕΕ που ανέρχεται σε Ευρώ 13 εκατομμύρια και επιπρόσθετα και οι τρεις θυγατρικές έχουν μπει ως εγγυητές υπέρ της Εταιρείας για την αναδιάρθρωση των ομολογιακών δανείων (Σημείωση 11).

Κατά τη χρήση 2024, λογίστηκαν τόκοι έσοδα ποσού Ευρώ 386.847,77 οι οποίοι περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα» της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

6. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	82.421,08	337.028,77
Εμπορεύματα	9.396,79	9.470,73
Πρώτες ύλες, βιολογικά αποθέματα και υλικά	1.904.040,67	1.493.681,60
Προβλέψεις απαξιωμένων αποθεμάτων	-38.556,68	-38.556,68
Προκαταβολές για αποθέματα	169.693,45	64.112,71
Σύνολο	**2.126.995,31**	**1.865.737,13**

Η Εταιρεία, ως εκδότης δυο ομολογιακών δάνειων έχει παρέχει εγγυήσεις με βάση κυμαινόμενη ασφάλεια επί του Ζωικού πληθυσμού που βρίσκεται στην πτηνοτροφική της μονάδα στο Χιλιομόδι του Δήμου Κορινθίων. Ο ενεχυριαζόμενος Ζωικός πληθυσμός, βάσει της συμβάσης σύστασης Κυμαινόμενης Ασφάλειας μεταξύ της Εταιρείας και της τράπεζας EUROBANK ως εκπροσώπου των Ομολογιούχων θα πρέπει να ανέρχεται κατά τη διάρκεια ισχύος του ανωτέρω ενεχύρου στο ποσό Ευρώ 751 χιλιάδων περίπου, με μια αποδεκτή από τον εκπρόσωπο των ομολογιούχων μείωση της αξίας κατά 5%.

Δεν υφίσταται μεταβολή στις προβλέψεις για απαξιωμένα αποθέματα τα τελευταία 2 έτη.

7. Απαιτήσεις

7.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Πελάτες	17.101.069,62	14.020.215,14
Γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο	1.195.000,00	1.195.000,00
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	45.700,00	45.700,00
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολ.)	151.250,00	186.601,77
Επιταγές στις τράπεζες σε καθυστέρηση	147.485,00	147.485,00
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων πελατών, επιταγών και γραμματίων	-3.317.544,36	-3.317.544,36
	15.322.960,26	**12.277.457,55**

Η κίνηση των προβλέψεων για την απομείωση των απαιτήσεων αναλύεται ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου	**3.317.544,36**	**3.317.544,36**
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη για διαγραφή απαιτήσεων	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου	**3.317.544,36**	**3.317.544,36**

Πληροφορίες σχετικά με τις εμπορικές απαιτήσεις προς συνδεμένα μέρη αναφέρονται στη Σημείωση 19.

7.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Χρηματικές διευκολύνσεις προσωπικού	2.600,00	16.214,96
Ελληνικό Δημόσιο - Προκαταβλ. & παρακρ. φόροι εισοδήματος	9.393,80	16.039,09
Συμψηφιστέος στην επόμενη χρήση Φ.Π.Α.	88.457,15	0
Ελληνικό Δημόσιο - Λοιπές απαιτήσεις	302.792,31	375.186,10
Λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων για εγγυήσεις	39.000,00	139.000,00
Μισθώματα ακινήτων	456,75	464,71
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	6.159,44	25.828,90
	448.859,45	**572.733,76**

8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Ταμείο	149.185,05	192.033,79
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	273.385,58	402.974,59
	422.570,63	**595.008,38**

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων και των καταθέσεων όψεως τηρείται σε Ευρώ σε υποκαταστήματα Ελληνικών τραπεζών.

9. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αφορούν μετοχές στο εμπορικό χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας και αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Μετοχές εταιρειών εισηγμένων στο χρηματιστήριο - κόστος κτήσης	654.349,56	654.349,56
Μείον: Πρόβλεψη αποτίμησης στην εύλογη αξία	-648.784,37	-648.646,87
Εύλογη αξία μετοχών-τέλους χρήσης	5.565,19	5.702,69
Μετοχές εταιρειών μη εισηγμένων στο χρηματιστήριο-κόστος κτήσης	271.502,40	271.502,40
Μείον: Πρόβλεψη αποτίμησης στην εύλογη αξία	-271.502,40	-271.502,40
Εύλογη αξία μετοχών-τέλους χρήσης	0,00	0,00
Σύνολο	**5.565,19**	**5.702,69**

10. Καθαρή θέση

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 11.466.000 αποτελούμενο από 19.110.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,60 η κάθε μία και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Δεν υπάρχει μεταβολή του αριθμού των μετοχών από το 2023 στο 2024.

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αφορά το Τακτικό Αποθεματικό της Εταιρείας.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023:

Υπόλοιπα Αφορολόγητων Αποθεματικών	**31/12/2024**	**31/12/2023**
ΑΦΟΡΟΛΟΓ.ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΝΔ 1078/71	26.114,43	26.114,43
ΑΦΟΡΟΛ. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΝΔ.849/78	46.885,33	46.885,33
ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	35.164,94	35.164,94
ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΝΔ.1892/90	184.036,33	184.036,33
ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ Ν.2601/1998	2.523.584,25	2.523.584,25
ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ Ν.1828/1989	213.403,28	213.403,28
ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ Ν.3299/2004	2.028.438,64	2.028.438,64
ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΟ ΑΠΟΘ/ΚΟ από πώληση και επαναμίσθωση ακινήτου (κέρδος κατά την πώληση)	4.925.261,47	4.925.261,47
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΑΠΟ ΕΣΟΔΑ ΦΟΡ.ΚΑΤ'ΕΙΔ.ΤΡΟΠΟ	3.312,33	3.312,33
ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΕΠ/ΣΕΩΝ ΚΑΝ.1257/99	349.770,68	349.770,68
ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΠΑΓ.ΕΠΕΝΔ.Ν.3299 ΑΠ.60362/10	2.067.277,50	2.067.277,50
Σύνολο	**12.403.249,18**	**12.403.249,18**

11. Υποχρεώσεις

11.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις – Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς μετόχους	389.513,12	389.513,12
Ληφθείσες εγγυήσεις	925,00	925,00
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων ενοικίων	320,00	320,00
Δικαιούχοι λοιπών χρηματικών εγγυήσεων (επιταγών)	127.000,00	127.000,00
Σύνολο	**517.758,12**	**517.758,12**

Δάνεια	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Τραπεζικά δάνεια	40.004.834,59	40.023.817,08
Ρύθμιση οφειλής Leasing	1.157.613,66	1.157.613,66
	41.162.448,25	**41.181.430,74**

Οι Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς μετόχους αφορούν εξόφληση δανείου που έγινε από χρήματα που κατέβαλε βασική μέτοχος της Εταιρείας.

Τα τραπεζικά δάνεια κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 αφορούν: α) δύο ομολογιακά κοινοπρακτικά δάνεια της Εταιρείας συνολικού υπολοίπου 33.793.661,46 ευρώ, β) ποσό 7.040.220,35 ευρώ αφορά δάνειο το οποίο προορίζεται για αύξηση κεφαλαίου εκ μέρους των Τραπεζών με έκδοση προνομιούχων μετοχών και αναμένεται να κεφαλαιοποιηθεί μετά την οριστικοποίηση και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων με τις τράπεζες γ) ποσό 1.047.743,44 ευρώ αφορά μακροπρόθεσμο υπόλοιπο δύο κατασκευαστικών δανείων της EUROBANK και της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ, δ) δάνειο ύψους 2.276.809,13 που αφορά βραχυπρόθεσμο δανεισμό για το οποίο έχει δοθεί εγγύηση προς την τράπεζα από αναμενόμενη είσπραξη αντίστοιχου ποσού επιχορήγησης του Ν 3299/2004 και ε) ποσό 1.157.613,66 ευρώ που αφορά ρύθμιση οφειλής στην EUROBANK LEASING, η οποία πριν την ρύθμιση, κατά την 31.12.2019, ανερχόταν στο ποσό 1.407.551,94 ευρώ και είχε περιληφθεί ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση στο κονδύλι του ισολογισμού «Λοιπές υποχρεώσεις».

Αναφορικά με τη σύμβαση αναδιάρθρωσης δανεισμού το ποσό Ευρώ 7.040.220,35 αναμένονται να μετατραπεί σε προνομιούχες μετοχές αλλά αυτό δεν έχει πραγματοποιηθεί με ευθύνη των τραπεζών, η Εταιρεία δεν έχει λογιστικοποιήσει τόκους ύψους € 3.268.490.

Η Διοίκηση της Εταιρείας σε συνέχεια της από 30ης Ιουνίου 2016 αρχικής Συμφωνίας Αμοιβαίας Κατανόησης και της από 29ης Ιουνίου 2018 Συμφωνίας - Πλαίσιο Αναδιάρθρωσης Οφειλών, υπέγραψε στις 6 Ιουνίου 2019 με τις πιστώτριες τράπεζες τις Τελικές Συμβάσεις Αναδιάρθρωσης και τα αντίστοιχα Ομολογιακά δάνεια με βάση τις οποίες συμφωνήθηκε η αποπληρωμή των οφειλών σε διάστημα 14 ετών και η κεφαλαιοποίηση δανείων με έκδοση προνομιούχων μετοχών.

Η Εταιρεία για να εξασφαλίσει τα ανωτέρω δυο ομολογιακά δάνεια, έχει χορηγήσει εμπράγματες εγγυήσεις τόσο επί των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων όσο και επί των επενδυτικών ακινήτων της προς τις πιστώτριες τράπεζες (Σημείωση 11) και έχει παράσχει εγγυήσεις με βάση κυμαινόμενη ασφάλεια επί του Ζωικού πληθυσμού της (Σημείωση 6). Επιπρόσθετα, για τα ανωτέρω δάνεια έχουν μπει ως εγγυητές και έχουν παράσχει αντίστοιχες εγγυήσεις υπέρ της Εταιρείας οι συνδεδεμένες εταιρείες ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ Α.Ε., ΣΟΒΙΜΟ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. & ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΕΙΑ Σ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε.

Βάσει της υφιστάμενης συμφωνίας με τις δανείστριες τράπεζες, το ποσό που εκκρεμεί να κεφαλαιοποιηθεί, ήτοι Ευρώ 6.955 χιλ., ώστε να ολοκληρωθεί η αύξηση κεφαλαίου με έκδοση προνομιούχων μετοχών για λογαριασμό των πιστωτριών Τραπεζών, απεικονίζεται στις Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας στις 31/12/2024.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα της Συμφωνίας - Πλαίσιο Αναδιάρθρωσης Οφειλών, κατά την διάρκεια του διαστήματος από την ημερομηνία εκδόσεως - αναδιάρθρωσης των ανωτέρω δανείων και μέχρι την ολοκληρωτική εξόφληση τους, η Εταιρεία έχει την υποχρέωση να πληρούνται συγκεκριμένοι χρηματοοικονομικοί δείκτες που θα υπολογίζονται σε ετήσια βάση επί των Αναπροσαρμοσμένων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου Π. Σκούρτης. Η σύνταξη Αναπροσαρμοσμένων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων προκύπτει μετά από απαίτηση των πιστωτριών τραπεζών καθώς η Εταιρεία βάσει του άρθρου 32 του Νόμου 4308/2014 δεν πληροί τα κριτήρια για υποχρεωτική σύνταξη Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων. Η τήρηση των χρηματοοικονομικών δεικτών εντός των ορίων, που καθορίζονται ρητά στις συμβάσεις των ομολογιακών δανείων, είναι καθοριστικής σημασίας διότι ή μη τήρηση τους δίνει συμβατικά τη δυνατότητα στις πιστώτριες τράπεζες να καταστήσουν το δάνειο ως ληξιπρόθεσμο.
Σύμφωνα με τα οικονομικά μεγέθη της 31 Δεκεμβρίου 2024, παρότι δεν τηρούνται οι δείκτες συμμόρφωσης όπως προβλέπονται στις σχετικές συμβάσεις ΚΟΔ, οι πιστώτριες τράπεζες μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των εν λόγω οικονομικών καταστάσεων δεν έχουν προβεί σε καμία ενέργεια αναφορικά με την ενεργοποίηση ειδικών όρων της σύμβασης. Επιπρόσθετα, σύμφωνα με την από 14 Ιουλίου 2022 «2η Τροποποίηση Προγράμματος Κοινού Ομολογιακού Δανείου», η Εταιρεία εξασφάλισε την μεταφορά της υποχρέωσης των δύο δόσεων του 2021 στην λήξη του, ήτοι τον Δεκέμβριο του 2032. Τα δύο παραπάνω γεγονότα έχουν αξιολογηθεί με θετικό αντίκτυπο στην προσπάθεια της Διοίκησης της Εταιρείας, η οποία βρίσκεται σε εξέλιξη, να επιτύχει μια νέα τροποποιημένη καλύτερη συμφωνία με τις δανείστριες τράπεζες.

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης όπως έχουν αποτυπωθεί στο επιχειρηματικό πλάνο της Εταιρείας αναμένεται η περαιτέρω αύξηση του κύκλου εργασιών, η βελτίωση της οικονομικής της θέσης και η καλυτέρευση της ταμειακής της ρευστότητας.

Μέχρι και τα τέλη του Οκτωβρίου 2025, υπήρξαν προχωρημένες συζητήσεις και γραπτές επικοινωνίες με τις δανείστριες τράπεζες (μη δεσμευτικές από την πλευρά των τραπεζών) που έχουν αξιολογηθεί με θετικό αντίκτυπο στην προσπάθεια της Διοίκησης της Εταιρείας να επιτύχει μια νέα τροποποιημένη καλύτερη συμφωνία εντός του επόμενου τριμήνου.

Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί την εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της, ώστε να είναι έτοιμη να παρέμβει ουσιαστικά σε τυχόν αποκλίσεις από τα σχεδιαζόμενα ενώ είναι σε επικοινωνία με της πιστώτριες τράπεζες για την λήψη αποφάσεων προς το συμφέρον της Εταιρείας.

11.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

11.2.1 Τραπεζικά δάνεια

Τα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ομολογιακού δανείου	3.600.000,00	3.600.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις λοιπών μακροπρόθεσμων δανείων	553.599,79	553.599,79
Σύνολο	**4.153.599,79**	**4.153.599,79**

Το ποσό Ευρώ 3.600 χιλιάδων αφορά τις δόσεις του ομολογιακού δανείου ποσού Ευρώ 22 εκατομμυρίων περίπου που είναι ληξιπρόθεσμες (περιλαμβάνουν και ποσά του 2022 και 2023 τα οποία δεν αποπληρώθηκαν) και το ποσό Ευρώ 553,6 χιλιάδων αφορά σε δόσεις κατασκευαστικού δανείου ποσού Ευρώ 1,2 εκατ. που είναι ληξιπρόθεσμες (περιλαμβάνουν και ποσά του 2022 και 2023 τα οποία δεν αποπληρώθηκαν).

11.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές	2.304.495,56	2.132.152,82
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	1.709.159,57	2.010.907,17
Προκαταβολές πελατών	40.706,88	23.471,91
	4.054.362,01	**4.166.531,90**

Πληροφορίες σχετικά με τις εμπορικές υποχρεώσεις προς συνδεμένα μέρη αναφέρονται στη Σημείωση 19.

11.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Οφειλόμενες αμοιβές προσωπικού	81.932,58	69.677,41
Πιστωτές Διάφοροι	7.400,37	5.301,63
	89.332,95	**74.979,04**

11.2.4 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Δεδουλευμένοι τόκοι	3.690.706,86	1.354.728,00
Δεδουλευμένα έξοδα	15.081,84	15.142,18
	3.705.788,70	**1.369.870,18**

12. Κύκλος εργασιών - Πληροφόρηση κατά κατηγορία δραστηριότητας

Η πληροφόρηση κατά κατηγορία δραστηριότητας της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζεται αναλυτικά κατωτέρω:

	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023
- Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων	454.713,55	443.274,59
- Έσοδα από πώληση προϊόντων	15.701.522,18	15.938.073,40
- Έσοδα από πώληση λοιπών αποθεμάτων & άχρηστου υλικού	1.581.169,76	1.565.045,69
- Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	97.900,00	86.250,00
	17.835.305,49	**18.032.643,68**

13. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως εξής:

	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023
- Επιχορηγήσεις - Διάφορα έσοδα πωλήσεων	75.200,00	35.200,00
- Έσοδα από ενοίκια ακινήτων	1.030.304,49	1.024.648,93
	1.105.504,49	**1.059.848,93**

14. Έξοδα

Τα έξοδα της Εταιρείας κατ' είδος αναλύονται ως κάτωθι:

	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023
- Κόστος αποθεμάτων	11.532.335,64	12.972.983,28
- Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.460.257,34	1.354.876,98
- Αμοιβές και έξοδα τρίτων	262.544,61	130.602,55
- Παροχές τρίτων	1.418.937,51	1.361.144,56
- Φόροι - Τέλη	179.990,62	305.052,30
- Έξοδα μεταφορών	122.430,61	135.864,48
- Έξοδα προβολής και διαφήμισης	28.098,00	19.802,50
- Συνδρομές - Εισφορές	5.661,63	8.285,12
- Έντυπα και γραφική ύλη	23.058,08	15.265,21
- Υλικά άμεσης ανάλωσης	9.755,01	4.685,75
- Διάφορα Έξοδα	78.614,57	128.116,67
- Τόκοι και συναφή έξοδα	2.685.755,08	2.230.388,33
- Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	1.295.031,00	1.432.371,27
- Προβλέψεις εκμετάλλευσης	15.738,01	0,00
Σύνολο εξόδων ανά κατηγορία	**19.118.207,71**	**20.099.439,00**

Συμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία, ως ακολούθως:

	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023
- Κόστος πωλήσεων	14.796.273,59	16.096.299,04
- Έξοδα διοίκησης	1.220.364,74	1.250.354,92
- Έξοδα διάθεσης	415.814,38	522.396,71
- Χρηματοοικονομικά έξοδα	2.685.755,08	2.230.388,33
	19.118.207,71	**20.099.439,00**

15. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου

Ο μέσος όρος προσωπικού της Εταιρείας κατά την περίοδο 2024 ανήλθε σε 75 απασχολούμενους.

	2024	**2023**
Μέσος όρος εργατικού προσωπικού	55	45
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	20	20
Γενικός μέσος όρος απασχολουμένων	**75**	**65**

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	01/01-31/12/2024	**01/01-31/12/2023**
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	1.190.558,06	1.099.802,59
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	251.090,48	234.401,09
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	18.608,80	14.795,63
Αποζημιώσεις απολύσεως ή εξόδου από την υπηρεσία	0,00	5.877,67
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	**1.460.257,34**	**1.354.876,98**

16. Φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο συντελεστής φορολογίας είναι 22% για το 2024 (2023: 22%). Σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι εταιρείες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος υπολογισμένη σε ποσοστό 80% επί του φόρου εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης. Κατά την εκκαθάριση του φόρου την επόμενη χρήση, τυχόν υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφεται στην Εταιρεία μετά τον φορολογικό έλεγχο.

Η Ελληνική Φορολογική Νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, και με βάση τους ελέγχους αυτούς, θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015 η Εταιρεία είχε υπαχθεί στον υποχρεωτικό ειδικό φορολογικό έλεγχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ. 1 του Ν. 4174/2013 και έλαβε το Φορολογικό Πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη. Από 1 Ιανουαρίου 2016 και έπειτα, το πιστοποιητικό αυτό είναι προαιρετικό για τις ανώνυμες εταιρείες, σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013, όπως ισχύει. Η Διοίκηση της Εταιρείας επέλεξε να εντάξει στον προαιρετικό αυτό έλεγχο και για τις χρήσεις από το 2017 έως και το 2022 έχει λάβει το σχετικό Φορολογικό Πιστοποιητικό. Ο ειδικός φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2023 και 2024 βρίσκεται σε εξέλιξη και τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά προβλέπεται να χορηγηθούν μετά την δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης του 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Αν από το πιστοποιητικό προκύπτουν συγκεκριμένα φορολογικά δεδομένα για την ελεγχθείσα Εταιρεία με τα οποία συμφωνεί και η αρμόδια ελεγκτική φορολογική αρχή, το εν λόγω πιστοποιητικό αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα των εκθέσεων ελέγχου της ως άνω αρχής. Η διαπίστωση στο φορολογικό πιστοποιητικό παραβάσεων της φορολογικής νομοθεσίας μπορεί να λαμβάνεται υπόψη κατά την επιλογή υποθέσεων προς έλεγχο από τις φορολογικές αρχές κατά τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 4174/2013, όπως ισχύει, βάσει του οποίου οι υποθέσεις που ελέγχονται κατά προτεραιότητα, επιλέγονται με απόφαση των φορολογικών αρχών με βάση κριτήρια ανάλυσης κινδύνου ή, εξαιρετικά, με βάση άλλα κριτήρια, τα οποία καθορίζονται από τις αρχές και δε δημοσιοποιούνται. Συνεπώς, οι φορολογικές αρχές δύνανται να διενεργήσουν

φορολογικό έλεγχο των χρήσεων της Εταιρείας, για τις οποίες δεν έχει παρέλθει το δικαίωμα του Δημοσίου να επιβάλλει φόρους. Η Εταιρεία δεν αναμένει να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις στο πλαίσιο ελέγχου των χρήσεων αυτών από τις φορολογικές αρχές.

Φόρος εισοδήματος	**01/01-31/12/2024**	**01/01-31/12/2023**
Τρέχων φόρος	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος (έσοδο) τρέχοντος φορολ. έτους 2023 λόγω φορολογικής ζημίας	0,00	60.646,28
Αναβαλλόμενος φόρος (έξοδο) φορολ. έτους 2018 (αναστροφή φόρου λόγω μη συμψηφισμού της ζημίας εντός 5ετίας)	-453.845,76	-98.858,77
Φόροι εισοδήματος - Σύνολο	**-453.845,76**	**-38.212,49**

	01/01-31/12/2024	**01/01-31/12/2023**
Αποτέλεσμα προ φόρων	-2.434.829,25	-381.211.88
Φορολογικός συντελεστής	22%	22%
Φόρος βάσει του φορολογικού συντελεστή	535.662,43	83.866,61
Προσαρμογές στο φόρο σε σχέση με:		
Δαπάνες μη εκπιπτόμενες για τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος	-24.936,40	-23.220,33
Ζημιές Φ.Ε. 2024 για τις οποίες δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενος φόρος	-510.726,03	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος έξοδο (αναστροφή φόρου φορολ. έτους 2018 λόγω μη συμψηφισμού ζημίας εντός 5ετίας)	-453.845,76	-98.858,77
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος (έξοδο)	**-453.845,76**	**-38.212,49**

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί των φορολογικών ζημιών της Εταιρείας, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν στην Ελλάδα.

	31/12/2024	**31/12/2023**
Υπόλοιπο έναρξης, καθαρή αναβαλλόμενη απαίτηση	453.845,76	492.058,25
Χρέωση (έξοδο) στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	-453.845,76	-38.212,49
Υπόλοιπο λήξης, καθαρή αναβαλλόμενη απαίτηση	**0,00**	**453.845,76**

17. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

Η Εταιρεία, με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, έχει παράσχει εγγυήσεις προς τις πιστώτριες τράπεζες για το σύνολο των τραπεζικών χρεών των θυγατρικών και συνδεμένων εταιριών της ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ Α.Ε. και ΣΟΒΙΜΟ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. και της συνεργαζόμενης εταιρίας του ομίλου Σ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ. Στόχος ης παροχής εγγύησης είναι η διασφάλιση της δυνατότητας χρηματοδότησης των παραπάνω εταιριών μέσω των οποίων διατίθεται το σύνολο των πωλήσεων της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις κατά της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης κτιρίου της στο Περιστέρι από το 2006 (περαιτέρω αναφορά γίνεται στη Σημείωση 2.18) στο πλαίσιο της οποίας η δέσμευση της σε μισθώματα μετά

την 31 Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται σε Ευρώ 4.618.633,77 (κεφάλαιο), το οποίο αναδιαρθρώθηκε κατά την 11/12/2019 με τη δανείστρια τράπεζα στο πλαίσιο των περιγραφομένων στη Σημείωση 2.24. Το συγκεκριμένο ακίνητο έχει εκμισθωθεί στο Ελληνικό Δημόσιο από τον Νοέμβριο 2017.

18. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Η Εταιρεία δεν παρείχε κατά τη χρήση 2024 προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Δ.Σ., καθώς επίσης δεν κατέβαλε αμοιβές προς τα μέλη του Δ.Σ. κατά το 2023 και 2024.

19. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Το ύψος και η φύση των συναλλαγών με συνδεμένα μέρη καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

	01/01-31/12/2024	**01/01-31/12/2023**
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών από:		
Θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες	2.809.646,93	2.547.534,56
Σύνολο	**2.809.646,93**	**2.547.534,56**
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών προς:		
Θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες	15.330.171,63	15.650.874,84
Σύνολο	**15.330.171,63**	**15.650.874,84**
	31/12/2024	**31/12/2023**
Απαιτήσεις από:		
Θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες	16.163.308,26	12.971.366,83
Σύνολο	**16.163.308,26**	**12.971.366,83**
Υποχρεώσεις προς:		
Θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες	284.632,07	234.324,88
Σύνολο	**284.632,07**	**234.324,88**
Δάνεια προς θυγατρικές:	18.755.546,66	18.378.012,99
Σύνολο	**18.755.546,66**	**18.378.012,99**

20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Δεν έχουν συμβεί γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου της 2024 τα οποία θα έπρεπε να αναφερθούν ή να μεταβάλουν τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2024.

1 Δεκεμβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Χ. ΣΚΟΥΡΤΗΣ ΑΚ727844	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Χ. ΣΚΟΥΡΤΗΣ ΑΕ735661	ΑΝΤΩΝΗΣ ΠΟΛΥΚΑΝΔΡΙΩΤΗΣ ΑΔΤ: Α01605149

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΝΙΚΟΛΕΤΑ ΛΑΜΠΡΟΥ
ΑΔΤ: Α02187363
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α ΤΑΞΗΣ ΑΜ 0023669

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

ΤΗΣ **« Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Β.Ε.Ε. »**

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ **1/1/2024 – 31/12/2024**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Β.Ε.Ε παρουσιάζει με την παρούσα έκθεση στους μετόχους τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 2024. Η παρούσα έκθεση του Δ.Σ. συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Νόμου 4548/2018.

Κύριοι μέτοχοι,

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας :

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως 2024 ανήλθε στο ποσό των 17.835.305,49 ευρώ έναντι ποσού 18.032.643,68 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως 2023, παρουσιάζοντας μείωση κατά 1,09%.

Το κόστος πωλήσεων ανήλθε στο ποσό των 14.796.273,59 ευρώ έναντι 16.096.299,04 ευρώ την προηγούμενη χρήση, μειώθηκε δηλαδή κατά 8,08%.

Έτσι, το μικτό κέρδος ανήλθε στο ποσό των 3.039.031,90 ευρώ έναντι ποσού 1.936.344,64 ευρώ την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 56,95%.

Τα λοιπά συνήθη έσοδα, κυρίως μισθώματα ακινήτων, ανήλθαν στο ποσό των 1.105.504,49 ευρώ έναντι 1.059.848,93 ευρώ την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 4,31%.

Όσον αφορά στα έξοδα της Εταιρείας, τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν στο ποσό των 1.220.364,74 ευρώ έναντι ποσού 1.250.354,92 ευρώ την προηγούμενη χρήση, μειωμένα κατά 2,40%.

Τα έξοδα διάθεσης ανήλθαν στο ποσό των 415.814,38 ευρώ έναντι ποσού 522.396,71 ευρώ το 2023, μειωμένα κατά 20,4%

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες της κλειόμενης χρήσης ανήλθαν στο ποσό των 415.814,38 ευρώ έναντι αντίστοιχου ποσού 54.632,05 ευρώ της προηγούμενης, παρουσιάζοντας αύξηση 659,91%.

Κατά την τρέχουσα χρήση, η εταιρεία προέβη σε πρόβλεψη απομείωσης περιουσιακών στοιχείων ύψους 2.250.000 € τα οποία αφορούν το leasing ακίνητου επί της οδού Γονατά στο Περιστέρι , επιβαρύνοντας ισόποσα τα αποτελέσματα της χρήσης. Η εταιρία έχει συμφωνήσει με την εταιρία Leasing στην από κοινού αξιοποίηση και πώληση του ακινήτου στο Περιστέρι.

Κατόπιν των ανωτέρω, προέκυψαν Ζημιές προ τόκων και φόρων ποσού 135.922,01 ευρώ έναντι κερδοφόρου αντίστοιχου ποσού της περυσινής χρήσης 2023 ύψους 1.185.692,34 ευρώ, μειωμένα κατά 110,46%.

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα ανήλθαν στο ποσό των 386.847,77 ευρώ έναντι ποσού 663.484,11 ευρώ την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας μείωση κατά 41,69%.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν αύξηση και ανήλθαν στο ποσό των 2.685.755,00 ευρώ έναντι ποσού 2.230.388,33 ευρώ την προηγούμενη χρήση.

Έτσι, ως αποτέλεσμα προ φόρων προέκυψε ζημία ποσού 2.434.829,25 ευρώ έναντι ζημίας ποσού 381.211,88 ευρώ την προηγούμενη διαχειριστική χρήση του 2023.

Ομοίως, ως αποτέλεσμα μετά από φόρους, προέκυψε ζημία 2.888.675,01 έναντι ζημίας ποσού 419.424,37 ευρώ την προηγούμενη χρήση 2023.

Αναλυτικά τα αποτελέσματα και οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες παρουσιάζονται παρακάτω:

	01/01-31/12/2024	**01/01-31/12/2023**	**Μεταβολή**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	17.835.305,49	18.032.643,68	-1,09%
Κόστος πωλήσεων	-14.796.273,59	-16.096.299,04	-8,08%
Μικτό αποτέλεσμα	**3.039.031,90**	**1.936.344,64**	56,95%
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.105.504,49	1.059.848,93	4,31%
	4.144.536,39	**2.996.193,57**	38,33%
Έξοδα διοίκησης	-1.220.364,74	-1.250.354,92	-2,40%
Έξοδα διάθεσης	-415.814,38	-522.396,71	-20,40%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-415.151,97	-54.632,05	659,91%
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	-2.250.000,00	0,00	100,00%
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	8.491,33	2.000,00	324,57%
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	1.001,83	1.083,93	-7,57%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11.379,52	13.798,52	-17,53%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-135.922,02**	**1.185.692,34**	-111,46%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	386.847,77	663.484,11	-41,69%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-2.685.755,00	-2.230.388,33	20,42%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-2.434.829,25**	**-381.211,88**	538,71%
Φόροι εισοδήματος	-453.845,76	-38.212,49	1087,69%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-2.888.675,01**	**-419.424,37**	588,72%

Χρηματοοικονομικοί δείκτες

α. Οικονομικής Διαρθρώσεως		**31/12/2024**		**31/12/2023**		**Μεταβολή**
1.	Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	3.473.441,03 / 54.102.034,45	6,42%	6.362.116,04 / 51.710.549,17	12,30%	-47,82%
2.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.396.027,76 / 12.421.828,08	148,09%	15.374.775,52 / 10.011.360,31	153,57%	-3,57%

β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας	**01/01-31/12/2024**	**01/01-31/12/2023**	**Μεταβολή**

3.	Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	3.039.031,90 / 17.835.305,49	17,04%	1.936.344,64 / 18.032.643,68	10,74%	58,68%

2. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Με την από 29.09.2023 απόφαση του ΔΣ της Εταιρείας εγκρίθηκε το επικαιροποιημένο επιχειρηματικό πλάνο της. Βάσει αυτού προβλέπεται μείωση του συνολικού δανεισμού, ο περιορισμός του χρηματοοικονομικού κόστους, ο συμψηφισμός χρέους με ανταλλαγή ακινήτων και η προσαρμογή του ποσού πληρωμής στην λήξη των δανείων ενώ προβλέπει την επιστροφή της Εταιρείας σε θετικά Ίδια Κεφάλαια στο μέλλον και την ενίσχυση της βιωσιμότητάς της. Οι εκτιμήσεις της Διοίκησης προβλέπουν περαιτέρω αύξηση του κύκλου εργασιών, βελτίωση της οικονομικής της θέσης και καλυτέρευση της ταμειακής της ρευστότητας.

Τα αποτελέσματα του Α' εξαμήνου 2025 είναι καλύτερα από τις εκτιμήσεις του επιχειρηματικού σχεδίου, ήτοι τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) παρουσιάζουν αύξηση και διαμορφώνονται σε αντίστοιχα επίπεδα με το 2024. Επίσης Οι προβλέψεις για το Β' εξάμηνο είναι θετικές και εκτιμάται ότι τα τελικά αποτελέσματα θα υπερβούν τους στόχους του προϋπολογισμού για την χρήση 2025.

Επίσης εντός του 2025, οι ταμειακές ροές της Εταιρείας συνεχίζουν να είναι σε ικανοποιητικό επίπεδο τηρώντας αρχικά τις υποχρεώσεις τους προς τρίτους πλην τραπεζών. Η Εταιρεία συνεχίζει να έχει και να χρησιμοποιεί τις εγκεκριμένες γραμμές πίστωσης από τις τράπεζες για κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης και βρίσκεται σε συνεχή συνεργασία με τις δανείστριες τράπεζες προκειμένου να βρεθεί λύση η οποία θα ωφελήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη.

Μέχρι και τα τέλη του Οκτωβρίου 2025, υπήρξαν προχωρημένες συζητήσεις και γραπτές επικοινωνίες με τις δανείστριες τράπεζες (μη δεσμευτικές από την πλευρά των τραπεζών) που έχουν αξιολογηθεί με θετικό αντίκτυπο στην προσπάθεια της Διοίκησης της Εταιρείας να επιτύχει μια νέα τροποποιημένη καλύτερη συμφωνία εντός του επόμενου τριμήνου. Εκτιμάται ότι το αργότερο έως τον Ιανουάριο του 2026 αναμένεται να υπάρχει οριστική συμφωνία πλαίσιο με τους πιστωτές.

Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί την εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της, ώστε να είναι έτοιμη να παρέμβει ουσιαστικά σε τυχόν αποκλίσεις από τα σχεδιαζόμενα ενώ είναι σε επικοινωνία με της πιστώτριες τράπεζες για την λήψη αποφάσεων προς το συμφέρον της Εταιρείας.

3. Κατεχόμενες από την Εταιρεία συμμετοχές την 31 Δεκεμβρίου 2024

Ανάλυση των συμμετοχών σε τεμάχια και σε αξία κτήσεως

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Β.Ε.Ε. 31/12/2024

	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31/12/2024
Ν. ΣΚΟΥΡΤΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.	80,00%	-	800.000,00
ΦΑΡΜΑ ΣΚΟΥΡΤΗΣ Ε.Ε.	99,00%	-	900,00
ΟΡΝΙΣ Α.Γ.Ε.Ε.	49,50%	27.550	808.592,50
ΣΟΒΙΜΟ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	52,9404%	131.011	3.930.330,00
ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ Α.Ε.	30,08%	20.435	897.040,00
ΣΥΝΟΛΑ		**178.996**	**6.436.862,50**

Ανάλυση των χρεογράφων σε τεμάχια και σε λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2024:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΡΕΟΓΡΑΦΩΝ 2024				
Κ.Α	**ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ**	**ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ 31/12/2024**		
		Τεμάχια	**Τιμή Αποτίμησης**	**Αξία**
34.00	**ΜΕΤΟΧΕΣ ΕΙΣΗΓΜ. ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤ.**			
34.00.00	ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	140	0,209	29,26
34.00.01	ΜΕΤΟΧΕΣ ΕΛΓΕΚΑ ΑΕ	5.700	0,120	684,00
34.00.02	ΜΕΤΟΧΕΣ ΟΠΑΠ Α.Ε	550	6,80	3.740,00
34.00.03	TRASTOR ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	1.012	0,786	795,43
34.00.06	ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ	170	0,000	0,00
34.00.08	ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ EUROBANK	50	6,330	316,50
ΣΥΝΟΛΑ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΙΣΗΓΜ. ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤ.		**7.622**		**5.565,19**

4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

5. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει 1 (ένα) Υποκατάστημα στο Χιλιομόδι Κορινθίας.

6. Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Η Εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Κατωτέρω παρουσιάζονται πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου.
Η Διοίκηση φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας.

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρείας σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και χρηματικά διαθέσιμα.
Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ήταν:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Δάνεια και απαιτήσεις	18.755.546,66	18.378.012,99
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	15.771.819,71	12.850.191,31
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	422.570,63	595.008,38
Σύνολο	**34.949.937,00**	**31.823.212,31**

α) Δάνεια και απαιτήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει δάνεια στις θυγατρικές της εταιρείες ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ Α.Ε. και ΣΟΒΙΜΟ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. καθώς και στη συγγενή εταιρία ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΕΙΑ Σ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε., τα οποία είναι ομολογιακά και σύμφωνα με τις Τελικές Συμφωνίες Αναδιάρθρωσης που υπογράφηκαν την 6/6/2019 με τις πιστώτριες τράπεζες, συμφωνήθηκε να εξοφληθούν το 2032, ενώ βαρύνονται με τόκο βάσει επιτοκίου EURIBOR (ελάχιστο ποσό 0%) συν περιθώριο 1%.

β) Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Τα δημογραφικά στοιχεία της πελατειακής βάσης της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου αθέτησης πληρωμών που χαρακτηρίζει τη συγκεκριμένη αγορά και τη χώρα στην οποία λειτουργούν οι πελάτες, επηρεάζουν λιγότερο τον πιστωτικό κίνδυνο.

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τους νομικούς συμβούλους για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτοί χειρίζονται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση τους για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

γ) Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα δεν θεωρούνται στοιχεία με υψηλό πιστωτικό κίνδυνο, καθώς η Εταιρεία διατηρεί λογαριασμούς σε πιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, όσο γίνεται περισσότερο, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακυβεύεται η φήμη της Εταιρείας.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία, παρουσιάζει σωρευμένες ζημιές στα αποτελέσματα εις νέο που ανέρχονται σε ΕΥΡΩ 20.786 χιλ.

Η Διοίκηση της Εταιρείας σε συνέχεια της από 30ης Ιουνίου 2016 αρχικής Συμφωνίας Αμοιβαίας Κατανόησης και της από 29ης Ιουνίου 2018 Συμφωνίας - Πλαίσιο Αναδιάρθρωσης Οφειλών, υπέγραψε στις 6 Ιουνίου 2019 με τις πιστώτριες τράπεζες τις Τελικές Συμβάσεις Αναδιάρθρωσης και τα αντίστοιχα Ομολογιακά δάνεια με βάση τις οποίες συμφωνήθηκε η αποπληρωμή των οφειλών σε διάστημα 14 ετών και η κεφαλαιοποίηση δανείων με έκδοση προνομιούχων μετοχών.

Η Εταιρεία για να εξασφαλίσει τα ανωτέρω δυο ομολογιακά δάνεια, έχει χορηγήσει εμπράγματες εγγυήσεις τόσο επί των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων όσο και επί των επενδυτικών ακινήτων της προς τις πιστώτριες τράπεζες (Σημείωση 11) και έχει παράσχει εγγυήσεις με βάση κυμαινόμενη ασφάλεια επί του Ζωικού πληθυσμού της (Σημείωση 6). Επιπρόσθετα, για τα ανωτέρω δάνεια έχουν μπει ως εγγυητές και έχουν παράσχει αντίστοιχες εγγυήσεις υπέρ της Εταιρείας οι συνδεδεμένες εταιρείες ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ Α.Ε., ΣΟΒΙΜΟ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. & ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΕΙΑ Σ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε.

Βάσει της υφιστάμενης συμφωνίας με τις δανείστριες τράπεζες, το ποσό που εκκρεμεί να κεφαλαιοποιηθεί, ήτοι Ευρώ 6.955 χιλ., ώστε να ολοκληρωθεί η αύξηση κεφαλαίου με έκδοση προνομιούχων μετοχών για λογαριασμό των

πιστωτριών Τραπεζών, απεικονίζεται στις Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας στις 31/12/2024.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα της Συμφωνίας - Πλαίσιο Αναδιάρθρωσης Οφειλών, κατά την διάρκεια του διαστήματος από την ημερομηνία εκδόσεως - αναδιάρθρωσης των ανωτέρω δανείων και μέχρι την ολοκληρωτική εξόφληση τους, η Εταιρεία έχει την υποχρέωση να πληρούνται συγκεκριμένοι χρηματοοικονομικοί δείκτες που θα υπολογίζονται σε ετήσια βάση επί των Αναπροσαρμοσμένων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου Π. Σκούρτης. Η σύνταξη Αναπροσαρμοσμένων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων προκύπτει μετά από απαίτηση των πιστωτριών τραπεζών καθώς η Εταιρεία βάσει του άρθρου 32 του Νόμου 4308/2014 δεν πληροί τα κριτήρια για υποχρεωτική σύνταξη Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων. Η τήρηση των χρηματοοικονομικών δεικτών εντός των ορίων, που καθορίζονται ρητά στις συμβάσεις των ομολογιακών δανείων, είναι καθοριστικής σημασίας διότι ή μη τήρηση τους δίνει συμβατικά τη δυνατότητα στις πιστώτριες τράπεζες να καταστήσουν το δάνειο ως ληξιπρόθεσμο.
Σύμφωνα με τα οικονομικά μεγέθη της 31 Δεκεμβρίου 2024, παρότι δεν τηρούνται οι δείκτες συμμόρφωσης όπως προβλέπονται στις σχετικές συμβάσεις ΚΟΔ, οι πιστώτριες τράπεζες μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των εν λόγω οικονομικών καταστάσεων δεν έχουν προβεί σε καμία ενέργεια αναφορικά με την ενεργοποίηση ειδικών όρων της σύμβασης. Επιπρόσθετα, σύμφωνα με την από 14 Ιουλίου 2022 «2η Τροποποίηση Προγράμματος Κοινού Ομολογιακού Δανείου», η Εταιρεία εξασφάλισε την μεταφορά της υποχρέωσης των δύο δόσεων του 2021 στην λήξη του, ήτοι τον Δεκέμβριο του 2032. Τα δύο παραπάνω γεγονότα έχουν αξιολογηθεί με θετικό αντίκτυπο στην προσπάθεια της Διοίκησης της Εταιρείας, η οποία βρίσκεται σε εξέλιξη, να επιτύχει μια νέα τροποποιημένη καλύτερη συμφωνία με τις δανείστριες τράπεζες.

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης όπως έχουν αποτυπωθεί στο επιχειρηματικό πλάνο της Εταιρείας αναμένεται η περαιτέρω αύξηση του κύκλου εργασιών, η βελτίωση της οικονομικής της θέσης και η καλυτέρευση της ταμειακής της ρευστότητας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί την εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της, ώστε να είναι έτοιμη να παρέμβει ουσιαστικά σε τυχόν αποκλίσεις από τα σχεδιαζόμενα ενώ είναι σε επικοινωνία με τους Πιστωτές για την λήψη αποφάσεων προς το συμφέρον της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι όλα τα παραπάνω γεγονότα θα της προσφέρουν την δυνατότητα να διαθέτει επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας τους ως "Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα" (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον.

7. Κοινωνική Εταιρική Ευθύνη

Αρχές και αξίες της Εταιρείας
Από το 1963, έτος ίδρυσής της, η Εταιρεία φροντίζει να προμηθεύει το καταναλωτικό κοινό και από το 1996 και 1997 τις θυγατρικές της εταιρείες ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ ΑΕ και ΣΟΒΙΜΟ ΕΛΛΑΣ ΑΕ με αυγά που παράγονται κάτω από αυστηρές προδιαγραφές ποιότητας και ασφάλειας.
Το 2005, η Εταιρεία ξεκίνησε την παραγωγή βιολογικών αυγών, στα πλαίσια της οποίας το 2007 εγκαινιάστηκε και η νέα σύγχρονη μονάδα παραγωγής φυραμάτων και μειγμάτων, επένδυση που συνέβαλε ενεργά στην κατάταξη της Εταιρείας, μέχρι και σήμερα, στις πρώτες θέσεις σε ό,τι αφορά την παραγωγή βιολογικών μειγμάτων και φυραμάτων.

Περιβαλλοντικά ζητήματα
Η Εταιρεία φροντίζει για την ορθολογική διαχείριση υδάτινων πόρων κατά την παραγωγική διαδικασία. Στο κτίριο παραγωγής, στο Χιλιομόδι Κορινθίας, χρησιμοποιούνται ανακυκλώσιμα υλικά συσκευασίας. Επίσης, στα πλαίσια της ανάπτυξης της περιβαλλοντικής συνείδησης, η Εταιρεία διαθέτει σύστημα αξιοποίησης των ζωικών αποβλήτων και μονάδες κομποστοποίησης για παραγωγή οργανικού λιπάσματος.

Εργασιακά - Κοινωνικά ζητήματα

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

Διασφαλίζονται οι κατάλληλες συνθήκες εργασίας και η τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας.

8. Μεταγενέστερα Γεγονότα

Εκτός των όσων αναφέρονται παραπάνω, δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου της 2024 τα οποία θα έπρεπε να αναφερθούν ή να μεταβάλουν τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2024.

Κηφισιά, 1 Δεκεμβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Χ. ΣΚΟΥΡΤΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Χ. ΣΚΟΥΡΤΗΣ
ΑΚ727844	ΑΕ735661

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΤΗΣ ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Ε.Β.Ε.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, την κατάσταση αποτελεσμάτων, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Ε.Β.Ε.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1. Οι συμμετοχές αφορούν σε μετοχές ανωνύμων εταιρειών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο, των οποίων οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις ελέγχονται από Ορκωτούς Λογιστές. Οι μετοχές αυτές έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης € 6.436 χιλιάδων. Η Εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει έλεγχο απομείωσης των Συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες , προκειμένου να διαπιστώσει εάν η λογιστική αξία υπολείπεται της ανακτήσιμης αξίας τους. Κατά συνέπεια, διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση τους και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση καθώς και στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας

2. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, στο κονδύλι «Δάνεια» των Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων περιλαμβάνεται ποσό € 34.122 χιλιάδων το οποίο θα έπρεπε να απεικονιστεί στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις καθώς η Εταιρεία δεν βρίσκεται σε συμμόρφωση με τους χρηματοοικονομικούς δείκτες που προβλέπονται από μακροπρόθεσμες δανειακές της συμβάσεις.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2.24 επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι οι σωρευμένες ζημιές κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 ανέρχονται σε € 20.786 χιλιάδες, συνεπάγοντας το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 να καταστεί κατώτερο του ενός δευτέρου (1/2) του κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Επιπλέον το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις του τρίτου θέματος που περιλαμβάνεται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά € 28.147 χιλ., με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων.

Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει , όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει

συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1) Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Ε.Β.Ε.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσης ελέγχου.

2) Ίδια Κεφάλαια και Σχετικές Απαιτήσεις του Ν. 4548/2018

Στη σημείωση 2.24 επί των Οικονομικών Καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 έχει καταστεί κατώτερο από το μισό (½) του κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως σχετικά ενημερώθηκε με την από 1/12/2025 επιστολή μας, θα έπρεπε να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα

Αθήνα, 1 Δεκεμβρίου 2025
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Παναγόπουλος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 36471

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127